

Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Jordvarmeanlæg med dyb boring på Søbakken 17A, 2920 Charlottenlund

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 1976 af 27. oktober 2021 med senere ændringer).

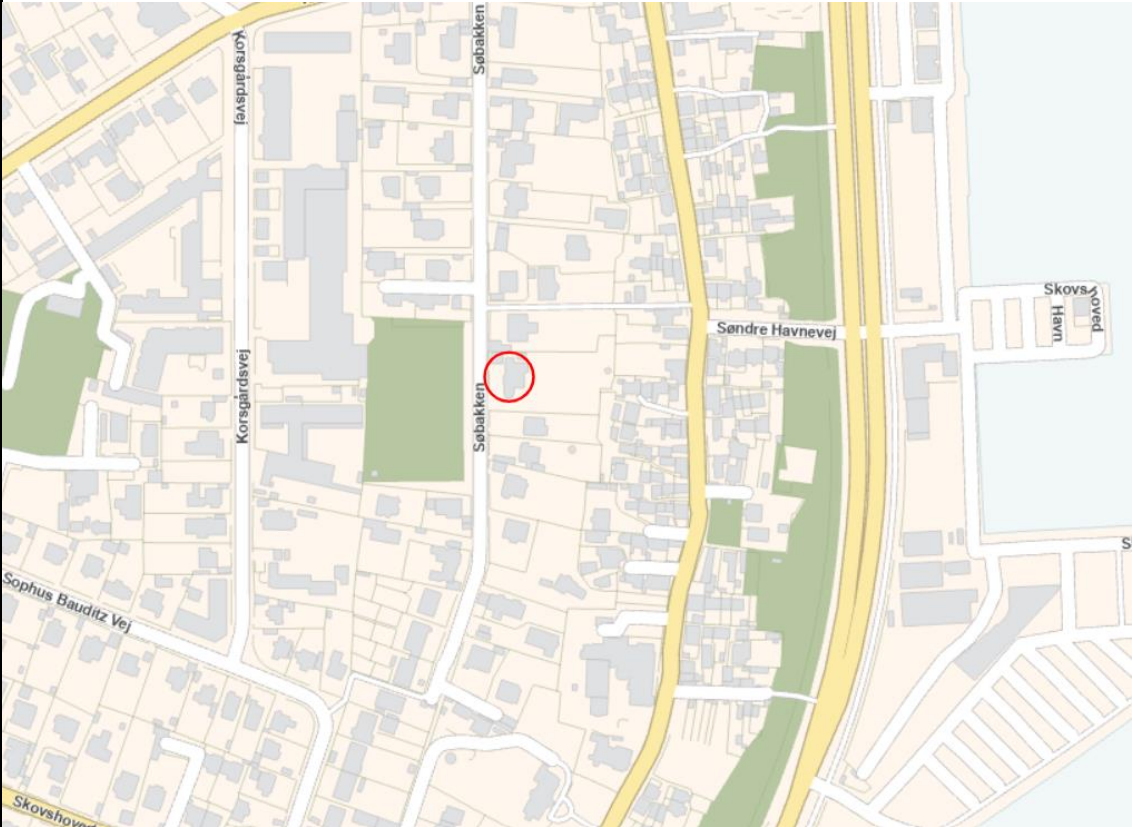
Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

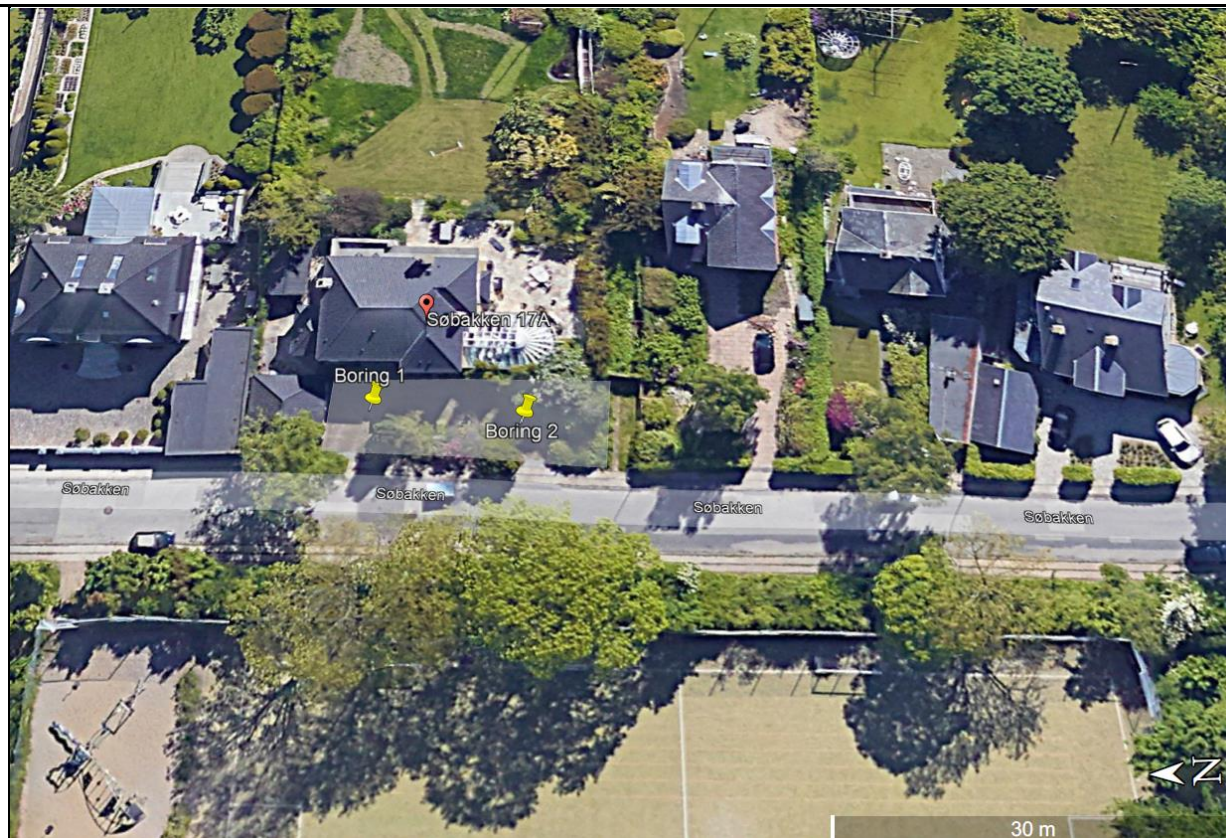
Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul og grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "lilla" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven "grøn" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmelders oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Se vedlagte beskrivelse af borearbejdet.	<p>Fra dokument vedhæftet i ansøgningen: I forbindelse med udførelsen af projektet forventes det at der etableres 2 stk. lodrette jordvarmeboringer på 190 meter. I ansøgningen på Byg og Miljø er der dog søgt om 3 boringer på 245 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere boringer end planlagt eller flere boringer. Der er vedlagt en tegning som viser et skraveret areal, hvor det ønskes at kunne placere boringerne frit.</p> <p>Udførelse af boringer: Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet. I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Finn Krogh Rants Søbakken 17A 2920 Charlottenlund 22146246 finn_r@hotmail.com	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	GeoDrilling ApS Engsøparken 231 7200 Grindsted 76509595 mail@geodrilling.dk	Ingen bemærkninger.

<p>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Søbakken 17A, 2920 Charlottenlund Ordrup - 5bf Ejendomsnummer: 196022</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Gentofte Kommune</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	<p>På vedlagte kort er der markeret et areal hvor borerne ønskes frit at kunne placeres.</p> 	

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)			X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)		X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	2d
Anmelders oplysninger					Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst				

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet	Ingen bemærkninger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen	Ingen bemærkninger.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant, se evt. arealet af anlægget under jordoverfladen i øvrigt ansøgningsmateriale.	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med etablering af jordboringerne. Anlægget etableres med 2 boringer, som ikke vil være synlige over jorden efter etablering. Selve anlægget etableres i eksisterende bolig.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er at der anvendes min. 10-30 m ³ vand i anlægsfasen pr. boring. Alt opboret slam bortkøres til godkendt jorddepot Estimeret anlægsperiode fra 10/22-06/23	Der vil ikke opstå spildevand under anlægsperioden.

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant, intet behov for råstoffer i driftsfasen Færdigvarer: Dantocon Thermal C2L			Forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag er et bentonitprodukt.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, ingen affaldsmængder i driftsfasen.			Der er ingen udledning af spildevand til renselanlæg eller til vandløb, søer og hav. Ikke noget regnvand at håndtere.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</i>	Anlægget skal have en tilladelse efter BEK nr. 240 af 27/02 2017
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?		X	<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes</i>	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12</i>	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</i>	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?		X	<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.</i>	Ingen bemærkninger.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Der kan muligvis forekomme støj og vibrationer i anlægsfasen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Der vil ikke forekomme støj i driftsfasen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.</i>	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>	Ingen bemærkninger.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<i>Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.</i>	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bemærkninger.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		<i>Hvis »nej«, angiv hvorfor:</i>	
				Huset er udpeget som bevaringsværdig bygning i Lokalplan 313. Det betyder, at den ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra kommunen. Ejendommen er

				<p>omfattet af Lokalplan 405, som omfatter fritliggende kældre og havede opholdsarealer.</p> <p>Ejendommen er desuden omfattet af lokalplan 423 om hegning og lokalplan 395 om altaner og terrasser.</p> <p>Dybdeboringer på ejendommen vurderes ikke at være i modstrid med ovenstående lokalplaner.</p>
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke:</i>	Ingen bemærkninger.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ja anlægget placeres indenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Ca. 1.030 meter	Der er ca. 1.050 meter til nærmeste naturområde beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er søen Sølyst. Der er bl.a. registreret rødlistede arter som, Grønbenet rørhøne, Blishøne og Hættemåge.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		Der er ikke fundet forekomst af beskyttede arter på matriklen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Ca. 120 meter	Ca. 220 meter fra boringernes placering, er et tidligere fortidsminde. Det er Skt. Anne Kapel. Sted og lokalitetsnr. 020302-151
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Ca 2.000 meter	Ca. 1.940 meter fra borerne ligger Natura 2000-område nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper Surt overdrev og Elle- og

				askeskov og arterne Stellas mosskorpion, Sumpvindelsnegl og Stor vandsalamander.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	<i>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om</i>	Projektet forventes ikke at medføre andre påvirkninger af grundvandet end en marginal sænkning af temperaturen. Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget, vurderes risikoen som meget begrænset. Der vil ikke være påvirkning af overfladevand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Det har ikke betydning for projektet, hvis det ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, da der anvendes en fuld udstøbning af borerne med en grout der har lav permeabilitet.	Projektet er placeret i OD og udenfor vandindvindingsområde. Der er 2.070 meter til nærmeste vandindvindingsboring, som er boring med DGU nr. 201.3741, som leverer vand til Ermelundsværket.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		Der er ikke registreret jordforurening på grunden. Arealet er omfattet af områdeklassificering som en del af byområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	<i>Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området</i>	Området er ikke udpeget som risikoområde.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Ingen bemærkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Projektet er indrettet så det overholder kravene i jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr. 240 af 27/02/2017)

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: Anlægsfasen? Driftsfasen?			x		Der forekommer ikke affald eller spildevand ved etablering af anlægget eller efterfølgende drift.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		Anlægget etableres på privat villagrund. Der er ikke planer om at lave naturpark eller i området.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x		Boringerne etableres på privat grund og går lodret ned i jorden. Der forbruges ikke vand og projektet vurderes derfor ikke at påvirke overfladevand i området.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: Nationalt? Internationalt (Natura 2000)?					Ca. 1.050 meter fra boringerne er en § 3 beskyttet sø – Sølyst. Grundet den helt lokale påvirkning vurderes boringerne ikke at påvirke søen. Ca. 1.940 meter nordvest for boringerne ligger Natura 2000-område nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave. Grundet den store afstand og projektet helt lokale indflydelse, vurderes det ikke at påvirke Natura 2000-området.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			x		Gentofte Kommune har ikke kendskab til bilag IV arter på matriklen. Det kan dog ikke udelukkes, at de er i området. Grundet den minimale og meget lokale påvirkning, samt at anlægget er under jorden efter etablering, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke eventuelle forekomster af bilag IV arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x		Der er ikke kendskab til Rødlistearter på matriklen. Det kan dog ikke udelukkes, at de er der. Der er heller ikke kendskab til Rødlistede arter i en radius på 300 meter fra boringerne.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand? Grundvand? Naturområder? Bologområder (støj/lys og Luft)?			x		Overfladevand: Boringerne vurderes ikke at påvirke overfladevand i området. Grundvand: Projektet forventes ikke at medføre andre påvirkninger af grundvandet end en marginal sænkning af temperaturen. Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og ikke automatisk kan starte igen, vurderes risikoen som meget begrænset. Naturområder: Nærmeste naturområde er Sølyst, som ligger 1.050 meter mod nord. Boringerne påvirker ikke overfladevand eller grundvand i en grad, som vil få indflydelse på søen. Bologområder: Under etablering af anlægget kan forekomme støj, men ikke udenfor gældende regler for støj.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		Boringerne kan sænke temperaturen i grundvandet marginalt. Grundvandet i området er ikke en del af et indvindingsopland og området vurderes derfor ikke at være sårbart overfor en marginale temperatursænkning.

Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		x			Ja, ejendommen ligger i et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			x		Ca. 220 meter fra boringernes placering, er et tidligere fortidsminde. Det er Skt. Anne Kapel. Sted og lokalitetsnr. 020302-151 Boringerne vurderes ikke at kunne have indflydelse på dette fredede område. Da boringerne ikke vil kunne ses på terræen efter borearbejdet, vurderes det ikke at påvirke landskabstræk i området.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Der vil ikke være påvirkning af personer eller områder, da boringerne etableres og afsluttes under terræen.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?					Den minimale miljøpåvirkning, der er fra etableringen, vil ikke have grænseoverskridende karakter. Da det ligger på land i Gentofte Kommune og en evt. påvirkning vil være meget lokal.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?					Projektet kan medføre, at temperaturen i grundvandet sænkes marginalt. Derudover kan et evt. brud på rør i boringerne medføre et væskeudslip.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?					Miljøpåvirkningerne i form af temperatursænkning er kendt og forventede. Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og ikke automatisk kan starte igen, vurderes sandsynligheden for væskeudslip ikke at være stor.
Miljøpåvirkningens: Varighed? Hyppighed? Reversibilitet?					Temperatursænkningen vil ske så længe anlægget er i drift. Et brud vil ikke have lang varighed, da anlægget vil stoppe, således at det kan tømmes for væske. Brud sker sjældent. Såfremt der sker brud og væsken løber ud, vil det ikke være reversibelt.
		Ja	Nej		Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?					Anlægget etableres i et villaområde. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i nærheden, selvom det ikke kan udelukkes, at de befinder sig i området. Anlægget er ikke i nærheden af fredet og beskyttet natur, og vurderes ikke at kunne påvirke disse. Da boringerne etableres og afsluttes under terræen, vil der ikke være visuel påvirkning af omgivelserne. Anlægget etableres indenfor OD og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 2070 meter derfra. Et brud på rør vil udløse en alarm og en sikkerhedsanordning vil stoppe anlægget, og anlægget kan ikke automatisk starte igen. På baggrund af ovenstående vurderes en miljøpåvirkning ikke at være væsentlig, og etablering af anlægget skal derfor ikke gennemgå en VVM-proces.