

Gentofte
Kommune

Anbefalinger fra opgaveudvalget

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

27.09.2021





Ny svømmehal ved Kildeskovshallen



Indholdsfortegnelse

1. Sammendrag af anbefalinger	3
2. Introduktion	5
2.1 Formål og baggrund for udvidelse af Kildeskovshallen	5
2.2 Kommisoriet	6
2.3 Forløb i opgaveudvalget	8
3. Til størst mulig glæde for de fleste	9
3.1 Fordeling af vandkapacitet fremover	9
4. Byggeprogram og arkitektur	11
4.1 Funktioner	11
4.2 Fredningsforhold	24
4.3 Arkitektoniske sammenhænge	24
5. Anbefalinger til prioriteringer	26
5.1 Prioritering	26
6. Henvisninger	29
6.1 Normer og standarder	29
6.2 Projektgrundlag	29

1. Sammendrag af anbefalinger

Kildeskovshallens svømmeafdeling blev bygget i 1968 og var fra begyndelsen et meget besøgt svømmeanlæg med gode forhold for gæsterne. Den blev etableret med tre bassiner med forskellige muligheder og en spektakulær arkitektur med en indvendig tagkonstruktion, der via de store vinduespartier visuelt spiller sammen med solplænen og de store træer udenfor. Hallen blev pga. den store søgning udvidet i 2001-2002 med et nyt 50 m bassin og et babybassin. Udvidelsen dengang var båret af et ønske om at udvide vandkapaciteten, så flere borgere og foreninger kunne få glæde af det unikke miljø i Kildeskovshallen. I 2015 havde Kildeskovshallen ca. 400.000 årlige gæster, og kapaciteten var presset. I det lys gennemførtes en forundersøgelse, der bekræftede behovet for at tilføre mere vandkapacitet, end det nuværende anlæg kan tilbyde. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor i august 2020 at nedsætte et opgaveudvalg, som havde til opgave at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om den bedst mulige udbygning af vandkapaciteten i Kildeskovshallen. Den kom til at indeholde et 25 m bassin, et varmtvandsbassin og en række andre faciliteter til en samlet pris af 120 mio. kr. Opgaveudvalget skulle herunder forholde sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere. Der skulle desuden diskuteres hvordan, der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere samt vurdere, hvordan driftsforholdene kan tilrettelægges bedst muligt.

Nærværende forslag til anbefalinger fra Opgaveudvalget Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen er den foreløbige afslutning på et dialogforløb, hvor Gentofte Kommune sammen med borgerne har diskuteret den bedst mulige udbygning af vandkapaciteten.

Der har været gennemført en række arbejdsgruppemøder for at få kvalificeret de mange interesser, der skal indtænkes i udbygningen. Opgaveudvalgets anbefalinger udgør de samlede ønsker. Med disse anbefalinger påbegyndes et nyt forløb – et realiseringsforløb med lokalplanlægning, detailprojektering og udbud af byggeopgaven. Dialogen med borgere og interessenter vil fortsætte i både i planforløb og detailprojektering.

Selve byggeriet forventes at foregå i 2023 og 2024 med en forventet ibrugtagning medio/ultimo 2024. Kildeskovshallen er fredet.

Kommissorium, punkt 1

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvad der skal etableres for de 120 mio.kr., som er afsat af Kommunalbestyrelsen til ny svømmehal med tilhørende faciliteter, herunder indtænke nye teknologiske muligheder og universelt design. Opgaveudvalget skal endvidere medvirke til udarbejdelsen af et byggeprogram inden for de arealmæssige og arkitektoniske rammer, der er givet som følge af fredningen af Kildeskovshallen. I processen skal prioriteres blandt de mange ønsker, der er fremkommet i forundersøgelsen og udvalgets arbejde.

I forlængelse af kommissoriets punkt 1, har opgaveudvalget udviklet

- Et rumprogram og tegninger af skitseforslag. I rumprogrammet beskrives alle de ønskede funktioner samt krav til disse vedrørende indbyrdes sammenhæng, tekniske, arbejdsmiljømæssige og driftsmæssige krav.
- En særskilt redegørelse vedr. fredningsforhold og arkitektur, der indgår i projektmappen.
- En særskilt redegørelse vedr. universelt design, der vedlægges anbefalingerne som bilag.

Kommissorium, punkt 2

Opgaveudvalget skal forholde sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere.

I forlængelse af kommissoriet, punkt 2 har opgaveudvalget arbejdet med

- Hvordan de forskellige bassiners brug kan optimeres, så flere brugergrupper får deres ønsker og behov opfyldt i størst muligt omfang. For eksempel opdeling af legeaktiviteter og undervisningsaktiviteter (relativt støjende aktiviteter) og rolige aktiviteter som fx motionssvømning samt opdeling af undervisning af babyer og ældre i hvert sit bassin. Der er udviklet forslag til nye principper for fordeling af vandtid.
- Niveaufri adgang og forbedring af handicapomklædning og familieomklædning.
- Forbedring af kontorfaciliteter.
- Forbedring af ankomst- og adgangsforhold.

- Udvikling af disponible lokaler til at understøtte de sociale fællesskaber i foreningerne.

Kommissorium, punkt 3

I arbejdet med at beskrive funktionerne i det nye anlæg skal opgaveudvalget indtænke, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

I forlængelse af kommissoriet, punkt 3 har opgaveudvalget arbejdet med

- Niveaufri adgang til den nye bygning, hvilket både skaber gode oversigtsforhold og letter rengøringsopgaverne.
- Krav til adgangsforhold til de tekniske anlæg og kælder og depotplads til driftsformål.
- Krav til ventilation, belysning og akustik for at sikre et godt indeklima.
- Fleksibel adskillelse af bassiner i den nye bygning, så der kan afvikles larmende aktiviteter i ét bassin, uden at livreddere og undervisere bliver forstyrret i resten af hallen fx ved stævner
- Forbedring af kontorfaciliteterne ved det nuværende 50 m bassin.
- Etablering af yderligere kontorfaciliteter til foreningerne på en 1. sal ved 25 m bassinet.
- Forslag til en ny digitalt styret indgang målrettet skoler og foreninger, så den nuværende indgang aflastes.
- Optimering på brug af livreddertimer ud fra nye principper for vandtid.
- Indbyrdes placeringer af nye og eksisterende bassiner, så der optimeres på brug af livreddertimer.

Prioritering

Undervejs i opgaveudvalget har Fritid og Gentofte Ejendomme undersøgt grundvandsforholdene ved Kildeskovshallen, hvilket har ført til en prioritering blandt de mange ønsker.

Der er oplistet en række optioner, som er prioriteret i følgende rækkefølge:

1. Hæve-/sænkebund i undervisningsbassin.
2. Ombygning til multiomklædning.
3. Kontorer mv. til klubformål på 1. sal inkl. elevator.

4. Disponible faciliteter ved 25 m bassin med tilhørende tekøkken og toilet.
5. Hæve-/sænkebund i dele af 25 m bassin.
6. Forberedelse til montering af diverse legeredskaber.
7. Hverdagswellness i undervisningsbassin.
8. Ombygning af eksisterende kontorer ved 50 m bassinet (udvidelse af arealet).
9. Parkeringspladser inkl. nedrivning af ”sorte diamant”.

Opgaveudvalget har herunder forholdt sig til, i hvilket omfang optionerne vil være til mest glæde for de fleste.

Optionerne medtages i udbuddet med mulighed for at tilvalg, hvis den samlede økonomiske ramme giver mulighed for dette.

2. Introduktion

Dette er anbefalingen fra opgaveudvalget Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen. Anbefalingen indholder baggrunden for opgaveudvalgets nedsættelse, det besluttede kommissorium samt en gennemgang af opgaveudvalgets forløb. I afsnittet om byggeprogram og arkitektur præsenteres opgaveudvalgets arbejde med anbefalinger ift. de funktioner og rum, der skal være i den nye svømmehal, samt den arkitektur, der gennemsyrrer anlæget. Afsnittet “Til størst mulig glæde for de fleste” indeholder en anbefaling om, hvordan opgaveudvalget forestiller sig at en fremtidig fordeling af vandtid og bassiner kan give gæsterne de bedste oplevelser. Anbefalingerne afsluttes med et afsnit, hvor opgaveudvalget redegør for de prioriteringer, udvalget peger på ift. at komme i mål med det samlede byggeri inden for den økonomiske ramme.

2.1 Formål og baggrund for udvidelse af Kildeskovshallen

Hvorfor mere vandkapacitet

Gentofte Kommune oplever et stort ønske fra foreninger og betalende gæster om mere vandkapacitet i kommunen. Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner i Kildeskovshallen er udnyttet maksimalt. Den manglende vandkapacitet er en hindring for, at foreningerne kan udvikle sig yderligere, herunder få flere medlemmer og tilbyde differentierede tilbud, samt at selvorganiserede borgere kan få oplevelser i vand.

I spidsbelastningsperioder kan Kildeskovshallen være nødsaget til at lukke for yderligere adgang til svømmefaciliteterne grundet sikkerhedsmæssige hensyn. Det stigende pres betyder også, at der er udfordringer i forhold til at renholde faciliteterne.

Gentofte Kommune har en målsætning om, at alle borgere skal være fysisk aktive en time om dagen. Kommunen har indgået en ambitiøs aftale med idrættens organisationer om at få flere borgere til at være fysisk aktive, både selvorganiserede og i foreningslivet. En ny svømmefacilitet vil bidrage positivt til realiseringen af disse målsætninger.

Bevægelse i vand

Bassinaktiviteter spænder vidt og indeholder aktiviteter som genoptræning, vandgymnastik, kajakpolo, synkronsvømning,

udspring, dykning, leg, livredning og svømning, hvoraf sidstnævnte er klart den mest populære motionsform i vand, både for de organiserede og de selvorganiserede brugere. Motion i vand har nogle særlige fordele sammenlignet med fx løb og boldspil. Motion i vand træner hele kroppen, og er samtidig skånsomt for muskler, led og sener, hvilket gør det til en oplagt motionsform for personer med problemer i bevægeapparatet, fx gigtramte, gravide med bækkenløsning eller meget overvægtige personer.

Alle skal lære at svømme

”Alle skal lære at svømme” er Dansk Svømmeunion og Trygfondens målsætning. I Danmark er svømning er den næststørste organiserede idrætsgren blandt børn. Det hænger sammen med, at forældre gerne vil have, at deres børn bliver fortrolige med vand, så de kan begå sig ved havet. Svømning opfattes som en færdighed, man skal lære tidligt i livet på linje med at cykle. At kunne begå sig sikkert i vand er relevant, uanset om du svømmer, sejler, går tur på molen, vinterbader, surfer, dykker eller sopper. Det er vigtigt at have respekt for vand og at kunne rede sig selv og andre.

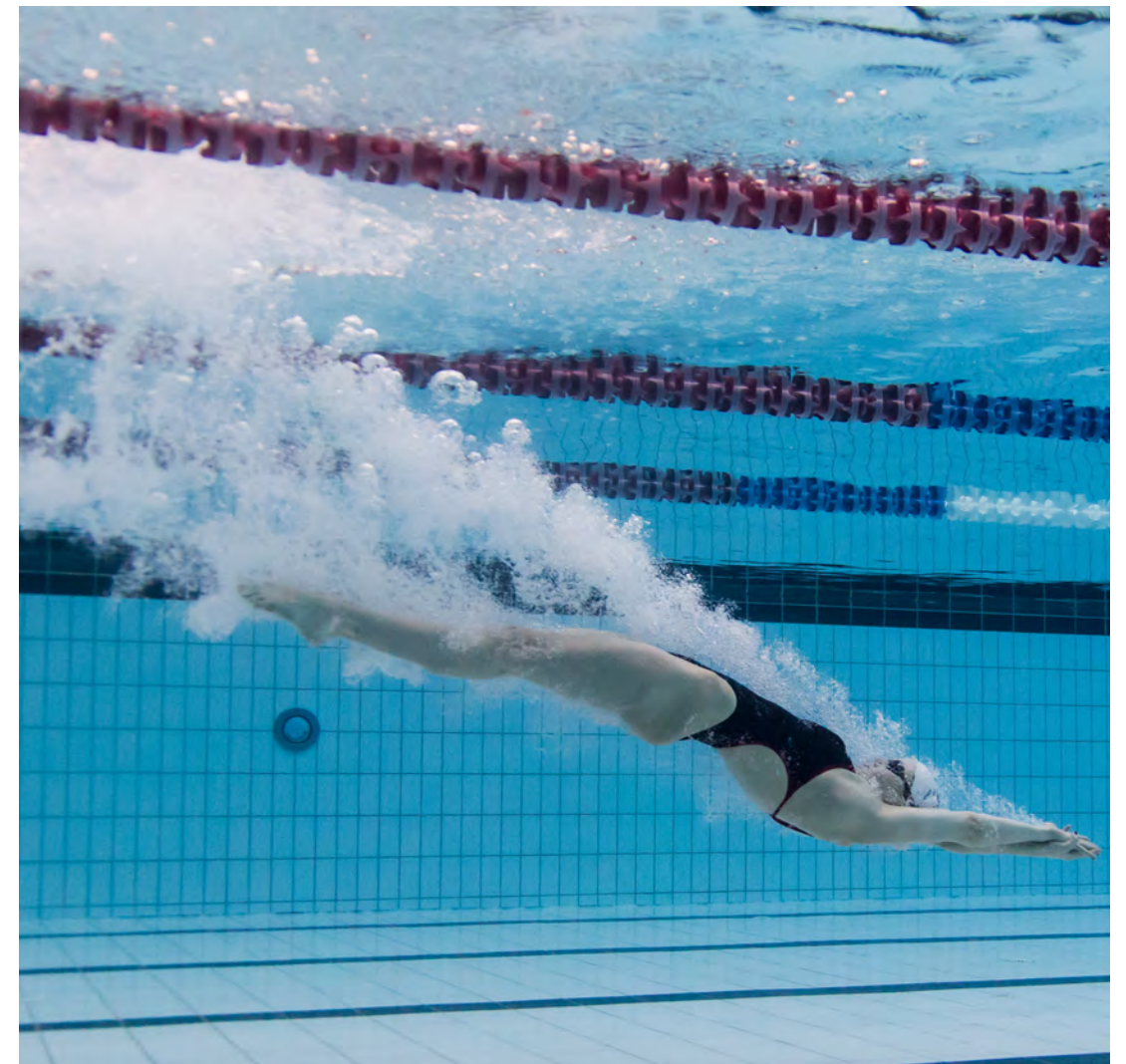
Elitesvømning

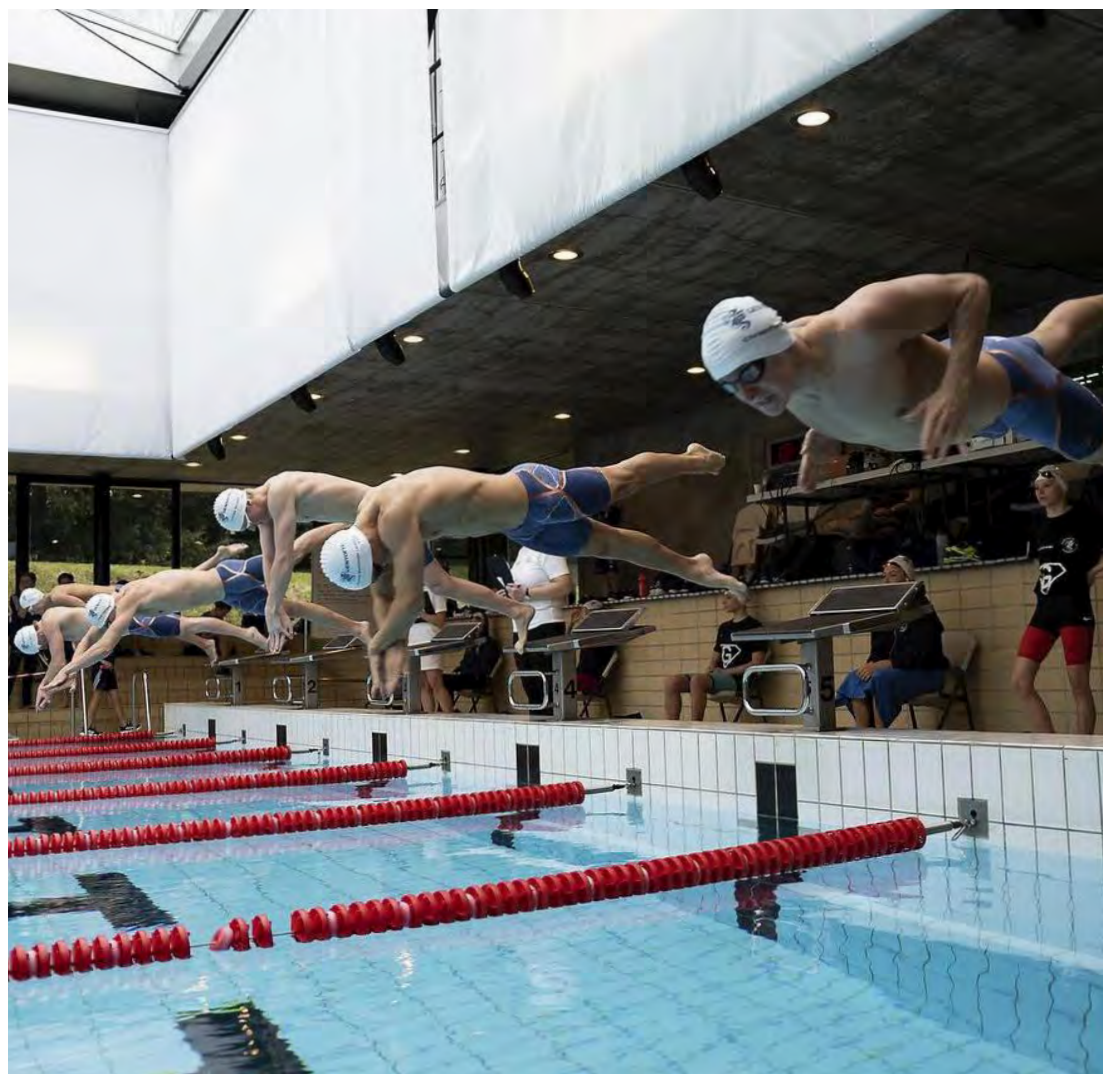
Svømning er en prioriteret idrætsgren i Gentofte Kommune. Det betyder at, Gentofte Svømmeklub er udvalgt som en særlig talentudviklingsklub af henholdsvis Dansk Svømmeunion, Team Danmark og Gentofte Kommune.

I 2015 fik Gentofte Svømmeklub af Dansk Svømmeunion og Team Danmark afslag på at kunne udvikle sig fra talentudviklingsklub til Elite+ klub, idet klubben ikke har træningstid nok til at prioritere tilstrækkelig vandtid til elitesvømmere. Svømning på eliteplan kræver et højt antal ugentlige træningstimer for at kunne begå sig nationalt og i endnu højere grad internationalt. Med den planlagte udbygning af Kildeskovshallen vil det være muligt for Gentofte svømmeklub at blive Elite+ klub og dermed udvikle deres elitesatsning yderligere.

Besøgstal/belægning i Kildeskovshallen

Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner er i dag udnyttet fuldt ud. Ud over Gentofte Svømmeklubs ventelisteproblematik og foreningernes generelle ønske om mere vandtid er der også pres på faciliteterne i den offentlige åbningstid med spidsbelastninger eftermiddag, aften og weekend.





Antallet af betalende gæster i svømmehallens bassiner er fra 2001 til 2017 steget med 97 % og viser en klar opadgående tendens. Kurven er stagneret de sidste par år, hvilket muligvis kan forklares med, at bassinernes kapacitetsgrænse er nået i spidsbelastningerne.

Kildeskovshallens billetsalg oplever af og til at måtte lukke midlertidigt for indgangen og afvise gæster, da der simpelthen ikke er plads til flere gæster i hverken omklædning eller bassiner. Dette sker, når der er over en halv times kø til Baby- og Børnebassinet, samt personbelastningsgrænsen er nået for 25 m bassinet. Nogle gæster vælger derfor i spidsbelastningerne at vende om, så snart de ser skiltet ved indgangen, der signalerer, at der må forventes kø ved de varme bassiner. Det betyder samtidig, at det varmeste bassin forbeholdes bestemte grupper (børn til og med tre år og borgere med handicap, samt pensionister og fysioterapiklienter på hverdage).

For at imødekomme køtendensen og formindske generne for gæsterne har Kildeskovshallen installeret et nummersystem ved Babybassinet og etablere legeområde for de ventende børn.

2.2 Kommisoret

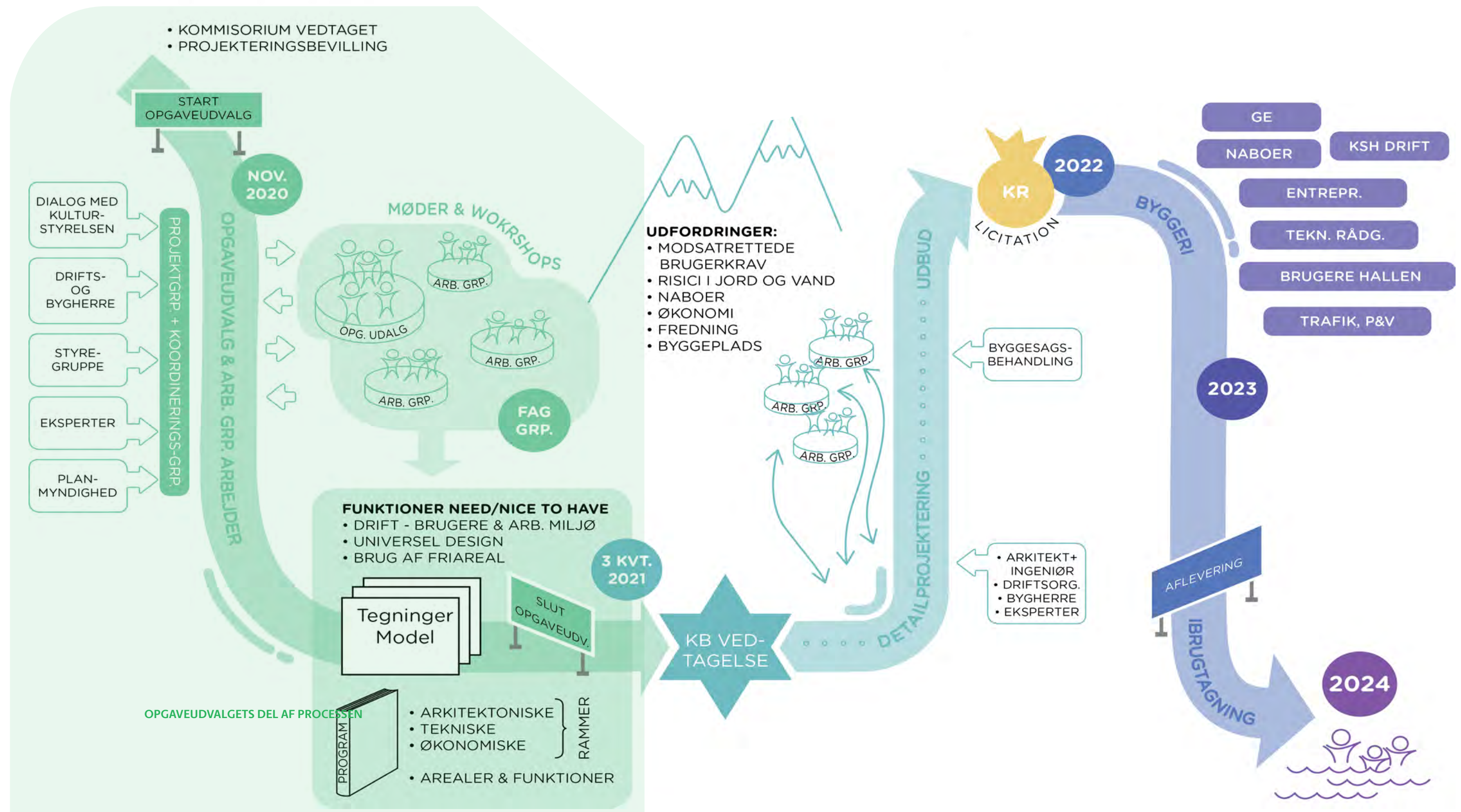
I efteråret 2020 blev opgaveudvalget "Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen" nedsat af Kommunalbestyrelsen. Opgaveudvalget er et vigtigt element i processen med at etablere en ny svømmefacilitet, da opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvad der skal etableres for de 120 mio. kr., der er afsat til projektet. Sidenstående figur viser, hvordan opgaveudvalgets arbejde indgår i den større sammenhæng.

Opgaveudvalget har arbejdet med nedenstående opgaver:

- Anbefalinger til hvad der skal etableres for de 120 mio. kr., som er afsat af Kommunalbestyrelsen til ny svømmehal med tilhørende faciliteter, herunder indtænkning af nye teknologiske muligheder og universelt design.

- Udarbejdelsen af et byggeprogram inden for de arealmæssige og arkitektoniske rammer, der er givet som følge af fredningen af Kildeskovshallen. I processen er der prioriteret blandt de mange ønsker, der er fremkommet i forundersøgelsen og gennem udvalgets arbejde.
- Opgaveudvalget har forholdt sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere.
- Opgaveudvalget har beskrevet funktionerne i det nye anlæg og indtænkt, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

Kildeskovshallen procesdiagram 'Kilden'

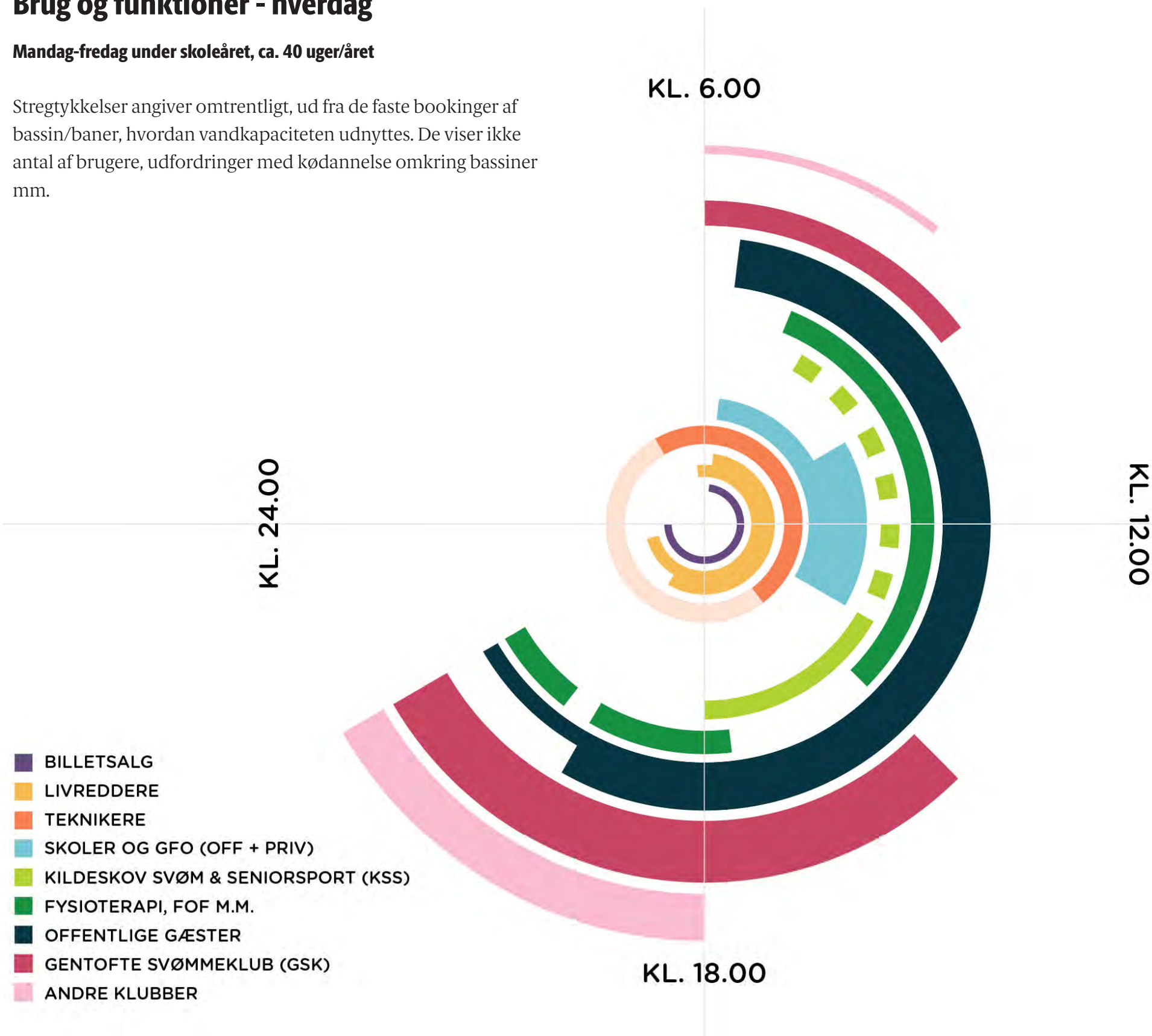


Døgnhjul

Brug og funktioner - hverdag

Mandag-fredag under skoleåret, ca. 40 uger/året

Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.



2.3 Forløb i opgaveudvalget

Opgaveudvalgets medlemmer repræsenterer bredt de forskellige brugergrupper, der i dag benytter Kildeskovshallens svømmefaciliteter.

Der har været afholdt seks opgaveudvalgsmøder i perioden december 2020 til september 2021.

Opgaveudvalget har nedsat fire arbejdsgrupper: Brug og Funktioner, Universelt Design, Drift og Arbejdsmiljø samt Digitale og Teknologiske løsninger. Hver arbejdsgruppe har arbejdet ud fra et selvstændigt kommissorium og specifikke opgaver for at understøtte opgaveudvalgets arbejde. Arbejdsgrupperne er undervejs blevet slået sammen til først tre grupper og senere til en enkel gruppe.

Arbejdsgrupperne har i deres arbejde inddraget relevante interessenter og faglige eksperter.

For at kunne sætte sig ind i de forskellige brugeres behov, og arbejde med hvordan anlægget bliver til størst mulig glæde for flest mulige borgere, er der udarbejdet 19 forskellige personaer, der repræsenterer de brugere og interessenter, som på forskellig vis benytter Kildeskovshallens svømmefaciliteter.

Figuren til venstre viser et døgnhjul for brug og funktioner en hverdag i løbet af skoleåret. Det fremgår af de mange elementer på figuren, at hverdagen i Kildeskovshallen er mangefacetteret med et stort antal brugergrupper, der kontinuert interagerer med hinanden. Der er desuden anvendt lignende figurer for weekenden og perioderne uden for skoleåret. Figurerne er blevet anvendt for at forstå kompleksiteten i svømmehallen og øge muligheden for at have en dialog på et oplyst grundlag.

3. Til størst mulig glæde for de fleste

Bassinerne skal i fremtiden sikre, at flest mulige borgere får størst mulig glæde af alle bassinerne i Kildeskovshallen. Det gælder såvel motionisten, skolesvømmeren, handicapbrugeren, konkurrencesvømmeren, som babysvømmeren mv.

Legeaktiviteter og undervisningsaktiviteter foregår i dag ofte i de samme bassiner og i samme tidsrum. Dermed er der ofte støjende aktiviteter og aktiviteter, der kræver ro i samme rum på samme tid.

Nye og flere bassiner giver en mulighed for at tænke anderledes i brugen af og fordelingen af tiden i bassinerne med det formål, at så mange som muligt får et behageligt og udbytterigt besøg i Kildeskovshallen.

Disse aspekter er inddraget i anbefalingerne om fremtidig fordeling af vandkapacitet og i brugen af de forskellige bassiner, da efterspørgslen på vandtid i alle bassiner forsat vil være stor.

3.1 Fordeling af vandkapacitet fremover

Opgaveudvalget er kommet med input til fordeling af plads og tid i Kildeskovshallen fra 2024.

Formål med udvidelsen af vandkapacitet i Kildeskovshallen 2024 er at højne kvaliteten i brugeroplevelsen og skabe mere svømmetid for offentligheden, foreninger, GFO / skoler, Seniorsport og oplysningsforbund. Udvidelsen af vandkapacitet vil med den nuværende åbningstid blive øget med ca. 48 %. Det kan lyde mærkeligt, at man kan øge vandtiden med 48 % med kun to ekstra bassiner, men det skyldes den måde, vandtiden opgøres på. I opgaveudvalget er der arbejdet med at en 25 m bane i en halv time svarer til én enhed. En halv time på én bane i 50 m bassinet svarer til to enheder. Babybassinet, udspringsbassinet og børnebassinet tæller én enhed for hver halv time. Sammenlagt er der med den optælling i alt i den nuværende Kildeskovshal 21 enheder pr. halv time. Det nye 25 m bassin vil rumme 8 enheder pr. halv time, mens det nye undervisningsbassin vil indeholde 2 enheder pr. halv time, da det kan opdeles i to dele. Det giver i alt 10 enheder pr. halv time i de nye faciliteter.

Med de nuværende 21 enheder pr. halv time svarer en øgning på 10 enheder pr. halv time til en øgning på knap 48 %.

I arbejdet med at fordele tid og plads i det kommende anlæg har opgaveudvalget og arbejdsgrupperne anvendt 19 personaer for at sikre, at alle typer af gæster får mest mulig glæde af anlægget. De 19 personaer repræsenterer alle de nuværende brugere i Kildeskovshallen. Det har været en meget vigtig del i arbejdet med at fordele vand- og bassintid på en måde, så man opnår størst mulig glæde til flest.

Overordnede principper

Offentlige brugere vægter højt og vil på ugentlig basis have adgang til alle bassiner. Fokus er på at sikre gode oplevelser for alle typer af gæster.

Brugergrupper med behov, der er dækket i den nuværende fordeling, får som udgangspunkt den samme vandtid i 2024 som i 2021. Brugergrupper, der har behov, som er større end i den nuværende fordeling, vil som minimum få den samme procentuelle vandtid i den kommende fordeling fordelt på samme måde som i dag ift. tidsintervaller på dagene. Da den totale mængde vandtid vil øges betragteligt, vil disse grupper opleve en markant øgning i vandtid.

Effekt

GFO Svøm kan samles, så der er ledige rolige faciliteter tilgængelige i GFO spidsbelastning til offentlige gæster. Undervisningen kan placeres i de bedst egnede bassiner til den enkelte aktivitet.

Konkret betyder det, at bassinerne fremover vil blive fordelt anderledes. De offentlige gæster vil få mere tid og plads, og de vil blive placeret anderledes end i dag, da der vil være to 25 m bassiner, tre undervisningsbassiner med varmt vand, udover 50 m bassin og springbassin. Det vil derfor være muligt at placere den relativt larmende undervisning for sig selv, og give de offentlige gæster får mulighed for at svømme i et bassin med mindre larm. Der vil stadig være adgang til alle typer af bassiner for de offentlige gæster.



Fordelingstabel på ugebasis 2021		
Bruger	Antal enheder	Procentuel fordeling
GFO	410	10%
Forening	1562	39%
Andre	227,5	6%
KSS	281	7%
Offentlig	1551,5	38%
	4032	100%

Fordelingstabel på ugebasis 2024		
Bruger	Antal enheder	Procentuel fordeling
GFO	410	7%
Forening	2445	41%
Andre	337	6%
KSS	331	6%
Offentlig	2415	41%
	5938	100%



Den ekstra tid, der kommer fra 2024 fordeles med udgangspunkt i den nuværende fordeling i procent.
Fordelingsprincipperne bør udvikles og tilpasses løbende, så de afspejler det behov, der findes i den givne periode.

Til venstre er angivet den nuværende fordeling (Fordelingstabel 2021) og fordelingen fra 2024 (Fordelingstabel 2024). Figurerne viser således den samlede fordeling af vandtid på ugebasis i Kildeskovshallen før og efter ombygningen.

KSS står for Kildeskov Svøm og Seniorsport, som er Gentofte Kommunes tilbud om svømmeundervisning og seniorsport.
"Andre" dækker over Tranehaven, oplysningsforbund, børnehaver, gymnasier, privatskoler og Kildeskovshallens Fysioterapi. GFO Svøm er svømmeundervisning for folkeskolerne i Gentofte Kommune.

I 2024 vil GFO-/Skolesvømning kun få enkelte flere timer, da antallet af børn/klasser ikke forventes øget.

Kildeskov Svøm og Seniorsport vil kun få flere timer til babysvømning og seniorsport uden for spidsbelastningerne.

Fysioterapien, (som findes under *Andre*), vil ikke blive tildelt flere timer. Konkret betyder det, at de offentlige gæster og foreningerne vil få hovedparten af ekstratiden.

4. Byggeprogram og arkitektur

I dette afsnit har opgaveudvalget beskrevet de ønsker, udvalget har til funktioner og rum i det nye anlæg. Alle de mange ønsker, som er fremkommet i forundersøgelsen, ved arbejdsgruppemøderne og i opgaveudvalget, er medtaget her med undtagelse af de få ønsker, som pga. kommissoriet, fysiske pladsforhold eller fredningsværdierne ikke har kunnet lade sig gøre. Opgaveudvalget har i denne del af anbefalingen ikke skelet til økonomi, så der vil forventeligt være funktions- eller rumkrav, som ikke vil komme med i det endelige byggeri. Prioriteringer mellem de mange ønsker bliver beskrevet i et senere afsnit.

4.1 Funktioner

Arbejdsgrupperne under opgaveudvalget har med deres forskellige indgangsvinkler defineret kravene til funktionerne i de nye faciliteter. I dette afsnit er kravene beskrevet samlet som enten generelle krav eller under de forskellige hovedfunktioner.

I beskrivelsen er også medtaget krav og ønsker til forbedringer ved det eksisterende 50 m bassin, så den eksisterende bebyggelse og nybyggeriet kan blive integreret bedst muligt. Der er desuden medtaget ønsker til optioner, der kan indgå i den samlede prioritering.

I følgende opstilling er det oplyst hvilke ønsker, der ikke er opfyldt i skitseforslaget pga. pladsforholdene i bygningen, og hvilke funktioner, der indgår i skitseforslaget som en option.

I bilag 1 er der desuden redegjort nærmere for prioriteringerne i forhold til universelt design, godt indeklima og tilgængelighed.

Generelle krav

Faciliteter skal udføres og udformes under hensyntagen til en høj brugerbelastning, både i materialevalg og faciliteter. Der ønskes generelt niveaufri adgang i hele anlægget, også til det nuværende 50 m bassin.

Der ønskes logiske og overskuelige forbindelsesarealer mellem de forskellige bassiner samt bassiner, omklædning og bifunktioner.

Der bør især tages højde for gode flowlinjer mellem handicapomklædning og bassiner.

Der bør tages højde for de forskellige brugergruppers adgang og mulighed for at bruge forskellige dele af anlægget samtidig. Det skal fx være muligt, at svømmeforeningen kan afholde et stævne i 25 m bassinet, samtidig med at offentlige brugere kan benytte øvrige bassiner, uden at det funktionsmæssigt karambolerer. Der skal være særlig opmærksomhed på de akustiske forhold i bygningen, så flere forskellige aktiviteter kan foregå samtidigt, uden dette giver for megen støj, der forhindrer en velfungerende kommunikation.

Der må gerne være dagslys i bassinrum og dryland. Der skal dog være særlig opmærksomhed på at reflekser fra direkte indstråling på vand undgås, samt at der kan afskærmes mod eventuel overophedning.

Drift- og arbejdsmiljø

I arbejdet med at beskrive funktionerne i det nye anlæg har opgaveudvalget givet input til, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

Arbejdsmiljø

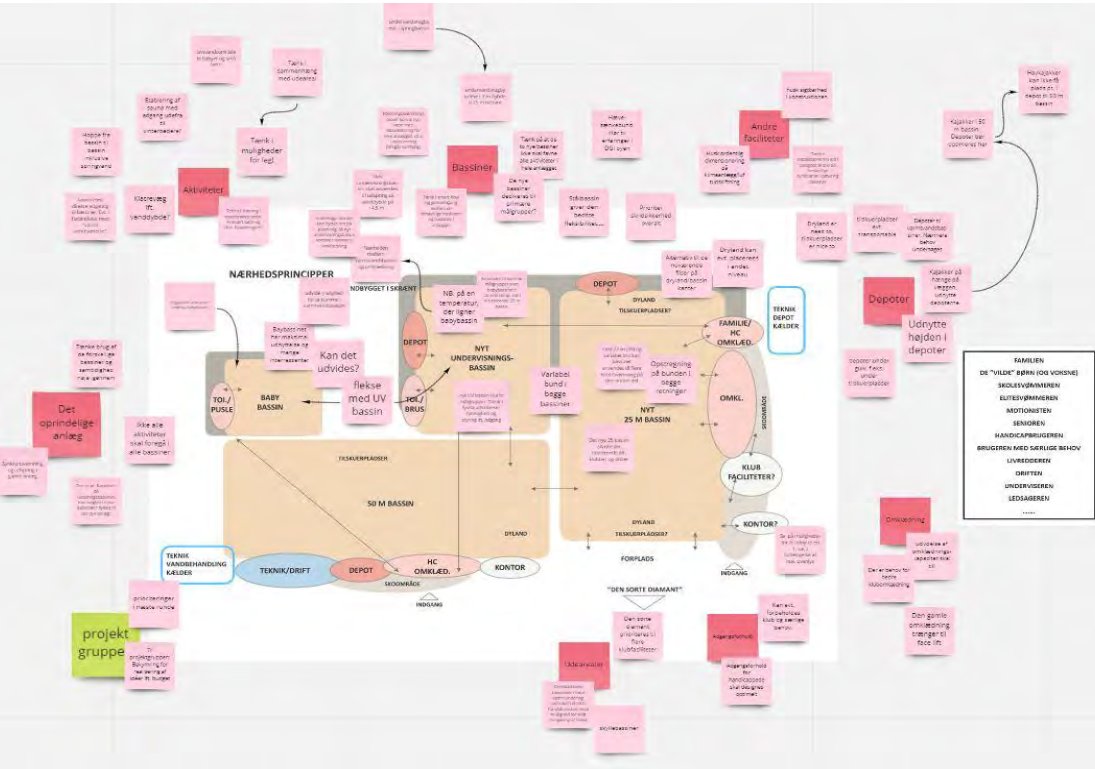
Der ønskes niveaufri adgang til den nye bygning, hvilket både skaber gode oversigtsforhold og letter rengøringsopgaverne.

Der stilles i rumprogrammet krav til adgangsforhold til de tekniske anlæg og kælder.

Der stilles krav til depotplads til driftsformål.

Der stilles krav til ventilation, belysning og akustik for at sikre et godt indeklima.

De enkelte bassiner i den nye bygning kan adskilles fleksibelt, så der kan afvikles larmende aktiviteter i et bassin, uden at livreddere og undervisere bliver forstyrret i resten af hallen.



Resultat af brainstorm i forbindelse med arbejdsgruppernes arbejde





Der er arbejdet med en forbedring af kontorfaciliteterne ved det nuværende 50 m bassin.

Der er arbejdet med etablering af yderligere kontorfaciliteter til foreningerne på en 1. sal ved 25 m bassinet.

Driftsøkonomi

Der ligger forslag til en ny digitalt styret indgang primært målrettet skoler og foreninger, så den nuværende indgang vil blive aflastet.

De enkelte bassiner bør kunne adskilles, så det stadig vil være muligt at holde offentligt åbent i et bassin, selvom der afholdes stævne i et andet.

Ved nye principper for fordeling af vandtid kan der optimeres på brug af livreddertimer.

Med de indbyrdes placeringer af de nye og eksisterende bassiner kan der også optimeres på brug af livreddertimer.

25 m bassinrum

Bassinet skal placeres i egen klimazone.

Mål på bassin:

Bredde: 8 x 2,3 m baner i frit mål. Yderbaner 2,5 m af hensyn til plads til banetov i begge sider. Længde: 25 m. Dybde: 1,35-2 m.

Ønske om bassin med en længde på 27 m er ikke opfyldt pga. pladsforholdene. Bassinets udformning og udstyr skal overholde FINA's krav i forbindelse med afholdelse af stævner.

Promenademål bør være min 1,5 m fri bredde og gerne mere. Der skal være øget bredde til 2,5/3 m ved stiger til bassin og udgang fra omklædning.

Udover fribredde til promenade ønskes plads til faste bænke til håndklæder og udstyr, gerne lange. Der skal være opmærksomhed på "afvanding" af disse.

Der skal afsættes plads til dryland, dvs. et fleksibelt område til forskellige formål, hvor der er opvarmning, øvelser, instruktioner og genoptræning, samt plads til tilskuere ved stævner (100 personer). Eventuelt kan dette opdeles i flere områder. Området skal være så stort som muligt. Løse tribuner kan eventuelt lejes ind ved stævner.

Der skal etableres knager til tasker og udstyr.

Hvis der etableres ovenlys over 25 m bassinet, skal evt. opdeling følge banerne i bassinet af hensyn til rygsvømmere.

Der ønskes en plint med højde på ca. 30 cm i begge ender og ingen skvulperender i enderne. Startskamler skal placeres på plint i østende, skamlerne skal være FINA standard. Lofthøjde over startskamler skal være tilstrækkelig til, at høje svømmere ikke rammer loftet.

Der skal være mulighed for etablering af banetove på langs og tværs af bassin, med banetovsposer i grav i bassin-ende med mulighed for fastgørelser både i ender og langs bassinsider.

Der etableres et antal fæstningskroge i bunden af bassinet til fastgørelse af badedyr og andet udstyr, samt evt. fæstning i loft til mobil klatrevæg eller lign., som kan hejses væk.

Der ønskes:

- Hæve-/sænkebund til 0,8 m i den lave ende af bassinet.
- Ure/Tidtagningssure placeres med fast interval langs sider og ved ender.
- Lyd- og tidtagningsanlæg.
- Undervandskameraer til træning af vendinger.

Undervisnings bassinrum

Bassinet skal placeres med god adgang til og fra omklædning her- under handicap- og familieomklædningen og i egen klimazone fra de øvrige bassiner, således at aktiviteter kan afholdes i rolige omgivelser uden uro og støj fra den resterende del af svømme- bassinerne.

Bassinet skal være fleksibelt i brug til børneundervisning, baby- svømning, vandgymnastik/genoptræning og handicaptræning. Det skal undersøges, hvordan kanter designes med størst muligt hensyn til adgang for flest mulige. Ønsket er et bassin på 10x15 m. I skitseforslaget er størrelsen 10x14 m pga. pladsforholdene i bygningen.

Der skal etableres trappe og lift til adgang for gangbesværede. Adgangsrampe til undervisningsbassin indgår ikke i skitseforsla- get pga. pladsforholdene i bygningen.

Bassinet bør kunne opdeles med banetove på begge leder. Der skal etableres banetovsposer i grav i bassinende med mulighed for fastgørelser både i ender og langs bassinsider.

Vedrørende promenademål, se 25 m bassin, dog er der ikke be- hov for tilskuerpladser.

Der ønskes:

- Hæve-/sænkebund fra 0,8-1,3 m i hele bassinet.
- Indbygget dyser og andet hverdagswellness.

Omkledning/brus/toilet

Der skal være niveaufri adgang mellem omklædning og bassino- mråderne. Overgang fra tør- til vådområde skal tydeligt markeres.

Både dame- og herreomklædning opdeles således, at sektioner kan aflukkes fra anvendelse eller for rengøring, mens den anden del er aktiv for omklædning og brus. Indvendige materialer skal vælges ud fra universelle designprincipper, bl.a. med hensyn til god lysreflektans og kontraster, nem betjening af skabe og ad- gangskontrol, forskellige betjeningshøjder osv.

Herre/dame omklædning

Dimensionsgivende for disse omklædningsrum er, at de primært skal kunne anvendes til skole- og klubomklædning.

Der bør etableres toiletter i forbindelse med disse omklædninger til i alt tre samtidige skoleklasser og ledsagende personale (80 personer). Der anvendes i dag ikke separat omklædning for led- sagere, og dette er heller ikke et ønske i ny omklædning.

Der skal etableres 2x40 dobbelte garderobeskabe, bænke, spejle og hårtørre.

Handicapomklædning

Som selvstændigt afsnit i forbindelse med 50 m bassinet ønskes den nuværende handicapomklædning forbedret. Omklædning benyttes af brugere med eller uden hjælper, som deltager i gen- optræning eller fysioterapi eller til brugere, som af anden årsag ønsker at klæde om under mere private forhold. Omklædnings- zonen ønskes aflukket fra øvrige brugere. Trækgener til omklæd- ningsrum og svømmeafsnit skal elimineres.

Der skal i indgangspartiet være tilstrækkeligt manøvreareal til kørestolsbrugere samt plads til opbevaring af hjælpemidler.

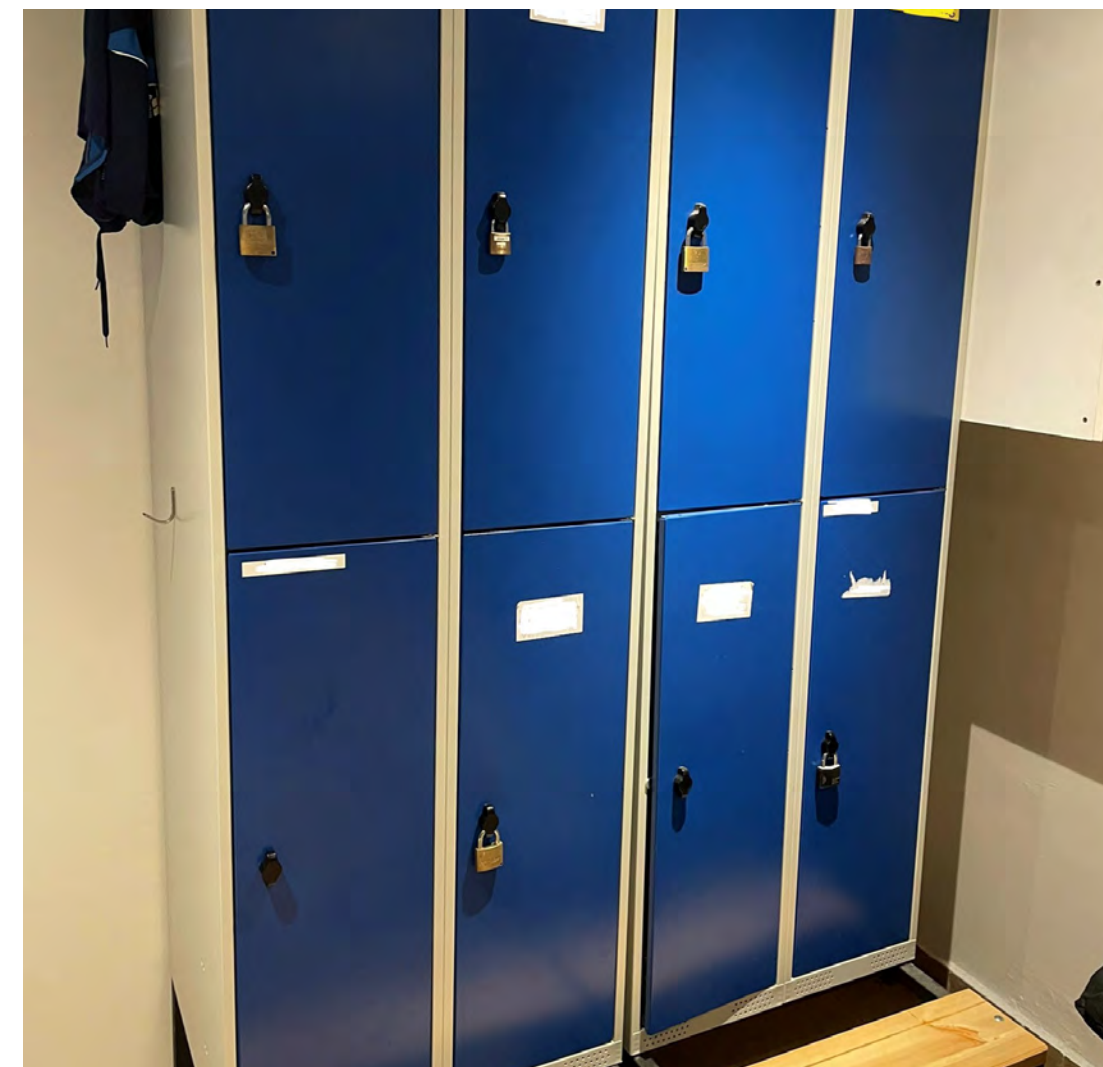
For at imødegå den risiko at beskidt og rent kan krydse, bør der disponeres med riste eller måtter i gangareal, som kan tage en del af skidt fra udendørs sko og hjul.

Der bør være plads i indgangsparti til to badekørestole og to rol- latorer, som er Kildeskovshallens til udlån.

Handicapomklædning A

Der ønskes to større omklædningsrum til hhv. herrer og damer. Disse rum kan ikke bookes og er først og fremmest målrettet selv- hjulpne brugere med og uden rollator og kørestol.

Bruserum og toilet bør etableres med direkte adgang fra om- klædning Toiletet bør disponeres med venderadius til alm. kørestol, samt med håndbruser ved vask. Der ønskes plads til 4-6 samtidige brugere i hver og 8-12 garderobeskabe.





Handicapomklædning B/familieomklædning

Der ønskes i tillæg to bookbare handicapomklædninger, med plads til én bruger med hjælper. Der bør være forberedt for loftlift. Minimum én af disse bør disponeres med plads til badebåre (ikke permanent) og til manøvrering mellem motoriseret kørestol og badebåre vha. loftlift.

I handicapomklædninger skal toilet- og brusefaciliteter ikke adskilles fra hinanden, men der skal etableres adskilt areal til tør zone med skabe/opbevaring af tøj, kørestol mv.

2-4 skabe etableres udenfor selve omklædningen med mulighed for adgang til skab inde/udefra.

I skitseforslaget ombygges den nuværende handicapomklædning jf. ovenstående.

Bifunktioner

Nødtoilet 1

Ekstra toilet (tilgængelighedsklasse B) og pusleplads bør placeres ved undervisningsbassinet. I forbindelse hermed bør etableres brusemulighed.

Nødtoilet 2

Ekstra toilet ønskes placeret ved 25 m bassinet. I forbindelse hermed bør der etableres brusemulighed.

Sauna

Der er ønske om en fællessauna placeret ud til bassiner. Den indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold.

Rengøringsrum A

Centralt, større rengøringsrum ønskes i forbindelse med bassinrum og med let adgang til rengøring af ankomstarealer.

Der skal etableres udslagsvask og afløb samt opladning/parkering af gulvvaskemaskine, Nilfisk model 430.

Rengøringsrum B

Mindre rengøringsrum i forbindelse med omklædninger. Vask/afløb, støvsuger, hylder til opbevaring af rengøringsartikler og -udstyr.

Rengøringsrum C

Der ønskes mindre rengøringsrum i forbindelse med indgangsparti og kontorer. Vask/afløb, støvsuger, hylder til opbevaring af rengøringsartikler og -udstyr.

Udstyr

Bundsuger robotter, udstyr til manuel bundsuger, spuleslange med nødvendigt vandtryk, hylder til opbevaring af rengøringsartikler og -udstyr.

Depoter

Bassinære depoter til diverse brugergrupper

Der ønskes depoter i form af rum eller dybe skabe i umiddelbar nærhed af hhv. 25 m- og undervisningsbassinet. Nogle bør være aflåste og dedikeret særlige brugergrupper, andre bør være tilgængelige for alle.

Der er lavet en særskilt opgørelse, som viser et samlet depotbehov på ca. 25-30 m³ i form af dybe skabe til opbevaring af udstyr såsom bæltter, plader, svømmefødder, pullboys, håndvægte, legetøj, diverse måtter, svømmer-netposer mm. Udstyr skal kunne dryppe af og tørre i skabene. Der bør være hylder og kroge. Detailindretning kan bearbejdes i senere fase.

Ikke bassinære depoter

GSK ønsker depot til stævneudstyr, borde, stole, kurve, baljer, dommer-og sekretariatsudstyr, tidtagingsplader mm. ialt ca. 12 m².

Polo-kajak. Det forventes at eksisterende polo-kajakdepot bibeholdes ved 50 m bassin.

Der ønskes opbevaringsplads til to havkajakker og to tur kajakker. Kajakkerne har en længde på 4-5 m. De kan ikke stå op, men kan godt placeres udendørs på et overdækket og aflåst sted.

Øvrige bifunktioner

Skadestue/førstehjælpsrum

Eksisterende skadestue kan flyttes/etableres andetsteds. Der bør min. være gulvareal 8 m² plads til briks og manøvreareal. Der skal være klinkegulv, rengøringsvenlige overflader, håndvask, opbevaringsmøbel til førstehjælpsgrej, ilt, hjertestarter, spinboard, og

briks. Det kan evt. være badebriks, som også benyttes i handicap-omklædning.

Selvstændigt rum indgår ikke i skitseforslag, men funktion kan løses i trænerum ved siden af handicapomklædningen.

Teknikrum

Teknikfunktionerne optager i udgangspunkt hele kælderarealet under ny omklædningsfløj og dryland. På grund af grundvandsforholdene er disponeringen af kælderen stadig under bearbejdning.

Der ønskes ingeniørgange rundt om begge bassiner.

Teknikken beskrives særskilt i det endelige byggeprogram, herunder detaljering af arbejdsmiljøkrav til drift og vedligehold, håndtering af kemikalier mv.

Indgang/ankomst

Indgang designes ud fra universelle designprincipper. Der arbejdes med to indgange til hhv. 50 m anlægget (handicapadgang) og det nye anlæg.

Der skal etableres vindfang, så trækgener i omklædning/bassinområder undgås.

Adgang for større udstyr

Indgang udefra og direkte til bassinerne skal etableres for lejlighedsvis adgang med større udstyr, som fx joller og kajaker. Der skal være let adgang med bil tæt til denne indgang.

Venteareal

Ved ankomst af større grupper vil det være hensigtsmæssigt at etablere et ankomst/venteareal i forbindelse med afsætningsplads for busser. Indendørs venteareal til dette formål indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold, men udendørs overdækning er skitseret.

Vareindgang

Det ønskes, at der etableres separat vareindgang for leverance af materiel. Reservedele til teknikrum i tilbygningen skal kunne

leveres igennem ny kælder. Salt og kemikalier mm. forventes fremover leveret via eksisterende vareindgang B, som nu.

Kontor- og klubfaciliteter

Kontorer ønskes indrettet, så de kan overholde krav til faste arbejdspladser mht. dagslys m.m. Der kan herudover etableres mulighed for midlertidige ”touch-down” pladser i fx møderum, der ikke er faste arbejdspladser. Der ønskes klubfaciliteter, der kan understøtte sociale fællesskaber.

Kontor for Kildeskovshallen

Der ønskes fortsat kontor i umiddelbar nærhed af indgang og bassiner med to faste arbejdspladser.

Kontor for Klub

Der ønskes kontor(er) til klubbbrug, gerne i forbindelse med Kildeskovshallens kontor med plads til 6-8 faste arbejdspladser. Indgår i skitseforslag.

Møderum

Der ønskes et mindre møderum i umiddelbar tilknytning til bassiner ifm. fx svømmer/trænersamtaler, samt officials-rum ved stævner.

Loungeareal/officials

Der ønskes et multifunktionelt areal i nærheden af bassiner og omklædning, som til dagligt kan bruges som ”hangout” for klubberne. I stævnesituationer ønskes arealet at kunne bruges til officials møder og -pauser mm. Arealet bør kunne møbleres fleksibelt. Indgår i skitseforslag.

Tekøkken

Der ønskes et lille tekøkken til brug for ansatte.

Udendørs faciliteter

Parkering

Det samlede parkeringsbehov skal løses på egen matrikel.

Indretningen af den eksisterende parkeringskapacitet ønskes forbedret, så de parkeringspladser der i dag er til rådighed udnyttes bedre, evt. suppleret med mulighed for ladestandere til elbiler.

Handicapparkering ønskes placeret tættest muligt på handicapadgangen til bygningen. Bredden på parkeringspladserne skal være min. 2,5 m. Der ønskes desuden mulighed for afsætning af passagerer på forpladsen i form af en ”kiss-n-ride” plads.

Der ønskes desuden parkeringsareal til elscooter og eldrevne hjælpemidler tæt på handicapindgang.

Cykler

Der skal etableres et passende antal cykelparkeringer tæt på hovedindgangen.

Busser

Der ønskes etableret holdeplads/afsætningsareal for større busser. Afsætningsareal skal placeres således, at børn kan færdes på sikker vis fra bus til klubindgang og tilbage.

Udendørs træning

Muligheder for udendørs træning ønskes, dog under hensyntagen til hygiejne, samt at der er adgang via vindfang af hensyn til indeklima i bassinområder. Indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold.

Udendørs wellness

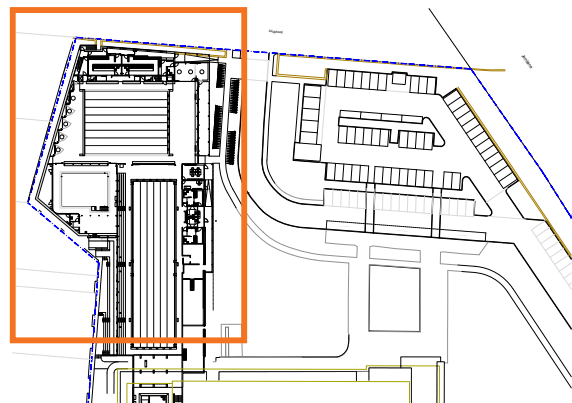
Mulighed for sauna og/eller vildmarksbad med adgang inde- og udefra ønskes, dog under hensyntagen til hygiejne og således, at der er adgang via vindfang aht. indeklima i bassinområder. Indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold.

Tegninger



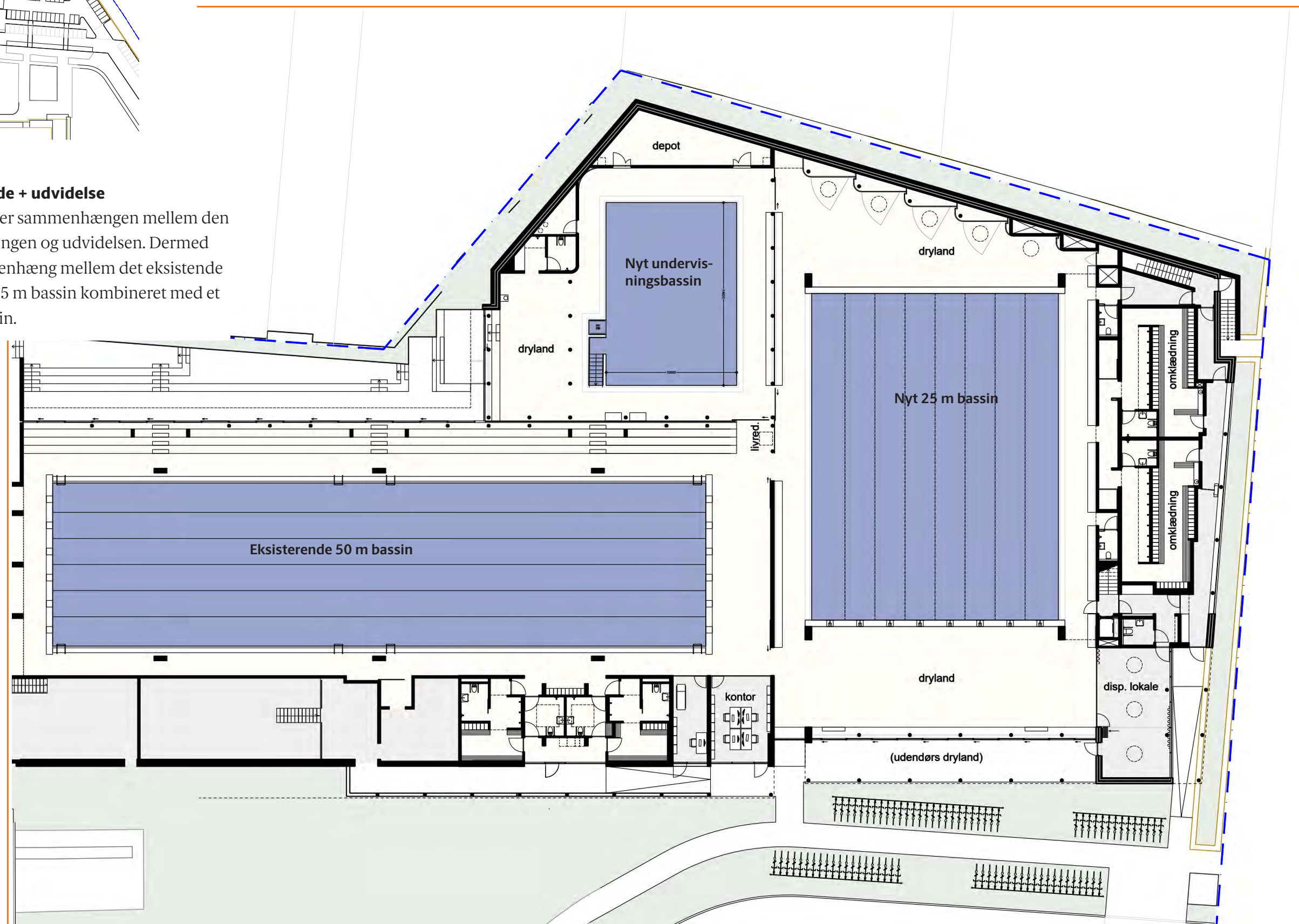
Situationsplan - Fremtidige forhold

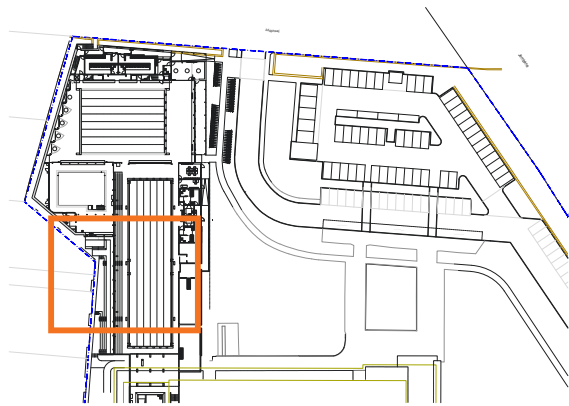
Denne situationsplan viser placeringen af den nye bygning i forhold til det eksisterende anlæg. Denne overgang er markeret med en rød stiptet linje. Der foreslås ekstra parkeringspladser placeret ved den eksisterende materialeplads ud mod Adolfsvej.



Stueplan - Eksisterende + udvidelse

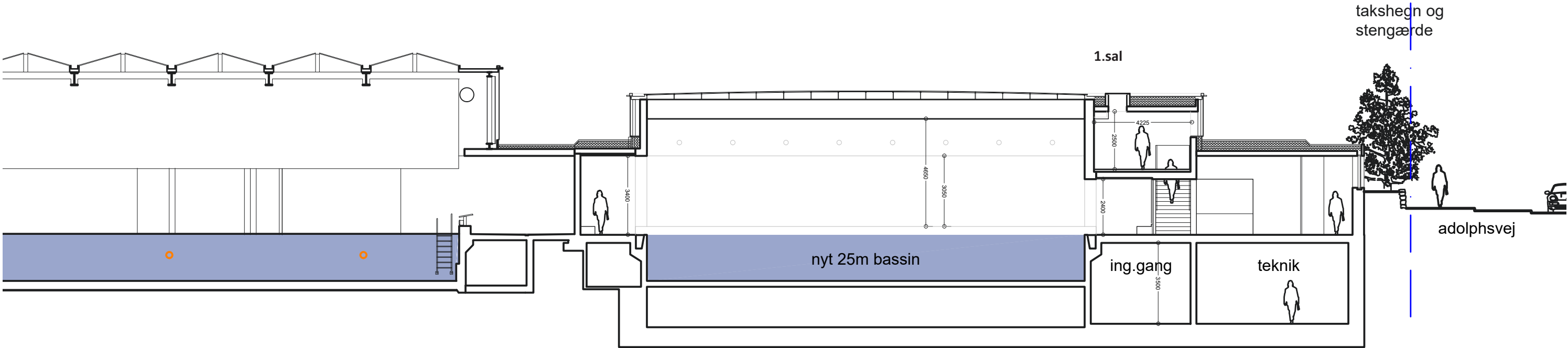
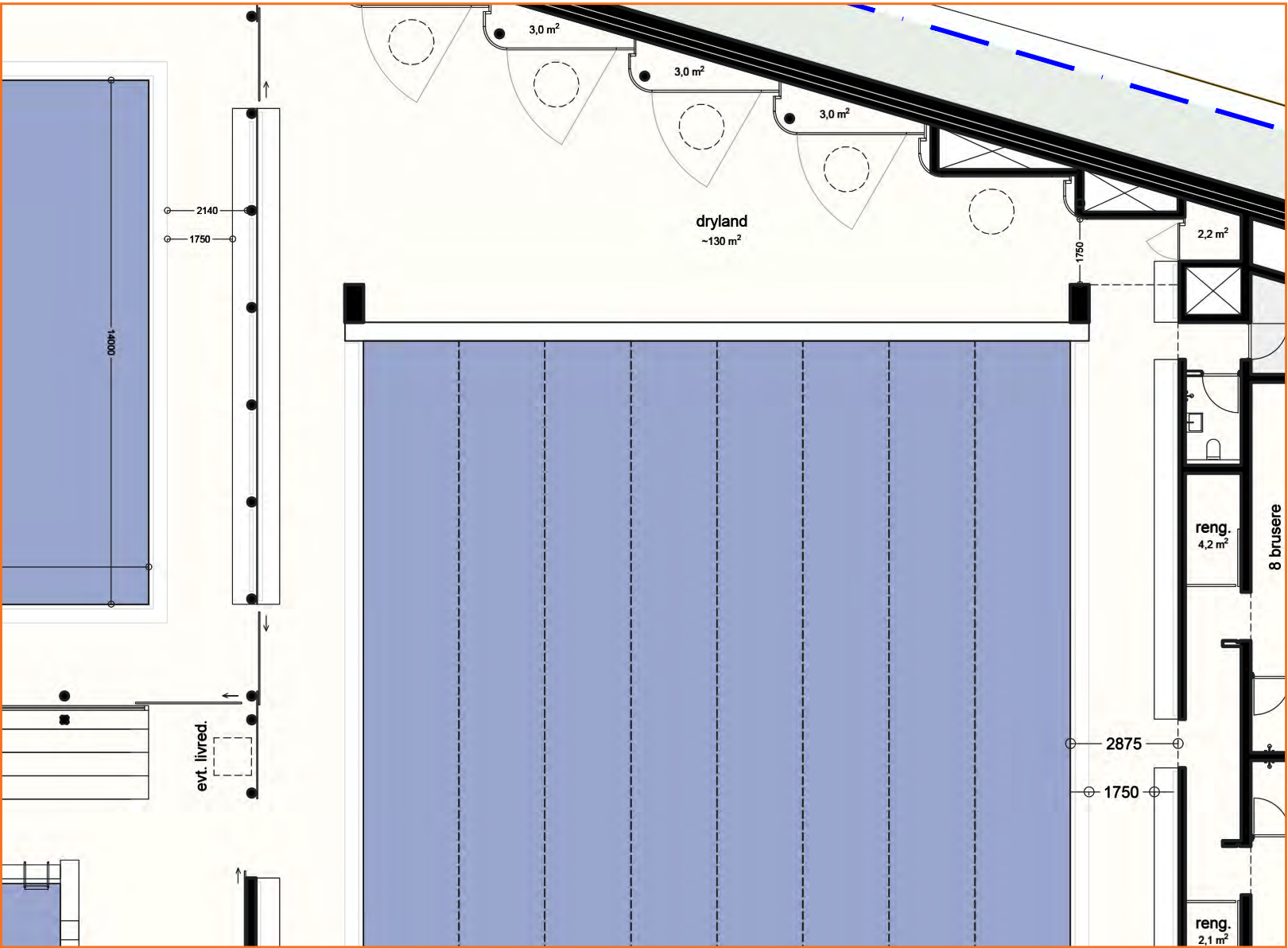
Denne plantegning viser sammenhængen mellem den eksisterende del af bygningen og udvidelsen. Dermed ses den rumlige sammenhæng mellem det eksisterende 50 m bassin og et nyt 25 m bassin kombineret med et nyt undervisningsbassin.

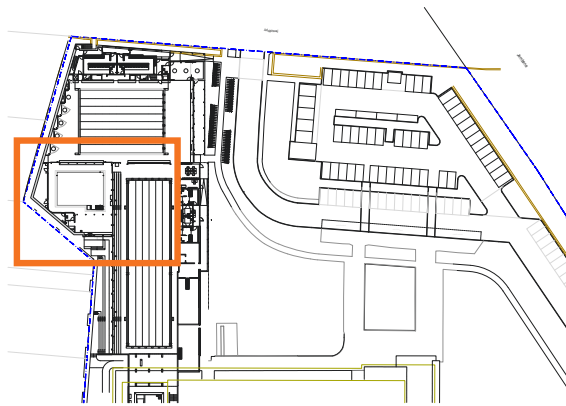




Stueplan - 25 m bassin

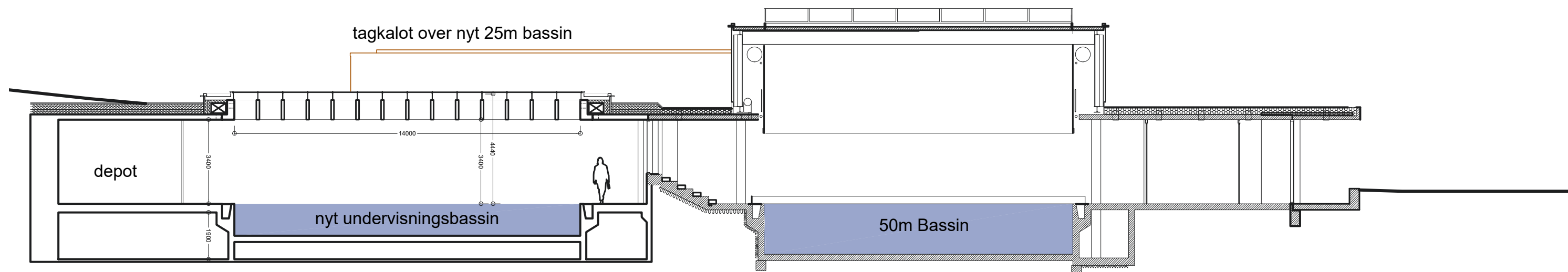
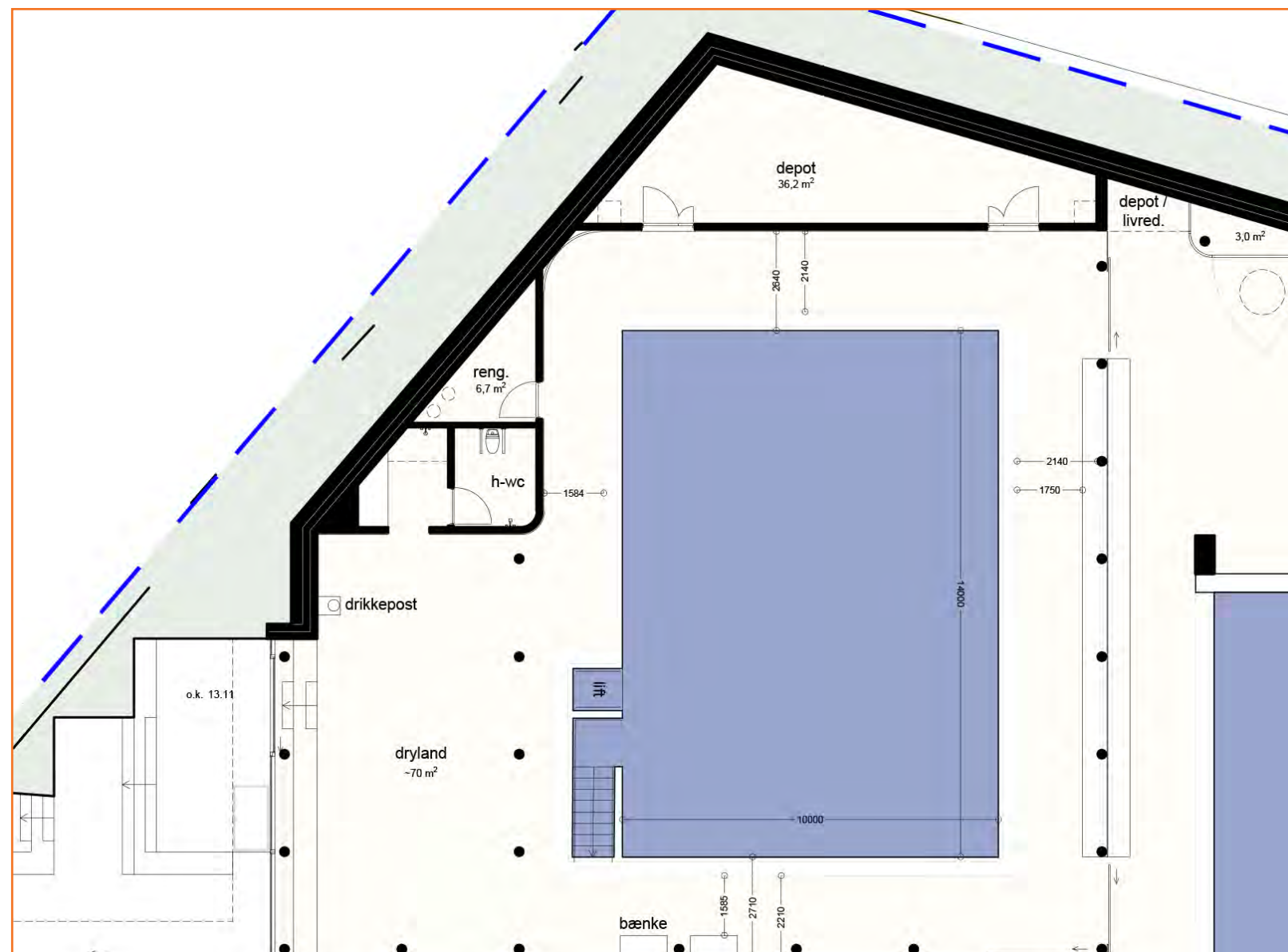
Dette udsnit af stueplan viser sammenhængen mellem de tre bassiner med niveaufri adgang omkring alle bassiner. Der foreslås depotplads placeret i form af store skabe op langs bagvæg.

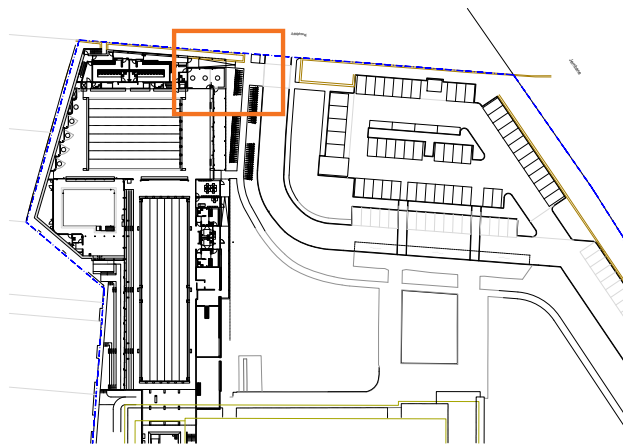




Stueplan - Varmvandsbassin

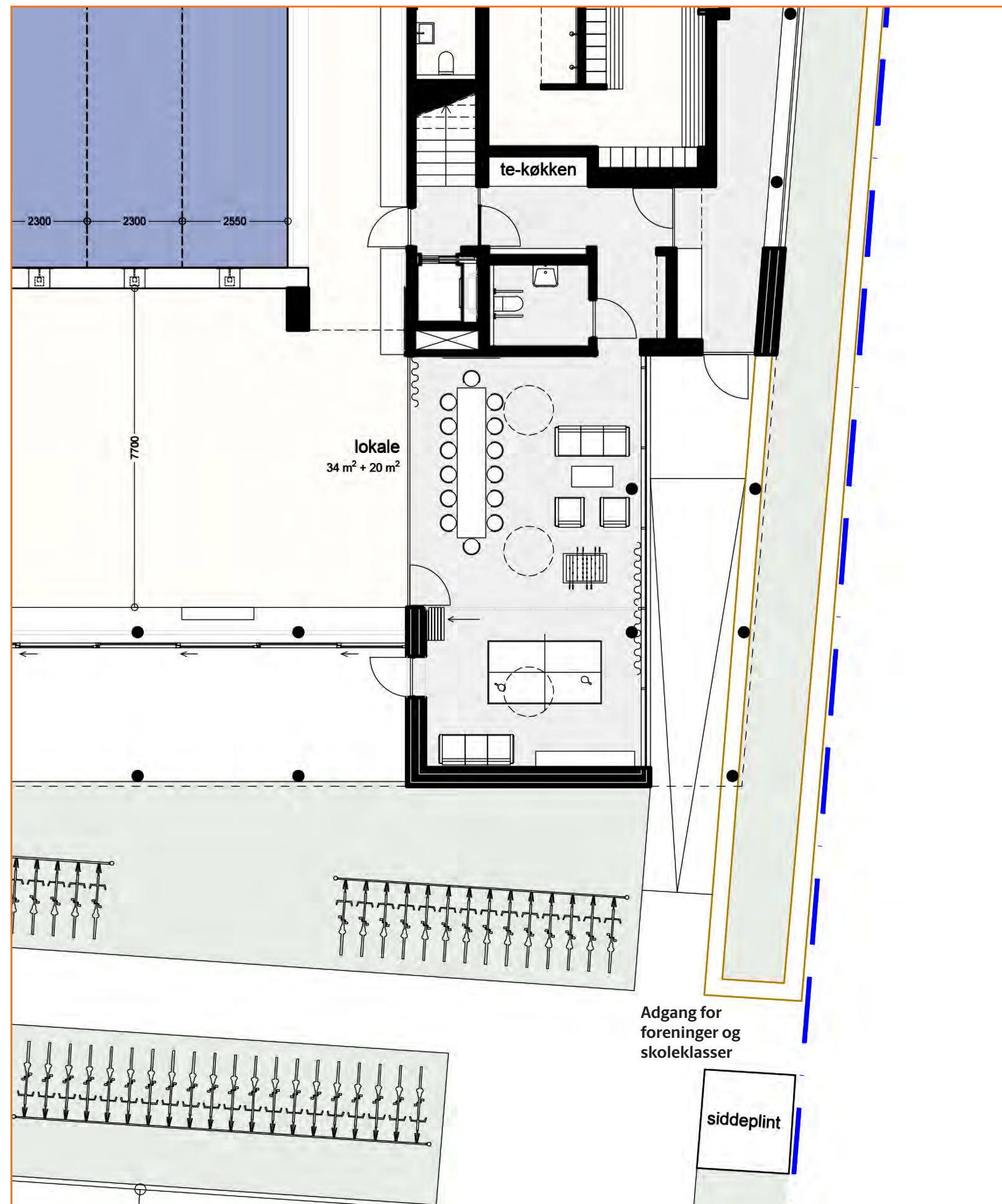
Dette udsnit af stueplan viser selve undervisningsbassinet, depot, handicap toilet samt rengøringsrum. Det viser de rumlige forhold omkring undervisningsbassinet, som er velbelyste via bygningens sydvendte facade. Ligeledes fremgår placering af hhv. lift og trappe til undervisningsbassin.

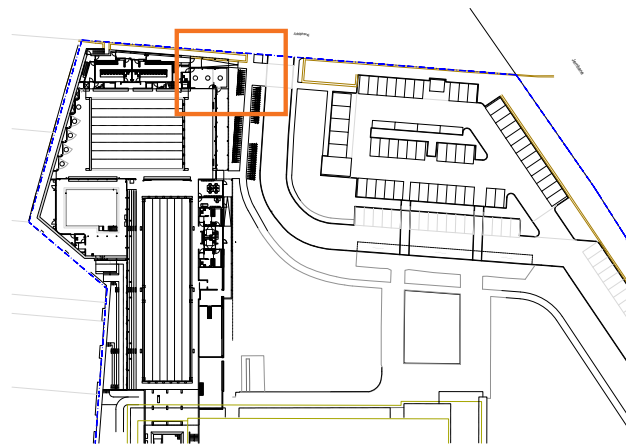




Stueplan - Multi-lokale

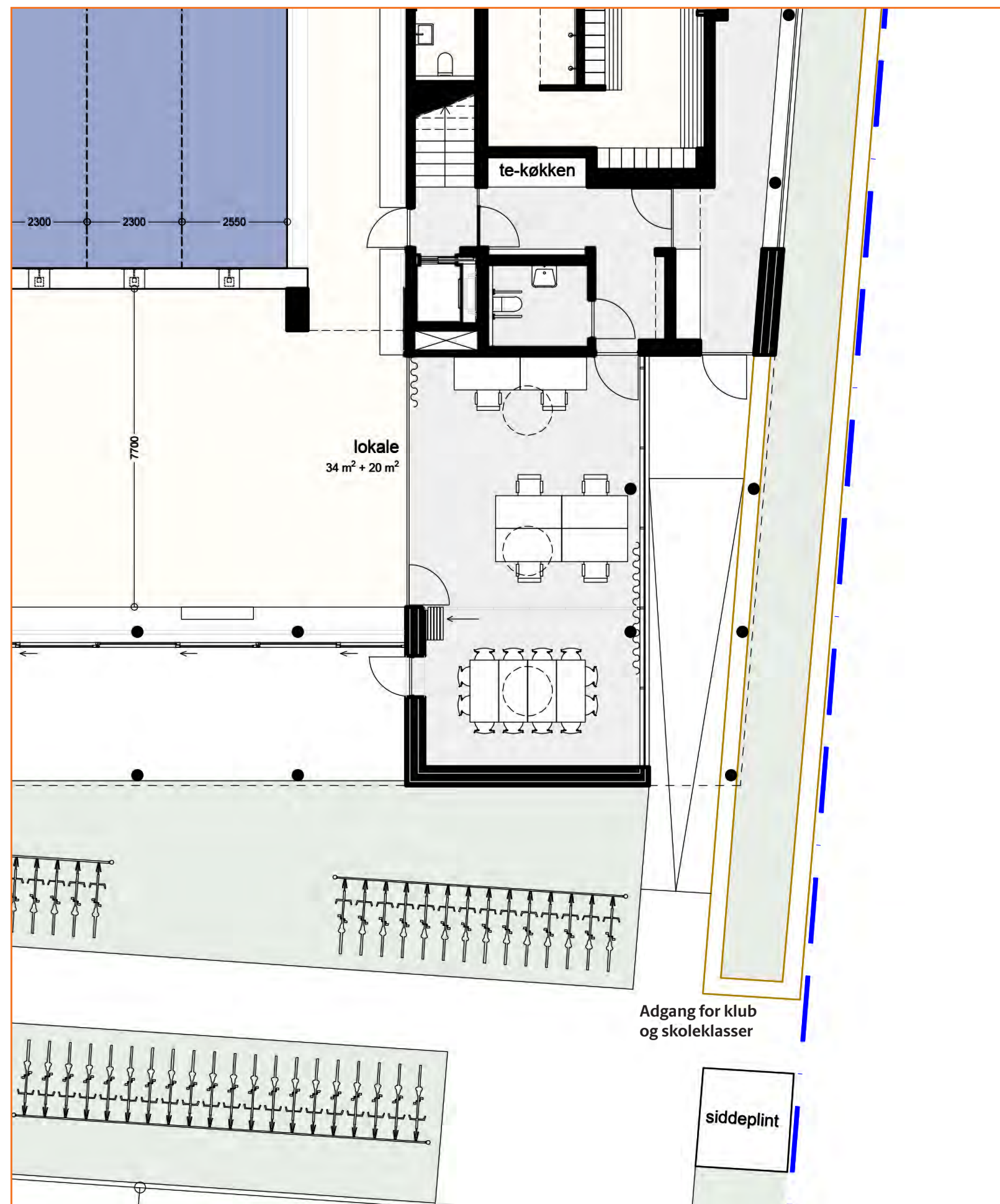
Dette udsnit af stueplan viser et eksempel på en mulig indretning med klublokaler, såfremt der ikke er behov for kontorfaciliteter på dette sted. Ligeledes ses adgangsforløbet ind i hallen fra forpladsen foran bygningen.

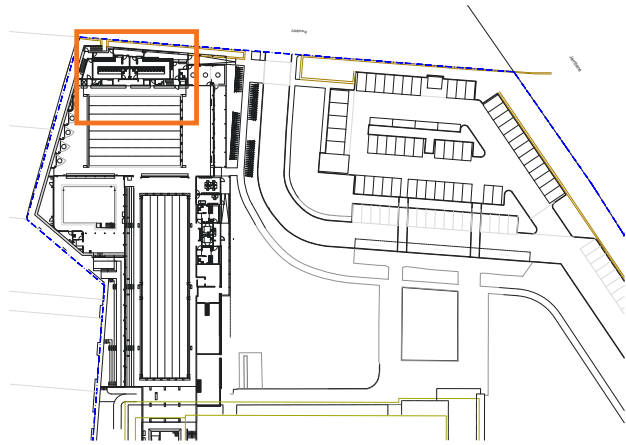




Stueplan - Multi-lokale (alternativ)

Dette udsnit af stueplan viser en alternativ indretning med kontorarbejdspladser i dette område.





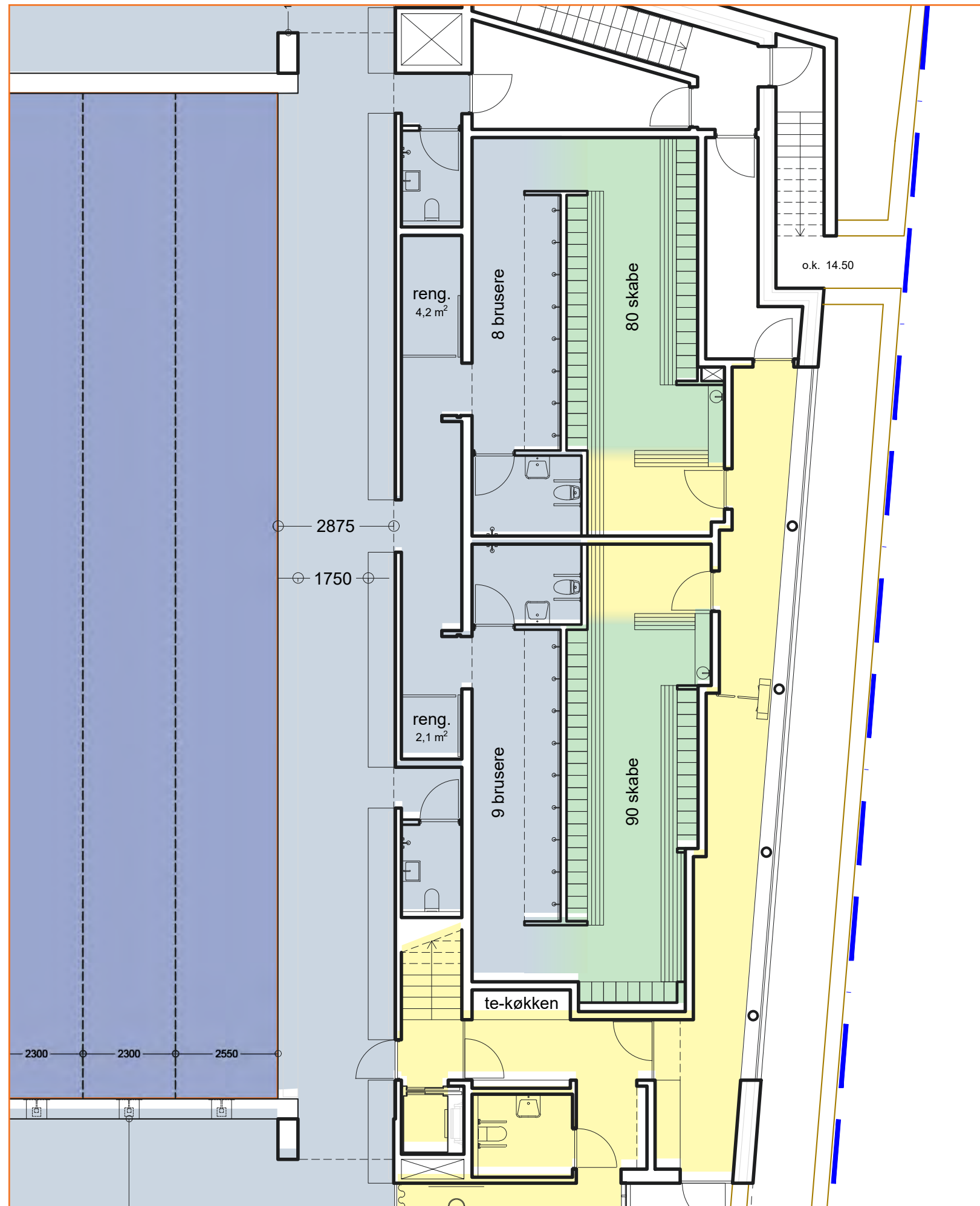
Stueplan - Omklædningsrum (zoner)

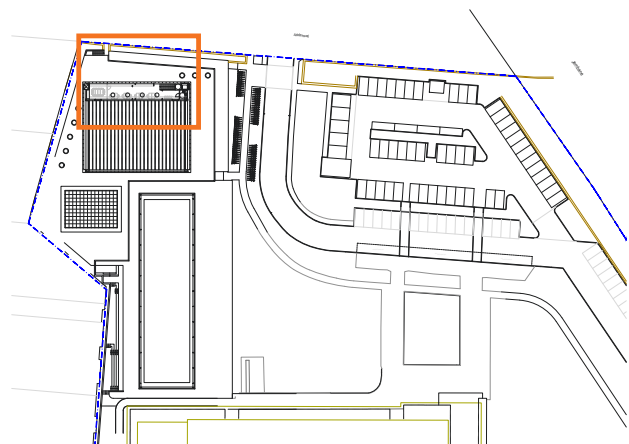
Dette udsnit af stueplan viser det zoneopdelte omklædningsområde og ankomsten dertil.

Våd zone

Tør zone

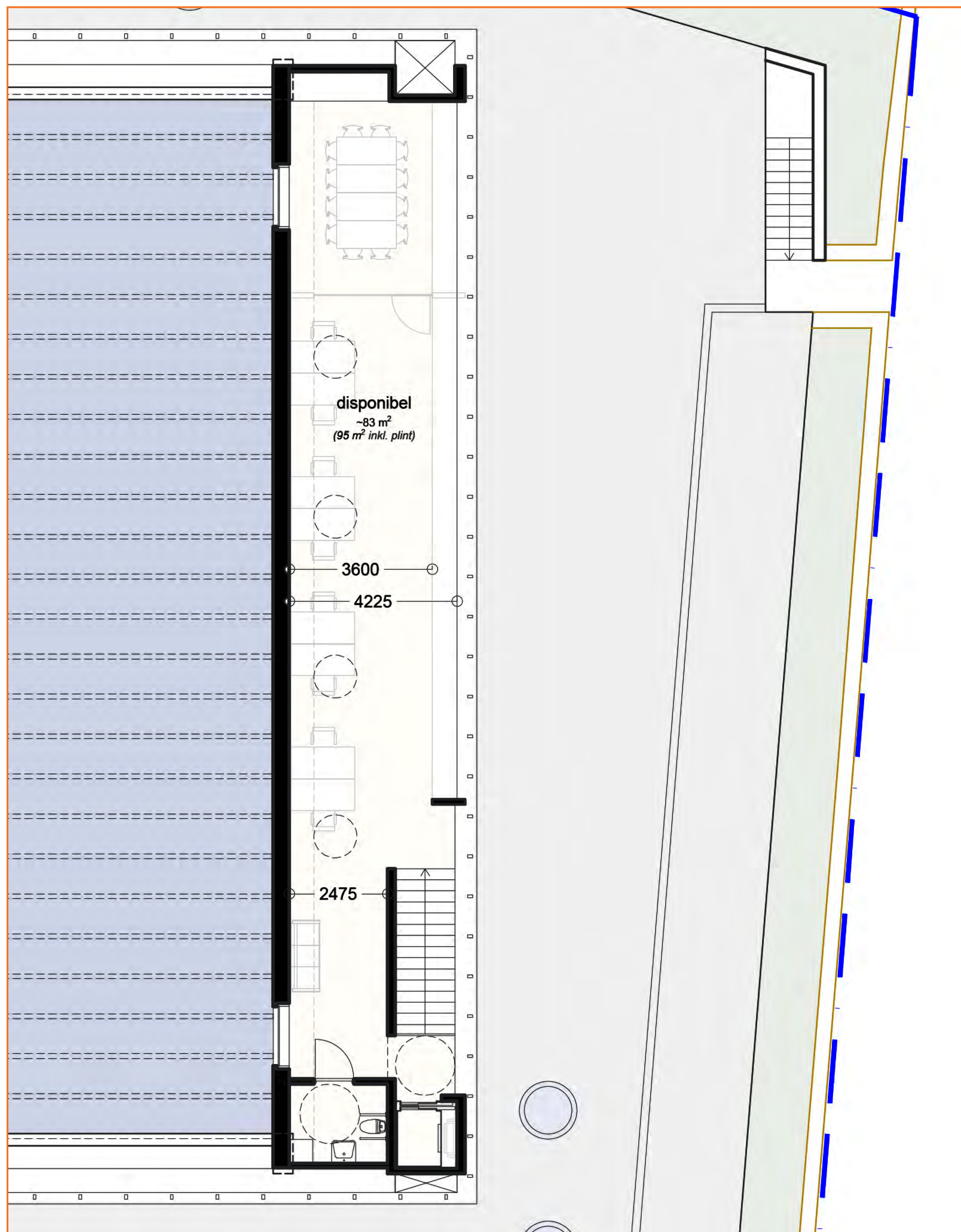
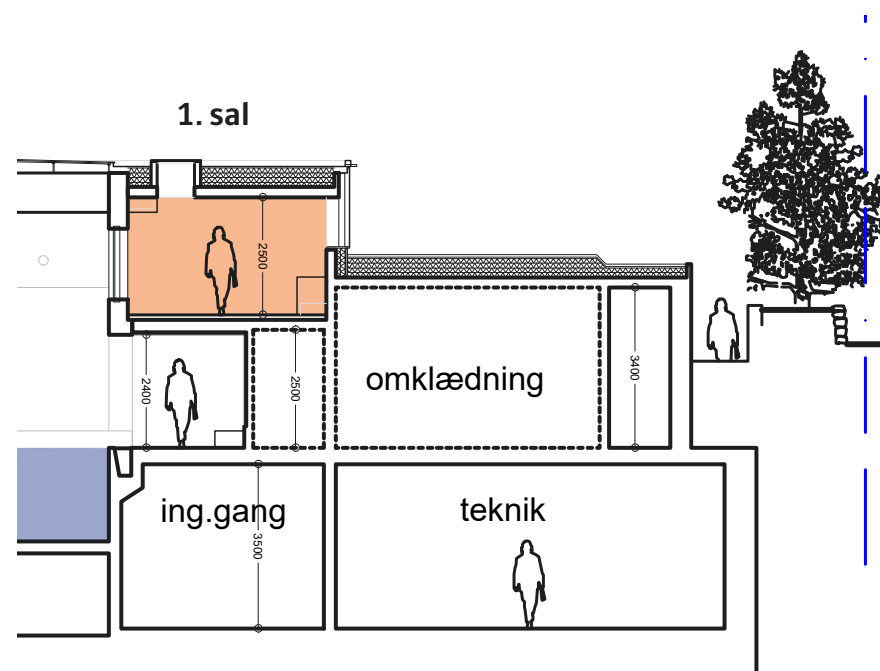
'Beskidt' zone





1. sals plan - 1. sal kontorer

Denne tegning af 1. sal viser hvordan, der kan indpasses ekstra disponibelt areal til indretning af kontor og/eller klubfaciliteter.





4.2 Fredningsforhold

Projektets behandling i Slots- og Kulturstyrelsen

I september 2019 besluttede Slots- og Kulturstyrelsen at frede hele ejendommen, hvorpå Kildeskovshallen er beliggende. Styrelsens beslutning udelukker ikke, at der kan ske en udvidelse af bygningsmassen, hvis det kan ske i fuld respekt for de bærende fredningsværdier i området.

I oktober 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at påklage Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen til kulturministeren, idet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten blev fortsat. Klagen er fortsat i bero, mens dialogen om en ”mindelig løsning” pågår.

Det Særlige Bygningssyn har fået forelagt to modeller udarbejdet for Gentofte Kommune af arkitekt Christian Cold for udvidelse af svømmekapaciteten, som begge tog højde for, at fredningsværdierne bevares. De to forslag var placeret hhv. øst og vest for indkørslen fra Adolphsvej. Bygningssynet meddelte i april 2020, at det ser positivt på begge udvidelsesforslag, men at det foretrækker modellen mod vest, dvs. i tilknytning til det eksisterende 50 m bassin, da oplevelsen af den grønne karakter er stærkest i dette forslag. Da de økonomiske, driftsmæssige og funktionelle fordele ved en placering mod vest ligeledes er bedst, besluttede Kommunalbestyrelsen at arbejde videre med placeringen af den nye svømmehal vest for indkørslen.

Der er en løbende, positiv og agil dialog med styrelsen, som særligt har påpeget det væsentlige i, at der bliver en form for brydning i tagfladerne mellem det eksisterende 50 m bassin og det nye 25 m bassin, samt at der sikres et ensartet svømmehalsudtryk mod Adolphsvej, uanset om nogle af lokalerne måtte blive anvendt til kontorer.

4.3 Arkitektoniske sammenhænge

Baggrund for det arkitektoniske sprog

Karen og Ebbe Clemmensens anlæg fra 1972 deler tydeligt området i et åbent, lyst og sydvendt landskab, hvor bygning og landskab arbejder smukt sammen. I kontrast til denne åbne, lyse og rekreative symbiose mellem bygning og landskab, dannes en tydelig ryg mod de nordvendte skovarealer. Det var i denne kontekst, at Entasis i 2002 skabte en tungere og mere introvert konkurrencepræget arkitektonisk ramme om svømningen som idræt. Skovens dæmpede lys, den mørke skovbund og den tætte helhed arbejdede her sammen med den arkitektoniske ambition.

Clemmensens æteriske og rekreative arkitektur kontrasteres af Entasis tunge og kompetitive arkitektur, men de to sprog forenes ved at Entasis' entydigt og klart refererer til Clemmensens horisontalt svævende tagskiver, store glaspartier og modulære repetition.

De to arkitektoniske sprog står via deres kontraster og specifikke funktioner i dialog med hinanden, og vi vurderer, at et tredje og selvstændig arkitektonisk formsprog i forbindelse med den forestående udbygning vil resultere i en arkitektonisk uro og opløsning af den vigtige og fredningsværdige helhed. For at sikre kvalitet og holdbarhed af nybyggeriet, skal de nye bygninger derfor stå i konkret arkitektonisk forlængelse af den eksisterende 50 m hal.

Det bærende arkitektoniske princip vil, ligesom i Clemmensens modernistiske arkitektur og fortolkningen af samme i Entasis' udvidelse fra 2002, være fænomenet ”pressure and release”, forfattet af bl.a. Frank Lloyd Wright i trediverne og gentaget i mange af modernismens mesterværker: Med dette fænomen forstås, hvordan brugeren ”klemmes” i udvalgte rumligheder (fx omklædningsrummene) for så at mødes med en rensende katarsis, idet de indtræder i store og oplyste rum (fx hallerne).

Tilpasningen til den eksisterende 50 m hal gælder desuden hovedvolumen samt materialer, detaljer og konstruktionsprincipper. Dette vil sy alle bygninger godt sammen samt give ro i helheden.

Beskrivelse af arkitekturen

I den nye udvidelse af Kildeskovshallen fortsætter tagskiven fra 50 m hallen mod nord til den møder stengærdet ved Adolfsvej, der vil fastholde sin rolle som grænse mellem dagligdagen udenfor og Kildeskovens unikke atmosfære bag den tætte takshæk. Tagskiven følger stengærdet langs Adolfsvej, hvor bygningen langsomt bevæger sig ind i terrænet og forsvinder helt i ét.

Med reference til det gamle anlægs mange forskudte facadeplan og skift i tagflader "forskydes" den horisontale tagskive på den nye udvidelse et trin ned, så den lægger sig lavere end tagkanten på 50 m hallen. Samtidigt trækkes facaden under tagskiven tilbage for yderligere at eksemplificere de nye udvidelsers hierarki under Clemmensens anlæg.

Denne del af tagskiven bæres af en række af de samme sortmalede stålsøjler, som optræder udenfor 50 m hallen. Den tilbageforskudte facade udføres med den samme glasfacade fra gulv til loft, som i det eksisterende byggeri. Derved opløses også i udvidelsen skellet mellem inde og ude. Tagskiven brydes af to træer, hvorved motivet i Entasis' 50 m hal gentages med en syntese af natur og bygningsværk.

Foruden gentagelsen af tagskiven, søjlerne og den tilbagetrukne glasfacade med indkig til det nye 25 m bassin bærer østfacaden præg af en enkelt nøgen betonfacade, der skjuler de bagvedliggende bifunktioner, ligesom omklædningsrummene i Clemmensens anlæg er skjult bag de bastionstunge teglmure i den karakterfulde brune specialtegl.

Ved siden af denne betonflade ligger indgangen til den nye udvidelse trukket dybt ind under tagskiven og skjult for alle andre end dem, der søger den. Dette er endnu en reference til Clemmensens arkitektur og til Kildeskovshallens hovedindgang, der ligger skjult inde i bygningskroppen bag teglmure, under tagfladen og via både materiale- og niveauskift.

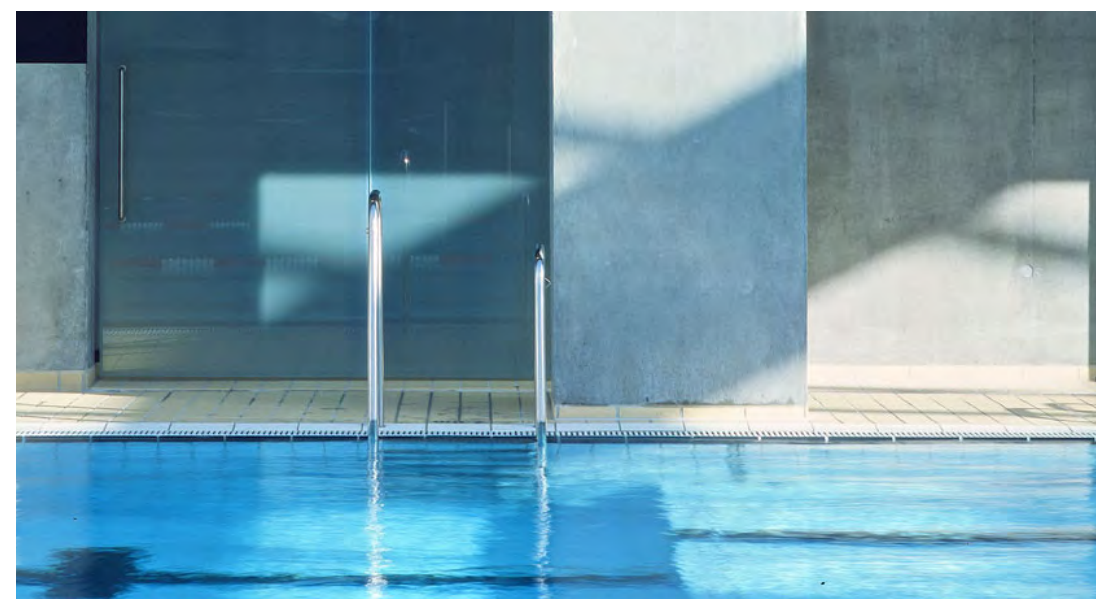
Taget domineres stadig af 50 m bassinets ovenlys, men suppleres nu af en tilsvarende - dog lavere - tagkalot direkte over 25 m bassinet. Den nye tagkalot udføres i samme stil med materet glas.

Efter byggeriet genetableres stengærdet og takshækkene i sammenhæng med ny chausséstensbelægning, der har til formål både at skabe niveaufri adgang til de nye klubfaciliteter, forbedre tilgængeligheden og skabe en mere sammenhørig materialepalet. Hvor tilgængeligheden især er i fokus anvendes savede og jetbrændte chaussésten.

Der er plads nok til at der kan plantes enkelte supplerende skovtræer mellem vejen og den nye hal. Under disse placeres cykelparkering.

Arealerne øst for indkørslen kan ændres fra materialeoplægsplads til skovparkering, hvilket vil udgøre en forskønnelse og øge den samlede funktionalitet. Det nye og større parkeringsareal på grundens nordøstlige hjørne mod jernbanen og Adolfsvej tænkes som en skovparkeringsplads med slotsgrus som belægning og lav belysning.

Nedlægges og omdannes dette område, forslår vi også at fjerne ind- og udkørslerne i enden mod udvidelsen. Således vil en tæt beplantning på denne side i kombination med træerne foran udvidelsen skabe en skarpere, renere og ubrudt oplevelse af 'floden' af chaussésten, der bærer de besøgende ind i området. Derved står skoven mere roligt frem i Clemmensens og Muusfeldts ånd.



5. anbefalinger til prioriteringer

Projektet er struktureret i en "grundpakke" og en række optioner. Grundpakken omfatter de elementer, der er beskrevet i kommissoriet for udvalget, og som skal etableres, for at projektet opfylder kommissoriets rammer:

- 25 m bassin med tilhørende dryland, teknikrum, depoter, omklædningsfaciliter og særskilt adgang.
- Et undervisningsbassin.

5.1 Prioritering

I løbet af arbejdet i opgaveudvalget er der formuleret en række supplerende ønsker. Optionerne har opgaveudvalget prioriteret imellem. Som udgangspunkt for prioriteringerne er der arbejdet med at relatere de enkelte ønsker til de personaer, som repræsenterer de fremtidige brugere (jf. afsnit 3). Opgaveudvalget har herunder forholdt sig til, i hvilket omfang optionerne vil være til mest glæde for de fleste.

Optionerne er nedenfor oplistet i den rækkefølge, opgaveudvalget har prioriteret:

1. Hæve-/sænkebund i undervisningsbassin.

Prioriteres højest, da funktionen har meget stor værdi for gæster i alle aldre og med forskellige funktionsbehov.

2. Ombygning til multiomklædning

Prioriteres, da det har værdi for inklusion af borgere med særlige behov, og da de nuværende forhold ønskes forbedret for gæster med handicap. Desuden er der funktionel sammenhæng mellem opgradering af omklædningsfaciliteterne og etableringen af et nyt undervisningsbassin med hæve-/sænkebund.

3. Kontorer mv. til klubformål på 1. sal inkl. elevator.

Lokalerne på 1. sal vil give mulighed for at styrke klubaktiviteter, sociale fællesskaber, møder, kurser osv., ud over at danne ramme om kontorfaciliteter. Funktionen prioriteres desuden højt, da 1. sal byggeteknisk vil skulle etableres, samtidigt med at resten af anlægget opføres. Et senere tilvalg vurderes ikke at være teknisk og økonomisk muligt eller muligt i forhold til godkendelse i Kulturstyrelsen.

4. Disponible faciliteter ved 25 m bassin med tilhørende tekøkken og toilet.

Funktionen prioriteres i sammenhæng med ovenstående og vil give yderligere muligheder for at styrke klubmiljøerne, de sociale fællesskaber og fastholde de unge.

5. Hæve-/sænkebund i dele af 25 m bassin.

Funktionen vil give øget fleksibilitet og supplere tilbuddene til målgrupperne for undervisningsbassinet, særligt børn. Desuden ønskes funktionen etableret for at fremtidssikre bassinet ift. nye, endnu ikke kendte aktivitetsmuligheder.

6. Forberedelse til montering af diverse legeredskaber.

Tilgodeser stor efterspørgsel hos familier og børn.

7. Hverdagswellness i undervisningsbassin.

Funktionen ses som nice-to-have ift. øvrige optioner på trods af stor efterspørgsel.

8. Ombygning af eksisterende kontorer ved 50 m bassinet (udvidelse af arealet).

Er et stort ønske hos personalet i Kildeskovshallen og vurderes samtidigt at kunne etableres med relativt lave omkostninger, når multiomklædning og øvrige byggearbejder ved 50 m bassinet skal udføres.

9. Parkeringspladser inkl. nedrivning af "sorte diamant".

Udvalget ønsker "den sorte diamant" bevaret, da den opfylder en vigtig depotfunktion. Antallet af mulige nye parkeringspladser på området vil være ret beskedent, og der er i forvejen uudnyttede pladser i området. Der opfordres derfor til, at skiltning og opmærkning af eksisterende parkeringspladser forbedres, så udnyttelsen øges. Desuden opfordres brugerne til i højere grad at cykle til hallen. Adgangsforhold fra handicappladser til adgangen ønskes også forbedret.

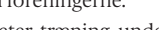
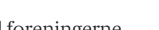
Optionerne vil blive medtaget i udbuddet som tilvalgsmuligheder, der kan indgå i byggeriet, i det omfang Kommunalbestyrelsen beslutter dette efter udbuddet. Opgaveudvalgets prioritering vil være retningsgivende for hvilke optioner, der medtages i projektet.

Der nedsættes en følgegruppe med de medlemmer fra opgaveudvalget og arbejdsgrupperne, der ønsker at deltage. Gruppens opgave bliver at deltage i detailprojekteringen af projektet og i de beslutninger, der skal tages i løbet af byggeriet.

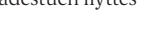
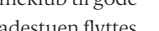
Udvalget anbefaler desuden, at der afsøges alternative finansieringskilder både internt i kommunen og eksternt fra fx fonde, så flest mulig optioner kan tilvælges.

Optioner

1P Hæve-/sænkebund i undervisningsbassin Skøn kr. 4,25 mio.

Beskrivelse: Så bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 1.60 m	Personaer:  Piger, som går til svømmeundervisning Skolesvømmeren Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Babysvømmer med forældre Familie med baby og to mindre børn Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov Den unge/voksne motionist Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet Gruppe af drenge på 13-15 år Senior svømmemotionist Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv. Konkurrencesvømmeren Far med større børn
--	--

2P Ombygning til multiomklædning Skøn kr. 0,9 mio.

Beskrivelse: - Eksisterende handicap omklædning forbedres ud over gældende lovkrav - Der etableres nye book-bare individuelle multi-omklædningsrum	Personaer:  Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov Piger, som går til svømmeundervisning Konkurrencesvømmeren Skolesvømmeren Den unge/voksne motionist Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Gruppe af drenge på 13-15 år Senior svømmemotionist Far med større børn Babysvømmer med forældre Familie med baby og to mindre børn Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv.
---	--

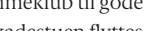
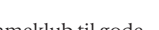
3P Kontorer til klubformål Skøn kr. 2,0 mio.

Beskrivelse: 1. sal med ca. 85 m² til brug til kontor, mødefacilitet og andre formål i foreningslivet - Elevator	Personaer: Kommer foreningerne til gode
---	---

4P Disponible faciliteter ved nyt 25 m bassin Skøn kr. 0,3 mio.

Beskrivelse: Ca. 55 m² ved 25 m bassinet med tilhørende tekøkken og toilet	Personaer: Hvis 1. sal ikke bygges, kan dette lokale bruges til kontor til foreningerne. Hvis 1. sal bygges, kan dette lokale bruges til sociale aktiviteter, træning, undervisninger, møder mv.
---	--

5P Hæve-/sænkebund i 25 m bassin Skøn kr. 5,5 mio.

Beskrivelse: Så bunden eller noget af bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 2.00 m	Personaer:  Piger, som går til svømmeundervisning Skolesvømmeren Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Familie med baby og to mindre børn Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv. Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov Den unge / voksne motionist Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet Gruppe af drenge på 13-15 år Senior svømmemotionist Konkurrencesvømmeren Far med større børn Babysvømmer med forældre
--	--

6P Forberedelse til legeredskaber Skøn kr. 250.000

Beskrivelse: - Kroge i bunden - Ophæng i loft	Personaer:  Gruppe af drenge på 13-15 år Far med større børn Familie med baby og to mindre børn Piger, som går til svømmeundervisning Skolesvømmeren Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv. Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov Konkurrencesvømmeren Den unge / voksne motionist Den ambitiøse motionist / Den uorganiserede triatlet Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Senior svømmemotionist Babysvømmer med forældre
--	--

7P Hverdagswellness i undervisningsbassin Skøn kr. 250.000

Beskrivelse: - Dysser i bunden - Elefant-dysser på kanten - Dysser i væggen	Personaer:  Den unge/voksne motionist Senior svømmemotionist Far med større børn Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Den ambitiøse motionist/den uorganiseret triatlet Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov Gruppe af drenge på 13-15 år Familie med baby og to mindre børn Babysvømmer med forældre Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv. Piger, som går til svømmeundervisning Konkurrencesvømmeren Skolesvømmeren
--	--

8P Ombygning kontorer ved 50 m Skøn kr. 0,33 mio.

Beskrivelse: Areal forøgelse	Personaer: Kommer Kildeskovshallens personale samt Gentofte Svømmeklub til gode I forbindelse med ombygning til multiomklædning, skal skadestuen flyttes herind
---	---

9P Parkeringsplads inkl. nedrivning af sorte diamant Skøn kr. 2,3 mio.

Beskrivelse: - Eksisterende materiel plads omdannes til parkeringsplads - X antal ekstra parkeringspladser	Personaer: Vil komme dem, der ankommer til Kildeskovshallen i bil,til gode
---	--

Grundpakken

GP 25 m bassin

Beskrivelse: 8 baner á 2,3 m - Dybde og mål, i og omkring bassinet, som tillader afholdelse af stævner og er hensigtsmæssig i forhold til undervisning - Fina-godkendte skamler, banetove og vendeflag - Tilhørende depoter til rengøring og udstyr	Personaer: Piger, som går til svømmeundervisning Konkurrencesvømmeren Skolesvømmeren Den unge/voksne motionist Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Gruppe af drenge på 13-15 år Senior svømmemotionist Far med større børn Babysvømmer med forældre Famlie med baby og to mindre børn Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning m.v. Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov	              
--	--	---

GP Undervisningsbassin

Beskrivelse: 10x14 m - Trappe og lift ned i bassinet - Handicaptoliet og -bruser - Tilhørende depot til rengøring og udstyr	Personaer: Piger, som går til svømmeundervisning Skolesvømmeren Seniorer der går til vandgymnastik Babysvømmer med forældre Familie med baby og to mindre børn Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov Far med større børn Gruppe af drenge på 13-15 år Den ambitiøse motionist/Den uorganiserede trialet Senior svømmemotionist Konkurrencesvømmeren Den unge/voksne motionist Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning m.v.	              
--	---	---

GP Dryland

Beskrivelse: Ca. 250 m² i forbindelse med 25 m bassinet med skydedøre ud til det fri	Personaer: Piger, som går til svømmeundervisning Konkurrencesvømmeren Skolesvømmeren Den unge/voksne motionis Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Senior svømmemotionis Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning m.v. Genoptræningsbrugeren Handicapbrugeren Borger med særlige behov Gruppe af drenge på 13-15 år Far med større børn Babysvømmer med forældre Familie med baby og to mindre børn	         
---	---	---

GP Omklædning

Beskrivelse: - Separate herre- og dameomklædning 78-80 skabe i hver afdeling - Separat indgang	Personaer: Piger, som går til svømmeundervisning Konkurrencesvømmeren Skolesvømmeren Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv. Den unge/voksne motionist Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet Gruppe af drenge på 13-15 år Senior svømmemotionist Far med større børn Babysvømmer med forældre Familie med baby og to mindre børn Handicapbrugeren Genoptræningsbrugeren Borger med særlige behov	            
---	--	---

6. Henvisninger

6.1 Normer og standarder

Arbejdsgruppe om brug og funktioner:

- DS 477 <https://www.svommebad.dk/lovgivning-regler-og-vejledninger-for-svommebade/normer-og-standarder-for-svommebade>
- Sikkerhedskrav til driften DS/EN 15288-2: Svømmebadsanlæg - Del 2
- Branchevejledning om godt arbejdsmiljø

Arbejdsgruppe om drift og arbejdsmiljø:

- Bekendtgørelse <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=181957>
- Sikkerhedskrav til driften DS/EN 15288-2: Svømmebadsanlæg - Del 2
- Sikkerhedskrav ved projektering DS/EN 15288-1: Svømmebadsanlæg - Del 1

6.2 Projektgrundlag

Bilagsgliste:

Bilag 1.	Kildeskovshallen nyt 25 m bassin og nyt undervisningsbassin Redegørelse vedr. Universelt Design, april 2021
Bilag 2.	Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune, august 2018
Bilag 3.	Vandfordeling i Kildeskovhallen fra 2024, august 2021
Bilag 4.	Personaer, december 2020
Bilag 5.	Døgn og årshjul, december 2020
Bilag 6.	Kommissorium Ny svømmehal, august 2020
Bilag 7.	Beskrivelse af ”grundpakke” og optioner, august 2021



