

Birgit Lyngbye Pedersen  
Onsgårdsvej 25  
2900 Hellerup

31. maj 2023  
Sagsnr. GEO-2022-00577

### **Sendt via digital post**

## **Afgørelse om at etablering af jordvarmeanlæg med 2 dybe borer på Onsgårdsvej 23, 2900 Hellerup ikke er VVM-pligtig**

### **Baggrund**

Gentofte Kommune har den 14. november 2022 modtaget ansøgning fra Varup Termiske Boringer på vegne af dig om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 2 borer på 180 meters dybde på din ejendom Onsgårdsvej 23, 2900 Hellerup, matr. nr. 16mq, Gentofte. Dybe borer hører under lovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

### **Afgørelse**

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LKB nr. 4 af 3. januar 2023 på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.



## Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har været i høringen hos berørte myndigheder og parter i perioden 25. maj 2023 til 7. juni 2023.

Grundejer, ansøger og byggemyndigheden har alle meldt tilbage, at de ikke har bemærkninger til afgørelsen.

## Projektbeskrivelse

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om et anlæg, som består af 2 lodrette dybe borer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en 10 kW Vølund varmepumpe med to borer á 180 m, til nedsenkning af varmeslange, som er i alt 840 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.

Boringerne udføres som en A-boring iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013.

Varmeslangerne fyldes med vand inden det afleveres til VVS'er, som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %), der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel.

Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn.

Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingsmateriale Dantocon Thermal C2L via en 32 mm støbeslange.

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

Anlægget etableres indenfor OD, udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,2 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs borer.

## Gentofte Kommunes vurdering

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området og dermed er anlægget ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående:

Anlægget etableres i et villaområde. De nærmeste § 3 beskyttede områder er en sø i Øregårdsparken, som ligger ca. 610 meter nordvest for borerne. Grundet den meget lokale påvirkning, forventes Øregårdsparken ikke at blive påvirket af borerne.

Der er ikke kendskab til hverken bilag IV arter eller rødlistearter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Dog forventes projektet ikke at påvirke eventuelle forekomster af arterne.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som ligger ca. 3 km derfra. Grundet den begrænsede miljøpåvirkning og hvis uheldet er ude, meget lokale påvirkning, vurderes det, at jordvarmeanlægget ikke vil påvirke Natura 2000-området.



Anlægget etableres indenfor OD, udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,2 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs borer. Da anlægget etableres meget kystnært og udenfor indvindingsopland forventes det ikke at medføre risiko for grundvandsressourcen.

Et brud på rør vil udløse en alarm, således at anlægget stoppes og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen, på denne baggrund vurderes en miljøpåvirkning ikke at være stor.

Anlægget forventes i driftssituationen at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet.

Der forventes ikke at være påvirkning af overfladevand.

## Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Du skal være opmærksom på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 28. juni 2023.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

## Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 1. december 2023. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.



Med venlig hilsen

Winnie Remtoft  
Fagkoordinator

**Kopi til:**

- Varup Termiske Boringer, [jan@varup-consult.dk](mailto:jan@varup-consult.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, [PlanogByg@gentofte.dk](mailto:PlanogByg@gentofte.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dngentofte-sager@dn.dk](mailto:dngentofte-sager@dn.dk) , [gentofte@dn.dk](mailto:gentofte@dn.dk)