



Referat af møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 19-08-2021 17:00
Mødeafholdelse Mødelokale D

Protokollen blev læst
og mødet hævet kl.: 18.00

Tilstede: Marianne Zangenberg, Jesper Kamp Nielsen, Per Bruun Andersen,
Bente Frimodt-Møller, Karen Riis Kjølbye, Jesper Marcus, Jeanne Toxværd
(deltog via Skype)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

19-08-2021 17:00

1 (Åben) Ordrupvej 94, 2.tv. Dispensation til lysforhold i forbindelse med altan på etageejendom	3
2 (Åben) Opfølgning på opgaveudvalget Arkitekturpolitik i Gentofte 2. kvartal 2021	4
3 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne	5
4 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	5
Offentlig titel Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne	5
5 (Åben) Underskrift	6

1 (Åben) Ordrupvej 94, 2.tv. Dispensation til lysforhold i forbindelse med altan på etageejendom

Sags ID: EMN-2021-05086

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal dispenseres til reducerede dagslysforhold i underliggende lejlighed i forbindelse med ansøgning om opsætning af 1 altan på Ordrupvej 94, 2. tv.

Baggrund

Ejer af ejerlejligheden Ordrupvej 94, 2.tv. har ansøgt om opsætning af en altan på 3,6 x 1,6 m, herunder om dispensation fra bygningsreglement BR18s dagslyskrav i underliggende lejlighed. Altanen ønskes placeret på ejendommens gårdfacade, der er orienteret mod nordvest. Den ansøgte altan har samme dimensioner og udtryk som de 2 eksisterende altaner på ejendommen.

Bygningen er fra 1924, ikke bevaringsværdig, er i 5 etager og foruden 4 erhvervsenheder i stueetagen, rummer den en opgang med 7 beboelseslejligheder.

I 2010 blev der givet byggetilladelse til altanopsætning mod baggården ud for 2 af lejlighederne, blandt andet den underliggende lejlighed på Ordrupvej 94, 1. tv.

Af BR18 fremgår, at der skal være minimum 300 lux i mindst halvdelen af beboelsesrummets gulvareal, i mindst halvdelen af årets dagslystimer.

Af dagslysberegningerne for den underliggende lejlighed fremgår, at nugældende krav til dagslys ikke er opfyldt i nogen af lejlighedens rum, selv uden den ansøgte altan.

Den ansøgte altan medfører en reduktion i lystilgangen i den underliggende lejlighed, 1. tv. Reduktionen sker primært i køkkenet, hvor procentdelen af gulvarealet, der belyses med over 300 lux i halvdelen af solskinstimerne, reduceres fra 6% til 4%.

Lysforholdene i lejligheden på 1. tv. er uændrede for værelserne mod gaden (orienteret mod sydøst). For værelset mod gården er reduktionen minimal, og for køkkenet mod gården er dagslysreduktionen beskeden, idet køkkenet med sin placering i hjørnet ved bagtrappetårnet i forvejen har en begrænset dagslystilgang.

Samlet vurderes det, at lejligheden beliggende under den ansøgte altan fortsat vil have et tilfredsstillende dagslysindfald.

Den 8. april 2021 (punkt 1) besluttede Bygnings- og Arkitekturudvalget enstemmigt at dispensere fra dagslyskrav i forbindelse med opsætning af en altan på Strandvejen 38, 3. th. Der var tidligere (2019) givet tilladelse til opsætning af 3 altaner på ejendommen.

Den 4. marts 2021 (punkt 4) besluttede Bygnings- og Arkitekturudvalget enstemmigt at dispensere fra dagslyskrav i forbindelse med opsætning af en altan på Ermelundsvej 45, 1. th. Der var tidligere (2017) givet tilladelse til opsætning af 3 altaner på ejendommen.

Den 12. november 2020 (punkt 1) besluttede Bygnings- og Arkitekturudvalget enstemmigt at dispensere fra dagslyskrav i forbindelse med opsætning af 6 altaner på Strandvejen 110-112/Lille Strandvej 2-2C. Der var tidligere (2015) givet tilladelse til opsætning af 48 altaner på ejendommen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der dispenseres fra bygningsreglement BR18's krav til dagslys i underliggende lejligheds beboelsesrum.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Ordrupvej 94 - Kort (4086222 - EMN-2021-05086)
2. Ordrupvej 94 - Skråfoto (4086221 - EMN-2021-05086)
3. Ordrupvej 94 - Facadefoto (4086224 - EMN-2021-05086)
4. Facadetegning (4086220 - EMN-2021-05086)
5. INDEKLIMA-APS_Dagslysberegning_Ordrupvej94.pdf (4086223 - EMN-2021-05086)

2 (Åben) Opfølgning på opgaveudvalget Arkitekturpolitik i Gentofte 2. kvartal 2021

Sags ID: EMN-2021-04624

Resumé

Der fremlægges opfølgning på realisering af anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, som har refereret til Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Der fremlægges opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte pr. 2. kvartal 2021.

Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlingerne blive sendt til orientering til de borgere, der var med i opgaveudvalget.

Indstilling

Det indstilles

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At opfølgningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2021-2 (4071231 - SAM-2019-00029)

3 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03829

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- "Svanebænken" på Baunegårdsvej 27 er under rekonstruktion
- Orientering om arbejdet med at medbringe ventetider på byggesagsbehandling

Bilag

4 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Offentlig titel Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03829

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Ingen.

Bilag

5 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2021-01220

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag