



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 09. februar 2011
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 09. februar 2011

Åben dagsorden

- 1 Nordhavn lovforslag høring**
- 2 Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn**
- 3 Meddelelser fra formanden forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 09. februar 2011

1 Åbent Nordhavn lovforslag høring

[005573-2011](#)

Resumé

Transportministeriet har i brev af 19. januar 2011 anmodet om bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S, senest den 17. februar 2011. Lovforslaget omfatter opfyld af areal i Københavns Ydre Nordhavn samt flytning af den nuværende containerterminal.

Der skal tages stilling til indholdet i udkast til brev til Transportministeriet.

Baggrund

Transportministeriet har i brev af 19. januar 2011 anmodet om bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S. Lovforslaget muliggør opfyld af et areal i Københavns Ydre Nordhavn på ialt ca. 100 ha. samt gør det muligt at flytte den nuværende containerterminal fra Københavns Indre Nordhavn til opfyldningen i Ydre Nordhavn. Lovforslaget gør det endvidere muligt at etablere et rekreativt område med maritimt formål på den vestlige del af opfyldningen. Endelig fastlægges, at By & Havn, inden opfyldet etableres, skal anlægge en hofde umiddelbart nord for indsejlingen til Hellerup Havn.

Vurdering

Udkast til høringssvar eftersendes.

Indstilling

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 9. februar 2011.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 09-02-2011

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet IS og Arealudviklingsselskabet IS](#)

Møde i Økonomiudvalget den 09. februar 2011

2 Åbent Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn

Resumé

Som en konsekvens af det planlagte opfyld i Nordhavnsområdet er det pga. ændrede strømforhold nødvendigt at opføre en høfde nord for indsejlingen til Hellerup Havn for at afværge forøget erosion af Hellerup Strand. Gentofte Kommune har forhandlet med By & Havn om høfdens funktioner, udformning, placering og materialevalg og der foreligger nu et aftaleudkast, som Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Baggrund

I forbindelse med Københavns Kommunes planlægning af udviklingen af Nordhavnsområdet - flytning af den nuværende containerterminal og terminal til krydstogtskibe, samt opfyld af jord (et område på ca. 100 hektar) hovedsagelig fra den kommende metroudvidelse og Nordhavnstunnel - blev der foretaget undersøgelser af projektets forventede miljømæssige påvirkninger. De afledte konsekvenser af jordopfyldet er bl.a., at strømforholdene vil ændre sig, hvilket vil medføre en øget erosion af Hellerup Strand og tilsanding af sejlrenden ved Hellerup Havn, medmindre der som afværgeforanstaltning opføres en høfde nord for indsejlingen til Hellerup Havn.

Transportministeriet har efterfølgende fremsat et forslag til anlægslov, der skal regulere Nordhavnsudvidelsen, jf. dagsordenens punkt 1 til Byplanudvalgets møde den 9. februar 2011. I lovforslaget er anført, at bygherren (By & Havn) skal opføre en høfde nord for Hellerup Havn, der efter færdiggørelsen skal overdrages til Gentofte Kommune. Den nærmere udformning af høfden er ikke beskrevet i lovforslaget, og i bemærkningerne er alene nævnt at høfden har til formål at hindre øget erosion af Hellerup Strand.

JURA, Plan og Park & Vej har afholdt forhandlinger med By & Havn med henblik på at opnå en aftale om en tilfredsstillende udformning af høfden, der på bedst mulige måde sikrer havnens brugere, badegæsterne og Gentofte Kommunes interesser bedst muligt.

Høfden vil blive udført som en "stenkiste" (søsten holdt sammen af azobétræpæle). Ovenpå stenkisten anlægges en trækonstruktion, som sikrer gående adgang til høfden fra den nuværende østlige dækmole i Hellerup Havn. Den sydlige del af dækkonstruktionen etableres som et forsænket parti, der giver mulighed for at etablere et mindre antal bådpladser langs den sydlige del af høfden.

Forslag til høfdens nærmere konstruktion og placering fremgår af bilag, som eftersendes, hvor der også er en visualisering af høfden.

Søsportsklubberne i Hellerup Havn er blevet hørt om udformningen af høfden, og har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Aftaleudkastet indebærer endvidere, at By & Havn betaler udgifterne til flytning eller forlængelse af den eksisterende badebro ved Hellerup Strand, når det ad åre bliver nødvendigt som følge af den ændrede kystprofil. Herudover skal By & Havn kompensere for eventuelle andre gener fra projektet, som ikke er nævnt i VVM-undersøgelsen men som måtte vise sig i fremtiden .

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med overdragelsen ansvaret og omkostningerne til den fremtidige vedligeholdelse af høfden og til oprensning af den tang, som eventuelt kan samle sig ved høfden.

Vurdering

Under de foreliggende omstændigheder er det JURA, Plan og Park & Vejs opfattelse, at det foreliggende aftaleudkast på tilfredsstillende vis kompenserer for de gener, som udvidelsen medfører for Gentofte Kommune og navnlig for Hellerup Strand. Det bemærkes i den forbindelse, at der er opnået en væsentligt bedre afværgeløsning end en stenhøfde som risikerer at blive resultatet (efter ekspropriation), hvis Gentofte Kommune ikke accepterer en aftalebaseret løsning

vedrørende høfden.

Bilag vil blive eftersendt.

Indstilling

JURA, Plan og Park & Vej indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det foreliggende aftaleudkast godkendes.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 9. februar 2011.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2011

Beslutning foreligger endnu ikke

Møde i Økonomiudvalget den 09. februar 2011

3 Åbent Meddelelser fra formanden forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[051917-2010](#)

Møde i Økonomiudvalget den 09. februar 2011

4 Lukket Meddelelser fra formanden forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051917-2010
