

A/B Sdr Onsgaard  
Meldahlsgade 5  
1613 København V

Dato: 29. januar 2026  
Sagsnr.: GEO-2025-00773

Afgørelsen er sendt til eboks vha. CVR 29803250

## **Afgørelse om at etablering af 15 m dyb geoteknisk boring på Hellerupvej 2A, Hellerup ikke er VVM-pligtig**

### **Baggrund**

Gentofte Kommune har den 7. oktober 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til projektet fra Artelia, som på vegne af A/B Sdr Onsgaard d. 1. december 2025 sender VVM-screening efter bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>.

Ansøgningen omhandler en 15 m dyb geoteknisk boring i forbindelse med et pæleprojekt på ejendommen Hellerupvej 2A, 2900 Hellerup, matr.nr. 16qg, Gentofte. Dybe boringer hører under lovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

### **Afgørelse**

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering<sup>2</sup> på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunes afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelsen nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (med senere ændringer)

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger (med senere ændringer)



Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

### **Projektbeskrivelse**

Boringen udføres som en geoteknisk foret boring med dieseldrevet miniborerig på larvefødder. Boringen udføres med en 6" borings- og casing-diameter til 15 m u.t. og der isættes et Ø25 mm pejlerør/filter, så vandspejlet efterfølgende kan pejles. Boringen afsluttes i terræn med en betonmuffe.

Boringen udføres som en A-boring i henhold til boringsbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Efter pejling af grundvandsspejl sløjfes boringen efter regler i samme bekendtgørelse.

Boringen etableres indenfor område med drikkevandsinteresser (OD), udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,25 km fra den ansøgte boring.

### **Gentofte Kommunes vurdering**

På baggrund af VVM-screeningen vurderer Gentofte Kommune, at projektet ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger – hverken i anlægsfasen, driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er derfor ikke VVM-pligtigt.

### **Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående forhold.**

Etablering af dybdeboringer medfører altid en risiko for, at lag med lav permeabilitet (ler eller moræneler) perforeres. Disse lag fungerer som en fysisk barriere mellem terrænnære og ofte forureningspåvirkede grundvandsforekomster og de dybereliggende grundvandsforekomster, der anvendes til drikkevand.

I boringstilladelsen har kommunen derfor stillet vilkår om, at boringen ved sløjfning fyldes fra bund til top med bentonit. Dette skal sikre mod at terrænnært og muligt forurenat vand siver ned i drikkevandsmagasinet.

Etablering og efterfølgende sløjfning af boringen vil kunne medføre støj- og luftgener for de omkringboende. Denne forstyrrelse anses dog ikke for væsentlig idet der er taget bedst muligt hensyn til beboerne ved dels at varsle arbejdet i opgange og dels at fastlægge udførelsen af arbejdet på en hverdag i tidsrummet kl. 8-16.

Arealet, hvor boringen skal udføres, er en baggård med parkeringspladser.

Etablering og sløjfning af den geotekniske boring vurderes dermed, hverken at kunne påvirke det nærmeste § 3-beskyttede naturområde en sø i Øregårdsparken ca. 700 m nord for borestedet eller Det nærmeste Natura 2000-område nr. 141, Brobæk Mose og Gentofte Sø, der findes ca. 2,8 km nordvest for borestedet.

Der er ikke kendskab til forekomster af hverken bilag IV-arter eller rødlistearter i området.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land



## Konklusion

Den forventede miljøpåvirkning vurderes at være: ikke væsentlig, meget kortvarig og stort set negligerbar.

## Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter meddelelsen, eller hvis den ikke har været udnyttet i en ubrudt periode på 3 år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven<sup>2</sup>.

I skal være opmærksomme på §§ 25, 26 og 27 i museumsloven<sup>4</sup> om sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med jord- og anlægsarbejder.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed **d. 26. februar 2026**.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

## Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingsloven<sup>2</sup>.

Eventuel retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 Museumsloven



Med venlig hilsen

**Birgit Skånvad**

Fagkoordinator Jord og Grundvand | Geolog

**Kopi til:**

Jette Øster, Artelia, [jos@arteliagroup.dk](mailto:jos@arteliagroup.dk)

A/S Sdr Onsgaard (grundejer) [chs@cej.dk](mailto:chs@cej.dk)

Shopfitters Denmark (projektejer), CVR.: 37147699, [Ad@shopfitters.dk](mailto:Ad@shopfitters.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dngentofte-sager@dn.dk](mailto:dngentofte-sager@dn.dk), [gentofte@dn.dk](mailto:gentofte@dn.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Gentofte Kommune, Park og Vej, [park-vej@gentofte.dk](mailto:park-vej@gentofte.dk)

Gentofte Kommune, Plan og Byg, [PlanogByg@gentofte.dk](mailto:PlanogByg@gentofte.dk)

**Databeskyttelse**

Sådan behandler vi dine oplysninger Når Gentofte Kommune behandler personoplysninger om dig, sørger vi for, at oplysningerne behandles i overensstemmelse med Databeskyttelsesforordningens krav.

Læs om kommunens behandling af personoplysninger og dine rettigheder på

<https://gentofte.dk/Databeskyttelse/>