



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

**Mødedato 28. januar 2013**  
**Mødetidspunkt 18.00**  
**Mødelokale Rådssalen**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.: 20.25

Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted  
Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Irene Lütken,  
Marianne Zangenberg, Lise Rovsing, Hans Toft,  
Mogens Vad, Karen Riis Kjølbye, Marie Louise Gjern  
Bistrup, Peter Michael Fenger, Andreas Just Karberg,  
Eyvind Vesselbo, Thomas Pihl Christensen, Anne  
Hjorth, Louisa Schønnemann Bøttkjær  
Fraværende: Marie-Louise Andreassen (Afbud - stedfortræder: Eva  
Hvidt)

## Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 28. januar 2013

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden
- 2 Lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium. Forslag
- 3 Anlægsbevilling til fjernvarme, udbygningsplanens fase 1, 4. del (Hellerup)
- 4 Anlægsbevilling til fjernvarme, udbygningsplanens fase 2 i Gentofte Kommune (Vangede)
- 5 Udarbejdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af områder i Gentofte og Charlottenlund, fase 3
- 6 Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarmen - til gennemførelse af projektforslag til etablering af fjernvarmeforsyning i diverse områder i Gentofte
- 7 Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarmen, til lejeordning i forbindelse med levering og montering af fjernvarmeunits/fjernvarmevekslere
- 8 Projekteringsbevilling fra Årsplan 2013 til kortlægning af forbedret trafikikkerhed på Strandvejen på strækningen mellem Hellerupvej og Tranegårdsvej
- 9 Anlægsbevilling fra Årsplan 2013 til kampagner samt videreførelse af sekretariatsfunktionen for Cykelsuperstier
- 10 Projekteringsbevilling fra Årsplan 2013 til kortlægning og analyse for ældre og cykling til skole og fritid
- 11 Projekteringsbevilling til forskønnelse af Gentofte bydelscenter
- 12 Anlægsbevilling på 8,158 mio. kr. til legepladsprojekt vedr. kommunale legepladser 2013
- 13 Anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag for ombygninger på Gentofte og Ordrup Skole
- 14 Anlægsbevilling på 456.000 kr. til arbejdet med velfærdsteknologi
- 15 Tegningsmateriale og proces for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn
- 16 Vestforbrændingen - godkendelse af mageskifte og godkendelse af låneramme
- 17 Bernstorffsvej 20, Den selvejende ældreboliginstitution Lindely, ændring af kommunegaranti for realkreditlån
- 18 Beskæftigelsesplan 2013 - måltal
- 19 Sammensætningen af § 17 stk. 4 udvalget vedr. Gentofte Sportspark
- 20 Udtalelse til Statsforvaltningen om Gentofte Kommunes overførsel af bevillinger mellem budgetår på dagtilbudsområdet
- 21 Louisa Schønnemann Bøttkjærs anmodning om fritagelse for sit hverv som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[050527-2012](#)

## Beslutninger

### Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

Borgmesteren har under Nytårskuren overbragt Hendes Majestæt Dronningen Gentofte Kommunalbestyrelses hilsen med ønsket om godt nytår for Dronningen og den kongelige familie og har modtaget Dronningens tak for Kommunalbestyrelsens nytårshilsen.

Borgmesteren orienterede om, at kommunaldirektør Jan Nielsen har meddelt, at han med udgangen af 2013 træder tilbage som kommunaldirektør for at gå på pension.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

### 2 Åbent Lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium. Forslag

[039952-2012](#)

## Resumé

Plan og Byg har på baggrund af et revideret skitseforslag fra tegnestuen BIG udarbejdet et forslag til lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium. Lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om placering og omfang af ny bebyggelse.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

Gammel Hellerup Gymnasium (GHG) ønsker, at den eksisterende vestfløj sammen med den tidligere rektorbolig erstattes med en ny og mere undervisningseget bygning.

Den ønskede udbygning er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan 258. Gymnasiet har fremsendt et skitseforslag til en ny undervisningsfløj udarbejdet af tegnestuen BIG.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 4. oktober 2012, pkt. 1, at der udarbejdes ny lokalplan til at imødekomme gymnasiets udbygningsbehov. Det blev endvidere besluttet, at der

afholdes et borgermøde med de berørte naboer og andre interesserede inden planforslaget forelægges til offentliggørelse.

Der har den 22. oktober 2012 været afholdt dialogmøde på GHG, hvor gymnasiets naboer blev præsenteret for planskitserne. Der var 5 fremmødte borgere. Det var navnlig aktiviteter uden for gymnasiets åbningstid, udendørsarealer samt trafik- og parkeringsforhold, der blev diskuteret på mødet.

Formålet med lokalplanen er fortsat at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Der gives mulighed for at den nye fløj opføres med ensidig taghældning, således at bygningens skrå tag udgør en videreførelse af gymnasiets boldbaner.

Lokalplanforslaget er beliggende i kommuneplanens område 1.D19, hvor anvendelsen er fastsat til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner med en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 50, svarende til den tidligere lokalplan 258.

På Byplanudvalgets møde den 29. november 2012, pkt. 3, og på Økonomiudvalgets møde den 10. december 2012, pkt. 2, blev lokalplanforslaget anbefalet til vedtagelse og udsendelse i offentlig høring.

Den 14. december 2012 anmodede gymnasiets rektor om, at lokalplanen tillige ville muliggøre nedrivning af den tidligere rektorbolig, idet gymnasiets arkitekter BIG vurderer, at nedrivning af gymnastiksalsfløjen ville blive kompliceret, da den er sammenbygget med rektorbygningen. Nedrivningen vil endvidere give et bedre helhedsresultat.

Herefter udgik sagen af dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2012.

Plan og Byg har efterfølgende udarbejdet et revideret forslag til lokalplan 351, som imødekommer de fremsatte ønsker.

## **Vurdering**

Områdets nuværende anvendelse til gymnasium og undervisningsformål fastholdes. De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes derfor til at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt. Der er på den baggrund ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det vurderes, at gymnasiets anmodning om at lade nedrivningen omfatte den eksisterende vestfløj samt rektorboligen, jf. gymnasiets henvendelse af 14. december 2012, ikke vil få betydning for bebyggelses samlede bevaringsværdige helhedspræg.

Lokalplanforslaget har gennemgået de nødvendige justeringer som følge af bygherrens anmodning.

Det foreslås, at lokalplanforslaget vedtages til udsendelse i offentlig høring.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium vedtages og udsendes i offentlig høring.

2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 3. januar 2013 kl. 17.00

**Byplanudvalget, møde den 3. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

 [GHG - anmodning om justering i lokalplanforslag 351](#)

 [Lokalplanforslag 351 rev](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**3 Åbent Anlægsbevilling til fjernvarme, udbygningsplanens fase 1, 4. del  
(Hellerup)**

## Resumé

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. marts 2010, pkt. 5.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om frigivelse af 4. del af anlægssummen på kr. 37.711.000,- jf. skema 4.

## Baggrund

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelses møde d. 24. marts 2010, pkt. 5 med finansiering som beskrevet i skema 4.

Fase 1 dækker over områder i Hellerup med en samlet forventet anlægssum på 200 mio. kr.

GFj har hidtil fået frigivet 106.740.000 kr. af anlægssummen og søger nu om frigivelse af 4. del af anlægssummen.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 200 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

De resterende anlægsbevillinger forventes ansøgt successivt frem til 2015.

## Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt med tilslutningsprocenter på mellem 50 og 70 % i delområderne.

GFj har hidtil fået frigivet kr. 106.740.000 kr. af anlægssummen. Indeholdt i bevillingerne er omkostninger til bemanning for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud samt udgifter til entreprenørarbejder i forbindelse med udbygningen.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 4. del af anlægssummen 37.711.000 mio. kr., jf. skema 4, til den fortsatte udbygning af fjernvarmeudbygningens fase 1 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2013.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## Beslutninger

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Eva Hvidt, Eyvind Vesselbo, Søren B Heisel og Lisbeth Winther**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

 [Skema 4](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

**4 Åbent Anlægsbevilling til fjernvarme, udbygningsplanens fase 2 i Gentofte  
Kommune (Vangede)**

[050799-2012](#)

## Resumé

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 2 med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsesmøde d. 30. april 2012, pkt. 6.

Fase 2 har en forventet samlet anlægssum på 99 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) har hidtil fået frigivet 20 mio. kr. og søger hermed om frigivelse af de resterende 79 mio. kr. af anlægssummen, jf. skema 4.

## **Baggrund**

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 2 med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsesmøde d. 30. april 2012, pkt. 6 med finansiering som beskrevet i skema 4.

Fase 2 dækker over områder i Vangede med en samlet forventet anlægssum på 99 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde 29. oktober 2012, pkt. 8 at frigive 20 mio. kr. GFj søger nu om frigivelse af de resterende 79 mio. kr. af anlægssummen.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 99 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Anlægsbevillingen forventes brugt frem til 2015.

## **Vurdering**

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt i fase 2 med en tilslutningspricent på ca. 50 % i det igangværende område ved Ellegårdsvej. Tilslutningsprocenten forventes at stige under anlægsarbejdet.

GFj har hidtil fået frigivet 20 mio. kr. af anlægssummen. Indeholdt i bevillingen er omkostninger til bemanding for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud samt udgifter til entreprenørarbejder i forbindelse med udbygningen.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges den resterende del af anlægssummen på 79 mio. kr. jf. skema 4 til den fortsatte udbygning af fjernvarmeudbygningens fase 2 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2013 og 2014.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**



---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Eva Hvidt, Eyvind Vesselbo, Søren B. Heisel og Lisbeth Winther**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Skema 4](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**5 Åbent Udarbejdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af områder i Gentofte og Charlottenlund, fase 3**

[050813-2012](#)

## **Resumé**

Gentofte fjernvarme (GFj) har fået udarbejdet en screening af samfunds-, selskabs- og brugerøkonomien ved at påbegynde fjernvarmeudbygningen i områder af Gentofte og Charlottenlund.

Screeningen af den eventuelle udbygning viser positive økonomiske resultater ved konvertering til fjernvarme, og vil betyde en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen på 3.725 ton/år ved fuld udbygning med de nuværende udledningsmængder fra fjernvarme.

Udbygningen forventes at kunne gennemføres på 5 år fra foråret 2014.

Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes planlægning og udarbejdelse af projektforslag for områder i Gentofte og Charlottenlund, fase 3.

Projektforslaget vil efter udarbejdelse blive forelagt til godkendelse af kommunalbestyrelsen.

## **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde d. 26. marts 2010, pkt. 5 blev udbygningsplanen for fjernvarme enstemmigt vedtaget.

GFj har hidtil udbygget fjernvarmenettet i Hellerup og Vangede, og har oplevet interesse fra et stort antal borgere fra den øvrige del af kommunen for at blive tilsluttet fjernvarmenettet.

Screeningen af den eventuelle udbygning viser positive økonomiske resultater ved konvertering til fjernvarme, og vil betyde en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen på 3.725 ton/år ved fuld udbygning med de nuværende udledningmængder fra fjernvarme.

Udbygningen i områderne vil kræve opgraderinger af pumper og andet udstyr på vekslestationerne, der forsyner Gentofte Kommune med fjernvarme.

Udgifterne til opgraderingen afholdes af Centrankommunernes Transmissionselskab (CTR).

## **Vurdering**

Det positive screeningsresultat af udbygningsmulighederne i områderne viser, at der er baggrund for at opstarte planlægning og udarbejdelse af projektforslag for udbygningen. Udbygningsområdet fremgår af vedlagte screeningsnotat. Gennemførelse af udbygningen forventes at kræve en investering for GFj på i alt ca. 238 mio. kr.

Udgiften til planlægning og projektforslag på 0,5 mio. kr. bliver finansieret af GFj's midler til opnåelse af energibesparelser.

Udbygning af områderne kan medføre en mindre tariffstigning for alle fjernvarmekunder i kommunen. GFj har hidtil haft ens tarif for alle, og har aldrig opkrævet tilslutningsbidrag i fjernvarmeområderne. Afskrivningerne på anlægsinvesteringer skal pålægges tariffen, og derfor vil stort set al udbygning i Gentofte medføre en tariffstigning til investeringen er afskrevet.

Tariffen vil fortsat være på et lavt niveau, og en mindre stigning forventes ikke at gøre fjernvarme mindre attraktiv i forhold til andre varmekilder.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At GFj bemyndiges til at opstarte planlægning og udarbejdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af områder i Gentofte og Charlottenlund, fase 3.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Eva Hvidt, Eyvind Vesselbo, Søren B. Heisel og Lisbeth Winther**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Notat vedr. udbygningsplan, fase 3](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**6 Åbent Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarmen - til gennemførelse af projektforslag til etablering af fjernvarmeforsyning i diverse områder i Gentofte**

[021022-2012](#)

**Resumé**

Projektforslaget for etablering af fjernvarmeforsyning for diverse områder i Gentofte med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. september 2012, pkt. 10.

Projektet har en forventet samlet anlægssum på 29 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om frigivelse af den resterende anlægsbevilling på 24,5 mio. kr.

### **Baggrund**

Projektforslaget til etablering af fjernvarmeforsyning for diverse områder i Gentofte med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. september 2012, pkt. 10 med finansiering som beskrevet i skema 4.

Projektforslaget dækker diverse områder i Gentofte Kommune med en samlet forventet anlægssum på 29 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på mødet den 29. oktober 2012, pkt. 9, at frigive 4,5 mio. kr. GFj søger nu om frigivelse af den resterende del af anlægssummen.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 29 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Anlægsbevillingen forventes brugt frem til 2015.

### **Vurdering**

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt i området omfattet af projektforslaget.

GFj har hidtil fået frigivet 4,5 mio. kr. af anlægssummen. Indeholdt i bevillingen er omkostninger til planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering og udgifter til entreprenørarbejder i forbindelse med udbygningen.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges den resterende del af anlægssummen jf. skema 4 til projektet med finansiell dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2013 og 2014.

### **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Eva Hvidt, Eyvind Vesselbo, Søren B. Heise og Lisbeth Winther**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Skema 4](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**7 Åbent Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarmen, til lejeordning i forbindelse med levering og montering af fjernvarmeunits/fjernvarmevekslere**

[021070-2012](#)

## **Resumé**

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. juni 2012, pkt. 16, blev det enstemmigt vedtaget at give Gentofte Fjernvarme (GFj) bemyndigelse til at opstarte lejeordning vedr. fjernvarmeunits / fjernvarmevekslere med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

Lejeordningen forventes, efter erfaringerne med ordningen i 2012, at kræve en investering på ca. 16 mio. kr. årligt og påvirker ikke taksten for fjernvarme for øvrige fjernvarmekunder.

GFj har hidtil fået frigivet 3 mio. kr. og søger nu om frigivelse af 13 mio. kr., til dækning af udgifter til indkøb og opsætning af fjernvarmeunits i 2013.

## **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. juni 2012, pkt. 16, blev det enstemmigt vedtaget at give Gentofte Fjernvarme (GFj) bemyndigelse til at opstarte lejeordning vedr. fjernvarmeunits / fjernvarmevekslere med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

GFj har siden introduktionen af lejeordningen oplevet større interesse end forventet fra borgerne for at benytte ordningen.

GFj har hidtil fået frigivet 3 mio. kr. og søger nu om frigivelse af 13 mio. kr., til dækning af udgifter til indkøb og opsætning af fjernvarmeunits i 2013.

Indeholdt i bevillingen er omkostninger til markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, indkøb og anlægsomkostninger ifbm. opsætning.

## **Vurdering**

Lejeordningen forventes, efter erfaringerne med ordningen i 2012, at kræve en investering på ca. 16 mio. kr. årligt og påvirker ikke taksten for fjernvarme for øvrige fjernvarmekunder.

Fjernvarmekunder, som vælger at tilknytte sig lejeordningen, betaler lejen for deres fjernvarmeunit / fjernvarmeveksler, oven i varmeprisen.

Gentofte Kommune skal til brug for lejeordningen optage en byggekredit hos kommunekredit på den årlige anlægssum og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra lejeordningen og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

Der søges derfor om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 13 mio. kr. til lejeordningen for 2013.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 13 mio. kr. jf. skema 4, til dækning af den resterende del af det første års forventede investering. Anlægbevillingen lånefinansieres ved låneoptagelse i Kommunekredit.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup og Mogens Vad**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Skema 4](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**8 Åbent      Projekteringsbevilling fra Årsplan 2013 til kortlægning af forbedret trafikikkerhed på Strandvejen på strækningen mellem Hellerupvej og Tranegårdsvej**

[051820-2012](#)

## **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget har på et af de forrige pkt. på dagsordenen behandlet Årsplan 2013, som beskriver de projekter, som Teknik og Miljø forventer at igangsætte i 2013.

Teknik og Miljø søger Teknik- og Miljøudvalget om projekteringsbevilling til forbedring af trafikikkerheden på Strandvejen på strækningen mellem Hellerupvej – Tranegårdsvej, jf. skema 3.

## **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget har på et af de forrige punkt på dagsordenen behandlet Årsplan 2013, hvori der er beskrevet de indsatsområder og projekter, som Teknik og Miljø forventer at igangsætte i 2013.

Årsplanen indeholder flere større anlægsprojekter, som på et senere tidspunkt hver for sig vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til behandling.

Teknik og Miljø søger en projekteringsbevilling til afklaring af rammerne for forbedring af uheldsbilledet for Strandvejen på strækningen mellem Hellerupvej og Tranegårdsvej.

### **Vurdering**

Københavns Amt udførte tilbage i 80'erne trafiksanering af Strandvejen gennem Hellerup. Desværre er strækningen fortsat uheldsbelastet i særlig grad, hvorfor Teknik og Miljø vurderer det nødvendigt at undersøge nærmere, hvordan de trafikale forhold kan forbedres. Indledningsvis er der tale om en kortlægning, som skal kunne danne rammen om en fremtidig indsats.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på frigivelse af en projekteringsbevilling, jf. skema 3.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender iværksættelse af en afklaring af rammerne for forbedring af trafiksikkerheden på Strandvejen mellem Hellerupvej – Tranegårdsvej.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der frigives en projekteringsbevilling til gennemførelse af ovenstående, jf. skema 3 med finansiel dækning over det på investeringsplanen afsatte rådighedsbeløb til Årsplan 2013.

### **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

#### **Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Pkt. 1: Vedtaget.**

**Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

#### **Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutninger**



**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Skema 3](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

### **9 Åbent Anlægsbevilling fra Årsplan 2013 til kampagner samt videreførelse af sekretariatsfunktionen for Cykelsuperstier**

[050793-2012](#)

#### **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget har på indeværende møde, forrige pkt., behandlet Årsplan 2013, som beskriver de projekter, som Teknik og Miljø forventer at igangsætte i 2013.

Nogle projekter er ikke fysiske anlægsprojekter, men kampagner og undersøgelser som skal gennemføres, før der kan træffes yderligere beslutninger om den videre proces og hvilke projekter, der evt. skal udføres.

Teknik og Miljø søger Teknik- og Miljøudvalget om bevilling til følgende 2 projekter, jf. skema 3:

1. Gentagelse af cyklistkampagnen i 5. klasse
2. Videreførelse af sekretariatsfunktionen for Cykelsuperstier.

#### **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget har på forrige pkt. behandlet Årsplan 2013, hvori der er beskrevet de indsatsområder og projekter, som Teknik og Miljø forventer at igangsætte i 2013.

Årsplanen indeholder flere større anlægsprojekter, som på et senere tidspunkt hver for sig vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til behandling. Nedenstående projekter har imidlertid karakter af en kampagne samt videreførelse af cykelsuperstisekretariatet.

#### **Cyklistkampagne**

Teknik og Miljø har de sidste 7 år med gode tilbagemeldinger og succes gennemført cyklistkampagner i Gentofte Kommune, omfattende alle elever i 5. klasse. Teknik og Miljø arbejder

målrettet på en større deltagelse af skoleeleverne i Gentofte. Kampagnen afvikles efter samme koncept som tidligere år med cykelhjelme, cykellygter og informationshæfter mv. samt et større afsluttende cykelarrangement for alle 5. klasses eleverne.

#### **Cykelsuperstier sekretariatsfunktion mv.**

Gentofte Kommune har siden 2010 samarbejdet med en række kommuner i og omkring København samt Region Hovedstaden om udarbejdelsen af et koncept for cykelsuperstier som indeholder principper for rutevalg, ruters udformning, afmærkning m.v. tilgængelighed, fremkommelighed, komfort, sikkerhed og tryghed.

Cykelsuperstiprojektet omfatter i Gentofte Kommune følgende 3 ruter:

- Birkerødruen: Lyngbyvej
- Gammel Holteruten: Jægersborgvej, Smakkegårdsvej, Høeghsmindevej, Tranegårdsvej, Gersonsvej og Ryvangs Allé
- Øresundsruen: Strandvejen, Kystvejen og Strandvejen.

I 2012 åbnede den første cykelsupersti Albertslundruen. Samarbejdet er endvidere steget fra de oprindelige 21 kommuner nu til 24 kommuner.

Birkerødruen, som løber langs Lyngbyvej, er i fokus, idet kommunen sammen med Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og København søgte Trafikstyrelsens pulje om tilskud tidligere i 2012. Der blev givet afslag til ansøgningen, men der er fortsat fokus på Cykelsuperstien i forbindelse med regeringens infrastrukturpulje for Hovedstadsregionen, hvor der er tilført yderligere midler i gældende finanslov.

Der blev den 18. december 2012 afholdt styregruppemøde omkring Cykelsuperstiprojekterne med det formål, at kunne forberede en samlet ansøgning vedrørende regeringens infrastrukturpulje for Hovedstadsregionen.

## **Vurdering**

### **Cyklistkampagne**

Teknik og Miljø vurderer, at der fortsat er et behov for at gennemføre kampagnen. Selv om alle skoler er positive over for en indsats i 5. klasse, er det ikke alle 5. klasserne, som deltager aktivt. Teknik og Miljø samarbejder med Børn, Unge og Fritid samt Nordsjællands Politi om større fokus på kampagnen. Det langsigtede mål er dels at få færre ulykker, hvor cyklister er involveret, dels at få flere og bedre cyklister i fremtiden.

### **Cykelsuperstier sekretariatsfunktion mv.**

Teknik og Miljø anbefaler, at Gentofte Kommune fortsætter samarbejdet med de øvrige kommuner om Cykelsuperstier i hovedstadsregionen i 2013 herunder bidrager økonomisk til opretholdelsen af projektsekretariatet.

Gentofte Kommune har 3. september 2012 medunderskrevet en hensigtserklæring sammen med med 21 andre kommuner i hovedstadsregionen til transportministeren vedr. Cykelsuperstierne i hovedstadsområdet.

Birkerødruen som løber langs Lyngbyvej er fortsat i fokus. Birkerødruen er forlænget til Hillerød, der dermed bliver samarbejdspartner i Cykelsuperstiprojektet. Gammel Holteruten er forlænget til Helsingør, der dermed også bliver samarbejdspartner i Cykelsuperstiprojektet. Teknik og Miljø

vurderer, at projekterne indgår i statens overvejelser i forbindelse med udmøntning af infrastrukturpuljen, hvorfor Teknik og Miljø vil medvirke i det fremadrettede arbejde.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse samt frigivelse af anlægsbevilling, jf. skema 3,

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender gentagelse af cyklistkampagnen i 5. klasse.
2. At udvalget godkender videreførelse af projektsekretariatet for Cykelsuperstier mv.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der anlægsbevilges beløb til gennemførelse af ovenstående godkendte projekter jf. skema 3 med finansiel dækning over det på investeringsplanen afsatte rådighedsbeløb til Årsplan 2013.

### **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

#### **Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Pkt. 1: Vedtaget, idet undersøgelsen også omfatter handicappede.**

**Pkt. 2: Vedtaget.**

**Pkt. 3: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

#### **Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 3: anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup**

**Vedtagelse: Pkt. 3: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Skema 3](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

#### **10 Åbent      Projekteringsbevilling fra Årsplan 2013 til kortlægning og analyse for ældre og cykling til skole og fritid**

[051830-2012](#)

#### **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget har på et af de forrige pkt. behandlet Årsplan 2013, som beskriver de projekter, som Teknik og Miljø forventer at igangsætte i 2013.

Nogle projekter er ikke fysiske anlægsprojekter, men undersøgelser som skal gennemføres, før der kan træffes yderligere beslutninger om den videre proces og hvilke projekter, der evt. skal udføres.

Teknik og Miljø søger Teknik- og Miljøudvalget om bevilling, jf. skema 3 til:

1. Kortlægning og mobilitetsanalyse for ældre.
2. Kortlægning og mobilitetsanalyse ifm. cykling til skole og fritid.

Projekteringen skal danne grundlag for projekter, der planlægges udført i 2014.

#### **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget har på et af de forrige pkt. på dagsordenen behandlet Årsplan 2013, hvori der er beskrevet de indsatsområder og projekter, som Teknik og Miljø forventer at igangsætte i 2013.

Årsplanen indeholder flere større anlægsprojekter, som på et senere tidspunkt hver for sig vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til behandling. Nedenstående projekter har imidlertid karakter af forundersøgelser, der skal tilvejebringe den fornødne viden, med henblik på at danne grundlag for udarbejdelse af årsplan for 2014. Teknik og Miljø vil på et senere tidspunkt søge udvalget om anlægsbevilling til selve projekterne.

#### **1. Kortlægning og mobilitetsanalyse af ældre**

Analyserne/konklusionerne i Trafiksikkerhedsplan 2012-2018 viser, at mange ældre i Gentofte Kommune impliceres i færdselsuheld. Set i lyset af, at antallet af ældre i kommunen er stigende,

foreslås en kortlægning af de ældres færden i kommunen med henblik på udpegning af indsatsområder.

## **2. Kortlægning og mobilitetsanalyse af cykling til skole og fritid**

I forlængelse af Trafiksikkerhedsplan 2012-2018 herunder Skolevejsundersøgelsen 2011 foreslår Teknik og Miljø en supplerende kortlægning af skoleelevernes færden i Gentofte Kommune. Undersøgelsen vil have fokus på udpegning af indsatsområder for de elever som cykler til og fra skole og fritid.

## **Vurdering**

### **1. Kortlægning og mobilitetsanalyse af ældre**

Teknik og Miljø vurderer, at der ligger et stort potentiale i en kortlægning af de ældres færden i kommunen med henblik på udpegning af indsatsområder, som dels skal fastholde eller forbedre de ældres mobilitet, dels reducere de ældres risiko for medvirken i færdselsuheld.

### **2. Kortlægning og mobilitetsanalyse af cykling til skole og fritid.**

Skolevejsanalysen 2011 bygger på input fra over 2000 henvendelser, hvoraf mange giver udtryk for at kommunen cykelstinet ikke er fyldestgørende, men bør suppleres med øvrige strækninger, hvor der tages hensyn til cykeltrafikken. Teknik og Miljø vurderer at en kortlægning og mobilitetsanalyse af børn der cykler til skole og fritid kan tilvejebringe den fornødne viden til at Gentofte Kommune kan færdiggøre et hensigtsmæssigt cykelrutenet.

Sagerne forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse samt frigivelse af bevilling, jf. skema 3. Projekteringen skal danne grundlag for projekter, der planlægges udført i 2014.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender iværksættelse af kortlægning og mobilitetsanalyse af ældre.
2. At udvalget godkender iværksættelse af kortlægning og mobilitetsanalyse af cykling til skole og fritid.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der frigives bevilling til gennemførelse af ovenstående forundersøgelser, jf. skema 3 med finansiel dækning over det på investeringsplanen afsatte rådighedsbeløb til Årsplan 2013.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

### **Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Pkt. 1. - 2: Vedtaget.**

**Pkt. 3: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 3: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Skema 3](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**11 Åbent      Projekteringsbevilling til forskønnelse af Gentofte bydelscenter**

[051044-2012](#)

### **Resumé**

På investeringsoversigten for 2013 er der afsat 15.000.000 kr. til fornyelsen af Gentofte bydelscenter.

Teknik og Miljø indstiller, at der frigives en bevilling til ekstern projektering af fornyelsen af Gentofte bydelscenter i henhold til skema 3.

Når projektforslag er udarbejdet vil dette blive fremlagt til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en senere ansøgning om frigivelse af en anlægsbevilling.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelse har besluttet at forny kommunens bydelscentre, hvor der skabes attraktive byrum, der understøtter det liv og den puls, der kendetegner den gode by.

I 2004 indbød Kommunalbestyrelsen tre landskabsarkitektfirmaer til at udarbejde skitseidéer til udformning af kommunens seks bydelscentre. I forlængelse heraf blev der afholdt borgermøder i hvert af de seks bydelscentre. Skitserne samt input fra borgermøderne i 2004 og 2005 indgår i grundlaget for den aktuelle fornyelse af Gentofte bydelscenter.

Der er planlagt en proces, hvor der afholdes offentlige borgermøder, så både private som handlende får mulighed for at præge forskønnelsen af Gentofte bydelscenter. Første borgermøde blev afholdt den 28. november 2012, hvor Gentofte Kommune fik mange idéer og forslag til forskønnelsen af Gentofte bydelscenter. På mødet blev der blandt andet drøftet, hvilken udstrækning af forskønnelsen skal have, samt temaer som parkeringsforhold, trafiksikkerhed, tilgængelighed, træer, inventar, byliv og kultur. Endelig drøftedes også anvendelsen af Gentofte Torv, og det ønskes at torvet skal indrettes til rekreativt ophold, så det kan blive et naturligt samlingssted i bydelen. Ligeledes ønskes det, at parkeringspladserne på torvet kan fjernes, men at øvrige parkeringspladser på Gentoftegade som udgangspunkt bevares. I udformning af fornyelsen inddrages input'ene fra borgermødet i størst muligt omfang.

I forskønnelsen af bydelscenteret fokuseres der på at skabe et intimt, aktivt og attraktivt byrum, hvor der lægges vægt på de særlige kvaliteter, som kendetegner bydelen. Desuden sikres god tilgængelighed og trafiksikkerhed.

### **Vurdering**

Forskønnelsen af Gentofte bydelscenter skal styrke oplevelsen for den besøgende og fremme handelslivet gennem gentækning af muligheder for bevægelse og ophold i gaderummet. Gentoftes særlige karakteristika skal understreges og fornyelse af indretning af gaderummet skal danne rammen for et kulturelt og aktivt byliv.

Projektet for fornyelse af Gentofte bydelscenter udføres primært på Gentoftegade mellem Adolphsvej og Ribisvej, men med afstikkere fra Gentofte Torv ned ad Søgårdsvej og Baunegårdsvej samt mod Gentofte Hotel.

Tilgængelighed og sikkerhed vægtes højt, og der skal tillige sikres gode rammer for rekreation, oplevelse og bevægelse i bydelen. Desuden vil synliggørelse af bydelens kulturhistorie, samt en vurdering af evt. lokal afledning af regnvand indgå i projektet.

Udformning af projektforslag for Gentofte bydelscenter udføres af en ekstern rådgiver, og forslaget vil blive præsenteret på et borgermøde i februar 2013, hvorefter eventuelle ændringer og tilpasning af projektet indarbejdes og forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der i henhold til skema 3 anlægsbevilges midler til projektering af fornyelse af Gentofte bydelscenter, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Øvrige bydelscentre - træer, inventar, bevægelse mv., idet projektet senere forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

### **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 8. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Kortbilag, Gentofte bydelscenter](#)

 [Skema 3](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**12 Åbent Anlægsbevilling på 8,158 mio. kr. til legepladsprojekt vedr. kommunale legepladser 2013**

[043206-2010](#)

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsen har bevilget en pulje til renovering og fornyelse af kommunens legepladser. Puljen har eksisteret siden 2011 og er på i alt 21,158 mio. kr. Fordelingen har været 5 mio. kr. i 2011, 8 mio. kr. i 2012 og 8,158 mio. kr. i 2013.

Ved udgangen af 2013 vil der i alt være renoveret og fornyet 57 legepladser, hvilket er i overensstemmelse med målet for analysearbejdet fra 2010, der dannede udgangspunkt for puljens etablering.



Samlet oversigt over, hvilke legepladser der er renoveret i 2011 og 2012 ligger på sagen. I dette punkt søges om frigivelse af 8,158 mio. kr. til brug for renovering og kvalitetsløft af legepladser i 2013.

## Baggrund

Med udgangspunkt i kortlægningen fra 2010 og legepladsernes tilstand er det vurderet, hvilke legepladser, der skal renoveres og forbedres i 2013. For yderligere oplysninger om principper for tildeling mm. henvises til internt notat med instillinger, der er vedlagt som bilag.

Forslag til anvendelse af de ca. 8,2 mio. kr. i 2013

Område	Midler i 1000 kr.
BUF	5.300
T og M - Offentlige legepladser	2.400
Buffer-pulje til akutte tiltag	458
I alt	8.158

Fordelt på følgende typer legepladser

Steder	Aktiviteter
Søholmslund – offentlig legeplads	Totalrenovering
Gentofte Park – offentlig legeplads	Totalrenovering
Hundesømosen – offentlig legeplads	Totalrenovering
21 daginstitutioner	Renovering
2-3 skoler	Renovering

Der aflægges et samlet anlægsregnskab for midlernes anvendelse 2011-2013 ved projektets afslutning.

## Vurdering

Det anbefales at gennemføre ovennævnte legepladsrenoveringer. Medfinansiering, frivillighed og sponsering inddrages ud fra en konkret vurdering af mulighederne i de enkelte projekter. For en nærmere redegørelse herfor henvises til internt notat vedlagt som bilag.

## Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 8,158 mio. kr. til renovering og kvalitetsløft af legepladser i 2013 med finansiering over det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 8,158 mio. kr.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 21. januar 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Pia Nyring

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Notat: Ansøgning om anlægsbevilling til legepladsprojektet 2013](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

**13 Åbent Anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag for ombygninger på Gentofte og Ordrup Skole**

[053670-2012](#)

## Resumé

Som en del af budgetforliget for 2013 blev det besluttet, at Gentofte Skole og Ordrup Skole skal udbygges i hhv. 2013 og 2014 pga. kapacitetsmæssige udfordringer. Der ansøges nu om bevilling til første del af projekterne, således at den egentlige planlægning og udarbejdelse af projektforslag kan påbegyndes.

## Baggrund

Der er kapacitetsmæssige udfordringer på nogle af skolerne i Gentofte Kommune. Samlet set er der plads nok til alle elever, men mulighederne for at oprette flere klasser harmonerer geografisk ikke med, hvor børnene bor.

Derfor er det besluttet, at gennemføre to om-/udbygningsprojekter.

På Gentofte Skole udvides kapaciteten således, at skolen kan have et fjerde spor hvert fjerde år fra slutningen af 2013.

På Ordrup Skole er udskolingslokalerne samlet set for små i forhold til behovet, og der er pt. opstillet midlertidige pavilloner for at håndtere dele af udfordringen. Der afsættes midler til at forbedre vilkårene for udskolingseleverne på Ordrup Skole.

## **Vurdering Planlægningen af projekterne**

Tilbygningen på Gentofte Skole forventes gennemføres i løbet af 2013, mens om-/tilbygningen på Ordrup Skole etableres i 2014.

For detaljer vedrørende tid og økonomi henvises til internt notat med indstillinger vedlagt som bilag.

Begge projekter forelægges igen politisk, når der er udarbejdet projektforslag. Her søges den egentlige anlægsbevilling til projekterne og det besluttet, hvordan de udbydes.

## **Indstilling**

Børn, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 400.000 kr. til rådgivning og udarbejdelse af projektforslag vedr. udbygningen af Gentofte Skole med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til sagen.
2. At der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. til rådgivning og udarbejdelse af projektforslag vedr. udbygningen af Ordrup Skole med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til sagen.

## **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2013 kl. 17.00

**Børne- og Skoleudvalget, den 3. december 2012**

**Punkt 1 - 2, Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.**

## Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren


Indlæg af: Irene Lütken og Brigitta Volsted Rick

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

 [Notat: Anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag ud- og ombygninger på Gentofte og Ordrup skoler](#)

 [Skema 4 - Gentofte Skole](#)

 [Skema 4 - Ordrup Skole](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

**14 Åbent**      **Anlægsbevilling på 456.000 kr. til arbejdet med velfærdsteknologi**

[001038-2013](#)

## Resumé

Strategi & Udvikling og Social & Sundhed har indgået et forsøgssamarbejde med virksomheden Spitze & Co, der med deres dybe teknologi- og markedsindsigt på forsøgsbasis skal bistå med afklaring og implementering af konkrete velfærdsteknologiske løsninger.

## Baggrund

Arbejdet med velfærdsteknologi kræver betydelige kompetencer både i forhold til projekt- og procesledelse og analysearbejde. Samtidig kræver arbejdet betydelig markedsindsigt og teknologiindsigt. Særligt de to sidstnævnte forhold er en udfordring for at kunne vælge de rigtige teknologier og leverandører og dermed for at opnå positive resultater.

Derfor har Strategi & Udvikling været i dialog med rådgivervirksomheden Spitze & Co, der har stærke kompetencer inden for IT- og teknologi-projektledelse og samtidig har betydelig viden om teknologimarkedet i og udenfor Danmark. Det gælder både teknologiernes modenhed, den forventede udviklingshastighed inden for forskellige teknologifelter og leverandørernes robusthed. Firmaets viden dækker både udvikling af teknologier og leverandørernes evne til efterfølgende at sikre en stabil driftssituation af de pågældende teknologier.

Strategi & Udvikling og Social & Sundhed ser en række fordele og positive perspektiver i at indgå i et samarbejde med Spitze & Co om i første omgang to konkrete spor. Social & Sundhed har i samarbejde med Spitze & Co gennemgået de nuværende velfærdsteknologiindsatser og drøftet fremadrettede muligheder. Spitze & Co har i den sammenhæng leveret værktøjer til Social & Sundhed som kan anvendes til vurdering af potentialer ved de forskellige velfærdsteknologier, der aktuelt arbejdes med på ældre- og handicapområde i Gentofte Kommune. På den baggrund er der i første omgang identificeret en mulighed for et samarbejde om teknologiunderstøttelse af arbejdet med forebyggelige indlæggelse af ældre medicinske patienter, hvor Gentofte kommune årligt har udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering på ca. 6,5 mio. kr. Med særlige faglige indsatser understøttet af dokumentations- og kommunikationsteknologier er der potentielt mulighed for at reducere disse udgifter. Dette forsøges afdækket i projektet. Desuden er Social & Sundhed i proces med at etablere et velfærdsbibliotek, hvor borgere i bestemte målgrupper, der visiteres til "træning før hjælp" kan få præsenteret relevante hjælpemidler, der kan understøtte dem i at forblive selvhjulpne. I den sammenhæng er det i samråd med Spitze & Co vurderet relevant at undersøge potentialerne i at etablere et virtuelt velfærdsteknologibibliotek, som supplement til det fysiske velfærdsbibliotek.

Med henblik på den videre kvalificering af Gentofte Kommunes arbejde med velfærdsteknologi søges frigivet 0,456 mio. kr. ekskl. moms fra anlægspuljen til velfærdsteknologi til køb af viden og processtøtte fra Spitze & Co.

### **Vurdering**

Det er vurderingen at Spitze & Co er en professionel rådgiver, der tilbyder kvalificeret rådgivning ikke kun i relation til udvælgelse, implementering og anvendelse af velfærdsteknologi men også i forhold til vurdering af og indgåelse af samarbejder og kontrakter med relevante teknologiudviklere og leverandører. Et samarbejde med rådgivervirksomheden Spitze & Co kan derfor kvalificere arbejdet med anvendelse af velfærdsteknologi, herunder afsøgningen af relevante teknologier, vurderingen af teknologiernes modenhed og anvendelsesmuligheder samt leverandørernes robusthed. Det er forventningen at samarbejdet således kan bidrage til en styrkelse af beslutningsgrundlaget for hvilke teknologiinvesteringer, der skal foretages fremadrettet.

### **Indstilling**

Strategi & Udvikling og Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 0,456 mio. kr. ekskl. moms til samarbejdet med Spitze & Co med finansiering fra puljen til velfærdsteknologi for 2013.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**15 Åbent Tegningsmateriale og proces for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn**

[050912-2012](#)

#### **Resumé**

Det indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende tegningsaftale og pjece for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn, samt godkende at der igangsættes proces med tegning af bådpladser i januar 2013.

#### **Baggrund**

Som orienteret om på Byplanudvalgets møde den 1. november 2012 og i kredsen af det hidtidige § 17, stk. 4-udvalg på møde den 30. oktober 2012 igangsættes processen med tegning af bådpladser med henblik på at afklare omfanget af interessen for at tegne de cirka 220 nye bådpladser, inden lokalplanen for havnen vedtages endeligt.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 19. november 2012, dagsordenspunkt 12, at der med udgangspunkt i Helhedsplanen for udvidelsen af Skovshoved Havn og Byplanudvalgets beslutninger på mødet den 1. november 2012 vedrørende udvidelsen af Skovshoved Havn udarbejdes tegningsmateriale for bådpladser i Skovshoved Havn, idet det samlede tegningsmateriale og processen for tegning forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i december 2012 eller januar 2013. Eyvind Vesselbo (V) stemte imod, idet "tegningsmaterialet (lokalplanen) skal tage udgangspunkt i "Skovsermodellen".

Helhedsplanen for Skovshoved Havn skaber mulighed for en udvidelse med ca. 220 nye bådpladser, nye søsætningsanlæg, et multianvendeligt kajakpoloanlæg og forbedringer for havnens øvrige eksisterende anlæg. Havneudvidelsen foretages med respekt for den eksisterende havns kvaliteter og gennemføres med en parallelforskydning af ydermolerne mod øst, idet der anlægges multianvendelige rekreative arealer i syd og nord, og der etableres en række nye anlæg, der kan imødekomme de mange maritime anvendelser. Der henvises til illustrationsplanen på side 3 i den vedlagte pjece med invitation til tegning af bådplads i Skovshoved Havn.

### Tegningsmateriale – proces- og tidsplan for tegning af bådpladser

Der lægges op til, at der i slutningen af januar 2013 annonceres om tegningsprocessen og interesserede opfordres til at skrive sig på ventelisten til en bådplads i Skovshoved Havn. Der er pt. ca. 560 personer skrevet op på ventelisten.

Tegningsmaterialet består af en pjece med invitation til tegning af en bådplads og en tegningsaftale med beskrivelse af vilkårene for tegning. Udkast til pjecen og tegningsaftalen er vedlagt.

Tegningsmaterialet foreslås udsendt i slutningen af januar/begyndelsen af februar til de personer, der er skrevet op på venteliste til en bådplads i Skovshoved Havn, idet der foreslås fastsat en frist i begyndelsen af april 2013 for tegning af bådplads. Der afholdes informationsmøder i tegningsperioden om projektet med udvidelsen af Skovshoved Havn og vilkårene for tegning af bådplads.

Det foreslås, at der eventuelt fra begyndelsen af april frem til midten af maj 2013 annonceres henvendt til borgere i Gentofte Kommune, der måtte være interesseret i en bådplads men som ikke allerede er på ventelisten med opfordring til i givet fald at tegne en bådplads.

Resultatet af tegningsprocessen forelægges herefter for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Økonomioverslag

For at vurdere den økonomiske betydning af den udvikling og konkretisering af projektet, der er sket siden det i Helhedsplanen indeholdte anlægsoverslag fra foråret 2011, har kommunens rådgiver Emcon foretaget en kvalitetssikring og opdatering af anlægsoverslaget.

Helhedsplanens økonomiske overslag er angivet til i alt 118,5 mio. kr. ekskl. moms (indeks 1. kvartal 2011). Siden fastlæggelsen af enhedspriserne i anlægsoverslaget er der sket en udvikling af markedspriserne på ca. 6 % på enhedspriserne, hvilket betyder, at det fremskrevne overslag (4. kvartal 2014) vurderes til ca. 125,7 mio. kr. ekskl. moms.

I 2012 har der været fokus på projektafklaringer gennem drøftelser med det hidtidige § 17, stk. 4-udvalg og den hidtidige Havneudvidelsesgruppe. Der er således opnået en større afklaring og detaljeringsgrad ligesom blandt andet kanalbassinet er taget ud af projektet, og den endelige placering og udformning af klippebadet endnu ikke er fastlagt.

Det opdaterede og kvalitetssikrede anlægsoverslag viser en samlet anlægsudgift på 125,7 mio. kr. (4. kvartal 2014).

I Helhedsplanens budget er der afsat 65,7 mio. kr. til den havneudvidelse og -omdannelse, som skal finansieres af bådpladslejerne (svarende til 69,7 mio. kr. efter indeksregulering), jf. om finansieringsmodellen nedenfor. Gentofte Kommune har modtaget 25 mio. kr. i støtte fra den A.P. Møllerske støttefond til realisering af en udvidelse af Skovshoved Havn. Støtten tilgår selve havneudvidelsen og har dermed betydning for fastsættelsen af indskud og takster.

Kvalitetssikringen viser et opdateret anlægsoverslag for havneudvidelsen og havneomdannelsen på 70 mio. kr. (4. kvartal 2014).

### Finansieringsmodel

Følgende hovedvilkår gælder for tegning af en bådplads i Skovshoved Havn:

- 50 % af udgifterne til havneudvidelsen finansieres via indskud og de resterende 50 % finansieres via havnetaksten,
- de ca. 220 nye bådejere skal indbetale kontantindskud "up-front",
- med de nuværende forudsætninger, økonomioverslag og principper udgør indskuddet kr. 1.600 pr. m<sup>2</sup>, og havnetaksten udgør kr. 292 pr. m<sup>2</sup> (mod 285 kr. pr. m<sup>2</sup> i dag),
- de ca. 275 eksisterende bådejere kan vælge en overgangsordning, så de først skal betale indskud om 20 år,
- overgangsordningen bortfalder ved overdragelse af bådpladsen og ved udskiftning til en større båd,
- indskuddet forrentes med 3 % årligt frem til 1. januar 2035,
- man modtager indskuddet retur, når man opsiger sin aftale om bådplads, og
- bådplads tildeles kun borgere i Gentofte Kommune.

### **Vurdering**



Det vurderes som hensigtsmæssigt og nødvendigt at igangsætte processen med tegning af bådpladser snarest muligt for at afklare omfanget af interessen for at tegne bådpladser og for at kunne følge den forudsatte tidsplan med ibrugtagning af den nye havn i foråret 2015.

## Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende det foreliggende udkast til tegningsaftale og pjecen for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn, idet JURA bemyndiges til at foretage eventuelle mindre rettelser og redaktionelle ændringer.
2. At der igangsættes proces med tegning af bådpladser på de ovenfor beskrevne vilkår, idet JURA bemyndiges til at fastsætte eventuelle øvrige vilkår.
3. At det drøftes, hvor stor en del af bådpladserne, der skal sælges for at projektet igangsættes.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Eyvind Vesselbo (V) stemte imod, idet "tegningsmaterialet (lokalplanen) skal tage udgangspunkt i "Skovsermodellen". I finansieringen skal de nuværende lejere ikke gøres til ejere".**

**Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, at der skal være tegnet minimum 80% af de nye bådpladser for at projektet igangsættes, idet borgere udenfor Gentofte Kommune efter særskilt beslutning i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse eventuelt kan gives mulighed for at tegne en bådplads, hvis der af borgere i kommunen tegnes under 80% af de nye bådpladser. Eyvind Vesselbo (V) stemte imod, idet "Venstre ikke mener, at man skal kunne søge bådplads, hvis man ikke bor i kommunen, og idet Venstre mener, at der skal være 100%, der har tegnet bådplads før projektet igangsættes."**

## Beslutninger

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Eyvind Vesselbo, Marie Louise Gjærn Bistrup, Mogens Vad, Brigitta Volsted Rick, Søren B. Heisel og Irene Lütken**

**Vedtagelse:**

**Pkt. 1-2: Vedtaget med 17 stemmer (C+ A+ B+ F+Marie Louise Bistrup, Uden for Parti) for og 2 stemmer (V) imod. Venstre stemte imod, idet " tegningsmaterialet (lokalplanen) skal tage udgangspunkt i "Skovsermodellen". I finansieringen skal de nuværende lejere ikke gøres til**

ejere".

**Pkt. 3: Vedtaget med 17 stemmer (C+ A+B+ F+ Marie Louise Bistrup, Uden for Parti) for og 2 stemmer (V) imod, at der skal være tegnet minimum 80% af de nye bådpladser for at projektet igangsættes, idet borgere udenfor Gentofte Kommune efter særskilt beslutning i Økonomiudvalg og Kommunalbetyrelse eventuelt kan gives mulighed for at tegne en bådplads, hvis der af borgere i kommunen tegnes under 80% af de nye bådpladser. Venstre stemte imod, idet "Venstre ikke mener, at man skal kunne søge bådplads, hvis man ikke bor i kommunen, og idet Venstre mener, at der skal være 100%, der har tegnet bådplads før projektet igangsættes."**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

 [Pjecen Skovshoved Havn](#)

 [Aftale tegning af bådplads i Skovshoved Havn](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

**16 Åbent Vestforbrændingen - godkendelse af mageskifte og godkendelse af låneramme**

[051813-2012](#)

### Resumé

Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anmodningerne fra I/S Vestforbrænding om godkendelse af en foreløbig låneramme for 2013-14 på 370 mio. kr. samt godkendelse af et mageskifte mellem I/S Vestforbrænding og Glostrup Kommune.

### Baggrund

Gentofte Kommune har modtaget en anmodning fra I/S Vestforbrændings bestyrelse om godkendelse af et mageskifte af to arealer mellem I/S Vestforbrænding og Glostrup Kommune. Der er tale om to næsten lige store arealer på ca. 1.800 m<sup>2</sup> beliggende ved Ejby Mosevej i Glostrup Kommune, og mageskiftet vil søge at løse en række trafikale problemer ved indkørslen til Vestforbrænding.

Vestforbrænding anmoder samtidig om godkendelse af en foreløbig låneramme på 370 mio. kr. til finansiering af låneberettigede anlægsudgifter i 2013/14. Låneoptagelsen har hjemmel i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om låntagning og garantistillelse. Kommunen hæfter for låneoptagelsen med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet.

## **Vurdering**

Det vurderes, at mageskiftet er nødvendigt for at realisere projektet for en ny indkørsel til Vestforbrænding. Da der endvidere er tale om to næsten lige store arealer med samme beliggenhed vurderes det, at værdien af de to arealer er nærmest identiske.

Lånerammen vurderes at være nødvendig i forhold til Vestforbrændings planlagte investeringer.

## **Indstilling**

JURA & Økonomi Finans indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende anmodningen fra I/S Vestforbrænding om godkendelse af et mageskifte mellem I/S Vestforbrænding og Glostrup Kommune, og
2. At foreløbig låneramme på 370 mio. kr. vedr. låneberettigede anlægsudgifter i 2013/14 godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

## 17 Åbent      Bernstorffsvej 20, Den selvejende ældreboliginstitution Lindely, ændring af kommunegaranti for realkreditlån

[039282-2011](#)

### Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt den 26. september 2011 (dagsordenens punkt 8) skema B vedr. etablering af 29 nye almene plejeboliger som tilbygning til eksisterende ejendom Lindely (Sankt Lukas Stiftelsen) og gav samtidig kommunegaranti for en del af realkreditlånet.

Som følge af ændret lovgivning vedr. kommunal garantistillelse for støttet boligbyggeri, skal der godkendes en ændret garanti.

### Baggrund

Byggeriet af de 29 nye almene plejeboliger med tilhørende servicearealer er næsten gennemført, og ibrugtagning af boligerne forventes at ske den 18. februar 2013. Bygherren "Den selvejende ældreboliginstitution Lindely" har nu ønsket at hjemtage realkreditlånet på i alt 39.607.750 kr. (91 % af anskaffelsessummen) fra LR Realkredit, som derfor har bedt om kommunens underskift af garantierklæringen.

I den forbindelse er vi blevet opmærksomme på, at den kommunale garantistillelse som følge af ændret lovgivning skal ændres fra at udgøre den del af lånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum, til at dække det beløb, der ligger udover 60 pct. af ejendommens værdi.

Den samlede anskaffelsessum for de 29 nye almene plejeboliger udgør 43,525 mio. kr., men LR Realkredit har kun vurderet ejendommens værdi til at udgøre 30,1 mio. kr., hvilket betyder, at den kommunale garanti skal udgøre de sidste 54,41 % af realkreditlånet på 39.607.750 kr. I forhold til de tidligere gældende garantiregler bliver kommunens garantiforpligtelse forøget væsentligt, idet den stiger med ca. 10,2 mio. kr. (fra 11.316.500 kr. til 21.547.750 kr.).

### Vurdering

De ændrede garantiregler for tilsagn til støttet boligbyggeri medfører således en væsentlig forøgelse af kommunens garantiforpligtelse, men Gentofte Kommune har 100 % visitationsret til alle 29 plejeboliger og dermed også pligt til at dække evt. lejetab. Da kommunen således har garanteret for ejendommens fulde lejeindtægter, er JURA og Økonomis vurdering, at det ikke er sandsynligt, at kommunen kommer til at hæfte for garantien.

### Indstilling

JURA og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den tidligere givne kommunale garanti for realkreditlån i boligdelen ændres fra at dække beløbet mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum til at dække det beløb, der ligger udover 60 pct. af ejendommens værdi.

### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**18 Åbent      Beskæftigelsesplan 2013 - måltal**

[001626-2012](#)

### **Resumé**

Jobcenter Gentofte udarbejder hvert år en strategiplan for årets beskæftigelsesindsats – den såkaldte beskæftigelsesplan. Planen for 2013 er godkendt af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september 2012, dog uden måltal for planens fire overordnede beskæftigelsesmål. Disse måltal fremlægges nu til godkendelse i Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen med henblik på, at Beskæftigelsesplan 2013 kan offentliggøres 31. januar i henhold til loven.

### **Baggrund**

Beskæftigelsesområdet påvirkes af nationale såvel som internationale økonomiske konjunkturer og beskæftigelsesplanen baseres derfor dels på egne analyser og vurderinger, dels på eksterne prognoser. Det er Social & Sundheds erfaring, at de mest ambitiøse og samtidig mest realistiske måltal opnås ved at udskyde målfastsættelsen længst muligt. Ligesom ved vedtagelsen af indeværende års beskæftigelsesplan forelægges måltallene derfor til godkendelse i årets første måned.

For 2013 har beskæftigelsesministeren udmeldt følgende fire politiske målsætninger (se illustration i bilaget):

1. Jobcentrene skal sikre, at flere unge uden uddannelse starter på en erhvervskompetencegivende uddannelse.
2. Jobcentrene skal forebygge, at så mange personer førtidspensioneres
3. Jobcentrene skal sikre, at antallet af langtidsledige personer begrænses mest muligt.
4. Jobcentrene skal styrke samarbejdet med virksomhederne om beskæftigelsesindsatsen

Ovenstående fire målsætninger har affødt fire mere konkrete mål for de enkelte jobcentre. Disse beskrives nedenfor og fremgår desuden af bilaget "Oversigt over mål og indsatser" sammen med indsatsbeskrivelser for hvert enkelt mål. Vedlagte bilag er et uddrag af Beskæftigelsesplan 2013.

Måltallene for de fire mål vil blive forelagt Økonomiudvalget på mødet, da Social & Sundhed på tidspunktet for dagsordenens udsendelse fortsat mangler at modtageprognoser til grundlag for beregning af måltallene.

Mål 1-3 holdes op mod resultatet for 2011, da der endnu ikke findes resultater for 2012.

*Ad 1. Det er Jobcenter Gentoftes mål, at uddannelsesgraden i 2013 vil stige til 30 pct. sammenlignet med 2011.*

Jobcenter Gentofte vil sikre at en øget andel af de unge, der tilmeldes Jobcentret, kommer i gang med en erhvervskompetencegivende uddannelse. Uddannelsesgraden i Gentofte Kommune var i 2011 på 28,3 pct., hvilket var den højeste blandt de kommuner, som Gentofte normalt sammenlignes med.

Uddannelsesgraden vil blive målt ud fra, hvor stor en del af tiden den unge er i uddannelse (fra den unge tilmeldes Jobcentret og året ud). Uddannelsesgraden vil primært kunne påvirkes for de unge over 25, da de unge under 25 oftere vil vælge uddannelse under alle omstændigheder. Jobcenter Gentofte vil derfor fortsat have et særligt uddannelsesfokus på de unge mellem 25-29 år.

*Ad 2. Det er Jobcenter Gentoftes mål at begrænse nytilkendelserne af førtidspension, sådan at der er 38 pct. færre tilkendelser 2013 end i 2011.*

Jobcenter Gentoftes måltal lægger sig op ad den prognose, som Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland har udarbejdet. Jobcenter Gentofte vil forebygge, at så mange personer får behov for førtidspension. Dette har været Jobcenter Gentoftes fokus i en lang årrække og er blandt andet medvirkende til, at Jobcentret har et lavt niveau af nytilkendelser af førtidspension. Ikke desto mindre vil Jobcenter Gentofte, blandt andet med de nye muligheder i reformen af førtidspension og fleksjob, skærpe fokus på, at der gives færrest mulige nytilkendelser af førtidspension. I reformen indgår en række forslag til ændringer på både førtidspensions- og fleksjobområdet, der i sig selv og over tid vil have en begrænsende effekt på antallet af personer, der tilkendes førtidspension og fleksjob.

*Ad 3. Jobcenter Gentofte vil gennem en særlig tilrettelagt og individuel indsats sikre, at der i 2013 vil være 12,2 pct. færre langtidsledige end der var i 2011.*

Jobcenter Gentofte vil have fokus på, at hver enkelt ledig får det kortest mulige ledighedsforløb – at enhver hurtigst muligt kommer i uddannelse eller beskæftigelse. Når en ledig har gået ledig i over 80 pct. af tiden det seneste år, betragtes vedkommende som langtidsledig. Der har særligt gennem slutningen af 2012 været gjort en ekstra indsats for, at færrest mulig mennesker bliver langtidsledige. Der er samtidig vedtaget en dagpengereform, der afkorter dagpengeperioden. Virkningerne af disse tiltag er endnu ukendte og det vanskeliggør målfastsættelsen.

Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland har udsendt en prognose for udviklingen for langtidsledige og denne ligger til grund for Jobcenter Gentoftes måltal.

*Ad 4. Jobcenter Gentofte vil øge kontakten og dialogen med virksomhederne med 25 pct.*

Som led i målet om at styrke samarbejdet med virksomhederne, vil Jobcenter Gentofte øge kontakten til såvel små som mellemstore virksomheder, blandt andet med øget brug af virksomhedsbesøg. Det er Jobcenter Gentoftes vurdering, at en intensivering af antallet af virksomhedsbesøg vil give positive effekter for samarbejdet med virksomhederne. Formålet med virksomhedsbesøgene er således dels at etablere samarbejdsrelationer med nye virksomheder, dels at intensivere det eksisterende samarbejde.

### **Vurdering**

Social og Sundhed har udarbejdet ovenstående måltal på baggrund af en række analyser og prognoser, blandt andet fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland og Finansministeriet samt på baggrund af egne data. Dette udgør det bedst mulige grundlag at vurdere den kommende ledighedsudvikling ud fra.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Jobcenter Gentoftes måltal til Beskæftigelsesplan 2013 godkendes.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen, jf. det på mødet omdelte notat af 21. januar 2013.**

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup, Søren B. Heisel, Irene Lütken og Brigitta Volsted Rick**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

 [Oversigt over mål og indsatser i BPL 2013](#)

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

#### 19 Åbent      Sammensætningen af § 17 stk. 4 udvalget vedr. Gentofte Sportspark

[010680-2012](#)

#### Resumé

Efter Marie Louise Gjern Bistrups udtræden af SF, er SF ikke længere repræsenteret i §17, stk. 4 udvalget vedr. Gentofte Sportspark.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt at nedsætte §17, stk. 4 udvalget vedr. Gentofte Sportspark på sit møde den 26. marts 2012, dagsordenens punkt 18. Kommunalbestyrelsen besluttede, at udvalget skulle sammensættes af 6 repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen, bestående af borgmesteren og 1 repræsentant fra hver gruppe i Kommunalbestyrelsen, og 7 repræsentanter for interessenterne i området.

Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at de partier, der ikke var repræsenteret i Økonomiudvalget inviteres med til møder i Økonomiudvalget, når det behandler materiale fra §17, stk. 4 udvalget.

Efter Marie Louise Gjern Bistrups udtræden af SF, er SF ikke længere repræsenteret i udvalget, men skal inviteres med til møder i Økonomiudvalget, når det behandler materiale fra §17, stk. 4 udvalget.

#### Vurdering

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at udvide §17, stk. 4 udvalget med henblik på, at SF repræsenteres.

#### Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At SF får adgang til at udpege en repræsentant til §17, stk. 4 udvalget, således at der herefter vil være 7 repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen.

#### Tidligere beslutninger



Økonomiudvalget den 21. januar 2013 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 21. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget. Brigitta Volsted Rick (F) indtræder i § 17, stk.4-udvalget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**20 Åbent      Udtalelse til Statsforvaltningen om Gentofte Kommunes overførsel af bevillinger mellem budgetår på dagtilbudsområdet**

[002592-2013](#)

## **Resumé**

Gentofte Børnevenner har den 11. december 2012 rettet henvendelse til Statsforvaltningen Hovedstaden og anmodet om statsforvaltningens vurdering af Gentofte Kommunes behandling af genbevillinger på dagtilbudsområdet. Statsforvaltningen Hovedstaden har ved brev af 20. december 2012 anmodet Kommunalbestyrelsen om en udtalelse.

## **Baggrund**

22 af de i alt 42 selvejende dagtilbud i Gentofte Kommune er organiseret i interesseorganisationen Gentofte Børnevenner.

Det fremgår af brevet fra Statsforvaltningen af 20. december 2012, at Gentofte Børnevenner har anført, at Børn- Unge og Fritidsforvaltningen har ændret Gentofte Kommunalbestyrelses beslutning af 26. marts 2012 om, at uforbrugte midler fra regnskabsår 2011 overføres til budget 2012 på daginstitutionsområdet. Gentofte Børnevenner har endvidere anført, at Gentofte Kommune har haft

en fast praksis om overførsel af uforbrugte bevillinger til det kommende år, og at de selvejende institutioner har indrettet sig i tillid hertil, men at forvaltningen nu har krævet, at der søges om genbevilling, og at der opstilles kriterier for genbevilling. Gentofte Børnevenner har endelig anført, at der skulle foreligge delegation i strid med styrelseslovens §40.

Statsforvaltningen har anmodet Gentofte Kommunalbestyrelse om en udtalelse i sagen.

Vedhæftet er et udkast til svar til Statsforvaltningen, hvori der er redegjort for de rejste spørgsmål.

### **Vurdering**

Det er vurderingen, at forvaltningen har handlet indenfor rammerne af Kommunalbestyrelsens bevillingsmæssige beslutninger, og at delegationsforbuddet i styrelseslovens § 40 ikke er overtrådt.

### **Indstilling**

Børn, Unge og Fritid, Økonomi og JURA indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkastet til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden godkendes.

Børne- og Skoleudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2013.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 28. januar 2013 kl. 17.30

#### **Børne- og Skoleudvalget den 28. januar 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Eyvind Vesselbo (V) stemte imod, idet Venstre er enige i Gentofte Børnevenners henvendelse.**

---

Økonomiudvalget den 28. januar 2013 kl. 17.31

#### **Økonomiudvalget den 28. januar 2013**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

Eyvind Vesselbo (V) stemte imod, "idet Venstre er enige i Gentofte Børnevenners henvendelse".

## Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren



Indlæg af: Eyvind Vesselbo, Pia Nyiring, Brigitta Volsted Rick, Marie Louise Gjærn Bistrup, Irene Lütken, Michael Fenger, Louisa Schønnemann Bøttkjær og Karen Riis Kjølbye

Vedtægelse: Vedtaget med 17 stemmer (C+B+A+F+Marie Louise Bistrup, uden for parti) for og 2 stemmer (V) imod. Venstre stemte imod, idet Venstre er enige i Gentofte Børnevenners henvendelse og ikke mener, at svaret til Statsforvaltningen er fyldestgørende.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Gentofte Børnevenner - Henvendelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden.pdf](#)  
 [Udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse til Statsforvaltningen om Gentofte Kommunes overførsel af bevillinger mellem budgetår på dagtilbudsområdet](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013

**21 Åbent** Louisa Schønnemann Bøttkjær's anmodning om fritagelse for sit hverv som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet

[003853-2013](#)

## Resumé

Louisa Schønnemann Bøttkjær har anmodet om at blive fritaget for sit hverv som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet. Hvis Kommunalbestyrelsen imødekommer dette ønske, skal der vælges et nyt medlem til Seniorrådet og Integrationsrådet.

## Baggrund

Louise Schønnemann Bøttkjær er udpeget som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet. Louisa Schønnemann Bøttkjær har af arbejdsmæssige grunde anmodet om at blive fritaget for sit hverv som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet, idet tidspunkterne for rådsmøderne er uforenelige med Louise Schønnemann Bøttkjær's nye arbejde.

## **Vurdering**

Valg til bestyrelser m.v. har virkning for hele Kommunalbestyrelsens funktionsperiode, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, 2. pkt.

Kommunalbestyrelsen kan på begæring fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse et betydeligt skøn.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af en bestyrelse, besættes den ledigblevne plads som udgangspunkt af samme gruppe, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At Kommunalbestyrelsen behandler anmodningen fra Louisa Schønnemann Bøttkjær om fritagelse fra hvervet som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet.

2. At der - hvis anmodningen om fritagelse tages til følge - vælges et nyt medlem til Seniorrådet og Integrationsrådet.

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget at imødekomme anmodningen fra Louisa Schønnemann Bøttkjær om fritagelse fra hvervet som medlem af Seniorrådet og Integrationsrådet. Marie-Louise Andreassen indtræder som nyt medlem af Seniorrådet og Anne Hjorth indtræder som nyt medlem af Integrationsrådet.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---