



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 09. februar 2011
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 09. februar 2011

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Nordhavn lovforslag høring**
- 3 Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 09. februar 2011

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[051918-2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 09. februar 2011

2 Åbent Nordhavn lovforslag høring

[005573-2011](#)

Resumé

Transportministeriet har i brev af 19. januar 2011 anmodet om bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S, senest den 17. februar 2011. Lovforslaget omfatter opfyld af areal i Københavns Ydre Nordhavn samt flytning af den nuværende containerterminal.

Der skal tages stilling til indholdet i udkast til brev til Transportministeriet.

Baggrund

Transportministeriet har i brev af 19. januar 2011 anmodet om bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S. Lovforslaget muliggør opfyld af et areal i Københavns Ydre Nordhavn på ialt ca. 100 ha. samt gør det muligt at flytte den nuværende containerterminal fra Københavns Indre Nordhavn til opfyldningen i Ydre Nordhavn. Lovforslaget gør det endvidere muligt at etablere et rekreativt område med maritimt formål på den vestlige del af opfyldningen. Endelig fastlægges, at By & Havn, inden opfyldet etableres, skal anlægge en høfde umiddelbart nord for indsejlingen til Hellerup Havn.

Vurdering

Udkast til hørings svar eftersendes.

Indstilling

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Kommunalbestyrelsens ekstraordinære møde den 9. februar 2011.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 09-02-2011

Beslutning foreligger endnu ikke

Økonomiudvalget den 09-02-2011

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet IS og Arealudviklingselskabet IS](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 09. februar 2011

3 Åbent Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn

[005567-2011](#)

Resumé

Som en konsekvens af det planlagte opfyld i Nordhavnsområdet er det pga. ændrede strømforhold nødvendigt at opføre en hofde nord for indsejlingen til Hellerup Havn for at afværge forøget erosion af Hellerup Strand. Gentofte Kommune har forhandlet med By & Havn om hofdens funktioner, udformning, placering og materialevalg og der foreligger nu et aftaleudkast, som Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Baggrund

I forbindelse med Københavns Kommunes planlægning af udviklingen af Nordhavnsområdet - flytning af den nuværende containerterminal og terminal til krydstogtskibe, samt opfyld af jord (et område på ca. 100 hektar) hovedsagelig fra den kommende metroudvidelse og Nordhavnstunnel - blev der foretaget undersøgelser af projektets forventede miljømæssige påvirkninger. De afledte konsekvenser af jordopfyldet er bl.a., at strømforholdene vil ændre sig, hvilket vil medføre en øget erosion af Hellerup Strand og tilsanding af sejltredden ved Hellerup Havn, medmindre der som afværgeforanstaltning opføres en hofde nord for indsejlingen til Hellerup Havn.

Transportministeriet har efterfølgende fremsat et forslag til anlægslov, der skal regulere Nordhavnsudvidelsen, jf. dagsordenens punkt 1 til Byplanudvalgets møde den 9. februar 2011. I lovforslaget er anført, at bygherren (By & Havn) skal opføre en hofde nord for Hellerup Havn, der efter færdiggørelsen skal overdrages til Gentofte Kommune. Den nærmere udformning af hofden er ikke beskrevet i lovforslaget, og i bemærkningerne er alene nævnt at hofden har til formål at hindre øget erosion af Hellerup Strand.

JURA, Plan og Park & Vej har afholdt forhandlinger med By & Havn med henblik på at opnå en aftale om en tilfredsstillende udformning af hofden, der på bedst mulige måde sikrer havnens brugere, badegæsterne og Gentofte Kommunes interesser bedst muligt.

Hofden vil blive udført som en "stenkiste" (søsten holdt sammen af azobétræpæle). Ovenpå stenkisten anlægges en trækonstruktion, som sikrer gående adgang til hofden fra den nuværende østlige dækmole i Hellerup Havn. Den sidlige del af dækkonstruktionen etableres som et

forsænket parti, der giver mulighed for at etablere et mindre antal bådpladser langs den sydlige del af høfden.

Forslag til høfdens nærmere konstruktion og placering fremgår af bilag, som eftersendes, hvor der også er en visualisering af høfden.

Søsportsklubberne i Hellerup Havn er blevet hørt om udformningen af høfden, og har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Aftaleudkastet indebærer endvidere, at By & Havn betaler udgifterne til flytning eller forlængelse af den eksisterende badebro ved Hellerup Strand, når det ad åre bliver nødvendigt som følge af den ændrede kystprofil. Herudover skal By & Havn kompensere for eventuelle andre gener fra projektet, som ikke er nævnt i VVM-undersøgelsen men som måtte vise sig i fremtiden .

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med overdragelsen ansvaret og omkostningerne til den fremtidige vedligeholdelse af høfden og til oprensning af den tang, som eventuelt kan samle sig ved høfden.

Vurdering

Under de foreliggende omstændigheder er det JURA, Plan og Park & Vejs opfattelse, at det foreliggende aftaleudkast på tilfredsstillende vis kompenserer for de gener, som udvidelsen medfører for Gentofte Kommune og navnlig for Hellerup Strand. Det bemærkes i den forbindelse, at der er opnået en væsentligt bedre afværgeløsning end en stenhøfde som risikerer at blive resultatet (efter ekspropriation), hvis Gentofte Kommune ikke accepterer en aftalebaseret løsning vedrørende høfden.

Bilag vil blive eftersendt.

Indstilling

JURA, Plan og Park & Vej indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det foreliggende aftaleudkast godkendes.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Kommunalbestyrelsens ekstraordinære møde den 9. februar 2011.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2011

Beslutning foreligger endnu ikke

Økonomiudvalget den 09-02-2011

Beslutning foreligger endnu ikke
