GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Mødetidspunkt 31-10-2022 19:00
Mødeafholdelse Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

31-10-2022 19:00

1 [Åben] Meddelelser fra formanden 3

2 [Åben] Endelig vedtagelse af Klimaplan 2050 3

3 [Åben] Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser 6

4 [Åben] Lokalplan 428 for Kildeskovshallen samt miljørapport og sammenfattende redegørelse. Endelig vedtagelse 8

5 [Åben] Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A og Tillæg 1 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse 11

6 [Åben] Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse 13

7 [Åben] Lokalplan 430 for Mesterlodden og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse ... 15

8 [Åben] Lokalplan 442 for Tuborg Haveby. Offentlig høring 18

9 [Åben] Anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning vedr. ny svømmehal 19

10 [Åben] Tillægsbevilling til tandregulering 21

11 [Åben] Hastighedsnedsættelse til 70 km/t på Lyngby Omfartsvej 23

12 [Åben] Energibesparende tiltag 25

13 [Åben] Orientering om håndtering af mulige brownouts 28

14 [Åben] Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022 31

15 [Lukket] Lejeaftale 33

16 [Lukket] Driftstilskud 33

17 [Åben] Underskrift 33

1 [**Åben**] **Meddelelser fra formanden**

Sags ID: EMN-2021-08220

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

2 [**Åben**] **Endelig vedtagelse af Klimaplan 2050**

Sags ID: EMN-2022-07904

Resumé
Forslag til Klimaplan 2050 har været i høring i perioden den 2. maj – den 26. juni 2022. Kommunen har afholdt en række høringsmøder i perioden og der er indkommet 15 høringssvar, der giver anledning til forslag om at tilføje to nye klimatiltag og enkelte præciseringer samt mindre redaktionelle ændringer i klimaplanen.

Derudover er fem nye klima- og bæredygtighedstiltag fra budgetforlig 2023-2024, der ikke allerede var nævnt i klimaplanen, blevet tilføjet klimaplanen. Klimaplanen har samtidig fået et nyt afsnit om finansiering, der afspejler budgetforliget, og organisatorisk forankring.

Klima, Miljø og Teknik indstiller, at Klimaplan 2050 herunder de to handleplaner 2022-2024 med to nye klimatiltag og enkelte præciseringer, mindre redaktionelle ændringer samt "Climate Action Planning Framework for Gentofte Kommune" godkendes.

Sagen forelægges på fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget den 24. oktober 2022.

Baggrund
Klimaplan 2050
Klimaplan 2050 består af en række dokumenter. *"Klimaplan 2050 – hele Gentoftes vej mod klimaneutralitet og klimarobust"* er hoveddokumentet, der på baggrund af *CAPF'en* (se nedenfor) skitserer klimaudfordringerne i Gentofte Kommune og klimaplanens temaer, mål og tiltag frem mod 2050. *"Klimaplan 2050. Forkortet udgave"* beskriver klimaplanen i kort form på 20 sider.

Handleplan for klimaneutralitet 2022-2024 og *Handleplan for klimarobusthed 2022-2024* beskriver i flere detaljer konkrete klimatiltag på den korte bane til og med 2024.

Climate Action Planning Framework (CAPF) dokumenterer arbejdet med og beskriver Klimaplan 2050 efter en skabelon udviklet af det internationale bynetværk, C40. CAPF er en forudsætning for at opnå godkendelse fra C40.

Høring
Forslag til Klimaplan 2050 har været i høring i perioden den 2. maj – den 26. juni 2022. Der er indkommet 15 høringssvar, som er vedlagt. I løbet af høringsperioden har Gentofte Kommune afholdt en række høringsaktiviteter, hvor klimaplanen er blevet præsenteret og drøftet af råd, udvalg og foreninger samt på et borgermøde og et virksomhedsmøde. Høringssvarene og de afholdte møder giver anledning til forslag om at tilføje enkelte nye klimatiltag og præciseringer samt mindre redaktionelle ændringer i klimaplanen, hvilket fremgår af vedlagte høringsnotat og med gul markering i vedlagte klimaplan.

De 15 høringssvar er optaget af de fleste af klimaplanens temaer. Til temaet om grøn energi er der fx bemærkninger om solceller, biomasse og power-to-x. Til temaet om bæredygtig mobilitet er der fx bemærkninger om reduktion af biltrafikken, opsætning af ladestandere og cyklisme. Til temaet om cirkulær økonomi er især der især bemærkninger om mere genbrug, viden om sortering og minimering af affald. Endelig er der for så vidt angår temaet om klimatilpasning og natur flere høringssvar, der er optaget af separering af spildevand og regnvand, kobling af klimatilpasning og begrønning, kystsikring samt plantning af træer.

Foruden enkelte præciseringer og mindre redaktionelle ændringer giver høringssvarene anledning til at tilføje to nye klimatiltag, der viser konkrete eksempler på hvordan Gentofte Kommune arbejder med borgerinvolvering:

Klimaborgerting
Gentofte Kommune deltager i projektansøgningen Det Levende Klimademokrati, som har til formål at afprøve forskellige modeller for og gennemføre tre lokale og et regionalt klimaborgerting med deltagelse af 30-40 borgere i hvert klimaborgerting. Borgerne skal drøfte forskellige emner relateret til klima og bæredygtighed, og formulere en række anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Hvis projektet bliver godkendt af Velux Fonden, begynder projektet i 2023. Et klimaborgerting forventes påbegyndt i Gentofte i slutningen af 2023 eller i begyndelsen af 2024, og vil forløbe over en periode på cirka 6 måneder.
Aktører: Concito, Københavns Universitet, Gentofte Kommune, Randers Kommune, Hjørring Kommune og Region Hovedstaden.

Bæredygtighedsnetværk
Gentofte har gennem en årrække haft et uformelt bæredygtighedsnetværk, der består af borgere, foreninger og virksomheder i Gentofte Kommune, som er optaget af klima og bæredygtighed. Som en del af netværket bliver deltagerne inviteret til arrangementer eller workshops med fokus på bæredygtighed, arrangeret af eller i samarbejde med Gentofte Kommune.

Aktører: Gentofte Kommune, Grøn Guide, borgere, virksomheder og foreninger
Efter kommunalbestyrelsens behandling af klimaplanen bliver administrationens bemærkninger indsat i et brev til hver organisation eller borger, der har afgivet høringssvar.

Udover de to nye klimatiltag om borgerinvolvering er klimaplanen blevet suppleret med fem klima- og bæredygtighedstiltag fra budgetforlig 2023-2024, der ikke allerede var nævnt i klimaplanen. Det drejer sig om Supercykelsti Kystbaneruten, Opgradering af elnettet og flere ladestandere, Styrkelse af kommunens egen kystsikring, Begrønning af Gentofte Kommune og Udpegning af bevaringsværdige træer.

Klimaplanen har samtidig fået et nyt afsnit om finansiering, der afspejler budgetforligets prioritering af klima og bæredygtighed, samt et kort afsnit om organisatorisk forankring.

Climate Action Planning Framework
Gentofte Kommunes klimaplan er, via kommunens deltagelse i det nationale DK2020-projekt "Klimaplaner for hele Danmark", blevet udarbejdet efter samme standard for klimaplanlægning, som anvendes af det globale bynetværk C40, og dermed af verdens mest klimaambitiøse byer i verden. Gentoftes klimaplanarbejde er dokumenteret i det såkaldte "Climate Action Planning Framework" (CAPF), der er udarbejdet efter en skabelon udviklet af C40. CAPF er vedlagt, og er en forudsætning for at opnå godkendelse fra C40.

Den grønne tænketank Concito har udarbejdet en forhåndsvurdering af Gentofte Kommunes Klimaplan 2050 med tilhørende klimahandleplaner samt CAPF. Concito har vurderet, at Gentofte Kommunes klimaplan fremstår overbevisende, gennemarbejdet og velskrevet, og at kommunen har lavet en god besvarelse af CAPF. Forhåndsvurderingen nævner samtidig to mindre tilpasninger, der er nødvendige for at Concito kan indstille kommunens klimaplan til godkendelse hos C40. Det drejer sig om at tydeliggøre kommunens interesse i at implementere klimaplanen samt justere definitionen på klimatilpasning. Begge tilpasninger fremgår af vedlagte høringsnotat markeret med gult i CAPF.

Udover de nødvendige tilpasninger nævner Concito tre opmærksomhedspunkter, hvor tilpasning af klimaplanen anbefales. Anbefalingerne er ikke nødvendige at realisere for at opnå Concitos godkendelse. Opmærksomhedspunkterne og forvaltningens kommentarer hertil fremgår af vedlagte høringsnotat.

På denne baggrund anbefaler Klima Miljø og Teknik, at klimaplan med tilhørende klimahandleplaner og CAPF godkendes med de foreslåede tilføjelser og rettelser.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende Klimaplan 2050 herunder de to handleplaner 2022-2024 med to nye klimatiltag og enkelte præciseringer samt mindre redaktionelle ændringer samt "Climate Action Planning Framework for Gentofte Kommune".

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 24-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet planerne opdateres med tekst fra budget 2023-2024 om øvrige cykelstier og om tiltag til fremrykning af etablering af fjernvarme og idet det i teksten om Bæredygtighedsnetværk anføres at borgerne kan komme med egne ideer til tiltag og arrangementer mv.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet planerne opdateres med tekst fra budget 2023-2024 om øvrige cykelstier og om tiltag til fremrykning af etablering af fjernvarme og idet det i teksten om Bæredygtighedsnetværk anføres at borgerne kan komme med egne ideer til tiltag og arrangementer mv.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. Høringsnotat (4793093 - EMN-2022-07904)
2. Klimaplan uden grafik (4809117 - EMN-2022-07904)
3. Handleplan for klimaneutralitet oktober 2022 (4800086 - EMN-2022-07904)
4. Handleplan for klimarobusthed oktober 2022 (4800036 - EMN-2022-07904)
5. CAPF (4809081 - EMN-2022-07904)
6. Concitos forhåndsvurdering (4827121 - EMN-2022-07904)

3 [**Åben**] **Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser**

Sags ID: EMN-2018-05249

Resumé
Gentofte Kommune indgav den 9. oktober 2019 klage over Slots- og Kulturstyrelsens beslutning om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen til også at gælde de nære omgivelser.

I dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er der efterfølgende blevet udarbejdet et projekt til udvidelse af Kildeskovshallen. Styrelsen har senest meddelt, at den "*finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter.*"

På den baggrund skal der tages stilling til, om Gentofte Kommunes klage over fredningen skal trækkes tilbage.

Sagen forelægges på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 24. oktober 2022.

Baggrund
Slots- og Kulturstyrelsen besluttede den 18. september 2019 at udvide den eksisterende bygningsfredning af Kildeskovshallen til også at gælde de nære omgivelser på hele matr.nr. 1b og

163a, Gentofte og dermed truffet afgørelse om fredning af hele den ejendom, hvorpå Kildeskovshallen er beliggende.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 7. oktober 2019, pkt. 3, at Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen skulle påklages til kulturministeren, idet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen samtidig fortsættes.

I Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om fredning af hele ejendommen fremgår, at der er mulighed for at udvide svømmekapaciteten. Slots- og Kulturstyrelsen har i mail af 9. oktober 2019 meddelt kommunen, at styrelsen ikke finder det meningsfuldt at fortsætte vores konstruktive dialog samtidig med, at der foregår klagebehandling i departementet og styrelsen meddeler, at det er en forudsætning for fortsat dialog, at klagen indtil videre sættes i bero. Da Gentofte Kommune via dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen indtil videre ønskede at afsøge muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen, meddelte Gentofte Kommune i mail af 22. oktober 2019 til Kulturministeriets departement, at klagen indtil videre sættes i bero.

I Gentofte Kommunes dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er der fundet frem til et projekt, som har kunnet danne grundlag for et lokalplanforslag, der har været i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til og med den 8. september 2022.

Slots- og Kulturstyrelsen har den 7. juni 2022 sendt et høringssvar og heri anført, at den "igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner, og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål." og " at det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier".

Slots- og Kulturstyrelsen har endvidere i brev af 13. oktober 2022 bl.a. meddelt, at:

- *"Slots- og Kulturstyrelsen har året forinden, den 9. juni 2021, fremsendt en positiv tilkendegivelse af projektet med forbehold for, at der var tale om en forhåndsdialog, og at projektet ikke var på et niveau, som kunne afstedkomme en konkret stillingtagen til de skitserede løsninger.*

  Slots- og Kulturstyrelsens bemærkninger læner sig derfor op af, at projektet fortsat skal bearbejdes yderligere for så vidt angår formgivning, materialitet og detaljering."

- *"Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, ud fra det begrænsede tegningsmateriale der indgår i lokalplanforslaget, at byggeprojektet lægger sig inden for rammerne af styrelsens tilkendegivelse af 9. juni 2021 …"*

- *"Slots- og Kulturstyrelsen finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter."*

Slots- og Kulturstyrelsen har oplyst, at byggeprojektet ikke igen skal forelægges for Det Særlige Bygningssyn, men alene godkendes af Styrelsen.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Gentofte Kommune trækker sin klage over fredningen tilbage.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommunes klage over fredningen af Kildeskovshallens nære omgivelser trækkes tilbage.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 24-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt (4828316 - EMN-2018-05249)

4 [**Åben**] **Lokalplan 428 for Kildeskovshallen samt miljørapport og sammenfattende redegørelse. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2022-07455

Resumé
Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og ledsagende miljørapport har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan, miljørapporten og den sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagen forelægges på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 24. oktober 2022.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. juni 2022, pkt. 6, med 15 stemmer (C, A og V) for, 3 stemmer (Marie Brixtofte (B), F og Ø) imod, mens 1 (Ane Palsberg (B)) undlod at stemme at sende forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og ledsagende miljørapport i offentlig høring. Marie Brixtofte (B), F og Ø stemte imod, "idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere, og vi desuden ikke mener, at projektet for en ny svømmehal er tilstrækkeligt belyst til at sende det i offentlig høring på nuværende tidspunkt."

Lokalplanens formål er, at der kan opføres en bygning, der kan rumme et 25-meter svømmebassin og et undervisningsbassin i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Udover svømmebassiner vil bygningen også kunne anvendes til kontor, klubfaciliteter, depoter, omklædning/brus/toilet samt andre for hallens funktion nødvendige rum.

Den nye bygning til svømmehalsformål skal placeres i det nordvestlige hjørne af området Kildeskoven. Bygningen skal opføres i materialer og i et arkitektonisk udtryk, der er tilpasset øvrig bebyggelse i området.

Lokalplanen rummer mulighed for, at det eksisterende sydligste parkeringsareal kan udvides, så der kan anlægges flere parkeringspladser.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til og med den 8. september 2022.

I høringsperioden indkom høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen, Gentofte Sogns Grundejerforening, Docomomo, By og Land Danmark (Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur), Akademiraadet, Danske Landskabsarkitekter, Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) og Dansk Ornitologisk Forening (lokalafdelingen for Københavnsområdet) samt 15 høringssvar fra borgere.

Slots- og Kulturstyrelsen anfører, at den "igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner, og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål." og " at det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier".

I de øvrige høringssvar udtrykkes modstand mod vedtagelse af lokalplanen ud fra flere forskellige grunde, herunder fredning, bevaring af træer, biodiversitet, trafikale forhold og parkering og bygningshøjder.

Der er udarbejdet et notat med resumé af de modtagne høringssvar og med forvaltningens bemærkninger hertil.

Slots- og Kulturstyrelsen har endvidere den 13. oktober 2022 meddelt, at den "*finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter.*"

Slots- og Kulturstyrelsen har oplyst, at byggeprojektet ikke igen skal forelægges for Det Særlige Bygningssyn, men alene godkendes af Styrelsen.

På den baggrund er i det forrige punkt til dagsordenen for møderne i oktober i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstillet af forvaltningen, at Gentofte Kommunes klage over fredningen af Kildeskovshallens nære omgivelser trækkes tilbage. I givet fald foreslås det, at lokalplanens redegørelse om klagen over fredningen udgår.

På baggrund af høringen foreslås Kort 1 i lokalplanen ændret med en tydeliggørelse af stiforbindelserne ved ændret signatur samt en tilretning, således at der ikke gives mulighed for yderligere areal til parkering på den sydligst beliggende parkeringsplads, samt at det anføres, at hele området er omfattet af fredning.

Det er i den sammenfattende redegørelse vedrørende miljørapporten anført, at høringen har givet anledning til at der er udarbejdet en ny udvidet parkeringsanalyse for fremtidige aktiviteter ved Kildeskovshallen af 5. oktober 2022, og at Gentofte Kommunes klage i forbindelse med fredningen er ophævet, jf. ovenfor om dagsordenspunkt på nærværende dagsorden for Kommunalbestyrelsens vedrørende tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser, samt at der foreslås de anførte ændringer i lokalplanens Kort 1.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at lokalplanen kan vedtages endeligt uden en supplerende høring.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 24-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod, ”idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere.”

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Kristine Kryger (B) og Helene Brochmann (F) stemte imod, ”idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere.”

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. Høringsnotat Lokalplan 428 Kildeskovshallen (4826598 - EMN-2022-07455)
2. Kopi af indkomne høringssvar (4792326 - EMN-2022-07455)
3. Forslag til Lokalplan 428 offentlig høring (4628496 - EMN-2021-07103)
4. Sammenfattende redegørelse LP 428 (4826599 - EMN-2022-07455)
5. Miljørapport 13.6.22 endelig (4627184 - EMN-2021-07103)
6. Udvidet P-analyse for Kildeskovshallen (4821327 - EMN-2022-07455)
7. Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt (4828316 - EMN-2018-05249)

5 [**Åben**] **Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A og Tillæg 1 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2022-07567

Resumé
Forslag til Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2021 og miljøvurdering har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 20. juni 2022, pkt. 5, enstemmigt at sende forslag til Lokalplan 416 for Broholms Allé 7A med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering i offentlig høring, idet høringsperioden fastsættes til 11 uger.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen for hele området til boliger, helårsbeboelse. Det er desuden lokalplanens formål at sikre, at fremtidigt byggeri tilpasses områdets karakter og at muliggøre opførelse af 5 villaer.

I forslaget til lokalplan fastsættes, at ny bebyggelse skal opføres inden for angivne byggefelter. Bebyggelsens omfang fastsættes til et maksimalt etageareal på 625 m^2 og ny bebyggelse må maksimalt opføres i 3 etager, hvor den 3. etage kun må være en tagterrasse. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 9 m, dog således at facaden kun må være 7,5 m høj.

Planforslagene har været sendt i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til den 28. september 2022. Der blev holdt borgermøde i høringsperioden.

Der er modtaget to høringssvar. I det ene svar anføres, at der på Broholms Alle og i nærområdet er dårlige trafik- og parkeringsforhold, hvorfor lokalplanforslaget ikke kan anbefales. I det andet

anføres, at bebyggelsesprocenten er for høj, og at der bør fastlægges større fællesarealer. På borgermødet var der ligeledes bemærkninger til eventuel øget trafikal belastning samt til beplantningsbælter, alm. hegning mod naboer samt støjskærm mod jernbanen.

Høringssvarene og borgermødet har ikke givet anledning til at foreslå ændringer i planforslagene, idet det bemærkes, at lokalplanforslaget muliggør omdannelse af en erhvervsejendom med varetilkørsel og kundebesøg samt 3 boliger til 5 nye boliger, hvor parkering skal etableres på egen grund, samt at bebyggelsesprocenten på 35 er fastsat ud fra områdets karakter, jf. kommuneplanens ramme for området, og at den nye bebyggelse kommer til at ligge i en fælles, parklignende have med græs, buske, hække og træer.

Forslag til Lokalplan 416 kan læses via dette link:
http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=464

Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag.

Der er i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) efter høringen udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den ledsagende miljøvurdering, der begge er vedlagt som bilag.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt
2. at Lokalplan 416 for Broholms Alle 7a vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 05-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlbolm (Ø) stemte imod. Helene Brochmann (F) stemte imod, "idet bebyggelsens udformning ikke er i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik ved ikke at være tilpasset arkitekturen i området".
Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod, "da det er for tæt byggeri".

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Helene Brochmann (F) stemte imod, "idet bebyggelsens udformning ikke er i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik ved ikke at være tilpasset arkitekturen i området."

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. Høringsnotat. Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A (4779882 - EMN-2022-05785)
2. Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A. Høringssvar (4768315 - EMN-2022-05785)
3. LP 416 for Broholms Allé 7a (4579914 - EMN-2017-03169)
4. Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 (4780004 - EMN-2022-07567)
5. Sammenfattende miljøredegørelse Lokalplan 416 (4768662 - EMN-2022-04625)
6. miljoerapport (4566741 - EMN-2022-04625)
7. notat-jernbanestoej-ved-brohave-2021-05-11 (4566759 - EMN-2022-04625)
8. notat-vibrationsmaalinger-ved-brohave-2021-05-12 (4566762 - EMN-2022-04625)

6 [**Åben**] **Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2022-07408

Resumé
Forslag til Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og tillæg 3 til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund
Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra De Forenede Ejendomsselskaber om igangsætning af en planproces, der vil gøre det muligt at omdanne ejendom Sauntesvej 13 fra erhverv til boligformål.

Ideoplægget tager udgangspunkt i at bevare bebyggelsesstrukturen, omdanne en af de eksisterende erhvervsbygninger til boliger og retablere de to øvrige erhvervsbygninger med samme fodaftryk og volumen, men med boliger.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag, hvorfor der for området er udarbejdet et forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplan 427 omfatter ejendommen Sauntesvej 13, som består af to matrikler, 5 bg og 5 cm, begge Jægersborg med et samlet matrikulært areal på 7.763 m^2.

Det eksisterende etageareal på ejendommen er 4.288 m^2 (plus 711m^2 kælder), svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 55.

Det fastlægges i lokalplanforslaget, at ejendommen kun må anvendes til helårsboliger i form af etageboliger og villaer. Det maksimale antal boliger er fastsat til 29; 27 lejligheder og 2 villaer.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. maj 2022, pkt. 3, enstemmigt at sende forslag til Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 2. juni 2022 til den 25. august 2022. Der blev afholdt borgermøde den 17. august 2022.

I høringsperioden indkom 41 høringssvar. Et fra en myndighed og 40 fra naboer.

Høringssvarene omfatter følgende emner:

1. Fremtidige trafikgener
2. Fremtidige parkeringsproblemer
3. Forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra de 25, der gælder i den gældende villalokalplan til de 60, som er fastsat i lokalplanforslaget
4. Indbliks- og skyggegener fra de planlagte etageboliger i 2 og 3 etager i forhold til de tilstødende villabebyggelser i 2 etager
5. Ændring af anvendelse fra erhverv til boliger
6. Om opførelse af den planlagte bebyggelse kan betyde hurtigere fjernvarmeforsyning i området
7. Ønske om at dokumentere den eksisterende bebyggelse opført til håndværks- og industriproduktion før den blive omdannet til boliger eller revet ned
8. Om den eksisterende beplantning i den sydlige del af området kan bevares.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af de modtagne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at foreslå ændringer i lokalplanforslaget eller kommuneplantillægget, bortset fra en præcisering vedrørende taghældning.

På baggrund af drøftelser i høringsperioden mellem GPP-arkitekter og Gentofte Kommunens Park og Vej samt Renovation om den fremtidige interntrafik på ejendommen Sauntesvej 13 foreslås enkelte ændringer og præciseringer i lokalplanforslaget.

De forslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Lokalplanforslaget kan læses via dette link:

https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=562

Kommuneplantillægget 3 er vedlagt som en bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt uden ændringer.

2. At forslag til Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer**.**

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 05-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen idet der i § 8.2 tilføjes: "Der udlægges i Delområde A langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning et beplantningsbælte med en bredde på 2,5 m som vist på kortet. I beplantningsbæltet skal der etableres en sammenhængende beplantning i form af buske, hækplanter eller lignende med en bredde på minimum 0,8 m og en højde på minimum 1,8 m." og idet beplantningsbæltet anføres på kortet iom. hermed.
Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod, "idet bebyggelsesprocenten er alt for høj".

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Høringsnotat - Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 samt tillæg 3 til kommuneplan 2021 (4713166 - EMN-2022-06976)
2. Kopi af høringssvar (4712921 - EMN-2022-06976)
3. Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 (4517117 - EMN-2021-06292)
4. Tillæg 3 Til Kommuneplan 2021 (4517119 - EMN-2021-06292)

7 [**Åben**] **Lokalplan 430 for Mesterlodden og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2022-07132

Resumé

Forslag til Lokalplan 430 med tilhørende forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. januar 2022, pkt. 3, med 18 stemmer (C, A, B, F og V) for og 1 stemme (Ø) imod at sende forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan 430 for Mesterlodden i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2022, pkt.4, enstemmigt at sende forslag til Lokalplan 430 i fornyet høring i 8 uger, idet § 8.2 i lokalplanforslaget ændres til følgende formulering:

"Der udlægges beplantningsbælter med en bredde på 2,5 m langs Gammelmosen, Motorring 3, Nybrovej, Sognevej, Palle Simonsens Vej og matr.nr. 8bk, Vangede, som vist på kortet.

I beplantningsbælterne skal der etableres en sammenhængende beplantning i form af buske, hækplanter eller lignende med en bredde på minimum 0,8 m og en højde på minimum 1,8 m.

Beplantningsbælterne kan mod lokalplanområdets afgrænsning begrænses af et trådhegn med en højde på maksimalt 1 m.

Der kan ikke etableres yderligere fast hegning i beplantningsbælterne.

Levende hegn må ikke plantes nærmere vejskel end 0,4 m."

Planforslagene fastsætter, at området fortsat kun må anvendes til erhvervsformål i form af håndværks-, værksteds-, og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager, administration og udstillingslokaler/showroom.

Med planforslagene øges bebyggelsesprocenten i området til 80, der gives mulighed for at bygge i op til 3 etager med en bygningshøjde på maksimalt 12 m, og de tidligere fastlagte byggefelter erstattes af bestemmelser, der giver mulighed for at bygge tættere på naboskel.

Lokalplanforslaget har været i supplerende høring i 8 uger fra den 23. juni til og med den 18. august 2022.

Plan og Byg har i høringsperioden modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene omhandler blandt andet skovbyggelinjen, fredningen af Gammelmosen, reduktionen af beplantningsbælterne omkring Mesterlodden, adgang til lejemålene langs Gammelmosen og vækstforholdene langs Gammelmosen. Der er udarbejdet et høringsnotat med bemærkninger til høringssvarenes emner.

Vedrørende beplantningsbælter vurderes det, at det grønne udtryk kan bevares med de i forhold til den eksisterende Lokalplan 101 reducerede beplantningsbælter, idet der i den nye lokalplan samtidigt er stillet krav til karakteren af beplantningen. I Lokalplan 101 er der ikke krav til udformningen af beplantningsbælterne, som således lovligt kunne etableres som græsrabat. I Lokalplan 430 er det indføjet, at der i beplantningsbælterne skal etableres en sammenhængende beplantning i form af buske, hækplanter eller lignende med en bredde på minimum 0,8 m og en højde på minimum 1,8 m. Dette vil også øge muligheden for biodiversitet i forhold til situation med en græsrabat eller lav beplantning.

På baggrund af høringssvar fra de erhvervsdrivende i området har der været afholdt møde med dem, hvor de fremsendte høringssvar blev drøftet.

De modtagne høringssvar giver ikke anledning til at foreslå ændringer i det udsendte lokalplanforslag.

Forslag til Lokalplan 430 for Mesterlodden – den supplerende høringsversion – kan læses via dette link:
https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/31#/lokalplanid/616/54287

Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt
2. At Lokalplan 430 for Mesterlodden vedtages endeligt

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 05-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod, idet "vi mener det byggeri, lokalplanen vil tillade, vil skade Gammelmosens biologiske og rekreative værdier, ligesom den tilladte bebyggelse i tre etager umiddelbart overfor de små handicapboliger på Bank Mikkelsensvej vil være til markant gene for disse".

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet høringssvar og høringsnotat fra den første høring medsendes dagsordenen til Kommunalbestyrelsen. Kristine Kryger (B) og Helene Brochmann (F) stemte imod. Søren B. Heisel (A) undlod at stemme. Kristine Kryger (B) stemte imod, "idet vi mener det byggeri lokalplanen vil tillade, vil skade Gammelmosens biologiske værdier." Helene Brochmann (F) stemte imod, "idet vi mener det byggeri lokalplanen vil tillade, vil skade Gammelmosens biologiske værdier, ligesom den tilladte bebyggelse i tre etager umiddelbart overfor de små handicapboliger på Bank Mikkelsensvej vil være til markant gene for disse."

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden – Supplerende høring (4726565 - EMN-2022-07132)
2. LP 430. Høringssvar. Supplerende høring (4726447 - EMN-2022-05657)
3. Lokalplan 430 for Mesterlodden - forslag ved supplerende høring (4779993 - EMN-2022-07132)
4. Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag (4018160 - EMN-2021-03770)
5. Samlede høringssvar (4510291 - EMN-2022-01290)
6. Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden (4510943 - EMN-2022-03250)

8 [**Åben**] **Lokalplan 442 for Tuborg Haveby. Offentlig høring**

Sags ID: EMN-2022-07343

Resumé
Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 442 for Tuborg Haveby.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2022, pkt. 3, enstemmigt Lokalplan 426 for Tuborg Haveby endeligt. Lokalplanen var udarbejdet i tæt samarbejde med haveforeningen og fastsatte blandt andet deres muligheder for bebyggelse, haveopdelinger og hegning.

På grund af Tuborg Havebys karakteristiske smalle havestykker var det nødvendigt, at lokalplanen suppleredes af en servitut, der sikrer tilfredsstillende brandforhold. Servituttens tinglysning afhang af matrikulære ændringer, som det ikke har været muligt at få i stand inden for 8 uger efter Lokalplan 426's vedtagelse, hvorfor lokalplanen bortfaldt, jf. planlovens § 32, stk. 2. De matrikulære ændringer drejer sig om nogle havelodders afgrænsning mod kommunale matrikler ved Ved Renden.

Gentofte Kommune har derfor udarbejdet Lokalplan 442, hvis indhold er identisk med den tidligere vedtagne Lokalplan 426.

Da forslag til Lokalplan 442 indholdsmæssigt er identisk med den tidligere vedtagne lokalplan, hvortil der ikke indkom indsigelser, foreslås det, at høringsperioden i den aktuelle sag fastsættes til 4 uger, hvilket er muligt efter planlovens § 24, stk. 5 og 7, når det er sikret, *"at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen."*

Forslag til Lokalplan 442 for Tuborg Haveby kan ses via dette link:
https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=622

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 442 for Tuborg Haveby vedtages til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 05-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 442 for Tuborg Haveby (4787805 - EMN-2022-07343)

9 [**Åben**] **Anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning vedr. ny svømmehal**

Sags ID: EMN-2019-01891

Resumé

Der søges om anlægsbevilling på 500.000 kr. til gennemførelse af markedsdialog, fastlæggelse af udbudsstrategi, samt screening af bæredygtighed (LCA) vedr. opførelse af ny svømmehal ved Kildeskovshallen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. december 2021, pkt. 13 enstemmigt at meddele anlægsbevilling på 250.000 kr. til supplerende forundersøgelser for ny svømmehal, samt 250.000 kr. til jordbundsundersøgelser til vurdering af byggemuligheder til sportsfaciliteter ved Gentofte Sportspark.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. maj 2022, pkt. 6 følgende:

- med 15 stemmer (C, A, V) for og 4 stemmer (B, F og Ø) imod at ny svømmehal på 25 m og undervisningsbassin placeres ved Kildeskovshallen og at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 155 mio.kr.
- med 15 stemmer (C, A, V) for, mens 4 (B, F og Ø) undlod at stemme at der samlet på investeringsoversigten er afsat 155,0 mio. kr.: 1. At rådighedsbeløbet i 2022 reduceres med 7,0 mio. kr. 2. At der i forslag til investeringsoversigt for 2023-2026 indarbejdes en

reduktion af rådighedsbeløbet i 2023 med 65,0 mio. kr. samt 3. at rådighedsbeløbet i 2024-2026 øges med hhv. 42,0 mio. kr., 55,0 mio. kr. og 10,0 mio. kr.
- med 15 stemmer (C, A, V og Marie Brixtofte (B)) for, mens 3 (Kristine Kryger (B), F og Ø) undlod at stemme at beløbene for 2023-2026 ved forelæggelse af budgetforslaget til september vil blive prisfremskrevet til 2023-priser
- med 15 stemmer (C, A, V og Marie Brixtofte (B)) for, mens 3 (Kristine Kryger (B), F og Ø) undlod at stemme at der udarbejdes forslag til lokalplan for ny svømmehal ved Kildeskovshallen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2022, pkt. 6 med 15 stemmer (C, A og V) for, 3 stemmer (Marie Brixtofte (B), F og Ø) imod, mens 1 (Ane Palsberg (B)) undlod at stemme at sende lokalplanforslag 428 med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Vedr. tidligere beslutninger, se vedhæftede notat.

På nærværende møde behandles endvidere dagsordenspunkt vedrørende tilbagekaldelse af klage over fredning af hele Kildeskovshallen og dagsordenspunkt vedrørende lokalplanforslaget og de indkomne høringssvar.

Under forudsætning af, at lokalplanen vedtages, søges der nu anlægsbevilling på 200.000 kr. til bygherrerådgivning til gennemførelse af markedsdialog med ca. 5 relevante entreprenører.

Mange kommuner har dårlige erfaringer med opførelse af svømmehaller. Problemerne har ofte skyldtes en kombination af utilstrækkeligt gennemarbejdet projektmateriale og uklar ansvarsfordeling mellem rådgivere og entreprenører. Uklarhed om ansvar og grænseflader giver problemer med tid og kvalitet, og dermed ekstraomkostninger for bygherren. Ved udbud i totalentreprise er ansvar og grænseflader veldefinerede, til gengæld kan der være risiko for, at en traditionel totalentreprenør vælger løsninger, som går på kompromis med kvalitet og fredningshensyn.

Valg af udbudsform og hvordan grænseflader, projektering, fredningsforhold og kvalitet i den forbindelse håndteres, skal derfor overvejes nøje, og det foreslås derfor, at der, inden Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om udbudsform og udarbejdelsen af udbuddet igangsættes, gennemføres en dialog med flere entreprenørfirmaer, der har erfaring med lignende projekter.

Formålet med dialogen er at undersøge, hvordan projektet helt konkret kan udbydes, så der kan opnås en for kommunen gunstig konkurrencesituation med flere bydende, sikring af byggeriets kvalitet, økonomi og fredningshensyn samtidigt med, at de bydende får et udbudsgrundlag, det er interessant for dem at byde på i det nuværende urolige byggemarked. Samtidigt kan dialogen medvirke til at afklare, om der er særlige forhold på byggegrunden, som entreprenørerne kan give input til håndteringen af.

Desuden søges 300.000 kr. til en LCA screening af projektet (livscyklusanalyse), herunder f.eks. beregninger af byggematerialers CO2 emission. Screeningen udføres med henblik på at kortlægge hvilke krav, der skal indarbejdes i det kommende udbudsmateriale for at sikre, at projektet kan opfylde de dokumentationskrav, som bliver en del af bygningsreglementet i 2023, for alle projekter over 1000 m2. Arbejdet omfatter bl.a. udarbejdelse af en 3D model af bygningen, som kan indgå i det videre projekteringsarbejde.

Begrundelsen for at igangsætte screeningen er, at LCA kravene kan have stor indflydelse på valg af de byggetekniske løsninger, og derfor med fordel kan være klarlagt forud for dialogen med

entreprenørerne. Krav om LCA er et område, som branchen har få erfaringer med, og det vurderes derfor at være hensigtsmæssigt at igangsætte screeningen nu.

Når markedsdialog og LCA screening er gennemført, forventes sag vedr. bevilling til igangsætning af udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbud og tidsplan for det videre forløb forelagt i januar eller februar 2023.

Indstilling
Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. til markedsdialog og LCA screening vedr. ny svømmehal med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til Ny Svømmehal

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Kristine Kryger (B) og Helene Brochmann (F) undlod at stemme.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. Bevillings- og sagshistorik (4292790 - EMN-2019-01891)
2. Skema 1 - Ny svømmehal (2911609 - EMN-2019-01891)

10 [**Åben**] **Tillægsbevilling til tandregulering**

Sags ID: EMN-2022-06837

Resumé
Familie & Sundhed søger 3,0 mio. kr. i tillægsbevilling til tandregulering af 65 patienter. Gentofte Kommune er særligt udfordret på tandregulering, hvor der er venteliste på igangsættelse og færdigbehandling af patienter.

Baggrund
Tandplejen består af følgende enheder:

- Børne- og ungetandplejen
- Specialtandplejen
- Omsorgstandplejen
- Socialtandlægen
- Tandregulering (ortodonti).

Der tilbydes tandregulering i klinikken på Grønnevang 12 i Ordrup, som leverer tandregulering for hele kommunens børn og unge.

Gentofte Kommune har en god og velkonsolideret tandpleje på fire af de fem enheder, men er for øjeblikket udfordret på tandreguleringsdelen, hvor der er venteliste på igangsættelse og færdigbehandling af patienter. Ventelisten skyldes et efterslæb af behandlinger grundet nedlukningen efter COVID-19 samt vanskeligheder med at rekruttere specialtandlæger inden for tandregulering.

På landsplan ses en generel udfordring med at rekruttere tandlæger, tandplejere og klinikassistenter. Denne generelle udfordring har Gentofte Kommune ikke mærket endnu, men i lighed med en ¼ af alle landets kommuner oplever Gentofte Kommune udfordringer forbundet med at rekruttere specialtandlæger inden for tandregulering.

Familie & Sundhed søger 3,0 mio. kr. i tillægsbevilling til behandling for 65 af de patienter, der har størst behandlingsbehov. Behandlingen skal forgå hos private leverandører. Behandlingerne forventes igangsat inden for 4. kvartal 2022 – 1. kvartal 2023. Tillægsbevillingen er indarbejdet i økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Status
Forvaltningen har fastansat en specialtandlæge i tandregulering med opstart 1. november 2022. På konsultativ basis har specialtandlægen allerede igangsat behandlinger pr. 1. oktober 2022. Forvaltningen forventer, at ventelisten til tandreguleringen er udlignet 1. kvartal 2023, hvor tandreguleringen dermed overgår til almindelig drift.

Indstilling

Familie & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anvendes på 3,0 mio. kr. til tandregulering hos private leverandører, idet bevilling og finansiering søges som en del af økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

11 [**Åben**] **Hastighedsnedsættelse til 70 km/t på Lyngby Omfartsvej**

Sags ID: EMN-2022-07934

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2022 at rette henvendelse til politiet med anmodning om samtykke til nedsættelse af hastighedsgrænsen på Lyngby Omfartsvej til 60 km/t. På baggrund af dialog med politiet stilles forslag om nedsættelse af hastighedsgrænsen til 70 km/t i stedet for 60 km/t.

Sagen forelægges på fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget den 24. oktober 2022.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. marts 2022, dagsordenspunkt 4, blev det enstemmigt vedtaget at rette henvendelse til Nordsjællands Politi med anmodning om hastighedsnedsættelse på Lyngby Omfartsvej til 60 km/t.

Politiets tilbagemelding på Gentofte Kommunes anmodning om at nedsætte hastighedsgrænsen til 60 km/t bestod i en invitation til dialog. Park og Vej har derfor afholdt møde med Nordsjællands Politi den 19. august. De oplyste, at de er indstillet på at give samtykke til en reduktion i den tilladte hastighed til 70 km/t, i stedet for 60 km/t. Det er en hastighedsnedsættelse, som svarer til den, der er givet samtykke til i Lyngby-Taarbæk Kommune. Politiet er indstillet på at give Gentofte Kommune samtykke, såfremt vi imødekommer en række forslag til vejens indretning:

- Indsnævring af kørebanerne til 3,5 m.
- Udlægning af støjreducerende klimaasfalt
- Undertavle 'Støj' på 70 km/t tavlerne

Det er Park og Vejs vurdering, at alle forslag kan imødekommes. Asfalten på strækningen planlægges udskiftet som et led i den almindelige slidlagsrenovering i 2023 samtidig med udskiftning af autoværnet, hvilket der er afsat midler til i budgetaftale 2023-2024.

Samtykke

Park og Vej har fremsendt revideret ansøgning til politiet og modtaget samtykke. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker det, kan tiltaget dermed iværksættes, så snart der foreligger en skilteplan, der er godkendt af politiet.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i sensommeren udskiftet asfalt og nedsat hastigheden til 70 km/t samt indsnævret kørebaner og opsat undertavler med 'Støj' på deres del af Lyngby Omfartsvej for at signalere til bilisterne, at hastigheden skal nedsættes af hensyn til støj.

Effekt på trafik og støj
Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner har fået COWI til at regne på effekten af en nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t. Beregningerne viser, at det vil have en reducerende effekt på trafikken på op til 15 %. Ved nedsættelse af hastigheden til 70 km/t, og deraf følgende lavere trafikmængder, anslår COWI, at trafikstøjen reduceres med 2,7 – 3,3 dB, hvilket vil give en hørbar reduktion af støjen ved naboerne til motorvejen (se bilag). En mindre del af trafikken vil flytte til Høeghsmindevej, Brogårdsvej, Frederiksborgvej og Vangedevej, hvilket vil resultere i et øget støjniveau på maksimalt 0,6 dB, som ikke er hørbart. Der skal stigninger i støjniveauet på cirka 3 dB til, før det er hørbart. Det er forventningen, at en mindre del at trafikanterne vil skifte transportmiddel til kollektiv trafik eller cykel.

Da Smakkegårdsvej/Høeghsmindevej planlægges trafiksaneret til 50 km/t i forbindelse med det fremtidige regnvandsprojekt på vejen (2024-2026), forventes den øgede trafik her at blive mindre end beregnet i modellen.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende, at politiets forslag imødekommes, og den tilladte hastighed på Lyngby Omfartsvej reduceres fra 90 km/t til 70 km/t.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 24-10-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet henvendelsen til transportministeren om nedsættelse af hastigheden til 60 km/t fastholdes.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet henvendelsen til transportministeren om nedsættelse af hastigheden til 60 km/t fastholdes.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. Hastighedsanalyse Lyngby Omfartsvej DEL I (4797693 - EMN-2022-07934)

12 [**Åben**] **Energibesparende tiltag**

Sags ID: EMN-2022-08124

Resumé
Kommunalbestyrelsen har besluttet at følge regeringens anbefalinger om at reducere energiforbruget i offentlige bygninger.

I denne sagsfremstilling redegøres der for, hvilke yderligere tiltag Gentofte Kommune med fordel kan sætte i værk på den korte bane for at spare på energien. Herudover gives et bud på, hvad der yderligere kan sættes i værk, hvis energiforsyningskrisen forværres.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 26. september 2022 pkt. 6 at følge regeringens anbefalinger om, at:

- Temperaturen indenfor i offentlige bygninger sænkes til 19 grader - gælder dog ikke vuggestuer, sygehuse og plejehjem.
- Fyringssæsonen i offentlige bygninger forkortes, så man fremover først tænder for varmen, når temperaturen falder til under 19 grader.
- Alt unødvendig udendørs belysning ved offentlige bygninger skal slukkes.

For at yderligere at understøtte energirigtig adfærd på alle kommunens arbejdspladser er der en kommunikations- og kampagneindsats i gang.

Der sendt er sendt informationsbreve ud til lederne af alle kommunens institutioner mm., hvori det beskrives, hvordan de og deres medarbejdere gennem adfærdsændringer kan hjælpe med at få de nye retningslinjer implementeret. Klima, Miljø og Teknik bidrager med en række tekniske tiltag og løsninger, der understøtter, at temperaturen sænkes, at standby-forbruget reduceres samt at institutionerne løbende får forbrugsdata, der kan understøtte arbejdet med adfærdsændringer og indgå i undervisningsforløb på skolerne.

Til alle de kommunale arbejdspladser er der sendt print-selv-plakater med energiråd, guides til, hvordan de kan sætte energibesparelser på dagsordenen lokalt og tjeklister til hvordan de kan få øje på unødvendigt energiforbrug – både det, de selv kan ændre og det, som kræver et samarbejde med f.eks. Gentofte Ejendomme. Det kan eksempelvis være ting, der står standby hele døgnet, lys der ikke slukker automatisk og meget, meget mere.

Ligeledes vil vi tilrettelægge en løbende kommunikation til borgerne med gode råd og inspiration tæt på hverdagen – som et supplement til Energistyrelsens kampagneinitiativer.

Nye tiltag
Nu foreslås det, at der iværksættes en række yderligere tiltag i kommunens ejendomme, der vil reducere energiforbruget. Tiltagene er vurderet efter, hvor man vil opnå den største effekt samtidig med, at der skeles til konsekvenserne for borgerne, herunder om det fx vil påvirke brugen af idrætsfaciliteter og dermed sundheden. Det foreslås således:

- At temperaturen sænkes i kommunens idrætshaller
- At badevandstemperaturene sænkes i bassinerne i Kildeskovshallen
- At 2 ud af 4 saunaer i Kildeskovshallen lukkes midlertidigt
- At gadebelysningen reduceres på de største veje

Samlet set anslås det, at de allerede iværksatte tiltag samt de anbefalede nye tiltag samlet set vil reducere Gentofte Kommunes energiforbrug med omkring 10% svarende til ca. 6.700 MWh. Ud fra gennemsnitspriserne på energi i 2022 svarer det til en årlig besparelse på ca. 5 mio. kr.

Hovedparten af energibesparelsen kommer fra de sænkede temperaturer i kommunens bygninger – i alt ca. 5.300 MWh/år. Resten kommer fra besparelser på elforbruget.
For alle besparelserne gælder, at brugernes adfærd er den væsentligste faktor for, at vi kommer i mål.

17 grader i hallerne
Fritid vurderer, at temperaturen kan sænkes i kommunens haller uden, at det i væsentlig grad påvirker idrætsaktiviteterne. Brugerne er fysisk aktive, når de er i hallerne og kan derfor bedre holde varmen.

Der er i alt 30 haller/gymnastiksale over 100 m2 fordelt på 14 ejendomme. En reduktion i rumtemperaturen fra 19 til 17 grader vurderes at reducere varmeforbruget i hallerne med ca. 10 %, hvilket svarer til 150 MWh/år.

Badevandstemperaturer i Kildeskovshallen
Det er Fritids vurdering, at badevandstemperaturerne i en række af Kildeskovshallens bassiner kan sænkes uden, at det vil være til unødig gene for hallens mange bruger. Temperaturerne forslås sænket på følgende vis:

- 25 meterbassin: 28ºC til 26ºC
- 50 meterbassin: 27ºC til 26ºC
- Springbassin: 26ºC til 25ºC
- Børnebassin: 30ºC til 28ºC

Baby-/varmtvandsbassin foreslås at holde uændret på 33ºC.

Det vurderes, at temperatursænkningerne i bassinerne vil betyde en reduktion i Kildeskovshallens energiforbrug på ca. 80 MWh/år.

2 ud af 4 saunaer i Kildeskovshallen lukkes midlertidigt
Det vurderes at en lukning af de to saunaer vil betyde en reduktion i Kildeskovshallens energiforbrug på ca.115 MWh/år. De to saunaer, der lukkes midlertidigt, er børnesaunaerne. Børn og voksne må således dele de to andre saunaer, der i øvrigt er kønsopdelt. I spidsbelastningsperioder vil der kunne opstå kapacitetsudfordringer.

Reduktion i gadebelysningen
Der er mulighed for at reducere elforbruget til gadebelysningen med yderligere 30% ved at dæmpe lysstyrken på de 2.000-2.500 gadelamper, der har størst energiforbrug. Reduktionen vil medføre en besparelse på 100-200 MWh timer pr. år. Den relativt beskedne besparelse skyldes, at man allerede er gået over til LED-belysning og dermed tidligere har sænket energiforbruget markant. Der er tale om gadelamperne på de større veje i kommunen, såsom Bernstorffsvej, Kystvejen, Hellerupvej, Dyssegårdsvej m.fl. Dæmpningen vil ikke bemærkes væsentligt af trafikanterne, og det vurderes ikke, at det vil have mærkbar effekt på tryghed og trafiksikkerhed.

Perspektiver omkring energiforbrug
Ovenfor beskrives flere steder, hvor mange megawatttimer om året MWh/år, der spares på forskellige tiltag. For at give et billede af, hvor store besparelser vi taler om, er der nedenfor oplistet nogle faktaoplysninger og eksempler.

Gentofte Kommune bruger hvert år ca. 67.000 MWh. Hovedparten ca. 52.000 MWh bruges på opvarmning (primært fjernvarme) og resten ca. 15.000 MWh/år på el.

Kildeskovshallen er den kommunale bygning der bruger mest energi - i 2021 var forbruget 5.580 MWh/år.

Skolerne i Gentofte Kommune bruger i snit 800-1.500 MWh/år.

En gennemsnitlig husstand bruger omkring 20-25 MWh/år.

Lukningen af de to saunaer i Kildeskovshallen svarer således til ca. fem almindelige husstandes årlige energiforbrug.

Yderligere tiltag
I bilag 1 er der i skematisk for oplistet en række yderligere besparelsesmuligheder, der kan iværksættes, hvis energiforsyningskrisen forværres.

Borgervinkel
Som en del af kommunens kommende klimaplan er der indarbejdet et tiltag om at tilskynde borgerne til at energirenovere deres ejendomme. Det forventes at ske gennem kampagner og tilbud om energitjek til boliger med lav energimærkning. Til disse tiltag er der afsat 1,0 mio. kr. i budget 2023 og 2024.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At administrationens forslag til nye energibesparende tiltag implementeres i Gentofte Kommunens bygninger, og
2. At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag
1. 20221011 Mulige scenarier for at reducere energiforbruget (003) (4824073 - EMN-2022-08124)
2. Notat Reduceret elforbrug for Gadebelysningen (4851097 - EMN-2022-08124)

13 [**Åben**] **Orientering om håndtering af mulige brownouts**

Sags ID: EMN-2022-07772

Resumé

Med baggrund i den nuværende energikrise har Energistyrelsen varslet, at det kan blive nødvendigt at foretage rullende nedlukning af elnettet i geografiske afgrænsede områder, de såkaldte brownouts, som følge af mangel på strøm i elnettet.

Der gives en gennemgang af håndteringen af brownouts på de kritiske områder i kommunen, hvor det er vigtigt, at der er fokus på 'fortsat drift'.

Baggrund
Energistyrelsen har varslet, at det kan blive nødvendigt at foretage rullende nedlukning af elnettet i geografiske afgrænset områder, de såkaldte brownouts, som følge af mulig mangel på strøm i elnettet.
Der kan opstå perioder til vinter, hvor der ikke er balance mellem udbud og efterspørgsel på elmarkedet. I sådanne tilfælde kan Energinet, i yderste nødstilfælde, fordele strømmen i nettet ved at afbryde elforsyningen til et geografisk område i op til to timer ad gangen – såkaldt rullende brownouts.

Omfanget af det geografiske område og varigheden af strømnedbruddet vil afhænge af situationen og varsles først umiddelbart inden, hvilket betyder, at der reelt ikke kan forventes varsler forud for et brownout. Dog må man forvente, at der har været forudgående kommunikation om risikoen for brownout i nærmeste fremtid fra dels offentlige myndigheders side og i medierne.

Center for Cybersikkerhed (CFCS), som er myndighed for informationssikkerhed og beredskab på teleområdet, oplyser, at teleinfrastrukturen er robust, men at der ikke er garanti for forsyning.

CFCS ser ikke en større risiko ved strømafbrydelser af to timers varighed end ved udfald, der forekommer i øvrigt, eksempelvis pga. overgravede kabler og vedligeholdelsesarbejde.

Gentofte Kommune skal ved strømnedbrud have fokus på 'fortsat drift' indenfor alle kritiske funktioner i kommunen.

Beredskab

Beredskabsplanlægningen følger Gentofte Kommunes 'Generelle Beredskabsplan – plan for fortsat drift'.

I en periode med løbende nedlukninger af elnettet håndteres nedlukningerne som andre beredskabsmæssige hændelser, f.eks. brand, storm, oversvømmelser m.m., hvor det er den sektor, der har ansvaret for området til daglig, der også har ansvaret for forsat drift.

Beredskabsplanlægningen bygger på følgende principper:

- Sektoransvarsprincippet: Den enhed, der har ansvaret for et område til daglig, bevarer ansvaret i en krisesituation. Enheden er ansvarlig for at planlægge og videreføre de kritiske funktioner, som den er sektoransvarlig for.

- *Lighedsprincippet*: Den organisation og de procedurer og ansvarsforhold, der anvendes til daglig, benyttes i videst muligt omfang også i en krisesituation.

- *Nærhedsprincippet*: Beredskabsopgaverne løses i videst muligt omfang på det organisatoriske niveau, som er tættest på borgeren.

- *Handlingsprincippet*: Organisationen skal ofte handle på et ikke fuldt oplyst grundlag. Organisationen skal hurtigt kunne tilpasses ekstraordinære hændelser under hensyntagen til såvel hændelsens omfang som ressourcebevidsthed. Det er bedre at etablere et for højt beredskab end for lavt ved krisehændelse og så nedskalere beredskabsniveauet, hvis det viser sig at være for højt. Samtidig kan dele af planen tilpasses og aktiveres på baggrund af en vurdering af det konkrete behov.

- *Samarbejdsprincippet*: Alle har ansvar for at samarbejde og koordinere, både internt og med eksterne myndigheder og organisationer.

Ifølge KL er det fortsat er sektorministerierne, der har ansvaret for at orientere kommunerne i forhold til nødberedskab på de respektive ressortområder. F.eks. har Center for Cybersikkerhed under Forsvarsministeriet ansvaret for mobilnettet, mens spildevandshåndtering hører under Miljøministeriet og det kommunale beredskab under Beredskabsstyrelsen.

Se bilag 2 for kommunens Generelle Beredskabsplan – Plan for fortsat drift.

Risikovurdering

Energistyrelsen vurderer på nuværende tidspunkt, at der er meget lille sandsynlighed for, at det bliver nødvendigt med brownouts i vinteren 2022/2023, hvilket skyldes, at de danske gaslagre er fyldte, og dermed er det muligt at anvende gas til produktion af strøm.

Til gengæld vurderer Energistyrelsen, at der er større risiko for brownouts i vinteren 2023/2024, da det på nuværende tidspunkt er usikkert, om det er muligt at få fyldt gaslagrene op til denne vinter.

I vedhæftede bilag 1 gennemgås de kritiske områder i kommunen med henblik på håndtering af mulige brownouts.

Kommunikation

KL ønsker, at kommunikationen til kommunerne bliver så koordineret som muligt og vil række ud til sektorministerierne og Energistyrelsen for at sikre dette. KL vil arbejde for så enstrenget kommunikation og governance som muligt, hvis situationen udvikler sig til egentlig krisestyringsmodus som under coronakrisen.

På kommunens arbejdspladser er der i øjeblikket dialog om, hvordan et eventuelt brownout skal håndteres, så medarbejderne er forberedte på at kunne tage hånd om og berolige eventuelle bekymrede borgere. Både nu og hvis brownout opstår.

Kommunen vil desuden orientere borgerne via Gentofte Lige Nu, på hjemmesiden og eventuelt via Villabyerne.

På Kommunalbestyrelsens temamøde den 31. oktober 2022 vil der blive givet en gennemgang af kommunens beredskabsplaner.

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Indstilling

Klima, Miljø og Teknik, Tværgående Funktioner, Social og Sundhed samt Børn, Skole, Kultur og Fritid indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen om håndtering af brownouts tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Bilag 1 - gennemgang af kritiske områder ved brownouts (4833778 - EMN-2022-07772)

2. Generel Beredskabsplan 2020 (4831767 - EMN-2022-07772)

14 [**Åben**] **Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022**

Sags ID: EMN-2022-03297

Resumé

Økonomi og Personale forelægger økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022 til godkendelse.

Rapporteringen er en løbende økonomisk styringsinformation til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Baggrund

Formålet med økonomisk rapportering er at give et overblik over kommunens økonomiske situation i forhold til de økonomiske rammer, orientere om initiativer samt at foretage de nødvendige bevillingsmæssige tiltag.

De væsentligste økonomiske elementer i rapporteringen er følgende:

Serviceudgifter

Der er udmeldt en serviceramme for 2022, som udgør 3.700,9 mio. kr. Servicerammen udgør som udgangspunkt loftet for kommunens udgifter til dagtilbud, skoler, ældrepleje og miljø mv. Det oprindelige budget svarer til den udmeldte serviceramme.

Som en del af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL forøges servicerammen med 43,4 mio. kr. så den reviderede serviceramme udgør 3.744,3 mio. kr. Baggrunden er primært ændret skøn for pris- og lønudviklingen (blandt andet brændsel og drivmidler), som forøger rammen med 40,0 mio. kr. Derudover reguleres servicerammen for tilførsel af nye opgaver på 3,4 mio. kr.

Der er indarbejdet tillægsbevillinger på 64,4 mio. kr. siden budgettet blev vedtaget og frem til september måned, så det korrigerede budget nu udgør 3.765,2 mio. kr. Heraf udgør konsekvenserne af ændret skøn for pris- og lønudviklingen i 2022 i forhold til det budgetlagte 42,3 mio. kr., pulje til udgifter vedrørende borgere fra Ukraine 20,0 mio. kr. (heraf 5,0 mio. kr. finansieret af mindreforbrug fra tidligere flygtningepulje) og øvrige tillægsbevillinger 7,1 mio. kr. Heri indgår genbevillinger fra 2021 til 2022 på 3,5 mio. kr., hvilket er et væsentlig lavere niveau end tidligere år, hvor der blev genbevilget 25-30 mio. kr.

Der forventes ultimo september et regnskab på 3.745,5 mio. kr. for serviceudgifterne. Det svarer til et mindreforbrug på 19,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. En del af dette mindreforbrug forventes genbevilget til 2023.

I forhold til den reviderede serviceramme, forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr. Det vurderes ikke at ville få konsekvenser. Det skyldes, at den forventede overskridelse i 2022 er forårsaget af ikke budgetterede udgifter til flygtninge fra Ukraine og omkostninger til COVID-19, som ikke forventes at udløse sanktioner fra regeringens side.

Der søges om nye tillægsbevillinger på i alt 47,6 mio. kr. fordelt med 4,4 mio. kr. vedrørende COVID-19, 23,5 mio. kr. vedrørende udgifter til håndtering af borgere fra Ukraine på samt 19,7

mio. kr. vedrørende andre tillægsbevillinger, som omfatter demografi og mængdeændringer, lovændringer og øvrige tillægsbevillinger.

Tillægsbevillingerne finansieres af et tilsvarende mindreforbrug på den demografiske reserve under Politisk ledelse og administration, som er afsat i budgettet til at imødegå uforudsete udgifter.

Der er forventninger om yderligere prisstigninger i 2022 udover det aftalte mellem KL og Regeringen – primært på udgiftstyper vedrørende brændsel. Der er ikke indarbejdet yderligere generelle prisstigninger i budgetterne i forbindelse med økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022, men der er konkret skønnet over merudgifterne til energi under Gentofte Ejendomme og foreslået tillægsbevilling til afholdelse af de forventede merudgifter.

Overførselsudgifter
Det korrigerede budget for overførsler udgør 857,6 mio. kr. Der forventes et regnskab på 826,4 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 31,3 mio. kr.

Anlæg
Det samlede forbrug på anlæg på det skattefinansierede område (inklusive ældreboliger og anlægsindtægter) forventes at udgøre 178,8 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 226,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 405,5 mio. kr. Mindreforbruget relaterer sig primært til tidsforskydninger i anlægsprojekterne. I forhold til økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022 er det forventede regnskab på det skattefinansierede område reduceret med 35,8 mio. kr.

Kassebeholdning ultimo 2022
Skønnet for gennemsnitslikviditeten ultimo 2022 er 710 mio. kr. Det er en opjustering på 30 mio. kr. i forhold til skønnet på baggrund af økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022. Opjusteringen skal primært ses i sammenhæng med, at det skønnede årsforbrug på det samlede anlægsområde (skattefinansieret og takstfinansieret) i økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022 er 85 mio. kr. lavere end skønnet i økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022.

Indstilling
Økonomi og Personale indstiller:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de bevillingsmæssige forhold til den økonomiske rapportering godkendes med de beskrevne nettotillægsbevillinger:
    a. for finansposter søges tillægsbevilling på nettomerindtægt på 9,6 mio. kr.
    b. for serviceudgifter søges og fordeles tillægsbevilling på 23,5 mio. kr. vedrørende udgifter til borgere fra Ukraine ud for de berørte bevillingsområder finansieret via den afsatte pulje på 20,0 mio. kr. og 3,5 mio. kr. finansieres via den demografiske reserve under Politisk ledelse og Administration
    c. for serviceudgifter søges tillægsbevilling på 4,4 mio. kr. vedrørende centrale udgifter til COVID-19 og andre tillægsbevillinger på 19,7 mio. kr. finansieret via den demografiske reserve under Politisk ledelse og Administration
    d. for overførselsudgifter søges om tillægsbevillinger på -31,3 mio. kr. til lavere forsørgelsesudgifter m.v.

e. for anlæg søges om tillægsbevilling på 4,0 mio. kr. til anlægsprojektet ”Indkøb af 2 eldrevne renovationsbiler” og anlægsprojektet ”Indkøb og levering af affaldsbeholdere” med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022 (4811113 - EMN-2022-03297)

15 [**Lukket**] Lejeaftale

16 [**Lukket**] Driftstilskud

17 [**Åben**] **Underskrift**

Sags ID: EMN-2021-07076

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kommunalbestyrelsen

Dato: 31-10-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

Dokument Navn:	**Høringsnotat.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat**
Dokument ID:	**4793093**
Placering:	**Emnesager/Endelig vedtagelse af Klimaplan 2050 (oktober 2022)/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Endelig vedtagelse af Klimaplan 2050**
Dagsordenspunkt nr	**2**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**6**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Indhold

Høringsnotat Klimaplan 2050 2
Budskaber fra høringsaktiviteter 2
Råd, udvalg og foreninger 2
Borgermøde 2
Virksomhedsmøde 2
Læserbreve i Villabyerne 3
Høringssvar 3
SF Gentofte 3
Danmarks Naturfredningsforening (DN), Gentofte afdeling 8
Cyklistforbundet 13
Dansk Ornitologisk Forening (DOF), lokalafdelingen for københavnsområdet 14
Gentofte Sogns Grundejerforening 15
Nymosegruppen 15
Borgergruppen Bedre Byrum 16
Id 938 17
Id 948 17
Id 949 17
Id 951 18
Id 954 20
Id 955 20
Id 956 22
Id 957 24
Øvrige bemærkninger til Klimaplan 2050 25
Concitos forhåndsvurdering 25
Administrationens bemærkninger 27
Konklusion 27
Klimaplan 2050 27
Handleplan for klimaneutralitet 29
Handleplan for klimarobusthed 30
Climate Action Planning Framework 30

Høringsnotat Klimaplan 2050

Budskaber fra høringsaktiviteter

I løbet af klimaplanens høringsperiode den 2. maj - 26. juni 2022 er der afholdt en række høringsaktiviteter, hvor klimaplanen er blevet præsenteret og drøftet af råd, udvalg og foreninger samt på et borgermøde og et virksomhedsmøde. Desuden har gentofte.dk/klimaplan i høringsperioden haft 533 besøg eksklusive kommunens egne medarbejdere, mens podcasten 'Klimakrisen set fra Gentofte' per den 28. juni 2022 har haft 219 lytninger.

Råd, udvalg og foreninger

Grønt Råd, Handicaprådet, Seniorrådet, Folkeoplysningsudvalget og Facilitetsudvalget bakkede alle op om klimaplanen. Eksempler på bemærkninger fra dialogen var fx følgende; Grønt Råd efterlyste fokus på tryghed i trafikken ved fx at overvåge vejkryds, og viden om status på borgerne affaldssortering, såvel som hvad der sker med de fraktioner, der separeres. Der var desuden ønsker om solceller på alle bygninger, at fjernvarmen udfaser biobrændsel/træpiller og krav om eldrevne distributionslastbiler. Endelig var der et budskab om, at borgerne gerne vil tage de klimaansvarlige valg, men at de skal være nemme, og at det skal ske i små bidder. Folkeoplysningsudvalget udtrykte stor opbakning til klimaplanens fokus på bæredygtig dannelse, Facilitetsudvalget drøftede de enkelte foreningers muligheder for at agere bæredygtigt, og medlem af Seniorrådet oplevede, at antallet af ladestandere ved etageejendomme er få.

I forbindelsen med Repair Café var cirka 30 borgere mødt op for at få repareret deres ting og fik samtidig drøftet klimaplanen. Flere af de fremmødte havde et ønske om flere Repair Caféer i kommunen (der er pt. en enkelt, der befinder sig i Byens Hus), og bedre mulighed for at genbruge de mange ting, der bliver smidt ud til storskrald.

Borgermøde

På borgermøde om klimaplanen den 2. juni var omkring 35 borgere mødt fysisk op i rådhushallen, mens 15 deltog digitalt. Efter oplæg om klimaplanen havde mange borgere spørgsmål og kommentarer. Der var generelt opbakning og anerkendelse af klimaplanen, men der var også bekymring om målene kan nås uden at reducere biltrafikken og hvordan borgerne bliver involveret og ændrer adfærd. Derudover var borgerne fx optaget af separering af regnvand og spildevand og hvornår den enkelte borger skal tilslutte sig, måling af klimasunde kostråd og grøn omstilling af både offentlige og private kantiner.

Efter dialogen i plenum fortsatte dialogen ved stande om klimaplanens temaer. Foruden administrationen deltog Novafos, Gentofte Fjernvarme, SparEnergi og Vestforbrænding ved standene. Borgerne var bl.a. optaget af fordele og ulemper ved delebiler og elbiler, kommunens affaldsordninger og udfordringer ved at omstille sig til en mere bæredygtig livsstil. Også muligheden for at gennemføre fælles kystsikringsprojekter med nabokommuner og borgernes involvering i begrønning af byen, fx i rabatter, rundkørsler og vejhjørner blev drøftet. Desuden var borgerne optaget af potentialet i generationsmøder, hvor ældre lærer unge at lave mad og undgå madspild, at det er vigtigt at tænke fisk og tang ind i en klimavenlig måltidspolitik, og at klimavenlig mad til ældre trækker på de traditioner og de retter, de ældre er vant til.

Virksomhedsmøde

Ti forskellige lokale virksomheder gav den 22. juni input til klimaplanen og drøftede klimasamarbejde mellem virksomheder og kommunen samt en styrket klimaindsats i virksomheder. Virksomhedernes budskaber var bl.a., at det skal være nemt for virksomheder at arbejde med grøn omstilling, at klimaplanen kommer til at leve i hele kommunen og at kommunen kan facilitere dialog mellem virksomheder om erfaringer og deling af best practice samt værktøjet til den grønne omstilling. Virksomhederne foreslog bl.a.

at anerkende de virksomheder, institutioner og borgere, der gør en forskel eksempelvis gennem en certificeringsordning og at skabe synlighed om klimaindsatsen ved at vælge et årligt fokusområde fra klimaplanen.

Læserbreve i Villabyerne

Der har i høringsperioden været to læserbreve om Klimaplan 2050 i Villabyerne. Bodil Stenvig har et læserbrev i den trykte udgave af Villabyerne den 22. juni 2022. Hun savner mål om udfasning af biobrændsel fra fjernvarmesystemet, større fokus på vedvarende energikilder som vindmøller, solceller, varmepumper og jordvarme, og fremhæver en teknologi med en energihøster, der høster energi i havvand. Hun savner således et afsnit i klimaplanen om brug og udvikling af vedvarende energikilder.
Hannah Nielsen har et læserbrev i Villabyerne den 15. juni 2022. Hun savner nytænkning, innovation og mod i klimaplanen. Særligt i sammenligning med andre kommuner. Til eksempel nævner hun hastighedsnedsættelserne i Københavns Kommune og etableringen af en energiø i Viborg Kommune. Hannah Nielsen konkluderer, at klimaplanen er solid, men stiller spørgsmålstegn ved, om den har flyvehøjde, og om klimaeksperter og erhvervsliv været taget tilstrækkeligt med på råd.

Høringssvar

Der er modtaget i alt 15 høringssvar i løbet af høringsperioden. I de følgende afsnit findes for hvert høringssvar et resumé samt administrationens bemærkninger og eventuelle ændringsforslag til klimaplanen. Efter kommunalbestyrelsens behandling af klimaplanen bliver administrationens bemærkninger indsat i et brev til hver organisation eller borger, der har afgivet høringssvar.

SF Gentofte

Klimaneutralitet, ejerselskaber og klimabudgetter

SF mener, at kommunen skal bestræbe sig på at nå klimaneutralitet i fx 2040 og ikke først i 2050, som er gældende for Danmark som helhed.

SF foreslår desuden, at Gentofte Kommune arbejder for, at Movia, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, CTR, Vestforbrænding, Novafos og Biofos hurtigst muligt bliver klimaneutrale, ved at sikre at selskaberne har forpligtende handleplaner for at opnå CO_2-neutral produktion og drift. SF foreslår konkret, at handleplanerne og de opnåede resultater skal være let tilgængelige på selskabernes hjemmesider, at de opnåede resultater offentliggøres én gang årligt og at denne indsats fremgår af klimaplanen.

Endelig foreslår SF, at det bliver et 2023 mål i klimaplanen at afklare, hvordan der kan udarbejdes et klimabudget for Gentofte Kommune. Klimabudgettet skal fra budget 2023-24 være en fast del af Gentofte Kommunes budget for at anskueliggøre klimapåvirkningen af alle relevante budgetforslag. SF foreslår konkret, at sætningen "Klimabudgettet" eller klima som parameter indgår i alle beslutninger på linje med økonomi tilføjes afsnittet om "Ledelse" på s. 50 i Handleplan for klimaneutralitet, i afsnittet Klima og bæredygtighed i sagsfremstillinger.

Bemærkning

Det er forventningen, at Gentofte Kommune som et geografisk område kan være klimaneutral i perioden efter 2030 og før 2050. Målopfyldelsen afhænger især af bl.a. statslige klimatiltag samt $C0_2$-fangst og lagring på Vestforbrænding. Hastighed og omfang af disse indsatsers implementering vil fremstå tydeligere de kommende år. I forbindelse med udvikling af en den kommende toårige klimahandleplan 2025-2026 fastlægges derfor i løbet af 2024 et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050.

Gentofte Kommunes forvaltning er løbende i dialog med de selskaber, som kommunen er medejer af, om deres planer for klima og bæredygtighed. Kommunen vil i denne dialog medbringe SF's forslag om, at selskaberne skal arbejde for at blive CO_2-neutrale, og at indsatsen skal fremgå af selskabernes hjemmeside.

Gentofte Kommune har ikke udarbejdet et klimabudget, der kan understøtte et forslag om klima som parameter på linje med økonomi. Det vil kræve 1,5-2 årsværk i 12 måneder at udarbejde et klimabudget. Det fremgår dog af Økonomiudvalget 4-årige mål, at der inden 2025 skal udarbejdes en førstegenerationsmodel for, hvordan kommunen kan arbejde med de tre bundlinjer (økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed) i de politiske beslutningsprocesser.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Kystsikring

SF foreslår, at der planlægges et projekt til kystsikring på kyststrækningen fra Hellerup Havn til Charlottenlund Fort, der samtidig giver offentligheden adgang langs denne kyststrækning. SF foreslår desuden at slette 2050 målet i afsnittet om mål for klimarobusthed under afsnittet Havvand og stormflod, og at erstatte det med et 2023 mål: *"Der udarbejdes et projekt for, hvordan kysten fra Tuborg Havn til Charlottenlund Fort samlet kan klimasikres og genoprettes, så kysten til enhver tid er sikret jf. Kystdirektoratets anbefalinger på kort sigt"* samt et 2025 mål: *"Det i 2023 udarbejdede projekt er gennemført"*.

Bemærkning

Kystdirektoratet (KDI) har, jf. KDI's rapport Kystplanlægger 2120 for strategistrækningen fra Klampenborg til Tuborg, anbefalet tiltag på kort, mellem og langt sigt (20, 50 og 100 år). Anbefalinger er baseret på en kortlægning, der er lavet på baggrund af den nationale højdemodel, som er for grovkornet og dermed ikke medtager den eksisterende kystbeskyttelse i form af kystmure. Således bliver risikobilledet specielt på kort sigt ikke retvisende. Derfor har kommunen i sommeren 2021 udført en droneopmåling af kysten, hvor den reelle kystkote og nuværende kystsikring er kortlagt. Når denne opmåling anvendes i kommunens modelscenarier, ses en risiko for oversvømmelse, som ikke er lige så høj som i KDI's scenarier.

I den nuværende strategi for kystsikring arbejdes der med tiltag, som dels sikrer (forhøjelse af kystsikringsmure), forebygger (planlægning og kommunikation) og øger parathed (stormflodsberedskabsplan) til håndtering af havvandsstigninger og stormflodshændelser. Der er stort fokus på dialog med de berørte kystgrundejere om behov for sikring.

I handleplanen til klimaplanen er angivet: *"Det nuværende risikobillede viser at Gentofte kommunes kyststrækning kan holde sikringsniveauet op til en 200-årshændelse frem til 2040, hvis der igangsættes forhøjning af eksisterende kystsikring på i alt højst 13 matrikler, herunder både kommunale og private. På længere sigt vil det være nødvendigt med kystsikringstiltag over en større del af kyststrækningen."*

Frem mod 2040 vil det, med det niveau Klimaplanen indeholder forslag om, være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved 8 private matrikler og 5 kommunale arealer.

Da kystsikringen på privat matrikel påhviler den private kystgrundejer, vil gennemførelse af kystsikringen afhænge af, at de berørte borgerne igangsætter kystsikringen. Gentofte Kommune er i dialog med de

kystgrundejere, som inden for en 5-årig periode får behov for at hæve deres kystbeskyttelse, om gennemførelse af den nødvendige sikring.

I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima (øgede og hyppigere regnmængder, stormflod og stigende havvandsstand samt øgede temperaturer). I den forbindelse vil der blive set mere konkret på behovet for kystsikring og forudsætningerne for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier. Herudover vil der blive vurderet på behovet for og muligheden for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forslag til ændring

I Klimaplan 2050 på side 17 foreslås følgende afsnit *"Behovet for kystsikring vil blive fulgt af kommunen og der vil blive lavet løbende evalueringer af behovet, blandt andet på baggrund af fornyet droneopmåling af kyststrækningen samt løbende dialog med berørte kystgrundejere."* suppleret med følgende tekst: *"I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima, herunder stormflod og stigende havvandsstand. Her vil behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af fremadrettet sikringsniveau indgå sammen med analyser af udsatte værdier og infrastruktur og eventuelt behov og muligheder for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter."*

I Klimaplan 2050 på side 17 under afsnittet "Dialog med kystgrundejere" ændres teksten fra: *"Frem mod 2050 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved ca. 8 private matrikelejere og ca. 5 kommunale arealer."* til: *"Frem mod 2040 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved 8 private matrikler og 5 kommunale arealer."*

I Klimahandleplan for klimarobusthed på side 4 foreslås tiltaget "Ny klimatilpasningsplan – regnvand, havvand og grundvand' suppleret med følgende tekst: *"Behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau, i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier vurderes, samt eventuelt behov og mulighed for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune.*"

Natur

SF foreslår, at klimaplanen opstiller mål for plantning af træer og udvikling og forbedring af lommeparker i byen, i samarbejde med borgerne. Det kan tilføjes som en bullet på side 47 i klimaplanen, under "Natur og biodiversitet."

Bemærkning

Gentofte Kommune arbejder for en generel styrkelse og udvikling af natur, grønne områder og byrum, samt samskabelse med borgere. Park og Vej har udviklet og plejet kommunens grønne områder i generationer, og resultatet kan ses i de mange moser og grønne områder. Alle de kommunalt ejede træer er som udgangspunkt bevaringsværdige. De er dog ikke alle lige værdifulde. Art, alder, tilstand mv. har indflydelse på et træs levetid. Nogle gange fældes ældre træer for at give liv til nye træer, der kan opleves af

kommende generationer. Når der fældes, genplantes der et andet sted. Pleje og drift af træer og anden beplantning er en faglig vurdering i det enkelte tilfælde, der altid bliver foretaget med respekt for vores grønne miljø. Gentofte kommunens politik for varetagelse af vores grønne områder og træer er bl.a. beskrevet i Grøn Strukturplan samt tilknyttede handleplaner og plejeplaner.

Handleplan for klimarobusthed rummer en række naturfremmende- og forbedrende tiltag de næste 2 år herunder tiltagene "Vidensopbygning", "Bæredygtig drift og udvikling" og "Konkrete naturprojekter".

Det giver god mening at plante nye træer, hvor vækstbetingelserne er bedst. Det er mest fordelagtigt i de grønne områder og i villahaverne, der dækker en stor del af kommunens areal. På de befæstede vejarealer er det dyrt og usikkert at plante nye træer. Derfor skal nye investeringer på eksempelvis vejarealer gøres med omhu.

Analysen 'Grønnere veje og pladser' fra 2022 har undersøgt potentialer for yderligere begrønning af større offentlige veje i kommunen. Analysen kan danne baggrund for prioritering af den fremadrettede indsats for træplantning og begrønning langs de større veje.

I indsatsen for at beskytte og udvikle natur og biodiversitet i kommunen, er der stort fokus på et tæt samarbejde med borgere og brugere, herunder ved at formidle hvad vi alle kan gøre for at øge biodiversitet og skabe bedre sammenhæng mellem naturområderne til gavn for dyr og planter.

Endelig er der i forbindelse med udpegning og etablering af mulige klimatilpasningsprojekter fokus på grønne løsninger og løsninger, der skaber merværdi fx i form af multifunktionelle byrum som understøtter biodiversitet og som, udover at håndtere regnvand, ligeledes er med til at modvirke effekter af de stigende temperaturer. Planlægning og gennemførelse af konkrete projekter, søges gennemført i tæt samarbejde med interessenter, herunder borgere.

Forslag til ændring
Ingen ændringer.

Supercykelsti

SF foreslår, at der på side 33 i klimaplanen under bæredygtig mobilitet tilføjes et 2025 mål om at: *"De dele af de planlagte supercykelstier "Kystbaneruten" og "Ordrupbaneruten", der går gennem Gentofte, er etableret. "*

Bemærkninger

I 2021 gennemførte Supercykelstisekretariatet i samarbejde med Gentofte Kommune screening af Kystbaneruten og udarbejdede tilhørende screeningsrapport, anlægsoverslag og overslag for fællesudgifter. I Visionsplanen fremgår det, at ruten forventes etableret inden 2045. Detailprojektering er ikke igangsat, og der er ikke fundet finansiering til etablering af Kystbaneruten.

Kommunerne kan igangsætte projekter til etablering af supercykelstier "forskudt". Det er dog vanskeligt at opnå status som supercykelsti før mindst to nabokommuner har opgraderet strækningen til supercykelsti. Gentofte Kommune har i juli 2022 anmodet Supercykelstisekretariatet om at undersøge Københavns og Lyngby-Taarbæk Kommuners interesser og planer.

I Gentofte Kommune planlægger vi i løbet af 2022 at opsætte fodhvilere i alle signalkryds på Kystbaneruten, hvor fortovsbredden er tilstrækkelig. I 2020 blev der opsat en luftpumpe på Kystvejen ud for Charlottenlund søbad.

Til opgradering af Kystbaneruten til supercykelsti i Gentofte Kommune er der i screeningsrapporten blandt andet forslag om at udvide cykelstierne med 0,5 m på en strækning, der er 880 meter (mellem kommunegrænsen til København og Ahlmanns Allé). Desuden er der forslag om at etablere fremrykkede busperroner ved 11 busstop, således at cyklister uhindret kan køre 'bagom' busstoppestedet.

I 2017 er der udarbejdet prisoverslag for anlægsudgifter for Ordrupbaneruten på i alt 28 mio. kr. Da der ikke er udført screening af ruten, er der ikke udarbejdet anlægsoverslag for strækningen gennem Gentofte Kommune, eller for fællesudgifter til afmærkning, skilte, barometer, fodhvilere og pyloner. I Visionsplanen fremgår det, at ruten forventes etableret inden 2045.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Klimaaftryk for fødevarer

SF mener, at det er nødvendigt at Gentofte Kommune sætter specifikke reduktionsmål for kommunens samlede indkøb af fødevarer. Konkret foreslår SF, at der under afsnittet "Cirkulær økonomi" på side 34 i Klimaplan 2050 tilføjes følgende mål: *"Klimaaftrykket fra kommunens samlede fødevareindkøb reduceres med 10 % per indbygger inden 2025 i forhold til 2022." og "Klimaaftrykket fra kommunens samlede fødevareindkøb reduceres med 25 % per indbygger inden 2030 i forhold til 2022."*

SF mener desuden, at kommunen i forbindelse med fx receptioner, udvalgsmøder, middage og borgermøder skal præsentere klimavenlig mad. SF foreslår, at klimaplanen på side 34 under afsnittet "Cirkulær økonomi" tilføjes følgende punkt under 2022 mål: "Al mad, der serveres til arrangementer hvor Gentofte Kommune er vært, er vegetarisk."

Bemærkninger

Gentofte Kommunes mad- og måltidspolitik tager afsæt i de officielle kostråd, der er understøtter både sundhed og $C0_2$-reduktion. Politikken har fx følgende mål:

- Maden skal i størst muligt omfang tilberedes af råvarer i sæson.
- Der skal arbejdes aktivt for at undgå madspild.
- Der skal være fokus på at anvende de mindst klimabelastende animalske fødevarer som fx fjerkræ og fisk samt plantebaserede proteinkilder.
- Inden for Social & Sundheds område anvendes minimum 30 % økologi inden 2023 og minimum 60 % inden 2027.
- Inden for Børn, Skole, Kultur, Unge og Fritids område anvendes minimum 30 % økologi inden 2023, minimum 60 % inden 2027 og minimum 90 % økologi inden 2030.

Økologiprocenterne skal implementeres inden for det eksisterende budget. For at dette kan lade sig gøre, er det nødvendigt at nedbringe mængden af madspild og reducere forbruget af kød. Begge dele vil i praksis reducere måltidernes klimaaftryk.

Politikken rummer pt. ikke målbare klimamål, da Gentofte Kommune vurderer, at der ikke findes en metode, der er praksisnær og enkel nok at implementere i de kommunale institutioner. I dagsordenspunktet om mad- og måltidspolitikken på kommunalbestyrelsesmødet i november 2020 stod der ift. klimamål: *"Der er igangsat et forsknings- og analysearbejde, forankret i Klima-, Energi- og*

Forsyningsministeriet og Miljø- og Fødevareministeriet, med henblik på at kunne anbefale en metode til at opgøre fødevarers klimaaftryk, som kan anvendes af kommuner og andre offentlige aktører. Arbejdet forventes afsluttet medio 2021. Når anbefaling til en metode foreligger, vil der blive taget stilling til, hvorvidt der skal opstilles konkrete klimamål i Mad & Måltidspolitikken."

Administrationen har siden løbende (senest i januar 2022) henvendt sig til ministeriet for at høre om resultaterne af forsknings- og analysearbejdet. Der er endnu ikke kommet en officiel anbefaling til kommuner om måling af fødevarers klimaaftryk.

Kantinen på Gentofte Rådhus står for den daglige bespisning af medarbejderne samt forplejning til møder og arrangementer på rådhuset. Kantinen har en målsætning om at servere 70% plantebaserede og 30% animalske råvarer. Fordelingen er i 2022 65% plantebaseret og 35% animalske råvarer.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Danmarks Naturfredningsforening (DN), Gentofte afdeling

Elbiler, byggematerialer og indkøb

DN opfodrer Gentofte Kommune til at udelade hybridbiler i beregningen af elbiler, da en del af plug-in hybridbilerne har et brændstofforbrug tæt på benzin- eller dieselbilers. DN anbefaler, at Gentofte Kommune fremmer renovering og genbrug af byggematerialer frem for nedrivning og nybyggeri i såvel offentlige som private bygninger og anlæg i kommunen. DN opfordrer desuden kommunen til allerede i 2022 at prioritere indkøb med bæredygtig balance, dvs. både økonomiske og sociale hensyn samt klima- og miljøbalance.

Bemærkning
Hybridbiler indgår ikke i Gentofte Kommunes data for antallet af elbiler i kommunen. Det er muligt alene at indhente data om el- og ikke hybridbiler i data fra Danmarks Statistik.
Kommunalbestyrelsen vedtog i 2021 udbuds- og indkøbspolitikken Indkøb i bæredygtig balance. Politikken er gældende for 2022-2026 og dermed allerede inden vedtagelse af Klimaplan 2050.

Forslag til ændring
I klimaplanens afsnit om "Bæredygtighed i bygninger og byggeri" på side 13 tilføjes ordene markeret med fed:

"Alle nye bygningers miljø- og klimapåvirkning skal fra 2023 vurderes i et livscyklusperspektiv. CO2-krav er et vigtigt parameter i reguleringen af byggeriet, men bæredygtighed i bygninger og byggeri handler også om at ***se på genbrug og genanvendelsesmuligheder samt*** *renovere og bygge sunde, energieffektive, holdbare og æstetiske bygninger af en høj kvalitet."*

Kystsikring

Med de forventede vandstandsstigninger og hyppigere storme vurderer DN, at der vil opstå øget behov for kystsikring, særligt langs kysten i Hellerup, hvorfor der er behov for at forstærke hele strækningen op til Charlottenlund strand. DN foreslår, at der nedsættes et dialogforum for direkte og indirekte berørte grundejere samt interesseorganisationer, der sammen med kommunen kan udforme en plan, der sikrer mod oversvømmelser og erosion fra vandsiden, og som sikrer god adgang til de offentligt tilgængelige strækninger med en forbedret passagemulighed til fods på søterritoriet langs kysten. DN opfordrer Gentofte Kommune til at gå mere aktivt ind i "Øresundsvandsamarbejdet" for sammen med øvrige danske

og svenske kommuner langs Øresund at gøre Øresund til en maritim naturnationalpark med god økologisk tilstand.

Bemærkning
Kystdirektoratet har jf. KDI's rapport Kystplanlægger 2120 for strategistrækningen fra Klampenborg til Tuborg anbefalet tiltag på kort, mellem og langt sigt (20, 50 og 100 år). Anbefalinger er baseret på en kortlægning, der er lavet på baggrund af den nationale højdemodel, som er for grovkornet og dermed ikke medtager den eksisterende kystbeskyttelse i form af kystmure. Således bliver risikobilledet specielt på kort sigt ikke retvisende. Derfor har kommunen i sommeren 2021 udført en droneopmåling af kysten, hvor den reelle kystkote og nuværende kystsikring er kortlagt. Når denne opmåling anvendes i kommunens modelscenarier, ses en risiko for oversvømmelse, som ikke er lige så høj som i KDI's scenarier.

I den nuværende strategi for kystsikring arbejdes der med tiltag som dels sikrer (forhøjelse af kystsikringsmure), forebygger (planlægning og kommunikation) og øger parathed (stormflodsberedskabsplan) til håndtering af havvandsstigninger og stormflodshændelser. Der er stort fokus på dialog med de berørte kystgrundejere om behov for sikring.

I klimaplanens Handleplan for klimarobusthed er angivet: *"Det nuværende risikobillede viser at Gentofte kommunes kyststrækning kan holde sikringsniveauet op til en 200-årshændelse frem til 2040, hvis der igangsættes forhøjning af eksisterende kystsikring på i alt højst 13 matrikler, herunder både kommunale og private. På længere sigt vil det være nødvendigt med kystsikringstiltag over en større del af kyststrækningen."*

I selve klimaplanen står det desværre lidt forkert da der er opsummeret ca. 13 matrikler frem mod 2050, men det burde have været "Frem mod 2040 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved ca. 8 private matrikelejere og ca. 5 kommunale arealer.

Da kystsikringen på privat matrikel påhviler den private kystgrundejer, vil gennemførelse af kystsikringen afhænge af, at de berørte borgerne igangsætter kystsikringen. Gentofte Kommune vil tage kontakt til de kystgrundejere, som inden for en 5-årig periode får behov for at hæve deres kystbeskyttelse, for at indgå dialog om gennemførelse af den nødvendige sikring.

I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima (øgede og hyppigere regnmængder, stormflod og stigende havvandsstand samt øgede temperaturer). I den forbindelse vil der blive set mere konkret på behovet for kystsikring og forudsætningerne for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier. Herudover vil der blive vurderet på behovet for og muligheden for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Gentofte Kommune deltager aktivt i Øresundssamarbejdet, hvor aktuelle planer og projekter i og omkring Øresund drøftes i et forum bestående af svenske og danske kommuner beliggende langs Øresundskysten samt Länstyrelsen i Skåne. I Danmark er det blevet besluttet på Finansloven for 2022, at Øresund skal være

en marin nationalpark. Med afsæt i den beslutning er det forventningen, at forhold omkring hvad den skal indeholde og hvordan den skal afgrænses, vil være tema for kommende drøftelser i Øresundssamarbejdet.

Forslag til ændring

I Klimaplan 2050 på side 17 foreslås følgende afsnit *"Behovet for kystsikring vil blive fulgt af kommunen og der vil blive lavet løbende evalueringer af behovet, blandt andet på baggrund af fornyet droneopmåling af kyststrækningen samt løbende dialog med berørte kystgrundejere."* suppleret med følgende tekst: *"I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima, herunder stormflod og stigende havvandsstand. Her vil behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af fremadrettet sikringsniveau indgå sammen med analyser af udsatte værdier og infrastruktur og eventuelt behov og muligheder for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter."*

I Klimaplan 2050 på side 17 under afsnittet "Dialog med kystgrundejere" ændres teksten fra: *"Frem mod 2050 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved ca. 8 private matrikelejere og ca. 5 kommunale arealer."* til: *"Frem mod 2040 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved ca. 8 private matrikelejere og ca. 5 kommunale arealer."*

I Klimahandleplan for klimarobusthed på side 4 foreslås tiltaget "Ny klimatilpasningsplan – regnvand, havvand og grundvand' suppleret med følgende tekst: *"Behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau, i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier vurderes, samt eventuelt behov og mulighed for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune.*"

Natur

I Handleplan for Klimaneutralitet savner DN konkrete initiativer, der skal indfri målsætningerne beskrevet i klimaplanen under afsnittet "Natur og Biodiversitet". DN vurderer, at der er brug for en konkret plan for at sikre flere sammenhængende vilde naturområder i kommunen og en træpolitik herunder kortlægning og plan for beskyttelse af bevaringsværdige træer i kommunen. DN foreslår desuden, at Gentofte Kommune planter flere træer, bl.a. således at Bernstorffsvej omdannes til en allé. DN opfordrer desuden til, at Gentofte Kommune ikke tillader reduktion af grønne arealer og fældning af raske træer på kommunens områder, og at natur og biodiversitet indgår som tydelig parameter i lokalplanerne, herunder fastlægge minimale bebyggelsesprocenter i vurdering af ansøgninger om ændrede bebyggelse på private områder.

Bemærkning

Gentofte Kommune arbejder for en generel styrkelse og udvikling af natur, grønne områder og byrum, samt samskabelse med borgere. Park og Vej har udviklet og plejet kommunens grønne områder i generationer, og resultatet kan ses i de mange moser og grønne områder som vi er stolte af. Alle de kommunalt ejede træer er som udgangspunkt bevaringsværdige. De er dog ikke alle lige værdifulde. Art, alder, tilstand mv. har indflydelse på et træs levetid. Nogle gange fældes ældre træer for at give liv til nye træer, der kan opleves af kommende generationer. Når der fældes, genplantes der et andet sted. Pleje og drift af træer og anden beplantning er en faglig vurdering i det enkelte tilfælde, der altid bliver foretaget med respekt for vores grønne miljø.

I forbindelse med udarbejdelse af Klimaplanen 2050 har der været arbejdet med tiltag, der har en målbar effekt for klimaregnskabet, for det grønne område generelt. Tiltagene i Handleplan for klimarobusthed præsenterer alene tiltag i perioden 2022-2024 og udgør en overordnet beskrivelse af tiltag på området, således opsummerer de præsenterede tiltag 'Vidensopbygning', 'Bæredygtig drift og udvikling' og 'Konkrete naturprojekter' en række konkrete tiltag som igangsættes i perioden, herunder konkrete naturforbedrende projekter, fx i parker, byrum og andre grønne områder.

Det giver god mening at plante nye træer, hvor vækstbetingelserne er bedst. Det er mest fordelagtigt i de grønne områder og i villahaverne, der dækker en stor del af kommunens areal. På de befæstede vejarealer er det dyrt og usikkert at plante nye træer. Derfor skal nye investeringer på eksempelvis vejarealer gøres med omhu.

Analysen 'Grønnere veje og pladser' er gennemført i 2022, hvor potentialer for yderligere begrønning af større offentlige veje i kommunen er undersøgt. Analysen skal danne baggrund for prioritering af den fremadrettede indsats for træplantning og begrønning langs de større veje.

I indsatsen for at beskytte og udvikle natur og biodiversitet i kommunen, er der stort fokus på et tæt samarbejde med borgere og brugere, herunder ved at formidle hvad vi allesammen kan gøre for at øge biodiversiteten og skabe bedre sammenhæng mellem naturområderne til gavn for dyr og planter.

I forbindelse med udpegning og etablering af mulige klimatilpasningsprojekter, er der fokus på grønne løsninger og løsninger som skaber merværdi fx i form af multifunktionelle byrum som understøtter biodiversitet og som, udover at håndtere regnvand, ligeledes er med til at modvirke effekter af de stigende temperaturer. Planlægning og gennemførelse af konkrete projekter, søges gennemført i tæt samarbejde med interessenter, herunder borgere.

Forlag til ændring
Ingen ændring.

Diverse klimatiltag

DN foreslår følgende tiltag til fremme af en bred opbakning til klimaplanens mål:

1) Inddragelse af et repræsentativ udsnit af borgere, virksomheder og institutioner i kommunen til vurdering af, hvordan der kan skabes ændret adfærd og vaner om grøn varme, energi, mobilitet, byggeri og mere cirkulær økonomi.
2) Samle erfaringer om CO_2-reducerende initiativer i et kompetencecenter, der kan vejlede institutioner og virksomheder via digitale platforme og rådgivningsnetværk om klimaplanens elementer. Fx kan kommunen holde videns-udvekslende møder om grøn omstilling, cirkulær økonomi, minimering af affald og reducering af CO_2 for alle virksomheder i Gentofte.
3) Tilbyde kommunens leverandører workshops, fyraftensmøder om baggrunden for kommunens udbudspolitik med vægt på minimalt klimaaftryk og cirkulær økonomi.

DN deltager gerne i dialog med kommunen om implementering og løbende vurdering af klimaplanen.

Bemærkninger

Ad 1) og 2) Gentofte Kommune er optaget af at involvere borgere, foreninger og virksomheder og styrker med Klimaplan 2050 dialog og involvering i klima og bæredygtighed på tværs af alle klimaplanens temaer. Fx forventer Gentofte Kommune i 2023-2024 at etablere et lokalt klimaborgerting, hvor et repræsentativt

udvalg af borgere skal drøfte klima og bæredygtighed. Etableringen af klimaborgertinget er en del af et projekt med Københavns Universitet, Concito m.fl. og er under forudsætning af, at projektet opnår en fondsbevilling. Samtidig planlægger Gentofte Kommune at styrke sit samarbejde med lokale virksomheder om klima og bæredygtig ved fx at tilbyde vejledning om affaldssortering og deltagelse i klimanetværk.

Ad 3) Gentofte Kommune er i fuld gang med at udmønte Kommunes udbuds- og indkøbspolitik. Dette foregår bl.a. ved at styrke indsatsen for kontraktstyring samt gennem EU-finansierede projekter (bl.a. EU Life IP projektet "Circular Economy Beyond Waste" hvor Gentofte Kommune er lead partner på et projekt om "Cirkulære Offentlige Indkøb"). Som en del af EU Life IP projektet har kommunen i alt 8 arbejdspakker. En arbejdspakke skal levere et beregningsværktøj til måling af "cirkularitet (dvs. genanvendelsesgrad mv.) samt materialeaftryk, mens en anden arbejdspakke er dedikeret til innovative partnerskaber og markedsdialog (dvs. opkvalificering og værktøjer til brug for leverandørdialog og -samarbejde med fokus på cirkulær økonomi (genanvendelse, klimaaftryk og reduktion af materialeforbrug).

Gentofte Kommune arbejder endvidere på at færdiggøre og opdatere et dashboard for klimaftryk på aftaleniveau af kommunens samlede indkøb, som også kan bruges i forhold til leverandørdialog.

Ønsket om et tættere leverandørsamarbejde og information omkring kommunens udmøntning af indkøbspolitikken forventes umiddelbart indfriet i løbet af projekternes løbetid; herunder en langt mere proaktiv dialog med leverandørerne både forud for udbud og i kontraktperioden vedr. klimaaftryk, cirkulær økonomi og reduktion af materialeforbrug.

Gentofte Kommune deltager meget gerne i løbende dialog med Danmarks Naturfredningsforening.

Forslag til ændring

I Klimaplan 2050 på side 29 foreslås at tilføje et nyt indsatsområde:

Vi skaber sammen
Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer.

Tiltag:

- Klimaborgerting
- Bæredygtighedsnetværk

Tilsvarende foreslås at tilføje et nyt indsatsområde i Handleplan for klimaneutralitets tema om bæredygtig dannelse på side 27:

Vi skaber sammen
Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer.

I tilknytning til det nye indsatsområde Vi skaber sammen tilføjes to nye tiltag:

Klimaborgerting
Gentofte Kommune deltager i projektansøgningen "Klimademokrati", som har til formål at afprøve forskellige modeller for og gennemføre tre lokale og et regionalt klimaborgerting med deltagelse af 30-40 borgere i hvert klimaborgerting. Borgerne skal drøfte forskellige emner relateret til klima og bæredygtighed, og formulere en række anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Hvis projektet bliver godkendt af Velux Fonden, begynder projektet i 2023. Klimaborgertinget i Gentofte vil vare cirka 6 måneder i løbet af perioden andet halvår 2023 og frem til udgangen af 2024.

Aktører: Københavns Universitet, Concito, Gentofte Kommune, Randers Kommune, Hjørring Kommune og Region Hovedstaden.

Bæredygtighedsnetværk
Gentofte har gennem en årrække haft et uformelt bæredygtighedsnetværk, der består af borgere, foreninger og virksomheder i Gentofte Kommune, som er optaget af klima og bæredygtighed. Som en del af netværket bliver deltagerne inviteret til arrangementer eller workshops med fokus på bæredygtighed, arrangeret af eller i samarbejde med Gentofte Kommune.

Aktører: Gentofte Kommune, Grøn Guide, borgere, virksomheder og foreninger.

Cyklistforbundet

Cyklistforbundet anfører, at klimaplanen har for lidt fokus på, hvordan man flytter bilister over i andre transportformer og gør det attraktivt at cykle, tage bussen, toget eller gå. Fx ved at cyklen kan tages med i bussen. Cyklistforbundet efterlyser flere og måske mindre busser, der dækker flere ruter, vandbusser langs kysten fra de lokale havne og at cykler kan tages med i vandbusserne. Cyklistforbundet foreslår et cykelmål på længere sigt, fx at 70% cykler dagligt til og fra arbejde/uddannelse i 2050. Det kræver flere cykelstier, bredere cykelstier, grønt-lys ruter, samt gode cykelparkeringsforhold ved stationer, busstoppesteder, idrætsanlæg, biblioteker og ikke mindst skolerne, uddannelsesinstitutioner og større arbejdspladser.

Cyklistforbundet ønsker også, at cykelstierne prioriteres i forbindelse med gravearbejde. Fx ved at indføre krav om, at cykelstierne får en ensartet, sømløs nyasfaltering efter endt arbejde for at minimere generne for cyklisterne. Cyklistforbundet foreslår desuden, at Gentofte Kommune udarbejder et årligt cykelregnskab, der kan vise, hvordan det går med at nå målene.

Cyklistforbundet erklærer sig enige i klimaplanens fokus på at undervise og involvere børn og unge i bæredygtig dannelse og understreger behovet for at gøre det attraktivt for børn og unge at cykle i skole, til idræt, til kultur osv. Dette, påpeger Cyklistforbundet, kræver en prioritering af sikre cykeladgangsveje til alle skoler, uddannelsessteder, idrætsanlæg i kommunen og i samarbejde med andre kommuner til andre steder uden for vores kommune, så forældrene bliver trygge ved at lade børnene cykle selv. Konkret foreslår Cyklistforbundet, at der sættes mål for antallet af børn, der cykler til og fra skole, idræt, venner i 2030 og 2050. Desuden bemærker Cyklistforbundet, er der behov for konkrete færdigheder og viden om vedligehold af cykler. Cyklistforbundet foreslår, at der etableres et samarbejde med Politiet og forsikringsselskaber om at udvikle cykelfremmende aktiviteter for børn og unge.

Cyklistforbundet er glad for at være nævnt som partner i klimaplanen og står gerne til rådighed.

Bemærkning

Gentofte Kommune har stort fokus på at få borgerne til at flytte fra privatbilisme til cyklen. Det gør vi blandt andet ved at forbedre de eksisterende rammer for cyklister. Vi udvider infrastrukturen, vi udvider

også bredden på eksisterende cykelstier og forbedre og skaber flere cykelparkeringsfaciliteter ved udvalgte stationer og ved andre trafikale knudepunkter. Desuden implementerer vi tiltag i signalanlæg til forbedring af trafiksikkerheden og fremkommeligheden, herunder højresving for rødt og nedtællingssignaler, og vi opsætter fodhvilere og cykelpumper. Vi forsøger fra barnsben af at få aktive cyklister og forsøger at sætte cykling på dagsorden i daginstitutionerne og skoleregi med fx tilbud om cykelteknisk træning, cyklistprøver i skolen mv. På ungdomsuddannelserne forsøger vi med forskellige projekter at få de unge til at tage cyklen frem for bilen. Et projekt går blandt andet ud på at involvere de unge i løsninger på trafikale udfordringer på en udvalgt lokalitet. I opgaveløsningen indgår også vejtekniske løsninger såvel som adfærdsmæssige løsninger.

Park og Vej analyserer flere gange årligt data fra Danmarks Trafikvaneundersøgelse (DTU) og har beskrevet kommunens mål for cykeltrafik detaljeret i Trafiksikkerhedsplan 2021, der er udarbejdet i forlængelse af opgaveudvalget Trafik – Sikker i byen (2016).

Forslag til ændring

Ingen ændring

Dansk Ornitologisk Forening (DOF), lokalafdelingen for københavnsområdet

DOF gør opmærksom på en fejl i klimaplanens korte udgave side 30, hvor det er er anført, at "Ermelunden er som en del af Jægersborg Dyrehave er udpeget som EU-Habitatområde." Det fremgår af kortet på side 9 i Miljøstyrelsens Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, at Ermelunden ikke udgør en del af dette habitatområde.

DOF ønsker at separering af husspildevandet og regnvandet skal påbegyndes med de samme i oplandet til Enghaverenden og dermed til Gentofte Sø, og ikke først i perioden 2028-43, som Spildevandsplanen lægger op til.

Bemærkning

Ermelunden er en del af Jægersborg Dyrehave, men er ikke med i det udpegede EU-Habitatområde. Der foretages konsekvensretning af teksten i klimaplanen.

Spildevandsplan
Rækkefølgen for etablering af separat afløbssystem i Forslag til Spildevandsplan 2022-2032 er prioriteret ud fra hensynet til vandmiljøforbedringer samt hensynet til, om hovedvandvejene er forberedt til at håndtere det separerede regnvand. Dette resulterer i en rækkefølge, hvor de kystnære oplande er prioriteret først, med henblik på at opnå størst mulig reduktion af overløb, idet langt størstedelen af overløb i dag sker ved Øresunds kyst.

Kommunen har dog også stort fokus på nedbringelse af overløb til de ferske vandområder; idet dette er afgørende for at leve op til Vandområdeplanernes krav om målopfyldelse om god økologisk tilstand. Gentofte Sø udgør sammen med Brobæk Mose et Natura 2000 område, og søen og mosen har unikt dyre- og planteliv. Kommunen har stort fokus på fortsat naturpleje af søen og på at identificere og reducere potentielle forureningskilder i arbejdet for at opnå god økologisk tilstand.

Statens Forslag til vandområdeplaner 2021-2027 indeholder ikke specifikke indsatskrav til opnåelse af målopfyldelse for Gentofte Sø, hvilket Gentofte Kommune i forbindelse med høringen derfor har efterspurgt hos Miljøstyrelsen. Gentofte Kommune forventer således tæt dialog med Miljøstyrelsen såvel

som Region Hovedstaden om hvilke typer indsatser, der skal til i arbejdet mod målopfyldelse for Gentofte Sø. –Mette skriver, at dette afsnit evt. kan udelades

Separeringen af Enghaverendens opland jf. rækkefølgeplanen forventes udført fra 2028-2043. Forslag til Spildevandsplan 2022-2032 forhindrer ikke, at der evt. kan laves yderligere klimatilpasningsprojekter uden for rækkefølgeplanen. Således vil Gentofte Kommune have fokus på, parallelt med separeringsprojektet og som led i oplandsplanlægningen sammen med Novafos, at afsøge muligheder for at etablere konkrete klimatilpasningsprojekter som yderligere kan fremskynde arbejdet mod målopfyldelse af vandområderne.

Gentofte Kommune er således i dialog med Novafos i forhold til at afsøge muligheder for konkrete tiltag for tidligere at begrænse overløb med spildevandsopblandet regnvand specifikt til Gentofte Sø.

Forslag til ændring

Teksten i Klimaplan 2050 side 17 ændres fra: *"… Gentofte Sø og Brobæk mose er udpeget som Natura 2000 område og Ermelunden er som en del af Jægersborg Dyrehave udpeget som EU-Habitatområde."* til: *"… Gentofte Sø og Brobæk mose er udpeget som Natura 2000 område og Jægersborg Dyrehave er udpeget som EU-Habitatområde."*

Gentofte Sogns Grundejerforening

Grundejerforeningen bakker op om klimaplanen og høringssvaret fra lokalforeningen af Danmarks Naturfredningsforening. Grundejerforeningen tager dog forbehold for den del af svaret, der handler om separering af spildevand, da området er omfattende og omkostningskrævende. På dette område har Grundejerforeningen tidligere givet høringssvar og oplever, at mange spørgsmål udestår.

Bemærkning

Gennemførelse af separering af regn- og spildevand i hele Gentofte Kommune er utrolig omfattende og kræver store investeringer. Separering er dog også nødvendig for at kunne opnå et afløbssystem som er robust overfor de nuværende og fremtidige regnmængder. Ved at adskille regn- og spildevand opstår muligheden for at håndtere regnvand på overfladen fx i grønne, rekreative løsninger eller multifunktionelle byrum.

Gentofte Sogns Grundejerforening har afgivet et høringssvar til Forslag til spildevandsplan 2022-2032 via Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte. Dette vil blive besvaret i forbindelse med høringsnotat for spildevandsplanen.

Forslag til ændring

Ingen ændringer

Nymosegruppen

Nymosegruppen vurderer, at klimaplanen betyder, at det er slut med at tage bidder af Nymosen ud til andre formål end at styrke områdets biodiversitet, og at spildevand og regnvand skal bortledes gennem separerede systemer for at modvirke, at spildevandssystemet bliver overbelastet. For Nymosen betyder det, at den netop færdiggjorte klimatilpasning af Mosegårdskvarteret i fremtiden også vil blive tilført tagvand, og den større mængde vand forudsætter, at filterkapaciteten ved tilløbet til Nymosen kan klare belastningen. De separate afledningssystemer skal være dimensioneret så robust, at de kan modstå, at spildevand ender i Nymosen i tilfælde af monsterregnskyl, og med den bemærkning tilslutter Nymosegruppen sig Klimaplan 2050.

Bemærkning

Indsatserne for klimatilpasning af Gentofte Kommune har bl.a. til formål at sikre et afløbssystem, som er robust overfor fremtidens stigende regnmængder. Separeringen af regn- og spildevand muliggør at regnvand kan håndteres på overfladen og fx medvirke til at skabe blå grønne, rekreative løsninger og understøtte udviklingen af biodiversitet, netop som det er tilfældet i Nymosen.

Separeringen vil blive planlagt og projekteret i samarbejde med Novafos og i den forbindelse vil der naturligvis blive lagt vægt på at systemerne har en passende kapacitet til at håndtere de vandmængder der ledes til, samt eventuelle behov for rensning af vandet inden udledning til søer, moser og havet. Dette omfatter naturligvis også anlægget i Nymosen.

Forslag til ændring

Ingen ændringer.

Borgergruppen Bedre Byrum

Borgergruppen ser klimaplanen som et godt udgangspunkt for at drøfte hvordan udvikling af Ibstrup Torv i Jægersborg som attraktivt byrum kan bidrage til klimaplanens mål, og hvorledes klimaplanen kan medvirke til at løse udfordringer for omlægning af torvet.

Separering og klimatilpasning på Høeghsmindevej/Smakkegårdsvej kan ændre karakteren af denne vejforbindelse, således at både omfang i form af kødannelser og hastighed af biltrafik nedbringes, især af tung lastvognstrafik. Dermed sænkes støjniveauet ved torvet og vanskeligheden ved sikkert at krydse den aktuelt stærkt trafikerede Smakkegårdsvej som fodgænger mindskes.

På torvet og ved de omkringliggende ejendomme kan parkeringsarealer omlægges fra asfaltbelægning til egnede former for forstærkede hullede sten, som både tillader nedsivning af regnvand og gennemvækst af græs for et smukkere og mere klimatilpasset resultat.

Borgergruppen ser Ibstrup Torv som et knudepunkt for bæredygtig mobilitet. I lighed med initiativer ved kommunens øvrige stationsområder kan serviceniveauet for kollektiv og grøn trafik hæves og stoppestederne for buslinjen kan gentænkes for at skabe en mere synlig forbindelse til Jægersborg station.

Borgergruppen foreslår desuden, at der i samarbejde med Jægersborg bibliotek gennemføres kampagner på torv og bibliotek med vægt på litteratur om bæredygtighed.

Bemærkning

Gentofte Kommune har tidligere kommenteret på borgergruppens idéprojekt, i forbindelse med borgergruppens ansøgning om støtte fra Realdania. Kommunen ser frem til at fortsætte dialogen om områdets udvikling og de tiltag, der kan findes mulighed for. Novafos har tidligere screenet parkeringspladsen i forbindelse med klimaprojektet på Smakkegårdsvej, og der blev der vurderet et lavt potentiale til forsinkelse af regnvand på arealet. Ved eventuelt fremtidige anlægsprojekter på eller ved parkeringspladsen på Ibstrup Torv, vil det eventuelle potentialet for klimatilpasning naturligvis vurderes igen.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Id 938

Borgeren ønsker tilføjelse af et punkt vedr. sænkning af fartgrænsen på vejene ligesom i Københavns kommune. Gerne en sænkning med 10 - 20 km i timen for at hjælpe klimaet, nedsænke trafikstøj og øge trafiksikkerheden.

Bemærkning

Gentofte Kommune arbejder for at nedsætte hastigheden på Helsingørmotorvej og Lyngby Omfartsvej. Formålet med at nedsætte hastigheden på de to strækninger er at reducere støjniveauet.

Desuden er der i forlængelse af en byrådsbeslutning sendt ansøgning til Nordsjællands Politi om at nedsætte hastigheden på Kystvejen ved Skovshoved havn og på Strandvejen ved Bellevue.

Desuden planlægger Gentofte Kommune at nedsætte hastigheden til 40 km/t på en række lokalveje, som en del af forsøget om lokale hastighedsbegrænsninger, hvor Gentofte Kommune deltager.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Id 948

Borgeren opfordrer til at "Power to X" indtænkes i klimaplanen, og at der i klimarbejdet stilles skarp fokus på, at Gentofte Kommune i fremtiden kan "tilbyde" borgere/virksomheder "Power to X".

Bemærkning

Et Power-to-X (PtX) anlæg er ikke en lokal optimal løsning i Gentofte Kommune, da anlægget bl.a. kræver plads, infrastruktur og grøn el. Til gengæld kommer Gentofte Kommune via sit medejerskab af Vestforbrænding til potentielt at bidrage til PtX, idet Vestforbræding har planer om at indfange CO_2.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Id 949

For at skabe en effektiv ladeinfrastruktur foreslår borgeren opsætning af ladestandere ved alle S-togstationer. For at styrke natur og biodiversitet foreslås plantning af flere træer og buske samt flere bænke i skyggen. Endelig foreslås at skabe en innovations- og partnerskabshub, der giver mulighed for at tænke nyt og danne utraditionelle partnerskaber på tværs af kommuner, erhvervsliv og universiteter.

Bemærkning

Det er de private operatører, der etablerer ladeinfrastrukturen i kommunen. Gentofte Kommune udbyder løbende retten til at virke som operatør på offentlig vej, herunder lokaliteter nær trafikknudepunkter og kommunale p-pladser til formålet.

Der arbejdes generelt for at styrke naturen og biodiversiteten i kommunen, såvel i de grønne områder som i byrum. Nyplantninger prioriteres, hvor det kan skabe en merværdi også i forbindelse med klimatilpasning af vores veje og pladser. I forbindelse med klimatilpasning af afløbssystemet i kommunen vil der blive kigget på muligheder for at samtænke håndtering af regnvand med den generelle byudvikling, herunder generel beplantning og brug af planter og træer til at optage vand samt bidrage til at skabe skygge og modvirke varme-ø-effekter i byen.

Analysen 'Grønnere veje og pladser' er gennemført i 2022, hvor potentialer for yderligere begrønning af større offentlige veje i kommunen er undersøgt. Analysen skal danne baggrund for prioritering af den fremadrettede indsats for træplantning og begrønning langs de større veje.

Forslag til ændring

Ingen ændringer.

Id 951

Status og beregninger

Borgeren anbefaler, at kommunen undlader at beregne biomasse som CO_2-neutral, at klimaplanen følges op af en handlingsplan, og at der årligt gøres status for udviklingen. Borgeren anbefaler desuden, at det specificeres, hvilke statslige tiltag, der udgør 45% af vejen mod klimaneutralitet og hvad kommunen kan gøre, hvis staten ikke realiserer sine tiltag og at kommunen tilslutter sig Gate21.

Bemærkninger

Gentofte Kommunes klimaregnskab er beregnet med udgangspunkt i Energistyrelsens Energi- og CO_2-beregner, der beregner biomasse til energiformål som CO_2-neutral på tilsvarende vis som bynetværket C40, der står bag det klimaplankoncept, som 96 danske kommuner anvender.

Som en del af Klimaplan 2050 har kommunen udarbejdet to konkrete og 2-årige handleplaner; Handleplan for klimaneutralitet 2022-2024 samt Handleplan for klimarobusthed 2022-2024. Som beskrevet i Klimaplan 2050 vil kommunen udarbejde årlige klimaregnskaber både for kommunens egen virksomhed og for kommunens geografi, ligesom den samlede klimaindsats årligt vil blive evalueret.

Vedrørende statens andel af vejen mod klimaneutralitet fremgår dette i kommunens baggrundsrapport til Klimaplan 2050, som publiceres på www.gentofte.dk i løbet af efteråret 2022. Kommunen vil fortsætte sin dialog med staten herunder også i forhold til behovet for at statslige tiltag fx i form af grøn el bliver realiseret. Gentofte Kommune har i længere årrække været medlem af Gate21.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Bæredygtig mobilitet

Borgeren efterlyser, at klimaplanen understreger, at overgang til elbiler ikke løser de klimamæssige udfordringer, da produktion af elbiler medfører CO_2-udledning og udvinding af sjældne jordarter, hvorfor det er nødvendigt at mindske antallet af biler. Borgeren opfordrer til, at kommunen støtter boligforeninger og ejerforeninger, der ønsker at opstille ladestandere samt udarbejder en løsning for de villaejere, der ikke kan oplade på egen grund. Borgeren opfordrer desuden til, at mål vedrørende cyklisme og kollektiv trafik skal være mere ambitiøse og at der udvikles tiltag til at øge brug af cykler, elcykler og kollektiv trafik. Endelig opfordrer borgeren til at kommunen gennemfører tiltag for at reducere den gennemkørende trafik via en betalingsring og parkeringszoner ved s-togstationer. Borgerne opfordrer også til en analyse af hvordan en del af trafikken, herunder den gennemkørende trafik, kan overflyttes til kollektiv trafik eller cykel samt løbende mobilitetsanalyser for at belyse hvordan trafikken kan blive mere bæredygtig.

Bemærkninger

Det er de private operatører, der etablerer ladeinfrastrukturen i Danmark. Kommunen udbyder løbende lokaliteter til opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere for at understøtte udredelsen af en god

ladeinfrastruktur i Gentofte kommune. 65% af borgerne i Gentofte kommune har mulighed for at oplade på egen grund. Der er yderlige gode opladningsmuligheder for de 11% af borgerne, der har mulighed for parkering på fælles p-arealer og de 50%, der har gode p-forhold på deres arbejdsplads. Kommunen har særlig fokus på etageboliger og rækkehuse, og andre borgere, der ikke kan findes plads på egen grund til opladning. Det private marked meddeler, at de forventer at dække behovet for hurtig- og lynladere på servicestationer og ved detailvarehandlen.

Kommunen har adgang til Danmarks Statistik og DTU´s Trafikvaneundersøgelse, der bl.a. leverer detaljeret data om kommunens trafikstrømme og -adfærd. Kommunen har et tæt samarbejde med Gate21 og øvrige netværk om vidensdeling og udvikling af smarte løsninger på området.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Grøn energi

Borgeren opfordrer kommunen til at hjælpe husejere til at gennemføre energirenoveringer, gøre det enklere for borgere at få tilladelse til at sætte solceller på bygninger, sætte solceller på kommunale og private institutioner, opfordre borgere, virksomheder og kommunens institutioner til at skifte til LED belysning samt energibesparende apparater. Borgeren opfordrer til at beskrive, hvad kommunen forpligter sig til at gøre ifht udbredelse af fjernvarme, og at kommunen opfordrer staten til at sikre arbejdskraft til at installere fjernvarme og andre energibesparende tiltag.

Bemærkninger

I klimaplanens Handleplan for klimaneutralitet 2022-2024 er et tiltag, der handler om "Energibesparelser i private boliger". Kommunen vil understøtte borgernes mulighed for at få hjælp til at vurdere, om der er energieffektiviseringer, de med fordel kan få foretaget på deres ejendom. På Gentofte Gladsaxe Fjernvarmes hjemmeside www.ggfjernvarme.dk beskrives hvordan fjernvarmen bliver udbredt i Gentofte Kommune.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Cirkulær økonomi

Borgeren ønsker at kommunen bidrager til større støtte til Repair Cafeer, øget genbrug ved storskrald og på lossepladsen og oprettelse af lokale byttestationer/genbrugsstation i de enkelte bydele, så borgerne kan finde brugte produkter og materialer i nærområdet.

Bemærkning

Det fremgår af Gentofte Kommunes Affaldsplan 2021-2032, initiativ 1.02, at "Foreninger som Repair Café Hellerup og Gentofte Byttemarked skal fortsat støttes i deres arbejde, og vi skal hjælpe med at udvikle deres koncepter". Kommunen støtter Repair Café Hellerup ved bl.a. at give dem adgang til at bruge et ledigt lokale i Byens Hus og er fortsat åben over for henvendelser fra Repair Café Hellerup om styrket samarbejde.

Øget genbrug i storskraldsordningen og på genbrugsstationen er en vigtig del af kommunens affaldsplan. Affaldsplanens initiativ 2.07 "Udvikling af storskraldsordningen" handler både om mere genanvendelse og

genbrug i storskraldsordningen, mens Initiativ 1.02 ”Genbrugspark Gentofte” handler om at udvikle genbrugsstationen i retning af mere genbrug.

Affaldsplanen handler også om at fremme lokale byttestationer. Det fremgår af initiativ 1.02 at: ”I Gentofte vil vi undersøge, om stationer til bytte af indbo kan etableres udvalgte steder i kommunen. Hos skoler, sportsklubber, større boligforeninger og grundejerforeninger kan lignende forsøg med byttereoler eller -stationer gennemføres. Byttestationer skal sikres mod klunsning og opføres og driftes, så de ikke fremstår som rod i bybilledet.”

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Id 954

Borgeren foreslår at undgå løsninger, der ikke reelt er klimaneutrale som fx øget import af biomasse. Borgen foreslår desuden, at målet gælder alle drivhusgasser, at indsatsen sættes i gang hurtigt og følges tæt, og at der er årlige resultatmål. Desuden forslås en forstærket indsats for at begrænse kørslen med emissionsbiler, og at klimaplanen har en mere klar linje, som gør det gradvis mindre attraktivt at eje, køre og parkere emissionsbiler.

Bemærkning

Via Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), der distribuerer fjernvarme til Gentofte og 6 andre kommuner, arbejdes med en langsigtet plan for at neddrosle biomassen. Omstillingen til bæredygtig mobilitet er en balance mellem at gøre det attraktivt for elbiler og besværligt for fossilbiler. Kommunen vil fortrinsvis gøre det attraktivt at køre elbil og er i færd med at udarbejde en ladestanderstrategi, der skal fremme udbredelsen af elbiler.

Forslag til ændring

Ingen ændring.

Id 955

Borgeren opfordrer til flere og hyppige busforbindelse på kryds og tværs af kommunen samt ind mod København, da kombinationsrejser med hyppige skift samt få busafgange ikke frister til at benytte den offentlige transport. Borgeren efterlyser en højere ambition på cykelområdet med et konkret mål for at øge cykelinfrastrukturen markant hvad angår de asfalt-m_2, der er dedikeret til cyklisme. Bl.a. fordi flere befærdede vejstrækninger har smalle cykelstier, der ikke tager højde for mængden af cykeltrafik som fx på Strandvejen, hvor cykelstien trods nylig renovering er smal og dermed farlig pga. trafikmængden. Borgeren ønsker således, at det bliver en del af klimaplanen at prioritere trafiksikkerheden for cyklister med bredere cykelstier på trafikerede ruter og handelsstrøg.

Borgeren efterlyser desuden, at klimaplanen fokuser på trafikomlægning ved at omstille infrastrukturen væk fra bilisme og henimod kollektiv transport, cyklisme og gang, og at bekvemmeligheden for bilister kommer i spil. Konkret foreslår borgeren at klimaplanen tilføjes 1) en visionær holdning til parkering, der tilskynder til valg af cykel eller offentlig transport, 2) konkrete mål for at begrænse den gennemkørende trafik og de lokale borgeres stigende tendens til at bilen er førstevalg samt 3) udvikling af planer for at etablere trafikreducerende tiltag som fx trafikøer, hvor logistiske foranstaltninger holder gennemkørende trafik ude af beboelseskvarterer.

Bemærkning

Busdrift

Gentofte kommune i samarbejde med Movia, vurderer årligt de enkelte buslinjer, både hvor mange der benytter busserne, men også bussernes rute og hvordan busnettet i helhed hænger sammen. Gentofte kommune har ikke reduceret antallet af busser i kommunen, men enkelte linjer er blevet nedjusteret i frekvens, mens andre er sat op i frekvens. I forbindelse med planlægningen af den seneste større ændring, udrulningen af Busnet 2019, var et af fokuspunkterne, at styrke den tværgående kollektive transport, hvilket resulterede i omlægning af flere buslinjer. Der foretages en evaluering af busnettet ultimo 2022, hvorfor der ikke ændres i busdriften i 2023.

Cykelfremmende infrastruktur

I supercykelstisamarbejdet, som Gentofte Kommune er en aktiv del af, er der i Visionsplanen 2021 – 2045 planer om at etablere supercykelstien Kystbaneruten, som løber langs Strandvejen og Kystvejen. Stibredden er der, i forbindelse med supercykelstier, fokus på, det er dog ikke alle steder, hvor det er muligt at udvide den.

Gentofte Kommune forsøger at fremme cyklisme fx via mere og forbedret cykelparkering på trafikknudepunkterne på Hellerup Station og Vangede Station. Derudover har kommunen forbedret cykelparkering på Jægersborg Station og på busruten 150S på Lyngbyvej ved Brogårdsvej i begge retninger.

Parkering

Gentofte Kommune har taget initiativ til at udføre en større parkeringsundersøgelse, hvor borgerne i kommunen har mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til, hvordan de synes parkering fremadrettet skal reguleres. Beslutning om, hvordan parkering skal reguleres og håndhæves, afventer resultatet af parkeringsundersøgelsen og behandles politisk.

Hastighed

Gentofte Kommune arbejder for at nedsætte hastigheden på Helsingørmotorvej og Lyngby Omfartsvej. Formålet med at nedsætte hastigheden på de to strækninger er at reducere støjniveauet.

Desuden er der i forlængelse af en byrådsbeslutning sendt ansøgning til Nordsjællands Politi om at nedsætte hastigheden på Kystvejen ved Skovshoved havn og på Strandvejen ved Bellevue.

Vi planlægger at nedsætte hastigheden til 40 km/t på en række lokalveje, som en del af forsøget om lokale hastighedsbegrænsninger, hvor Gentofte Kommune deltager.

Trafikøer

Det er ikke led i en strategi, fra kommunens side, at reducere fortovsbredden for at skabe plads til parkerede biler. På få strækninger er fortovsbredden reduceret med henblik på at skabe bedre forhold for fodgænger, som forventes at blive generet mindre af parkerede biler på fortovet.

Forslag til ændring

Ingen ændringer.

Id 956

Borgeren stiller spørgsmålstegn ved forventningerne til CO2-fangst og lagring, og ønsker oplysning til borgerne om energirenovering, bedre varmeudnyttelse mv. Borgeren ønsker bedre forhold for cyklister ved vejarbejde, at bilerne i den forbindelse ikke får fortrinsret og at hastigheden på mindre veje sænkes. Borgeren foreslår bedre adgangsforhold til genbrugsstationen, også for cyklister, bedre orientering om affaldssortering og muligheder for reparation og at den cirkulær økonomi bliver gjort nem for borgerne. Borgeren anbefaler, at etablering af vejbede overvejes, når der graves i vejen for både at opsuge vand, styrke begrønning og sænke hastigheden.

Borgeren anbefaler desuden, at borgerne i højere grad orienteres om kommunens beslutning om grønne hegn, og at anbefalinger til planter, der inviterer sommerfugle og bier, tænkes ind i formidlingen. Borgeren opfordrer således til, at formidling om klimakrisen og natur- og biodiversitetskrisen samtænkes i langt højere grad. Borgeren opfordrer desuden til at etablere en kyststi, der giver alle lige adgang til strand og hav. Endelig foreslår borgeren oprettelse af fx et klimaborgerting for at inddrage borgernes viden og ideer.

Bemærkning

Grøn energi
CO_2-fangst og lagring er en kendt og afprøvet teknologi. Desuden er Vestforbrænding, som det eneste affaldsforbrændingsselskab i Danmark, blevet udvalgt til at deltage i Energistyrelsens udbud vedrørende CO_2-fangst og lagring. Vedrørende energirenovering beskriver klimaplanens Handleplan for klimaneutralitet et tiltag, der handler om "Energibesparelser i private boliger". Tiltaget handler om, at kommunen vil understøtte borgernes mulighed for at få hjælp til at vurdere, om der er energieffektiviseringer, borgerne med fordel kan få foretaget egen ejendom.

Borgerinddragelse
Bæredygtigt Gentofte er et forum, hvor borgerdrevne initiativer kan spire og gro i et fællesskab med andre ildsjæle. Her sker der ligeledes et stort formidlingsarbejde sammen med andre ligesindede aktører, som fx Grøn Guide, der arrangerer mange borgernære aktiviteter. Gentofte Kommune har en god tradition for at inddrage lokale borgere i konkrete projekter, når det kan bidrage til en merværdi og fælles forståelse. I de seneste år har der været flere borgerudvalg, der har beskæftiget sig med bl.a. trafikadfærd, grønnere villaveje samt bæredygtighed.

Endelig er Gentofte Kommune gået sammen med en række projektpartnere om at etablere et lokalt klimaborgerting, hvor 30-40 repræsentativt udvalgte borgerne skal drøfte forskellige emner relateret til klima og bæredygtighed, og formulere en række anbefalinger til kommunalbestyrelsen i Gentofte. Hvis projektet opnår ekstern finansiering, påbegyndes det i 2023.

Cirkulær økonomi
Gentofte kommune har i udvikling af genbrugsstationen overvejet tiltag for cyklister, men har vurderet, at det er for farligt at cykler og biler færdes uden adskillelse. Vi vil overveje at etablere flere cykelstativer og hvilke andre tiltag, der kan gøres.

I forhold til affaldssortering bestræber vi os på løbende at informere og gennemføre kampagner om affaldssorteringen. I kommunens sorteringsvejledning er der fokus på blandede produkter, fx chips-, kaffe- og frostposer (se Affaldssortering for villaer og rækkehuse - Gentofte Kommune). Kommunen er enig i at det skal være nemt for den enkelte borger at bidrage til den cirkulære økonomi, og at forbrugerne skal have bedre information om reparation. Det kan oplyses, at EU-kommissionen arbejder med et lovforslag om reparation, som bl.a. handler om at sikre information til forbrugere om produkters holdbarhed og reparationsmuligheder. Lovforslaget forventes præsenteret i 2022.

I forbindelse med gennemførelse af separeringsprojektet i hele kommunen, vil der blive foretaget et omfattende planlægningsarbejde, som har til formål at fastlægge de overordnede vandveje samt behovet for klimatilpasningsløsninger. I forbindelse med dette arbejde vil muligheder for håndtering af vand lokalt i fx vejbede blive undersøgt og løsninger der understøtter begrønning og udvikling af grønne områder og byrum vil blive gennemført hvor det er muligt.

Klimatilpasning og natur
Gentofte Kommune har generelt fokus på formidling af intentioner og effekter af store og små naturprojekter, samt kendskab til natur og biodiversitet. Herunder hvilke tiltag private borgere selv kan gennemføre for at understøtte en øget biodiversitet i kommunen. Kommunen har bl.a. En Grøn guide, der har til formål at rådgive, koordinerer og oplyse borgere, foreninger, organisationer og virksomheder i Gentofte om natur- miljø- og ressourcespørgsmål. Kommunen har ifm. Deltagelse i Danmarks Vildeste Kommune sat et projekt i søen, der skal inspirere, oplære og opmuntre haveejere, til at indrette deres haver mere biodiversitetsvenlig og derigennem øge kendskabet og forståelse for biodiversitet samt at skabe mere plads og sammenhæng mellem naturen i Gentofte kommune
På natur og biodiversitet arbejder Gentofte Kommune netop på at der i 2025 er igangsat mindst 5 naturforbedrende projekter, der viser potentialer for biodiversitet, samt at naturprojekter som er gennemført af borgere, virksomheder eller kommune er formidlet så de kan danne inspiration og skabe større bevidsthed om behovet for at give biodiversiteten gode vilkår.

I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima (øgede og hyppigere regnmængder, stormflod og stigende havvandsstand samt øgede temperaturer). I den forbindelse vil der blive set mere konkret på behovet for kystsikring og forudsætningerne for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier. Herudover vil der blive vurderet på behovet for og muligheden for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forslag til ændring

I Klimaplan 2050 på side 29 foreslås at tilføje et nyt indsatsområde:

Vi skaber sammen
Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer.

Tiltag:

- Klimaborgerting
- Bæredygtighedsnetværk

Tilsvarende foreslås at tilføje et nyt indsatsområde i Handleplan for klimaneutralitets tema om bæredygtig dannelse på side 27:

Vi skaber sammen
Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer.

I tilknytning til det nye indsatsområde Vi skaber sammen tilføjes to nye tiltag:

Klimaborgerting
Gentofte Kommune deltager i projektansøgningen "Klimademokrati", som har til formål at afprøve forskellige modeller for og gennemføre tre lokale og et regionalt klimaborgerting med deltagelse af 30-40 borgere i hvert klimaborgerting. Borgerne skal drøfte forskellige emner relateret til klima og bæredygtighed, og formulere en række anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Hvis projektet bliver godkendt af Velux Fonden, begynder projektet i 2023. Klimaborgertinget i Gentofte vil vare cirka 6 måneder i løbet af perioden andet halvår 2023 og frem til udgangen af 2024.

Aktører: Concito, Københavns Universitet, Gentofte Kommune, Randers Kommune, Hjørring Kommune og Region Hovedstaden.

Bæredygtighedsnetværk
Gentofte har gennem en årrække haft et uformelt bæredygtighedsnetværk, der består af borgere, foreninger og virksomheder i Gentofte Kommune, som er optaget af klima og bæredygtighed. Som en del af netværket bliver deltagerne inviteret til arrangementer eller workshops med fokus på bæredygtighed, arrangeret af eller i samarbejde med Gentofte Kommune.

Aktører: Gentofte Kommune, Grøn Guide, borgere, virksomheder og foreninger

Id 957
Borgeren opfordrer til plantning af flere træer, beskyttelse af træer i skoven, brug af mere vedvarende energi i samarbejde med stat, virksomheder og civilsamfund og at biomasse udfases inden for klimaplanens tidshorisont. Borgeren vil gerne samarbejde om at realisere klimaplanen.

Bemærkning

Der er generelt fokus på at styrke grønne områder og natur i kommunen, herunder ved at udvikle prototyper for fx 'det naturlige vejbed eller vejhjørne' hvor man ved opbygning, plantevalg etc. understøtter biodiversitet og eventuelt bidrager til klimatilpasning ved at håndtere regnvand.

Gentofte kommune opleves som en grøn kommune med en kulturhistorie, der giver plads til de store fuldkronede træer. De ses i vores parker, skov- og moseområder, kirkegårde, alléer og det enkelte træ på vejhjørner. De private havers træer bidrager i høj grad til den fortælling. Træer er levende organismer, der kan blive syge eller dø af alderdom. Park og Vej plejer de offentlige vejtræer, og planter nyt, når det er nødvendigt. I naturområderne lader vi naturen selv sørge for det i større og større grad til gavn for biodiversiteten.

Analysen 'Grønnere veje og pladser' er gennemført i 2022, hvor potentialer for yderligere begrønning af større offentlige veje i kommunen er undersøgt. Analysen kan danne baggrund for prioritering af den fremadrettede indsats for træplantning og begrønning langs de større veje.

Da Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, er det ikke muligt at opsætte vindmøller eller solcelleanlæg på jord. Kommunen vil i takt med forbedring af de statslige rammer for brug af solceller se på muligheder for flere solceller på offentlige bygninger i forbindelse med renovering og nybyggeri.

Via Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), der distribuerer fjernvarme til Gentofte og 6 andre kommuner, arbejdes med en langsigtet plan for at neddrosle biomassen.

Forslag til ændring
Ingen ændring.

Øvrige bemærkninger til Klimaplan 2050

Concitos forhåndsvurdering

Den grønne tænketank Concito, der er projektleder på DK2020-klimaplanprojektet, har til opgave udarbejde en forhåndsvurdering af de DK2020-deltagende kommuners klimaplaner, inden klimaplanerne vedtages af den enkelte kommunalbestyrelse og derefter sendes til formel godkendelse hos det internationale bynetværk C40 senest den 15. oktober 2022.

Concitos forhåndsvurdering af Gentoftes Klimaplan 2050, klimahandleplanerne 2022-2024 samt The Climate Action Planning Framework (CAPF) à den 24. juni 2022 pointerer, at Gentofte Kommunes klimaplanmateriale fremstår overbevisende, gennemarbejdet og velskrevet, og at kommunen har lavet en ambitiøs og klart formidlet klimaplan samt en god besvarelse af CAPF. Endelig fremhæver forhåndsvurderingen, at Gentofte udmærker sig på en lang række områder herunder inddragelse af aktører, et forbilledligt kommunikationsarbejde samt en særlig indsats i forhold til cirkulær økonomi og scope 3.

Forhåndsvurderingen nævner samtidig et behov for to nødvendige tilpasninger i klimaplanen og CAPF, for at Concito kan indstille kommunens klimaplan til godkendelse hos C40. Det gælder følgende:

Kommunens interesse i at implementere klimaplanen
Concito efterlyser, at afsnit 1.1.1 (side 3) i CAPF præciserer kommunens interesse i ikke kun at behandle, men også implementere klimaplanen.

I CAPF på side 3 fremgår følgende tekst: *"Borgmesterens underskrift på vegne af Kommunalbestyrelsen den 19. oktober 2020 (bilag 1) bekræfter Gentofte Kommunes interesse i at videreudvikle og understøtte politisk behandling af en DK2020 klimaplan for Gentofte."*

Teksten foreslås ændret til: *"Borgmesterens underskrift på vegne af Kommunalbestyrelsen den 19. oktober 2020 (bilag 1) bekræfter Gentofte Kommunes interesse i at videreudvikle og understøtte politisk behandling og implementering af en DK2020 klimaplan for Gentofte."*

Definition af klimatilpasning
Concito anser definitionen af klimarobusthed i Klimaplan 2050 for snæver, idet den kun indbefatter vand. Der bør tilføjes andre klimaforandringer som stigende temperaturer, tørke og storme

I Klimaplan 2050 på side 4 fremgår følgende tekst: *"Klimarobusthed betyder, at Gentofte både nu og om 100 år skal være robust over for øgede vandmængder og være klar til at håndtere både hverdagsregn og kraftige regnhændelser. I planlægningen vurderes og tages højde for, hvordan konkrete projekter påvirker og påvirkes af hele vandkredsløbet, herunder stormflod, og havvands- og grundvandsstigninger."*

Teksten foreslås ændret til: *"Gentofte Kommune er (som geografisk område og som organisation) klimarobust, når kommunen er i stand til rettidig og effektivt at forudse, handle på og komme sig efter virkningerne af en klimarelateret ødelæggende hændelse eller tendens som regn, stormflod, havvand, grundvandsstigninger, temperaturstigninger, storme og tørke. Det skal ske ved at sikre beskyttelse, genoprettelse eller forbedring af kommunens væsentlige og grundlæggende sociale, økonomiske og miljømæssige strukturer og funktioner."*

Udover de nødvendige tilpasninger nævner Concito også tre opmærksomhedspunkter, hvor tilpasning anbefales, men som ikke er krav for Concitos indstilling til godkendelse. Det drejer sig om følgende:

Mål for merværdier

I Klimaplan 2050 på side 34 fremgår 12 mål for merværdier. Merværdierne er med afsæt i Gentofte Kommunes verdensmålsstrategi formuleret på tværs af klimaplanens tiltag. Concito nævner kort, at målene med fordel kan være mere målbare. Det er korrekt, at de 12 mål i sig selv ikke er målbare, men udstikker en retning. Til gengæld er der i klimaplanen 34 andre mål, hvoraf flere er både målbare og har en (indirekte) kobling til merværdierne:

Merværdien "At understøtte at borgere i hele kommunen uanset bopæl og socioøkonomiske vilkår har mulighed for at bidrage til den grønne omstilling" er koblet til klimaplanens mål om at "90 af alle ejendomme i den igangværende fjernvarmeudbygning i Gentofte er tilsluttet fjernvarme i 2027".

Merværdien "At reducere trængsel i trafikken" og "At reducere forurening af jord, luft og grundvand" er koblet til klimaplanens mål om at "Andelen af cyklister, der benytter cyklen til transport mellem hjem og arbejde eller uddannelse indenfor Gentofte Kommune, er øget fra 44% i 2020 til 50% i 2025" og at "40% af de private elbiler er eldrevne i 2030".

Merværdien "At forbedre biodiversiteten" er koblet til klimaplanens mål om "20 inspirerende naturprojekter, der er forankret hos borgere, virksomheder eller kommunen, er formidlet, for at beskytte de truede arter og styrke den biologiske mangfoldighed i 2025" og at "5 naturforbedrende projekter, der viser potentialer for biodiversitet på kommunens grønne arealer, er igangsat, for at skabe flere levesteder for den hjemmehørende flora og fauna i 2025".

Administrationen anbefaler, at der ikke formuleres yderligere målbare mål vedr. merværdier.

Dedikerede årsværk til klimaindsatsen

Concito anfører, at antallet af dedikerede årsværk i Klima, Miljø og Tekniks klimaenhed ikke fremgår. I CAPF'en på side 8 er følgende afsnit tilføjet: *"For at styrke implementering af klimaplanen har direktionen besluttet at etablere en ny klimaorganisering per den 1. september 2022. Den nye organisering består af et tværgående klimanetværk, der er forankret i Kommunikation, og som tilføres dedikerede personaleressourcer til klima- og bæredygtighedsindsatsen på tværs af alle opgaveområder. Desuden består den nye organisering af en ny Klimaenhed i opgaveområdet Klima, Miljø og Teknik, hvor langt størstedelen af klimatiltagene er forankret. Der afsættes i 2022-2023 3,5 årsværk til klimanetværket og ca. 5 årsværk til klimaenheden."*

Brændeovne i Gentofte Kommune

Concito anfører, at der er et ufuldstændigt afsnit om brændeovne i et bilag til CAPF'en. Det er tale om et bilag til temaet om grøn energi, hvor der er en enkelt sætning om brændeovne, der ikke har relevans til afsnittet, og som skulle være slettet. Det er nu sket.

Administrationens bemærkninger

I Klimaplan 2050 på side 11 fremgår følgende tekst *"Der var per 1. januar 2021 27.137 personbiler i Gentofte Kommune. El- og hybridbiler udgjorde pr. 1. januar 2021 knap 4,5% af personbilerne i kommunen, mens de nationalt udgjorde knap 2%."* Teksten foreslås opdateret og ændret til: *"Der var per 31. april 2022 32.664 personbiler i Gentofte Kommune. Elbiler udgjorde pr. 31. april 2022 knap 6% af personbilerne i kommunen, mens de nationalt udgjorde knap 3%."*

I Klimaplan 2050 på side 19 fremgår følgende 2030-mål: "90% af alle ejendomme i Gentofte er tilsluttet den igangværende fjernvarmeudbygning i Gentofte." Dette mål er forkert angivet og foreslås justeret til 2027, som er det korrekte årstal.

I Klimaplan 2050 på side 19 fremgår følgende 2030-mål: *"Varmeforbruget i bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030. "* Det foreslås, at målet ændres til: *"Varmeforbruget i private bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030. "*, da målet adresserer private bygninger. Klimaplanen har således et andet mål om de kommunale bygninger ("Energiforbruget i de kommunale bygninger er faldet med 6% fra 2022-2025").

I Klimaplan 2050 på side 33 fremgår det, at: "*I forbindelse med revision af klimaplanen i 2026 fastlægges et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050."* Denne indsats foreslås fremrykket, så teksten ændres til: "*I forbindelse med udvikling af en den kommende toårige klimahandleplan 2025-2026 fastlægges i løbet af 2024 et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050."*

I Handleplan for klimaneutralitet fremgår følgende tekst på side 16: "*Som pilotprojekt etableres et Klimaspot på i første omgang Dyssegård Bibliotek og Gentofte Bibliotek med forventning om efterfølgende udbredelse til alle bibliotekerne. Den faste placering på et bibliotek suppleres med en mobil løsning i form af en ladcykel, der gør det muligt at flytte aktiviteterne til andre steder og diverse arrangementer."* Baseret på erfaring om hvordan klimaspottet virker bedst i praksis foreslås denne tekst ændret til: "*Der er etableret et Klimaspot, der kan træffes på biblioteker og andre lokaliteter i kommunen i forbindelse med arrangementer, der handler om klima og bæredygtighed. Klimaspot suppleres med en el-ladcykel, der gør det muligt at flytte aktiviteterne rundt i kommunen til diverse arrangementer."*

Alle klima- og bæredygtighedstiltag fra budgetforlig 2023-2024 er nævnt i Klimaplan 2050's introduktion på side 5. De fem tiltag, der ikke allerede er en del af klimaplanen, er med gul markering skrevet ind som nye klimatiltag i klimaplanen og de to handleplaner.

Konklusion

Som det fremgår af ovenstående gennemgang, fører høringssvarene til, at forvaltningen anbefaler enkelte præciseringer og mindre redaktionelle ændringer samt to nye klimatiltag. Justeringerne præsenteres samlet nedenfor.

Klimaplan 2050

Her er forslag til justering af Klimaplan 2050:

I Klimaplan 2050 på side 4 fremgår følgende tekst: *"Klimarobusthed betyder, at Gentofte både nu og om 100 år skal være robust over for øgede vandmængder og være klar til at håndtere både hverdagsregn og kraftige regnhændelser. I planlægningen vurderes og tages højde for, hvordan konkrete projekter påvirker og påvirkes af hele vandkredsløbet, herunder stormflod, og havvands- og grundvandsstigninger."* Teksten foreslås ændret til:

"Gentofte Kommune er (som geografisk område og som organisation) klimarobust, når kommunen er i stand til rettidig og effektivt at forudse, handle på og komme sig efter virkningerne af en klimarelateret ødelæggende hændelse eller tendens som regn, stormflod, havvand, grundvandsstigninger, temperaturstigninger, storme og tørke. Det skal ske ved at sikre beskyttelse, genoprettelse eller forbedring af kommunens væsentlige og grundlæggende sociale, økonomiske og miljømæssige strukturer og funktioner."

I Klimaplan 2050 på side 11 fremgår følgende tekst *"Der var per 1. januar 2021 27.137 personbiler i Gentofte Kommune. El- og hybridbiler udgjorde pr. 1. januar 2021 knap 4,5% af personbilerne i kommunen, mens de nationalt udgjorde knap 2%."* Teksten foreslås opdateret og ændret til:

"Der var per 31. april 2022 32.664 personbiler i Gentofte Kommune. Elbiler udgjorde pr. 31. april 2022 knap 6% af personbilerne i kommunen, mens de nationalt udgjorde knap 3%."

I Klimaplan 2050's afsnit om "Bæredygtighed i bygninger og byggeri" på side 13 foreslås at tilføje ordene markeret med fremhævet skrift:

"Alle nye bygningers miljø- og klimapåvirkning skal fra 2023 vurderes i et livscyklusperspektiv. CO2-krav er et vigtigt parameter i reguleringen af byggeriet, men bæredygtighed i bygninger og byggeri handler også om at ***se på genbrug og genanvendelsesmuligheder samt*** *renovere og bygge sunde, energieffektive, holdbare og æstetiske bygninger af en høj kvalitet."*

I Klimaplan 2050 på side 17 foreslås følgende afsnit *"Behovet for kystsikring vil blive fulgt af kommunen og der vil blive lavet løbende evalueringer af behovet, blandt andet på baggrund af fornyet droneopmåling af kyststrækningen samt løbende dialog med berørte kystgrundejere."* suppleret med følgende tekst:

"I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima, herunder stormflod og stigende havvandsstand. Her vil behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af fremadrettet sikringsniveau indgå sammen med analyser af udsatte værdier og infrastruktur og eventuelt behov og muligheder for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter."

I Klimaplan 2050 på side 17 under afsnittet "Dialog med kystgrundejere" foreslås teksten ændret fra: *"Frem mod 2050 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved ca. 8 private matrikelejere og ca. 5 kommunale arealer."* til:

"Frem mod 2040 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved 8 private matrikler og 5 kommunale arealer."

Teksten i Klimaplan 2050 under "Natur og biodiversitet" side 17 foreslås ændret fra: "… *Gentofte Sø og Brobæk mose er udpeget som Natura 2000 område og Ermelunden er som en del af Jægersborg Dyrehave udpeget som EU-Habitatområde."* til:

"*… Gentofte Sø og Brobæk mose er udpeget som Natura 2000 område og Jægersborg Dyrehave er udpeget som EU-Habitatområde."*

I Klimaplan 2050 på side 19 fremgår følgende 2030-mål: " 90% af alle ejendomme i Gentofte er tilsluttet den igangværende fjernvarmeudbygning i Gentofte." Dette mål er forkert angivet og foreslås justeret til 2027, som er det korrekte årstal.

I Klimaplan 2050 på side 19 fremgår følgende 2030-mål: *"Varmeforbruget i bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030. "* Da målet adresserer private bygninger, foreslås det ændret til:

"Varmeforbruget i private bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030. "

I Klimaplan 2050 på side 29 foreslås at tilføje et nyt indsatsområde:

Vi skaber sammen
Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer.

Tiltag:

- *Klimaborgerting*
- *Bæredygtighedsnetværk*

I Klimaplan 2050 på side 33 fremgår det, at: *"I forbindelse med revision af klimaplanen i 2026 fastlægges et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050."* Denne indsats foreslås fremrykket, så teksten ændres til:

"I forbindelse med udvikling af en den kommende toårige klimahandleplan 2025-2026 fastlægges i løbet af 2024 et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050."

Handleplan for klimaneutralitet

Følgende tekst foreslås indsat under tiltaget Klimaspot på side 16: *"Der er etableret et Klimaspot, der kan træffes på biblioteker og andre lokaliteter i kommunen i forbindelse med arrangementer, der handler om klima og bæredygtighed. Klimaspot suppleres med en el-ladcykel, der gør det muligt at flytte aktiviteterne rundt i kommunen til diverse arrangementer."*

Det foreslås at tilføje et nyt indsatsområde i Handleplan for klimaneutralitets tema om bæredygtig dannelse på side 27:

"Vi skaber sammen
Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer."

I tilknytning til det nye indsatsområde Vi skaber sammen tilføjes to nye tiltag:

"Klimaborgerting
Gentofte Kommune deltager i projektansøgningen "Klimademokrati", som har til formål at afprøve forskellige modeller for og gennemføre tre lokale og et regionalt klimaborgerting med deltagelse af 30-40 borgere i hvert klimaborgerting. Borgerne skal drøfte forskellige emner relateret til klima og bæredygtighed, og formulere en række anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Hvis projektet bliver godkendt af Velux Fonden, begynder projektet i 2023. Klimaborgertinget i Gentofte vil vare cirka 6 måneder i løbet af perioden andet halvår 2023 og frem til udgangen af 2024.

Aktører: Københavns Universitet, Concito, Gentofte Kommune, Randers Kommune, Hjørring Kommune og Region Hovedstaden.

Bæredygtighedsnetværk
Gentofte har gennem en årrække haft et uformelt bæredygtighedsnetværk, der består af borgere, foreninger og virksomheder i Gentofte Kommune, som er optaget af klima og bæredygtighed. Som en del af

netværket bliver deltagerne inviteret til arrangementer eller workshops med fokus på bæredygtighed, arrangeret af eller i samarbejde med Gentofte Kommune.

Aktører: Gentofte Kommune, Grøn Guide, borgere, virksomheder og foreninger."

Handleplan for klimarobusthed

I Klimahandleplan for klimarobusthed på side 4 foreslås tiltaget "Ny klimatilpasningsplan – regnvand, havvand og grundvand' suppleret med følgende tekst:

"Behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau, i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier vurderes, samt eventuelt behov og mulighed for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune."

Climate Action Planning Framework

Nedenfor fremgår forslagene til justeringer af rapporten Climate Action Planning Framework (CAPF):

I CAPF på side 3 fremgår følgende tekst: *"Borgmesterens underskrift på vegne af Kommunalbestyrelsen den 19. oktober 2020 (bilag 1) bekræfter Gentofte Kommunes interesse i at videreudvikle og understøtte politisk behandling af en DK2020 klimaplan for Gentofte."* Teksten foreslås ændret til:

"Borgmesterens underskrift på vegne af Kommunalbestyrelsen den 19. oktober 2020 (bilag 1) bekræfter Gentofte Kommunes interesse i at videreudvikle og understøtte politisk behandling og implementering af en DK2020 klimaplan for Gentofte."

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	**Klimaplan uden grafik.docx**
Dokument Titel:	**Klimaplan uden grafik**
Dokument ID:	**4809117**

Klimaplan 2050
- Hele Gentoftes vej mod klimaneutralitet og klimarobusthed

Oktober 2022

Indhold

Introduktion 3

Klimaudfordringerne i Gentofte CO_2 7
Klimaregnskab 7
Scenarier for reduktion af drivhusgasudledningen 8
Kontekst og status for fire centrale klimaudfordringer 10
Grøn energi 10
Bæredygtig mobilitet 12
Cirkulær økonomi 14
Bæredygtig dannelse 15

Klimaudfordringerne i Gentofte Klimarobusthed 16
Kontekst, risikovurdering og konsekvenser af klimaforandringer lokalt i Gentofte 16
Regnvand og skybrud 16
Grundvand 18
Havvand og stormflod 18
Stigende temperaturer 19
Natur og biodiversitet 19

Mål 21
Mål for CO_2-reduktion og klimaneutralitet 21
Mål for klimarobusthed 22

På vej mod klimaneutralitet CO_2-reducerende tiltag 24
Vejen frem mod 90% CO_2-reduktion i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050 25
Vejen til klimaneutralitet 2022-2024 27
Grøn energi 27
Bæredygtig mobilitet 28
Cirkulær økonomi 29
Bæredygtig dannelse 30

På vej mod klimarobusthed Klimatilpasningstiltag 32
Vejen til klimarobusthed frem mod 2050 32
Vejen til klimarobusthed 2022-2024 33
Regn og skybrud 33
Havvand og stormflod 33
Natur og biodiversitet 34

Opfølgning og revision 35

Baggrund 36

Introduktion

'Klimaplan 2050 – hele Gentoftes vej til klimaneutralitet og klimarobusthed' sætter kursen for Gentoftes langsigtede klimaindsats frem mod 2050 og viser vej til et delmål om 90% reduktion af CO_2-udledningen i Gentofte i 2030 i forhold til 2019.

Det er en del af Gentofte Kommunes vision, at vi tager ansvar for en grøn og bæredygtig udvikling lokalt og konkret og går sammen om at forbruge ansvarligt, så vi minimerer vores forbrug af naturressourcer. Derfor vedtager og forpligter kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune sig til at implementere denne klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktion i udledning af drivhusgasser og tilpasning til klimaforandringer.

Klimaplan 2050 er en samlet plan for, hvordan vi i Gentofte bidrager til at forhindre klimaforandringer via CO_2-reducerende tiltag, og for hvordan vi med tiltag inden for klimatilpasning og klimasikring gør kommunen robust overfor de klimaforandringer, der allerede er her eller er undervejs.

På baggrund af Gentoftes klimaregnskab og de lokale klimaudfordringer, der gør sig gældende i Gentofte, er Klimaplan 2050 bygget op om fem temaer: Grøn energi, Bæredygtig mobilitet, Cirkulær økonomi, Bæredygtig dannelse og Klimatilpasning og natur. Planen viser med sine mange konkrete mål og tiltag, hvordan vi i Gentofte Kommune tager ansvar for en grøn og bæredygtig udvikling på den korte bane frem mod 2024. Klimaplanen skitserer også hvilke større indsatser, der skal til på den lange bane for at nå 90% reduktion i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050 og samtidig sikrer en klimarobusthed, der står mål med de konsekvenser af klimaforandringerne, vi i fremtiden vil opleve i Gentofte.

En klimaplan efter internationale standarder

Klimaplan 2050 er udarbejdet efter de internationale standarder for ambitiøs klimaplanlægning, som bynetværket af klimaambitiøse byer, C40 Cities, står bag, og som i Danmark er blevet opdateret og tilpasset klimaarbejdet i kommunerne i det landsdækkende projekt DK2020. C40's standarder kræver en klimaplan, der er handlingsorienteret, har fokus på alle sektorer, opstiller ambitiøse delmål og beskriver hvordan en løbende opfølgning på, hvordan det går med at gennemføre mål og tiltag. Der lægges desuden stor vægt på, at planen ikke kun tager højde for klimakonsekvenser og -gevinster ved de enkelte mål og tiltag, men tager afsæt i et bæredygtighedsbegreb med både en social, økonomisk, klima- og miljømæssig dimension. Gentofte Kommune har derfor udover klimaeffekt overvejet mulige konsekvenser ift. sundhed, lige vilkår, miljø og økonomi for planens tiltag.

Et fælles ansvar international, nationalt og lokalt

196 lande forpligtede sig med Parisaftalen i 2015 til en langsigtet målsætning om at begrænse den globale temperaturstigning til under to grader, at arbejde for at begrænse temperaturstigningen til 1,5 grader og blive klimaneutrale senest i år 2050. Desuden indeholder Parisaftalen en målsætning om, at de globale udledninger af drivhusgasser skal toppe så hurtigt som muligt og derefter falde hurtigt. På den måde håber man på at opnå en balance mellem udledningen og optaget af drivhusgasser i anden halvdel af dette århundrede.

Ifølge WRI (World Research Institute har den globale temperatur steget med 1,1 grad indtil nu og vi er på vej mod 2 grader i 2040. Vi har allerede set en stigning i naturlige katastrofer som tørke, oversvømmelse, orkaner mv.

Det er derfor afgørende, at der sættes kraftigt ind mod klimaudledningerne, og Klimaplan 2050 er Gentoftes kommunes bidrag hertil.

I Danmark er der med klimaloven fra 2020 sat et nationalt mål om 70% reduktion af drivhusgasser i 2030 målt i forhold til 1990. Og i forlængelse af klimaloven er der indgået en række politiske aftaler, som sætter yderligere mål og definerer rammerne for Gentofte Kommunes klimaindsats.

Gentofte Kommune har høje ambitioner for den grønne omstilling og ønsker at bidrage aktivt til, at vi som samfund kan nå de mål, der er sat både internationalt og nationalt. Derfor har vi sat et lokalt delmål om 90% CO_2-reduktion allerede i 2030 i forhold til 2019. Om vi i Gentofte Kommune kan nå dette mål og de andre sektorbestemte delmål, vi har vedtaget med denne klimaplan, afhænger i høj grad af de beslutninger, der bliver truffet, og de rammer, der bliver etableret, nationalt og internationalt. Disse beslutninger og rammer er afgørende for både handlemuligheder og incitamentstrukturer for borgere, virksomheder og den

kommunale organisation, og definerer i høj grad, hvilket handlerum, vi som kommune har til at fremme grøn omstilling i vores lokalsamfund. Gentofte Kommune forsøger at udnytte de handlerum, lovgivningen definerer, bedst muligt, og skubber på udviklingen ved løbende at pege på, hvor rammer og regler bør justeres for, at kommunerne kan løfte ansvaret for grøn omstilling bedst muligt.

Målene i Klimaplan 2050 gælder Gentofte Kommune som geografisk område og Gentofte Kommunes egen virksomhed. Skal målene indfries forudsætter det dermed en solid indsats fra både kommune, borgere, foreninger og virksomheder og et godt samspil mellem alle aktører. Det vil Gentofte Kommune søge at understøtte i fire overordnede roller med hver sit handlerum: som myndighed og planlægger, som virksomhed, medejer af selskaber og som facilitator.

Faktaboks: Hvad er klimaneutralitet?
Klimaneutralitet betyder, at der ikke udledes flere drivhusgasser end der fjernes fra atmosfæren. For at opnå klimaneutralitet er det nødvendigt at CO_2 fjernes fra atmosfæren ved fx at plante skov eller fange og lagre CO_2 fra skorstene på kraftvarmeværker.

CO_2-neutralitet: Energiforbruget er baseret på biogas, biodiesel, el eller brint.
Nul-emission/emissionsfri/fossilfri: Energiforbruget er baseret på el eller brint.
CO_2-neutral varmeforsyning: Energien er primært baseret på affald, biomasse, biogas, bioolie, grøn el og CO_2-fangst.

Faktaboks: Hvad er klimarobusthed?

Gentofte Kommune er (som geografisk område og som organisation) klimarobust, når kommunen er i stand til rettidig og effektivt at forudse, handle på og komme sig efter virkningerne af en klimarelateret ødelæggende hændelse eller tendens som regn, stormflod, havvand, grundvandsstigninger, temperaturstigninger, storme og tørke. Det skal ske ved at sikre beskyttelse, genoprettelse eller forbedring af kommunens væsentlige og grundlæggende sociale, økonomiske og miljømæssige strukturer og funktioner.

Kommunen som myndighed og planlægger

Gentofte Kommune er som myndighed og planlægger en stor kraft i at skabe den infrastruktur og de rammer, der gør bæredygtige valg tilgængelige – og så nemme som muligt – for borgere, foreninger og virksomheder. Det gælder bl.a. udbygningen af fjernvarmenettet, understøttelse af en effektiv ladeinfrastruktur for elbiler, bedre sammenhæng mellem forskellige transportformer, velfungerende affaldssorteringsordninger og solide klimatilpasningsløsninger. Kommunen kan desuden påvirke ved at tilskynde eller stille krav til klimaansvarlighed hos leverandører, modtagere af puljemidler o. lign.

Kommunen som virksomhed

Gentofte Kommune som virksomhed står for knap 4% af CO_2-udledningen fra Gentofte Kommunes geografiske område. Til gengæld er Gentofte Kommune med sine 300 bygninger den største enkelte varmeforbruger. Derudover har Gentofte Kommune et væsentligt CO_2-aftryk ift. de forbrugsbaserede udledninger. Kommunen køber varer, tjenesteydelser, anlæg og byggeri for cirka 2 mia. kr. om året og har med en indkøbsvolumen af den størrelse god mulighed for at være med til at påvirke markederne i en bæredygtig retning.

Det er væsentligt for den folkelige opbakning og handlekraft i forhold til Klimaplan 2050, at Gentofte Kommune går foran og ved eksemplets magt viser, hvordan CO_2-udledning i praksis kan reduceres. En ambitiøs klimaindsats for kommunen som virksomhed er desuden en forudsætning for, at Gentofte Kommune i rollen som facilitator kan være en troværdig afsender af kampagner og tiltag, der skal tilskynde borgere, foreninger og virksomheder til at handle mere klimaansvarligt. Derfor går Gentofte Kommune foran med egne klimahandlinger. Herunder:

- Konvertering af kommunale bygninger til fjernvarme
- Energirenoveringer- og energibesparelser i egne bygninger
- Opsætning af solceller på offentlige bygninger i takt med forbedring af de statslige rammer herfor
- Helhedstænkning og livscyklusanalyser i byggeri og bygningsdrift
- Omstilling af den kommunale vognpark og maskinel til el
- Øget brug af cykler som transportmiddel
- Udmøntning af udbuds- indkøbspolitikken Indkøb med bæredygtig balance
- Udfasning af engangsservice
- Etablering af affaldsordninger i 10 fraktioner på kommunale institutioner
- Implementering af mad- og måltidspolitik med fokus på klimavenlig mad og reduktion af madspild
- Stærkt fokus på klima i skoler, dagtilbud, kultur- og fritidsliv

- Årlige klimaregnskaber
- Kystsikring af kommunens egne arealer
- Separering af spildevand- og regnvand ved kommunens egne ejendomme
- Udvikling af mere natur og biodiversitet

Kommunen som (med)ejer af selskaber

Gentofte Kommune er medejer af en række kommunalt ejede selskaber. Movia, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF), forsyningsselskabet Novafos, transmissionsselskabet CTR, affalds- og energiselskabet Vestforbrænding og vand- og spildevandsselskabet Biofos. Som medejer er Gentofte Kommune med til at påvirke selskabernes tiltag, planer og investeringsstrategier i retning af mere klimaansvar. Fx er Gentofte i tæt dialog med GGF om udrulningen af grøn fjernvarme og involvering af borgere i dette samt brug af overskudsvarme fra lokale virksomheder i fjernvarmen. I samarbejde med CTR's øvrige ejerkommuner arbejdes med en plan for neddrosling af brugen af biomasse i fjernvarmeproduktionen. Nedrosling skal ske ved at give plads til nye teknologier, som kan avendes til produktion af fjernvarme, bl.a. geotermi, varmepumper og Power-To-X. Gentofte arbejder også tæt sammen med Vestforbrænding om både affaldssortering, genbrugsstation, CO_2-fangst og lagring m.m.

Endelig sker udarbejdelse af Gentofte Kommunes spildevandsplan og klimatilpasningsplan i tæt samarbejde med Novafos. Novafos arbejder med at udvikle en metode til at opgøre CO_2-påvirkningen ved anlægspraksis og drift af afløbssystemer, som i samarbejde med Gentofte Kommune skal omsættes konkret i valg af løsninger og anlægsmetoder.

Kommunen som facilitator

I Gentofte Kommune har det i mange år været en del af kommunens DNA at skabe sammen med borgerne, de lokale virksomheder og foreningslivet. Skal vi lykkes med at indfri målene i Klimaplan 2050, er det en forudsætning, at denne praksis fortsætter, og at kommune og civilsamfund i endnu højere grad arbejder sammen om at skabe effektfulde løsninger og lokal klimahandling. Derfor er kommunens rolle som facilitator afgørende.

Kommunen understøtter som facilitator bæredygtig udvikling ved at inspirere og understøtte handlekraft hos borgere, foreninger og virksomheder. Fx i dagtilbud og skoler, hvor børn og unge lærer om, hvordan de passer godt på jorden og bliver trænet i at udvikle nye løsninger. Hos boligforeninger, hvor der er et endnu stort uindfriet potentiale i at inspirere boligejere- og lejere til klimahandlinger som fx energirenovering, grønne transportvalg og biodiverse haver. Med kulturarrangementer, der skaber refleksioner og diskussioner om planetens tilstand og vores rolle i den store sammenhæng. Ved at facilitere partnerskaber og hjælpe borgerinitiativer på vej med kommunens sparringsagenter. Med løbende kampagner om og formidling af klimaansvarlig adfærd og løsninger ift. affaldssortering, affaldsminimering, fjernvarme osv.

Gentofte Kommune har indgået en række klimapartnerskaber med erhvervsliv og store arbejdspladser i kommunen samt staten og udforsker løbende muligheder for flere. Aktuelt er der etableret partnerskaber med IKEA, Gentofte Hospital, Ørsted, Haver til maver, LIFE Fonden og Transportministeriet.

På tværs af kommunens rolle som myndighed, planlægger, virksomhed, (med)ejer og facilitator er tværkommunalt samarbejde en vigtig del af at løse klimaopgaver. Vi er medlem af indkøbsfællesskabet Spar5, hvor vi indgår indkøbsaftaler i fællesskab med Frederiksberg, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner. Og i 4K-samarbejdet gennemfører vi projekter, koordinerer og videndeler med Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner om fx udbredelse af ladeinfrastruktur.

Finansiering af klimaplanen

Gentoftes vej til klimaneutralitet i 2050 kræver finansiering af en række store klimatiltag. Mange af disse er indirekte finansieret via kommunens medejerskab af interessentskaber. Et eksempel er kommunens medejerskab af Vestforbrænding, som er takstfinansieret. Klimaplanens tiltag indenfor affaldsområdet så som genanvendelse, direkte genbrug og udviklingen af CO_2-fangst er dermed finansieret via takster.

Et andet eksempel på finansiering af et stort klimatiltag er fjernvarmen. Gentofte Kommune har brugt ca. 900 mio. kr. på udbygning af fjernvarmen i perioden 2011 – 2019. I august 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen en overordnet ramme på 1,1 mia. kr. til udbygning af fjernvarmenettet til de dele af kommunen, der endnu ikke har fjernvarme. Finansieringen af dette projekt er på plads til og med 2027, hvor udbygningen forventes færdig. Dette område er ligeledes takstfinansieret.

Herudover finansieres en del klimatiltag over det allerede eksisterende driftsbudget og afsatte anlægspuljer.

Med budgetforliget 2023-2024 "Gentofte tænker og handler langsigtet" har en enig kommunalbestyrelse afsat yderligere midler til en lang række klima- og bæredygtighedstiltag. På energi- og mobilitetsområdet er afsat 3 mio. kr. årligt i 2023-2026 til energirenovering af kommunens ejendomme, 1 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til at rådgive borgere i energirenovering, 1,4 mio. kr.

i 2023 til opgradering af elnettet og opstilling af ladestandere på udvalgte kommunale lokaliteter samt 13 mio. kr. i 2023 til supercykelstiruten Kystbaneruten. For at styrke klimatilpasning og natur er der afsat 0,5 mio. kr. i 2023 til mobile kystsikringsanlæg, 1 mio. kr. i 2023 til forhøjelse af eksisterende kystmur og etablering af kystsikring, 10 mio. kr. i 2023 og 5 mio. kr. i hhv. 2025 og 2026 til begrønning af offentlige arealer i Gentofte Kommune og 0,3 mio. kr. i 2023 til udpegning af bevaringsværdige træer. I forhold til bæredygtig dannelse er afsat 0,435 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til at styrke den grønne tråd med energibesparelser i børnehøjde for børn i daginstitutioner, samt 0,6 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til Haver til Maver for 7.-8. klasses elever. Endelig er puljen til klima og bæredygtighed udvidet til 5 mio. kr. i 2023-2026.

Forankring af klimaplanen

Klimaindsatsen i Gentofte Kommune er forankret i alle opgaveområder (forvaltninger). For at styrke implementering af klimaplanen trådte en ny klimaorganisering i kraft den 1. september 2022. Den nye organisering består af et tværgående klimanetværk, der er forankret i Kommunikation med dedikerede personaleressourcer til klima- og bæredygtighedsindsatsen fra alle opgaveområder. Den nye organisering består også af en ny klimaenhed i opgaveområdet Klima, Miljø og Teknik, hvor langt størstedelen af klimatiltagene er forankret.

Klimaudfordringerne i Gentofte CO_2

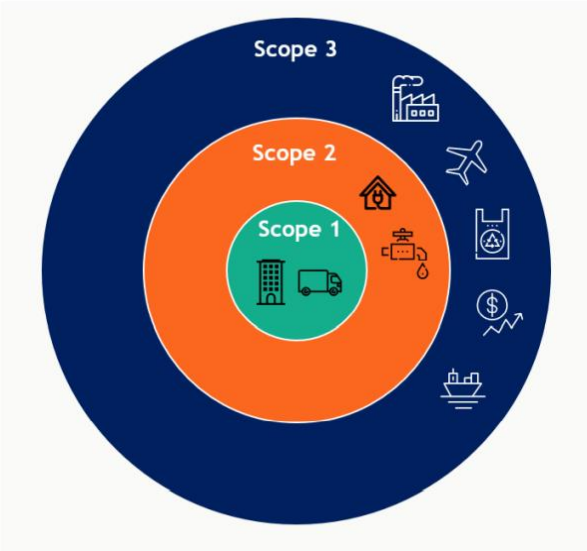
Gentofte Kommune er en af landets tættest befolkede kommuner. Bygningsmassen er af ældre dato, og der er trængsel på vejene. Til gengæld er der ikke landbrug og kun ganske få store produktionsvirksomheder. Derfor kommer størstedelen af kommunens CO_2-udledning fra energiforbruget i bygninger og fra transport, fra produktion af el og varme og fra forbrug af mad, drikke, ting og sager.

I dette kapitel præsenteres først Gentoftes klimaregnskab og scenarier for, hvordan klimaftrykket kan reduceres. Herefter præsenteres kontekst og status for de mest centrale klimaudfordringer i Gentofte samlet under overskrifterne Grøn energi, Bæredygtig mobilitet, Cirkulær Økonomi og Bæredygtig dannelse.

Fakta i margin 74.550 indbyggere // Drivhusgasudledning i hele Gentofte Kommune i 2019 i ton CO_2e 259.000

Klimaregnskab

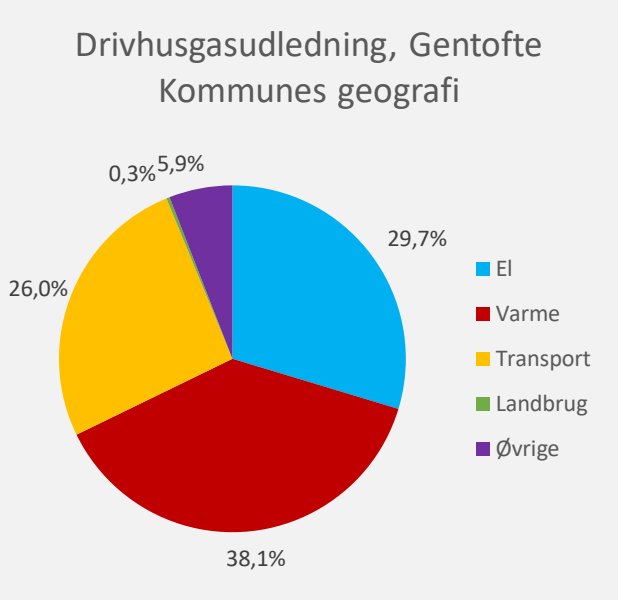
Gentofte Kommunes drivhusgasudledning kan opdeles i tre kategorier eller 'scopes', som de oftest kaldes: **Scope 1:** Energiforbrug fra bygninger, transport og industri, **Scope 2:** Energiforbrug fra forsyningsnettet (fjernvarme, el, gas) og **Scope 3:** Udledning forbundet med forbrug og varer, som er produceret udenfor kommunens grænser, men forbruges i kommunen.



Gentofte Kommune klimaregnskab er udarbejdet ved hjælp af Energistyrelsens Energi- og CO_2-beregner, der efterfølgende er kvalitetssikret med bl.a. varmedata. Beregneren måler på scope 1 og scope 2-udledninger. Der findes ikke en officiel metode til beregning af scope 3-udledningerne, dvs. den del af CO_2-udledningen, der kommer fra forbrug. Det betyder, at der ikke findes specifik viden om indhold og omfang af den forbrugsbaserede udledning lokalt i Gentofte. National viden og data om scope 3-udledninger giver imidlertid et kvalificeret bud på, hvordan det ser ud i Gentofte (se side 18).

Kommunens seneste klimaregnskab viser, at drivhusgasudledningen i 2019 var på 259.000 ton CO_2-ækvivalenter (CO_2e) for Gentofte som geografisk område.

Drivhusgasudledningen i scope 1 og 2 stammer i Gentofte primært fra varme (ca. 38%), el (ca. 30%) og transport (26%). Dertil kommer knap 6% fra øvrige udledninger forbundet med fx affaldsdeponi. Endelig er der en minimal udledning (0,3%) fra landbrug og arealanvendelse.



Kilde: EA Energianalyse Kortlægningsrapport 2021

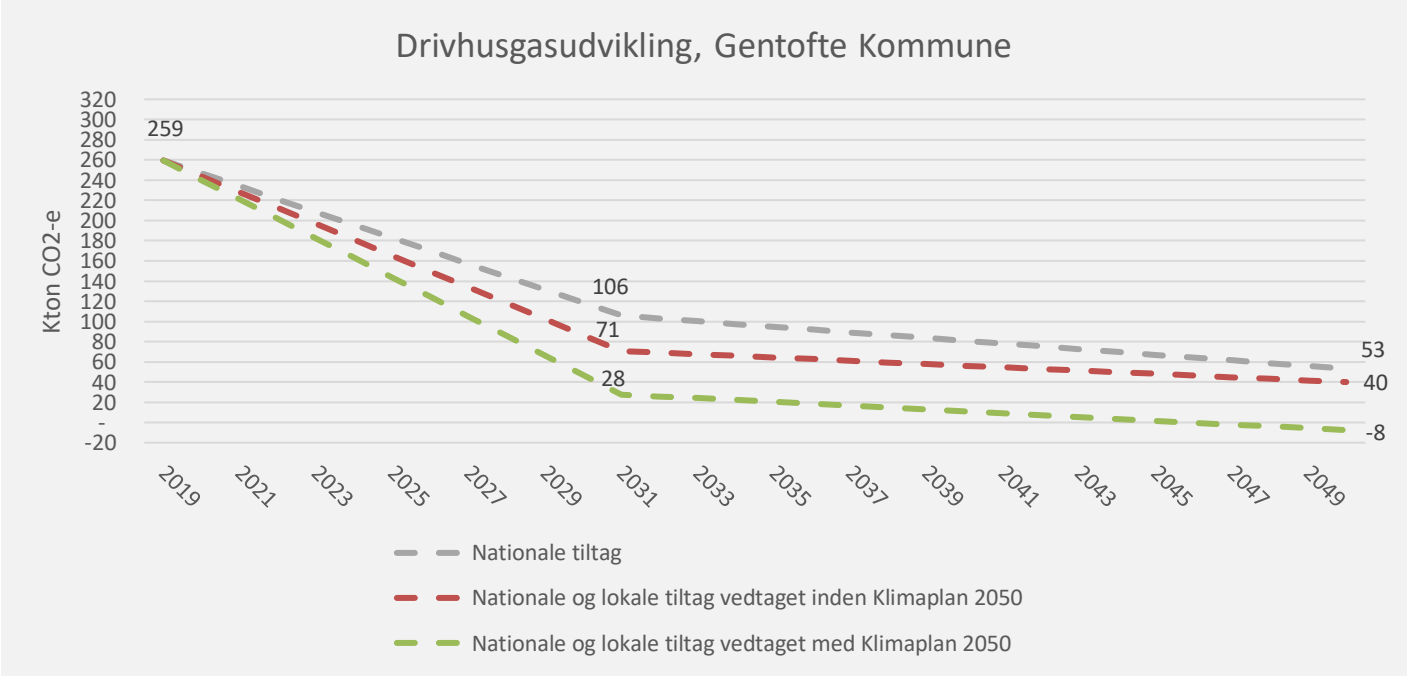
Gentofte Kommunes udledning per indbygger var i 2019 3,4 ton CO_2e. Det er betydeligt under det nationale gennemsnit på 8,8 ton. Det skyldes hovedsageligt, at Gentofte ikke har landbrug og kun en smule industri, at Gentofte er en kompakt kommune med et lavere antal kørte kilometer end det nationale gennemsnit, samt at Gentofte har en høj fjernvarmedækning og relativ grøn fjernvarme.

Drivhusgasudledningen fra Gentofte Kommune som virksomhed indgår i det samlede geografiske regnskab for 2019. Udledningen fra Gentofte Kommune som virksomhed udgør 10.200 ton CO_2, hvilket svarer til cirka 4% af kommunens geografiske CO_2-udledning på 259.000 ton. Drivhusgasudledningen stammer primært fra kommunens bygninger (9.300 ton) og derudover fra gadebelysning (500 ton) og transport i kommunale køretøjer (400 ton).

Scenarier for reduktion af drivhusgasudledningen

Gentofte Kommune har fået udarbejdet tre forskellige reduktionsscenarier, som viser, hvordan drivhusgasudledningen forventes at udvikle sig fra 2019, hvor drivhusgasudledningen i Gentofte var 259.000 ton, frem mod 2050, hvor kommunen senest skal være klimaneutral.

Formålet med reduktionsscenarierne er at skabe et overblik over, hvordan nationale og lokale handlinger påvirker omfanget af drivhusgasudledningen i hhv. 2030 og 2050.



Kilde: Ea Energianalyse 2021

Det første scenarie omfatter forventede nationale tiltag, men ikke lokale handlinger i Gentofte Kommune. I dette scenarie er der i Gentofte en drivhusgasudledning på 106.000 ton i 2030 og 53.000 ton i 2050.

Det andet scenarie er baseret på det første scenarie samt tiltag, der forud for Klimaplan 2050 allerede er vedtaget i Gentofte Kommunes planer. I dette scenarie er der i Gentofte en drivhusgasudledning på 71.000 ton i 2030 og 40.000 ton i 2050.

Det tredje scenarie er baseret på de to første scenarier samt de nye mål og tiltag, der er vedtaget som del af Klimaplan 2050. I dette scenarie er der i Gentofte en drivhusgasudledning på 28.000 ton i 2030 og en negativ udledning på 8.000 ton i 2050 – det vil sige, at der optages 8.000 tons flere drivhusgasser end der udledes. Det skyldes den CO_2-fangst og lagring, der forventes at blive gennemført på Vestforbrænding.

Der vil i 2050 forventeligt stadig være en drivhusgasudledning fra transportsektoren på 11.000 tons CO_2. Det skyldes en forventning om, at der i 2050 fortsat vil være en mindre andel benzin- og dieselbiler på vejen, ligesom dele af den tungere vare- og persontransport (lastbiler, private busser mv) stadig vil anvende diesel.

Det tredje og mest ambitiøse scenarie viser, at det er muligt at opnå klimaneutralitet i Gentofte senest i 2050. Det er det scenarie, vi i Gentofte vil arbejde for at gøre til virkelighed. Hvis det skal kunne lade sig gøre, er der dog en lang række forudsætninger og tiltag, der først skal på plads. Det er fx væsentligt, at staten sikrer, at de nationale rammer for den grønne omstilling bliver gennemført - herunder omstillingen til grøn el, elbiler og plastudsortering på forbrændingsanlæg. Ea Energianalyse har lavet en beregning til Gentofte Kommune, der viser, at knap 45% af reduktionerne mod klimaneutralitet kommer fra nationale rammevilkår. Desuden er det afgørende, at CTR, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme samt Gentofte Kommune udbreder den grønne fjernvarme som planlagt, at Vestforbrænding implementerer CO_2-fangst og lagring og udsorterer plast, ligesom borgere, virksomheder og Gentofte Kommune understøtter ved at forbruge mindre og sortere plast.

Helt afgørende for at nå i mål med klimaneutralitet er også, at alle bygningsejere i kommunen tilslutter sig fjernvarmen. Det er også vigtigt at boligejerne gennemfører energibesparelser for at undgå at den grønne omstilling bliver for dyr.

Endelig er det væsentligt på vejen mod klimaneutralitet, at borgere, virksomheder og Gentofte Kommune udfaser brugen af fossil transport til fordel for grønne transportmidler som cykler, elbiler, delebiler og kollektiv transport, ligesom Gentofte Kommune faciliterer operatørernes opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere.

Faktaboks: Hvad er CO_2-fangst og lagring?
Fangst og lagring af CO_2 eller Carbon Capture and Storage (CCS) virker ved at indfange CO_2, og deponere den i undergrunden. Via CCS kan man blandt andet indfange de fossile eller biogene udledninger fra afbrænding i affaldsforbrændingsanlæg eller fange den CO_2 der frigives, når kalk brændes til cement. Man kan også fange den CO_2 der udledes, når biomasse brændes til energiproduktion.
Kilde: Energistyrelsen 2022.

Kontekst og status for fire centrale klimaudfordringer

På de følgende sider præsenteres kontekst og status for de mest centrale klimaudfordringer i Gentofte under overskrifterne Grøn energi, Bæredygtig mobilitet, Cirkulær Økonomi og Bæredygtig dannelse.

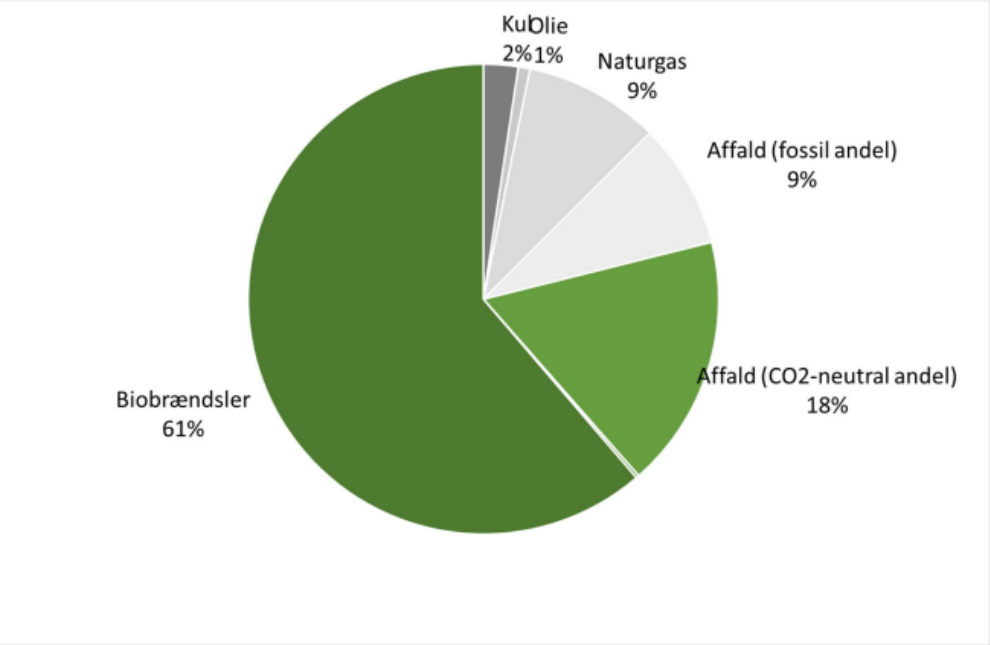
Grøn energi

Elforbrug og boligopvarmning står jf. klimaregnskabet for knap 70% af den samlede CO_2-udledning i Gentofte Kommune. Omstillingen til grønne energikilder er derfor helt central for at komme tættere på klimaneutralitet. Udledningen forbundet med energiforbruget reduceres i de kommende år markant ved hjælp af fjernvarmeudbygning- og tilslutning, og en stigende procentdel grøn el i stikkontakterne. Energirenovering af boliger og bygninger vil hjælpe godt på vej og er desuden væsentlig, da grøn energi er en begrænset ressource.

Fjernvarmeudbygning i fuld gang

Fjernvarmen dækkede ved indgangen til 2022 omkring 70% af Gentofte Kommunes varmebehov. Resten dækkes primært af olie- og naturgas. Fjernvarmen kommer fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), der leverer varme til fem kommuner i hovedstadsområdet herunder Gentofte. Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, der er et fælleskommunalt serviceselskab, videredistribuerer fjernvarmen og betjener kunder, borgere og virksomheder i Gentofte og Gladsaxe kommuner. Når fjernvarmeudbygningen er færdig i 2027, og hvis alle potentielle kunder tilslutter sig, forventes fjernvarmen at dække mindst 90% af varmebehovet i kommunen.

I 2020 blev 79% af fjernvarmen i Gentofte produceret via CO_2-neutrale energikilder som halm, flis og biogent affald, mens 21% blev produceret via fossile energikilder som fossilt affald (primært plast), naturgas, kul og olie. I 2021 blev kul fuldt udfaset i Hovedstadens fjernvarmesystem. Fjernvarmen produceres kun via fossile brændsler som olie og gas, når der er særligt stort varmebehov (spidslastproduktion), som fx på en meget kold februardag.



Kilde: Fjernvarme Miljønetværk Hovedstaden 2021

For at gøre varmeproduktionen CO_2 neutral arbejder CTR og dets ejerkommuner med en plan for udfasning af anvendelsen af biomasse i fjernvarmeproduktionen. Udfasningen skal ske ved at give plads til nye teknologier, som kan avendes til produktion af fjernvarme. Fx geotermi, varmepumper og Power-to-X.

Vestforbrænding er i gang med at forberede CO_2-fangst, som er et væsentlig middel på vejen mod klimaneutralitet. Samtidig forbereder Vestforbrænding sig på en styrket indsats for at frasortere plasten fra forbrændingen. Alt sammen et led i at gøre affaldsforbrændingen og dermed varmeproduktionen klimaneutral.

Boligtæthed og boligtyperne i Gentofte Kommune udgør et gunstigt grundlag for at etablere fjernvarme. Allerede i 2011 vedtog Gentofte Kommune en ambitiøs plan for at udrulle fjernvarmen i seks faser. Kun de første tre faser blev imidlertid gennemført,

fordi statens samfundsøkonomiske beregningsmodel satte en stopper for den videre udbygning. Folketinget gjorde det i 2021 muligt at genoptage fjernvarmeudbygningen, hvorefter Gentofte Kommune straks genoptog arbejdet.

Mange ældre boliger og bygninger med stort potentiale for energibesparelser

62% af boligerne i Gentofte ligger i etageejendomme, mens knap 31% er parcelhuse (2021). Resten af boligerne er række-, kæde- eller dobbelthuse.

I forhold til landsgennemsnittet har Gentofte Kommune mange boliger, som er opført før 1960. Det gælder både for etageejendomme og parcelhuse. Faktisk ligger mere end halvdelen (55%) af det samlede antal opvarmede kvadratmeter i Gentofte i bygninger, som er opført før 1939. Det vil sige at en meget stor del af bygningsmassen er opført før bygningsreglementet for alvor stillede krav til bygningernes energiforbrug. Der er derfor et stort potentiale for at energirenovere og -optimere de boliger og bygninger, hvor energirenovering endnu ikke er gennemført.

66% af boligerne i Gentofte Kommune er ejerboliger, 12% privatejede andelsboliger, 9% ejes af selskaber, 4% er almennyttige boliger og 4% ejes af offentlige myndigheder. 43% af boligerne er udlejede, mens 56% benyttes af ejeren. Lejere har ikke samme muligheder for selv at tage initiativ til at energioptimere deres boliger.

Grøn el i takt med statens målsætning

Gentofte har, som en fuldt udbygget kommune, ikke mulighed for at opsætte vindmøller eller etablere større solcelleanlæg i sin egen geografi. Elforbruget i Gentofte bliver derfor primært baseret på grønne energikilder i takt med at staten realiserer sit mål om grøn el inden 2030.

Bæredygtig mobilitet

Transportsektoren står jf. klimaregnskabet for 26% af den samlede CO_2-udledning i Gentofte. Heraf kommer 2/3 fra personbiler. Samtidig forventes 15% mere trafik på vejene i 2030 end i dag. Udledning fra transportområdet kræver et langt sejt træk at reducere, og i fremskrivningerne af CO_2-udledning i Gentofte forventes, at der trods en lang række tiltag stadig er en mindre udledning fra transportsektoren i 2050 (som dog opvejes af CO_2-fangst og lagring).

Valg af transportform sker i et komplekst samspil mellem vores vaner og opfattelse af pris, rejsetid og bekvemmelighed: Er transportformen pålidelig, tilgængelig, fleksibel og komfortabel? Bilen er i dag det foretrukne transportmiddel for mange mennesker. Det skaber trængsel og besværliggør og forøger rejsetiden til gene for både borgere og virksomheder. Ikke mindst i myldretiden til og fra arbejde eller uddannelse, hvor der gennemsnitligt kun sidder 1,1 person i hver bil. Forudsætningen for at flytte over i grønnere, sundere og sikrere alternativer til bilen er, at fx cyklisme og kollektiv transport opleves som nem, bekvem og pålidelig.

Store mængder gennemkørende trafik

En af de store udfordringer for omstillingen af transportsektoren i Gentofte Kommune er den store mængde gennemkørende trafik. Titusindvis af biler passerer hver dag igennem Gentofte Kommune via de store indfaldsveje til København. Antallet af biler på indfaldsvejene stiger, og det samme gør den støj og CO_2-udledning, der følger med. En af de største indfaldsveje er Helsingørmotorvejen, hvoraf 6 kilometer skærer gennem Gentofte Kommune. Det betyder, at en stor del af Gentofte Kommunes borgere er så stærkt plaget af trafikstøj, at det har betydning for trivslen og i nogen tilfælde også sundheden.

Reduktion af støjniveau

Gentofte Kommune arbejder for at nedsætte hastigheden på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej for at reducere støjniveauet. Desuden er der i forlængelse af en byrådsbeslutning sendt ansøgning til Nordsjællands Politi om at nedsætte hastigheden på hele Kystvejen til 50 km/t, og yderligere ned ved Skovshoved havn og på Strandvejen ved Bellevue i sommermånederne, primært af trafiksikkerhedshensyn. Desuden planlægger kommunen at nedsætte hastigheden til 40 km/t på en række klasse 3-lokalveje, som en del af forsøget om lokale hastighedsbegrænsninger, hvor Gentofte Kommune deltager.

Stort potentiale for elbiler

Omstillingen til elbiler er afgørende for at reducere klimaaftrykket fra transport i Gentofte Kommune. Der var per 31. april 2022 32.664 personbiler i Gentofte Kommune. Elbiler udgjorde pr. 31. april 2022 knap 6% af personbilerne i kommunen, mens de nationalt udgjorde knap 3%. Cirka 50% af nysalget af biler i Gentofte Kommune var 1. kvartal 2021 el- og hybridbiler. Det gør Gentofte til en af de førende kommuner i omstillingen fra fossilbiler til elbiler. For at understøtte omstillingen til elbiler er der behov for en udbredt offentligt tilgængelige elladeinfrastruktur, der sikrer, at det også på længere sigt er attraktivt at køre elbil i Gentofte.

Når det gælder Gentofte Kommune som virksomhed, har kommunen indgået en partnerskabsaftale med Transportministeriet om, at alle nyerhvervede personbiler i Gentofte Kommunes virksomhed skal være el-eller brintbiler fra 2021.

Mange borgere uden mulighed for opladning af elbiler på egen grund

Ved omkring 43% af boligerne i Gentofte er det ikke muligt at lade en elbil op på egen grund, og beboerne her er derfor afhængige af at oplade på offentligt tilgængelige områder. På landsplan er det tilsvarende tal 32%. Adgang til opladning kan blive en udfordring for at øge andelen af elbiler i Gentofte Kommune. Lynladere vil på sigt kunne klare en del af behovet for opladning for dem, der ikke kan oplade på egen grund. Udover ladestandere på privat grund hos fx borgere, virksomheder, supermarkeder mv. er der i februar 2022 35 ladestandere med dobbeltstik på offentlig grund i Gentofte, mens der er yderligere mindst 75 ladestandere på vej i 2022. Gentofte Kommune får løbende henvendelser fra operatører om opsætning af ladestandere, og giver løbende tilladelser hertil.

Potentiale for flere på cyklen

I dag cykler 44% af Gentofte Kommunes borgere dagligt til og fra arbejde/uddannelse. Gentofte Kommunes bylandskab, hvor der udover en veludbygget cykelinfrastruktur, er kort afstand mellem destinationerne og lokale samlingssteder for kultur og handel i bydelscentrene, skaber et godt udgangspunkt for at tage cyklen, og der er stort potentiale for at få endnu flere til at cykle til arbejde, uddannelse og i fritiden.

Kollektiv trafik under omstilling

Den kollektive trafik i Gentofte Kommune består af 14 rutebusser, 2 regionale buslinjer, 8 S-togsstationer, regionaltog fra Hellerup Station og en lokalbane fra Jægersborg til Nærum. Busserne, som kører på tværs af Gentofte og andre kommuner, har

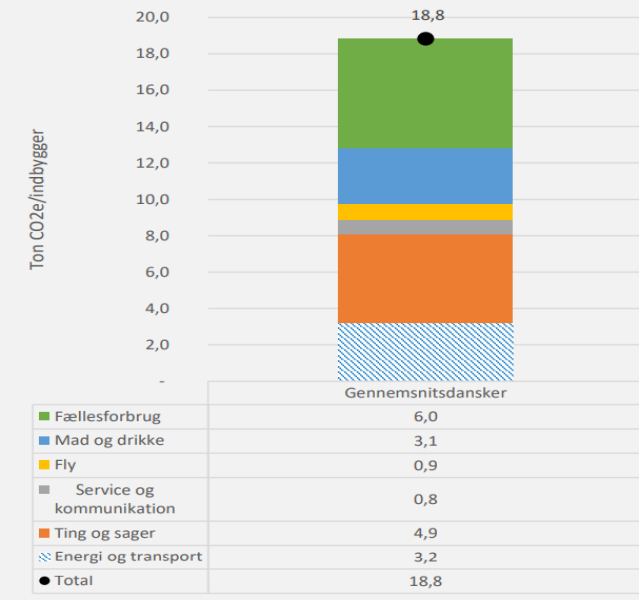
hidtil kørt på diesel, men er under omstilling til grønne drivmidler. Den første eldrevne buslinje 164 havde afgang i december 2021, mens linje 6A fulgte i februar 2022 og linje 1A omstiller til el i juni 2022. Gentofte Kommune samarbejder med Movia om grøn omstilling af bustrafikken.

Cirkulær økonomi

I den cirkulære økonomi er produkter designet, så de holder, og forbrugerne sørger for at vedligeholde, reparere, dele og genbruge produkter, så ressourcerne bliver i kredsløb længst muligt og klimaaftrykket fra forbrug på den måde falder. Cirkulær økonomi er derfor en vigtig del af svaret på, hvordan klimaaftrykket fra forbrug i Gentofte Kommune bliver reduceret.

Forbrug af varer udgør over halvdelen det samlede klimaaftryk

Når drivhusgasudledninger fra forbrug af varer medregnes i et klimaregnskab baseret på nationale (og ikke lokalspecifikke) data, var en gennemsnitsdanskers klimaaftryk ifølge Concito på 18,8 tons i 2010 (der er ikke nyere data tilgængelig). Heraf stammer over 50% fra forbrug af varer produceret udenfor kommunens grænser, altså scope 3 (se figur side 11).



Borgernes indkomstniveau er en af de vigtigste målestokke for klimabelastningen, da et højere økonomisk råderum gennemsnitligt medfører et højere forbrug og et deraf afledt stort klimaaftryk. Et aftryk, der i stort omfang knytter sig til forbrug af varer produceret udenfor kommunens grænser. En høj indkomst giver også særlige muligheder for at accelerere den grønne omstilling, fx når man som first-mover køber nye klimavenlige (ofte dyrere) produkter. I et velstående land som Danmark er det derfor nødvendigt at fokusere på at få reduceret den store klimabelastning, der knytter sig til forbrug af varer.

Ea Energianalyse har estimeret CO_2-effekter på forskellige typer tiltag målrettet scope 3. Her er det særligt færre flyrejser, mindre madspild, ændrede kostvaner og mindre forbrug af nyt tøj, der har et stort CO_2-reducerende potentiale.

En udfordring at "knække affaldskurven"

Gentofte Kommune har en vision om at knække affaldskurven. Affaldsmængderne i kommunen har dog, som i de fleste andre kommuner, været stigende over årene. Eksempelvis er kommunens samlede mængder af husholdningsaffald i perioden fra 2012 til 2020 steget med 44 %. Denne udvikling viser tydeligt, at det også i Gentofte bliver en stor udfordring at få knækket affaldskurven. Skal det lykkes, vil det kræve større viden om, hvilke værktøjer der virker, ligesom forpligtende nationale mål for affaldsreduktion vil understøtte. At knække affaldskurven vil kræve en stor og dedikeret indsats fra affaldsaktører på alle niveauer.

Genanvendelsen skal øges - 10 affaldsfraktioner på vej

Gentoftes borgere er generelt gode til at sortere, og kommunens samlede genanvendelsesprocent for husholdningsaffald er i perioden fra 2013 til 2020 steget fra 24% til 40 %. I affaldsbekendtgørelsen er det et krav, at alle på sigt skal sortere i 10 affaldsfraktioner. For at nå op på de 10, skal vi i Gentofte indføre ny indsamling af madaffald, mad- og drikkekartoner samt tekstiler. Madaffald samt mad- og drikkekartoner forventes udrullet til alle borgere i 2022. I forhold til tekstiler er der en længere frist i bekendtgørelsen, og det er ikke endeligt afklaret, hvornår obligatoriske ordninger for sortering af tekstiler til genanvendelse er på plads. For at efterleve de ambitiøse EU-krav om øget genanvendelse vil det også være nødvendigt at øge effektiviteten og de genanvendte mængder i de øvrige borgernære affaldsordninger som papir, pap, glas, plast og metal, hvilket vil kræve en dedikeret kommunikationsindsats og løbende opfølgning.

Bæredygtige indkøb skal understøtte den cirkulære økonomi

I en cirkulær økonomi stiller både virksomheder, kommuner og andre, der handler ind, krav til fx klimaaftryk og reparations- og genanvendelsesmuligheder og bidrager på den måde til at markedet bevæger sig i en mere bæredygtig retning. Gentofte Kommune vedtog i slutningen af 2021 en ny udbuds- og indkøbspolitik baseret på en tredobbelt bundlinje. Den skal understøtte, at det traditionelle fokus på at spare på de økonomiske ressourcer udvides, så kommunens udbud og indkøb ikke trækker på flere naturressourcer eller sætter et større klimaaftryk, end højst nødvendigt. Gentofte Kommune køber varer, tjenesteydelser, anlæg og byggeri for ca. 2 mia. kroner om året. Med en indkøbsvolumen af den størrelse er potentialet for at kommunen kan være med til at påvirke markederne i en mere bæredygtig retning stort. Gentofte Kommune vil i udvalgte udbud stille krav til leverandørerne om økonomisk, social, klima- og miljømæssig bæredygtighed. Ved at reducere materiale- og ressourceforbrug i kommunens indkøb, købe brugt og ikke mindst vedligeholde og reparere, hvor det giver mening.

Bæredygtighed i bygninger og byggeri
Gentofte er som en fuldt udbygget kommune ikke præget af omfattende byudviklings- eller byggeprojekter. Til gengæld har mange bygninger i Gentofte en høj arkitektonisk og æstetisk værdi, som er væsentlig at bevare i forbindelse med renoveringer. Alle nye bygningers miljø- og klimapåvirkning skal fra 2023 vurderes i et livscyklusperspektiv. CO_2-krav er et vigtigt parameter i reguleringen af byggeriet, men bæredygtighed i bygninger og byggeri handler også om at se på genbrug og genanvendelsesmuligheder samt renovere og bygge sunde, energieffektive, holdbare og æstetiske bygninger af en høj kvalitet. De mest bæredygtige bygninger er dem, som kan bruges længe og ikke skal rives ned.

Bæredygtig dannelse

Hvis vi i Gentofte skal nå målet om 90% CO_2-reduktion i 2030, klimaneutralitet og klimarobusthed i 2050, forudsætter det en fælles indsats på tværs af hele vores lokalsamfund. Gentofte Kommune kan påvirke meget ved at skabe rammerne for grøn omstilling ift. mobilitet, energiforsyning osv., men bæredygtig dannelse er en forudsætning for at borgere, foreninger og virksomheder kan være parate til de klimaforandringer, der kommer, og vælge det klimaansvarlige til af egen kraft og forbruge klogt. Vi skal lære, og vi skal dele vores viden, vores tanker og erfaringer både ift. hvad bæredygtig udvikling betyder, hvad vi konkret kan gøre, og hvad det gør ved os at stå midt i store samfundsmæssige udfordringer og forandringer. Derfor spiller børne- og skoleområdet og kultur- og fritidslivet vigtige roller.

Børne- og skoleområdet samt kultur- og fritidslivet har brede kontaktflader til borgerne og derved et særligt ansvar for at bidrage til refleksion, oplysning og handlekraft i forhold til klimaforandringerne og den grønne omstilling. Ikke mindst kulturen har, i kraft af sin evne til abstraktion og sin stærke appel til følelseslivet, gode muligheder for at fungere som klangbund for borgernes ideer og ambitioner om større bæredygtighed.

Stærkt fokus på bæredygtighed på børne- og skoleområdet
Skoler, dagtilbud og gymnasier i Gentofte har i flere år arbejdet aktivt med klima og bæredygtighed igennem pædagogiske aktiviteter, temauger, projektforløb mm. Formidlingstjenesten på Gentofte Genbrugsstation er én af landets mest velbesøgte og én af få, der tilbyder målrettet formidling til børn i dagtilbud. Haver til maver tilbyder populære skolehaveforløb for både dagtilbud, mellemtrin og udskoling. Siden 2020 har det fælles udskolingstilbud for alle folkeskoler i Gentofte Kommune, Udskolingen i Byen Hus, tilbudt udskolingseleverne innovative undervisningsforløb med fokus på teknologiforståelse og FN's verdensmål. Udskolingen i Byens hus har bl.a. et partnerskab med Ørsted, hvor medarbejdere herfra tilbyder oplæg til eleverne ifm. det fællesfaglige fokusområde: "Bæredygtig energiforsyning på lokalt/ globalt plan" og inspirerer eleverne til uddannelsesvalg gennem deres konkrete uddannelses- og jobrejse fra folkeskole til ansat i en virksomhed, der går forrest i den grønne omstilling. I fritidsregi skaber ungekulturhuset UNG I BYENS HUS ungefællesskaber, der er bygget op omkring natur, klima, miljøbevidsthed og bæredygtighed og gør det nemt, sjovt og let tilgængeligt for unge at forholde sig til klima og natur.

Potentiale for klimahandling- og refleksion i kultur- og fritidsliv
Gentofte har et rigt og varieret fritidsliv med omkring 100 idrætsforeninger, over 20 spejdergrupper og en lang række andre foreninger og forbund med sociale og kulturelle formål. Flere lokale foreninger har i de seneste år udvist interesse for at tage klimaansvarlige valg i deres aktiviteter, og der er potentiale for øget opmærksomhed på klima i flere foreninger. I vinteren 2022 udgav Dansk Idrætsforbund rapporten Idrættens Klimaaftryk, der sætter fokus på udfordringer og potentialer i forhold til at forebygge og reducere klimaaftryk i foreningslivet, og bl.a. anbefaler energioptimering af foreningsfaciliteter, mere samkørsel til kampe og stævner, øget fokus på mad med lavt klimaaftryk og indkøb af bæredygtige materialer.

Gentofte Bibliotekerne tilbyder en bred vifte af aktiviteter og kulturarrangementer, hvoraf en del beskæftiger sig med klima og bæredygtighed. Fra børneaktiviteter med krible-krable-tema og kreaværksted med genbrugsmaterialer til kunstinstallationer, workshops, foredrag og klimacaféer.

Øget opmærksomhed på ledelse af bæredygtig udvikling
En ambitiøs og helhedsorienteret klimaindsats, hvor Gentofte Kommune ikke alene skaber rammerne for grøn omstilling i lokalsamfundet, men også som organisation går foran og synliggør, hvordan kommunen kan tage klimaansvar med konkrete og lokale bæredygtige handlinger, sætter nye krav til ledere og medarbejdere i Gentofte Kommunes organisation.
Der er brug for ny viden, nye færdigheder og nye måder at tænke og lede på, når klima og bæredygtighed skal være en ramme for arbejdet på tværs af kommunens fagområder.

Klimaudfordringerne i Gentofte Klimarobusthed

De nuværende og fremtidige klimaforandringer betyder, at der er løbende behov for at tilpasse kommunen til at kunne modstå de øgede regnmængder, stigende hav- og grundvandsstand samt ændringer i temperaturer. Der er også behov for at skabe robuste og diverse naturområder, der kan modstå variationerne i vandtilførsel og temperaturer. I første omgang er den væsentligste klimarisiko for Gentofte Kommune håndtering af de øgede regnmængder. Hen mod midten af århundredet kommer stigninger i havvandsstanden og det terrænnære grundvand også til at udgøre en væsentlig klimarisiko, der skal håndteres.

I dette kapitel præsenteres den overordnede risikovurdering af klimaforandringernes betydning i Gentofte, samt hvordan kommunen vil arbejde med at tilpasse sig til de nuværende og fremtidige ændringer inden for tematikkerne Regnvand, Havvand, Grundvand og stigende temperaturer og bruge potentialet for at samtænke klimatilpasning med både beskyttelse og styrkelse af natur og biodiversitet.

Kontekst, risikovurdering og konsekvenser af klimaforandringer lokalt i Gentofte

En risikovurdering af klimaforandringer lokalt i Gentofte giver indsigt i sandsynligheden for fremtidige klimaforandringer og de potentielle konsekvenser, hvilket gør det muligt at planlægge og prioritere tiltag og investeringer. Rådgivningsvirksomhederne Cowi og Rambøll har i samarbejde med Gentofte Kommune i 2020 gennemført risikovurderingen for regnvand, havvand, grundvand og ændringer i temperaturer og identificeret sandsynligheden, intensiteten og varigheden af de væsentligste klimarisici for fremtidige scenarier i 2030, 2050 og 2100.

Analysen viser, at klimarisikoen forbundet med havvand, regnvand, grundvand og temperaturstigninger er generelt stigende frem mod 2050. Særligt i sidste halvdel af århundredet vil de klimabetingende ændringer have en væsentlig betydning, som skal håndteres for at sikre en klimarobust kommune.

Risikokortlægningen vil blive indarbejdet i Gentofte Kommunes kommende Klimatilpasningsplan, som udarbejdes i 2022-2023.

Regnvand og skybrud

De nuværende og fremtidige klimaforandringer medfører ændringer i nedbørsforhold frem mod 2100, og vi ser allerede nu en generel stigning i mængden af nedbør, samt markant flere og kraftigere skybrudshændelser. Det forventes, at den gennemsnitlige nedbørsmængde vil være steget med ca. 8-17 % i 2100, i forhold til i dag. Samtidig forventes hyppigheden af skybrud at stige med ca. 44-84% i 2100 - afhængig af hvilket scenarie, der kigges på. Der forventes også at ske ændringer i mængden af nedbør fordelt over året, hvilket medvirker øget sandsynlighed for længere perioder med tørke i sommerhalvåret og mere nedbør om vinteren.

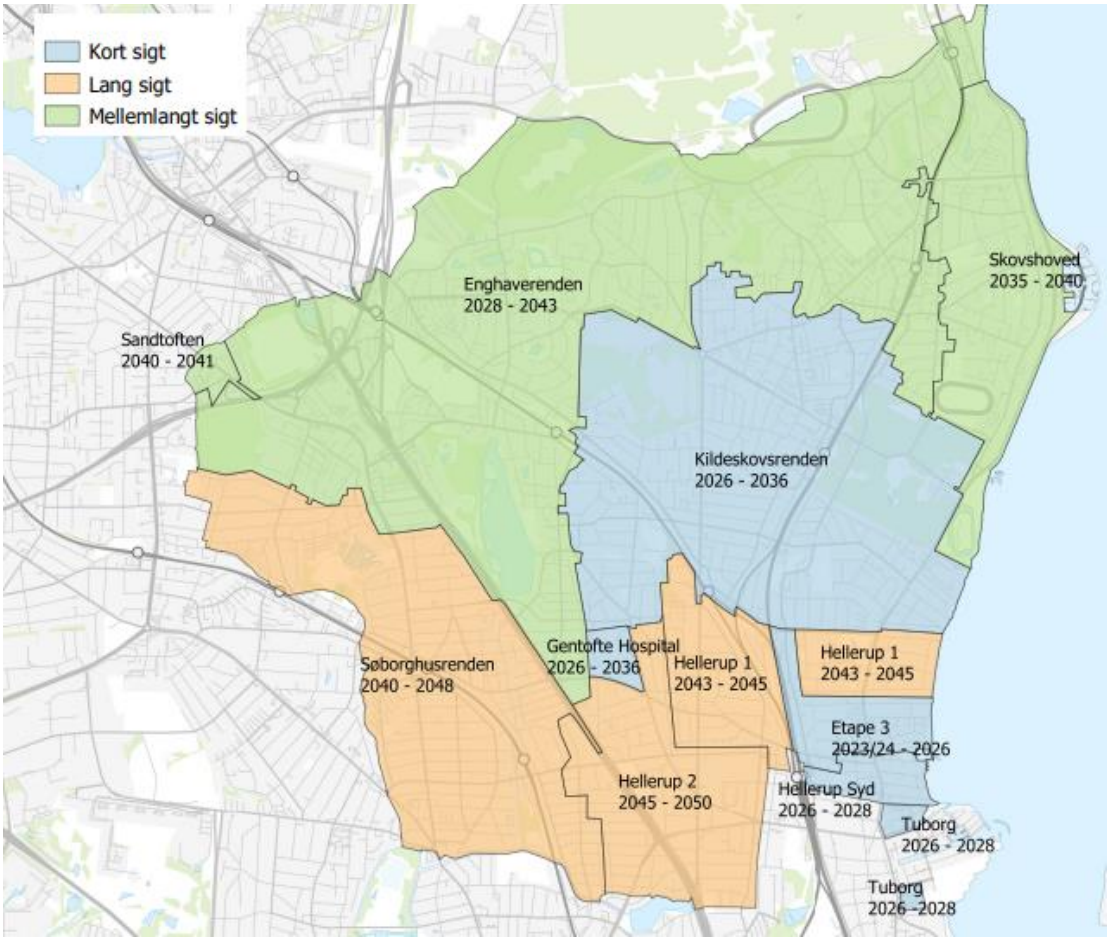
Et klimarobust afløbssystem

I dag er store dele af afløbssystemet i Gentofte Kommune etableret som et fælles system, hvor regn- og spildevand håndteres samlet. Det betyder, at afløbssystemets kapacitet ved langvarig eller kraftig regn kan blive overbelastet, så der sker oversvømmelser med regnvand blandet med spildevand til terræn og til søer, vandløb og havet. For at undgå dette arbejder Gentofte Kommune og Novafos på at skabe et afløbssystem, som er robust overfor de øgede regnmængder, der forventes i fremtiden.

Grundstenen i klimatilpasning i Gentofte er at etablere et separat afløbssystem, hvor alt regnvand og spildevand håndteres i hver deres ledninger. Gentofte Kommune arbejder ud fra et mål om, at hele kommunen er fuldt separeret i 2050. I takt med etablering af et separat afløbssystem, vil muligheder for yderligere lokal klimatilpasning blive undersøgt og gennemført. Lokal klimatilpasning bygger på beregninger af omkostningen ved at etablere løsninger set i forhold til udgiften ved skadepåvirkninger.

Da risikoen for oversvømmelse er fordelt over hele kommunen, er det mest hensigtsmæssigt at gennemføre klimatilpasningstiltag samtidig med etablering af det separate afløbssystem. Rækkefølgen for etableringen er prioriteret ud fra, hvor der er størst problemer med det eksisterende afløbssystem, hvor vi kan reducere overløb, forbedre vandkvaliteten og

mindske påvirkningen af naturområder, samt hvor der er behov for at opbygge hovedvandveje til transport af regnvand til Øresund.



Rækkefølgeplan for gennemførelse af separat afløbssystem og lokal klimatilpasning.

Når regn- og spildevand bliver adskilt, giver det mulighed for at håndtere regnvand på overfladen på en måde, som kan anvendes rekreativt, og som understøtter udviklingen af natur og biodiversitet i kommunen. Således skal klimatilpasningen sammentænkes med den generelle byudvikling, bygge-, anlægs- og renoveringsaktiviteter, infrastruktur og udvikling af parker, natur og grønne områder, så muligheder for synergier kan udnyttes.

Planlægning af klimatilpasning

Oversvømmelser i byområder kan medføre store skader på bygninger, veje og infrastruktur og kan påvirke muligheder for og medføre øgede udgifter til afværgetiltag ved eksisterende og nyt byggeri. Oversvømmelser med regnvandsopblandet spildevand i naturområder påvirker kvaliteten af disse negativt. Kommunens naturområder er forholdsvis robuste overfor ændringer i nedbør, og mange mindre moser og søer vurderes at kunne have gavn af øget nedbør og forhøjet vandstand.

Da Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, er der knaphed på arealer, som kan anvendes i forbindelse med klimatilpasning. For at sikre at der tages nødvendige hensyn til lokale konsekvenser af klimaforandringerne, skal klimatilpasningshensyn integreres i lokalplanlægning og byudvikling og klimatilpasningsmuligheder indgå i forbindelse med drift, renovering og anlæg af kommunens egne ejendomme, naturområder og infrastruktur. I den overordnede planlægning af klimatilpasning vil der være fokus på at udpege arealer, som kan anvendes til etablering af klimatilpasningsløsninger samt kortlægning af hovedvandveje hvor regnvandet kan styres og tilbageholdes i forbindelse med skybrudshændelser.

CO_2 reduktionspotentiale ved anlæg

Etablering af separat afløbssystem og lokal klimatilpasning af Gentofte Kommune kræver meget store anlægsarbejder. Hver gang vi bygger eller renoverer et afløbssystem, påvirker vi miljøet og udleder drivhusgasser, der bidrager til klimaforandringerne. CO_2-belastningen ved anlægsarbejderne afhænger fx af valg af løsninger, anlægsmetoder og materialer. Traditionelle rørløsninger vil ofte være forbundet med en stor CO_2-belastning, mens overfladeløsninger, hvor der ikke graves dybt og anvendes betonrør i samme omfang, kan være medvirkende til at reducere den samlede belastning.

Ved planlægning og anlæg af afløbssystemer og klimatilpasningsprojekter vil Gentofte sammen med Novafos sætte fokus på drift– og energioptimering, cirkulær økonomi og CO_2-reduktion. Novafos og Gentofte Kommune arbejder med indsatser, som kan reducere CO_2-aftrykket af anlægsprojekter og udarbejde en metode til at opgøre CO_2-påvirkningen og reduktionspotentialet ved anlægspraksis for separering og klimatilpasning. Målet er, at projekternes CO_2-påvirkning fra anlæg og materialer kan indgå mere målrettet og strategisk i planlægning og valg af løsninger til etablering og drift af afløbssystemet.

Grundvand

Den stigende mængde nedbør skaber ændringer i grundvandsstanden. På kort sigt har det betydning for det terrænnære grundvand, som i Gentofte Kommune er stigende særligt fra omkring 2050 og frem mod 2100. Ændringerne i grundvandsstanden ses både fordelt over året, hvor det kan variere betydeligt mellem sommer og vinter, men også det generelle niveau er stigende. De varmere temperaturer vil øge fordampningen, men ikke i en grad, som kan kompensere for stigningen i nedbør. I perioder kan grundvandet stå så højt, at der kan komme skader på huse og kældre. Det kan samtidig betyde, at yderligere regn ikke kan nedsive, men derimod samles på terrænoverfladen og skaber uhensigtsmæssig overfladeafstrømning og oversvømmelser.

Kortlægning og monitering af grundvandsstanden

I 2016 gennemførte Gentofte Kommune en kortlægning af grundvandsstanden som viser, at det terrænnære grundvand flere steder i kommunen står højt, særligt langs kysten, og der forventes yderligere stigninger på omkring 10 cm frem mod 2050.

Der er i 2017 opsat grundvandsloggere i 10 boringer fordelt over kommunen, som registrerer udviklingen i grundvandsstanden. Herudover er grundvandskortlægningen i 2021 blevet opdateret for at undersøge muligheder for at nedsive regnvand i kommunen. Der vil fortsat være fokus på at monitere udviklingen i grundvandsstanden og indarbejde den opdaterede grundvandskortlægning i kommunens administration af nedsivningspotentialer.

På nuværende tidspunkt giver lovgivningen ikke Novafos mulighed for at håndtere terrænnært grundvand i afløbssystemet. Men kommunen og Novafos arbejder sammen på at undersøge muligheder for at håndtere terrænnært grundvand fremadrettet og sigter mod en helhedsorienteret planlægning af hele vandkredsløbet, når udbygning, separering og klimatilpasning af afløbssystemet planlægges og gennemføres. Der er også fokus på at klimatilpasningshensyn indgår i den generelle byudvikling og planlægning i kommunen. Mål og indsatser for at håndtere konsekvenserne af den stigende grundvandsstand vil indgå i kommunens kommende klimatilpasningsplan, der påbegyndes i 2022.

Havvand og stormflod

Gentofte Kommune har en 7 km lang kyststrækning. Langs kysten ligger bl.a. de tre strande; Bellevue Strandpark, Charlottenlund Strandpark og Hellerup strand, de to havne; Hellerup havn og Skovshoved havn og det fredede Charlottenlund Fort. En række borgere bor desuden helt ud til kysten. Nærheden til kysten betyder, at vi nogle steder i kommunen er udsat for stigende havvandstand og stormflod.

Oversvømmelser med havvand opstår hvis havvandsstande overstiger højden på kystsikringen eller i forbindelse med stormflodshændelser, hvor kraftige storme presser store vandmasser ind i Øresund og får vandstanden til at stige yderligere. Samtidig medfører den kraftige vind at der opstår store bølger, som kan skylle ind over kystsikringen.

Havvandstanden er generelt stigende frem mod 2100 på grund af klimaforandringer. Fra 2013 til 2021 er havvandstanden steget ca. 3-4 cm og I 2050 forventes havvandstanden at være steget med yderligere 18-23 cm og op imod 31-50 cm frem mod 2100. Herudover forventes hyppigere og kraftigere stormflodshændelser. Den stigende havvandsstand betyder, at effekten af en stormflod bliver tilsvarende større.

Behov for løbende sikring af kyststrækningen

Kystsikringen i Gentofte Kommune består primært af hård sikring i form af kystbeskyttelsesmure. Størstedelen af kystbeskyttelsen er på private grunde og ansvaret for etablering og vedligeholdelse påhviler som udgangspunkt den enkelte kystgrundejer. Den løbende tilpasning af kystsikringsniveauet sker ved fx forhøjelse af eksisterende kystbeskyttelsesmure.

Gentofte Kommune vedtog i 2014, at kyststrækningen til enhver tid skal sikres mod stormflodshændelser svarende til en 200-årshændelse (niveau som ved Bodil-stormen i 2013). Klimaplanen har et mål om løbende kystsikring for perioden 2022-2050, så strækningen til enhver tid er sikret mod en 200-årshændelse tilpasset de løbende havvandsstigninger.

Der er i 2020-21 foretaget en risikokortlægning og opmåling af den eksisterende kystbeskyttelse med drone. Kortlægningen viser at enkelte strækninger af kysten, både private matrikler og kommunale arealer, vil være udsatte hvis en stormflodshændelse svarende til en 200-årshændelse indtræffer frem mod 2050. For at beskytte disse dele af kysten, vil det være nødvendigt at udbygge den eksisterende kystsikring.

Behovet for kystsikring vil blive fulgt af kommunen og der vil blive lavet løbende evalueringer af behovet, blandt andet på baggrund af fornyet droneopmåling af kyststrækningen samt løbende dialog med berørte kystgrundejere. I efteråret 2022 opstartes processen med udarbejdelse af en egentlig klimatilpasningsplan, som skal sikre, at kommunen er robust overfor fremtidens klima, herunder stormflod og stigende havvandsstand. Her vil behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af fremadrettet sikringsniveau indgå sammen med analyser af udsatte værdier og infrastruktur og eventuelt behov og muligheder for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter.

Dialog med kystgrundejere

Frem mod 2040 vil det være nødvendigt med tilpasning af kystbeskyttelsen ved ca. 8 private matrikelejere og ca. 5 kommunale arealer. Da kystsikringen på privat matrikel påhviler den private kystgrundejer, vil gennemførelse af kystsikringen afhænge af de berørte borgerne igangsætter kystsikringen. Gentofte Kommune vil tage kontakt til de kystgrundejere, som inden for en 5-årig periode får behov for at hæve deres kystbeskyttelse, for at indgå dialog om gennemførelse af den nødvendige sikring.

Sikringen kan ske ved fx at forhøje den eksisterende kystsikringsmur på egen grund, eller ved at berørte borgere søger om at projektet gennemføres som et kommunalt fællesprojekt, hvor flere berørte kystgrundejere skal bidrage til finansieringen.

Kommunens som kystgrundejer

De kommunale arealer, som ligger ud til kysten, består primært af veje og grønne anlæg. På disse strækninger påhviler gennemførelse af kystsikringen kommunen.

Stigende temperaturer

Prognoserne for klimaforandringer i form af stigende temperaturer viser, at der må forventes en væsentlig ændring i antallet af varme- og hededage, samt en nedgang i antallet af frostdøgn fra omkring 2050 frem mod 2100. Således er de stigende temperaturer en klimarisiko, der skal arbejdes med på længere sigt.

Udfordringer og løsninger forbundet med stigende temperaturer på længere sigt vil indgå som en del af Gentofte Kommunes kommende klimatilpasningsplan, mens hedebølger allerede er en del af Gentofte Kommunes nuværende sundhedsberedskabsplan. Stigende temperaturer har konsekvenser for både menneskers sundhed og for naturen. Derfor arbejder kommunen med at gøre natur og biodiversitet mere modstandsdygtig overfor længerevarende tørkeperioder ved bl.a. at øge beplantning, ligesom der er fokus på at reducere varme-ø-effekter ved bygninger og i byrum.

Natur og biodiversitet

Gentofte Kommune er en grøn kommune, hvor 20% af det samlede areal er dækket af grønne områder, herunder Charlottenlund Skov og slotshave og Bernstorffparken. De grønne områder dækker således over både parker og plejede grønne arealer samt naturområder som moser, søer og engområder, som indeholder en varieret artssammensætning. Der er flere grønne områder, som er fredede. Gentofte Sø og Brobæk mose er udpeget som Natura 2000 område og Jægersborg Dyrehave er udpeget som EU-Habitatområde.

De grønne naturområder i Gentofte ligger imidlertid fragmenteret, hvilket betyder, at planter og dyr har svært ved at bevæge sig fra område til område. Den manglede mulighed for at sprede sig gør dyre- og plantelivet sårbart. Samtidig betyder klimaforandringerne, at levevilkår for dyre- og planteliv er under forandring, og at forekomsten af invasive arter er med til at true det naturlige dyre- og planteliv. Levesteder for vilde dyr og planter skal derfor beskyttes, bevares og udvikles.

For at sikre artsrigdommen i kommunen er der brug for at skabe flere sammenhængende grønne korridorer og forbindelser for flora og fauna. Det bør ske ved at anvende mere naturnære driftsmetoder på kommunes grønne arealer – det vil sige parker, moser, vejkanter, skolegårde og private haver – og dermed både forbedre levevilkårene for dyr og planter og styrke biodiversiteten.

Ved i højere grad at indtænke biodiversitet i kommunens planlægning, drift og prioritering, og ved at inddrage borgere, virksomheder, kommunale institutioner og statens styrelser, der ejer grønne områder i kommunen, vil Gentofte understøtte

spredningsveje og hvilesteder for insekter og dyr. De grønne elementer bør desuden bidrage til at balancere klimaforandringernes effekter på andre områder i kommunen, bl.a. ved at modvirke varme-ø-effekt, lagre CO_2, isolere bygninger, optage regnvand og samle forurenende partikler fra luften. Ikke mindst kan styrkelse af de grønne områder som led i klimatilpasningen både øge tilgængelighed til og mellem naturområderne og styrke muligheder for motion og naturoplevelser.

Mål

Mål for CO_2-reduktion og klimaneutralitet

Det overordnede mål for klimaplanen er at opnå klimaneutralitet senest i 2050. Som et skridt på vejen mod klimaneutralitet har Gentofte Kommune som delmål, at CO_2-udledningen i Gentofte er reduceret med 90% i 2030 i forhold til 2019.

Statens 2030-mål er på 70% reduktion i forhold til 1990. Gentoftes delmål er beregnet i forhold til 2019, da kommunens klimaregnskab for 2019 i høj grad er baseret på lokale data, mens 1990-beregningen er baseret på nationale data og dermed ikke lige så nøjagtig. Holdt op i forhold til 1990, svarer Gentoftes delmål til 94%.

Udover delmålet om 90% CO_2-reduktion i 2030 arbejder Gentofte Kommune for en række sektormål, der fører til både direkte og indirekte reduktion af drivhusgasser og forebygger drivhusgasudledning.

I parentes efter hvert mål, fremgår hvilken aktør, der er hovedaktør for målet.

Grøn energi
2025 mål:

- Varmeforsyningen er CO_2-neutral (CTR).
- Energiforbruget i de kommunale bygninger er faldet med 6% fra 2022-2025 (Gentofte Kommune).

2027 mål:

- 90% af alle ejendomme i den igangværende fjernvarmeudbygning i Gentofte er tilsluttet fjernvarme (GGF).

2030 mål:

- Varmetabet i fjernvarmenettet er reduceret fra 9% i 2021 til 8% (GGF).
- CO_2-fangst på 50% af affaldsforbrændingskapaciteten (Vestforbrænding).
- Varmeforbruget i private bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030 (bygningsejere)

Bæredygtig mobilitet

- Ny-leasing og nyindkøb af kommunale personbiler er nulemission (el eller brint) fra 2021 (Gentofte Kommune)

2025 mål:

- 90% af Gentofte Kommunes borgere er tilfredse med at være cyklist i kommunen (Gentofte Kommune)
- 75% af Gentofte Kommunes borgere er tilfredse med muligheden for kombination af cykel og offentlig (Gentofte Kommune)
- Minimum 75% af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer anvender et CO_2-neutralt eller nulemissionsfrit drivmiddel (Gentofte Kommune)
- Der er dedikeret parkeringspladser med opladningsmuligheder til elbiler ved alle større trafikknudepunkter (Gentofte Kommune).

2030 mål:

- Movias busser er fossilfri heraf er mindst halvdelen elbusser (Movia)
- 5% stigning i brugen af kollektive transportmidler til/fra arbejde og uddannelse ift. 2022 (borgere).
- 40% af de private biler er eldrevne (borgere og virksomheder).
- Andelen af cyklister, der benytter cyklen til transport mellem hjem og arbejde eller uddannelse indenfor Gentofte Kommune, er øget fra 44% i 2020 til 50% i 2025 (borgere).
- Kørsel med vare- og tjenesteydelser foregår med CO_2-neutrale drivmidler (Gentofte Kommune).

Cirkulær økonomi
2022 mål:

- I 2022 er der etableret affaldssortering i 10 fraktioner på de kommunale institutioner (Gentofte Kommune).
- Årlig udpegning af 3-5 udbud med særligt potentiale for at fremme bæredygtig udvikling (Gentofte Kommune).
- Årlig opgørelse af klimaaftrykket på kommunens indkøb (Gentofte Kommune).

2025 mål:

- Genbrug af indbo og byggeaffald i kommunens ordninger 3-doblet ifht. 2022 (Gentofte Kommune).
- 50% reel genanvendelse af det indsamlede husholdningsaffald (Gentofte Kommune).
- Gentofte Kommune har været i dialog med 100 lokale virksomheder om grøn omstilling (Gentofte Kommune).

2030 mål:

- 80% plast udsorteres fra forbrænding (Vestforbrænding).

Bæredygtig dannelse
2025 mål:

- Børn og unge lærer om klima og bæredygtighed og deltager aktivt i klimaindsatsen (Gentofte Kommune).
- Børn og unge oplever en sammenhængende grøn tråd fra vuggestue til ungdomsliv og bygger løbende videre på den viden, de har med sig (Gentofte Kommune).
- Kulturen og dens institutioner bidrager med sine særlige midler til at sætte fokus på, og skabe debat om, den grønne omstilling.
- Gentofte Kommune går foran og synliggør, hvordan vi kan tage klimaansvar med konkrete og lokale bæredygtige handlinger (Gentofte Kommune).
- Alle medarbejdere i Gentofte Kommune har et godt billede af, hvordan de på deres arbejdsplads og i deres faglige praksis kan bidrage til en bæredygtig og klimaansvarlig udvikling (Gentofte Kommune).

Mål for klimarobusthed

Gentofte Kommune skal rustes til at modstå de lokale konsekvenser af nuværende og fremtidige klimaforandringer. Klimaplan 2050 sætter mål for, hvordan vi bedst tilpasser kommunen til det risikobillede og de forandringer, der tegner sig frem mod 2100, i forhold til regnvand, havvand, grundvand, temperaturforandringer, natur og biodiversitet.

Aktuelt udgør regnvand den største klimarisiko for Gentofte Kommune. På længere sigt vil også risikoen for oversvømmelser med havvand og skader ved stormflod være væsentlig, udfordringer med håndtering af stigninger i grundvandsstanden vil vokse, og hen mod slutningen af århundredet vil de forventede temperaturstigninger ligeledes skabe udfordringer.

I parentes efter hvert mål, fremgår hvilken aktør, der er hovedansvarlig for målet.

Regnvand og skybrud
2030 mål:

- 20% af kommunen er separeret og klimatilpasset til et samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt niveau (Novafos og Gentofte Kommune).
- Ved gennemførelse af klimatilpasningsprojekter er muligheder for grønne og rekreative løsninger samt potentialer for at styrke natur og biodiversitet realiseret (Novafos og Gentofte Kommune).

2050 mål:

- Hele kommunen er klimatilpasset, og der forekommer ikke længere overløb af regnvandsopblandet spildevand til Øresund og øvrige vandmiljøer (Novafos og Gentofte Kommune).

Havvand og stormflod
2050 mål:

- Kyststrækningen stormflodssikres i perioden 2022-2050 løbende, så kysten til enhver tid er sikret til en 200 årshændelse tilpasset havvandsstigninger (Bodilniveau) (Gentofte Kommune og berørte grundejere).

Natur og biodiversitet

2025 mål:

- 20 inspirerende naturprojekter, der er forankret hos borgere, virksomheder eller kommunen, er formidlet, for at beskytte de truede arter og styrke den biologiske mangfoldighed (Gentofte Kommune).
- 5 naturforbedrende projekter, der viser potentialer for biodiversitet på kommunens grønne arealer, er igangsat, for at skabe flere levesteder for den hjemmehørende flora og fauna (Gentofte Kommune).

På vej mod klimaneutralitet
CO_2-reducerende tiltag

En 90% reduktion af Gentoftes klimaaftryk i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050 kræver en lang række konkrete tiltag. Nogle tiltag bidrager med markant og målbar CO_2-reduktion, mens andre ikke kan måles direkte, men er med til at skabe forudsætningerne for, at virksomheder, foreninger og borgere kan tage de klimaansvarlige valg, der skal til, for at den grønne omstilling sker i praksis. På de følgende sider præsenteres de konkrete tiltag på vejen mod klimaneutralitet under temaerne Grøn energi, Bæredygtig mobilitet, Cirkulær økonomi og Bæredygtig dannelse.

I Gentofte udvælger vi klimatiltag ud fra følgende principper:

- Vi vælger langsigtede løsninger med stor effekt
- Vi lærer og deler viden
- Vi skaber engagement og klimahandling sammen
- Vi gør det let at træffe klimaansvarlige valg

Vejen frem mod 90% CO_2-reduktion i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050

For at drivhusgasudledningen er reduceret med 90% i 2030 og at Gentofte er klimaneutral senest i 2050, skal en lang række handlinger gennemføres af forskellige parter og med forskellig reduktionseffekt. Også de handlinger, der kun i beskedent omfang bidrager til klimaneutralitet, er vigtige at gennemføre. Handlingerne har nemlig andre positive effekter som fx øget sundhed på grund af mere fysisk bevægelse og mindre luftforurening, øget forsyningssikkerhed på grund af lavere energiforbrug samt mindre trængsel og mindre støj på grund af færre biler på vejene. Alle disse effekter er med til at styrke livskvaliteten og gøre Gentofte til et godt sted at bo, leve og arbejde.

Grøn energi	**Andel af vejen mod 90% CO2-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050**	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Omstille produktion af elektricitet til vedvarende energikilder	27,4%/26,5%	Sætte solceller på udvalgte kommunale bygninger under hensyn til æstetik.	Opstille land- og havvindmølleparker og solcelleparker samt sikre forbedrede rammevilkår for solceller	Sætte solceller på egne bygninger under hensyn til æstetik.	Sætte solceller på egen bolig under hensyn til æstetik.	2022-2030
Udbredelse af fjernvarmen	23%/22%	Myndighedsarbejde, samarbejde med GGF og formidling. Tilslutte kommunens ejendomme til fjernvarmen.	Sikre gode rammevilkår	Tilslutte sig fjernvarmen.	Tilslutte sig fjernvarmen.	2022-2030
Omstille varmeforsyningen til CO_2-neutralitet	13%/12,5%	Samarbejde med CTR og øvrige ejerkommuner om anvendelse af nye teknologier (geotermi, varmepumper mv.).	Sikre gode rammevilkår.	-	-	2022-2050
CO_2-fangst og lagring på affaldsforbrænding en	11,5%/14,5%	Samarbejde med Vestforbrænding og øvrige ejerkommuner.	Sikre gode rammevilkår og finansieringsmuligheder til affaldsselskaber.	-	-	2022-2030
Energibesparelser	0,4%/0,4%	Gennemføre energibesparelser i egne bygninger og formidle viden.	Sikre gode rammevilkår samt fortsætte og formidle støtteordninger.	Energirenovere egne bygninger.	Energirenovere egen bolig.	2022-2050
Bæredygtig mobilitet	**Andel af vejen mod klimaneutralitet**	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Omstilling til elbilisme	8,7%/16%	Understøtte udrulning af ladestandere, omstille egen flåde, dialog med elselskaber om kapacitet i elnettet og krav i udbud om grøn levering.	Sikre gode rammevilkår, der fremmer elbilisme herunder en national ladeinfrastruktur.	Opsætte ladestandere, omstille egen flåde samt krav om grøn levering i udbud.	Opsætte ladestandere på egen grund og leje/lease eller købe elbil.	2022-2050

Styrket cyklisme	0,2%/0,2%	Udvikle og vedligeholde cykelstinet, gennemføre cykelkampagner og anvende cykler i egen drift.	Sikre gode rammevilkår samt fortsætte og formidle støtteordninger.	Fremme cyklen som medarbejdertransport.	Anvende cyklen.	2022-2050
Grøn omstilling af den kollektive transport	0,3%/0,3%	Samarbejde med Movia og de øvrige ejerkommuner.	Sikre gode rammevilkår.	Fremme kollektiv transport som medarbejdertransport.	Anvende kollektiv transport.	2022-2030
Samkørsel og delebilisme	0,2%/0,2%	Fremme samkørsel og delebilisme som medarbejdertransport.	Sikre gode rammevilkår, der fremmer delebilisme.	Fremme samkørsel og delebilisme som medarbejdertransport.	Anvende samkørsel og delebilisme.	2022-2050
Tung transport	2%/2%	Understøtte udrulning af ladestandere og stille krav om brug af grønne drivmidler i transport af varer og services.	Sikre gode rammevilkår, der fremmer grønne drivmidler i den tunge transport.	Stille krav om brug af grønne drivmidler i transport af varer og services.	-	2022-2050
Øvrige						
Bl.a. affaldsdeponi	3,5%/5%	Affaldssortere.	Sikre gode rammevilkår.	Affaldssortere.	Affaldssortere.	2022-2050

CO_2-aftrykket fra forbrug er som beskrevet på s.18 markant, men effekten af handlinger, der fremmer cirkulær økonomi kan ikke måles i Energistyrelsens nuværende metode til kommunale klimaregnskaber. Cirkulær økonomi er imidlertid en væsentlig faktor på vejen mod et klimaneutralt Gentofte. Det samme gælder Bæredygtig dannelse, som er med til at skabe forudsætningerne for, at virksomheder, foreninger og borgere kan tage de klimaansvarlige valg, der skal til, for at den grønne omstilling sker i praksis.

Cirkulær økonomi	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Klimaansvarlig adfærd	Inddrage borgere, virksomheder, foreninger og egen organisation via kampagner, events og særlige initiativer mv., for at videreformidle viden og værktøjer til at kunne handle klimaansvarligt.	Sikre de nødvendige rammevilkår, der fremmer den cirkulære økonomi.	Sikre internt fokus på klimaansvarlig adfærd, udvikle grønne forretningsmodeller samt indgå i partnerskaber.	Øge egen klimaansvarlig adfærd samt bruge de råd og tilbud, der gives.	2022-2050
Grøn erhvervsudvikling	Varetage myndighedsopgave vedrørende affaldstilsyn samt vejlede, facilitere netværk og udbrede viden om grønne forretningsmodeller.	Udvikle virksomhedsrettede tilbud, der fremmer grøn erhvervsudvikling.	Udvikle grønne forretningsmodeller samt benytte de tilbud, der stilles til rådighed.	Prioritere køb af bæredygtige produkter.	2022-2050
Affald som ressource	Stille konkrete ordninger og tilbud til rådighed for borgere og virksomheder, som gør det lettere at komme i gang med den grønne omstilling. Sortere i 10 affaldsfraktioner og drifte effektive	Skabe bedre rammebetingelser for genbrug, reparation og vedligeholdelse af produkter.	Varetage det kommende producentansvar, sortere i 10 affaldsfraktioner samt øge	Sortere i 10 affaldsfraktioner, samt øge genanvendelse og genbrug.	2022-2050

	affaldssorteringsordninger for borgere og virksomheder.		genanvendelse og genbrug.		
Bæredygtighed i bygninger og byggeri	Udbrede bæredygtig helhedstænkning i byggeri samt i drift og vedligeholdelse af bygninger og stille krav om klimavenlig transport af byggematerialerne.	Udvikle og forbedre LCA-værktøjer og datamodeller. Udbrede bæredygtig helhedstænkning i byggeri samt i drift og vedligeholdelse af bygninger.	Anvende klimavenlige byggematerialer og stille krav om klimavenlig transport af byggematerialerne.		2022-2050
Indkøb med bæredygtig balance	Fremme cirkulære indkøb via kompetenceudvikling, opgøre klimaaftryk fra indkøb på aftaleniveau, samarbejder med andre offentlige aktører, undersøge hvordan den politiske beslutnings- og budgetproces kan understøtte bæredygtige indkøb på flere bundlinjer.	Sikre gode rammevilkår.	Tilbyde bæredygtige produkter og løsninger. Fokus på TCO-analyser og blik for klimapotentialer.		2022-2050
Bæredygtig dannelse	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes/foreningernes rolle**	**Periode**
Børn og skole	Understøtte bæredygtig dannelse gennem pædagogiske aktiviteter og undervisningsforløb.	Sætte ramme bl.a. gennem læreplanstemaet Natur, science og udeliv.	Indgå i partnerskaber til fremme af praksislæring, virkelighedsnær problemløsning.	Børn og unge deltager gennem dagtilbud og skoler.	2022-2050
Kultur, unge og fritid	Skabe refleksion, debat og handlekraft gennem forskellige typer arrangementer. Inspirere og understøtte foreningslivet i klimahandling, afholde bæredygtige events.		Tilbyde bæredygtige produkter og løsninger.	Foreninger og organisationer kan fx afholde bæredygtige events, samkørsel, bæredygtige indkøb af mad og materialer. Arrangementer med klimafokus.	2022-2050
Ledelse	Videreuddanne medarbejdere og fastholde internt strategisk fokus på tværs af hele den kommunale organisation.	Understøtte lovgivningsmæssigt fx vha. CO_2-afgift.	Sætte ledelse af bæredygtig udvikling på dagsordenen i egen virksomhed.		2022-2050

Vejen til klimaneutralitet 2022-2024

De klimatiltag, der henholdsvis allerede er i fuld gang, og skal igangsættes på den korte bane, fremgår af Gentofte Kommunes Handleplan for klimaneutralitet 2022-2024.

Handleplanen er opsummeret i det følgende:

Grøn energi

Handleplanens tema om Grøn energi har tre indsatsområder med tilhørende tiltag:

Grøn varme

Med 90% af ejendommene i Gentofte Kommune tilsluttet fjernvarmenettet i 2030, når vi 22% af vejen mod klimaneutralitet. Det er derfor afgørende, at fjernvarmenettet udbygges, at muligheden for at tilslutte sig fjernvarme formidles tydeligt og at fjernvarmeløsningen løbende optimeres.

Tiltag:

- Udbygning af og formidling om fjernvarmen
- Kommunale ejendomme på fjernvarme
- Øget tilslutning i eksisterende områder
- Lavere fjernvarmetab i fjernvarmenettet
- Sænkning af fremløbstemperatur i fjernvarmevandet
- Kobling af overskudsvarme til fjernvarme

Energibesparelser

Bygningers energiforbrug står for en stor del af CO_2-udledningen i Gentofte. Derfor skal der arbejdes for at effektivisere energiforbruget i både kommunale og privatejede bygninger, og borgerne i Gentofte skal have let adgang og hjælp til at vurdere, hvilke muligheder de har for at opnå energibesparelser i deres ejendom.

Tiltag:

- Energibesparelser i private boliger
- Energibesparelser i kommunale ejendomme

Øvrige

Ved at fange CO_2 forbundet med affaldsforbrændingen, når vi cirka 15% af vejen mod klimaneutralitet i Gentofte. Derfor er CO_2-fangst et væsentlig tiltag, som Vestforbrænding er ved at forberede.

Tiltag:

- Etablering af CO_2- fangst

Bæredygtig mobilitet

Handleplanens tema om Bæredygtig mobilitet har fem indsatsområder med tilhørende tiltag:

Omstilling af kollektiv trafik

Omstilling af kollektiv trafik handler om omstilling af busdriften i Gentofte. Her er det samarbejdet med Movia og en fælles målsætning om, at busser er fossilfri i 2030, som driver udviklingen. Derudover indeholder indsatsområdet tiltag, som handler om at få flere med bussen og forbedre kombinationsrejser ved trafikale knudepunkter som S-togsstationer.

Tiltag:

- Aftale om grøn busdrift
- Kampagner for kollektiv trafik
- Trafikknudepunkter

Frem elbilisme

Indsatsområdet indeholder både tiltag, som skal gøre det let for private operatører at opstille ladestandere på offentlige arealer, og tiltag, som skal gøre det lettere for elbilister at finde parkering med dedikerede parkeringspladser med lademuligheder. Samtidig handler indsatsområdet om at kigge på de veje, som går på tværs af kommunegrænserne.

Tiltag:

- Effektiv ladeinfrastruktur
- Dedikerede elbilpladser

Styrk cyklisme
Cykling er et sundt, billigt og et vigtigt element i CO_2-reduktionen. Indsatsområdet 'Styrk cyklisme' handler både om at få flere børn og unge til at cykle gennem et samarbejde med skolerne og om at understøtte cykling bredt med cykelfremmende infrastruktur. Derudover skal der arbejdes for at få flere medarbejdere i Gentofte Kommune til at vælge cyklen, når de transporterer sig i arbejdstiden.

Tiltag:

- Cykelfremmende adfærdsdesign
- Cykelfremmende infrastruktur
- Supercykelsti Kystbaneruten
- Medarbejdercykelkultur

Understøt deling
Gentofte Kommune ønsker at understøtte delekulturen ved at gøre det nemt og attraktiv for borgere at benytte delebiler og samkørsel. Indsatsområdet handler både om at formidle og skabe opmærksomhed om fordelene ved deleordninger og samkørsel, og om at gennemføre tiltag, som hotspots, samkørselsbænke og parkeringspladser dedikeret til delebiler.

Tiltag:

- Hotspots og samkørselsbænke
- Formidling af viden om delebiler og samkørsel

Omstilling af kommunal flåde
Gentofte Kommunes vil omstille egne biler til elbiler, undersøge mulighederne for at optimere udnyttelsen af bilparken og se på mulighederne for eldrevne køretøjer for eksempel varebiler og flere eldrevne skraldebiler. Fremtidige udbud af personbefordring skal så vidt muligt indeholde krav om emissionsfrie drivmidler og taxakørsel foregå i elbiler.

Tiltag:

- Nye grønne biler
- Opgradering af elnettet og flere ladestandere
- Optimering af kommunal kørsel
- Klimavenlig transport af serviceydelser og varer

Cirkulær økonomi

Handleplanens tema om Cirkulær økonomi har 5 indsatsområder med tilhørende tiltag:

Klimaansvarlig adfærd
Gentoftes borgere, den kommunale organisation, og grundejer- og boligforeningerne har samlet set et meget stort potentiale for at reducere klimabelastningen via deres daglige adfærd og handlinger. For at indfri dette potentiale er det nødvendigt at inddrage disse aktører og give dem den nødvendige viden og hjælp til at kunne handle klimaansvarligt.

Tiltag:

- Klimasamarbejde med grundejer- og boligforeninger
- Kampagner og events om bæredygtigt forbrug og affaldsforebyggelse
- Mad- og Måltidspolitik i kommunale institutioner og tilbud
- Klimahotspot
- Kommunikation om klimaansvarlig livsstil til internationale borgere
- Udfasning af engangsservice på kommunale arbejdspladser

Grøn erhvervsudvikling
De små og mellemstore virksomheder mangler ofte tid og ekspertise til for alvor at engagere sig i den grønne omstilling. Tiltagene i indsatsområdet 'Grøn erhvervsudvikling' handler om at stille viden og konkrete værktøjer til rådighed for virksomhederne, så de får en genvej til den grønne omstilling. Det være sig i form af energibesparelser, cirkulær økonomi, grønne indkøb, bæredygtig transport, øget biodiversitet eller klimasikring. Med en sådan indsats styrker vi samtidig det lokale erhvervslivs konkurrencekraft.

Tiltag:

- Klimanetværk for og klimapartnerskaber med virksomheder
- Affaldsvejledning af virksomheder
- Cirkulær omstilling i virksomheder
- Vi bistår virksomheder i rekruttering af medarbejdere til grøn omstilling

Affald som ressource
Produktion af tøj, elektronik, byggematerialer, boliginventar og fødevarer mv. udgør et stort træk på jordens naturressourcer og har en markant CO_2-udledning. Forlængelse af levetiden for vores ejendele ved genbrug, vedligeholdelse, reparation og forebyggelse af affald skal derfor for alvor i fokus. Formålet med tiltagene i 'Affald som ressource' er at stille konkrete ordninger og tilbud til rådighed for borgerne, og hjælpe og inspirere dem til, hvordan de kan undgå affald og forlænge levetiden for deres ting.

Tiltag:

- Genbrugspark Gentofte 2030
- Ordninger for direkte genbrug
- Formidling til nye målgrupper
- Genanvendelse af affald fra borgerne
- Affaldssortering i de kommunale institutioner

Bæredygtighed i bygninger og byggeri
Dette indsatsområde handler om Gentofte Kommunes egne bygninger og om bæredygtighed ved nybyg og i renoveringsprojekter. Bæredygtigt byggeri forudsætter helhedstænkning i hele bygningens og materialernes levetid og kræver bl.a. værktøjer til at beregne levetider, CO_2-udledning og se på genanvendelsesmuligheder.

Tiltag:

- Den frivillige bæredygtighedsklasse
- Bæredygtighedsledelse i bygge- og renoveringsprojekter

Indkøb med bæredygtig balance
Gentofte Kommune udbuds- og indkøbspolitik er baseret på en tredobbelt bundlinje: Kommunens udbud og indkøb skal bidrage til både økonomisk, social samt klima- og miljømæssig bæredygtighed.

Tiltag:

- Kompetenceudvikling og opkvalificering indenfor cirkulær økonomi
- Udvikling og implementering af dashboard til måling af klimaaftryk på aftaleniveau
- Samarbejde med andre om at skabe efterspørgsel efter grønne løsninger
- Klimaaftryk af den politiske beslutnings- og budgetproces

Bæredygtig dannelse

Handleplanens tema om Bæredygtig dannelse har tre indsatsområder med tilhørende tiltag:

Børn og skole
Indsatsområdet Børn og skole handler om at øge fokus på klimaansvarlighed og naturkendskab i dagtilbudsområdet. Det handler om at få de helt små børn med, så fremtidens klimaansvarlige forbrugere kommer godt fra start. På skoleområdet vil der blive sat ind i forhold til at skabe en stærk grøn dannelse hele vejen gennem skoletiden.

Tiltag:

- Øget fokus på klimaansvarlighed og naturkendskab på dagtilbudsområdet
- Klima i skolen med fokus på praksislæring og partnerskaber

Kultur, unge og fritid

Indsatsområdet Kultur, unge og fritid handler om at arbejde med bæredygtighed i foreninger og idrætslivet, tilskynde ansøgere til kommunale kulturmidler at have fokus på FNs verdensmål og skabe rum for refleksion og debat til kulturinstitutionernes arrangementer. Indsatsområdet er vigtigt, fordi kulturinstitutionerne og foreningslivet engagerer mange af borgerne i Gentofte og er derfor et oplagt sted at fremme klimadagsordenen.

Tiltag:

- Øget bæredygtighed i foreningslivet
- Bæredygtig udvikling vha. kommunens puljer
- Refleksion, debat og handlekraft ift. klimaforandringerne og den grønne omstilling
- Arbejde med bæredygtige løsninger i idrætsfaciliteter og -anlæg
- Bæredygtighed ved arrangementer i byrummet
- Øget fokus på bæredygtig udvikling i samarbejdet med leverandører på kulturområdet

Ledelse

Indsatsområdet adresserer behovet for ny viden, færdigheder og tænkning, når klima og bæredygtighed skal være rammen for vores arbejde på tværs af kommunens fagområder. Kompetenceudviklingen har et gennemgående fokus på, hvordan grøn omstilling kan oversættes konkret ind i den faglige praksis i den enkelte afdeling.

Tiltag:

- Ledelse af bæredygtig udvikling og verdensmål
- Klima og bæredygtighed i sagsfremstillinger

Vi skaber sammen

Indsatsområdet rummer tiltag, som med både kendte og nye metoder styrker den demokratiske samtale og samarbejde mellem borgere, foreninger, virksomheder og kommunen om klima og bæredygtighed på tværs af klimaplanens fem temaer.

Tiltag:

- Klimaborgerting
- Bæredygtighedsnetværk

På vej mod klimarobusthed
Klimatilpasningstiltag

For at skabe en klimarobust kommune, der kan håndtere de konsekvenser af klimaforandringerne, vi allerede mærker og vil komme til at mærke lokalt, er en række konkrete tiltag nødvendige. Tiltagene er struktureret i tre temaer: Regnvand og skybrud, Havvand og stormflod og Natur og biodiversitet.

Gentofte Kommunes klimatilpasningsindsats retter sig i første omgang mod at minimere risikoen for oversvømmelser med regnvand, som er den mest aktuelle klimarisiko. På længere sigt vil også udfordringer med havvand og grundvand samt temperaturforandringer kræve handling. Tiltag under indsatsområdet Natur og biodiversitet er - udover at gavne klimatilpasningen - prioriteret ud fra ønsket om at skabe en robust og mangfoldig natur, styrke spredningskorridorer og forbedre naturtilstanden.

Vejen til klimarobusthed frem mod 2050

For at Gentofte kan blive klimarobust i 2050, skal en lang række handlinger gennemføres af forskellige parter for at sikre at de fysiske rammer kan håndtere effekten af de fremtidige klimaforandringer. Herudover gennemføres handlinger som kun i beskedent omfang bidrager til klimarobusthed, men som er vigtige at gennemføre, fordi de medvirker til andre positive effekter, som fx øget biodiversitet, flere grønne områder og styrket viden om natur hos borgere.

De handlinger, der især skal gennemføres frem mod 2050 for at Gentofte bliver en klimarobust kommune, skitseres her:

	Gentofte Kommunes rolle	Statens/EU's rolle	Virksomheders rolle	Borgernes rolle	Periode
Regnvand og skybrud	Planlægning af separering og klimatilpasning og gennemføre separering af afløbssystemet på kommunens ejendomme. Integrere klimatilpasningshensyn i lokalplanlægning og byudvikling samt i drift, renovering og anlæg af kommunens egne ejendomme, naturområder og infrastruktur. Informere og vejlede borgere og virksomheder om separering på egen grund.	Sikre rammer som muliggør forsyningsselskabernes investeringer i klimatilpasning. Staten sætter rammer og målsætninger i henhold til vandområdeplaner.	Gennemføre separering af afløbssystemet på egen grund.	Gennemføre separering af afløbssystemet på egen grund.	2022-2050
Havvand og stormflod	Udarbejdelse af administrationsgrundlag for kystbeskyttelse. Understøtte kystsikring på privat grund via dialog med kystgrundejere om forhøjelse af eksisterende kystsikring. Forhøjelse af kystsikring på grunde ejet af kommunen.	Sikre gode rammevilkår.	Kystgrundejere er ansvarlige for kystsikringen på deres egen grunde.	Kystgrundejere er ansvarlige for kystsikringen på deres egen grunde.	2022-2050
Natur og biodiversitet	Styrke grønne og rekreative områder som led i klimatilpasningen samt drift og	Sikre gode rammevilkår.	Mere biodiversitet på virksomheders egne arealer.	Mere biodiversitet i private haver.	2022-2050

	udvikling af kommunens naturområder. Formidle viden om og inspirere borgere og virksomheder til mere biodiversitet.				

Vejen til klimarobusthed 2022-2024

De klimatiltag, der henholdsvis allerede er i fuld gang, og skal igangsættes på den korte bane, fremgår af Gentofte Kommunes Handleplan for klimarobusthed 2022-2024. Handleplanen er opsummeret i det følgende:

Regn og skybrud

Både nuværende og fremtidige klimaforandringer betyder, at Gentofte Kommune bliver ramt af øgede regnmængder og hyppigere og kraftigere skybrudshændelser. Oversvømmelser i forbindelse med regn og skybrud udgør aktuelt den største klimarisiko i Gentofte. Derfor skal kommunens afløbssystem tilpasses og gøres robust overfor de nuværende og fremtidige klimaforandringer, så der ikke sker overløb med opblandet spildevand til naturområder, søer, vandløb og havet. Løsningerne skal forsinke regnvand, skabe rekreative rum og være til gavn for biodiversiteten.

Gennemførelse af klimatilpasning kræver et tæt samarbejde med Novafos og afdelinger på tværs af Gentofte Kommunes organisation. Fordi Gentofte Kommune er fuldt udbygget, er der knaphed på arealer, som kan anvendes til klimatilpasning. Det er derfor afgørende, at klimatilpasning tænkes sammen med og indgår som parameter i byudvikling og planlægning. Herudover skal klimatilpasningen ske i tæt samarbejde med de grundejere og interessenter, den berører. Det gælder private grundejere såvel som aktører som Slots- og Kulturstyrelsen, Naturstyrelsen, interesseorganisationer, foreninger etc.

Tiltag

- Ny klimatilpasningsplan – regnvand, havvand, grundvand og temperatur
- Løbende oplandsplanlægning
- Etablering af separat afløbssystem og lokal klimatilpasning
- Metode for opgørelse af CO_2-påvirkning og reduktionspotentiale ved anlæg
- Klimatilpasningsnetværk
- Klimatilpasning ved egne ejendomme
- Klimatilpasningshensyn i lokalplanlægning
- Opdatering af beredskabsplan for skybrud
- Svanemøllen Skybrudstunnel
- Separering og klimatilpasning af Høeghsmindevej/Smakkegårdsvej
- Separering af Hellerup, etape 3

Havvand og stormflod

Havvandsstigninger betyder, at oversvømmelser pga. havvand og stormflod på længere sigt udgør en klimarisiko i Gentofte Kommune. Kyststrækningen i Gentofte skal derfor løbende sikres mod stormflod og det stigende vandstandsniveau, som klimaforandringerne forårsager.

Tiltag

- Opdatering af beredskabsplan for stormflod
- Styrkelse af kommunens egen kystsikring
- Udarbejdelse af administrationsgrundlag
- Vejledning og dialog med grundejere om kystsikring
- Forventede ændringer i havvandstanden indarbejdes i planlægning og projektering

Natur og biodiversitet

Ændrede nedbørsmønstre og stigende temperaturer har betydning for naturområder og planter og dyrs levevilkår. Derfor fokuserer temaet Natur og biodiversitet på at skabe naturområder, som kan tilpasse sig og er modstandsdygtige overfor fremtidens klima. Den eksisterende vegetation ved bygninger, søer og moser, ved vejkanter og i parker skal udvides og styrkes og være med til at modvirke varme-ø-effekten i byområder og give mennesker og dyr mulighed for at søge skygge. Derudover skal de grønne initiativer bidrage til at forbedre spredningsmulighederne og levevilkårene for kommunens planter og dyr. Træer og planter har desuden en CO_2-reducerende effekt og kan bidrage til CO_2-reduktion.

Tiltag

- Begrønning af Gentofte Kommune
- Udpegning af bevaringsværdige træer
- Vidensopbygning
- Bæredygtig drift og udvikling
- Konkrete naturprojekter
- Fokus på villahaverne
- Natur og biodiversitet ved de kommunale ejendomme
- Involvering af interessenter samt formidling

Opfølgning og revision

Gentofte Kommunes politiske udvalg vil løbende drøfte klimaindsatsen, og kommunalbestyrelsen vil årligt og forud for budgetforhandlingerne drøfte status på CO_2-udledningen samt evaluering af den samlede klimaindsats. Implementering af Handleplan for klimaneutralitet 2022-2024 og Handleplan for klimarobusthed 2022-24 vil løbende blive drøftet i Gentofte Kommunes direktionen.

Gentofte Kommune vil fortsat udarbejde et årligt klimaregnskab for kommunens egen virksomhed, ligesom kommunen fremover årligt vil udarbejde et klimaregnskab for kommunens geografi via SparEnergis Energi- og CO_2-regnskab. De årlige klimaregnskaber vil også indeholde en status på klimaplanens mål, og de bliver offentliggjort på gentofte.dk.

Klimaplan 2050 vil blive revideret hvert fjerde år, således at nyvalgte kommunalbestyrelser får forelagt en ny klimaplan til drøftelse og beslutning og dermed næste gang i 2026. I forbindelse med udvikling af en den kommende toårige klimahandleplan 2025-2026 fastlægges i løbet af 2024 et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050. I forbindelse med fastlæggelse af mål for klimaneutralitet diskuteres evt. justering af øvrige mål i Klimaplan 2050.

De 2-årige handleplaner for hhv. klimaneutralitet og klimarobusthed 2022-2024 vil blive evalueret midtvejs og til sidst i perioden. På baggrund af læring og nye behov udvikles nye handleplaner 2025-2026 i dialog med borgere, virksomheder, foreninger og øvrige samarbejdspartnere.

Baggrund

En bredt funderet plan
Klimaplan 2050 står på skuldrene af en række eksisterende planer og politikker og anbefalinger fra fire opgaveudvalg i perioden 2016-2021. Se mere her:

Sammen om et bæredygtigt Gentofte,
Fremtidens transport
FN's verdensmål i Gentofte
Vi skaber sammen

Gentofte-Plan 2021 og Kommuneplan 2021 sætter den overordnede retning for kommunens udvikling, mens Klimaplanen er den samlende ramme for klima- og bæredygtighedsspecifikke planer, der som fx Udrulning af fjernvarme, Energihandlingsplanen, Affaldsplanen og Klimatilpasningsplanen beskriver konkrete tiltag.

Under udarbejdelsen af Klimaplan 2050 har Gentofte Kommune inddraget en række forskellige lokale interessenter gennem møder, interviews og arrangementer. Dels med sigte på at danne partnerskaber og fælles indsatser, dels for at få større indsigt i, hvad de forskellige typer interessenter er optaget af i forhold til klimadagsordenen og hvilke motivationer, barrierer, behov og ønsker de har.

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF), forsyningsselskabet Novafos, transmissonsselskabet CTR, affalds- og energiselskabet Vestforbrænding og spildevandsselskabet Biofos har været involveret i udvikling af klimaplanen. Eksempelvis har GGF bidraget til at formulere mål og tiltag i forhold til en ambitiøs udrulning af fjernvarme, mens Novafos har været med i processen med at analysere risiko for oversvømmelser med regnvand og formulere mål og tiltag for håndtering af regnvand.

Gentofte Kommune er en del af en række tværkommunale samarbejder, der på forskellig vis har indflydelse på klimaplanen. Vi er sammen med 19 ejerkommuner fælles om Vestforbrændings affalds- genanvendelses- og genbrugsløsninger. Vi er medlem af Spar5, hvor vi indgår indkøbsaftaler i fællesskab med Frederiksberg, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner. I 4K-samarbejdet gennemfører vi projekter og videndeler med Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner om fx ladeinfrastruktur. I regi af Novafos samarbejder vi med 8 andre ejerkommuner i bl.a. en miljøledergruppe. I KKR Hovedstaden arbejder vi sammen med de 28 andre hovedstadskommuner om projekter inden for klimaområdet. Gentofte Kommune har siden 2014, været medlem af Gate 21, der er en non-profit partnerorganisation, som samler regioner, kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner om den grønne omstilling. Igennem vores medlemskab, deltager vi i projekter som eksempelvis Bæredygtig Bundlinje for virksomheder og Moving People om pilotforsøg på transportområdet. Gentofte Kommune samarbejder desuden tæt med Erhvervshus Hovedstaden, som driver den specialiserede uvildige erhvervsvejledning for alle kommuner i hovedstadsregionen.

En klimaindsats med brede bæredygtighedsgevinster
For Gentofte Kommune er idealet en helhedsorienteret bæredygtighedsindsats og kommunen arbejder for, at klima og verdensmål bliver en naturlig ramme om arbejdet i alle forvaltninger og alle jobfunktioner. Gentofte Kommune stræber efter at balancere økonomisk, social og klima- og miljømæssig bæredygtighed, så det, der er godt for den ene bundlinje, ikke har store negative konsekvenser for den anden – og så tiltag, bidrager til mere end én type bæredygtighed. Med afsæt i Gentofte Kommunes verdensmålsstrategi er der derfor opstillet følgende mål for merværdi på tværs af klimaplanens tiltag:

Sundhed

- At forbedre borgernes trivsel og sundhed
- At styrke inkluderende fællesskaber for alle
- At reducere trafikstøj

Lige vilkår

- At understøtte at borgere i hele kommunen uanset bopæl og socioøkonomiske vilkår har mulighed for at bidrage til den grønne omstilling

Miljø

- At forbedre biodiversiteten

- At reducere forurening af jord, luft og grundvand
- At forbedre vandkvaliteten i grundvand, vandløb, søer og havet
- At reducere trængsel i trafikken
- At reducere materielt ressourceforbrug

Økonomi og andre effekter

- At opnå ressourcebesparelser – økonomisk og på materielle ressourcer
- At understøtte skabelsen af nye grønne jobs
- At styrke Gentofte Kommunes brand som attraktiv arbejdsplads med grøn profil

Baggrundsdokumenter

Læs mere i følgende dokumenter på gentofte.dk/klimaplan:

Ea Energianalyses kortlægning og scenarieberegning

Risikovurderingerne, udført af COWI og Rambøll i samarbejde med Gentofte Kommune og Novafos

Handleplan for klimaneutralitet og klimarobusthed 2022-2024

Oversigt over merværdier ved tiltag i handleplanerne

Relateret document 3/6

Dokument Navn:	**Handleplan for klimaneutralitet oktober 2022.docx**
Dokument Titel:	**Handleplan for klimaneutralitet oktober 2022**
Dokument ID:	**4800086**

Handleplan for klimaneutralitet

Oktober 2022

Mål & tiltag 2022-24

Gentofte Kommune

Indholdsfortegnelse

Grøn energi 5

Grøn varme 5
Udbygning af og formidling om fjernvarmen 5
Kommunale ejendomme på fjernvarme 6
Øget tilslutning i eksisterende områder 6
Lavere fjernvarmetab i fjernvarmenettet 6
Sænkning af fremløbstemperatur i fjernvarmevandet 6
Kobling af overskudsvarme til fjernvarme 7

Energibesparelser 7
Energibesparelser i private boliger 7
Energibesparelser i kommunale ejendomme 7

Øvrige 8
Etablering af CO_2-fangst og lagring på Vestforbrænding 8

Bæredygtig mobilitet 9

Omstilling af kollektiv transport 10
Aftale om grøn busdrift 10
Kampagner for kollektiv trafik 10
Trafikknudepunkter 10

Frem elbilisme 11
Effektiv ladeinfrastruktur 11
Dedikerede elbilpladser 11

Styrk cyklisme 11
Cykelfremmende adfærdsdesign 11
Cykelfremmende infrastruktur 12
Supercykelsti Kystbaneruten 12
Medarbejdercykelkultur 12

Understøt deling 12
Hotspots og samkørselsbænke 12
Formidling af viden om delebiler og samkørsel 13

Omstilling af kommunal kørsel 13
Nye grønne biler 13
Opgradering af elnettet og flere ladestandere 13

Optimering af kommunal kørsel ... 13
Klimavenlig transport af serviceydelser og varer ... 14

Cirkulær økonomi ... 14

Klimaansvarlig adfærd ... 15
Klimasamarbejde med boligforeninger ... 15
Udfasning af engangsservice på kommunale arbejdspladser ... 15
Kampagner og events om bæredygtigt forbrug og affaldsforebyggelse ... 16
Mad- og Måltidspolitik i kommunale institutioner og tilbud ... 16
Klimaspot ... 16
Kommunikation om klimaansvarlig livsstil til internationale borgere ... 17

Grøn erhvervsudvikling ... 17
Klimanetværk for og klimapartnerskaber med virksomheder ... 17
Affaldsvejledning af virksomheder ... 17
Cirkulær omstilling i virksomheder ... 18
Vi bistår virksomheder i rekruttering af medarbejdere til grøn omstilling ... 18

Affald som ressource ... 18
Genbrugspark Gentofte 2030 ... 18
Ordninger for direkte genbrug ... 19
Formidling til nye målgrupper ... 19
Genanvendelse af affald fra borgerne ... 20
Affaldssortering i de kommunale institutioner ... 20

Bæredygtighed i kommunale bygninger og byggeri ... 21
Den frivillige bæredygtighedsklasse ... 21
Bæredygtighedsledelse i bygge- og renoveringsprojekter ... 21

Indkøb med bæredygtig balance ... 21
Kompetenceudvikling og opkvalificering indenfor cirkulær økonomi ... 21
Udvikling og implementering af dashboard til måling af klimaaftryk på aftaleniveau ... 22
Samarbejde med andre om at skabe efterspørgsel efter grønne løsninger ... 22
Klimaaftryk af den politiske beslutnings- og budgetproces ... 22

Bæredygtig dannelse ... 23

Børn og Skole ... 24
Øget fokus på klimaansvarlighed og naturkendskab på dagtilbudsområdet ... 24
Klima i skolen med fokus på praksislæring og partnerskaber ... 24

Kultur, Unge og Fritid ... 25
Øget bæredygtighed i foreningslivet ... 25
Bæredygtig udvikling vha. kommunens puljer ... 25
Refleksion, debat og handlekraft ift. klimaforandringerne og den grønne omstilling ... 26
Arbejde med bæredygtige løsninger i idrætsfaciliteter og -anlæg ... 26
Bæredygtighed ved arrangementer i byrummet ... 26
Øget fokus på bæredygtig udvikling i samarbejdet med leverandører på kulturområdet ... 27

Ledelse 27
Ledelse af bæredygtig udvikling og verdensmål 27
Klima og bæredygtighed i sagsfremstillinger 27

Vi skaber sammen 28
Klimaborgerting 28
Bæredygtighedsnetværk 28

Grøn energi

CO_2-udledning fra elforbrug og opvarmning udgør knap 70% af den samlede udledning i Gentofte Kommune. Omstilling til grøn energi, hvor særligt fjernvarme spiller en hovedrolle, er derfor helt central for at nå Gentoftes klimamål om 90% reduktion af drivhusgasser i 2030.

Grøn energi har tre indsatsområder:

Grøn varme
Med 90% af ejendommene i Gentofte Kommune tilsluttet fjernvarmenettet i 2027, når vi 33% af vejen mod klimaneutralitet. Det er derfor afgørende, at fjernvarmenettet udbygges, at muligheden for at tilslutte sig fjernvarme formidles tydeligt og at fjernvarmeløsningen løbende optimeres.

Energibesparelser
Bygningers energiforbrug står for en stor del af CO_2-udledningen i Gentofte. Det skyldes især, at størstedelen af bygningsmassen stammer fra før 1960, og at hele 55% af de opvarmede kvadratmeter i Gentofte ligger i bygninger, som er opført før 1939, og dermed før bygningsreglementet for alvor stillede krav til bygningernes energiforbrug. Derfor skal der arbejdes for at effektivisere energiforbruget i både kommunale og privatejede bygninger, og borgerne i Gentofte skal have let adgang og hjælp til at vurdere, hvilke muligheder de har for at opnå energibesparelser i deres ejendom.

Øvrige
Der er et stort potentiale i at reducere CO_2-udledningen, der finder sted i forbindelse med afbrænding af affald på Vestforbrænding, ved at fange og lagre CO_2 på rørgassen på Vestforbrænding. Etablering af CO_2-fangst og lagring på Vestforbrænding står således for cirka 14% af vejen mod klimaneutralitet.

Mål
I Gentofte arbejder vi med følgende mål:

- Varmeforsyningen er CO_2-neutral i 2025.
- Energiforbruget i kommunale bygninger er reduceret med 6% fra 2022 til 2025.
- 90% af alle ejendomme i den igangværende fjervarmeudbygning i Gentofte er tilsluttet fjernvarme i 2027.
- Varmetabet i fjernvarmenettet er reduceret fra 9% i 2021 til 8% i 2030.
- Vestforbrænding er CO_2-neutral i 2030.
- CO_2-fangst på 50% af affaldsforbrændingskapaciteten i 2030.
- Varmeforbruget i private bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030.

Grøn varme

Udbygning af og formidling om fjernvarmen

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme udbygger fjernvarmen i 2021-2027 i de områder af Gentofte, som i dag primært er forsynet med naturgas. Hovedforsyningsnettet udbygges fra det eksisterende net og kommer til at strække sig ud til alle områder af kommunen.

Fjernvarme er en kollektiv varmeforsyning. En høj tilslutning er vigtig, fordi den både reducerer CO_2-udledningen og prisen på fjernvarme. Det er derfor væsentligt, at borgerne modtager information om udbygningen og får mulighed for fx at deltage i borgermøder eller åbent hus-arrangementer forud for udbygning af fjernvarmen. Gentofte Fjernvarme afholder forud for hver udbygningsetape arrangementer, hvor borgere, som bor i det aktuelle område, kan få svar på spørgsmål og blive klogere på hele forløbet fra aftale til graveperiode og opsætning af fjernvarmeinstallation.

Ansvar
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Aktører
Gentofte Kommune, borgere og virksomheder

Opstart
2021

Kommunale ejendomme på fjernvarme

I dag er ca. 80% af Gentofte Kommunes 300 ejendomme konverteret til fjernvarme. De kommende år bliver stort set alle kommunes ejendomme forsynet med fjernvarme i takt med at fjernvarmen udrulles i de områder, som i dag er forsynet med naturgas og olie.

Kun enkelte ejendomme kan formodentlig pga. deres placering i forhold til fjernvarmenettet ikke forsynes med fjernvarme. Disse ejendommes olie- og naturgasfyr vil på sigt blive konverteret til andre større varmekilder som fx luft-til-vand-varmepumper.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Opstart
2022

Øget tilslutning i eksisterende områder

Når der kommer fjernvarme til et nyt område i Gentofte, er den indledende tilslutning typisk 80-85%. De sidste 15-20% har forskellige årsager til ikke at koble sig på fjernvarmen. Nogle har for nylig købt nyt gasfyr, eller nogle står over for at flytte og ønsker derfor ikke en ny forsyningsform.

En høj tilslutning er vigtig, fordi den både reducerer CO_2-udledningen og prisen på fjernvarme. Derfor gennemføres der kampagner i områder med eksisterende fjernvarme efter et antal år, så husstande, som ikke er koblet på fjernvarmen, får mulighed for at tilslutte sig. Som led i disse kampagner sendes breve ud til de borgere, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme ud fra egne data og BBR-data kan se, ikke er koblet på fjernvarme, selvom de har muligheden.

Ansvar
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Aktører
Borgere og virksomheder

Opstart
2022

Lavere fjernvarmetab i fjernvarmenettet

Hvert år er der i Gentofte et varmetab på ca. 9% i fjernvarmenettets rør. Altså varme, der går fra rørene til omgivelserne. Man kan aldrig helt fjerne varmetabet. Men Gentofte Gladsaxe Fjernvarme har fokus på at sænke varmetabet ved fx at understøttet at varmen udnyttes optimalt hos kunderne, så returtemperaturen er så lav som mulig. Jo lavere returtemperaturen er, desto mindre varme vil der gå tabt til omgivelserne omkring rørene.

En af måderne at opnå en lavere returtemperatur på er ved at sikre, at fjernvarmeanlæggene hos brugerne driftes optimalt, så de overfører så meget energi fra fjernvarmevandet til boligerne som muligt. De anlæg, der ejes af fjernvarmen, serviceres og overvåges, som en del af den abonnementsordning, langt den største del af borgerne er tilknyttet. Kundeejede anlæg fjernovervåges af Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, og ejerne informeres, hvis deres anlæg ikke virker optimalt.

Ansvar
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Aktører
Borgere og virksomheder

Opstart
2022

Sænkning af fremløbstemperatur i fjernvarmevandet

Et vigtigt middel til at opnå et lavere tab i fjernvarmenettet er at sænke fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet. Sænkes fremløbstemperaturen vil tabet til omgivelserne reduceres, ligesom når man sænker returtemperaturen.

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme vil derfor udpege fjernvarmeområder, som kan forsynes med en lavere temperatur. Sænkning af fremløbstemperaturen kan gennemføres, når bygningerne i et område har centralvarmeinstallationer, der kan opvarme bygningerne ved en lav vandtemperatur. Det kan være en udfordring i områder med ældre villaer, som typisk er relativt dårligt isolerede og har små radiatorer, der oprindelig blev opvarmet med oliefyr. For at øge mulighederne for at sænke fremløbstemperaturen er energirenoveringer derfor vigtige.

Ansvar
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Opstart
2022

Kobling af overskudsvarme til fjernvarme

Regeringen har indført en række tiltag for at fremme udnyttelse af overskudsvarme. Fx skal varmeproduktion baseret på overskudsvarme fritages for afgift. Dette forbedrer muligheden for, at den energi, der ellers går tabt, kan indgå i opvarmningen af boliger.

I Gentofte er der to oplagte områder, hvor overskudsvarme potentielt vil kunne udnyttes. Det ene er i Vangede, hvor virksomheder som IKEA, Ørsted, Novo Nordisk m.fl. er placeret. Her viser en analyse, at overskudsvarme fra disse virksomheder kan bidrage til ca. 4% af det årlige varmeforbrug i kommunen. Det andet område er Tuborg Havn, hvor et antal domiciler og virksomheder er samlet. Her peger samme analyse på, at overskudsvarme kan bidrage til ca. 2% af det årlige varmeforbrug i kommunen. Herudover er overskudsvarme fra Gentofte Hospital oplagt at undersøge nærmere.

I samarbejde med relevante aktører vil Gentofte Kommune igangsætte en foranalyse, der skal undersøge de konkrete muligheder for at udnytte overskudsvarme fra et eller flere af de nævnte områder.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, IKEA, Ørsted, Novo Nordisk, virksomheder i Tuborg Havn samt Gentofte Hospital

Opstart
2022

Energibesparelser

Energibesparelser i private boliger

Energirenovering af boliger effektiviserer varmeforbruget, reducerer CO_2-udledningen, styrker komfort og et sundt indeklima og bidrager til at reducere omkostninger forbundet med omstillingen til vedvarende energikilder. Energirenovering kan dog være en kompleks affære, der kræver omtanke. Fx tjener nogle renoveringer sig først hjem efter mange år, og når energien er 100% baseret på vedvarende energikilder bidrager energirenoveringer ikke til at reducere CO_2-udledningen.

For at styrke energioptimering af private boliger vil Gentofte Kommune understøtte borgernes mulighed for at få hjælp til at vurdere, om der er energieffektiviseringer, de med fordel kan få foretaget på deres ejendom. Borgerne skal kunne få uvildige energitjek og vejledning i energibesparelser. Det skal gøre det nemt og hurtigt at få svar på, hvilke gevinster der vil være ved at energioptimere en bolig og hvilke statslige tilskud, de evt. kan søge.

Desuden vil Gentofte Kommune afholde en række arrangementer med deltagelse af energirådgivere, hvor borgere kan få input til, hvordan en energirenovering kan gribes an, hvordan den kan se ud i bevaringsværdige ejendomme, og hvordan energirenovering og hensyn til æstetik og arkitektoniske kvaliteter kan gå hånd i hånd.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Borgere og rådgivende virksomheder

Opstart
2022

Energibesparelser i kommunale ejendomme

For at fjerne unødvendigt energiforbrug, kræves først og fremmest, at de enkelte kommunale ejendommes realistiske og potentielle minimumsenergibehov er fastlagt. Gentofte Kommune vil derfor udarbejde individuelle energibudgetter for hver ejendom.

Energibudgetterne fastlægges ud fra bygningens ideelle energiforbrug, som forudsætter at driften af tekniske anlæg og brugeradfærd er optimal, og at energitiltag med kortere tilbagebetalingstid er gennemført.

Herefter vil det økonomiske besparelsespotentialet blive vurderet på baggrund af energibudgetterne og analyser af forbrugsdata. Også energimærker og løbende screening

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Brugere af de kommunale ejendomme, rådgivere og entreprenører

Opstart
2022

af bygningsdele og tekniske anlæg er med til at identificere energibesparende tiltag. Det kan fx være renovering, udskiftning eller tætning af vinduer samt efterisolering af tag, facade eller tekniske installationer eller indkøb af energibesparende udstyr og adfærdspåvirkning af ejendommenes brugere. Sådanne energibesparende tiltag har Gentofte Kommune længe arbejdet med, og dette vil fortsætte.	

Øvrige

Etablering af CO_2-fangst og lagring på Vestforbrænding

Der er et stort potentiale i at reducere CO2-udledningen, der finder sted i forbindelse med afbrænding af affald på Vestforbrænding, ved at fange og lagre CO_2 på rørgassen på Vestforbrænding. Vestforbrænding er udvalgt til at deltage i Energistyrelsens udbud om tildeling af tilskud fra den statslige CCSU-pulje, og skal inden udgangen af 2022 sende sit udbudsmateriale til Energistyrelsen.	**Ansvar** Vestforbrænding **Aktører** Gentofte Kommune og øvrige ejerkommuner **Opstart** 2022

Bæredygtig mobilitet

Transportsektoren er ansvarlig for 26% af Gentofte Kommunes CO_2-udledning. Vores transportvaner skal derfor ændres og de fossile brændstoffer skal omstilles til el og andre CO_2-neutrale drivmidler. Den kollektive trafik bliver CO_2-neutral i løbet af de kommende år, cykelkulturen skal styrkes og den kommunale bilpark være emissionsfri. Den store effekt og udfordring ligger dog i omstillingen af privatbilismen.

Valg af transportform sker i et komplekst samspil mellem vores vaner og opfattelse af pris, rejsetid og bekvemmelighed. Opfattelsen af bekvemmelighed relaterer sig til, om transportformen er pålidelig, tilgængelig, fleksibel og komfortabel. Bilen er i dag det foretrukne transportmiddel for mange mennesker. Det skaber trængsel og besværliggør og forøger rejsetiden til gene for både borgere og virksomheder. Ikke mindst i myldretiden til og fra arbejde eller uddannelse, hvor der gennemsnitligt sidder 1,1 person i hver bil. Forudsætningen for at flytte folk over i grønnere, sundere og sikrere alternativer til bilen er, at fx cyklisme og kollektiv transport opleves som nem, bekvem og pålidelig. Vi vil udvikle fremtidens transport med et skarpt fokus på transportformer, der mindsker trængslen og kan få os nemt og bekvemt fra dør til dør.

Bæredygtig mobilitet har fem indsatsområder:

Omstilling af kollektiv transport
'Omstilling af kollektiv trafik' handler om omstilling af busdriften i Gentofte Kommune. Her er det samarbejdet med Movia og en fælles målsætning om, at busser er fossilfri i 2030, som driver udviklingen. Derudover indeholder indsatsområdet tiltag, som omhandler at få flere over i busserne og forbedre kombinationsrejser ved trafikaleknudepunkter som S-togsstationer.

Frem elbilisme
Elbilisme er et vigtigt indsatsområde, fordi privatbilismen står for en stor del af udledningen på transportområdet. Indsatsområdet indeholder både tiltag, som skal gøre det let for private operatører at opstille ladestandere på offentlige arealer, og tiltag, som skal gøre det lettere for elbilister at finde parkering med dedikerede parkeringspladser med lademuligheder. Samtidig handler indsatsområdet om at kigge på de veje, som går på tværs af kommunegrænserne.

Styrk cyklisme
Det er vigtigt at flere vælger at bruge cyklen, når de transporterer sig rundt i Gentofte Kommune. Det er sundt, billigt og et vigtigt element i CO_2-reduktionen. Indsatsområdet 'Styrk cyklisme' handler både om at få flere børn og unge til at cykle gennem et samarbejde med skolerne og om at understøtte cykling bredt med cykelfremmende infrastruktur. Derudover skal der arbejdes for at få flere medarbejdere i Gentofte Kommune til at vælge cyklen, når de transporterer sig i arbejdstiden.

Understøt deling
Gentofte Kommune ønsker at understøtte delekulturen ved at gøre det nemt og attraktiv for borgere at benytte delebiler og samkørsel. Indsatsområdet handler både om at formidle og skabe opmærksomhed om fordelene ved deleordninger og samkørsel, og om at gennemføre tiltag, som hotspots, samkørselsbænke og parkeringspladser dedikeret til delebiler.

Omstilling af kommunal flåde
Gentofte Kommunes vil omstille egne biler til el-biler, undersøge mulighederne for at optimere udnyttelsen af bilparken og se på mulighederne for eldrevne køretøjer for eksempel varebiler og flere eldrevne skraldebiler. Fremtidige udbud af personbefordring skal så vidt muligt indeholde krav om emissionsfrie drivmidler og taxakørsel foregå i elbiler.

Mål

I Gentofte arbejder vi med følgende mål:

- Movias buser er fossilfri heraf er mindst halvdelen elbuser i 2030.
- 5% stigning i brugen af kollektive transportmidler til/fra arbejde og uddannelse i 2030 ift. 2022.
- Andelen af cyklister, der benytter cyklen til transport mellem hjem og arbejde eller uddannelse indenfor Gentofte Kommune er øget til 50% i 2030 ift. 2020.
- 90% af Gentofte Kommunes borgere er i 2025 tilfredse med at være cyklist i kommunen.
- 75% af Gentofte Kommunes borgere er i 2025 tilfredse med muligheden for kombination af cykel og offentlig transport.
- 40% af de private biler er eldrevne i 2030.
- I 2025 er der dedikerede parkeringspladser med opladningsmulighed til elbiler ved alle større trafikknudepunkter.
- Ny-leasing og nyindkøb af kommunale personbiler er nulemission fra 2021.

- Minimum 75% af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer skal anvende et CO_2-neutralt drivmiddel eller være nulemission i 2025.
- Kørsel med vare- og tjenesteydelser foregår med CO_2-neutrale drivmidler i 2030.

Omstilling af kollektiv transport

Aftale om grøn busdrift

Gentofte Kommune har fokus på nulemissionsbusser i eksisterende samarbejdsaftaler med trafikselskabet Movia. Der er 13 rutebusser i kommunen, og den første el-bus blev taget i brug i 2021. Yderligere tre el-busser tages i brug i 2022 og fem mere i 2025. De sidste rutebusser udbydes i 2027. I aftale om el-busdrift i kommunen via Movias "Trafikplan 2016" og "Mobilitetsplan 2020" er målet, at alle Movias busser er fossilfri i 2030. Udskiftningen af busserne vil ske løbende, efterhånden som Movias kontrakter med operatørerne af busserne udløber, og skal udbydes på ny. Gentofte Kommune vil ved kommende nye udbud følge Movias anbefalinger. Det betyder, at det ikke nødvendigvis kun bliver el-busser, der kommer til at køre i Gentofte, men også busser, der kører på CO_2-neutralt brændstof som brint, biogas eller syntetisk biodiesel. Som led i at styrke busdriften vil Gentofte Kommune og Movia derudover gennemføre en +Way analyse i 2022 om en prioriteret busbane for linje 150S, og undersøge muligheder for at optimere skift mellem transportformer ved S-togstationer og trafikknudepunkter.	**Ansvar** Movia **Aktører** Gentofte Kommune, nabokommuner og Region Hovedstaden **Opstart** 2022

Kampagner for kollektiv trafik

Det skal være endnu mere attraktivt at benytte de kollektive transportmidler i kommunen. Det er afgørende for, at flere lader bilen stå og søger mod bæredygtige transportløsninger. Til gavn for både fremkommelighed, trængsel og et mindre CO_2-aftryk. I 2022 gennemføres en "Win-back" kampagne for at få passagererne tilbage i busserne. Kampagnen er målrettet udfordringer med at få passagererne tilbage i busserne efter COVID-19 og er et eventsamarbejde mellem Movia, kommuner og regioner. Movia finansierer det grundlæggende informationsmateriale, og kommunen kan tilkøbe yderligere informationsmateriale, ekstra driftskapacitet m.m.	**Ansvar** Movia **Aktører** Gentofte Kommune, nabokommuner og Region Hovedstaden **Opstart** 2022

Trafikknudepunkter

Gentofte Kommune er i gang med at etablere såkaldte 'Effektive trafikknudepunkter'. Det er knudepunkter, hvor det bliver lettere og mere attraktivt at foretage kombinationsrejser. Der etableres for eksempel tryg og sikker cykelparkering, samkørselbænke, cykelpumpe og parkeringspladser dedikeret til delebiler og samkørsel, ladestandere samt øget mikromobilitetsmuligheder såsom elløbehjul og delecykler. Gentofte Kommune laver aftaler med udbydere af delecykler og elløbehjul om god first mile/last mile transport, og kommunen samarbejder med Movia om god vejvisning. Det er alle løsninger, der skal gøre det mere attraktivt at benytte alternative transportløsninger som en del af rejsen. Ved Hellerup Station blev det første trafikknudepunkt indviet i efteråret 2021. Vangede Station følger i 2022. Ligesom øvrige lokationer følger de kommende år.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Movia, elløbehjuloperatører, delecykeloperatører, brugere af kollektiv trafik samt potentielle nye brugere. **Opstart** 2022

Frem elbilisme

Effektiv ladeinfrastruktur

Gentofte Kommune vil gøre det let for private operatører at etablere lademuligheder på offentlige arealer. Det skal ske efter et kommunalt udbud på særlige vilkår. Vi ønsker udbygning med mindre ladestandere i de tætte boligområder, hurtigladere ved knudepunkter og lynladestationer ved fx større indfaldsveje og tankstationer. Det er afgørende for en omstilling af den private bilflåde, at der er tydelig kommunikation om fremtidige udbud, og forudsætninger for etablering af lademuligheder indenfor kommunegrænsen. Gentofte Kommune vil derfor udarbejde en digital kortlægning af potentialer for udbygning af ladeinfrastrukturen under hensyntagen til en samfundsøkonomisk prioritering. Kortlægningen skal muliggøre dynamisk information om offentligt tilgængelige lademuligheder, og informere om, hvordan borgere, boligforeninger- og selskaber, virksomheder og leverandører kan etablere egne ladere på privat grund.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Ladeoperatører, borgere, grundejerforeninger, boligforeninger- og selskaber og virksomheder. **Opstart** 2022

Dedikerede elbilpladser

Det skal være nemt at være elbilist i Gentofte Kommune. Et væsentligt virkemiddel er dedikerede p-pladser til elbiler i bydelscentre og ved etageboliger. I takt med det øgede elbilejerskab vil vi derfor reservere p-pladser med lademulighed i tæt bebyggede områder uden egen lademulighed til elbiler. Samtidig er det væsentligt, at de private ladeoperatører optimerer udnyttelsen af ladestanderne og sikrer intelligent regulering, der skal sørge for at flest mulige bilister får glæde af ladestanderne.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Grundejerforeninger, beboere i bydelscentre og i etageboliger samt Handelsstandsforeningen. **Opstart** 2022

Styrk cyklisme

Cykelfremmende adfærdsdesign

Gentofte Kommune lægger stor vægt på at styrke cykelkulturen i kommunen. Gode vaner grundlægges allerede fra barnsben, og vi vil derfor arbejde på, at børnene får den fornødne motivation og kompetence til, at de selv cykler i skole. Vi vil gennemføre kampagner og bruge målrettet adfærdsdesign til at tilskynde skoleelever og deres forældre til at fravælge bilen, og benytte cyklen i stedet. Det eksisterende samarbejde mellem Park og Vej og de lokale skoler skal fortsætte og styrkes.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Skoler, ungdomsuddannelser, færdselskontaktlærernetværk, politi, forældre og børn. **Opstart** 2022

Cykelfremmende infrastruktur

Gentofte Kommune arbejder for, at det bliver endnu mere bekvemt at være cyklist. Derfor udbygger kommunen cykelstinettet og forbedrer den eksisterende cykelparkering, etablerer flere overdækkede pladser og optimerede cykelruter. Eksempler på cykelfremmende tiltag: Etablering af nye cykelstier på strækninger uden cykelsti samt bedre sammenhæng i cykelstinettet Fodhvilere ved lyskryds Cykelpumper Bredere cykelstier Separat regulering af cyklister og grøn bølge Krydsningsheller Højresving tilladt for rødt Tryghedsforbedrende tiltag ved krydsningssteder Signaltekniske løsninger til forbedring af trafiksikkerhed og fremkommelighed for cyklister	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Politiet, Cyklistforbundet, Supercykelstisekretariatet og nabokommuner **Opstart** 2022

Supercykelsti Kystbaneruten

Gentofte Kommune vil arbejde for at etablere supercykelstien Kystbaneruten, der binder København sammen med Nordsjælland. Kommunen vil gå i dialog med de øvrige kommuner på strækningen og med supercykelstisekretariatet om de konkrete løsninger for de 6,2 km gennem Gentofte Kommune. I Gentofte Kommune opsættes fodhvilere i alle signalkryds på Kystbaneruten, hvor fortovsbredden er tilstrækkelig. Cykelstierne udvides med 0,5 m på en strækning, der er 880 m. mellem kommunegrænsen til København og Ahlmanns Allé. Desuden påtænkes at etablere fremrykkede busperroner ved 11 busstop, således at cyklister uhindret kan køre 'bagom' busstoppestedet.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Supercykelstisekretariatet og øvrige kystkommuner **Opstart** 2023

Medarbejdercykelkultur

Gentofte Kommune som arbejdsplads kan være med til at vise omverdenen, hvordan cyklisme kan bidrage til den grønne omstilling. Derfor vil kommunen have endnu flere ansatte til at vælge cyklen, som det foretrukne transportmiddel. Den daglige transport mellem møder og eksterne aftaler skal i højere grad foregå på cykel. Gentofte Kommune vil investere i bedre cykelparkeringsforhold på arbejdspladserne, gør-det-selv reparationsservice, trykluftpumpe o.l. og øge opmærksomheden på 'Vi cykler på arbejde'. Derudover vil vi undersøge muligheder og interesse for at ansatte kan lease en elcykel på fordelagtige vilkår som fx en bruttolønordning eller med en mulighed for øget kørselsfradrag.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022

Understøt deling

Hotspots og samkørselsbænke

Gentofte Kommune ønsker at understøtte delekulturen ved at gøre det nemt og attraktivt for borgerne at benytte en delebil og køre sammen.	**Ansvar** Gentofte Kommune

Kommunen vil derfor etablere flere delebilhotspots og dedikerede delebilparkeringspladser ved alle trafikknudepunkter. Folk, der er på vej fra a til b, skal inviteres til at benytte delemuligheder, der hvor de skifter mellem transportformer, særligt ved kollektiv trafik. Der skal være samkørselsbænk og samkørselsparkeringsplads ved S-togsstationer og trafikknudepunkter.	**Aktører** Leverandører af delebilordninger og borgere **Opstart** 2022
Formidling af viden om delebiler og samkørsel	
Delebilisme og især samkørsel er fortsat et nyt fænomen for mange, og der er behov for at gøre en indsats for at promovere delebilisme og samkørsel som alternativ transportform til privatbilisme. Gentofte Kommune vil udvide kendskabet til transportformen og arbejde for, at delekulturen bliver mere udbredt. Det gør vi via deltagelse i nationale og regionale kampagner og gennem samarbejde med digitale platforme for samkørsel for private bilister. Der findes derudover andre medier og kanaler, hvor budskabet om samkørsel kan formidles.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Leverandører af delebilordninger og digitale platforme samt borgere **Opstart** 2022

Omstilling af kommunal kørsel

Nye grønne biler	
Den kommunale bilpark skal omstilles til at køre på drivmidler, der er nulemission (el eller brint). Det er et vigtigt signal til omverdenen, også selvom den kommunale bilpark proportionelt set kun bidrager en smule til den samlede udledning af drivhusgasser fra biler indenfor kommunegrænsen. Gentofte Kommune vil omstille bilparken af person- og mindre varebiler i kommunens egen virksomhed efterhånden som leasingkontrakter på bilflåden udløber. Gentofte Kommune stiller samtidig krav om, at alle nyindkøbte personbiler skal køre på drivmidler, der kører på el eller brint.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022
Opgradering af elnettet og flere ladestandere	
Omstillingen af kommunens bilflåde til grønne biler kræver en opgradering af elnettet og at der opstilles ladestandere til bilerne på udvalgte kommunale lokaliteter. Etableringen af den nødvendige ladeinfrastruktur vil ske i takt med den løbende omstilling af bilflåden til elbiler.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2023
Optimering af kommunal kørsel	
Grøn omstilling af flåden handler også om optimering. Derfor kigger Gentofte Kommune på, hvordan køretøjernes kapacitet bedst udnyttes, om puljebiler, der anvendes på tværs af forvaltninger, kan give mening, og om der findes alternative transportformer. Måske kan vi cykle eller i nogle sammenhænge helt undlade at transportere os.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022

Samtidig skal de enkelte enheder uddannes i bæredygtig anvendelse af bilflåden og motiveres til at tænke i alternative transportformer.	
Klimavenlig transport af serviceydelser og varer	
En del af Gentofte Kommunes serviceydelser kræver transport med store, tunge køretøjer. Det gælder fx lastbiler til affaldshåndtering, hvor Gentofte i 2022 har fået leveret 2 el-skraldebiler. Gentofte Kommune vil sikre, at fremtidige udbud af serviceydelser skal indeholde krav om emissionsfrie drivmidler. Kravene vil stige efterhånden som udbuddet af emissionsfrie køretøjer i denne kategori øges. Vi vil samtidig undersøge mulighed for at indgå samarbejde med tjenester, der tilbyder varetransport med eldrevne varevogne fra et centralt varelager. Dermed kan transport med tung trafik i byen reduceres. Kørsel med mindre el-varevogne er muligt at håndtere løbende på den korte bane.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022

Cirkulær økonomi

Med klimadagsordenen står vi både overfor lokale og globale udfordringer, som kræver, at vi i højere grad end tidligere forholder os til ressourcer som mere og andet end økonomi. Ikke kun økonomiske, men også naturressourcer og menneskelige ressourcer er begrænsede og fordrer, at vi forbruger med omtanke og ansvarlighed. Derfor skal vi forbruge anderledes, forebygge affald og betragte det, der til sidst bliver til affald, som en ressource. Vi skal arbejde med bæredygtighed i bygninger, byggeri og indkøb og styrke dialog med det lokale erhvervsliv om grøn omstilling.

Cirkulær økonomi har 5 indsatsområder:

Klimaansvarlig adfærd
Gentoftes borgere, den kommunale organisation og grundejer- og boligforeningerne har samlet set et meget stort potentiale for at reducere klimabelastningen via deres daglige adfærd og handlinger. For at indfri dette potentiale er det nødvendigt at inddrage disse aktører og give dem den nødvendige viden og hjælp til at kunne handle klimaansvarligt.

Grøn erhvervsudvikling
Små og mellemstore virksomheder mangler ofte tid og ekspertise til at engagere sig i den grønne omstilling. For at skabe genvej til den grønne omstilling vil vi styrke vores affaldsvejledning og undersøge muligheder for at lokale virksomheder kan indgå i udviklingsprojekter med fx Gate 21 om energibesparelser, cirkulær økonomi, grønne indkøb, bæredygtig transport, øget biodiversitet eller klimasikring. Herudover ønsker vi at inddrage nogle af kommunens største arbejdspladser i forskellige typer klimasamarbejder.

Affald som ressource
Produktion af tøj, elektronik, byggematerialer, boliginventar og fødevarer mv. udgør et stort træk på jordens naturressourcer og har en markant CO_2-udledning. Forlængelse af levetiden for vores ejendele ved genbrug, vedligeholdelse, reparation og forebyggelse af affald skal derfor i fokus. Formålet er at stille konkrete ordninger og tilbud til rådighed for borgerne, som gør det lettere at komme i gang med den grønne omstilling.

Bæredygtighed i bygninger og byggeri
Indsatsområdet handler om Gentofte Kommunes egne bygninger og om bæredygtighed ved nybyg og i renoveringsprojekter. Bæredygtigt byggeri forudsætter helhedstænkning i hele bygningens og materialernes levetid og kræver bl.a. værktøjer til at beregne levetider, CO_2-udledning og se på genanvendelsesmuligheder.

Indkøb med bæredygtig balance
Gentofte Kommune køber varer, tjenesteydelser, anlæg og byggeri for ca. 2 milliarder kroner om året. Med en indkøbsvolumen af den størrelse kan vi være med til at påvirke markederne i en bæredygtig retning. Derfor er Gentofte Kommunes udbuds- og

indkøbspolitik baseret på en tredobbelt bundlinje: Kommunens udbud og indkøb skal bidrage til både økonomisk, social, klima- og miljømæssig bæredygtighed.

Mål
I Gentofte har vi sat følgende mål:

- I 2022 er der etableret affaldsordninger i 10 fraktioner på de kommunale institutioner.
- I 2025 er genbrug af indbo og byggeaffald i kommunens ordninger 3-doblet i forhold til 2022
- I 2025 er der opnået 50% reel genanvendelse af det indsamlede husholdningsaffald
- I 2025 har Gentofte Kommune været i dialog med 100 lokale virksomheder om grøn omstilling
- Årlig udpegning af 3-5 kommunale udbud med særligt potentiale for at fremme bæredygtig udvikling
- Årlig opgørelse af klimaaftrykket på kommunens indkøb

Klimaansvarlig adfærd

Klimasamarbejde med boligforeninger

Grundejer-, boligforeninger og almene boligselskaber har stor mulighed for at være en aktiv spiller i den grønne omstilling. De kan bidrage til at mindske den samlede klimabelastning, da de repræsenterer og har tæt kontakt til mange af deres medlemmer. Gentofte Kommune vil derfor afprøve, hvordan kommunen gennem samarbejde kan være facilitator bag borgernære klimatiltag i grundejer- og boligforeninger. Tiltag, der gør det lettere at komme i gang med den grønne omstilling. Det kan for eksempel være samarbejde om energioptimering, at bygge og renovere energirigtigt, at skabe biodiverse og grønne udearealer og regnvandsløsninger, bæredygtig transport, mere og bedre affaldssortering, bytte- og delekoncepter og klimaansvarligt forbrug. Den enkelte grundejer- eller boligforening beslutter selv, hvad deres fokus skal være. Initiativerne er helt tæt på borgernes hverdag, men strukturelle løsninger kan også være med til at fremme handlinger på individniveau. Klimasamarbejdet er en langsigtet satsning, hvor forskellige samarbejdsmodeller skal afprøves undervejs for at finde de bedst egnede tilbud og former for samarbejder.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Boligforeninger **Opstart** 2022

Udfasning af engangsservice på kommunale arbejdspladser

Brug af engangsservice (kopper, glas, tallerkener, bestik, mv.) øger klimabelastning og affaldsmængder sammenlignet med alternativet: at overgå til flergangsservice, som vaskes op igen og igen. Gentofte Kommune vil derfor i videst muligt omfang udfase engangsservice på kommunale arbejdspladser, herunder på skoler, dagtilbud, plejehjem, fritidshjem/ungdomsklubber, idræts- og kulturinstitutioner, mv. samt på rådhuset. EU har vedtaget et direktiv, der skal være implementeret i dansk lov i juni 2021, og som bl.a. forbyder udvalgte engangsprodukter af plast. Regeringens handlingsplan for cirkulær økonomi har også fokus på at undgå engangsservice af plast. Initiativet er herudover i samklang med Gentoftes affaldsplan 2021-2032. Udfasning af engangsservice omfatter både plast, pap og bambus, træ, mv. Hvis kommunen alene fokuserede på plast, ville det formentlig betyde, at forbruget af engangsservice fortsatte, blot med andre materialer end plast. Gentofte Kommune vil på baggrund af en testperiode, der inkluderer indsigt i de praktiske og økonomiske konsekvenser af udfasningen, sikre, at kommunens arbejdspladser klædes godt på til opgaven. Det skal desuden afklares, hvor der kan være behov for at give	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022

dispensationer dér, hvor de gode løsninger for flergangsservice endnu ikke er på plads, eller hvor hygiejne- eller sikkerhedsmæssige forhold gør, at engangsservice ønskes fastholdt. Det kan fx være i tandplejen. Det skal undersøges, om der kan laves en fælles kampagne om engangsservice, der både omfatter kommunale arbejdspladser samt borgere og virksomheder.	
Kampagner og events om bæredygtigt forbrug og affaldsforebyggelse	
Produktion af ting og sager, tøj, elektronik og fødevarer giver et voldsomt træk på jordens naturressourcer og en markant klimabelastning. Derfor skal vi gentænke den måde vi forbruger på, når vi køber fødevarer, elektronik, tøj og ting og sager. Gentofte Kommune kan sætte skub i omstillingen til en klimavenlig livsstil ved at arbejde målrettet med information, adfærd og oplevelser, der kan motivere og hjælpe borgerne til at zoome ind på deres egne forbrugsvaner. Kommunen gennemfører derfor en række borgerrettede kampagner og events med fokus på direkte genbrug, et bæredygtigt forbrug af tekstiler og elektronik og klimavenlige fødevarer og madspild. Gentofte Kommune vil klæde borgerne på til at se muligheder frem for begrænsninger i deres daglige valg. Sammen med forskellige aktører vil vi give borgerne redskaber til at handle bæredygtigt. Det kan fx være til workshops, hvor borgerne lærer at lave klimavenlige retter af en kok eller lærer at upcycle tøj af en syerske. Kampagnerne kan være konkurrencer, hvor borgerne udfordres til nye affaldsfrie vaner eller inspireres af influencers fra Zero Waste kulturen til klimaansvarlige vaner i hverdagen.	**Ansvar** Gentofte Kommune Aktører Forskellige aktører og samarbejdspartnere, fx kokke og trendsættere **Opstart** 2023
Mad- og Måltidspolitik i kommunale institutioner og tilbud	
Gentofte Kommunes nye Mad- og Måltidspolitik skal styrke en sund mad- og måltidskultur og danne grundlag for arbejdet med mad og måltider i kommunens institutioner, skoler, tilbud og hos borgere, der modtager madservice i eget hjem samt på arbejdspladserne. Mad- og Måltidspolitikken har bl.a. fokus på årstidens råvarer, økologiske produkter, plantebaserede proteinkilder og de mindst klimabelastende animalske fødevarer som fx fjerkræ og fisk. Politikken har opstillet konkrete målsætninger for, hvor høj økologiprocenten skal være i de måltider, der serveres i kommunen. Fremadrettet ligger der en stor opgave i at indtænkte miljømæssig bæredygtighed og klimaansvarlighed i forhold til planlægning, indkøb, opbevaring, tilberedning, servering og forebyggelse af madspild i de kommunale institutioner og tilbud. Ydermere skal de centralt indgåede indkøbsaftaler understøtte Mad- og Måltidspolitikken, og udliciterede kantiner, forpagtere og eksterne leverandører skal leve op til kommunens Mad- og Måltidspolitik og overholde politikkens retningslinjer. Der afventes en national anbefalet metode til opgørelse af fødevarers klimaaftryk, som kan anvendes af kommuner og andre offentlige aktører. Når anbefaling til en metode foreligger, vil der blive taget stilling til, hvorvidt der skal opstilles konkrete klimamål i Mad- og Måltidspolitikken.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022
Klimaspot	
Der er etableret et Klimaspot, der kan træffes på biblioteker og andre lokaliteter i kommunen i forbindelse med arrangementer, der handler om klima og bæredygtighed. Klimaspot suppleres med en el-ladcykel, der gør det muligt at flytte aktiviteterne rundt i kommunen til diverse arrangementer.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Borgere og Grøn Guide Gentofte

Klimaspot skal give inspiration og vejledning til en mere bæredygtig livsstil og hverdag gennem formidling af viden, vejledning og praktisk hjælp. Det vil samtidig give mulighed for direkte og personlig kontakt mellem borger og bæredygtighedsformidler der, hvor borgere færdes i forvejen. Målgruppen er borgere, der har et behov for inspiration og vejledning. Det kan være ifm. renovering af huset, valg af transportmidler, tips til bæredygtigt havebrug og lignende. Der sigtes efter at have et godt tilbud til alle borgere, også dem, som ikke i forvejen er optaget af klima og bæredygtighed.	**Opstart** 2022
Kommunikation om klimaansvarlig livsstil til internationale borgere	
Mange af de 12% af Gentoftes borgere, der ikke har dansk statsborgerskab, har begrænsede danskkundskaber og har fx deres dagligdag på internationale arbejdspladser og skoler, hvor engelsk er hovedsproget. Opgaveudvalget Det internationale i Gentofte udarbejdede i 2018-2019 bl.a. anbefalinger til, hvordan vi i Gentofte kan styrke udenlandske borgere som gentofteborgere og bygge bro mellem det internationale og danske miljø. Opgaveudvalgets anbefalinger blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i 2019 og lagde bl.a. vægt på at styrke engelsksproget kommunikation til den internationale målgruppe. Det gælder også information om klimaansvarlig livsstil fx korrekt sortering af affald. Dette tiltag sigter mod at synliggøre den engelsksprogede information om klimaansvarlig livsstil (affaldssortering mm.) som er tilgængelig på kommunens hjemmeside. Fx ved i danskssprogede kampagner om affaldsforebyggelse og -sortering at henvise til, hvor man kan finde tilsvarende information på engelsk.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022

Grøn erhvervsudvikling

Klimanetværk for og klimapartnerskaber med virksomheder	
Gentofte Kommune er sammen med Kongelig Dansk Yachtklub (KDY) ved at etablere et klimanetværk for virksomheder i Tuborg Havn for at styrke klima- og miljøindsatsen i området samt inspirere til klima- og miljøtiltag i og på tværs af de deltagende virksomheder. Derudover vil Gentofte undersøge muligheder og interesse for at etablere et eller flere klimanetværk rettet mod små og mellemstore virksomheder fx i detailhandlen og/eller hotel- og restaurationsbranchen, Netværket kan fx have fokus på virksomhedernes energiforbrug, cirkulær økonomi, grønne indkøb, bæredygtigt byggeri, bæredygtig transport, klimasikring, etc. Endelig har Gentofte Kommune indgået et klimapartnerskab med IKEA A/S og Gentofte Hospital. Formålet er at samarbejde med IKEA og hospitalet (en af kommunens største arbejdspladser) om at styrke klima og bæredygtighed lokalt i Gentofte.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Kongelig Dansk Yachtklub, lokale SMV'er, IKEA, Gentofte Hospital og Erhvervshus Hovedstaden **Opstart** 2022
Affaldsvejledning af virksomheder	
Gentofte Kommune har over 4.000 virksomheder, hvoraf ca. 800 vurderes at være relevante at tilbyde vejledning i cirkulær omstilling. I 2019 etablerede Gentofte forsøgsvist et udgående team til affaldsvejledning, hvor ca. 100 virksomheder blev besøgt, primært med fokus på øget genanvendelse. Virksomhederne tog godt imod vejledningen, og	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører**

besøgene viste, at der var noget at komme efter. Mange virksomheder manglede fx ordninger til genanvendelse af madaffald, plast og papir. Besøgene viste også, at det kan være tidskrævende at vejlede virksomheder til forebyggelse af affald, da en brugbar løsning oftest må skræddersys til den specifikke virksomhed. Gentofte forventer i 2023 at etablere et permanent erhvervsteam, der skal vejlede kommunens virksomheder til god affaldssortering samt, hvordan de kan undgå, at affald opstår, både på egen matrikel samt når produkterne når kunderne. Vi vil også bistå restaurationsvirksomhederne med at leve op til det statslige krav om at reducere take-away emballage med 50% i 2026. Indsatsen ligger i forlængelse af regeringens handlingsplan for cirkulær økonomi, hvor der lægges op til at styrke affaldstilsynet med det genanvendelige erhvervsaffald ud fra en kommende national model for affaldstilsyn.	Lokale virksomheder og handelsstandsforeninger. **Opstart** 2023
Cirkulær omstilling i virksomheder	
Gentofte Kommune har ved deltagelse i det tværkommunale projekt Bæredygtig Bundlinje opnået gode erfaringer med at bistå lokale virksomheder med at udvikle grønne forretningsmodeller. Gate 21 har ledet projektet, hvor der er udviklet konkrete værktøjer til virksomhederne der matcher den enkelte virksomheds forretningsmodel. Projektet er gennemført i et tæt samarbejde med Gentofte Kommune samt udvalgte brancheorganisationer, rådgivere og uddannelsesinstitutioner. Hovedformålet er at virksomheder, der deltager i sådanne projekter, kan fungere som "fyrtårn" for kommunens øvrige små- og mellemstore virksomheder. Dette forudsætter en stærk kommunikationsindsats, så de gode budskaber når ud over rampen. Projektet Bæredygtig Bundlinje stopper i 2022, og en fortsættelse af indsatsen for cirkulær omstilling i virksomheder afhænger derfor af, at der udbydes nye relevante regionale programmer.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Lokale SMV'er **Opstart** 2023
Vi bistår virksomheder i rekruttering af medarbejdere til grøn omstilling	
Et af Jobcenter Gentoftes strategiske spor er at hjælpe virksomheder med at rekruttere kvalificeret arbejdskraft. Som led i strategien besøger jobcentret løbende Gentoftes lokale virksomheder, der spænder bredt i både branche og størrelse. I mødet med virksomhederne afdækker jobcentret rekrutteringsbehov. Jobcentret undersøger samtidig hvilke kompetencer og funktioner virksomhederne efterspørger, når de planlægger eller implementerer grøn omstilling, samt hvilke behov der kan være for opkvalificeringstilbud. Herefter matcher jobcentret ledige kandidater til virksomhedernes behov for arbejdskraft.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Virksomheder og foreninger **Opstart** 2022

Affald som ressource

Genbrugspark Gentofte 2030	
Den primære opgave på Gentoftes Genbrugsstation har historisk været at øge genanvendelsen af affaldet, hvilket er lykkedes - genbrugsstationen er både velfungerende med et højt serviceniveau og har samtidig en høj genanvendelse af materialerne i affaldet. Storskraldsordningen har også et højt serviceniveau som borgerne sætter pris på, men der er en udfordring med at få øget det direkte genbrug og genanvendelsen.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Kommuner, Vestforbrænding, Handelsstandsforeningen,

I regeringens handlingsplan for cirkulær økonomi er genbrug for alvor kommet på dagsordenen, hvilket giver anledning til at gentænke vores affaldsordninger med øget genbrug for øje. Vi sætter os derfor det ambitiøse mål, at de ordninger vi i dag kalder "genbrugsstationen" og "storskraldsordningen" i 2030 er erstattet af konceptet "Genbrugspark Gentofte", hvor direkte genbrug er den primære opgave. For at nå derhen vil vi involvere frivillige organisationer, borgere og virksomheder, og vi vil samarbejde med andre kommuner, Vestforbrænding samt private aktører om etablering af storskalaløsninger for direkte genbrug, herunder udvikling af fælles digitale løsninger. Der skal udarbejdes en strategi for Genbrugspark Gentofte 2030. Strategien skal bl.a. indeholde en plan for dokumentation af mængder afsat til genbrug, etablering af en 'sluse' til frasortering af brugbare effekter, indsamling og afsætning af genbrugelige effekter i storskraldet, etc.	øvrige foreninger, brancheorganisationer, mv. **Opstart** 2022
Ordninger for direkte genbrug	
I Danmark ligger forbrug af produkter over det europæiske gennemsnit, og vidner om en brug-og-smid-væk-kultur, der er uheldig for miljøet og klimaet. Gentofte er desværre ingen undtagelse. Vi vil derfor arbejde for at få langt flere brugbare ting, møbler og byggematerialer reddet fra at gå tabt ved at sætte fokus på direkte genbrug, bytte- og deleordninger og reparation, mv. Vi vil lave nye ordninger for direkte genbrug, hvor brugbare effekter fra både storskraldet og på genbrugsstationen skal frasorteres og sendes videre til nye ejere. Sammen med foreninger som fx Repair Café Hellerup, private aktører og borgere vil vi med reparation og bytte- og delefællesskaber hjælpe med og inspirere til, hvordan vores ting kan få et længere liv. Vi vil eksperimentere med fysiske byttestationer og byttereoler, hos fx grundejer- og boligforeninger og digitale løsninger, hvor brugte genstande kan bortgives eller udlånes. Internt i Gentofte Kommune vil vi udvikle politikker for fx intern genbrug af kommunens møbler i kommunale institutioner og fx etablere en online løsning, hvor møbler kan cirkulere mellem institutioner. Det skal desuden undersøges, om der kan etableres et 'Center for Genbrug' med værksteder og aktiviteter, hvor genbrugelige effekter kan repareres, og hvor der samtidig gives beskæftigelse og kompetenceudvikling til borgere med særlige behov.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Genbrugsstationen, virksomhedscentret, Intern Service, Job- Aktivitets- og Kompetencecenteret, Byens Hus, lokale foreninger, private aktører. **Opstart** 2022
Formidling til nye målgrupper	
Formidlingstjenesten på genbrugsstationen er et populært tilbud hos Gentoftes dagtilbud og skoler, og vi er godt i gang med at uddanne Gentoftes yngre målgruppe til den grønne omstilling. Gentoftes øvrige borgere og virksomheder skal også inspireres til nye forbrugsmønstre og nye affaldsvaner. Vi vil derfor styrke formidlingsindsatsen, så alle i Gentofte får mulighed for at blive bedre klædt på til bæredygtig adfærd og til at tage del i de udfordringer, der skal løses. Vi vil bl.a. arbejde for at åbne genbrugsstationen op for mere formidling til nye målgrupper gennem forskellige tiltag som rundvisninger og hands-on aktiviteter og til arrangementer ude i byen. Vi vil afprøve om aktiviteter såsom debat- og temaarrangementer, workshops og filmvisninger sammen med fx grønne trendsættere og fagpersoner kan fange borgernes og virksomhedernes interesse. Hvor og hvordan vi bedst møder Gentoftes borgere og virksomheder til formidling om affald skal afklares. Det kan fx være til reparationscafé, arbejdsdag i foreningen, til fyraftensmøde, på biblioteket eller til et af kommunens større arrangementer.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Genbrugsstationen samt øvrige aktører efter behov **Opstart** 2023

Genanvendelse af affald fra borgerne

I den nye affaldsbekendtgørelse er det et krav, at kommunerne skal lave indsamlingsordninger for 10 affaldsfraktioner hos borgerne: mad -, papir, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt fødevare-kartoner, restaffald og farligt affald. For Gentofte betyder det, at vi yderligere skal sortere i madaffald, tekstilaffald samt mad- og drikkekartoner. Kravet om generelt at øge genanvendelsesprocenten af borgernes affald betyder, at vi ud over indførelsen af nye ordninger også er nødt til at øge genanvendelsen og dermed effektivisere alle de øvrige affaldsordninger ude hos borgerne. De kommunale institutioner skal også sortere i de 10 affaldsfraktioner, og de indsamlede mængder herfra vil tælle med i den kommunale genanvendelsesprocent.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Borgere **Opstart** 2022

Affaldssortering i de kommunale institutioner

Gentoftes kommunale institutioner skal bidrage til at reducere mængden af forbrændingsegnet affald og genanvende. Kommunens institutioner har i dag mulighed for at sortere i syv affaldstyper. I 2022 igangsættes en implementering af mad- og drikkekartoner, tekstiler og madaffald, så der leves op til affaldsbekendtgørelsens krav om sortering i 10 affaldsfraktioner. Der tilstræbes så vidt muligt en rød tråd i sorteringen mellem institutionerne og borgernes hjem. For at øge genanvendelsen i de kommunale institutioner skal der skabes et bedre overblik over de indsamlede mængder og sammensætningen af affald. Vi vil derfor lave repræsentative analyser af affaldet, der kan vise potentialet for mere sortering på forskellige typer af institutioner. Yderligere undersøgelser skal vise, hvordan tekniske løsninger kan bidrage til at minimere skraldebilernes udledninger, fx ved smartere ruteplanlægning. For at de gode sorteringsvaner følger med i de kommunale institutioner, skal der udarbejdes god kommunikation, så man træffer de rigtige valg foran sorteringsbeholderne. Vi vil med adfærdsdesign sikre, at sorteringsløsningerne fungerer efter hensigten hos de forskellige brugergrupper. Det skal også undersøges, hvordan emballageaffald kan reduceres via kommunens indkøbs- og SKI-aftaler, så overflødig indpakning undgås fra leverandører.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Renovatører. **Opstart** 2022

Bæredygtighed i kommunale bygninger og byggeri

Den frivillige bæredygtighedsklasse

Fra 2023 bliver den frivillige bæredygtighedsklasse en del af Bygningsreglementet for nybyggeri. Formålet er at minimere byggeriets miljø- og klimapåvirkning, sikre et sundt indeklima i byggeriets levetid og skabe en holdbar økonomi ved at vælge de over tid økonomisk mest fordelagtige løsninger.

Bæredygtigt byggeri forudsætter helhedstænkning i hele bygningens eller materialernes levetid inklusive udgifter til drift. Datamodeller som LCCbyg og LCAbyg kan benyttes til at vurdere den miljømæssige betydning og totaløkonomien og derved hjælpe beslutningstagere med at sammenligne to eller flere alternativer, som har forskelle omkostninger og livscykler over tid.

Implementering af den frivillige bæredygtighedsklasse kræver også brug af værktøjer til at beregne livscyklusperspektiv, levetidsomkostninger, CO_2-udledning, genanvendelsesmuligheder, genindbyg mv. Der kan fx være værktøjer som benyttes til DNGB og Svanemærket.

Gentofte Kommune vil undersøge mulighederne i de nævnte værktøjer som led i at implementere den frivillige bærdygtighedsklasse og dermed skabe et mere bæredygtigt byggeri. Yderligere vil Gentofte se på, hvordan de ni krav i den frivillige bæredygtighedsklasse kan anvendes i forbindelse med renoveringsprojekter. Samtidig vurderes muligheden for etablering af nulemissionsbygninger.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Leverandører, entreprenører og rådgivere

Opstart
2022

Bæredygtighedsledelse i bygge- og renoveringsprojekter

For at styrke bæredygtighed og cirkulær økonomi som en integreret del af beslutningsgrundlaget i kommunens bygge- og renoveringsprojekter vil Gentofte Kommune igangsætte et kompetenceudviklingsforløb for at uddanne bæredygtighedsledere i første omgang på teknik- og miljøområdet.

Bæredygtighedslederne skal efterfølgende bl.a. gennemgå alle discipliner indenfor facility management for systematisk at undersøge bæredygtighedspotentialer inden for drift og vedligehold af kommunens ejendomme.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Leverandører, entreprenører og rådgivere

Opstart
2022

Indkøb med bæredygtig balance

Kompetenceudvikling og opkvalificering indenfor cirkulær økonomi

Gentofte Kommune er tovholder på EU-projektet "Circular Procurement: Procuring for a Circular Economy in Municipalities and Regions". Projektet indgår som et blandt flere projekter i et konsortium med Region Midtjylland, Region Hovedstaden, Miljøstyrelsen og en række kommuner. Konsortiet har fået fondsmidler fra EU's tilskudsordning EU Life IP.

Ansvar
Gentofte Kommune

Projektet skal opkvalificere kommunens medarbejdere til at gennemføre cirkulære indkøb samt være på forkant med tiltag i regeringens nationale handlingsplan for cirkulær økonomi 2020-2032.	**Opstart** 2022
Udvikling og implementering af dashboard til måling af klimaaftryk på aftaleniveau	
Gentofte Kommune har udviklet en beregningsmodel, der kan måle klimaaftryk af kommunens indkøb. Beregningsmodellen skaber et overblik over klimaaftrykket opgjort på aftaleniveau. Det betyder, at kommunen kan opgøre klimaaftrykket på den enkelte kontrakts samlede løbetid. Resultatet af beregningsmodellen vises på et interaktivt dashboard. Klimaaftrykket kan opgøres årligt, kvartalsmæssigt og månedligt. Klimaaftrykket kan også opgøres for hvert opgaveområde og afdeling, fx for den enkelte skole eller daginstitution. Det skaber et godt grundlag for dialog om både aftalegrundlag og indkøbsadfærd. Beregningsmodellen inkluderer både den direkte og den indirekte udledning af drivhusgasser. Der er også taget højde for import og eksport af varer og tjenesteydelser i produktionskæderne. Dashboardet giver Gentofte Kommune et overblik over indkøbsporteføljen og gør det nemmere at foretage en velbegrundet prioritering af fremtidige indsatser, så der er balance mellem omkostningsniveau og den forventede klimareduktion.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022
Samarbejde med andre om at skabe efterspørgsel efter grønne løsninger	
Gentofte Kommune samarbejder med andre offentlige aktører om at påvirke markedet og opnår herigennem stordriftsfordele. Kommunen indgår partnerskaber med virksomheder, og trækker på erhvervslivets erfaringer med klimaregnskaber, baselines og tredobbelt bundlinje i praksis. Det gør Gentofte Kommune i stand til at handle langsigtet og opnå resultater, kommunen ikke kunne nå alene. Samarbejdet gælder både i forhold til fælles udbud, fx i regi af udbuds- og indkøbsfællesskabet Spar 5 eller andre fællesskaber, og i forhold til sparring, videndeling og inspiration med andre aktører.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Spar 5, SKI og relevante virksomheder. **Opstart** 2022
Klimaaftryk af den politiske beslutnings- og budgetproces	
Gentofte Kommune vil undersøge, hvordan den politiske beslutnings- og budgetproces kan understøtte bæredygtige indkøb på flere bundlinjer – økonomisk, socialt, klima- og miljømæssigt - på fødevarer og byggeri. Der kan fx arbejdes med prissætning på klimaaftryk på det faktiske indkøb af varer og tjenesteydelser (fx intern CO2-pris eller skyggepriser) eller klimaaftryk på budgetforslag. Der pågår et udviklingsarbejde i kommunen for at udvikle en metode og et system, så fremtidige politiske beslutningers klimaaftryk kan budgetteres og opgøres inden for få år, og kommunen derved kan aflægge samlede klimabudgetter- og regnskaber.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022 2023

Bæredygtig dannelse

Gentofte Kommune kan påvirke meget ved at skabe rammerne for klimaansvarlige valg ift. mobilitet, energiforsyning osv., men en stor del af CO_2-reduktionen er afhængig af, at borgere, foreninger og virksomheder engagerer sig i den grønne omstilling og vælger det klimaansvarlige til af egen kraft. Derfor er det nødvendigt med et solidt fokus på at opbygge både viden, refleksion og handlekompetence ift. klimaforandringer bredt i hele kommunen.

En succesfuld grøn omstilling af samfundet kræver, at vi i Gentofte oplever omstillingen som meningsfuld og kan se os selv i den nye virkelighed, vi skaber. Vi skal lære, og vi skal dele vores viden, vores tanker og erfaringer både ift. hvad der er op og ned, når vi taler om bæredygtig udvikling, hvad vi konkret kan gøre, og hvad det gør ved os at stå midt i store samfundsmæssige udfordringer og forandringer. Derfor spiller ikke mindst børne- og skoleområdet og kultur- og fritidslivet vigtige roller.

Gentofte Kommune vil vise, hvordan vi konkret kan gøre en forskel for klimaet, og bruge de kontaktpunkter, der er mellem borgere og kommune til at inspirere til mere klimaansvarlige valg. Kommunen vil i uddannelses- og kulturinstitutioner som dagtilbud, skoler, biblioteker, museer, aftenskoler og foreninger understøtte den refleksion, erfaringsudveksling og de nye færdigheder, den grønne omstilling kalder på.

Børne- og skoleområdet samt kultur- og fritidslivet har brede kontaktflader til borgerne og derved et særligt ansvar for at bidrage til refleksion, oplysning og handlekraft i forhold til klimaforandringerne og den grønne omstilling. Ikke mindst kulturen har, i kraft af sin evne til abstraktion og sin stærke appel til følelseslivet, gode muligheder for at fungere som klangbund for borgernes ideer og ambitioner om større bæredygtighed.

Udover det store fokus på klima på børne- og skoleområdet og i kultur- og fritidslivet har Gentofte Kommune et vedvarende fokus på ledelse af bæredygtig udvikling, både når det gælder politik og kompetenceudvikling af ledere og medarbejdere på tværs af hele kommunens fagområder.

Bæredygtig dannelse har tre indsatsområder:

Børn og skole
Indsatsområdet Børn og skole handler om at øge fokus på klimaansvarlighed og naturkendskab i dagtilbudsområdet. Det handler om at få de helt små børn med, så fremtidens klimaansvarlige forbrugere kommer godt fra start. På skoleområdet vil der blive sat ind i forhold til at skabe en stærk grøn dannelse hele vejen gennem skoletiden.

Kultur, unge og fritid
Indsatsområdet Kultur, unge og fritid handler om at arbejde med bæredygtighed i foreninger og idrætslivet, tilskynde ansøgere til kommunale kulturmidler at have fokus på FN's verdensmål og skabe rum for refleksion og debat til kulturinstitutionernes arrangementer. Indsatsområdet er vigtigt, fordi kulturinstitutionerne og foreningslivet engagerer mange af borgerne i Gentofte og er derfor et oplagt sted at fremme klimadagsordenen.

Ledelse
Indsatsområdet adresserer behovet for ny viden, færdigheder og tænkning, når klima og bæredygtighed skal være rammen for vores arbejde på tværs af kommunens fagområder. Kompetenceudviklingen har et gennemgående fokus på, hvordan grøn omstilling kan oversættes konkret ind i den faglige praksis i den enkelte afdeling.

Mål
I Gentofte arbejder vi med følgende mål:

- Børn og unge lærer om klima og bæredygtighed og deltager aktivt i klimaindsatsen.
- Børn og unge oplever en sammenhængende grøn tråd fra vuggestue til ungdomsliv og bygger løbende videre på den viden, de har med sig.
- Kulturen og dens institutioner bidrager med sine særlige midler til at sætte fokus på, og skabe debat om, den grønne omstilling.
- Gentofte Kommune går foran og synliggør, hvordan vi kan tage klimaansvar med konkrete og lokale bæredygtige handlinger

- Alle medarbejdere i Gentofte Kommune har et godt billede af, hvordan de på deres arbejdsplads og i deres faglige praksis kan bidrage til en bæredygtig og klimaansvarlig udvikling.

Børn og Skole

Øget fokus på klimaansvarlighed og naturkendskab på dagtilbudsområdet

I Gentofte Kommune skal børnene opleve en grøn tråd hele vejen gennem vuggestue, børnehave- og skolelivet. På dagtilbudsområdet sker det igennem pædagogiske forløb – særligt under læreplanstemaet Natur, science og udeliv. Mange dagtilbud har allerede stort fokus på natur og bæredygtighed. Med dette tiltag lægges op til at øge fokus på klimaansvarlighed og naturkendskab på tværs af hele dagtilbudsområdet.
Fx via

- Haver til maver, hvor børnehavebørn dyrker deres egne grøntsager og laver mad af dem og Mini haver til Minimaver hvor vuggestuebørn sanser og oplever vækst og smag.
- Energiagent Snif - en klimabevidst ræv, som gør børnehavebørn til energiagenter, der tager ansvar for at få slukket lyset og spare på vandet både i børnehaven. Børnene bringer deres bevidsthed med hjemme til familien.
- Forløb om affald, genanvendelse og sortering med bl.a. besøg på Gentofte Genbrugsstation og affaldsopsamling i naturen.
- Fokus på madmod, maddannelse og måltidskultur med vægt på økologi, forebyggelse af madspild og de officielle kostråd, som er gode for både sundhed og klima.
- Styrket erfaringsudveksling mellem dagtilbud ift. hvordan man kan arbejde med verdensmål, klima og natur.
- Naturvejleder, der understøtter og udbyder forløb til alle institutioner om natur og bæredygtighed

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Haver til maver, Friluftsrådet.

Opstart
2022

Klima i skolen med fokus på praksislæring og partnerskaber

I folkeskolerne i Gentofte er det målsætningen, at eleverne oplever den grønne tråd gennem hele skoletiden på mange forskellige måder, i mange forskellige fag og på mange forskellige klassetrin. Kontinuiteten opleves særligt tydeligt i den praksisnære undervisning i skolehaverne Haver til Maver, som børnene kender fra tiden i dagtilbud, og som fortsætter på mellemtrinnet og i udskolingen, hvor skolerne tilbydes Haver til Maver forløb som del af praksisvalgfaget madkundskab. Gennem aktiviteter i og omkring skolehaverne, dyrkning, jord til bord, kulinariske færdigheder og forståelser af bæredygtighed og klima fastholdes fokus på en stærk grøn dannelse hele vejen gennem skoletiden.

Udskolingen i Byens Hus, som er et projekthus for udskolingen, er en fælles spydspids i skolernes arbejde med blandt andet klima og verdensmål. Her tilegner eleverne sig strategier til at kunne navigere i en digital fremtid, arbejde undersøgende med innovative processer og designtænkning og derigennem skabe løsninger og forandringer for deres fremtid. Eleverne beskæftiger sig både med mindre lokale problemstillinger relateret til klima, men også til de globale udfordringer, særligt i "bæredygtighedsmåneden", som finder sted i april/maj.

I et samarbejde mellem Udskolingen i Byens Hus og Naturskolerne i Rude Skov og Raadvad, skal udskolingsklasser, i forbindelse med husets bæredygtighedsmåned, undersøge og fordybe sig i nogle af Gentofte Kommunes grønne områder gennem produktion af korte "naturfilm". Undersøgelse, dokumentation, kommunikation og formidling skal styrke elevernes faglige forståelse af biodiversitet og tilhørsforhold til den lokale natur. Naturskolernes naturvejledere tager eleverne med rundt i kommunen for at studere den lokale biodiversitet, hvor Udskolingen i Byens Hus vil understøtte den formidlende del via husets tekniske muligheder og kompetencer inden for det audio-visuelle. Forløbet vil afsluttes med en mini filmfestival, hvor elevernes naturfilm vil blive vist.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Haver til Maver, Ørsted, LIFE.

Opstart
2022

Udskolingen i Byens Hus har stort fokus på virksomhedssamarbejder og har bl.a. et partnerskab med Ørsted, hvor medarbejdere herfra tilbyder oplæg til eleverne ifm. Det fællesfaglige fokusområde: "Bæredygtig energiforsyning på lokalt/globalt plan". Disse oplæg omhandler den bæredygtige omstilling fra kul til vind, fagfaglig viden om fx havvindmøller, biodiversitet eller strukturelle løsninger for udbredelse af bæredygtig energi samt et møde med en medarbejders uddannelses- og jobrejse fra folkeskole til ansat i en virksomhed, der går forrest i den grønne omstilling. Partnerskabet med Ørsted har til formål at koble skolens teori med den praksis, der foregår på en virksomhed, så eleverne kan se, hvad deres viden kan bruges til samt at give dem kendskab til mulige uddannelses- og jobmuligheder inden for denne sektor. Folkeskoleområdet i Gentofte Kommune har i partnerskabet med LIFE Fonden en ambition om at styrke virkelighedsnær, eksperimenterende og undersøgelsesbaseret STEM-undervisning i grundskolen. Via LIFE's STEM-forløb løser eleverne virkelighedsnære problemstillinger, der understøtter FN's Verdensmål særligt med fokus på bæredygtighed. Folkeskolerne (alle årgange) arbejder desuden fra tid til anden med klimadagsordenen på forskellig vis, bl.a. i temauger, projektopgave mv.	

Kultur, Unge og Fritid

Øget bæredygtighed i foreningslivet

I dialog med foreningslivet på idræts- og kulturområdet afdækker Gentofte Kommune praksis og udfordringer ift. bæredygtige events og drift og iværksætter derefter initiativer, der understøtter foreningerne i at lykkes med bæredygtige events og drift. Fx erfaringsudveksling, kompetenceudvikling, rådgivning, mulighed for at låne genanvendeligt isenkram. Også fx Musikskolen arbejder videre med udviklingen af (ressourcebesparende) onlinemøder som mødeformat og tænker bæredygtigt i forhold til arrangementer og aktiviteter. Formålet med tiltaget er at opnå øget bevidsthed om bæredygtige tiltag ifm. generel drift og afvikling af events hos foreningerne.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Facilitetsudvalget, Folkeoplysningsudvalget, kulturaktører i Gentofte, foreninger, klubber og andre aktører fra fritidslivet. **Opstart** 2022

Bæredygtig udvikling vha. kommunens puljer

Kultur- og foreningslivet har en stor rolle i at sikre engagement, motivation og handling hos alle borgere. Ved uddeling af kommunale puljemidler (som fx § 18 midler, samt fritids- og kulturmidler) tilskynder Gentofte Kommune derfor ansøgere til at have fokus på FN's verdensmål fx i form af bæredygtige indkøb af mad, emballage, miljøvenligt materiale og udstyr, samt en plan for affaldsminimering. På kulturområdet drejer det sig om tilskud fra Kulturpuljen og Børnekulturpuljen; på fritidsområdet drejer det sig om fx Eventpuljen, Klubrumspuljen, Spejderrumspuljen og Udviklingspuljen for Idræt, Fritid og Folkeoplysning. Eliteidrætspuljen kan sætte fokus på valg af CO2-reducerende transport (samkørsel, offentlig transport m.m.). Også fx Dramaskolen og Billedskolen inddrager bæredygtighed og verdensmålene i undervisningen løbet af året. Formålet med tiltaget er at øge forståelsen for bæredygtig udvikling på kulturområdet og dele viden om bæredygtige løsninger ifm. afvikling af kulturindsatser, samt at ansøgerne inddrager overvejelser om klimavenlige løsninger ift. aktiviteter eller initiativer, der søges om støtte til.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Facilitetsudvalget, Folkeoplysningsudvalget, kulturaktører i Gentofte, foreninger, klubber og andre aktører fra fritidslivet. **Opstart** 2022

Refleksion, debat og handlekraft ift. klimaforandringerne og den grønne omstilling

Kulturinstitutioner afholder løbende arrangementer for børn, unge og voksne, der skaber rum for refleksion og debat om klimaforandringerne, om hvad vi kan gøre for at imødegå dem, og hvilke følelser og reaktioner, de vækker i os. Arrangementerne adresserer klimaforandringerne på mange forskellige måder – litterært og kunstnerisk, samfundsvidenskabeligt, naturvidenskabeligt, håndværksmæssigt og praktisk. Nogle arrangementer giver stof til eftertanke, nye perspektiver og refleksioner, andre konkret viden eller færdigheder til at træffe de bæredygtige valg. Arrangementerne ansporer til dialog og fællesskab omkring den store samfundsomvæltning, vi står i.

Kommunale kultur- og uddannelsesinstitutioner er er vigtige aktører i arbejdet med at fremme uddannelser, der udstyrer børn og unge med kompetencer, der kan skubbe samfundet i en mere bæredygtig retning og hjælpe med at nå ambitiøse klimamål. I Gentofte er er det ikke mindst Kulturskolernes Kulturpakker, der lader børnene møde den omgivende virkelighed gennem eksperimenter og kunstneriske vinkler på aktuelle problemstillinger. Her spiller klima og bæredygtighed en stor rolle, eksempelvis ved at rette fokus mod verdenshavenes stigende vandstand eller på overforbruget af naturens ressourcer.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Kulturinstitutioner med kommunalt tilskud (Musikskolen, Bellevue Teatret, Øregaard Museum m.fl.), andre kulturaktører i Gentofte

Opstart
2022

Arbejde med bæredygtige løsninger i idrætsfaciliteter og -anlæg

Gentofte Kommunes Idrætsanlæg (GKI) hører under Gentofte Kommunes kultur-, unge- og fritidsafdeling, og står for driften af haller, sale, baner og anlæg til både offentlige brugere, de faste hjemmehørende klubber og foreningers aktiviteter samt enkeltstående større arrangementer. Ift. at gøre bygningsdriften mere bæredygtig har GKI i længere tid beskæftiget sig med besparelser på el, vand, varme, implementering af affaldssortering, opsætning af solceller m.m. Indsatser, der kan gøre anlæg og faciliteter endnu grønnere kan med fordel fokusere på adfærdsdesign og forskellige kampagner, som kan få anlæggenes brugere til indgå i bæredygtig adfærd (spare på vand ved korte bade, mindre brug af papirhåndklæder efter håndvask m.v.).

GKI kan ligeledes kigge ind i at få certificeret de forskellige anlæg som Green Sports Facility, er et miljømærke for idrætsanlæg, som sportshaller, svømmeanlæg, sportspladser, skøjtehaller og arenaer. Målene med tiltaget er 1) igennem adfærdsdesign at sikre at brugerne forstår og agerer efter bæredygtige hensyn 2) at gennemføre projekter med adfærdsdesign så kendskabet og viden til bæredygtige bygninger øges 3) at opnå miljøcertificering af idrætsanlæg.

Ansvar
Gentofte Kommune

Opstart
2022

Bæredygtighed ved arrangementer i byrummet

FN's verdensmål 4 handler blandt andet om kulturens bidrag til bæredygtig udvikling. I Gentofte arbejder kulturen også med bæredygtighed i forbindelse med forplejning, ressourceforbrug mv., og der arbejdes henimod at minimere restaffald og affaldsmængde ved arrangementer i byrummet. Bl.a. vha. affaldssortering og fokus på madspild. Midlerne hertil kan, udover erfaringsudveksling og videndeling, være fx systematiseret brug af frivillige samt genforhandling af aftaler med renovationsfirmaer med henblik på sortering og genbrug.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Kulturaktører (herunder festival- og eventarrangører), renovationsfirmaer, frivillige aktører (fx Frivilligcenter og Selvhjælp, Gentofte)

Opstart
2022

Øget fokus på bæredygtig udvikling i samarbejdet med leverandører på kulturområdet

Kulturlivet og -institutionerne er aktive medspillere og drivere i den grønne omstilling og tilskynder også både forpagtere og leverandører til at leve op til Gentofte Kommunes mad- og måltidspolitik. Desuden udforsker kulturinstitutionerne mulighederne for at stille egentlige krav, når det drejer sig om festivaler og events, som Gentofte Kommune har ansvar for. Midlerne hertil kan være udgivelse af en pixibog med retningslinjer; og det kan være at oprette formelle aftaler med de stadeholdere, der sælger mad til fx Sej, Sund og Sikker eller Gentofte Mødes. Gennem oplysning og debat bakker vi samtidig op om en større forståelse for fx genbrug og affaldssortering mindre emballage og flere sunde måltider.

Klimavenlige tiltag som at minimere madspild, vælge bæredygtig mad og emballage, samt affaldssortering bliver også inddraget i afvikling af DHL-stafetten og Mesterskabsaften, som arrangeres af Gentofte Kommune.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Forpagtere og leverandører, festival- og eventarrangører, frivillige aktører (fx Frivilligcenter og Selvhjælp, Gentofte)

Opstart
2022

Ledelse

Ledelse af bæredygtig udvikling og verdensmål

Det kræver ny viden, nye færdigheder og nogle gange en ny måde at tænke på at lede en solid bæredygtig udvikling og gøre klima og verdensmål til en naturlig ramme om vores arbejde, uanset hvad vi er ansat til at lave. Derfor gennemfører Gentofte Kommune en række aktiviteter, der skal skabe et bredt løft af de kompetencer, det kræver at kunne lede bæredygtig udvikling i kommunen og gøre klimaansvar til en del af vores kultur og virke uanset opgaveområde. Kompetenceudviklingen har et gennemgående fokus på, hvordan grøn omstilling kan oversættes konkret ind i den faglige praksis i den enkelte afdeling.

Ansvar
Gentofte Kommune

Opstart
2022

Klima og bæredygtighed i sagsfremstillinger

Konsekvenser for klima og bæredygtighed skal i endnu højere grad være en del af beslutningsgrundlaget i Gentofte Kommune. Derfor gennemføres et forløb, hvor udvalgte politiske dagsordenspunkter i det omfang det er relevant og muligt inddrager sagens mulige konsekvenser for klima og bæredygtighed.

Ansvar
Gentofte Kommune

Opstart
2022

Vi skaber sammen

Klimaborgerting

Gentofte Kommune deltager i projektansøgningen Det Levende Klimademokrati, som har til formål at afprøve forskellige modeller for og gennemføre tre lokale og et regionalt klimaborgerting med deltagelse af 30-40 borgere i hvert klimaborgerting.

Borgerne skal drøfte forskellige emner relateret til klima og bæredygtighed, og formulere en række anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Hvis projektet bliver godkendt af Velux Fonden, begynder projektet i 2023. Et klimaborgerting forventes påbegyndt i Gentofte i slutningen af 2023 eller i begyndelsen af 2024, og vil forløbe over en periode på cirka 6 måneder.

Ansvar
Københavns Universitet

Aktører
Concito, Gentofte Kommune, Randers Kommune, Hjørring Kommune og Region Hovedstaden.

Opstart
2023 (forventeligt)

Bæredygtighedsnetværk

Gentofte har gennem en årrække haft et uformelt bæredygtighedsnetværk, der består af borgere, foreninger og virksomheder i Gentofte Kommune, som er optaget af klima og bæredygtighed.

Som en del af netværket bliver deltagerne inviteret til arrangementer eller workshops med fokus på bæredygtighed, arrangeret af eller i samarbejde med Gentofte Kommune.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Grøn Guide, borgere, virksomheder og foreninger

Opstart
2022

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2820 Gentofte

Telefon 39980000
www.gentofte.dk
klimaplan@gentofte.dk

Relateret document 4/6

Dokument Navn:	**Handleplan for klimarobusthed oktober 2022.docx**
Dokument Titel:	**Handleplan for klimarobusthed oktober 2022**
Dokument ID:	**4800036**

Handleplan for klimarobusthed

Oktober 2022

Mål & tiltag 2022-24

Gentofte Kommune

Indholdsfortegnelse

Regnvand og skybrud ... 3
Ny klimatilpasningsplan – regnvand, havvand og grundvand ... 4
Etablering af separat afløbssystem og lokal klimatilpasning ... 4
Løbende oplandsplanlægning ... 5
Metode for opgørelse af CO_2-påvirkning og reduktionspotentiale ved anlæg ... 5
Styrket internt samarbejde om klimatilpasning ... 5
Klimatilpasning ved egne ejendomme ... 6
Klimatilpasningshensyn i lokalplanlægning ... 6
Opdatering af beredskabsplan for skybrud ... 6
Svanemøllen Skybrudstunnel ... 7
Separering og Klimatilpasning af Høeghsmindevej/Smakkegårdsvej ... 7
Separering af Hellerup, etape 3 ... 7

Havvand og stormflod ... 8
Opdatering af beredskabsplan for stormflod ... 8
Styrkelse af kommunens kystsikring ... 8
Udarbejdelse af administrationsgrundlag for kystsikring ... 9
Vejledning og dialog med grundejere om kystsikring ... 9
Forventede ændringer i havvandstanden indarbejdes i planlægning og projektering ... 10

Natur og biodiversitet ... 11
Begrønning af Gentofte Kommune ... 11
Udpegning af bevaringsværdige træer ... 12
Vidensopbygning ... 12
Bæredygtig drift og udvikling ... 12
Konkrete naturprojekter ... 12
Fokus på villahaverne ... 13
Natur og biodiversitet ved de kommunale ejendomme ... 13
Involvering af interessenter samt formidling ... 13

Regnvand og skybrud

Både nuværende og fremtidige klimaforandringer betyder, at Gentofte Kommune bliver ramt af øgede regnmængder og hyppigere og kraftigere skybrudshændelser. Derfor skal kommunens afløbssystem tilpasses og gøres robust overfor de nye forhold, og klimatilpasningsløsninger skal forsinke overfladevand, skabe rekreative rum og være til gavn for biodiversiteten.

I dag er store dele af afløbssystemet i Gentofte Kommune etableret som et fælles system, hvor regn- og spildevand håndteres samlet. Det betyder, at afløbssystemets kapacitet ved kraftige regnhændelser kan blive overbelastet, så der sker oversvømmelser med regnvandsopblandet spildevand til terræn og til søer, vandløb og havet. For at undgå dette, arbejder Gentofte Kommune og Novafos tæt sammen om at håndtere de øgede regnmængder, der forventes i fremtiden.

Grundstenen i klimatilpasning er at etablere et separat afløbssystem, hvor alt regnvand og spildevand håndteres i hver deres ledninger. Gentofte Kommune arbejder ud fra et mål om at hele kommunen er fuldt separeret i 2050. Klimatilpasningen vil ske oplandsbaseret i takt med udrulning af separeringen, hvor muligheder for lokal klimatilpasning vil blive undersøgt og gennemført samtidig med separeringen. Når regn- og spildevand håndteres i separate systemer, giver det mulighed for at håndtere regnvand på overfladen og dermed indgå som et rekreativt element, og samtidig understøtte udviklingen af natur og biodiversitet i kommunen.

Gennemførelse af klimatilpasning kræver et tæt samarbejde med Novafos og afdelinger på tværs af forvaltningerne i Gentofte Kommune. Da Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, er der knaphed på arealer, som kan anvendes i forbindelse med klimatilpasning. Det er derfor afgørende, at klimatilpasning samtænkes med den øvrige byudvikling og planlægning og indgår som parameter ved omdannelse af bebyggelse og byområder. Herudover skal klimatilpasningen ske i tæt samarbejde med berørte grundejere og interessenter, hvilket bl.a. indbefatter aktører som Slots- og Kulturstyrelsen, Naturstyrelsen, interesseorganisationer, foreninger etc.

Mål
I Gentofte arbejder vi med følgende mål:

- I 2030 er 20% af kommunen separeret og klimatilpasset til et samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt niveau
- I 2030 er grønne og rekreative løsninger samt udvikling af mere natur og biodiversitet en naturlig del af klimatilpasningsprojekter
- I 2050 er hele kommunen klimatilpasset, og der forekommer ikke længere overløb af regnvandsopblandet spildevand til Øresund og øvrige vandmiljøer

Ny klimatilpasningsplan – regnvand, havvand og grundvand

Gentofte Kommunes nuværende Klimatilpasningsplan fra 2013 indeholder risiko- og værdikortlægning for oversvømmelser med regnvand, havvand og grundvand samt den overordnede strategi for tilpasning af kommunen til klimaforandringerne. Som led i kommunens løbende vurdering af oversvømmelsesrisikoen, er der i forbindelse med Kommuneplan 2021 udarbejdet opdaterede risikokort for 2020 og 2120. Risikokort viser den forventede udvikling i oversvømmelser for regnvand, havvand og grundvand.

De opdaterede kort viser, at risikoen for oversvømmelser ved skybrud ikke er koncentreret i få, afgrænsede områder, med derimod fordelt over hele kommunen med større eller mindre 'hot-spots', som forventeligt vil give anledning til flere, større områder med risiko for oversvømmelse. I forbindelse med revision af den nuværende Klimatilpasningsplan vil risiko- og værdikortlægningen blive opdateret, så den bliver retvisende ift. det opdaterede risikobillede.

Den nye klimatilpasningsplan vil forholde sig til alle klimarisici og vil således også forholde sig til håndtering af klimabetingede ændringer i grundvandsstanden samt tilpasning til konsekvenserne af forventede temperaturforandringer og erosion.

Behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af det fremadrettede sikringsniveau, i form af analyse af udsatte værdier og infrastruktur ved forskellige scenarier vurderes, samt eventuelt behov og mulighed for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter. Der planlægges en proces for involvering af borgerne (og eventuelle kystsikringslag), ligesom arbejdet med klimatilpasningsplanen skal baseres på dialog med vores nabokommuner København og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Novafos

Opstart
2022-2023

Etablering af separat afløbssystem og lokal klimatilpasning

Gentofte Kommune ønsker at undgå overløb med regnvandsopblandet spildevand på terræn og til søer, vandløb og havet, samt at opnå et afløbssystem som er robust overfor fremtidige klimaforandringer. Dette sker ved at etablere separat afløbssystem til håndtering af hverdagsregn. Separeringen betyder, at oversvømmelser og overløb med regnvandsopblandet spildevand kan undgås. Separeringen kræver at alle veje i kommune graves op for at etablere de nye ledninger. Det vil ikke være realistisk og praktisk muligt at gennemføre dette arbejde hurtigere end over en 30- årig periode, frem mod 2050.

Gennemførelse af separeringen sker i prioriteret rækkefølge, opland for opland. Det er Novafos, der etablerer regnvandsledninger i veje og fører stik frem til skel til private matrikler. Den enkelte grundejer har herefter ansvaret for at adskille regnvandet på egen grund og lede det til regnvandssystemet eller, hvor det er muligt, håndtere det lokalt på grunden, hvis man ønsker det. Gentofte Kommune skal varetage dialog med grundejere om valg og gennemførelse af løsninger i praksis.

I takt med udrulning af separeringen foretager Novafos screening af behov og muligheder for at udføre lokale klimatilpasningstiltag, som hæver sikringsniveauet og dermed reducerer risikoen for skadevoldende oversvømmelser yderligere. Behov og muligheder for lokale klimaløft vurderes ud fra analyser af, hvor det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt, hvor omkostningen til at øge sikringsniveauet holdes op imod skadesværdien ved oversvømmelser af området.

De lokale klimatilpasningstiltag kan både bestå af overfladeløsninger, som f.eks. hævede kantsten, terrænregulering og styrede midlertidige oversvømmelse af arealer hvor vandet ikke gør skade, eller ved underjordiske løsninger som f.eks. udvidelse af rør og bassiner.

Ansvar
Gentofte Kommune og Novafos

Aktører
Grundejerforeninger og borgere

Opstart
2022

Løbende oplandsplanlægning

Klimatilpasningen bliver planlagt gennem overordnede oplandsplaner og mere detaljeret på deloplandsniveau med deloplandsplaner. Formålet med denne planlægning er at fastlægge den overordnede struktur for afvanding, styring og rensning af regnvandet inden udledning. Oplandsplanerne udarbejdes løbende efter den rækkefølge, som er fastlagt i spildevandsplanen. Kildeskovsrendens opland er det første opland med planlagt fuld separering. Med afsæt i oplandsplanerne skal der udarbejdes deloplandsplaner, som skal finde konkrete løsninger og fastlægge beliggenhed og størrelse af ledninger til separering. I denne proces foretages ligeledes en screening af behov og muligheder for at udføre yderligere lokale klimatilpasningstiltag til håndtering af skybrud; såkaldte lokale klimaløft. På den måde øges sikringsniveauet lokalt til et hensigtsmæssigt niveau, hvor det samfundsøkonomisk kan betale sig. Separering samt lokale klimaløft søges udført ved overfladeløsninger, der udover at håndtere vand, skaber rekreative, multifunktionelle løsninger som fremmer biodiversitet i naturområder og byrum. Som led i den overordnede planlægning er der behov for en kortlægning og udpegning af arealer, som kan anvendes til etablering af klimatilpasningsløsninger. Udpegningen af arealer skal indarbejdes i lokalplanlægningen, således at arealerne reserveres til forsinkelse og håndtering af regnvand.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Novafos, Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen **Opstart** 2022

Metode for opgørelse af CO_2-påvirkning og reduktionspotentiale ved anlæg

Hver gang vi bygger eller renoverer et afløbssystem, påvirker vi miljøet og udleder drivhusgasser, der bidrager til klimaforandringerne. Der er altså en negativ klimapåvirkning fra de anlægsprojekter som er nødvendige for klimatilpasningen af kommunen. Anlæg og drift af afløbssystemer og klimatilpasningsprojekter er energi- og ressourcekrævende, og bidrager dermed til klimaforandringerne. Der skal fremadrettet være fokus på drift– og energioptimering, cirkulær økonomi og CO_2-reduktion ved planlægning og anlæg af afløbssystemer og klimatilpasningsprojekter. Novafos arbejder med indsatser som fremadrettet kan reducere CO_2-aftrykket af anlægsprojekter. Derfor skal der udarbejdes en metode til at opgøre CO_2-påvirkningen og reduktionspotentialet ved anlægspraksis for separering og klimatilpasning. Målet er, at projekternes CO_2-påvirkning fra anlæg og materialer på sigt kan indgå mere målrettet og strategisk i planlægning og valg af løsninger til etablering og drift af afløbssystemet. Novafos er hovedaktør på udarbejdelse af metoden. Gentofte Kommune kommer til at spille en væsentlig rolle i processen med at omsætte beregninger til nye anlægsmetoder- og praksis. Metoden skal udarbejdes og afprøves i forbindelse med konkrete separeringsprojekter i Kildeskovsrendens opland.	**Ansvar** Novafos **Aktører** Gentofte Kommune **Opstart** 2022

Styrket internt samarbejde om klimatilpasning

Gennemførelse af separering samt klimatilpasning mod skybrud ved lokale klimaløft kræver planlægning, koordinering og intern forankring i på tværs af kommunens forvaltninger. Hensyn til klimaforandringer skal indtænkes som et grundlæggende parameter i planlægning og gennemførelse af renoverings- og anlægsaktiviteter samt planlægning og byudvikling. Således skal alle kommunale bygge- og anlægsprojekter screenes for mulige synergier ift. samtidig regnvandshåndtering. Klimatilpasningshensyn skal desuden	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Novafos **Opstart** 2022

implementeres i den faglige praksis i alle forvaltninger, så der sikres udnyttelse af synergieffekter og realisering af merværdier. Arbejdet med intern forankring og koordinering skal varetages af et tværgående klimatilpasningsnetværk, hvor alle relevante fagligheder og afdelinger er repræsenteret. Netværket skal sikre koordinering og implementeringen af tiltag og projekter og skal ledelsesmæssigt forankres i en styregruppe med ledelsesrepræsentanter fra de respektive afdelinger.	
Klimatilpasning ved egne ejendomme	
Håndtering af regnvand og grundvand kan være en udfordring ved kældre og på områder med tætte belægninger. Ved at gentænke løsningerne ifm. byggeri, renovering og drift kan Gentofte Kommune fremme biodiversitet og skåne afløbssystemet ved at tilbageholde vandet på overfladen. Der arbejdes med at indtænke klimatilpasning ved større ændringer af friarealer, ved renovering af bygninger og etablering af overdækninger. Fx med grønne tage og løsninger, der forsinker og tilbageholder regnvand og øger fordampningen. Disse løsninger bidrager til at mindske UHI-effekter (Urban Heat Iland effekt) og til at skabe levesteder for insekter og derved et mere diverst fugleliv samt sanseligheden på arealerne til glæde for brugerne. I forbindelse med gennemførelse af separering, skal der foretages en forundersøgelse af muligheden for etablering af lokal regnvandshåndtering – LAR på friarealer og faste flader på Gentofte Kommunes egne ejendomme.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Brugere af bygningerne og Novafos **Opstart** 2022-50
Klimatilpasningshensyn i lokalplanlægning	
For at sikre at der tages nødvendige hensyn til lokale konsekvenser af klimaforandringerne skal der fortsat tages klimatilpasningshensyn i ny lokalplanlægning. Nye og større ændringer af bygninger og tekniske anlæg samt ændret arealanvendelse skal ske under hensyn til risikoen for oversvømmelse, så risikoen for skader minimeres. Det gælder både for kommunens egne arealer samt for private matrikler. Der skal klarlægges hvordan og i hvilket omfang hensynet til klimaforandringer kan omsættes i konkrete afværgetiltag. I områder, som er kortlagt som oversvømmelsestruede, skal lokalplaner for nyt byggeri og anlæg udformes, så hverken lokalplan- eller nærområdet påvirkes negativt ved fremtidige skybrudshændelser. Det er muligt at stille krav om afværgeforanstaltninger i lokalplaner med henblik på at undgå skader fra oversvømmelser. Der kan fx. stilles krav om at friholde arealer for at sikre vandets nedsivningsmuligheder, krav til bygningers placering eller krav om tagebelægninger, der kan optage og forsinke afledning af regnvand til afløbssystemet. Der kan også stilles krav om udlæg til etablering af kanaler til vandafledning eller udlæg til regnvandsbassin. Gentofte Kommune kan med en klimatilpasningsmæssig begrundelse regulere beplantning af træer i forhold til behandlingen af problematiske vindforhold eller for at opnå bedre skyggevirkning i takt med, at temperaturen stiger.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** 2022-50
Opdatering af beredskabsplan for skybrud	
Oversvømmelser forårsaget af kraftig regn kan give udfordringer med fremkommelighed på veje og kritiske tilstande i natur, vandløb, søer, havet, i spildevandstekniske anlæg og ved bygninger af særlig vigtighed eller værdi. Gentofte Kommune har derfor en plan for beredskabet, som skal sikre kommunens kritiske ydelser, så oversvømmelsen medfører mindst mulig skade for borgere og kritiske anlæg. I takt med at risikobilledet for ekstremregn ændrer sig og i takt med at afløbssystemet separeres og klimatilpasses, skal der ske en løbende opdatering af beredskabet for så vidt	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Beredskab Øst, Nordsjællands politi og Novafos

angår skybrud, så planen for, hvordan oversvømmelser skal håndteres, afspejler de aktuelle forhold.	**Opstart** 2022
Svanemøllen Skybrudstunnel	
Novafos er i samarbejde med HOFOR ved at projektere Svanemøllen Skybrudstunnel, som har til formål at håndtere regnvand og skybrud i det sydlige Gentofte, Gladsaxe og det nordlige København. Svanemøllen Skybrudstunnel vil fremadrettet udgøre rygraden for en lang række af projekter, som vil bidrage til at mindske overløb og håndtere skybrud. Svanemøllen Skybrudstunnel anlægges som en ny hovedvandvej som leder vandet fra oplandet til Øresund med udløbspunkt ved Fiskerihavnen. Tunnelen vil i forbindelse med kraftig regn fungere som et stort underjordisk bassin, hvor regn og spildevand kan tilbageholdes midlertidigt, indtil vandet kan ledes tilbage i systemet og til renseanlæg. Efterhånden som der foretages separering i oplandet, vil det fraseparerede regnvand blive ledt til tunnelen. Derved vil mængden af regnsvandsopblandet spildevand der ledes til tunnelen blive mindsket.	**Ansvar** Novafos og HOFOR **Aktører** Gentofte Kommune, Gladsaxe Kommune og Københavns Kommune **Opstart** 2022-30
Separering og Klimatilpasning af Høeghsmindevej/Smakkegårdsvej	
Der er behov for trafiksanering af strækningen Smakkegårdsvej og Høeghsmindevej for at sænke farten. Derfor gennemføres separering og klimatilpasning på Smakkegårdsvej og Høeghsmindevej, hvor trafikregulering integreres med regnvandshåndtering. Projektet har til formål at mindske oversvømmelser, lokalt og nedstrøms i Kildeskovsrendens opland.	**Ansvar** Novafos **Aktører** Gentofte Kommune og grundejere **Opstart** 2022-30
Separering af Hellerup, etape 3	
I Hellerup opland er der i perioden 2017-2021 gennemført separering af vejvand i tre etaper. I 2022 påbegyndes planlægning af etablering af separat afløbssystem i de områder, hvor der ikke er foretaget vejvandsseparering, og efterfølgende etableres regnvandsledninger med stik til private grundejere. Tilslutningen af alt vand forventes at ske frem mod 2027.	**Ansvar** Novafos **Aktører** Gentofte Kommune og grundejere **Opstart** 2022-27

Havvand og stormflod

Kyststrækningen i Gentofte skal løbende sikres mod stormflod og stigende havvandstand, som følge af klimaforandringerne.

Efter stormen Bodil i 2013 tog Gentofte Kommune en politisk beslutning om, at kysten skulle sikres mod fremtidige stormfloder svarende til Bodil-niveau. Stormen Bodil svarede dengang ca. til en 200-årshændelse. Det vil sige, at en sådan hændelse i gennemsnit forekommer én gang hvert 200. år.

En 200-årshændelse vil i fremtiden nå et højere punkt i terrænet og altså have en højere såkaldt stormflodskote end i 2013, fordi havets vandspejl i mellemtiden er steget på grund af klimaforandringerne. Den stigende havvandsstand betyder, at effekten af en stormflod bliver tilsvarende større. Fra 2013 til 2021 er havvandstanden steget ca. 3-4 cm. I 2050 forventes havvandstanden at være steget med yderligere 18 cm. Det betyder, at en 200-årshændelse i 2050 vil have en stormflodskote på 190 cm, da havvandstanden forventes at være steget med 22 cm siden stormen Bodil i 2013, hvor stormflodskoten var 168 cm.

For at kysten bliver ved med at være sikret mod en 200-årshændelse, vil Gentofte Kommune tage initiativ til at kystsikringen tilpasses og udbygges til at modstå de øgede stormflodskoter. I denne proces er de berørte grundejere især vigtige, da kystbeskyttelen som udgangspunkt altid skal finansieres af de grundejere, som får gavn af beskyttelsen. Det samme gælder for de kommunalt ejede arealer, som kommunen derfor finansierer.

Mål
I Gentofte arbejder vi med følgende mål:

- I perioden 2022-2050 stormflodssikres kyststrækningen løbende, så kysten til en hver tid er sikret mod en 200-årshændelse tilpasset havvandsstigninger (Bodilniveau).

Opdatering af beredskabsplan for stormflod	
Beredskabet for stormflodshændelser skal opdateres i en ny stormflodsberedskabsplan. Planen skal indeholde en procedure for tiltag i tilfælde af stormflod, herunder hvordan planen aktiveres ved varsel om stormflod, beskrivelse af hvilke opgaver og tiltag, der skal iværksættes under stormflodshændelsen, samt ansvar- og opgavefordeling. Der udarbejdes såkaldte 'action cards', som beskriver de nødvendige beredskabstiltag på enkeltstrækninger, herunder hvem der skal kontaktes, og hvordan der skal arbejdes på stedet. Gentofte Kommune går i dialog om de nødvendige tiltag med de kystgrundejere, der risikerer at blive berørt i tilfælde af stormflod.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Havnefoged, boligforeninger og grundejere. **Opstart** 2022
Styrkelse af kommunens kystsikring	
Det nuværende risikobillede viser, at der i takt med havvandstigninger er behov for en løbende tilpasning af den eksisterende permanente kystsikring. Frem mod 2040 vil det være nødvendigt at forhøje kystsikringen på ca. 13 ejendomme, både private og kommunale. Frem mod 2025 vil det være nødvendigt at forhøje kommunens eksisterende kystsikringsmur ved Sigridsvej samt etablering af ny kystsikring ved matrikelgrænsen mellem Charlottenlund Fort og Strandlund.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Opstart** **2023**

Som en del af Gentofte Kommunes beredskabsplan for stormflod anvendes mobile kystsikringsanlæg fx i form af watertubes, særlige stormsække og mobile dæmninger som kan sikre mod vandindtrængning. For at kunne sikre kommunens kyst yderligere og supplere sikringen af de mest udsatte strækninger, skal der tilvejebringes flere mobile kystsikringsanlæg. De mobile løsninger anvendes hvor den eksisterende eller planlagte sikring på kort sigt ikke vurderes at være tilstrækkelig. Der afsættes 0,5 mio. kr. i 2023 til at indkøbe bl.a. mobile kystsikringsanlæg.	
Udarbejdelse af administrationsgrundlag for kystsikring	
Gentofte Kommune har i juni 2021 udført en detaljeret kortlægning af kysten baseret på en droneopmåling. Resultatet af droneopmålingen er en højdemodel, som præciserer højden af terrænet samt den eksisterende kystsikring. Højdemodellen anvendes nu i værktøjet SCALGO Live, som kan simulere oversvømmelses- og stormflodsscenarier og identificere, hvilke strækninger og ejendomme, der er mest sårbare ift. oversvømmelse ved fremtidige stormflodshændelser. SCALGO Live simuleringerne kan fremskrive, hvor der vil være behov for at kystsikre og hvornår. Denne viden skal fremgå af administrationsgrundlaget, som skal anvendes i dialogen om kystsikringen med borgerne på de enkelte strækninger, samt skabe overblik over hvornår og hvordan kommunens egne kystbeskyttelsesanlæg skal optimeres. Administrationsgrundlaget skal også indeholde en kommunikationsplan, ligesom der skal udarbejdes vejledning til borgerne på kommunens hjemmeside. Kystopmålingen vil fremadrettet være en tilbagevendende proces, da det er helt centralt, at kortlægningen løbende opdateres med nyetableret kystsikring. Ydermere skal materialet suppleres med et kort over koter langs kyststrækningen, som giver overblik og kan anvendes ved sagsbehandlingen og i dialogen med borgerne.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Boligforeninger og grundejere **Opstart** 2022-23
Vejledning og dialog med grundejere om kystsikring	
Med udgangspunkt i administrationsgrundlaget for kystsikring, skal de kystgrundejere, som har de lavest liggende ejendomme, inviteres til en drøftelse af behov for kystsikring og ansøgte kystsikringsprojekters effekter mod oversvømmelser. I dialogen har kommunen vejledningspligt ift. at oplyse om mulighederne for økonomisk bidragsfordeling mellem alle de grundejere, der vil få nytte af projektet. I disse tilfælde skal sagen behandles som et kommunalt fællesprojekt. Dialogen om kystsikringen skal starte allerede 5 år før grundejerne reelt skal have foretaget den nødvendige kystsikring. Det betyder, at grundejerne har tid til at planlægge og etablere kystsikringen. Tilsvarende gælder for kommunens arealer, hvor der i god tid skal indledes interne drøftelser om løsninger til kystsikring på konkrete strækninger. Kystdirektoratet vil ligeledes blive hørt om og inddraget i de mulige kystsikringsløsninger. Det nuværende risikobillede viser at Gentofte kommunes kyststrækning kan holde sikringsniveauet op til en 200-årshændelse frem til 2040, hvis der igangsættes forhøjning af eksisterende kystsikring på i alt højst 13 matrikler, herunder både kommunale og private. På længere sigt vil det være nødvendigt med kystsikringstiltag over en større del af kyststrækningen.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Boligforeninger, grundejere **Opstart** 2022-50

Forventede ændringer i havvandstanden indarbejdes i planlægning og projektering

Risikoen for oversvømmelser ved højvande og stormflod, skal inkluderes i kommunens planlægning. Lokalplaner skal derfor fremadrettet i højere grad forholde sig til risikobilledet, så risikoen for skader på nybyggeri minimeres.

Gentofte Kommune skal inden 2023 afklare, hvilke krav der skal stilles i lokalplaner langs Øresundskysten, så der tages højde for havvandsstigninger. Efterhånden som der kommer flere og bedre data at vurdere ud fra, vil der ske en løbende revidering. Lokalplanbestemmelserne er konkrete og kan fx vedrøre laveste sokkelkote, regulering af terræn, skærpelser i mulighederne for at etablere kældre, bygninger og anlægs placering på grunden.

Bestemmelserne i en lokalplan er bindende for borgerne og kan have betydning for fremtidig anvendelse og bebyggelse af de berørte ejendomme. Når der udarbejdes nye lokalplaner, inddrages borgerne.

Ansvar
Gentofte Kommune

Opstart
2022-50

Natur og biodiversitet

Gentofte Kommune rummer et bredt udsnit af varierende naturtyper og grønne områder. Vi ønsker at styrke sammenhængen i de allerede eksisterende naturområder og udvikle naturpotentialet ved at skabe flere levesteder for insekter, padder og dyreliv i tæt samarbejde med byens borgere.

Gentofte Kommune er en grøn kommune. Den kystnære beliggenhed mellem storbyen København og kommuner med mere åbent land mod nord giver Gentofte et stort potentiale for at fastholde natur og artsrigdom i et samtidigt urbant miljø. Selv om Gentofte Kommune er tæt bebygget, findes både beskyttede naturtyper og rekreative, grønne og kystnære områder, som rummer flere sjældne dyr og planter. Alle kommunens grønne områder - parker, moser, vejkanter, byrum, skolegårde og de mange villahaver - spiller en rolle for biodiversiteten i kommunen.

For yderligere at udvikle Gentofte som en naturrig kommune, er der behov for at styrke sammenhængen mellem naturområderne. Når naturområder ligger fragmenteret i byen, betyder det, at dyr og planter har svært ved at bevæge sig mellem de spredte naturområder. Andelen af grønne korridorer og forbindelser i kommunen skal udvikles, så der skabes forbedrede spredningsmuligheder for planter og dyr, samtidig med at der opnås synergieffekter ved samtidig klimatilpasning og udvikling af rammer for motion og tilgængelighed til og mellem naturområderne.

Forekomsten af invasive arter er ligeledes medvirkende til at true det naturlige plante- og dyreliv. Levesteder for vilde dyr og planter skal derfor beskyttes, bevares og udvikles. Klimaforandringerne betyder, at levevilkår for plante- og dyreliv er under forandring, hvilket lægger yderligere pres på naturværdierne og stiller krav til øget fokus på levestederne, samt behov for langsigtede naturforbedrende og -beskyttende tiltag.

Ved i højere grad at indtænke biodiversitet i vores planlægning, drift og prioriteringer samt ved at inddrage borgerne og virksomheder i udvikling af de private arealer, kan vi understøtte spredningskorridorer og rastepladser for insekter og dyr. Udover dette, kan de grønne elementer bidrage til at balancere klimaforandringernes effekter på andre områder i kommunen, bl.a. ved at modvirke 'varme ø effekt', lagre CO_2, isolere bygninger, optage regnvand og samle forurenende partikler fra luften, med gevinst for helbredet.

Mål
I Gentofte arbejder vi med følgende mål:

- I 2025 er 20 inspirerende naturprojekter, der er forankret hos borgere, virksomheder eller kommunen, formidlet, for at beskytte de truede arter og styrke den biologiske mangfoldighed
- I 2025 er 5 naturforbedrende projekter, der viser potentialer for biodiversitet på kommunens grønne arealer, igangsat, for at skabe flere levesteder for den hjemmehørende flora og fauna

Begrønning af Gentofte Kommune	
Gentofte Kommune har i samarbejde med rådgivningsfirmaet NIRAS kortlagt og analyseret mulighederne for at gøre kommunens veje og pladser grønnere. Resultatet er fremstillet i den digitale rapport Grønnere veje og pladser. Analysen har kortlagt potentialet for yderligere begrønning af offentlige arealer i kommunen for at planlægge og prioritere mulige begrønningsindsatser, i form af vejtræer og plantebede, så der skabes mest værdi i forhold til indsatsen. Værdi omfatter både livskvalitet, biodiversitet og klima. Borgere og virksomheder kan bidrage til dette. En mulighed vil være, at borgergrupper, boligforeninger, institutioner, forretningsdrivende og andre virksomheder inddrages i valg af løsninger, eventuelle finansieringsprocesser med fondsansøgninger samt på udvalgte steder påtager sig opgaven med at passe og pleje beplantningen (fx et vejtræ, et plantebed). I valget af løsninger tages udgangspunkt i Niras' analyse, og der sikres samtænkning med separeringsprojekter. Forligspartierne ønsker mulighederne for borgerinddragelse i valg af projekter samt deltagelse i løbende vedligehold og medfinansiering undersøgt.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** **Opstart** 2023

Udpegning af bevaringsværdige træer

Det er vigtigt, at der langs vejene i Gentofte er træer, som i kraft af størrelse og placering indgår i det grønne vejbillede og bidrager til at give kommunens forskellige kvarterer en grøn karakter. Omkring 1.300 træer i Gentofte Kommune er i lokalplaner udpeget som bevaringsværdige. Der er stadig områder i kommunen, der ikke er omfattet af lokalplaner, herunder også villaområder. Der er også områder, der er lokalplanlagte, men hvor udpegning af bevaringsværdige træer ikke er foretaget med samme fokus, som er ønskeligt, jf. de vedtagne anbefalinger fra opgaveudvalget Det grønne Gentofte.

Der udpeges et konsulentfirma med kompetence inden for træer, kortlægning og planlægning til at tilvejebringe en ligeværdig vurdering og udpegning af bevaringsværdige træer i hele kommunen, således at de bevaringsværdige træer kan sikres ved lokalplanlægning.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører

Opstart
2023

Vidensopbygning

For at kunne arbejde målrettet med at udvikle Gentofte Kommunes naturområder, er der behov for en gennemgående vidensopbygning i form af analyser, screeninger og kortlægninger. Denne vidensopbygning skal understøtte og kvalificere prioriteringer samt identificere trusler og lokationer med potentiale for naturforbedrende og -beskyttende projekter i relation til de forventede klimaforandringer. Dette arbejde skal bruges som afsæt til at opnå mål for Natur og Biodiversitet frem til 2050.

Vidensopbygningen handler bl.a. om kortlægning og screening af søer og mosers potentiale for håndtering af regnvand, kortlægning af historiske vandløb med henblik på mulig blotlæggelse, potentialer for øget begrønning af veje og byrum samt monitorering af grundvandsstand og vandstand i moser og søer.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Novafos, Slots- og kulturstyrelsen og Naturstyrelsen

Opstart
2022

Bæredygtig drift og udvikling

Gentofte Kommune rummer flere naturområder med store naturværdier og rig artsvariation. Naturindholdet og biodiversiteten skal øges i flere af kommunens grønne områder, så natur, grønne korridorer, rekreativ udfoldelse og kulturhistorie tænkes ind i udvikling og drift af kommunens grønne rum. De nuværende plejeplaner vil således blive gennemgået for at styrke naturnær drift med øget fokus på bl.a. biodiversitet og optimering af maskinpark og ruteplanlægning. Tilsvarende vil udviklingsplaner for parker og grønne områder blive gennemgået for bl.a. at undersøge potentialer for at styrke økosystemer og reducere CO_2-udledningen fra driften. Endelig udvikles en strategi for bekæmpelse af invasive arter.

Ansvar
Gentofte Kommune

Aktører
Danmarks Naturfredningsforening, Grøn Guide Gentofte og Grønt Råd

Opstart
2022-23

Konkrete naturprojekter

Gentofte Kommune igangsætter en række konkrete naturprojekter:

- For at inspirere borgere, virksomheder og kommunale institutioner udpeges enkelte mindre arealer i parker, byrum og andre grønne områder til at afprøve øget biodiversitet og styrke levesteder for planter og dyreliv.
- For at beskytte og styrke biodiversitet og de rekreative arealer langs kysten i en fremtid med stormflod og vandstandsstigninger undersøges muligheder for at beskytte sandstrande med naturbaserede løsninger som fx etablering af stenrev i havet og yderligere beplantning tilpasset de kystnære forhold.

Ansvar
Gentofte Kommune og Grøn Guide Gentofte

Aktører
Havnene, Kystdirektoratet, boligforeninger, haveejere, virksomheder og Novafos

- For at samtænke klimatilpasningsløsninger og styrkelse af bynatur og biodiversitet udvikles et koncept herfor, der skal anvendes i fremtidige kommunale beplantningsprojekter.	**Opstart** 2023
Fokus på villahaverne	
En stor del af kommunens areal udgør private villahaver. Villahaverne er vigtige for udvikling af biodiversiteten, hvis de indrettes med gode levesteder for dyr og planter, Herved vil villahaverne kunne fungere som grønne korridorer for spredning af dyr og planter, som vil skabe større sammenhæng mellem eksisterende naturområder i kommunen. Kommunen og Grøn Guide Gentofte vil tilbyde borgere og haveejere kurser om naturvenlig indretning af villahaven, som skaber levesteder for insekter, pindsvin, fugle og padder; herunder mulighed for etablering af vandhuller i haven. Kursets deltagere vil blive Vild Have ambassadører, som kan inspirere andre i nærområdet til at få den vilde natur til at sprede sig i haverne i lokalområdet. Tanken er at skabe et netværk af haveambassadører via Facebook og arrangementer.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Haveejere og Grøn Guide Gentofte **Opstart** 2022
Natur og biodiversitet ved de kommunale ejendomme	
Gentofte Kommune ejer en række ejendomme og grønne friarealer i kommunen, som driftes og renoveres af Gentofte Ejendomme. Det drejer sig bl.a. om plejehjem, skoler, børnehaver og de grønne områder knyttet hertil. Gentofte vil øge indsatsen for bl.a. begrønning af faste flader, grønne overfladeprojekter til at håndtere regnvand, øge levesteder for insekter ved kvashegn i forbindelse med drift, renovering og nybyg på og ved egne ejendomme. Ligeledes vil kommunen løbende foretage markvandringer med de kommunale institutioner for at undersøge potentialer for biodiversitetsfremmende tiltag, og på den baggrund skabe overblik over uudnyttede potentialer for biodiversitetsfremmende tiltag i ejendomsporteføljen.	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Grøn Guide Gentofte og Novafos **Opstart** 2023
Involvering af interessenter samt formidling	
Øget formidling til og tæt samspil med borgere, brugere, myndigheder og kommunens egne forvaltningsområder er afgørende for at passe på naturen og højne biodiversiteten. Som led heri igangsætter Gentofte en række indsatser: - Involvering af borgere i forbindelse med fx formidlingsbro ved Skovshoved Havn, fugletårn ved Gentofte Sø, show-cases om bæredygtige haver ved boligforeninger mv. - Samskabelse med borgere om naturdrift fx byhaver på kommunale arealer - Samarbejde med statslige forvaltere af Bernstorffsparken og Charlottenlund Skov om regnvandshåndtering og biodiversitet - Samarbejde med virksomheder som IKEA om at løfte det grønne udtryk fx på Nybrovej i Vangede - Etablering af et natur- og biodiversitetsnetværk på tværs af kommunens forvaltningsområder for at styrke koordination af natur og biodiversitet i byplanlægning, klimatilpasning og i udvikling og drift af kommunens grønne arealer	**Ansvar** Gentofte Kommune **Aktører** Borgere, boligforeninger, IKEA, Novafos, Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen **Opstart** 2022-23

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2820 Gentofte

Telefon 39980000
www.gentofte.dk
klimaplan@gentofte.dk

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	**CAPF.docx**
Dokument Titel:	**CAPF**
Dokument ID:	**4809081**

Climate Action Planning Framework

For Gentofte Kommune

Oktober 2022

Gentofte Kommune

Indholdsfortegnelse

Søjle 1: Vision og mål 3
1.1 Vision, forpligtelse og tilslutning 3
1.2. Koordinering med relevante initiativer og institutioner 4
1.3. Mål og målsætninger for reduktion og tilpasning, gevinster og merværdi 5
1.4 Personaleressourcer 8
1.5 Kommunikation, udbredelse og meningsdannelse 9

Søjle 2: Udfordringer og muligheder 10
2.1 Kommunens kontekst 10
2.2 Kommunens forvaltning og beføjelser 17
2.3 Opgørelse af drivhusgasemissioner 18
2.4 Udledningsstier for drivhusgasser 19
2.5 Risikovurdering af klimaforandringer 20

Søjle 3: Fremskyndelse og implementering af indsatser 24
3.1 Reduktions- og tilpasningstiltag udviklet til at være ligelige og inkluderende 24
3.2 Identifikation af barrierer 31
3.3 Manko 31
3.4 Monitorering, evaluering, rapportering og revision 32

Søjle 1: Vision og mål

1.1 Vision, forpligtelse og tilslutning

1.1.1 Langsigtet vision og politisk tilslutning
I Gentofte Kommune er det en central del af vores vision, at vi tager ansvar for en grøn og bæredygtig udvikling lokalt og konkret og går sammen om at forbruge ansvarligt, så vi minimerer vores forbrug af naturressourcer. Derfor er det naturligt at kommunen deltager i DK2020-samarbejdet og vedtager en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktion i udledning af drivhusgasser og tilpasning til klimaforandringer i henhold til C40´s Climate Action Planning Framework.

Borgmesterens underskrift på vegne af Kommunalbestyrelsen den 19. oktober 2020 (bilag 1) bekræfter Gentofte Kommunes interesse i at videreudvikle og understøtte politisk behandling og implementering af en DK2020 klimaplan for Gentofte.

1.1.2 Målrettet inddragelse og samråd med andre aktører
Inddragelse af civilsamfund
Gentofte Kommune har en lang tradition for at udvikle kommunens opgaver sammen med civilsamfund og lokale aktører. Denne samarbejdsform er bl.a. formaliseret i §17.4-udvalg (opgaveudvalg), hvor hovedparten af politikudviklingen i Gentofte foregår. Det politiske fundament for DK2020-klimaplanen er udviklet i fire opgaveudvalg i perioden 2016-2021:

- Sammen om et bæredygtigt Gentofte
- Fremtidens transport
- FN's verdensmål i Gentofte
- Vi skaber sammen

Klimaplan 2050's temaområder og indsatser står på skuldrene af anbefalinger fra disse fire opgaveudvalg med hver fem politikere og ti borgere.

Under udarbejdelsen af klimaplanen har Gentofte Kommune desuden inddraget en række forskellige interessenter via møder, interviews og arrangementer. Dels med sigte på at danne partnerskaber og fælles indsatser, dels for at få større indsigt i, hvad de forskellige typer interessenter er optaget af i forhold til klimadagsordenen og hvilke motivationer, barrierer, behov og ønsker de har. I bilag 2 beskrives formål og baggrund for involvering af interessenter, ligesom inddragelsens forskellige faser gennemgås og der reflekteres over den metodiske tilgang. Desuden redegøres for relevante inddragelsesaktiviteter i perioden op til og under udarbejdelsen af Klimaplan 2050.

Hovedparten af inddragelsen er foregået i regi af allerede eksisterende arrangementer og ikke mindst eksisterende fællesskaber i civilsamfundet. Det har været vigtigt for os at koble dialogen om klima og bæredygtighed med de interessefællesskaber, som borgere, virksomheder og foreninger allerede indgår i. Foreninger, klubber, råd, netværk mv. har derfor spillet en stor rolle i vores inddragelse, fordi de er meningsdannere og repræsenterer mange stemmer i Gentofte Kommune. Ligeledes har Gentofte Kommune været interesseret i at møde civilsamfundet, hvor det giver mest mening i forhold til klima og bæredygtighed. Dvs. at møde Gentofte-borgere og virksomheder i tilknytning til de steder, hvor de færdes til dagligt. Det vil sige hjemmet, uddannelsesstedet og arbejdspladsen.

I bilag 3 ses en oversigt over inddragelsesaktiviteter under udarbejdelsen af Klimaplan 2050. I bilag 4 præsenteres de centrale indsigter fra inddragelsen af civilsamfundet i den kvalitative analyse 'Fra koks i kælderen til batteri i bilen'.

Tæt samarbejde med kommunalt ejede selskaber
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF), forsyningsselskabet Novafos, transmissonsselskabet CTR, affalds- og energiselskabet Vestforbrænding og spildevandsselskabet Biofos har været involveret i udvikling af klimaplanen. Eksempelvis har GGF bidraget til at formulere mål og tiltag i forhold til en ambitiøs udrulning af fjernvarme, mens Novafos har været med i processen med at analysere risiko for oversvømmelser med regnvand og formulere mål og tiltag for håndtering af regnvand. Novafos arbejder desuden med at udarbejde en metode til at opgøre CO_2-påvirkningen ved anlæg og drift af afløbssystemer og klimatilpasningsløsninger.

Bred forankring i den kommunale organisation
Der har under udarbejdelsen af klimaplanen været et løbende fokus på at mobilisere, forankre og skabe ejerskab til mål og tiltag i planen på tværs af den kommunale organisation. Klimaplanen har ca. én gang månedligt været på dagsordenen på det tværgående Forum for klima og verdensmål med chefer fra alle kommunens opgaveområder (se 2.2) for at sikre tværgående koordinering, og alle kommunens opgaveområder har meldt ind med mål og tiltag relateret til deres respektive kontekster og faglige praksis.

Implementeringen af klimahandleplanen kommer til at foregå i et tæt samarbejde mellem afdelinger og institutioner på tværs af hele Gentofte Kommunes organisation, herunder biblioteker, folkeskoler, genbrugsstation, havnekontor og kommunale køkkener.

Tværkommunale samarbejder
Gentofte Kommune er en del af en række tværkommunale samarbejder, der på forskellig vis har indflydelse på klimaplanen. Vi er sammen med 19 ejerkommuner fælles om Vestforbrændings affalds- genanvendelses- og genbrugsløsninger. Vi er medlem af Spar5, hvor vi indgår indkøbsaftaler i fællesskab med Frederiksberg, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner. I 4K-samarbejdet gennemfører vi projekter og videndeler med Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner om fx indkøb af strøm. I regi af Novafos samarbejder vi med 8 andre ejerkommuner i en miljøledergruppe. I KKR Hovedstaden arbejder vi sammen med de 28 andre hovedstadskommuner om projekter inden for klimaområdet herunder energibesparelser i boliger, bæredygtig mobilitet og affald. Gentofte Kommune har siden 2014, været medlem af Gate 21. Gate 21 er en non-profit partnerorganisation, som samler regioner, kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner om den grønne omstilling. Igennem vores medlemskab, deltager vi i større tværgående projekter, som eksempelvis Bæredygtig Bundlinje for virksomheder og Moving People om test og pilotforsøg på transportområdet. Arbejdet fra disse samarbejder og sparringsfælleskaber er også indgået i planlægningsarbejdet af klimaplanen. Gentofte Kommune samarbejder desuden tæt med Erhvervshus Hovedstaden, som driver den specialiserede uvildige erhvervsvejledning for alle kommuner i hovedstadsregionen.

Lokale samarbejdspartnere
For at skabe så stor effekt som muligt vil Gentofte Kommune implementere klimaplanen i tæt samarbejde med lokale aktører. Afhængig af tiltagets karakter kan det fx være:

- Grundejer-, andels- og boligforeninger
- Virksomheder som IKEA, Ørsted, Novo Nordisk, Gentofte Hospital og de virksomheder, der ligger i Tuborg Havn
- Sportsforeninger, spejdergrupper, folkeoplysende forbund, almennyttige foreninger, Byens Hus o. lign.
- Foreninger med grønt fokus som fx Danmarks Naturfredningsforeninger, Hellerup Byhave og Repair Café
- Råd som Grønt råd, Seniorrådet, Handicaprådet, Tilgængelighedsforum, Integrationsrådet og Det Fælles Elevråd
- De lokale gymnasier, fri- og privatskoler

1.2. Koordinering med relevante initiativer og institutioner

1.2.1 Evaluering af relevant lovgivning og planer
Lokalt arbejder Gentofte Kommune indenfor rammerne af en række politikker, strategier og planer med ambitioner og handlinger relateret til kommunens klimaindsats. Se bilag 5 for gennemgang af disse. Gentofte-Plan 2021 og Kommuneplan 2021 sætter den overordnede retning for kommunens udvikling, mens mere klimaspecifikke planer som fx Udrulning af fjernvarme, Energihandlingsplanen, Affaldsplanen og Klimatilpasningsplanen beskriver konkrete tiltag.

1.2.2 Identifikation af relaterede nationale og regionale forpligtelser
Gentofte Kommune har høje ambitioner for den grønne omstilling og ønsker at bidrage aktivt til, at vi kan nå de mål, der er sat både internationalt og nationalt. Internationalt i Parisaftalen fra 2015, hvor 196 lande forpligtede sig til at forhindre en temperaturstigning på over 1,5 C^{o} og blive klimaneutrale senest i år 2050. Nationalt sætter klimaloven fra 2020 et mål om 70% reduktion af drivhusgasser i 2030 målt ift. 1990. I forlængelse af klimaloven er der indgået en række politiske aftaler, som sætter yderligere mål og definerer rammerne for Gentofte Kommunes klimaindsats. Bilag 6 skaber et overblik over disse.

Gentofte Kommune er medejer af en række selskaber, der med de mål og tiltag, der allerede er vedtaget eller fremadrettet bliver vedtaget, i høj grad påvirker Gentofte Kommunes klimaarbejde og målopfyldelse. Gentofte Kommune bestræber sig på løbende at påvirke udvikling og beslutninger i de pågældende selskaber i en ambitiøs retning ift. grøn omstilling. Det drejer sig om Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, Movia, CTR, Vestforbrænding, Novafos, Biofos og Beredskab Øst. Bilag 7 samler de mål og tiltag, Gentofte Kommune via regionale samarbejdspartnere er forpligtet på.

Om vi i Gentofte Kommune kan nå vores mål, afhænger i høj grad af de beslutninger, der bliver truffet, og de rammer, der bliver etableret, nationalt og internationalt. Disse beslutninger og rammer er afgørende for både handlemuligheder og incitamentstrukturer for borgere, virksomheder og den kommunale organisation, og definerer i høj grad, hvilket handlerum, vi som kommune har til at fremme grøn omstilling i vores lokalsamfund.

Gentofte Kommune forsøger at udnytte de handlerum, den nationale lovgivning definerer, bedst muligt, og skubber på udviklingen ved løbende at pege på, hvor rammer og regler bør justeres for, at kommunerne kan løfte ansvaret for grøn omstilling bedst muligt.
Som eksempel på dette kan nævnes Gentofte Kommunes årelange kamp for at få lov til at genoptage udbygningen af fjernvarmenettet, der i 2016 blev sat i stå af statens samfundsøkonomiske regnemodel, fordi denne begunstigede fossile varmekilder frem for fjernvarme. Denne kamp lykkedes heldigvis og udbygningen af fjernvarmenettet kunne genoptages i 2021.

Et andet eksempel er kommunens bestræbelser på at sikre god adgang til ladestandere for de mange af kommunens borgere, der bor i etageejendom uden mulighed for at kunne oplade en elbil på egen grund. Her ønsker Gentofte Kommune at give udviklingen en hånd i ryggen ved at åbne mulighed for at medfinansiere ladestandere der, hvor private aktører ikke ser en god business case. Denne mulighed indgik til stor frustration for Gentofte Kommune ikke i det aftaleudkast om Regulering af ladestandermarkedet, der var i høring i 3. kvartal 2021. Gentofte

Kommune bidrog med sit høringssvar (bilag 8) til at aftalen blev ændret, så kommuner og regioner alligevel får mulighed for at medfinansiere ladestandere.

1.3. Mål og målsætninger for reduktion og tilpasning, gevinster og merværdi

1.3.1 Mål og delmål om klimaneutralitet

Baggrund

Gentofte Kommune indgik i 2009 en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at blive Klimakommune. Herved forpligtede kommunen sig til at opnå en årlig CO_2-reduktion på 2% frem til 2025 inden for kommunens egen virksomhedsdrift. Klimakommune-konceptet blev udfaset i foråret 2021, hvor Danmarks Naturfredningsforening gav stafetten videre til DK2020.

Siden Gentofte Kommune i 2009 blev Klimakommune og i 2019 Klimakommune Plus+, har kommunen som virksomhed reduceret CO_2-udledningen med ca. 45 %. Da reduktionsmålet for perioden var ca. 22%, har Gentofte reduceret markant mere end målet i klimakommuneaftalen.

Gentofte vedtog i forbindelse med sin Klimaplan 2010-2020, at reducere CO_2-udledningen fra kommunen som geografisk område med 12% i 2020 i forhold til 2007. Sammenlignes med 2007 udledte kommunen allerede i 2017 37% mindre CO_2. Heri er indregnet den samfundsmæssige udvikling, hvor strømmen i perioden i højere grad blev baseret på vedvarende energikilder. Ses alene på den CO_2-reduktion, der skyldes Gentofte Kommunes klimaindsats lokalt, har kommunen udledt 16% mindre CO_2 i 2017 i forholdt til 2007 især forårsaget af konvertering af individuel opvarmning fra oliefyr/gas/elvarme til fjernvarme. Se klimaregnskaber for Gentofte Kommunes egen virksomhed fra 2009-2020.

Fremadrettet

Gentofte Kommune har som led i sin deltagelse i DK2020-projektet tilsluttet sig Parisaftalens mål om klimaneutralitet i 2050.

Begrebsdefinition
Klimaneutralitet: Netto-nuludledning fra energiforbrug i bygninger, transport og industri (scope 1), anvendelse af energi fra forsyningsnettet (scope 2) samt affaldshåndtering inden for byens grænser (scope 1 og 3). Dertil kommer (hvor det er muligt) mindsket udledning af drivhusgasser, som følge af varer og tjenester produceret uden for byens grænser, der forbruges af byens indbyggere, virksomheder og offentlige sektor (scope 3)
CO_2-neutralitet: Energiforbruget er baseret på biogas, biodiesel, el eller brint
Nul-emission/emissionsfri/fossilfri: Energiforbruget er baseret på el eller brint
CO_2-neutral varmeforsyning: Energien er primært baseret på affald, biomasse, biogas, bioolie, grøn el og CO_2-fangst

Gentofte Kommune har som delmål, at CO_2-udledningen i Gentofte er reduceret med 90% i 2030 i forhold til 2019. Hvis dette 2030-delmål sammenlignes i forhold til 1990 (tilsvarende statens 2030-mål), svarer det til, at CO_2-udledningen i Gentofte bliver reduceret med 94%. Gentoftes delmål er beregnet i forhold til 2019, da kommunens klimaregnskab for 2019 i høj grad er baseret på lokale data, mens 1990-beregningen er baseret på nationale data og dermed ikke lige så nøjagtig.

Udover det overordnede delmål om 90% CO_2-reduktion i 2030 har Gentofte følgende sektormål, der fører til både direkte og indirekte reduktion af drivhusgasser samt forebygger drivhusgasudledning. Gentofte Kommune har en rolle i at understøtte alle målene enten som myndighed og planlægger, medejer af selskaber eller som facilitator (se afsnit 2.2). Ansvaret for at udføre målene i praksis fremgår i parentes:

Grøn energi

2025	Varmeforsyningen er CO_2-neutral i 2025 (CTR) Energiforbruget i de kommunale bygninger er faldet med 6% fra 2022-2025 (Gentofte Kommune)
2027	90% af alle ejendomme i den igangværende fjervarmeudbygning i Gentofte er tilsluttet fjernvarme (GGF).
2030	Varmetabet i fjernvarmenettet er reduceret fra 9% i 2021 til 8% i 2030 (GGF). Varmeforbruget i private bygninger er reduceret 10% fra 2019 til 2030 (borgere og virksomheder) 95% af kommunes egne ejendomme er tilsluttet fjernvarme i 2030 (GGF). CO_2-fangst på 50% af affaldsforbrændingskapaciteten i 2030 (Vestforbrænding)

Bæredygtig mobilitet

Ny-leasing og nyindkøb af kommunale personbiler er nulemission (el eller brint) fra 2021 (Gentofte Kommune)

2025 90% af Gentofte Kommunes borgere er tilfredse med at være cyklist i kommunen (Gentofte Kommune)
75% af Gentofte Kommunes borgere er tilfredse med muligheden for kombination af cykel og offentlig transport (Gentofte Kommune)
Minimum 75% af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer anvender et CO_2-neutralt eller nulemissionsfrit drivmiddel (Gentofte Kommune)
Der er dedikeret parkeringspladser med opladningsmuligheder til delebiler ved alle større trafikknudepunkter (Gentofte Kommune).

2030 Movias busser er fossilfri heraf er mindst halvdelen elbusser (Movia).
5% stigning i brugen af kollektive transportmidler til/fra arbejde og uddannelse ift. 2022 (Movia).
40% af de private biler er eldrevne (borgere og virksomheder).
Andelen af cyklister, der benytter cyklen til transport mellem hjem og arbejde eller uddannelse indenfor Gentofte Kommune er øget fra 44% i 2020 til 50% i 2025 (borgere).
Kørsel med vare- og tjenesteydelser foregår med CO_2-neutrale drivmidler (Gentofte Kommune).

Cirkulær økonomi

2022 I 2022 er der etableret affaldssortering i 10 fraktioner på de kommunale institutioner (Gentofte Kommune).
Årlig udpegning af 3-5 udbud med særligt potentiale for at fremme bæredygtig udvikling (Gentofte Kommune).
Årlig opgørelse af klimaaftrykket på kommunens indkøb (Gentofte Kommune).

2025 Genbrug af indbo og byggeaffald i kommunens ordninger er 3-doblet ifht 2022 (Gentofte Kommune).
50% reel genanvendelse af det indsamlede husholdningsaffald (Gentofte Kommune).
Gentofte Kommune har været i dialog med 100 lokale virksomheder om grøn omstilling (Gentofte Kommune).

Bæredygtig dannelse

- Børn og unge lærer om klima og bæredygtighed og deltager aktivt i klimaindsatsen (Gentofte Kommune).
- Børn og unge oplever en sammenhængende grøn tråd fra vuggestue til ungdomsliv og bygger løbende videre på den viden, de har med sig (Gentofte Kommune).
- Kulturen og dens institutioner bidrager med sine særlige midler til at sætte fokus på, og skabe debat om, den grønne omstilling.
- Gentofte Kommune går foran og synliggør, hvordan vi kan tage klimaansvar med konkrete og lokale bæredygtige handlinger (Gentofte Kommune).
- Alle medarbejdere i Gentofte Kommune har et godt billede af, hvordan de på deres arbejdsplads og i deres faglige praksis kan bidrage til en bæredygtig og klimaansvarlig udvikling (Gentofte Kommune).

1.3.2 Mål og milepæle for modstandsdygtighed og klimatilpasning

Gentofte Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af Klimaplan 2050 fastsat mål for klimatilpasning af kommunen for at imødekomme konsekvenserne af nuværende og fremtidige klimaforandringer.

Målene relaterer sig til det aktuelle risikobillede frem mod 2100 og forholder sig til konsekvenserne af klimaforandringer for regnvand, havvand, grundvand, temperaturforandringer og natur og biodiversitet. Gentofte Kommune har en rolle i at understøtte alle målene enten som myndighed og planlægger, medejer af selskaber eller som facilitator (se side 17). Ansvaret for at udføre målene i praksis fremgår i parentes nedenfor.

På baggrund af analyser vurderes udfordringer med håndtering af regnvand at være den største klimarisiko aktuelt for Gentofte Kommune. På længere sigt vil også risikoen for oversvømmelser med havvand og skader ved stormflod være væsentlig, samt udfordringer med håndtering af stigninger i grundvandsstanden og hen mod slutningen af århundredet ligeledes udfordringer som følge af forventede temperaturforandringer.

Der arbejdes med langsigtet planlægning af tilpasningen til klimaforandringer for de væsentligste klimarisici.

Begrebsdefinition
Klimarobusthed: *"Gentofte Kommune er klimarobust både som kommune og organisation, når kommunen er i stand til rettidig og effektivt at forudse, handle på og komme sig efter virkningerne af en klimarelateret ødelæggende hændelse eller tendens som regn, stormflod, havvand, grundvandsstigninger, temperaturstigninger, storme og tørke. Det skal ske ved at sikre beskyttelse, genoprettelse eller forbedring af kommunens væsentlige og grundlæggende sociale, økonomiske og miljømæssige strukturer og funktioner."*

Regnvand og skybrud
Gentofte Kommune ønsker at beskytte og udvikle kommunen gennem en langsigtet planlægning, som forebygger uønskede og negative konsekvenser af hverdagsregn og ekstremregn, samt at skabe et afløbssystem som er robust overfor nuværende og fremtidige klimaforandringer.

I forhold til grundvand opleves generelt stigninger i den terrænnære grundvandsstand i Gentofte Kommune. Særligt frem mod slutningen af århundredet vil der kunne forekomme væsentlige stigninger i grundvandet med risiko for oversvømmelser, skader på bygninger og infrastruktur. Den kommende klimatilpasningsplan vil forholde sig til hele vandkredsløbet, og dermed også til håndtering af højtstående grundvand. Der er udarbejdet kort over den nuværende og forventede grundvandsstand for 2050 og der foretages løbende monitering af ændringer i grundvandsstanden.

Dette opnås ved, frem mod 2050, at planlægge og anlægge et separat afløbssystem, der håndterer hverdagsregn samt lokal optimeret klimatilpasning, som sikrer et samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt sikringsniveau mod kraftig regn og skybrud. Separeringen planlægges og etableres opland for opland i prioriteret rækkefølge. Strategi og mål for separering beskrives i Gentofte Kommunes spildevandsplan.

Gentofte Kommune ønsker at fremme rekreative og multifunktionelle løsninger i byrummet, som udvikles i tæt samarbejde mellem kommune, forsyning og borgere og som indtænkes i separeringen og den øvrige byudvikling. Således kan den samlede kapacitet i afløbssystemet øges, samtidig med at der skabes rekreative byrum og blå/grønne løsninger som understøtter udvikling af natur og biodiversitet.

Konkret arbejdes med følgende mål:

2030	20% af kommunen er separeret og klimatilpasset til et samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt niveau (Novafos og Gentofte Kommune) Ved gennemførsel af klimatilpasningsprojekter er muligheder for grønne og rekreative løsninger samt potentialer for at styrke natur og biodiversitet realiseret (Novafos og Gentofte Kommune)
2050	Hele kommunen er klimatilpasset, og der forekommer ikke længere overløb af regnvandsopblandet spildevand til Øresund og øvrige vandmiljøer (Novafos og Gentofte Kommune)

Havvand og stormflod
Gentofte Kommune ønsker at sikre kysten mod oversvømmelser fra stormflod og de fremtidige forventede stigninger i havvandsstanden. Der arbejdes med en adaptiv tilgang til sikring af kysten på baggrund af analyser af det forventede sikringsniveau. Målet er at opnå en kystsikring svarende til en 200 årshændelse tilpasset den løbende havvandsstigning. En 200 årshændelse er en hændelse (stormflod), der i gennemsnit forekommer én gang hvert 200. år.

Konkret arbejdes med følgende mål:

2022-2050	Kyststrækningen stormflodssikres i perioden 2022-2050 løbende, så kysten til enhver tid er sikret til en 200 årshændelse tilpasset havvandsstigninger (Bodilniveau) (Gentofte Kommune og berørte grundejere)

Stigende temperaturer
Prognoserne for klimaforandringer i form af stigende temperaturer viser, at der må forventes en væsentlig ændring i antallet af varme og hededage, samt en nedgang i antallet af frostdøgn fra midten af århundredet frem mod slutningen af århundredet. Således vurderes de stigende temperaturer at være en klimarisiko der bør arbejdes med på længere sigt.

I første omgang vil problematikken med stigende temperaturer indgå som en del af Gentofte Kommunes nye klimatilpasningsplan, hvor der vil blive arbejdet med at klarlægge behovet for konkrete mål og tiltag på langt sigt. Derudover indgår hedebølger som en del Gentofte Kommunes sundhedsberedskabsplan (bilag 12).

Stigende temperaturer har ud over menneskers sundhed, betydning for naturen. Der arbejdes med mål og tiltag for at skabe robuste naturområder og øge beplantning generelt. Disse tiltag har ligeledes betydning for tilpasning til de stigende temperaturer ved at eksempelvis at reducere varme-ø-effekter ved bygninger og i byrum, bekæmpe invasive arter, samt gøre natur og biodiversitet mere modstandsdygtig overfor længerevarende tørkeperioder og oversvømmelser.

Natur og Biodiversitet
Varmere klima, øget nedbør om vinteren, samt uændret nedbør om sommeren, kan give længere perioder med tørke, samtidig med at den øgede nedbør om vinteren, kan give højere grundvandsstand i naturområderne. Disse udfordringer og forandringer vil på sigt lægger pres på Kommunens eksisterende naturværdier og stiller krav til et øget fokus på stedernes fundamentale forhold, samt behov for fremsynede naturforbedrende og beskyttende tiltag.

Konkret arbejdes med følgende mål:

2025	20 inspirerende naturprojekter, der er forankret hos borgere, virksomheder eller kommunen, er formidlet for at beskytte de truede arter og styrke den biologiske mangfoldighed (Gentofte Kommune) 5 naturforbedrende projekter, der viser potentialer for biodiversitet på kommunens grønne arealer, er igangsat, fr at skabe flere levesteder for den hjemmehørende flora og fauna (Gentofte Kommune).

1.3.3. Mål for merværdi

I Gentofte Kommune skal klima og verdensmål være en naturlig ramme om arbejdet i alle forvaltninger og alle jobfunktioner. Kommunen arbejder ud fra et helhedsorienteret bæredygtighedsbegreb med både en social, økonomisk, klima- og miljømæssig dimension.

Dette helhedsorienterede fokus springer ud af Gentoftes verdensmålsstrategi, som opgaveudvalget FN's verdensmål i Gentofte udarbejdede i 2019-2020 og som kommunalbestyrelsen vedtog i august 2020. Helt centralt i verdensmålsstrategien står ambitionen om at omsætte FN's verdensmål til konkrete, lokale indsatser og at bruge verdensmålene som løftestang til nye partnerskaber, samarbejder og initiativer. Strategien udpeger fire fokusområder, som opgaveudvalget har sammensat på tværs af de delmål, udvalget fandt særligt relevante for Gentofte Kommune:

- Vi lever klimaansvarligt
- Vi gør byen grønnere og sundere
- Vi skaber rum for gode liv for alle
- Vi lærer og deler viden

I 2021-2022 gennemfører Gentofte Kommune et kompetenceudviklingsforløb, der skal ruste organisationen til at lede bæredygtig udvikling og verdensmål så effektfuldt og helhedsorienteret som muligt. Det indebærer, at chefer, ledere og medarbejdere på tværs af den kommunale organisation trænes i at tænke på tværs af de forskellige bæredygtigheds-dagsordener og udvikler deres evne til at tænke i helhedsorienterede løsninger, der samlet set bidrager til både social, økonomisk, klima- og miljømæssig bæredygtighed. Som en del af kompetenceudviklingsforløbet producerede Gentofte Kommune i sommeren 2021 podcasten 'Hvordan leder vi bæredygtig udvikling?', som pr. 8. november 2021 havde over 600 afspilninger. Podcasten er blevet delt ad mange kanaler både eksternt og internt i kommunen og er bl.a. blevet anvendt som forberedelse til chef- og lederseminarer i Gentofte Kommune.

Mål for merværdi på tværs af klimaplanens tiltag er med udgangspunkt i Gentofte Kommunes verdensmålsstrategi:

Sundhed
- At forbedre borgernes trivsel og sundhed
- At styrke inkluderende fællesskaber for alle
- At reducere trafikstøj

Lige vilkår
- At understøtte at borgere i hele kommunen uanset bopæl og socioøkonomiske vilkår har mulighed for at bidrage til den grønne omstilling

Miljø
- At forbedre biodiversiteten
- At reducere forurening af jord, luft og grundvand
- At forbedre vandkvaliteten i grundvand, vandløb, søer og havet
- At reducere trængsel i trafikken
- At reducere materielt ressourceforbrug

Økonomi og andre effekter
- At opnå ressourcebesparelser – økonomisk og på materielle ressourcer
- At understøtte skabelsen af nye grønne jobs
- At styrke Gentofte Kommunes brand som attraktiv arbejdsplads med grøn profil

1.4 Personaleressourcer

Klimaindsatsen i Gentofte Kommune er forankret i alle opgaveområder (forvaltninger). Der arbejdes med at alle medarbejdere i opgaveområderne indtænker klima og bæredygtighed som en del af rammen for arbejdet uanset hvilket fagligt felt man arbejder inden for. For at styrke implementering af klimaplanen har direktionen besluttet at etablere en ny klimaorganisering per den 1. september 2022. Den nye organisering består af et tværgående klimanetværk, der er forankret i Kommunikation, og som tilføres dedikerede personaleressourcer til klima- og bæredygtighedsindsatsen på tværs af alle opgaveområder. Desuden består den nye organisering af en ny Klimaenhed i

opgaveområdet Klima, Miljø og Teknik, hvor langt størstedelen af klimatiltagene er forankret. Der afsættes i 2022-2023 3,5 årsværk til klimanetværket og cirka 5 årsværk til klimaenheden.

1.5 Kommunikation, udbredelse og meningsdannelse

Kommunikation, udbredelse og meningsdannelse har en rolle i både udvikling, planlægning, lancering og implementeringen af klimaplanen. Dermed trækker kommunikationsplanen både tråde tilbage i planlægningsarbejdet, hvor den har haft til formål at understøtte inddragelsesprocessen og fremad ift. i implementeringsarbejdet, hvor kommunikationen skal understøtte arbejdet i de enkelte indsatser og understøtte den offentlige samtale om klima og bæredygtighed lokalt i Gentofte Kommune. Bilag 10 viser planen for kommunikationsaktiviteter under udarbejdelsen og høring af Klimplan 2050. Bilag 11 viser den fremadrettede kommunikationsplan samt kanaloversigt.

Første skridt i kommunikationsplanen, har været at kommunikere til den brede befolkning i Gentofte, at arbejdet med en langsigtet og ambitiøs klimaplan nu er gået i gang. Til det formål, har vi bragt flere artikler i de lokale medier som lokalavisen Villabyerne, det husstandsomdelte kommunale magasin Gentofte Lige Nu, samt på Gentofte Kommunes Facebook, instagram, og den digitale platform Bæredygtigtgentofte.dk, der drives af kommunen.

Når klimaplanen er vedtaget, vil vi løbende udarbejde konkrete kommunikationsplaner for de større tiltag i klimaplanen, efterhånden som de bliver implementeret. Det gør vi for at skabe sammenhæng mellem de forskellige dele af klimaplanen. Ud over de klassiske interne og eksterne kanaler (se s. 9. i bilag 11) vil vi benytte klimaindsatsen som afsæt til at afprøve nye kommunikationsværktøjer som konkurrencer, spil og adfærdsdesign, ligesom film, podcasts og sociale medier vil være en del af relevante indsatser.

Søjle 2: Udfordringer og muligheder

2.1 Kommunens kontekst

I Gentofte tager vi ansvar for bæredygtig udvikling igennem konkrete, lokale løsninger. Derfor har Gentofte Kommune udarbejdet en ambitiøs Klimaplan 2050, som skal lede frem mod målet om 90% reduktion af CO_2-udledningen i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050. Det betyder, at vi skal forholde os til ressourcer som mere og andet end økonomi. Natur og menneskelige ressourcer er begrænsede og fordrer, at vi forbruger med omtanke og ansvarlighed.

Gentofte Kommune er en af landet mest befolkede kommuner, kun overgået af Rødovre, København og Frederiksberg. Til gengæld er der ikke landbrug og kun ganske få store produktionsvirksomheder i Gentofte. Derfor kommer størstedelen af kommunens CO_2-udledning fra energiforbruget i bygninger og fra transport.

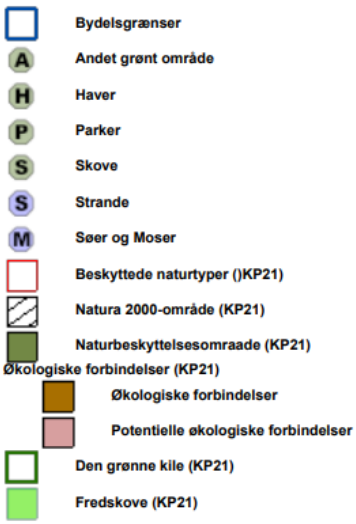
På baggrund af CO_2-regnskabet, lokale klimaudfordringer, socioøkonomiske nøgletal og befolkningsprognoser er klimaplanen bygget op om fem temaer: Grøn energi, Bæredygtig mobilitet, Cirkulær økonomi, Klimatilpasning og natur, og Bæredygtig dannelse.

2.1.1. Klima- og miljøtilstand i dag

Bymiljø, landskab og natur

Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune beliggende i byzone. Kommunen er en del af Hovedstadsområdet og består af syv bydele: Hellerup, Klampenborg-Skovshoved, Ordrup-Charlottenlund, Jægersborg, Gentofte, Vangede og Dyssegård.

Gentofte Kommune kort	
Indbyggere	74.550
Størrelse	26 km²
Naturareal	20 %
Antal biler	27.025
Andel el- og hybridbiler	4,4 %
Kyststrækning	12 km
Antal boliger	33.179





Gentofte Kommune har mod Øresund 12 km kyststrækning, der strækker sig fra Bellevue Strandbad i nord til Tuborg Havn i Syd. Kysten består af mere eller mindre sammenhængende boligområder, lystbådehavne og fritidsområderne Bellevue Strandbad, Charlottenlund Strandpark og Hellerup Strandpark. Landskabet i resten af kommunen er et jævnt bølget morænelandskab med enkelte stærkt kuperede dalstrøg, som det, der løber i nord-sydgående retning, fra Ermelundslavningen via Hundesømosen, Gentofte Sø mod Utterslev mose, med en østlig afstikker til Emdrup Sø. Her lå tidligere et stort sammenhængende moselandskab, hvis lavtliggende vådområde i dag stadig kan ses bl.a. ved Gentofterenden.

De grønne områder i kommunen udgør 20 % af det samlede areal, hvilket er et forholdsvis stort friareal, fordelt over hele kommunen. Gentofte Kommune har intet landbrug og få produktionsvirksomheder. Søer og moser findes fortrinsvis i kommunens nordlige og vestlige del. Den sydlige og østlige del af kommunen er mere flad og indeholder ikke så mange naturlige søer og moser. Det er her, byudviklingen først tog fart, og også denne del af kommunen, som er tættest befolket.

Gentofte Kommune har både regionalt, nationalt og internationalt værdifulde naturområder, der indgår i Grønt Danmarkskort. Brobæk Mose og Gentofte Sø er udpeget som Natura 2000 område. Natura 2000 er et internationalt beskyttelsesområde, som er udpeget for at sikre EU-habitatområder og EU-fuglebeskyttelsesområder. Ud over Gentofte Sø/Brobæk Mose er også Jægersborg Dyrehave udpeget som EU-habitatområde.

Vores naturområder kan styrkes yderligere ved at skabe flere sammenhængende regionale korridorer og grønne forbindelser for hhv. flora og fauna. Naturområdernes fragmentering betyder, at planter og dyr i dag har svært ved at bevæge sig mellem de spredtliggende naturområder. Disse udfordringer kan imødekommes ved i højere grad at indtænke alle kommunes grønne arealer, som potentielle rastepladser og levesteder for dyr og hjemmehørende planter, herunder vejbede, parker, bygningsnære friarealer, samt private villa haver. Desuden kan en ændring i driftsmetoder, fra intensiv til mere naturnær drift, understøtte levevilkårene for dyr og sjældne planter, så disses tilstedeværelse kan bevares og styrkes. Der er endvidere store potentialer i at koordinere indsatsen med lokale virksomheder, institutioner, styrelser som ejer grønne områder i kommunen, samt private borgere.

Udsathed overfor klimaforandringer
Med forventning om øget nedbør og klimapåvirkninger generelt har Gentofte Kommune gennemført en kortlægning og analyse, herunder udpegning af ni risikoområder. De ni risikoområder er udpeget i forbindelse med klimatilpasningsplanen i 2013 på baggrund af de daværende oversvømmelseskort, hvor der er foretaget beregninger af, hvor i kommunen der er størst sandsynlighed for, at der sker oversvømmelser sammenholdt med en økonomisk værdisætning af de berørte områder, placering af forsyningsanlæg og kritiske funktioner. Som led i den løbende vurdering af risikobilledet, er risikokort for oversvømmelse med havvand, regnvand og grundvand i Gentofte udarbejdet i 2020. Den opdaterede kortlægning viser, at risikoen for oversvømmelse ikke er koncentreret i få, afgrænsede områder, men derimod fordelt over hele kommunen med større eller mindre 'hot-spots', som forventeligt vil give anledning til flere større områder med risiko for oversvømmelse. Se Kommuneplan 2021 for uddybning af risikoområder.

I forbindelse med revision af Gentofte Kommunes Klimatilpasningsplan i 2022 vil der blive udarbejdet opdateret kort over risikoområder.

Da risikobilledet er jævnt fordelt over hele kommunen, vil der være behov for klimatilpasning i hele kommunen. På den baggrund vurderes det hensigtsmæssigt, at klimatilpasningsindsatsen planlægges og udføres opland for opland i prioriteret rækkefølge.

2.1.2 Socioøkonomisk kontekst og vigtigste fremtidige udvikling
Informationerne i dette afsnit er i vid udstrækning baseret på Gentofte Kommunes årlige statistikhæfte.

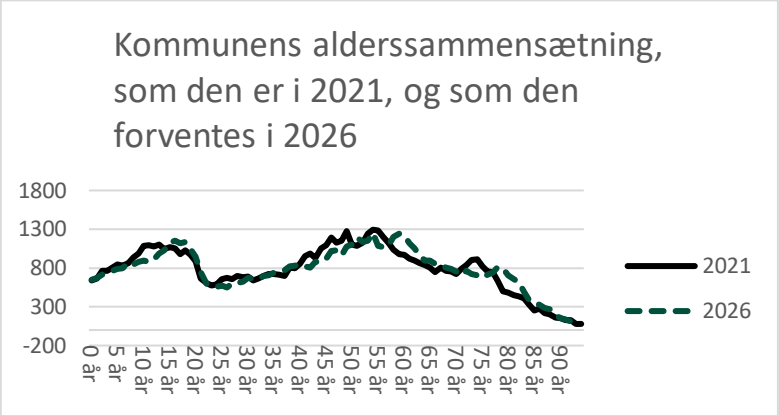
Indbyggere
I Gentofte Kommune bor der 74.550 borgere. Befolkningsprognose 2021 forudser, at befolkningstallet i løbet af 2021 vil stige en smule, så der den 1. januar 2022 vil være 74.724 borgere i kommunen, at befolkningstallet vil ligge nogenlunde stabilt lige under 75.000 de næste fire år, og at befolkningstallet fra 2025 vil begynde at falde. Befolkningstallet er faldet siden 2018, og faldt i løbet af 2020 med 280 personer fra 74.830 i starten af året til 74.550 d. 1. januar 2021.

Befolkningsprognose fordelt på aldersgrupper, udvalgte år

	2021	2022	2023	2024	2025
0-5årige	4.485	4.465	4.425	4.422	4.355
6-15 år	10.100	9.991	9.860	9.666	9.496
16-24 år	7.345	7.394	7.463	7.714	7.898
25-39 år	10.516	10.529	10.447	10.554	10.409
40-54 år	16.464	16.097	15.747	15.482	15.263
55-64 år	10.122	10.465	10.721	10.836	10.888
65-84 år	13.602	13.842	13.970	14.103	14.266

85+ år	1.916	1.939	2.020	2.095	2.148
Total	74.550	74.724	74.653	74.873	74.722

Mens befolkningstallet ligger nogenlunde stabilt, vil sammensætningen af borgernes alder ændre sig over de kommende år. Befolkningsprognosen forudser, at demografien i de kommende år vil udvikle sig således, at der kommer færre mindre børn og skolebørn og flere seniorer (65-84årige) og ældre (85+årige).



Under hedebølger er ældre borgere, små børn og borgere med visse psykiske eller fysiske funktionsnedsættelser eller sygdomme særligt udsatte og i risiko for alvorlig dehydrering. Hedebølger er derfor en del af Gentofte Kommunes sundhedsberedskabsplan (bilag 12). Under hedebølger skal kommunens medarbejdere have skærpet opmærksomhed mod, at de borgere, der serviceres af kommunen, får den væske og de salte, de har brug for at undgå hedeslag og dehydrering. Dette gælder i daginstitutioner, skoler, botilbud, hjemmeplejen, rehabiliteringscenteret Tranehaven, plejeboliger m.m.

Ca. 12% af befolkningen i Gentofte Kommune har ikke dansk statsborgerskab. På landsplan er det tilsvarende 9% af befolkningen (13% i Region Hovedstaden). De udenlandske borgere i Gentofte kommer fra 135 forskellige lande. Mange af Gentoftes udenlandske borgere har begrænsede danskkundskaber, da de fx har deres dagligdag på internationale arbejdspladser og skoler, hvor engelsk er hovedsproget. Opgaveudvalget Det internationale i Gentofte udarbejdede i 2018-2019 bl.a. anbefalinger til, hvordan vi i Gentofte kan styrke udenlandske borgere som gentofteborgere og bygge bro mellem det internationale og danske miljø. Opgaveudvalgets anbefalinger blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i 2019.

Mental sundhed i fokus

Borgerne i Gentofte Kommune lever længe og har generelt en rigtig god sundhedstilstand. Alligevel har Gentofte Kommune fortsat en række sundhedsudfordringer, som kommunen bl.a. søger at imødekomme med rekreative grønne områder med gode muligheder for bevægelse og med indsatser, der skal fremme mental sundhed og trivsel ved at tilbyde inkluderende fællesskaber. Se Den nationale sundhedsprofil, Gentofte Kommunes sundhedspolitik, ungepolitik og anbefalinger fra opgaveudvalgene Unges trivsel og sundhed og En times motion for uddybning. Klimaplanens tiltag indenfor hhv. klimatilpasning og bæredygtig dannelse skal så vidt muligt understøtte disse fokusområder.

Boliger

I januar 2020 var der 33.179 boliger i Gentofte Kommune. Der er særligt to forhold som har betydning for tiltagene i klimaplanens om Grøn Energi og Cirkulær Økonomi: mængden af ældre boliger og andel af borgere, som bor i etageejendomme.

62% af boligerne i Gentofte ligger i etageejendomme, mens 30,7 % er parcelhuse (2020). Resten af boligerne er række-, kæde- eller dobbelthuse. I forhold til landsgennemsnittet har Gentofte Kommune mange ældre boliger, som er opført før 1960. Det gælder således både for etageejendomme og parcelhuse.

Det fremgår af Gentoftes klimaregnskab for 2019, at mere end halvdelen (55%) af det samlede antal opvarmede kvadratmeter tilhører bygninger, som er opført i perioden før 1939. Det vil sige, at en meget stor del af bygningsmassen er opført før bygningsreglementet for alvor stillede krav til bygningernes energiforbrug.

66% af boligerne i Gentofte Kommune er ejerboliger, 12% privatejede andelsboliger, 9% ejes af selskaber, 4% er almennyttige boliger og 4% ejes af offentlige myndigheder.

2.3. Boliger i Gentofte Kommune efter opførelsesår - sammenlignet med Region Hovedstaden og hele landet
Pr.1. januar 2020
(Dwellings in Gentofte Municipality by year of completion - comparison)

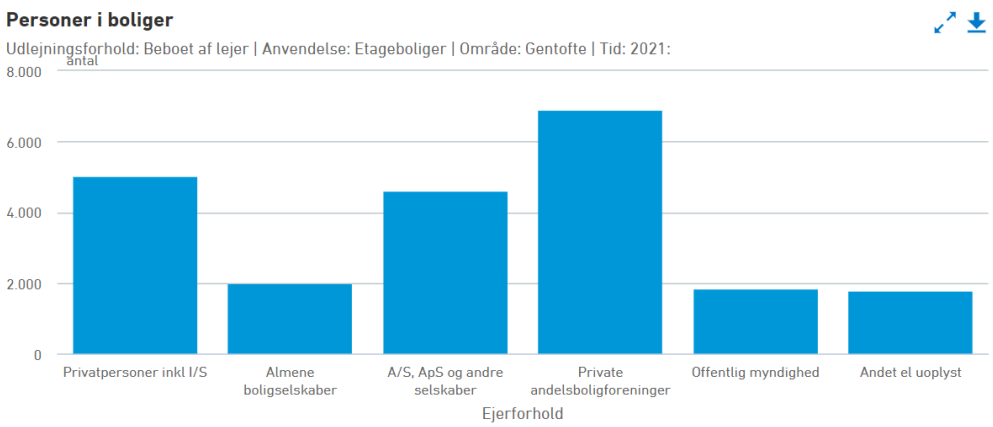
	Gentofte Kommune	I pct. af antal boliger	Region hovedstaden	I pct. af antal boliger	Hele landet	I pct. af antal boliger
Før 1900	1.998	6,0	73.849	8,6	224.438	8,3
1900-1919	4.285	12,9	80.697	9,4	250.767	9,2
1920-1929	2.979	9,0	47.463	5,5	128.050	4,7
1930-1939	10.557	31,8	100.402	11,7	208.655	7,7
1940-1949	3.450	10,4	57.563	6,7	137.750	5,1
1950-1959	3.913	11,8	88.759	10,3	224.897	8,3
1960-1969	1.662	5,0	121.082	14,1	383.121	14,1
1970-1979	1.148	3,5	115.852	13,5	434.381	16,0
1980-1989	862	2,6	50.625	5,9	239.820	8,8
1990-1999	864	2,6	31.759	3,7	141.237	5,2
2000-2004	343	1,0	15.094	1,8	82.216	3,0
2005-2019	1.118	3,4	75.048	8,7	264.615	9,7
I alt	**33.179**	**100,0**	**858.193**	**100,0**	**2.719.947**	**100,0**

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken BOL102

Ca. 43% af boligerne er udlejede, mens ca. 56% benyttes af ejeren (se kapitel 2 i Statistikhæfte). Lejere har ikke samme muligheder for at energioptimere deres boliger gennem energirenovering.

Diagrammet nedenfor viser, at mange af de udlejede etageboliger ejes af privatpersoner og selskaber som A/S og Aps.

Energiforsyning
Fjernvarmen forsyner omkring 70% af Gentofte Kommunes varmebehov, mens resten dækkes af primært olie og naturgas. Fjernvarmen kommer fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), der leverer varme til fem kommuner i hovedstadsområdet herunder Gentofte. Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, der er et fælleskommunalt serviceselskab, videredistribuerer fjernvarmen og betjener kunder, borgere og virksomheder i begge kommuner.



Kilde: Danmarks Statistik

I 2020 blev 79% af fjernvarmen produceret via energikilder som halm, flis, affald, sol og vind. Energien fra afbrænding af biomasse og affald sker i samproduktion med el i form af kraftvarme. Resten er produceret via fossile brændsler som olie og gas og afbrænding af fossilt affald. Det er CTR's mål at fjernvarmen er CO_2-neutral i 2025.

Gentofte har, som en fuldt udbygget kommune, ikke mulighed for at opsætte vindmøller eller etablere større solcelleanlæg i egen geografi. Elforbruget i Gentofte bliver derfor baseret på grønne drivmidler i takt med at staten realiserer sit mål om grøn el inden 2030.

Elforbrug og boligopvarmning udgør knap 70% af den samlede CO_2-udledning i Gentofte som geografisk område (jf. afsnit 2.3).

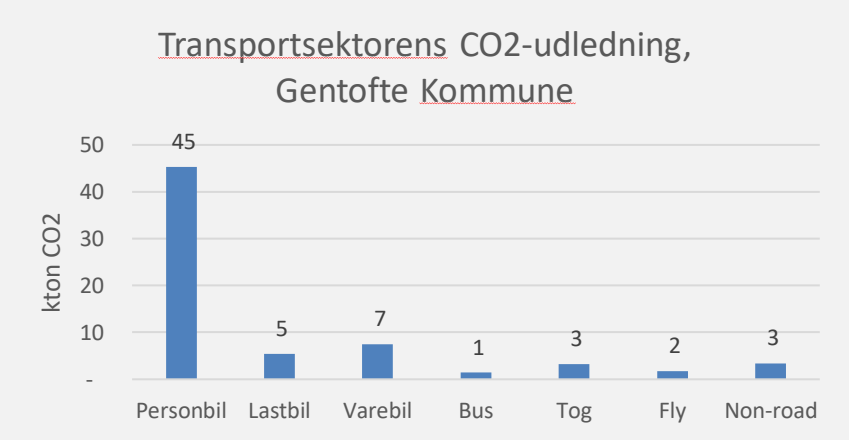
Boligtæthed og boligtyperne i Gentofte Kommune udgør et gunstigt grundlag for etablering af fjernvarme. Allerede i 2013 vedtog Gentofte Kommune en ambitiøs plan for udrulning af fjernvarmen i seks faser. Kun de første tre faser blev imidlertid gennemført, fordi statens samfundsøkonomiske beregningsmodel satte en stopper for den videre udbygning. Folketinget gjorde det i 2020 muligt at genoptage fjernvarmeudbygningen. Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2021, at udbygge fjernvarmenettet i den resterende del af kommunen, således at yderligere cirka 6.100 ejendomme kan få tilbud om at tilslutte sig fjernvarmenettet frem mod 2027.

Energiforsyning spiller en afgørende rolle i Klimaplan 2050. Mål og tiltag inden for dette område er samlet under temaet Grøn energi. Grøn energi handler om grøn varme, energibesparelser samt produktion af energi. Læs mere om temaet i bilag 13.

Transport og mobilitet
Transportsektoren står for 26% af den samlede udledning i Gentofte, hvoraf cirka 2/3 af udledningen stammer fra personbilismen. I 2050 forventes fortsat en mindre CO_2-udledning fra transportsektoren (jf. afsnit 2.3).

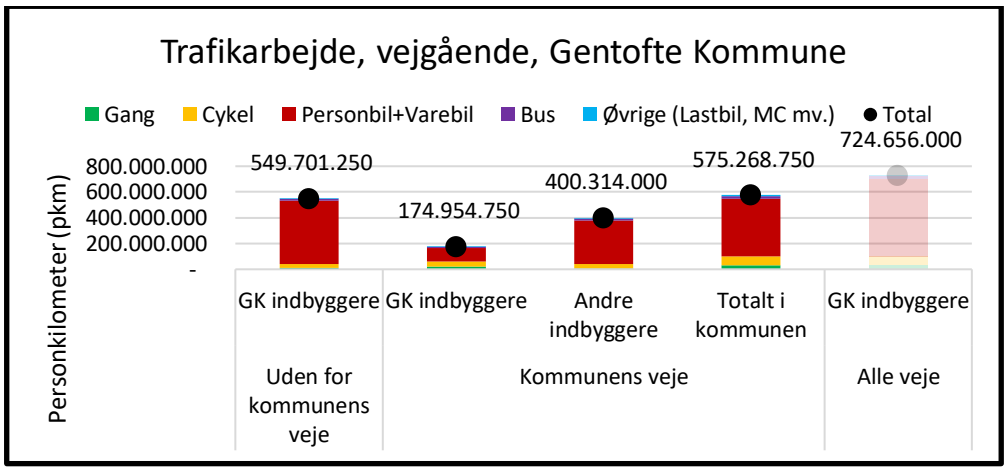
Titusindvis af biler passerer hver dag igennem Gentofte Kommune via de store indfaldsveje til København. Antallet af biler på indfaldsvejene stiger og det samme gør den støj og CO_2-udledning, der følger med. En af de største indfaldsveje er Helsingørmotorvejen, hvoraf 6 km skærer midt gennem Gentofte Kommune. Det betyder, at en stor del af Gentofte Kommunes borgere er så stærkt plaget af trafikstøj, at det har betydning for trivslen og for nogen også sundheden.

Vejen frem er en ændring af vores transportvaner, og at de fossile brændstoffer omstilles til el og andre CO_2-neutrale drivmidler. Gentofte Kommune omstiller egen bilpark og fortsætter den igangværende indsats for at styrke cykelkulturen i kommunen. Den store effekt og udfordring ligger dog i omstillingen af privatbilismen.



Kilde: Ea Energianalyse 2021, arbejdspakke 1

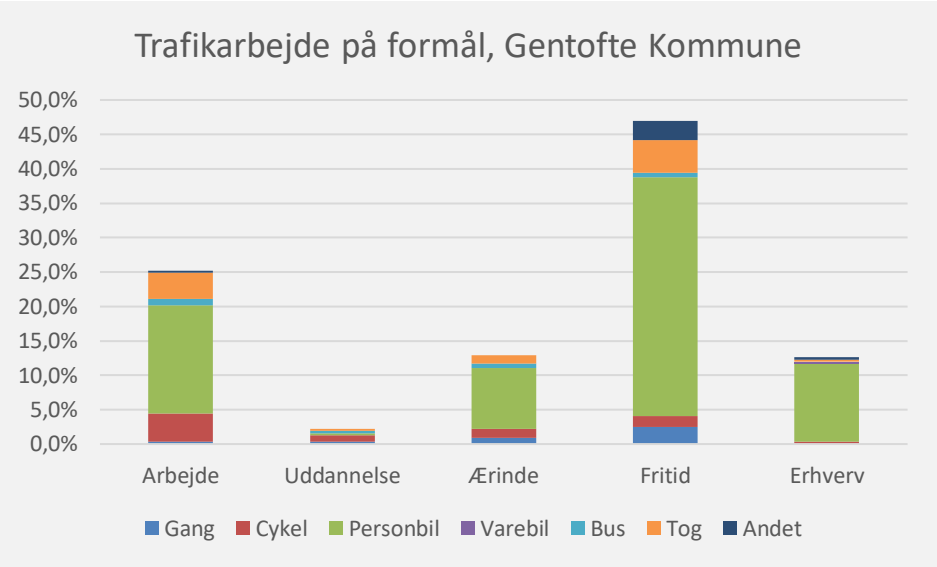
Af det samlede trafikarbejde i Gentofte Kommune udgør kørsel med personbil indenfor kommunen af kommunens borgere kun ca. 1/4. Der bør derfor også målrettes tiltag, der har en effekt på det øvrige trafikarbejde på tværs af kommunegrænsen.



Der var pr. 31. april 2022 32.664 personbiler i Gentofte Kommune. Af dem hører 30.745 til private husstande, mens 1.919 hører til i erhverv. Elbiler udgjorde pr. 31. april 2022 knap 6% af personbilerne i Gentofte Kommune, mens de nationalt udgjorde knap 3%. Et notat fra Skatteministeriet viser desuden, at ca. 50% af nysalget af biler i Gentofte Kommune i 1. kvartal 2021 var el- og hybridbiler.

Der er i 2022 ca. 90 ladestandere med dobbeltstik på offentlig grund i Gentofte Kommune, hvoraf 16 dedikerede elbilpladser er fordelt på bydelscentrene som led i et testforsøg. Ved omkring 43% af boligerne i Gentofte er det ikke muligt at lade en elbil op på egen grund, og beboerne her, er derfor afhængige af at oplade på offentligt tilgængelige områder, herunder de private operatørers tilbud. På landsplan er det tilsvarende tal 32%. Adgang til opladning kan derfor blive en udfordring for at øge andelen af elbiler i Gentofte Kommune. Det er derfor afgørende, at udbuddet af ladestandere ikke alene følger efterspørgslen, men også driver omstillingen til elbiler. Det er markedskræfterne, der driver udbuddet af opladningsmuligheder. Gentofte gennemfører flere gange om året udbud af egnede lokaliteter, for at anspore operatørerne til at opsætte elladestandere ved etageejendomme og rækkehuse i kommunen.

Gentoftes borgere transporterer sig på linje med resten af Danmarks borgere til arbejde, uddannelse og erhverv. Men skiller sig lidt ud for så vidt angår transport i fritiden og transport forbundet med ærinder, hvor Gentoftes borgere transporterer sig 5%-point mere.



Kilde: Ea Energianalyse 2021, arbejdspakke 2

I dag cykler 43 % af Gentofte Kommunes borgere dagligt til og fra arbejde/uddannelse internt i kommunen. Dette er bl.a. muliggjort af kommunens gode fordeling af lokale destinationer i spredte bydele og en veludbygget cykelinfrastruktur.

Kommunens særlige bylandskab, hvor der er kort afstand mellem destinationerne, indbyder til at tage cyklen. De små bydelscentre afspejler den gamle landsbystruktur. De er nære lokale samlingssteder for kultur og handel. Og det er et godt udgangspunkt for at fremme denne grønne transportform.

Den kollektive trafik i Gentofte Kommune består af rutebusser, 10 S-togsstationer, regionaltog fra Hellerup station og en lokalbane fra Jægersborg til Nærum. Busserne kører på tværs af Gentofte og andre kommuner, de kører indtil videre primært på diesel og udfører et årligt trafikarbejde på 2.000.000 km/år (Ea Energianalyse 2021). Busserne er dog ved at blive omstillet til grønne drivmidler, og den første grønne buslinje 164 begyndte i december 2021, mens linje 6A fulgte i februar 2022 og linje 1A i juni 2022.

Gentofte samarbejder med Movia om grøn omstilling af bustrafikken. Det fremgår således af Movias "Trafikplan 2016" og "Mobilitetsplan 2020", at alle Movias busser er fossilfri i 2030.

Transport og mobilitet spiller en afgørende rolle i Klimaplan 2050. Mål og tiltag inden for dette område er samlet under temaet Bæredygtig mobilitet. Læs mere om baggrunden for klimaplanens tema Bæredygtig mobilitet i bilag 14.

Erhverv og beskæftigelse
Der er ca. 43.000 jobs i Gentofte Kommune. Arbejdspladser i den offentlige sektor udgør omkring en tredjedel af beskæftigelsen. Både Gentofte Kommune og Gentofte Hospital har omkring 6.000 medarbejdere hver. Se bilag 15 yderligere data.

Det private erhvervsliv i Gentofte er præget af mange enkeltmandsvirksomheder, små og mellemstore virksomheder og en hel del detailhandel både i de seks bydelscentre og i området ved Lyngbyvej/Nybrovej. Derudover præger videnstunge virksomheder, især inden for it, rådgivning, energi, finansiering og medicin, billedet i kommunen. Således stod sektoren 'Forskning, rådgivning og forretningsservice' i 2016 for 26,6% af beskæftigelsen på private arbejdspladser (Trap Danmark).

Der er hverken landbrug, skovbrug eller fiskeri i Gentofte Kommune. Den største industrivirksomhed er Novo Nordisk A/S. Den anden større industrivirksomhed er emballageproducenten Brødrene Hartmann, som bl.a. producerer æggebakker af genbrugsfibre.

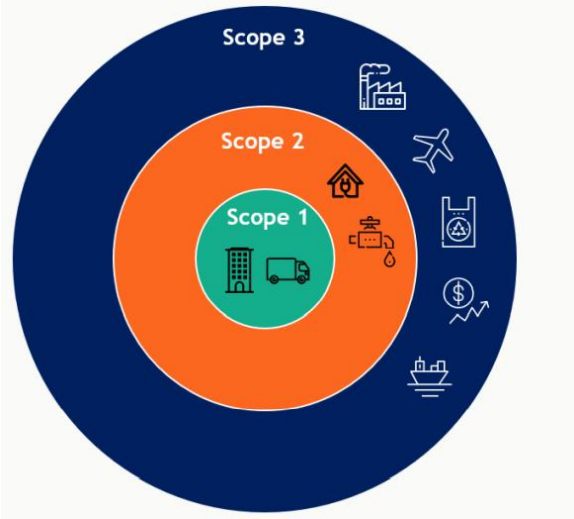
I erhvervsområdet i Tuborg Havn ligger flere store rådgivningsvirksomheder som Implement Consulting Group og PwC og en række rederier, speditører og andre virksomheder relateret til skibsfart, bankvirksomhed mv. Energivirksomheden Ørsted har en stor afdeling i Vangede.

Både Ørsted, Novo Nordisk, Brødrene Hartmann og IKEA har en ambitiøs bæredygtighedsprofil og arbejder målrettet med cirkulær økonomi og CO2-reduktion – både i egen virksomhed og på samfundsplan.

Cirkulær økonomi

I visionen om den cirkulære økonomi er alle produkter designet, så de holder, og forbrugerne tager ansvar for at vedligeholde, reparere, dele og genbruge produkterne, så ressourcerne holdes i kredsløb længst muligt. Status er dog, at vi på globalt plan ifølge FN kun recirkulerer ca. 10 % af de naturressourcer, vi udvinder, så der skal en stor og dedikeret indsats til for at indfri den cirkulære vision.

Borgernes indkomstniveau er en vigtig målestok for klimabelastningen, da et højere økonomisk råderum gennemsnitligt medfører et højere forbrug og et deraf afledt stort klimaaftryk (se The carbon inequality era). Et aftryk, der i stort omfang knytter sig til forbrug af varer. En høj indkomst giver dog også særlige muligheder for at accelerere den grønne omstilling, fx når man som first-mover køber nye klimavenlige (typisk dyrere) produkter, eller når man investerer klimaansvarligt.



Drivhusgasudledninger kan opdeles i tre kategorier, også kaldet "scopes":

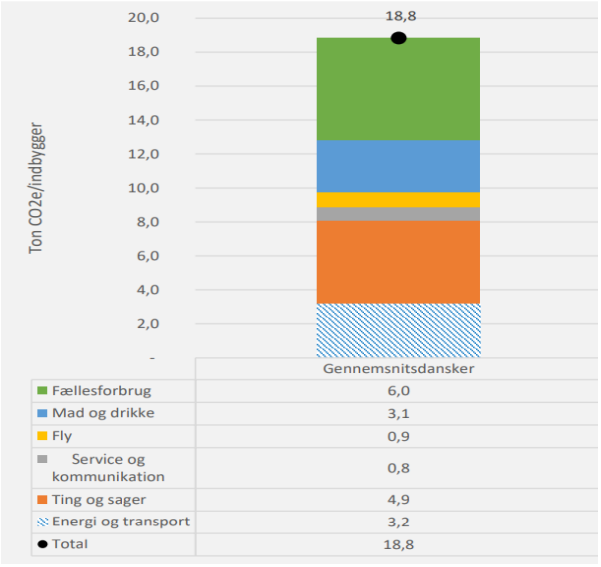
Scope 1) Energiforbrug fra bygninger, transport og industri.

Scope 2) Energiforbrug fra forsyningsnettet (fjernvarme, el, gas).

Scope 3) Udledning forbundet med forbrug af varer, som er produceret udenfor kommunens grænser, men forbruges i kommunen.

Scope 1 og 2 adresseres i klimaplanens tema om grøn energi og bæredygtig mobilitet, mens scope 3 især er relevant for temaet om cirkulær økonomi.

Concito har beregnet, at når alle udledninger medregnes, udleder en gennemsnitsdansker 18,8 tons CO_2e om året (se nedenstående figur), hvoraf over 50 % stammer fra scope 3. Det er årsagen til, at cirkulær økonomi er en vigtig del af Gentofte Kommunes klimaplan.



Ea Energianalyse har overført Concitos kortlægning til Gentofte Kommune ved at anvende de gennemsnitlige værdier for scope 3-udledninger sammen med kommunens udledninger inden for scope 1 og 2. Denne beregning peger på en samlet CO_2-udledning på 1.305 kton CO_2e for Gentofte Kommune. Fraregnes emissioner forbundet med borgernes energi og transport samt det fælles forbrug, udgør de resterende scope 3-udledninger (mad og drikke, fly, service og kommunikation og ting og sager) 719 kton CO_2e. Det svarer til, at scope 3 udgør 55% af de samlede udledninger i Gentofte Kommune. For en fælles analyse af Rudersdal og Gentofte Kommunes scope 3-emissioner, se bilag 16.

Ea Energianalyse har i analysen af scope 3-udledninger fra Rudersdal og Gentofte Kommune estimeret CO_2-effekten af forskellige typer tiltag målrettet scope 3. Ud fra de valgte forudsætninger fremtræder "færre flyrejser", "ændrede kostvaner", "mindre madspild" samt "mindre tøjindkøb" som tiltag, der potentielt kan give en stor CO_2-effekt, hvis de realiseres (bilag 16).

Data for affaldsmængder: I Gentofte Kommune blev der i 2020 i alle kommunens ordninger inkl. genbrugsstationen indsamlet 975 kg affald per indbygger. Det er en smule mere end gennemsnittet for Vestforbrændings oplandskommuner på 870 kg affald per indbygger. I Gentofte indsamles der mere have- og bygge- og anlægsaffald, men mindre madaffald - givetvis fordi indsamling af madaffald først er fuldt udrullet i løbet af 2022. Indsamling af mad- og drikkekartoner udrulles ligeledes i 2022 og tekstiler i 2023.

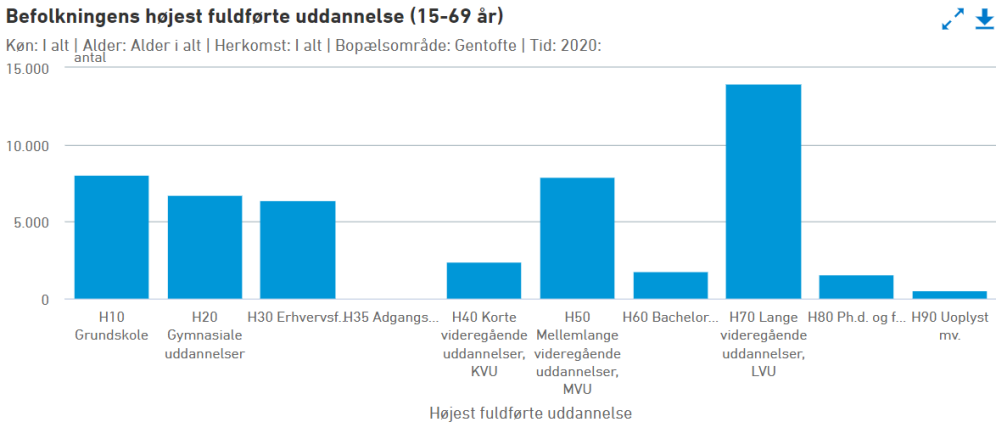
Det fremgår af Gentofte Kommunes affaldsplan, at de samlede mængder af husholdningsaffald i kommunen forventes at stige med 6 % i perioden 2020 - 2032. Affald til forbrænding forventes i perioden at falde, mens mængden af genanvendt affald vil stige.

Bæredygtighed i byggeri: Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune og mængden af nybyggeri er relativt begrænset. Der genereres dog stadig byggeaffald fra istandsættelser og ombygninger, og der bygges fx nyt, når ældre huse købes med det formål at rive dem ned og

bygge nyt på grunden. Bæredygtighed i kommunale bygninger og byggeri er med i klimaplanen, hvor opgaven er at finde en ny balance mellem byggeriets miljø- og klimapåvirkning, et sundt indeklima og en holdbar økonomi.

Indkøb med bæredygtig balance: I Gentofte Kommune køber vi varer, tjenesteydelser, anlæg og byggeri for ca. 2 mia. kroner om året. Med indkøb af den størrelse kan Gentofte være med til at flytte markederne i en mere bæredygtig retning. Derfor er grønne indkøb en del af klimaplanen, hvor opgaven er at finde en ny balance mellem vores økonomiske, sociale og klima- og miljømæssige bundlinjer.

Uddannelse, forenings- og kulturliv
Befolkningen i Gentofte Kommune har generelt længere uddannelser end landsgennemsnittet. Gentofte Kommune huser fem gymnasier, men herudover ingen offentlige uddannelsesinstitutioner.



Kilde: Danmarks Statistik

Gentofte har et rigt og varieret fritidsliv med omkring 100 idrætsforeninger, over 20 spejdergrupper og en lang række andre foreninger og forbund med sociale og kulturelle formål. Kultur- og medborgerhuset Byens Hus, som er drevet i samarbejde mellem borgere og kommune, rummer en lang række forskellige aktiviteter og foreninger, herunder Frivilligcenter Gentofte, Gentofte Jazzklub og Hellerup Byhave. Byens Hus huser desuden Ungemiljøet, Headspace og Udskolingen i Byens Hus.

Foreningerne er vigtige aktører i Gentofte Kommune, og mange tiltag under temaet Cirkulær økonomi, Bæredygtig dannelse og Bæredygtig mobilitet har et særligt fokus på at bringe netop foreningerne i spil.

2.2 Kommunens forvaltning og beføjelser

Gentofte Kommune er organiseret i fire opgaveområder: Social og Sundhed, Børn, Skole, Unge, Fritid og Kultur, Teknik og Miljø og Tværgående Funktioner (Gentofte Kommunes organisationsdiagram). For at sikre en forankring af arbejdet med grøn omstilling og bæredygtig udvikling er der nedsat et Forum for klima og verdensmål med chefer fra alle fire opgaveområder. Forummet har til opgave at sikre tværgående forankring af bæredygtig udvikling og understøtte samarbejde og koordinering på tværs.

Gentofte Kommune har overordnet set fire roller i implementeringen af klimaplanen: kommunen som virksomhed, kommunen som (med)ejer af selskaber, kommunen som myndighed og kommunen som facilitator.

Kommunen som virksomhed
Gentofte Kommune som virksomhed står for kun knap 4% af CO_2-udledningen fra Gentofte Kommunes geografiske område. Til gengæld er Gentofte Kommune den største enkelte varmeforbrugende enhed qua kommunens 300 bygninger. Derudover har Gentofte Kommune et væsentligt aftryk ift. de forbrugsbaserede udledninger. Kommunen køber varer, tjenesteydelser, anlæg og byggeri for ca. 2 mia. kr. om året og har med en indkøbsvolumen af den størrelse god mulighed for at være med til at påvirke markederne i en bæredygtig retning.

Det er afgørende for den folkelige opbakning og handlekraft, at Gentofte Kommune går foran og ved eksemplets magt viser, hvordan CO_2-udledning i praksis kan reduceres. En ambitiøs klimaindsats for kommunen som virksomhed er desuden en forudsætning for, at Gentofte Kommune i rollen som facilitator kan være en troværdig afsender af kampagner og tiltag, der skal tilskynde borgere, foreninger og virksomheder til at handle mere klimaansvarligt. Derfor går Gentofte foran og fortsætter og styrker sine egne klimahandlinger.

Det handler fx om

- Konvertering af kommunale bygninger til fjernvarme
- Energirenoveringer- og energibesparelser i egne bygninger

- Helhedstænkning og livscyklusanalyser i byggeri og bygningsdrift
- Omstilling af den kommunale vognpark og maskinel til el
- Øget brug af cykler som transportmiddel
- Udmøntning af udbuds- indkøbspolitikken Indkøb med bæredygtig balance
- Udfasning af engangsservice
- Etablering af affaldsordninger i 10 fraktioner på kommunale institutioner
- Implementering af mad- og måltidspolitik med fokus på klimavenlig mad og reduktion af madspild
- Stærkt fokus på klima i skoler, dagtilbud, kultur- og fritidsliv
- Årlige klimaregnskaber
- Kystsikring af kommunens egne arealer
- Separering af spildevand- og regnvand ved kommunens egne ejendomme
- Udvikling af mere natur og biodiversitet

Kommunen som myndighed og planlægger
Gentofte Kommune er som myndighed og planlægger en stor kraft i at skabe den infrastruktur og de rammer, der gør bæredygtige valg tilgængelige – og helst også nemme – for borgere og virksomheder. Det gælder bl.a. udbygningen af fjernvarmenettet, understøttelse af en effektiv ladeinfrastruktur for elbiler, bedre sammenhæng mellem forskellige transportformer, velfungerende affaldssorteringsordninger og solide klimatilpasningsløsninger. Kommunen kan desuden påvirke ved at tilskynde eller stille krav til klimaansvarlighed hos leverandører, modtagere af puljemidler o. lign.

Kommunen som (med)ejer af selskaber
Gentofte Kommune er medejer af en række kommunalt ejede selskaber. Novafas, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF), Movia, Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S (CTR) og Vestforbrændingen. Som medejer er Gentofte Kommune med til at påvirke selskabernes tiltag, planer og investeringsstrategier i retning af mere klimaansvar. Fx er Gentofte i tæt dialog med GGF om udrulningen af grøn fjernvarme og involvering af borgere i denne udmøntning samt brug af overskudsvarme fra lokale virksomheder ind i fjernvarmen. GGF har også været medskaber af klimaplanens mål og tiltag for så vidt angår temaet om Grøn energi. I samarbejde med CTR's øvrige ejerkommuner arbejdes fx også med en plan for neddrosling af anvendelsen af biomasse i fjernvarmeproduktionen. Neddroslingen skal ske ved at give plads til nye teknologier, som kan avendes til produktion af fjernvarme, her tænkes bl.a. på geotermi, varmepumper og Power-to-X. Endelig sker udarbejdelse af Gentofte Kommunes spildevandsplan og klimatilpasningsplan i tæt samarbejde med Novafos. Novafos arbejder med at udvikle en metode til at opgøre CO_2-påvirkningen ved anlægspraksis og drift af afløbssystemer, som i samarbejde med Gentofte Kommune skal omsættes konkret i valg af løsninger og anlægsmetoder fremadrettet.

Kommunen som facilitator
I Gentofte Kommune har det i mange år været en naturlig del af kommunens praksis at skabe sammen med borgerne, med de lokale virksomheder og foreningslivet. Skal kommunen som geografi lykkes med at indfri målene i denne klimaplan, er det en forudsætning, at denne praksis fortsætter, og at kommune og civilsamfund i endnu højere grad arbejder sammen om at skabe effektfulde løsninger og lokal klimahandling. Derfor er kommunens rolle som facilitator afgørende.

Kommunen understøtter bæredygtig udvikling ved at inspirere og understøtte handlekraft hos borgere, foreninger og virksomheder. Fx i skoler og dagtilbud, hvor børn og unge lærer om, hvordan de passer godt på vores jord og bliver trænet i at udvikle nye løsninger. Hos grundejerforeninger hvor boligejernes klimahandlinger som fx energirenovering af egen bolig, grønne transportvalg og biodiverse haver gør en stor forskel. Med kulturarrangementer, der skaber refleksioner og diskussioner om planetens tilstand og vores rolle i den store sammenhæng. Eller ved at facilitere nye partnerskaber og hjælpe nye borgerinitiativer på vej med kommunens sparringsagenter.

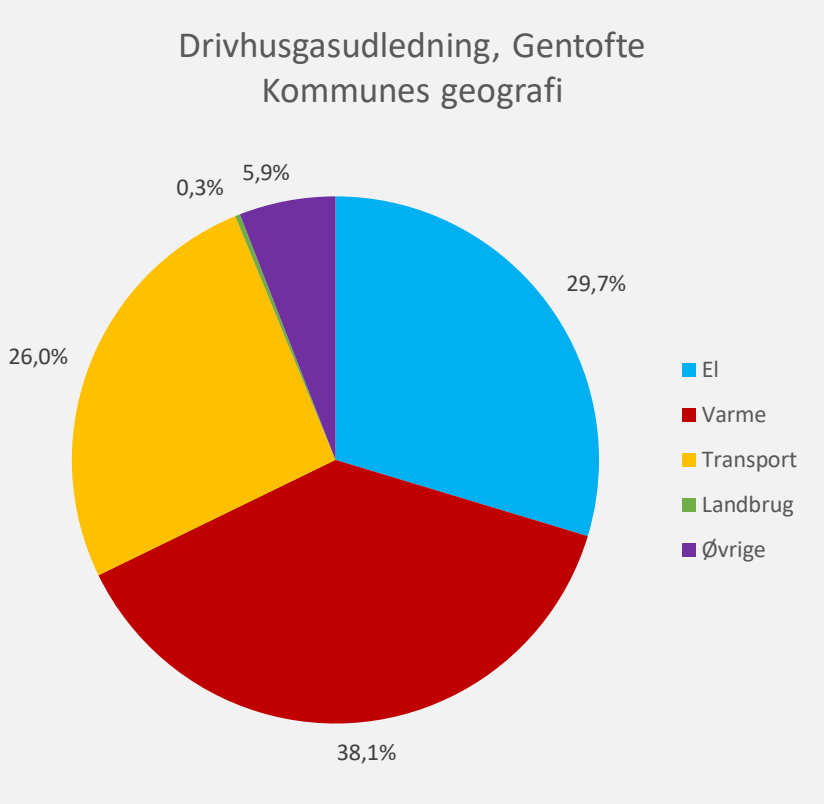
Gentofte Kommune laver løbende kampagner for at udbrede kendskabet til klimaansvarlig adfærd og løsninger. Fx ift. affaldssortering, affaldsminimering og fjernvarme. Og formidler inspiration om fx bæredygtige løsninger på www.bæredygtiggentofte.dk.

Gentofte Kommune har også indgået en række klimapartnerskaber med erhvervsliv og store arbejdspladser i kommunen samt staten. Det gælder IKEA (bilag 17), Gentofte Hospital (på vej), Ørsted (uddannelsespartnerskab med fokus på bæredygtig energiforsyning), Haver til maver (bilag 18), LIFE Fonden, Eksperimentarium (på vej) og Transportministeriet. Derudover er Gentofte Kommune i dialog med virksomheder i Tuborg Havn om opstart af et klimanetværk eller -samarbejde.

2.3 Opgørelse af drivhusgasemissioner

Den seneste kortlægning af kommunens drivhusgasregnskab viser, at drivhusgasudledningen i 2019 var på 259.000 ton CO_2-ækvivalenter for Gentofte som geografisk område. Se Eas kortlægningsrapport (bilag 19).

Drivhusgasudledningen stammer i Gentofte primært fra varme (ca. 38%), el (ca. 30%) og transport (26%). Dertil kommer knap 6% fra øvrige udledninger forbundet med fx affaldsdeponi, kølemidler og opløsningsmidler (baseret på nationalt tal fordelt efter antal indbyggere i kommunen). Endelig er der en minimal udledning (0,3%) fra landbrug og arealanvendelse.



Figur: Kilde: Ea Kortlægningsrapport 2021

Gentofte Kommunes udledning per indbygger var i 2019 3,4 ton CO_2e. Det er betydeligt under det nationale gennemsnit på 8,8 ton. Det skyldes hovedsageligt, at Gentofte stort set ikke har landbrug og industri, at Gentofte er en kompakt kommune med et lavere trafikarbejde end det nationale gennemsnit samt at Gentofte har en høj fjernvarmedækning og relativ grøn fjernvarme.

Drivhusgasudledningen fra Gentofte Kommune som virksomhed indgår i det samlede geografiske regnskab for 2019. Udledningen fra Gentofte Kommune som virksomhed udgør 10,2 kton CO_2, hvilket svarer til 3,9% af kommunens geografiske CO_2-udledning på 259 kton. Drivhusgasudledningen stammer primært fra kommunens bygninger (9,3 kton) og derudover fra gadebelysning (0,5 kton) og transport i kommunale køretøjer (0,4 kton).

Gentofte Kommune klimaregnskab er udarbejdet på baggrund af Energistyrelsens Energi- og CO_2-beregner, der måler på scope 1 og scope 2-udledninger (primært energi og transport). Scope 3 udledninger indgår således ikke i beregningsgrundlaget.

Der findes ikke en officiel metode til beregning af scope 3-udledningerne – også kaldet de forbrugs- og produktrelaterede CO_2-udledninger. Dermed har vi ikke lokal specifik viden om indhold og omfang af den forbrugsbaserede udledning lokalt i Gentofte. Vi har dog national viden og data tilgængelig og bl.a. på den baggrund formuleret en række mål og tiltag, der skal føre til reduktion af de forbrugsbaserede udledninger (se afsnit om cirkulær økonomi side 16).

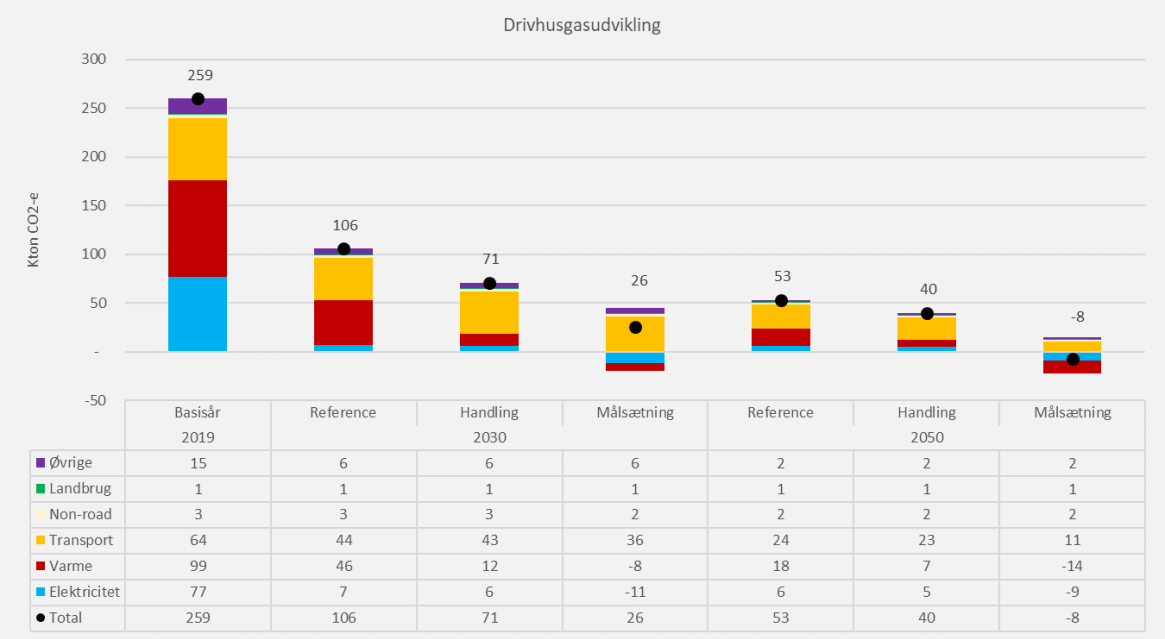
2.4 Udledningsstier for drivhusgasser

Gentofte har fået udarbejdet tre forskellige reduktionsscenarier (se bilag 20). De viser hvordan drivhusgasudledningen forventes at udvikle sig fra 2019, hvor drivhusgasudledningen i Gentofte var 259.000 ton, frem mod 2050, hvor vi skal være klimaneutrale. Formålet med reduktionsscenarierne er at skabe et overblik over hvordan nationale og lokale handlinger påvirker omfanget af drivhusgasudledningen i hhv. 2030 og 2050.

Det første scenarie er referencescenariet (også kaldet status quo scenariet), der omfatter forventede nationale og regionale tiltag, men ikke lokale handlinger i Gentofte Kommune. I dette scenarie er der i Gentofte en drivhusgasudledning på 106.000 ton i 2030 og 53.000 ton i 2050.

Det andet scenarie er handlingsscenariet, der er baseret på handlinger og virkemidler, som fremgår af Gentofte Kommunes nuværende handlingsplaner. I dette scenarie er der i Gentofte en drivhusgasudledning på 71.000 ton i 2030 og 40.000 ton i 2050.

Det tredje scenarie er et målsætningsscenarie (kan også kaldes det ambitiøse scenarie), der medtager endnu ikke besluttede og planlagte tiltag, og som fungerer som et perspektiverende bud på den fremtidige drivhusgasudledning. I dette scenarie er der i Gentofte en drivhusgasudledning på 28.000 ton i 2030 og en negativ udledning på 8.000 ton i 2050 – det vil sige, at der udledes færre drivhusgasser end der optages (via fangst og lagring af CO_2).



	Basisår 2019	Reference	Handling 2030	Målsætning	Reference	Handling 2050	Målsætning
Øvrige	15	6	6	6	2	2	2
Landbrug	1	1	1	1	1	1	1
Non-road	3	3	3	2	2	2	2
Transport	64	44	43	36	24	23	11
Varme	99	46	12	-8	18	7	-14
Elektricitet	77	7	6	-11	6	5	-9
Total	259	106	71	26	53	40	-8

Kilde: Ea Energianalyse 2021

Det er således muligt at opnå klimaneutralitet i Gentofte i 2050. Der er dog en lang række forudsætninger og tiltag, der skal realiseres før klimaneutralitet kan opnås. Mest væsentligt er, at staten sikrer, at de nationale rammer for den grønne omstilling bliver gennemført herunder især omstillingen til grøn el. Ea Energianalyse har således vurderet, at statens andel af Gentoftes vej mod klimaneutralitet i 2050 udgør knap 45%. Desuden er det afgørende, at CTR, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme samt Gentofte Kommune udbreder den grønne fjernvarme som planlagt. Denne andel af vejen mod klimaneutralitet udgør ifølge Ea Energianalyse knap 35%. Endelig er det væsentligt, at Vestforbrænding implementerer CO_2-fangst og lagring, der udgør cirka 14% af vejen til målet om klimaneutralitet. Sidst men ikke mindst, udgør omstillingen til el-køretøjer 16%. Bilag 21 viser et overblik over effekter af de energi- og transporttiltag, der har et målbart reduktionspotentiale.

Helt afgørende for at den grønne omstilling er dog også, at både virksomheder, borgere og Gentofte Kommune tilslutter sig fjernvarmen, og udfaser brugen af fossil transport til fordel for grønne transportmidler som kollektiv trafik, elbiler og cykler. Denne forudsætning er indregnet i ovenstående %-satser.

2.5 Risikovurdering af klimaforandringer

I Gentofte Kommune er der foretaget en risikovurdering af mulige konsekvenser for kommunen og dens indbyggere på baggrund af prognoser for klimaforandringer. Herved opnås indsigt i sandsynligheden for fremtidige klimarisici og de potentielle konsekvenser, hvilket muliggør planlægning og prioritering af tiltag og investeringer.

2.5.1 Vurdering af klimarisici

Risikovurderingen er gennemført for havvand, regnvand, grundvand og ændringer i temperaturer og identificerer sandsynligheden, intensiteten og varigheden af de væsentligste klimarisici for fremtidige scenarier i 2030, 2050 og 2100. Analyserne er udført af COWI og Rambøll i samarbejde med Gentofte Kommune og Novafos (Gentofte Kommuneplan 2021), og er gennemført på baggrund af FN's klimapanels klimascenarier, IPPC's RCP4.5 og RCP 8.5.

Nedenfor præsenteres hovedtræk i risikoanalysen og den fulde risikovurdering og konsekvensanalyse kan læses i bilag 24 og bilag 27.

Regnvand

Oversvømmelser forårsaget af regnvand kan opstå ved konstant regn over flere dage eller ved kortvarig kraftig regn eller skybrud. Længerevarende regn er medvirkende til at skabe oversvømmelser langs vandløb, mens lokale skybrud kan føre til oversvømmelser i byområder. Kraftig regn kan medføre store skader på de umiddelbare omgivelser langs vandløb og søer. Oversvømmelser i byområder kan medføre store skader på bygninger og infrastruktur. I naturområderne kan oversvømmelserne medføre erosion langs søer og vandløb og ved overløb fra kloak, bliver store næringsstof puljer tilført. Risikoen for oversvømmelser afhænger bl.a. af afløbssystemet udformning og dimensionering, og oplandenes størrelse og typologi; herunder befæstelsesgraden, undergrundens geologi, terrænets udformning og mængden af vegetation.

Der er udført beregninger af de forventede ændringer i nedbør som følge af klimaforandringer i hht. IPPC udledningsscenarier RCP 4.5 og RCP 8.5, som viser at den gennemsnitlige nedbørsmængde vil være stigende i perioden frem mod 2100, uanset udledningsscenariet. Samtidig

forventes der flere variationer i nedbørsmønstret, med flere og kraftigere regnhændelser og flere længerevarende perioder med tørke. Hyppigheden af de større regnhændelser vil stige og dermed vil sandsynligheden for ødelæggelser forårsaget af kraftig regn ligeledes stige.

RCP 4.5 – RCP 8.5	Reference 1981- 2010	2030 Prognose, median	2050 Prognose, median	2100 Prognose, median
Gennemsnitlig nedbør (mm/døgn)	1,81	1,87 4,42 – 5,41 %	1,87 - 1,92 5,60 - 9,15 %	1,94 - 2,08 7,54 - 16,55 %
Skybrud (hændelser/år)	0,33	0,41 22,38 %	0,44 29,00 - 36,20 %	0,45 – 0,6 43,88 - 83,79 %

Forventede årlige forandringer i nedbør for Gentofte Kommune, prognoser jf. klimascenarie RCP 4.5 og 8.5. DMI Klimaatlas.

Havvand

Oversvømmelser med havvand kan ske permanent eller midlertidigt som følge af generelt stigende havvandsspejl og i forbindelse med stormflodshændelser. Oversvømmelser med havvand opstår, hvis havvandsstanden overstiger højden på kystsikringen eller i forbindelse med stormflodshændelser, hvor kraftige storme presser store vandmasser ind i Øresund og får vandstanden til at stige yderligere. Samtidig medfører den kraftige vind, at der opstår store bølger, som ligeledes kan skylle ind over kystsikringen. I Gentofte Kommune er det primært kraftige storme fra nord, der giver udfordringer.

Der er udført analyser af den forventede ændring i havvandsstanden i hht. RCP 4.5 og RCP 8.5, som viser, at havvandsstanden forventes at stige med 18-23 cm i 2050 og op mod 31-50 cm frem mod 2100 i forhold til den nuværende havvandsstand. Herudover forventes stormflodshændelser at blive både kraftigere og hyppigere frem mod 2050 og 2100.

RCP 4.5 – RCP 8.5	Nu	2030 Prognose, median	2050 Prognose, median	2100 Prognose, median
Ændringer i middel havvandstanden (cm)	-	-	+18 - 23	+ 31 – 50

Forventede forandringer i havvandstanden for Gentofte Kommune, prognoser jf. klimascenarie RCP 4.5 og 8.5. DMI Klimaatlas

Grundvand

Den stigende mængde nedbør og variationer i nedbørsforhold, skaber ændringer i grundvandsstanden. Ændringer i grundvandsstanden kan være af midlertidig eller permanent karakter, ligesom grundvandsstanden kan variere hen over året og fra år til år. Dynamikken i grundvandssystemet er mere langsomt reagerende end overfladevand. Det terrænnære grundvand kan påvirkes af perioder med meget nedbør eller perioder med meget tørke. Efter en periode med gentagne nedbørshændelser, som ikke nødvendigvis er kraftige, vil det terrænnære grundvandsspejl langsomt blive højere og højere og komme tættere på terrænoverfladen. I perioder kan det dermed ligge så højt, at der kan komme skader på huse og kældre. Samtidig kan det også betyde at yderligere regn, ikke kan nedsive, men derimod stuver op på terrænoverfladen med uhensigtsmæssig overfladeafstrømning og oversvømmelser til følge.

Der forventes en generel stigning i det terrænnære grundvand. Særligt ændringerne for vinternedbøren påvirker det terrænnære grundvand, og den højeste grundvandsstand vil ligge i månederne december til marts inden vækstsæsonen sætter ind.

Grundvandsstanden er kortlagt for Gentofte Kommune og viser, at grundvandet står højt i store dele af kommunen, særligt langs kysten og der forventes yderligere stigninger på omkring 10 cm frem mod 2050.

Stigende temperaturer

Stigende temperaturer kan enten være af permanent eller midlertidig karakter. Stigende temperaturer kan føre til tørke, varme- og hedebølger samt varmeøeffekter. Der er udført analyser på baggrund af RCP 4.5 og RCP 8.5 af de forventede temperaturforandringer frem mod 2100.

Antallet af varme dage er stigende, ikke kun i hyppighed, men også i intensitet. Med stigende temperaturer forventes også perioder med sandsynlighed for tørke og færre frostdøgn. Afhængig af udledningsscenariet forventes der en stigning i gennemsnitstemperaturen på mellem 1,5 og 2 °C i midten af århundredet og mellem 1,9 og 3,5 °C i slutningen af århundredet.

Således forventes det, at temperaturforandringer bliver en væsentlig klimarisiko hen mod slutningen af århundredet, med varmere middeltemperatur, mildere vintre og varmere somre med mere intense perioder af varme- og hedebølger.

Opsamling
På baggrund af analysen af klimarisici fremgår det, at der allerede på nuværende tidspunkt opleves udfordringer med håndtering af de øgede regnmængder. En problematik som forventes at blive endnu mere væsentlig frem mod midten og slutningen af århundredet.

Ligeledes vil stigninger i havvandsstanden og forekomsten af stormfloder være en risiko, særligt fra midten til slutningen af århundredet, hvor også ændringer i grundvandsstanden og de stigende temperaturer vil udgøre væsentlige klimarisici (bilag 24).

	Nu	2030	2050	2100
Havvand				
Regnvand				
Grundvand				
Varme og hedebølger				

Signaturforklaring: Stormflod, regnvand, grundvand, varme og hedebølger

Opsummering af klimarisici for Gentofte Kommune.

2.5.2 Analyse af konsekvenser
Der er foretaget en vurdering af alle væsentlige klimarisici, hvad angår hyppighed og sværhedsgrad. På baggrund heraf er virkningen på kommunens systemer og sektorer vurderet. Nedenfor er der præsenteret vurdering af konsekvenser for Gentofte Kommunes sektorer.

Regnvand
Oversvømmelser kan forårsage store skader i såvel bebyggede områder som i naturområder og på veje. Konsekvensen af oversvømmelser kan for menneskers sundhed være usikkerhed og angst forbundet med at bo eller opholde sig i områder med risiko for oversvømmelser, hvor der kan opstå skader på bygninger og indbo af alvorligt omfang. Ligeledes vil oversvømmelser af veje og infrastrukturanlæg kunne medføre skader og brud samt skabe trafikale forstyrrelser.

Områder i risiko for oversvømmelser og områder som generelt forventes at blive vådere, kan have indflydelse på muligheder for at bygge og medføre øgede udgifter til afværgetiltag ved eksisterende og nyt byggeri. Således kan ændringer i nedbørsmønstre påvirke arealanvendelsen på længere sigt.

Oversvømmelser med regnvandsopblandet spildevand kan udgøre en risiko for menneskers sundhed i form af sygdomme og dødsfald, ligesom overløb med spildevand til søer og moser vurderes at udgøre en trussel for kvaliteten af disse naturområder. Naturområderne vurderes at være forholdsvis robuste overfor klimabetingede ændringer i nedbør, såfremt afløbssystemet tilpasses til at håndtere de øgede regnmængder, så overløb kan undgås.

De mange mindre søer og moser i den nordlige del af kommunen vurderes generelt at have gavn af øget nedbør og forhøjet vandstand.

Havvand

Højere permanent havvandstand og stigende sandsynlighed for stormfloder, vil i fremtiden medfører hyppigere risiko for oversvømmelse af skadevoldende karakter.

Sårbarheden overfor havoversvømmelse er store for sektorer som forsyning og infrastruktur, men kan også have betydelig påvirkning på menneskers sundhed afhængig af intensisten og eksponeringsgraden.

Langs Gentoftes kyst vil det frem mod 2050 være nødvendigt at kystsikre enkelte strækninger, for at kunne beskytte enkelte kystgrundejere, samt bagvedliggende matrikler. Disse enkeltstrækninger dækker både over privat- og kommunalt ejede matrikler (bilag 27).

Grundvand

Stigende grundvand kan periodisk føre til midlertidige eller permanente oversvømmelser. Det øget terrænnære grundvand kan være udfordrende for bygninger, da vandtrykket, som følge af store trykændringer i det primære magasin, kan medføre sætningsskader. Oversvømmelse eller vandmættet jorde øger ligeledes sandsynligheden for fugt og skimmelsvamp i bygningerne.

Mere permanente oversvømmelser og områder som generelt bliver mere våde kan betyde dyrere byggeri, øgede udgifter til kompenserende tiltag som f.eks. dræning, samt ændringer af mulighederne for arealanvendelsen. F.eks. boldspil, typer af vegetation, egnet beboelsesområde mv.

Infrastruktur og nedgravet forsyningsstruktur er også udsat, da højtstående grundvand kan øge risikoen for materialevandring langs ledninger og dermed forårsage svækkelse af fundering og risiko for sætninger, underminering af ledninger og underminering af overordnet belægninger.

Ændret nedbørsforhold og temperaturer vil påvirke mulighederne for vandindvinding. Der vil generelt ske en øget grundvandsdannelse, som kan være positivt for grundvandsressourcen, dog kan fluktuerende grundvandstande ligeledes give mobilisering af jordforureninger, til fare for mennesker og miljøet.

Naturtilstanden påvirkes ligeledes af grundvandsstanden, hvorfor sårbarheden er stigende (bilag 24).

Risikoen ved ændringer i grundvandsstanden er generelt stigende, men kan variere lokalt afhængig af geologi og arealanvendelse, særligt fra midten og mod slutningen af dette århundrede. Der vurderes at være små til mellemstore risici forbundet med oversvømmelse fra grundvand.

Stigende temperaturer

Varme har, når flere sammenhængende dage indtræffer, særligt stor indflydelse på menneskers velbefindende. Et varmere klima, vil dermed medføre en stigning i behov for akut behandling og hospitalsindlæggelser. Derudover er andre sektorer også udsat, herunder byggeri, forsyning og transport. F.eks. øger tørkerisikoen for sætningsskader på bygninger, højere temperaturer øger sporkøring på vejene og ændrede behov i energiforsyningen. Behovet for opvarmning om vinteren mindskes, samtidig med behovet for køling stiger om sommeren. Vandforsyningssektoren vil ligeledes påvirkes, når vandforbruget under hedebølger øges for borgerne i kommunen.

Ændrede temperaturer formodes at kunne medføre andre vejrfænomener og vejrforhold og have konsekvenser for vores natur. Det varmere vejr kan f.eks. føre til udtørring af søer og moser og ændre levevilkårene for dyr og planter, herunder påvirkning på reproduktionen hos insekter, snegle og andre potentielle skadedyr. Dette vil øge behovet for ressourcer til renholdelse.

Længere pollensæsoner, kan have negative følger for allergikere og betyde at flere mennesker udvikler allergi.

Hyppigere hedebølger øger behovet for grønne områder og træer, der reducerer "varme-ø-effekten" i byområder, og giver mennesker og dyr mulighed for at søge skygge. Bygninger kan også virke skyggende, men samtidig bidrager det opbyggede miljø til varmedannelsen.

De stigende temperaturer vil have størst konsekvenser på den mellemlange og lange bane, idet sandsynligheden for varmedage, hedebølger og tørke er stigende over tid.

Faren for stigende temperaturer er stigende særligt mod slutningen af dette århundrede, idet sandsynligheden for varmedage, hedebølger og tørke er stigende over tid (bilag 24). Der er mellemstore risici forbundet med stigende temperaturer. Klimarisici rammer hele kommunen, men særligt det bebyggende miljø og mennesker vil mærke de største forandringer.

Opsamling

Opsummering af de største konsekvenser, vurderet i relation til klimarisici og sektorer, er præsenteret i **Error! Reference source not found.** i prioriteret rækkefølge fra venstre mod højre. Her vurderes klimarisici længst til venstre at forårsage de største konsekvenser. Udviklingen i klimarisici er vurderet over tid i relation til de analyserede konsekvenser og sektorer. Regnvand vurderes at forårsage de største konsekvenser samt også være den største klimarisiko over tid og på tværs af alle sektorer. Afhængig af tidshorisonten vil nuværende fare for højvandshændelser, være relativt mindre i relation til de omfangsrige konsekvenser forbundet med øget nedbør og senere stigende temperaturer.

	Nu	2030	2050	2100
MENNESKERS SUNDHED (VELVÆRE OG SYGDOM)				
NATUR (§3 OG NATURA 2000)				
ENERGIFORSYNING (VARMEFORSYNING OG ELFORSYNING)				
VANDFORSYNING (DRIKKEVAND OG SPILDEVAND)				
INFRASTRUKTUR (TRANSPORT OG MOBILITET)				
CIRKULÆR ØKONOMI (AFFALDSHÅNDTERING OG GENANVENDELSE)				
BÆREDYGTIG BYUDVIKLING (PLANLÆGNING OG BYGGERI)				

Signaturforklaring: Stormflod, regnvand, grundvand, varme og hedebølger

Opsummering af de største konsekvenser, vurderet i relation til klimarisici og sektorer, er præsenteret i prioriteret rækkefølge fra venstre mod højre.

Søjle 3: Fremskyndelse og implementering af indsatser

3.1 Reduktions- og tilpasningstiltag udviklet til at være ligelige og inkluderende

3.1.1 Videnbaserede reduktions- og tilpasningstiltag

Reduktion af CO_2-udledning

På baggrund af den beskrevne miljø- og klimatilstand, CO_2-kortlægningen, scenariefremskrivningerne, effektvurdering af transport- og energitiltag, analyse af scope 3 emissioner (se afsnit 2.1.2) samt analysen udarbejdet på baggrund af inddragelsesaktiviteterne (se bilag 4) er formuleret en lang række mål og tiltag, der skal reducere og forebygge CO_2-udledningen frem mod 90% CO_2-reduktion i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050.

Den kvalitative analyse, der er udarbejdet på baggrund af inddragelsesaktiviteterne, påpeger bl.a., at Gentofteborgerne handler på klimadagsordnen ud fra fem arketypiske motivationer. Den påpeger ligeledes, at viden om hvad den enkelte kan gøre i hverdagen for at bidrage til CO_2-reduktion, er vigtig for borgerne. Dette handlerum kan overordnet set inddeles i to typer: En beslutning, der træffes en enkelt gang, og handlinger, man foretager igen og igen. Derudover viser analysen, at strukturelle løsninger har stor betydning for civilsamfundet i Gentofte, og at borgerne efterspørger endnu mere. Desuden er der med analysen blevet rejst et fokus på et potentielt modsætningsforhold mellem klimatiltag og æstetiske præferencer, og analysen påpeger, at den demokratiske samtale og bæredygtig dannelse kan styrke solidariteten og forståelsen mellem generationerne.

På baggrund af alle de nævnte analyser samt de konkrete forhold i Gentofte Kommune, er klimaindsatsens mål og tiltag for så vidt angår reduktion af CO_2-udledningen struktureret i fire forskellige temaer; Grøn energi, Bæredygtig mobilitet, Cirkulær økonomi og Bæredygtig dannelse. Temaerne adresserer samlet set de største og vigtigste klimaudfordringer i Gentofte:

Grøn energi

CO_2-udledning fra elforbrug og opvarmning udgør knap 70% af den samlede udledning i Gentofte Kommune. Omstilling til grøn energi er derfor helt central for at nå Gentoftes klimamål. Staten er i gang med at omstille elproduktionen til vedvarende energikilder, mens GGF er i fuld gang med at udbrede grøn fjernvarme i hele kommunen, således at 90% af alle ejendomme i den igangværende udbygning i Gentofte er tilsluttet fjernvarmen i 2030. CTR's ejerkommuner er samtidig enige om, at varmeforsyningen omstilles til grøn energi, så den er CO_2-neutral i 2030. Samtidig arbejder Vestforbrænding med CO_2-fangst og lagring, som er et væsentlig middel til at opnå klimaneutralitet i 2050.

For at sikre en så omkostningseffektiv fjernvarme som mulig, har GGF vedvarende fokus på at reducere varmetabet i fjernvarmenettet. I 2030 skal varmetabet været reduceret med 8%. Samtidig med omstillingen til grøn energi er der af bl.a. samfundsøkonomiske hensyn behov for at reducere energiforbruget i bygninger.

Temaet Grøn energi handler om grøn varme, energibesparelser samt produktion af energi. Læs mere om temaet i bilag 13.

Bæredygtig mobilitet

Transportsektoren er ansvarlig for 26% af CO_2-udledning i Gentofte Kommune. Der er derfor behov for at ændre vores transportvaner og omstille de fossile brændstoffer til el og andre CO_2-neutrale drivmidler. Det største reduktionspotentiale i Gentofte ligger i omstilling af personbiler til el. Gentofte er i front, når det gælder omstillingen til el- og hybridbiler, men omstillingen skal understøttes med ladeinfrastruktur. Den kollektive trafik er i fuld gang med at blive omstillet til grønne drivmidler, mens cyklisme og deling fortsat skal styrkes, selvom de kun bidrager meget begrænset til reduktion i drivhusgasudledningerne. Det gælder også omstilling af kommunens flåde.

Temaet Bæredygtig mobilitet handler om omstilling af kollektiv trafik, fremme elbilisme, cyklisme og deling samt omstilling af kommunens egen bilpark. Læs mere om temaet i bilag 14.

Cirkulær økonomi

Den forbrugsbaserede CO_2-udledning forbundet med fx byggeri, flyrejser og madspild udgør en væsentlig del af den (beregnede ikke målte) udledning i Gentofte. En omstilling til cirkulær økonomi med større fokus på ressourceforbrug og affaldsforebyggelse er derfor påtrængende. Temaet Cirkulær økonomi handler om klimaansvarlig adfærd, grøn erhvervsudvikling, affald som ressource, bæredygtighed i bygninger og byggeri samt indkøb med bæredygtig balance.

Bæredygtig dannelse

En succesfuld grøn omstilling af samfundet kræver, at vi i Gentofte oplever omstillingen som meningsfuld og kan se os selv i den nye virkelighed, vi skaber. Derfor skal vi lære, og vi skal dele vores viden, vores tanker og erfaringer om bæredygtig udvikling, hvad vi konkret kan gøre, og hvad det gør ved os at stå midt i store samfundsmæssige udfordringer og forandringer. Temaet Bæredygtig dannelse handler om børne- og skoleområdet, kultur- og fritidslivet samt ledelse og kompetenceudvikling.

Klimatilpasning
På baggrund af den beskrevne miljø- og klimatilstand, fremskrivning af klimaforandringer og konsekvenser samt vidensbaserede reduktions- og klimatilpasningstiltag (se bilag 24) er en lang række mål og tiltag på vejen mod klimarobusthed i 2050 formuleret. Mål og tiltag er at finde i temaet Klimatilpasning og natur, ligesom temaet om Bæredygtig dannelse også adresserer især natur.

Stigende temperaturer vil på sigt også have betydning for bygningsmassen og særligt for institutioner der rummer udsatte grupper, som børn og ældre. Da stigende temperaturer først forventes at blive en væsentlig klimarisiko fra midten til slutningen af århundredet, vil der blive arbejdet med at afklare behovet for konkrete mål og tiltag på langt sigt i Gentofte Kommunes nye klimatilpasningsplan.

Temaet om klimatilpasning og natur rummer følgende indsatsområder:

Regn og skybrud
Oversvømmelser i forbindelse med regn og skybrud udgør aktuelt den største klimarisiko i Gentofte Kommune. Derfor fokuserer klimatilpasningsindsatsen på at skabe et afløbssystem, som kan håndtere hverdagsregn og skybrud på et samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt niveau. Et afløbssystem som er robust overfor de nuværende og fremtidige klimaforandringer, og som sikrer, at der ikke sker overløb med opblandet spildevand til naturområder, søer, vandløb og havet. Desuden er der fokus på etablering af overfladeløsninger, som kan håndtere vand, styrke natur og biodiversitet, skabe skygge og fordampning etc. Fremme af overfladeløsninger forventes at bidrage positivt til at mindske CO_2-belastningen i forbindelse med anlæg, set i forhold til anlæg ved traditionelle rørløsninger.

Havvand og stormflod
Oversvømmelser pga. havvand og stormflod udgør på grund af generelle stigninger i havvandsstanden på længere sigt en klimarisiko i Gentofte Kommune. Derfor rummer klimahandleplanen tiltag, der skal sikre kysten mod stigende havvandstand og stormflod.

Stigende temperaturer
De stigende temperaturer har betydning for naturområder og planter og dyrs levevilkår. Derfor fokuseres på at skabe naturområder som kan tilpasse sig og er modstandsdygtige overfor ændringer i temperatur og nedbørsforhold. Stigende temperaturer vil på sigt også have betydning for bygningsmassen og særligt for institutioner der rummer udsatte grupper, som børn og ældre. Der arbejdes med at integrere klimatilpasningshensyn i lokalplanlægning og byudvikling og klimatilpasningshensyn indgår i forbindelse med drift, renovering og anlæg af kommunens egne ejendomme.

Natur og biodiversitet
De stigende temperaturer har betydning for naturområder og planter og dyrs levevilkår. Derfor fokuserer temaet Natur og biodiversitet på at skabe naturområder, som kan tilpasse sig og er modstandsdygtige overfor ændringer i temperatur og nedbørsforhold. Den eksisterende vegetation ved bygninger, søer og moser, ved vejkanter og i parker skal udvides og styrkes og derigennem bidrage til at modvirke "varme-ø-effekten" i byområder og give mennesker og dyr mulighed for at søge skygge. Derudover skal de grønne initiativer bidrage til forbedre spredningsmulighederne og levevilkårene for kommunens flora og fauna. Træer og planter har endvidere en CO_2-reducerende effekt og kan dermed bidrage til CO_2-reduktion.

Kobling mellem Klimatilpasning og CO2-reduktion
Hver gang vi bygger eller renoverer et afløbssystem, påvirker vi miljøet og udleder drivhusgasser, der bidrager til klimaforandringerne. Der er altså en negativ klimapåvirkning fra de anlægsprojekter som er nødvendige for klimatilpasningen af kommunen.

Anlæg og drift af afløbssystemer og klimatilpasningsprojekter er energi- og ressourcekrævende, og bidrager dermed til klimaforandringerne. Der skal fremadrettet være fokus på drift– og energioptimering, cirkulær økonomi og CO2-reduktion ved planlægning og anlæg af afløbssystemer og klimatilpasningsprojekter.

Gentofte Kommune ønsker at CO2-reduktion og bæredygtighed skal være i fokus, når der anlægges afløbssystemer og klimatilpasses. Som en del af vores arbejde med klimatilpasning, skal der udarbejdes en metode til at opgøre CO2-påvirkningen og reduktionspotentialet ved anlægspraksis for separering og klimatilpasning. Målet er, at projekternes CO2-påvirkning fra anlæg og materialer på sigt kan indgå mere målrettet og strategisk i planlægning og valg af løsninger til etablering og drift af afløbssystemet.

Herudover arbejdes på at fremme grønne klimatilpasningsløsninger som kan bidrage til CO2-optag ved øget beplantning samt mindske behovet for køling af fx bygninger, således at behovet for mekanisk køling mindskes.

3.1.2 Omkostninger og finansiering
Gentoftes vej til klimaneutralitet i 2050 kræver finansiering af en række store væsentlige tiltag. Mange af de i klimaplanen store og væsentlige initiativer og tiltag har en indirekte finansiering via kommunens ejerskab af andele interessentskaber. Et eksempel herpå er kommunens medejerskab af Vestforbrænding. Det er i regi af Vestforbrænding, at der på vegne af 19 medejende kommuner arbejdes med det væsentlige tiltag vedr. CO_2-fangst og lagring på affaldsforbrændingen. Dette arbejde deltager Gentofte i via ejerskabet. Selskabet er placeret inden for det

takstfinansierede område og projekter som CO_2-fangst vil blive finansieret via den takst, kommunen betaler for afbrænding af affald, som dermed vil give sig til udtryk i den renovationstakst borgerne betaler.

Det samme gælder for øvrige tiltag inden for affaldsområdet vedr. sortering, genanvendelse og direkte genbrug. Disse er ligeledes tiltag der finansieres af borgerne via den renovationstakst, der politisk bliver godkendt årligt.

Et andet eksempel er fjernvarmen der er den største bidragsyder til reduktionen af CO_2 i kommunen. Gentofte Kommune har anvendt ca. 900 mio. kr. på udbygning af fjernvarmen i perioden 2011 – 2019. I august 2021 har Kommunalbestyrelsen godkendt en overordnet ramme på 1,1 mia. kr. til udbygning af fjernvarmenettet til den resterende del af kommunen, som i dag ikke er forsynet med fjernvarme. Så finansieringen af dette store projekt er på plads frem til og med 2027, hvor udbygningen forventes færdig.

Herudover finansieres en del tiltag over allerede eksisterende driftsbudget og afsatte anlægspuljer. Det skyldes, at omstillingen på nogle områder er/bliver en del af den kerneopgave, som i forvejen løftes. Et eksempel er indsatsen vedr. understøttelse af overgangen til el-biler og tiltag, der skal flytte mere transport fra kørsel med bil til fx cykling og kollektiv transport. Til understøttelsen af dette arbejde kan anvendes midler fra en på budgettet årlig afsat pulje.

I forhold til løbende omstilling af kommunens forbrug og indkøb, har der løbende være fokus på at dette kan holdes inden for eksisterende budget og hvis det ikke er tilfældet, vil der blive taget særskilt politisk stilling til dette. Et eksempel er kommunens grønne omstilling af egen bilflåde, hvor udgiften til el-biler ikke er væsentlig dyrere end konventionelle biler, og kan holdes inden for eksisterende budget. Der kan imidlertid være behov for finansiering af ladestandere på udvalgte kommunale lokaliteter for at kunne oplade den kommunale bilpark.

Der har i en årrække været afsat en pulje på budgettet til klima- og bæredygtighedsindsatsen. Klimapuljen er anvendt til ressourcer til ledelse, styring og opfølgning på klimaindsatsen, herunder til udarbejdelse af kommunens nye klimaplan. Med budgetforlig 2023-2024 udvides puljen til klima- og bæredygtighedsindsatsen til 5 mio. kr. i 2023-2026.

3.1.3 Transparent metode til prioritering af tiltag

Se afsnit 3.1.1, der skitserer hvilke tiltag, der skal føre Gentofte frem mod 90% CO_2-reduktion i 2030 samt klimaneutralitet og klimarobusthed i 2050. Se desuden overblik over de CO_2-reducerende klimatiltags effekter i bilag 22.

I Gentofte udvælger vi klimatiltag ud fra følgende principper:

- Vi vælger langsigtede løsninger med stor effekt
- Vi lærer og deler viden
- Vi skaber engagement og klimahandling sammen
- Vi gør det let at træffe klimaansvarlige valg

Klimatilpasning

Mål og tiltag for klimarobusthed er opstillet på baggrund af risikovurderinger og er prioriteret ud fra vigtighed. Det forventes at gennemførelse af klimatilpasningstiltagene vil gøre Gentofte Kommune robust overfor nuværende og kommende klimaforandringer samtidig med at naturen og biodiversiteten i kommunens grønne område styrkes.

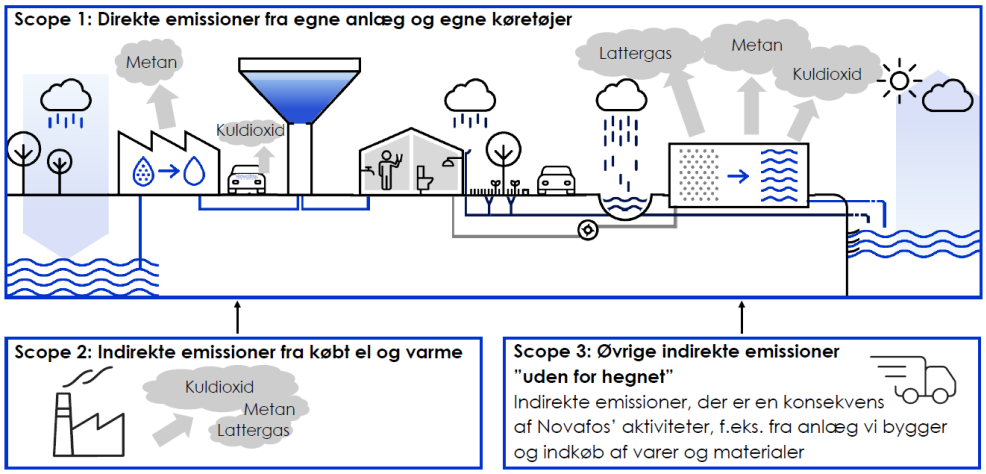
Vores klimatilpasningsindsats er prioriteret ud fra analyser af de væsentligste klimarisici, som er beskrevet i Rambølls analyse, bilag 24, og retter sig i først omgang mod at minimere risikoen for oversvømmelser med regnvand. På længere sigt vil også udfordringer med havvand og grundvand samt temperaturforandringer kræve handling.

Tiltag under indsatsområdet Natur og biodiversitet er - udover at gavne klimatilpasningen - prioriteret ud fra ønsket om at skabe en robust og divers natur, styrke spredningskorridorer og øge naturtilstanden.

Forsyningsselskabet Novafos er forpligtet til at overholde serviceniveau fastlagt i spildevandskomiteens skrifter. Herudover er den nye klimatilpasningslov rammesættende for hvordan sikringsniveauer for håndtering af regnvand og spildevand fastsættes.

Da risikoen for oversvømmelse, forsaget af regnvand og skybrud, er fordelt over hele kommunen, er det mest hensigtsmæssigt at gennemføre klimatilpasningstiltag, som udrulles oplandsbaseret. Rækkefølgen for separeringen af spildevandssystemet er prioriteret ud fra, hvor der er størst problemer med det eksisterende afløbssystem, hvor vi kan reducere overløb/forbedre vandkvaliteten og mindske påvirkningen af naturområder, samt hvor der er behov for at opbygge hovedvandveje til transport af regnvand til Øresund.

Der arbejdes på at udvikle en metode til opgørelse af CO_2-aftrykket ved forskellige klimatilpasningsløsninger samt aftrykket ved forskellige typer løsninger i et 'løsningskatalog', der kan anvendes som værktøj i prioriteringen og valg af løsninger



Metoden med lokal optimeret klimatilpasning bygger på beregninger af de samfundsøkonomiske omkostninger ved etablering af løsning set i forhold til udgiften ved potentielle skadepåvirkninger. På den måde findes det samfundsøkonomisk hensigtsmæssige sikringsniveau, så der ikke overinvesteres.

Indsatser på kystsikringsområdet er prioriteret ud fra risikokortlægningen, som består af en højdemodel af kysten opmålt med drone i 2021, samt efterbehandling i Scalgo Live. Ved at simulere forskellige stormflodshændelser i Scalgo, har vi kunne udpege de strækninger som er mest udsatte, samt hvilket sikringsniveau disse strækninger skal op på, for at kunne modstå oversvømmelser ved stormflodshændelser, der svarer til kommunens min. sikringsniveau, som er en 200-årshændelse.

3.1.4 Identifikation af gevinster og merværdier

3.1.4-3.1.6 besvares samlet i bilag 23.
Gentofte Kommune har overvejet gevinster og merværdier ift. klima, sundhed, lige vilkår, miljø, økonomi og andre effekter for samtlige tiltag i både klimahandleplanen for CO_2-reduktion og klimahandleplanen for klimatilpasning. Gevinster og merværdier er anskueliggjort på tiltags- eller indsatsniveau i bilag 23. Samme bilag viser, hvilken rolle Gentofte Kommune indtager i de enkelte tiltag og/eller indsatsområder, og hvilken aktør, der har hovedansvaret for tiltag eller indsatsområder.

3.1.5 Rimelig og retfærdig fordeling af gevinster

3.1.4-3.1.6 besvares samlet i bilag 23.
Gentofte Kommune har overvejet gevinster og merværdier ift. klima, sundhed, lige vilkår, miljø, økonomi og andre effekter for samtlige tiltag i både handleplanen for CO_2-reduktion og handleplanen for klimatilpasning og natur. Gevinster og merværdier er anskueliggjort på tiltags- eller indsatsniveau i bilag 23. Samme bilag viser, hvilken rolle Gentofte Kommune indtager i de enkelte tiltag og/eller indsatsområder, og hvilken aktør, der har hovedansvaret for tiltag eller indsatsområder.

Derudover gør det sig gældende på klimatilpasningsområdet, at der er fokus på klimatilpasningsløsninger, der tilfører merværdi til kommunens borgere og der tænkes i tilgængelighed for alle. Løsninger søges gennemført i både naturområder, byrum, på veje og rekreative arealer. Således fordeles merværdierne jævnt over kommune og tilgodeser alle befolkningsgrupper.

Herudover er der fokus på tilpasning til klimaforandringerne, der hvor de har størst konsekvenser på tværs af kommunens sektorer.

Tiltagene på kystsikringsområdet er prioriteret ud fra, at hele Gentofte Kommunes kyststrækning skal været sikret mod minimum en 200 årshændelse. Gentagelsesperioden for en 200 årshændelse i dag, vil i fremtiden forekomme hyppigere grundet havvandsstigning. Vi har derfor valgt en tiltag hvor kystsikringen løbende skal hæves, så dette afspejler det til en hver tid eksisterende risikobillede. Dette gælder for egne matrikler, såvel som matrikler ejet af private. Kystsikringstiltag skal ifølge kystbeskyttelsesloven, som udgangspunktet finansieres af de grundejere, som kystsikringen kommer til gavn. Hvis en grundejer selv ønsker at finansiere sin kystsikring og dermed også muligheden for alene af afgøre kystsikringens udformning, er dette selvfølgelig en mulighed.

3.1.6 Ejerskab og beføjelser i relation til tiltag

3.1.4-3.1.6 besvares samlet i bilag 23.
Gentofte Kommune har overvejet gevinster og merværdier ift. klima, sundhed, lige vilkår, miljø, økonomi og andre effekter for samtlige tiltag i både klimahandleplanen for CO2-reduktion og klimahandleplanen for klimatilpasning. Gevinster og merværdier er anskueliggjort på tiltags- eller indsatsniveau i bilag 23. Samme bilag viser, hvilken rolle Gentofte Kommune indtager i de enkelte tiltag og/eller indsatsområder, og hvilken aktør, der har hovedansvaret for tiltag eller indsatsområder.

3.1.7 Tidsplan for gennemførelse

CO_2-reduktion

De handlinger, der især skal gennemføres frem mod 2050 for at sikre 90% CO_2-reduktion i 2030 og klimaneutralitet senest i 2050, skitseres her:

Grøn energi	**Andel af vejen mod 2030 og 2050**	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Omstille produktion af elektricitet til vedvarende energikilder	27,4%/26,5 %	Sætte solceller på udvalgte kommunale bygninger under hensyn til æstetik	Opstille land- og havvindmølleparker og solcelleparker samt sikre forbedrede rammevilkår for solceller	Sætte solceller på egne bygninger under hensyn til æstetik	Sætte solceller på egen bolig under hensyn til æstetik	2022-2030
Udbredelse af fjernvarmen	23%/22%	Myndighedsarbejde, samarbejde med GGF og formidling og tilslutte kommunens ejendomme til fjernvarmen	Sikre gode rammevilkår	Tilslutte sig fjernvarmen	Tilslutte sig fjernvarmen	2022-2030
Omstille varmeforsyningen til CO_2-neutralitet	13%/12,5%	Samarbejde med CTR og øvrige ejerkommuner om anvendelse af nye teknologier (geotermi, varmepumper mv.)	Sikre gode rammevilkår	-	-	2022-2050
CO_2-fangst og lagring på affaldsforbrændingen	11,5%/14,5 %	Samarbejde med Vestforbrænding og øvrige ejerkommuner	Sikre gode rammevilkår og finansieringsmuligheder til affaldsselskaber	-	-	2022-2030
Energibesparelser	0,4%/0,4%	Gennemføre energibesparelser i egne bygninger og formidle viden	Sikre gode rammevilkår samt fortsætte og formidle støtteordninger	Energirenovere egne bygninger	Energirenovere egen bolig	2022-2050
Bæredygtig mobilitet	**Andel af vejen mod**	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Omstilling til elbilisme	8,7%/16%	Understøtte udrulning af ladestandere, omstille egen flåde, dialog med elselskaber om kapacitet i elnettet og krav i udbud om grøn levering	Sikre gode rammevilkår, der fremmer elbilisme herunder en national ladeinfrastruktur	Opsætte ladestandere, omstille egen flåde samt krav om grøn levering i udbud	Opsætte ladestandere på egen grund og leje/lease eller købe elbil	2022-2050
Styrket cyklisme	0,2%/0,2%	Udvikle og vedligeholde cykelstinet, gennemføre cykelkampagner og anvende cykler i egen drift	Sikre gode rammevilkår samt fortsætte og formidle støtteordninger	Fremme cyklen som medarbejdertransport	Anvende cyklen	2022-2050
Grøn omstilling af den kollektive transport	0,3%/0,3%	Samarbejde med Movia og de øvrige ejerkommuner	Sikre gode rammevilkår	Fremme kollektiv transport som medarbejdertransport	Anvende kollektiv transport	2022-2030
Samkørsel og delebilisme	0,2%/0,2%	Fremme samkørsel og delebilisme som	Sikre gode rammevilkår, der fremmer delebilisme	Fremme samkørsel og delebilisme som	Anvende samkørsel og delebilisme	2022-2050

		medarbejdertransport		medarbejdertransport		
Tung transport	2%/2%	Understøtte udrulning af ladestandere og stille krav om brug af grønne drivmidler i transport af varer og services	Sikre gode rammevilkår, der fremmer grønne drivmidler i den tunge transport	Stille krav om brug af grønne drivmidler i transport af varer og services	-	2022-2050
Øvrige						
Bl.a. affaldsdeponi	3,5%/5%	Affaldssortere	Sikre gode rammevilkår	Affaldssortere	Affaldssortere	2022-2050

Følgende handlinger er også væsentlige på vejen mod et klimaneutralt Gentofte, om end effekten ikke kan måles i det nuværende klimaregnskab, som Energistyrelsen stiller til rådighed.

Cirkulær økonomi	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Klimaansvarlig adfærd	Inddrage borgere, virksomheder, foreninger og egen organisation via kampagner, events og særlige initiativer mv., for at videreformidle viden og værktøjer til at kunne handle klimaansvarligt.	Sikre de nødvendige rammevilkår, der fremmer den cirkulære økonomi.	Sikre internt fokus på klimaansvarlig adfærd, udvikle grønne forretningsmodeller samt indgå i partnerskaber.	Øge egen klimaansvarlig adfærd samt bruge de råd og tilbud, der gives.	2022-2050
Grøn erhvervsudvikling	Varetage myndighedsopgave vedrørende affaldstilsyn samt vejlede, facilitere netværk og udbrede viden om grønne forretningsmodeller.	Udvikle virksomhedsrettede tilbud, der fremmer grøn erhvervsudvikling.	Udvikle grønne forretningsmodeller samt benytte de tilbud, der stilles til rådighed.	Prioritere køb af bæredygtige produkter.	2022-2050
Affald som ressource	Stille konkrete ordninger og tilbud til rådighed for borgere og virksomheder, som gør det lettere at komme i gang med den grønne omstilling. Sortere i 10 affaldsfraktioner og drifte effektive affaldssorteringsordninger for borgere og virksomheder.	Skabe bedre rammebetingelser for genbrug, reparation og vedligeholdelse af produkter	Varetage det kommende producentansvar, sortere i 10 affaldsfraktioner samt øge genanvendelse og genbrug.	Sortere i 10 affaldsfraktioner, samt øge genanvendelse og genbrug.	2022-2050
Bæredygtighed i bygninger og byggeri	Udbrede bæredygtig helhedstænkning i byggeri samt i drift og vedligeholdelse af bygninger og stille krav om klimavenlig transport af byggematerialerne.	Udvikle og forbedre LCA-værktøjer og datamodeller. Udbrede bæredygtig helhedstænkning i byggeri samt i drift og vedligeholdelse af bygninger.	Anvende klimavenlige byggematerialer og stille krav om klimavenlig transport af byggematerialerne.	-	2022-2050
Indkøb med bæredygtig balance	Fremme cirkulære indkøb via kompetenceudvikling, opgøre klimaaftryk fra indkøb på aftaleniveau, samarbejder med andre offentlige aktører, undersøge hvordan den politiske beslutnings- og budgetproces kan understøtte bæredygtige indkøb på flere bundlinjer.	Sikre gode rammevilkår.	Tilbyde bæredygtige produkter og løsninger. Fokus på TCO-analyser og blik for klimapotentialer.	-	2022-2050
Bæredygtig dannelse	**Gentofte Kommunes rolle**	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**

Børn og skole	Understøtte bæredygtig dannelse gennem pædagogiske aktiviteter og undervisningsforløb.	Sætte ramme bl.a. gennem læreplanstemaet Natur, science og udeliv.	Indgå i partnerskaber til fremme af praksislæring, virkelighedsnær problemløsning.	Børn og unge deltager gennem dagtilbud og skoler.	2022-2050
Kultur, unge og fritid	Skabe refleksion, debat og handlekraft gennem forskellige typer arrangementer. Inspirere og understøtte foreningslivet i klimahandling, afholde bæredygtige events.		Tilbyde bæredygtige produkter og løsninger.	Foreninger og organisationer kan fx afholde bæredygtige events, samkørsel, bæredygtige indkøb af mad og materialer. Arrangementer med klimafokus.	2022-2050
Ledelse	Kompetenceudvikle medarbejdere og fastholde internt strategisk fokus på tværs af hele den kommunale organisation	Understøtte lovgivningsmæssigt fx vha. CO2-afgift.			2022-2050

Gentoftes CO_2-reduktionsindsats på den korte bane er skitseret i Klimahandleplan for klimaneutralitet 2022-2024 (se bilag 28).

Klimatilpasning

Der arbejdes med tidsplan for tiltag på kort sigt, som primært handler om planlægning og kortlægning og tilvejebringelse af videns- og plangrundlag for den efterfølgende gennemførelse og implementering af klimatilpasning. Herudover gennemføres konkrete tiltag på Naturområdet. Gennemførelse af klimatilpasningstiltag i praksis er meget omfattende og tidshorisonten for gennemførelse af tiltag er således frem mod 2050. På kystområdet arbejdes med en tidsplan på kort, mellem og langsigt, som overordnet handler om en løbende tilpasning af kystsikring, så dette til en hver tid afspejler det nutidige risikoniveau.

De handlinger, der især skal gennemføres frem mod 2050 for at sikre at Gentofte bliver en klimarobust kommune, skitseres her:

	Gentofte Kommunes rolle	**Statens/EU's rolle**	**Virksomheders rolle**	**Borgernes rolle**	**Periode**
Regn og skybrud	Planlægning af separering og klimatilpasning og gennemføre separering af afløbssystemet på kommunens ejendomme. Integrere klimatilpasningshensyn i lokalplanlægning og byudvikling samt i drift, renovering og anlæg af kommunens egne ejendomme, naturområder og infrastruktur. Informere og vejlede borgere og virksomheder i separering på egen grund	Sikre rammer som muliggør forsyningsselskabernes investeringer i klimatilpasning. Staten sætter rammer og målsætninger i henhold til vandområdeplaner	Gennemføre separering af afløbssystemet på egen grund	Gennemføre separering af afløbssystemet på egen grund	2022-2050
Havvand og stormflod	Udarbejdelse af administrationsgrundlag for kystbeskyttelse. Understøtte kystsikring på privat grund via dialog med kystgrundejere om forhøjelse af eksisterende kystsikring. Forhøjelse af kystsikring på grunde ejet af kommunen	Sikre gode rammevilkår	Kystgrundejere er ansvarlige for kystsikringen på deres egen grunde	Kystgrundejere er ansvarlige for kystsikringen på deres egen grunde	2022-2050
Natur og biodiversitet	Styrke grønne og rekreative områder som led i klimatilpasningen samt drift og udvikling af kommunens naturområder. Formidle viden om	Sikre gode rammevilkår	Mere biodiversitet på virksomheders egne arealer	Mere biodiversitet i private haver	2022-2050

	og inspirere borgere og virksomheder til mere biodiversitet				

Gentoftes konkrete klimatilpasnings- og naturindsats på den korte bane er skitseret i Klimahandleplan for klimarobusthed 2022-2024 (se bilag 29).

3.2 Identifikation af barrierer

CO_2-reduktion
Det er en barriere for brug af solceller i kommunalt regi, at kommuner fortsat skal oprette et privat energiselskab for hvert solcelleanlæg, de opfører på nye bygninger. Desuden skal strømmen forhandles til markedspris inklusive moms og afgifter på trods af at strømmen produceres på taget af den bygning, hvor den bruges. Og så er det ikke muligt at dele grøn strøm mellem matrikler, heller ikke selv om matriklerne har samme ejer såsom en kommunal børnehave og skole lige ved siden af hinanden. Udbygningen af solceller på tage af skoler, plejehjem og rådhuse er da også stagneret de seneste otte år (Klimamonitor den 25.11.21). Desuden er der i dag ikke tilstrækkelig tilskyndelse til at udnytte overskudsvarme.

Ladestandere etableres iht. markedskræfterne. Derfor skal der først være en efterspørgsel før der etableres standere. Der er derfor en indledende tilbageholdenhed for at erhverve en elbil hos borgerne, der føler sig utrygge ved de manglende lademuligheder tæt på deres bopæl. Mange borgere efterspørger vejsideopladere i deres kvarter, men operatørerne ser ikke en forretning i den placering. Teknologien taler for, at lynladere vil kunne klare en stor del af behovet for opladning, for de, der ikke kan oplade på egen grund.

Der er usikkerhed om den fornødne lovhjemmel til at medfinansiere etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale matrikler. Der vil være god fornuft i at alle kan benytte ladeinfrastrukturen set ift den store investering. Det må man ikke i dag.

Der er en flaskehals for etablering af ladestandere. Alle kommuner i Danmark efterspørger løsninger. Operatørerne melder om mangel på montører, der har den faglige kompetence.

Der er indgået en partnerskabsaftale med Transportministeriet om, at alle nyerhvervede biler i Gentofte Kommunes virksomhed skal være elbiler fra 2021. Ladestandere til de kommunale virksomheder skal etableres først. Alle kommuner efterspørger materiel og leverandører kan ikke følge med.

Den største barriere for den cirkulære økonomi er manglende lovgivning nationalt og internationalt. Fx bliver producenterne i dag kun i begrænset omfang pålagt at designe deres produkter til den cirkulære økonomi (lang holdbarhed, skal let kunne adskilles, ingen miljøfarlige stoffer i, mulighed for at reparere, at få reservedele, etc.). Det er forventningen, at EU's kommende initiativ, "sustainable products initiative", samt den kommende danske CO_2-afgift vil bidrage til at styrke den cirkulære økonomi.

Klimatilpasning
Lovgivningsmæssige barrierer ifm. at forsyningen får mulighed for at håndtere terrænnært grundvand.

Omfanget af anlægsarbejde og Novafos forsyningsselskabernes finansieringsmuligheder sætter grænser for hvor hurtigt klimatilpasningen for regnvand kan rulles ud.

Arealreservationer til at gennemføre klimatilpasningsløsninger – der er rift om arealerne.

Den mest væsentlige barriere forbundet med stormflodssikring er, at kystbeskyttelsesanlæggene, på størstedelen af kyststrækningen, ligger på private matrikler. Det betyder også at det i udgangspunktet er ejeren af kystsikringen, som skal finansiere omkostningerne ved at hævesikringsniveauet, f.eks. ved at gøre den eksisterende kystsikringsmur højre. Alternativt kan borgeren søge projektet gennemført som et kommunalt fællesprojekt, hvor flere af de berørte kystejere skal bidrage til finansieringen. Gennemførslen af kystsikringen afhænger derfor af borgernes forståelse for risikobilledet.

3.3 Manko

Gentofte kan ifølge den beregnede reduktionssti nå endnu længere end klimaneutralitet. I målsætningsscenariet i 2050 er der således en negativ manko på 8.000 tons. Det vil sige, at der i Gentofte optages 8.000 tons CO_2 mere, end der udledes i 2050. Det skyldes CO_2-fangst og lagring på Vestforbrænding.

Det vil dog i 2050 forventeligt stadig være en drivhusgasudledning fra transportsektoren på 11.000 tons CO_2. Udledningen fra transportsektoren skyldes en forventning om, at der i 2050 fortsat vil være en mindre andel benzin- og dieselbiler på vejen, ligesom dele af den tungere vare- og persontransport (lastbiler, private busser mv) stadig vil anvende diesel. Her er teknologiudvikling afgørende for at få den tunge transport

omstillet til grønne drivmidler, ligesom Gentofte Kommunes vedvarende indsats for at understøtte operatørernes udrulning af ladestandere er væsentlig.

Gentofte vil i forbindelse med den årlige evaluering af klimaindsatsen være opmærksom på om mankoen flytter sig, og evaluere hvilke nye tiltag, der kan bidrage til at reducere udledningen fra transportområdet.

3.4 Monitorering, evaluering, rapportering og revision

3.4.1 Monitorering af implementering

Gentofte Kommunes politiske udvalg vil løbende drøfte klimaindsatsen, og kommunalbestyrelsen vil årligt og forud for budgetforhandlingerne drøfte status på CO_2-udledningen samt evaluering af den samlede klimaindsats. Implementering af Handleplan for klimaneutralitet 2022-2024 og Handleplan for klimarobusthed 2022-24 vil løbende blive drøftet i Gentofte Kommunes direktionen.

3.4.2 Evaluering af virkningerne

Gentofte Kommune vil fortsat udarbejde et årligt klimaregnskab for kommunens egen virksomhed, ligesom kommunen fremover årligt vil udarbejde et klimaregnskab for kommunens geografi via SparEnergis Energi- og CO2-regnskab. De årlige klimaregnskaber bliver offentliggjort på gentofte.dk.

I 2023 og i 2024 vil kommunen gøre status på realisering af tiltagene i de 2-årige handleplaner for hhv. klimaneutralitet og klimarobusthed 2022-2024 for at vurdere om de enkelte tiltag er på rette vej. I 2024 vil handleplanerne desuden blive evalueret for bl.a. at vurdere om tiltagene har den ønskede effekt. På baggrund af læring og nye behov udvikles nye handleplaner 2025-2026 i dialog med borgere, virksomheder, foreninger og øvrige samarbejdspartnere.

3.4.3 Gennemgang af revision af planen

Klimaplan 2050 vil blive revideret hvert fjerde år, således at nyvalgte kommunalbestyrelser får forelagt en ny klimaplan til drøftelse og beslutning og dermed næste gang i 2026. Senest i forbindelse med revision af klimaplanen i 2026 fastlægges et mål for, hvornår Gentofte Kommune opnår klimaneutralitet i perioden mellem 2030 og 2050 set i forhold til 2019.

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	**Concitos forhåndsvurdering.pdf**
Dokument Titel:	**Concitos forhåndsvurdering**
Dokument ID:	**4827121**

DK2020
Klimaplaner for hele Danmark

24.06.22

/AE

Gentofte Kommune
CONCITOs forhåndsvurdering i forhold til C40's Climate Action Planning Framework

CONCITO har gennemgået Gentofte Kommunes Klimaplan 2050, Klimaplan 2050 pixiudgave, handleplan for klimaneutralitet, handleplan for klimarobusthed, udfyldt CAPF samt 27 bilag og foretaget en vurdering heraf i forhold til de elementer, der indgår i C40's Climate Action Planning Framework (CAPF). Vedlagt dette brev er et forhåndsvurderingsskema, hvor de samlede opmærksomhedspunkter fremgår.

Det fremsendte materiale fremstår overbevisende, gennemarbejdet og velskrevet. Gentofte Kommune (GK) har lavet en ambitiøs og klart formidlet klimaplan samt en god besvarelse af CAPF.

CONCITO noterer sig, at kommunen udmærker sig på en række områder:

- Den både dybe og brede inddragelse af aktører i GK, hhv. partnerskaber med lokale virksomheder (fx IKEA, Ørsted og Gentofte Hospital) samt borgere, foreninger, lokale råd og sportsforeninger
- Tæt strategisk samarbejde med andre kommuner, bl.a. om tværkommunalt ejede selskaber
- Den brede forankring i den kommunale organisation, heriblandt at klimaplanen månedligt har været på dagsordenen i det tværgående Forum for klima og verdensmål med chefer fra alle kommunens opgaveområder
- GK har i 2021-2022 kørt et kompetenceudviklingsforløb, hvor chefer, ledere og medarbejdere er blevet trænet i at tænke på tværs af de forskellige bæredygtighedsdagsordener
- En særlig indsats i forhold til cirkulær økonomi og scope 3
- Et forbilledligt kommunikationsarbejde, både dokumenterende ift. udarbejdelsen af klimaplanen og den fremadrettede kommunikationsplan inkl. kanaloversigt
- GK arbejder på at udvikle en metode til opgørelse af CO2-aftrykket ved forskellige klimatilpasnings-løsninger samt aftrykket ved forskellige typer løsninger i et 'løsningskatalog', der kan anvendes som værktøj i prioriteringen og valg af klimatilpasningsløsninger
- GK kan ifølge handlingsscenariet nå længere end klimaneutralitet pga. CO2-fangst og lagring på Vestforbrænding

Nødvendige tilpasninger

På et par enkelte områder er det nødvendigt, at Gentofte Kommune foretager ændringer i sin klimaplan eller bagvedliggende dokumentation for at CONCITO kan indstille kommunen til godkendelse:

- Vi har vurderet, at alle CAPF-elementer vil kunne godkendelses i deres nuværende form. Dog er der kommentarer ud for et par punkter i det vedlagte CAPF-vurderingsskema om ønskede justeringer, se bl.a. punktet nedenfor.
- Definitionen af 'klimarobusthed' i Klimaplan 2050 (s. 6) er meget snæver og indbefatter kun vand. Der bør tilføjes andre klimaforandringer som stigende temperaturer, tørke og storme, som også beskrives i CAPF-udfyldelsen (1.3.2)

Øvrige opmærksomhedspunkter

Vi bemærker desuden følgende opmærksomhedspunkter, hvor tilpasninger anbefales, men ikke vil være et krav for indstilling til godkendelse:

- Mål for merværdier kan med fordel være mere målbare (1.3.3)
- Det fremgår ikke, hvor mange dedikerede årsværk der indgår i klimaenheden i Klima, Miljø og Teknik. Bør præciseres i CAPF-udfyldelsen (1.4)
- Der er et ufuldstændigt afsnit om antal og konsekvens af brændeovne i Gentofte Kommune i bilag 13.

På baggrund af denne gennemgang og med forbehold for C40's efterfølgende godkendelse vurderer CONCITO, at kommunens klimaplan m.v. lever op til elementerne under forudsætning af:

- at alle mål, tiltag og opfølgning på planen eller planerne vedtages politisk, samt at nødvendige personaleressourcer er angivet
- at Gentofte Kommune inden den politiske vedtagelse imødegår de nødvendige tilpasninger opridset i afsnit om nødvendige tilpasninger ovenfor.
- at den politiske vedtagelse, og eventuelle politiske høring, derudover ikke ændrer afgørende på det grundlag, som har været forelagt CONCITO ud over de nødvendige tilpasninger skitseret i forhåndsvurderingen.

Gentofte Kommune skal i forbindelse med aflevering til den endelige godkendelse fremsende vedlagte forhåndsvurderingsskema med en udfyldt beskrivelse af de iværksatte tilpasninger som kommunen har foretaget. Dette skrives ud for CAPF-elementer (kolonne F), hvor CONCITO har indsat bemærkninger. Dertil skal der indgå en beskrivelse af øvrige ændringer i materialet, fx som følge af en høring.

Der skal desuden medsendes et følgebrev, der opridser ændringer i materialet.

Dokument Navn:	**22_14879-3 Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt 3194429_1387647_0.pdf**
Dokument Titel:	**Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt**
Dokument ID:	**4828316**
Placering:	**Emnesager/Adolphsvej 25. Fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser**
Dagsordenspunkt nr	**3**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Kildeskovshallen, Adolphsvej 25, Gentofte Kommune

13. oktober 2022

Center for Kulturarv
Fredede bygninger

Amanda Andresen
aan@slks.dk
30 56 23 76

Jour. nr. 22/14879-3

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen (1966-72 af Karen Clemmensen og Ebbe Clemmensen samt landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt), Adolphsvej 23 og 25, 2820 Gentofte, matr.nr. 1b og 163a, Gentofte, Gentofte Kommune.

Fredningen er udvidet i 2019 til også at omfatte "de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest".

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget jeres forespørgsel af 11. oktober 2022.

Forespørgslen omhandler en forhåndsudtalelse af det skitserede byggeprojekt for et nyt 25 meter bassin ved Kildeskovshallen i henhold til rammerne i lokalplanforslaget nr. 428.

Slots- og Kulturstyrelsen fremsendte sine bemærkninger til udkastet til lokalplanforslaget den 7. juni 2022. Styrelsen skrev blandt andet i sine bemærkninger at:
"Styrelsen har ingen grundlæggende indvendinger mod det foreliggende byggeprojekt, der synes at være i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020."

Slots- og Kulturstyrelsen har året forinden, den 9. juni 2021, fremsendt en positiv tilkendegivelse af projektet med forbehold for, at der var tale om en forhåndsdialog, og at projektet ikke var på et niveau, som kunne afstedkomme en konkret stillingtagen til de skitserede løsninger.
Slots- og Kulturstyrelsens bemærkninger læner sig derfor op af, at projektet fortsat skal bearbejdes yderligere for så vidt angår formgivning, materialitet og detaljering.

I lokalplanforslaget nr. 428 for Kildeskovshallen kortbilag 2 er der markeret et byggefelt i den nordvestlige del af Kildeskovshallen. Byggefeltet berører den nyere del af Kildeskovshallen fra 2002. I lokalplanforslaget er der skitseret to bygningsvolumener med hver sin tagflade samt en fælles tagflade, der forbinder volumenerne med udvidelsen fra 2002. Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, at de skitserede bygningsvolumener er placeret i overensstemmelse med projektet benævnt "model vest", som er blevet præsenteret for - og kommenteret af Det Særlige Bygningssyn den 19. marts 2020.

Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, ud fra det begrænsede tegningsmateriale der indgår i lokalplanforslaget, at byggeprojektet lægger

sig inden for rammerne af styrelsens tilkendegivelse af 9. juni 2021, hvor styrelsen blandt andet bemærkede at:

- Byggeriet skal fremstå med et udtryk, der stemmer overens med det eksisterende Kildeskovshallen, herunder skal materialer og formgivning udvikles med afsæt i det samlede anlæg.
- Projektet skal både i plan og snit arbejde med indhak og spring i overgangen mellem det eksisterende bygningsanlæg og det nye, herunder bør tagfladen i det nye trækkes yderligere tilbage.

Det blev desuden aftalt på et møde den 3. juni 2021, at der skal undersøges en mere diskret placering af cykelstativer.

Slots- og Kulturstyrelsen finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter.

En nøje bearbejdning af formgivning og udvælgelse af materialer vil således være en forudsætning for godkendelse af projektet, således at byggeprojektet bidrager til den samlede oplevelse af ankomsten til Kildeskovshallen og de særlige omgivelser, der er af væsentlig betydning for anlæggets fredningsværdier.

Slots- og Kulturstyrelsen afventer at modtage et konkret ansøgningsmateriale hertil.

Dokument Navn:	**Høringsnotat Lokalplan 428 Kildeskovshallen.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat Lokalplan 428 Kildeskovshallen**
Dokument ID:	**4826598**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 428 for Kildeskovshallen.Endelig/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 428 for Kildeskovshallen samt miljørapport og sammenfattende redegørelse. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**4**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**7**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Høringsnotat

Dato: 14. oktober 2022
Sagsnr.: EMN-2022-07455

Høringsnotat - Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 8. september 2022 havde Plan og Byg modtaget i alt 22 høringssvar fra:

Offentlig myndighed:

- Slots- og Kulturstyrelsen

Foreninger og organisationer:

- Gentofte Sogns Grundejerforening
- Docomomo
- By og Land Danmark, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur
- Akademiraadet
- Danske Landskabsarkitekter
- Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) og Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for Københavnsområdet

Herudover:

- 15 henvendelser fra naboer og andre borgere

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- Fredning af Kildeskoven
- Parkområde og skovudtryk
- Biodiversitet og træer
- Hegning mod vej og naboskel
- Trafik – om øget trafik
- Parkering - om antal og placering
- Rambølls rapport om parkering
- Cykelparkering – om der er beregnet nok plads til cykler
- Stiforbindelser – om beliggenhed og tydeliggørelse på kortet
- Placering af svømmehal og øget svømmekapacitet i kommunen
- Skovbyggelinjer – om beliggenhed og naboer
- Bygningshøjder – om manglende angivelse
- Visualisering af byggeriet
- Kompensation – om værditab, genhusning og erstatningsansvar for skader på nabobygninger
- Kommentarer til det konkrete byggeprojekt

Flere høringssvar indeholder bemærkninger/spørgsmål, der relaterer sig til miljørapporten og dens bilag. Besvarelse på disse bemærkninger/spørgsmål findes af redaktionelle og formelle årsager både i den "Sammenfattende redegørelse" til miljørapporten og i nærværende notat.

Fredning af Kildeskoven
Mange af de indsendte høringssvar forholder sig kritisk til placeringen af en ny svømmehal i Kildeskoven blandt andet med henvisning til, at området er fredet. Det anføres, at fredningsformålet er, at området bevares og beskyttes.

Der rejses spørgsmål vedrørende lokalplanens og miljøvurderingens ordlyd om, at de bærende fredningsværdier opretholdes. Det anføres, at en ny svømmehal i området vil ødelægge oplevelsen af Kildeskoven som en arkitektonisk helhed af bygninger og landskab.

I et høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen anføres, at den *"igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner, og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål." og " at det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier"*

Derudover har styrelsen ønske om tilretning af lokalplanens kortbilag, så det er overensstemmelse med bygningsfredningens omfang.

Bemærkninger:
Med lokalplanen er det tilstræbt, at de væsentligste og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk i området, også efter opførelsen af ny hal, bevares i sin helhed.

Lokalplanen sikrer, at den nye bygning kommer til at respektere områdets skovpræg, at takshække mod nord og mod Adolphsvej reetableres og at nye træer plantes, når byggeriet er færdigt.

Den nye bygning vil i stort omfang være nedgravet, og udformningen og materialer skal tilpasses i forhold til omgivelserne og dermed underlægge sig de eksisterende bygninger.

Med en placering af ny svømmehal i den nordvestlige del af området ud mod Adolphsvej vil den oprindelige del af Kildeskovshallen fortsat have en central og fremtrædende placering.

Som det fremgår af høringssvaret fra Slots- og Kulturstyrelsen, har Gentofte Kommune været i tæt dialog med styrelsen, og Styrelsen har i brev af 13. oktober 2022 bl.a. meddelt, at:

- *"Slots- og Kulturstyrelsen har året forinden (red.: sit høringssvar til lokalplanforslaget), den 9. juni 2021, fremsendt en positiv tilkendegivelse af projektet med forbehold for, at der var tale om en forhåndsdialog, og at projektet ikke var på et niveau, som kunne afstedkomme en konkret stillingtagen til de skitserede løsninger. Slots- og Kulturstyrelsens bemærkninger læner sig derfor op af, at projektet fortsat skal bearbejdes yderligere for så vidt angår formgivning, materialitet og detaljering."*
- *"Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, ud fra det begrænsede tegningsmateriale der indgår i lokalplanforslaget, at byggeprojektet lægger sig inden for rammerne af styrelsens tilkendegivelse af 9. juni 2021 …"*

- *"Slots- og Kulturstyrelsen finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter."*

Ændringsforslag:
Det foreslås, at det på lokalplanens bilag noteres, at hele området er omfattet af fredning, samt at lokalplanens redegørelse vedrørende fredningsforholdene opdateres.

Parkområde og skovudtryk
Der gives i de indkomne bemærkninger udtryk for, at områdets grønne arealer ikke bør inddrages til nyt byggeri, men bevares som grønt område/parkområde. Det anføres, at kommunen har begrænsede grønne arealer, og at der ikke bør ske en reduktion af Kildeskoven.

Det anføres, at en ny bygning ved indkørslen fra Adolphsvej vil reducere de rekreative arealer og tillige ændre områdets skovudtryk.

Det bemærkes, at det areal, der foreslås bebyggelse på, er det eneste rekreative areal, der er offentligt tilgængeligt, idet indgangen til "Solplænen" er aflåst.

Der fremsættes ønske om, at offentlig adgang til området fastholdes, og at dette tydeliggøres i lokalplanen.

Bemærkninger:
Lokalplanens byggefelt er placeret der, hvor der i dag er en græsplæne med enkeltstående, større træer. Der vil ske genplantning af træerne et andet sted i Kildeskoven. Områdets karakter af bebyggelse placeret i en skov vil således ikke ændres ved opførelse af den nye bygning.

Hele området ved Kildekovshallen er i dag et offentligt tilgængeligt rekreativt anlæg, hvor de ubebyggede arealer har skov- og parkkarakter. Kildeskoven vil også efter opførelse af ny bebyggelse være offentlig tilgængelig. Lokalplanens byggefelt til den fremtidige bebyggelse er 2502 m2 svarende til 5,5% af hele lokalplan området.

"Solplænen" er et offentligt tilgængeligt areal. Lågen til "Solplænen" har været aflåst af driftsmæssige årsager. Gentofte Kommune vil fremover sikre adgangen til "Solplænen"

Ændringsforslag:
Ingen

Biodiversitet og træer
Det anføres, at fældning af gamle egetræer i Kildeskoven vil medføre en negativ udvikling for både biodiversiteten i Gentofte og for Gentofte Kommunes klimaindsats. Det bemærkes, at små erstatningstræer i en årrække ikke vil binde CO_2 i samme omfang som de gamle træer.

Det nævnes, at fældning af nogle af områdets egetræer og beplantning vil påvirke biodiversiteten i Kildeskoven, der har et par ynglende spurvehøg og en god bestand af dagsommerfuglen blåhale, der foretrækker egetræet som foderplante.

Bemærkninger:
Ved fældning af træer - eller hvis træet dør af naturlige årsager - består $C0_2$ udslippet i, at det i veddet bundne CO_2 frigøres, hvis man brænder træet eller lader det rådne. Hvis træet anvendes til møbler, bygningsdele eller andet, frigives der ikke CO_2 fra den del af træet, der genanvendes. Gentofte Kommune er i færd med at undersøge mulighederne for, at træerne efter fældning kan genanvendes. Herefter vil alene den ikke genanvendte del frigøre CO_2.

Der skal som anført i § 9, stk. 3, genplantes træer af tilsvarende art som erstatning for dem, der må fældes. Det betyder, at det skal være egetræer. Slots- og Kulturstyrelsen har som fredningsmyndighed understreget, at områdets skovpræg skal bevares, og det indebærer, at der skal plantes høje skovtræer.

Det er planen at genplante ca. 10 egetræer på 5-10 år øst for den nye svømmehal. Antallet og placeringen af nye træer afklares nærmere ved detailprojekteringen.

Ændringsforslag:
Ingen

Hegning mod vej og naboskel
Der anføres, at en tilbygning som foreslået vil medføre fældning af 5 store egetræer og herudover 80 andre træer, taks mv., og at det bør fremgå af lokalplanen, hvordan der sikres erstatning for alle eksisterende træer mod naboer. Der fremsættes i den forbindelse forslag om, at den eksisterende mur langs naboskel forlænges, for at naboer generes mindst muligt af det nye byggeri.

Det anføres, at stensætningen ikke vil blive bred nok til at give den nye beplantning gode vækstbetingelser.

Bemærkninger:
Den eksisterende beplantning langs naboskel vil blive erstattet af takstræer som en fortsættelse af taksbeplantningen langs Adolphsvej. Gentofte Kommune har ingen aktuelle planer om at forlænge den nuværende mur langs naboskel. Det eksisterende raftehegn vil, i det omfang byggeriet påvirker hegnet, blive reetableret.

Stensætningen vil blive reetableret med en jordbredde på minimum 1,2 m.

Ændringsforslag:
Ingen

Trafik - om øget trafik
Det anføres, at øget svømmekapacitet vil resultere i mere trafik, såvel på vejene omkring Kildeskovshallen som inde i området.

Bemærkninger:
Efter byggeriet er afsluttet, genoprettes indkørslen fra Adolphsvej. Der er fortov og cykelsti i begge sider af Adolphsvej, og der er gode oversigtsforhold på Adolphsvej mellem Kildeskovsvej og Høeghsmindevej.

Det vurderes, at den trafikmængde, der vil komme til Kildeskovshallen efter ibrugtagning af de nye bassiner, vil kunne afvikles sikkert, da trafikforholdene generelt er gode på strækningen.

Ændringsforslag:
Ingen

Parkering - om antal og placering
Det anføres, at der allerede i dag er parkeringsudfordringer i området, og at der vil være for få parkeringspladser, hvis der bygges ny hal med deraf følgende flere brugere. Det nævnes, at der i dag opstår parkeringsudfordringer ifm. arrangementer mindst 30 gange årligt. Der spørges til, om den planlagte udvidelse af parkeringsarealet mod syd er drøftet med Slots- og Kulturstyrelsen. Det bemærkes, at der ikke i lokalplanen er beskrevet noget om eventuel fældning af træer i forbindelse med anlæggelse af flere p-pladser.

Der gøres opmærksom på, at der på kortbilaget mangler angivelse af en brostensbelagt parkeringsplads ved det nuværende 50 meter bassin.

Der rejses spørgsmål til Rambølls rapport, som var bilag til miljørapporten. Blandt andet nævnes, at tællingerne på stedet foregik i en periode, der var stærkt påvirket af Covid-19 og efter sæsonafslutning, hvilket ikke et retvisende for normalsituationer. Endvidere anføres, at der ikke er overensstemmelse mellem de i lokalplanen angivne 215 p-pladser, og optællingen i de tre områder 33, 81 og 86, der kun giver 200.

Der gøres opmærksom på, at det samlede antal parkeringspladser i teksten og de på kortbilaget viste parkeringspladser i Rambølls rapport ikke er enslydende.

Bemærkninger:
Rambøll har udført en supplerende vurdering af parkeringsforholdene af 5. oktober 2022. En fornyet optælling af de eksisterende pladser i området viser, at der er 205 pladser til rådighed.

Såfremt det fremtidige antal besøgende til svømmehallen stiger med 145.000 personer årligt, er det fortsat vurderingen, at behovet for parkeringspladser kan opfyldes i hverdagssituationer, mens behovet i spidsbelastningsperioder i weekender (uden større stævner) vil være 215 pladser, dvs. der vil mangle omkring 10 pladser. Hvis det fremtidige antal besøgende stiger med 195.000 personer årligt, vil behovet i hverdagene fortsat kunne løses. I spidsbelastningsperioder i weekender (uden større stævner) vil behovet mellem kl. 10-12 være ca. 230 pladser, dvs. der vil mangle ca. 25 pladser.

I både den oprindelige og supplerende beregning er der justeret for, at trafiktællingerne er foretaget i coronaperioden.

Gentofte Kommune har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om mulighederne for at etablere flere parkeringspladser i området.

Slots- og Kulturstyrelsen har tilkendegivet, at området som helhed ikke kan bære flere indgreb, og det derfor ikke er en mulighed at etablere flere pladser mod syd. Der vil derfor heller ikke blive fjernet træer fra arealet.

På materialepladsen mod nord kan der etableres op til 30 pladser, hvis de eksisterende bygninger nedrives helt eller delvist. Herved kan behovet for p-pladser dækkes.

Slots- og Kulturstyrelsen har tilkendegivet, at med en nøje udvalgt belægning og beplantning, der i højere grad understøtter områdets særlige skovlignende karakter end den nuværende bebyggelse, er det styrelsens vurdering, at der vil kunne etableres en skovparkering på den eksisterende oplags- og materialeplads.

I lokalplanforslaget er arealet ved materialepladsen allerede udlagt til vej- og parkeringsareal

Den brostensbelagte plads ved det nuværende 50 meter bassin er ikke parkeringspladser til offentligheden, og skal derfor ikke angives på kortbilaget.

Ændringsforslag:
Kortbilaget tilrettes, således at der ikke gives mulighed for yderligere areal til parkering på den sydligst beliggende parkeringsplads.

Cykelparkering – om der er beregnet nok plads til cykler

Det anføres, at lokalplanen bør indeholde bestemmelser om placering og omfanget af cykelparkering, herunder hvor der skal placeres cykelstativer.

Bemærkninger:
Det er ikke på nuværende tidspunkt besluttet, hvor der mest hensigtsmæssigt kan placeres cykelparkering/cykelstativer. Gentofte Kommune vil i den fortsatte proces drøfte dette forhold med Slots- og Kulturstyrelsen.

Ændringsforslag:
Ingen

Stiforbindelser – om beliggenhed og tydeliggørelse på kortet
Det anføres, at det ikke af lokalplanen tilstrækkeligt tydeligt fremgår, om de angivne stiforbindelser svarer til de eksisterende stier, herunder at markeringen af stier på kortbilaget er uklar. De eksisterende stier ønskes bevaret.

Bemærkninger:
Der anlægges ikke nye stier i området. De stiforbindelser mellem Adolphsvej og Springbanen, som nævnes i lokalplanen, svarer til de eksisterende stier. Signaturen for stiforbindelser foreslås tydeliggjort i kortbilaget.

Ændringsforslag:
For at tydeliggøre stiforbindelserne ændres signaturen på kortbilaget.

Placering af svømmehal og øget svømmekapacitet i kommunen
Det anerkendes generelt, at der i Gentofte Kommune kan være behov for mere svømmekapacitet – i form af en ny svømmehal. Det anføres, at den ikke bør ligge i Kildeskoven, men at Gentofte Sportspark kunne være en mulig placering.

Det anføres, at et 25 meter bassin vil være en dårlig og kortsigtet løsning. Det bemærkes, at der bør findes en alternativ placering, hvor der kan bygges et 50 meter bassin.

Der fremsættes et forslag om, at en ny hal bør placeres et sted, hvor der kan etableres tidssvarende parkeringsforhold (i kælder eller på tag), mulighed for paddeltennis eller andre "mindre" sportsgrene i samme hus - og med en café.

Bemærkninger:
Gentofte Kommune er fuldt udbygget, og hvis der bygges svømmehal i Gentofte Sportspark fraskrives muligheden for i fremtiden at bygge til andre sportsgrene, der også har behov for anlæg.

Sandsynligheden for at kunne bruge arealet ved Kildeskovshallen til andet end svømmehal ses ikke som en realistisk mulighed.

Der er mange fordele ved at udvide Kildeskovshallen. Blandt andet den centrale placering i kommunen og synergierne ift. den eksisterende svømmehal, der giver klare driftsøkonomiske fordele. Med placeringen tages samtidig hensyn til hele idrætslivet i kommunen, og ikke kun svømmesporten. Derfor er denne løsning valgt.

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er fuldt udnyttet med en kapacitet i Kildeskovshallen på ca. 400.000 brugere årligt. Hvis der ikke skabes planlægningsmæssig mulighed for at øge svømmekapaciteten i Kildeskoven, vil svømmevandskapaciteten i kommunen forblive på det utilstrækkelige niveau, den er i dag.

Et nyt 25 meter bassin og varmvandsbassin vil være et godt tilskud til at imødekomme behovet for svømmekapacitet i kommunen.

Der kan ikke - som først antaget - bygges et 50 meter bassin i Kildeskoven. Dette er blevet afklaret i forbindelse med kommunes dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, hvor styrelsen udpegede to mulige alternativer.

Det ene alternativ forudsatte, at kommunen skulle købe og nedrive to naboejendomme. Dette er undersøgt, men løsningen er fravalgt, da udgifterne hertil var uacceptable.

Det andet alternativ var at placere bassinet helt nedgravet på østsiden af indkørslen mod Adolphsvej. Denne løsning ville betyde, at den interne sammenhæng til det nye bassin ville blive forskudt en hel etage og derfor være uhensigtsmæssig både for drift og tilgængelighed. Desuden ville en fuld nedgravning give meget store udgifter til håndtering af grundvand og væsentligt større driftsudgifter til livreddere. Denne løsning er derfor fravalgt.

Ændringsforslag:
Ingen

Skovbyggelinje - om beliggenhed og naboer
Det anføres, at det i lokalplanens redegørelse for beliggenheden af skovbyggelinjen også burde angives, at skovbyggelinjen berører en række ejendomme langs Kildeskovsvej og Adolphsvej.

Bemærkninger:
Beliggenheden af skovbyggelinjer i Gentofte Kommune er fastlagt i henhold til naturbeskyttelsesloven og en aftale med Naturstyrelsen. Beliggenheden omkring Kildeskoven er vist på et kort i lokalplanens redegørelse for forholdet til anden planlægning og lovgivning. Lokalplanen ændrer ikke på skovbyggelinjens beliggenhed, og naboer til lokalplanområdet gøres derfor ikke særligt opmærksom på, at deres ejendom berøres af skovbyggelinjen, hvilket der heller ikke gøres til naboer til lignende lokalplanområder.

Ændringsforslag:
Ingen

Bygningshøjder - om manglende angivelse
Det foreslås, at der bør stilles krav om, at bygningen ikke overstiger maksimalt 2 m i højden.

Bemærkninger:
Bygningshøjder fastsættes normalt i forhold til det omgivende terræn. På grund af det meget skrånende terræn, hvor der planlægges bebyggelse, er det valgt ikke at fastsætte en maksimal højde på bebyggelsen, men i stedet fastsætte maksimal kote for den nye bebyggelses øverste punkter.

Ændringsforslag:
Ingen

Visualisering af byggeriet
Det er foreslået, at lokalplanens bestemmelser om byggefelter, maksimale bygningshøjder og træer der fældes visualiseres og markeres på stedet bl.a. ved opstilling af træstokke. Det anføres, at visualiseringen bør være opstillet inden Lokalplan 428 endeligt behandles af Kommunalbestyrelsen.

Bemærkninger:
Det har bl.a. pga. renoveringsarbejder på stedet ikke været muligt at foretage den foreslåede visualisering i høringsperioden. Det overvejes, om det kan ske under projekteringen, hvor det vil kunne bidrage til dialog og forventningsafstemning mellem de projekterende, naboerne og de kommende brugere af svømmehallen.

Ændringsforslag:
Ingen

Kompensation – værditab, genhusning og erstatningsansvar for skader på nabobygninger
Det anføres, at Gentofte Kommune skal sikre kompensation for værditab, genhusning, proaktiv indsats for at undgå sætningsskader, erstatning ved sætningsskader, anvendelse af mest skånsomme byggemetoder, bindende monitoreringsperiode i minimum 10 år efter byggeriet, mv.

Bemærkninger:
Værditab
Spørgsmål om værditab vedrører ikke kommunens mulighed for at vedtage en lokalplan, der muliggør udvidelsen. En lokalplan er således erstatningsfri regulering.

Genhusning

Kommuner må ikke yde støtte til enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder uden specifik hjemmel i lovgivningen. Kommunal genhusning eller kommunens (helt eller delvise) afholdelse af udgifterne til genhusning for naboer, kræver at der foreligger en juridisk forpligtelse eller en hjemmel til at afholde udgiften, . Da kommunen vil overholde reglerne for byggeriet, vil der hverken være en forpligtelse eller en hjemmel til at betale for genhusning. Det er ikke lovligt at udbetale erstatningsbeløb pr. kulance, dvs. uden at være retligt forpligtet hertil.

Erstatningsansvar for skader på naboejendomme
Gentofte Kommune vil som bygherre være ansvarlig for skader på nabobygninger, som opstår som følge af udførelse af risikobetonede byggearbejder. Risikobetonede arbejder omfatter blandt andet arbejder med at udgrave til fundament, nedvibrering af spuns, samt ændringer i grundvandsstand mv. Kommunens ansvar for skader som følge af disse arbejder gælder uanset om der er begået fejl – altså på såkaldt objektivt grundlag. Ansvaret for skader, der måtte opstå som følge af 'almindelige' arbejder påhviler den udførende entreprenør.

Ovenstående omfatter ikke kun selve naboejendommene, men også andre værdier i form af mure og hegn, og som udgangspunkt også træer.

Både for kommunen og for den udførende entreprenør gælder, at de erstatningsretlige grundbetingelser skal være opfyldt. Dette betyder navnlig, at det faktisk skal være netop kommunens arbejder, der har medført skaden (der skal være årsagssammenhæng imellem handling og skade). Kommunen vil således ikke være ansvarlig for allerede eksisterende skader, men ej heller for skader, der opstår helt parallelt med (men uafhængigt af) kommunens arbejder. Kommunen kan dog efter omstændighederne blive delvist ansvarlig, såfremt kommunens arbejder eksempelvis fører til en forværring af en eksisterende skade.

Der vil på projektet blive tegnet sædvanlig "all risk" entrepriseforsikring, der vil dække evt. skader, som projektet måtte påføre nabobygninger. Denne forsikring omfatter dækning for erstatningsansvar, herunder både for kommunens, og for udførende entreprenør erstatningsansvar.

Det indgår i projekteringen af byggeriet at registrere, om træer på nabogrunde kan risikere at blive påvirket af byggeriet, samt at beskrive hvilke mulige tiltage der kan ske for at afhjælpe eventuelle problemer.

For at begrænse risiko for skade på nabobygninger, vil der ved udbuddet blive stille krav til entreprenøren om at overholde normen for vibrationer ved nedvibrering af pæle og spunsning, der normalt ellers kun skal gælde for særligt sårbare eller fredede ejendomme. Vibrationer må efter denne norm ikke overstige 3 mm/sek. på nabobygningerne. Der vil endvidere blive opsat vibrationsmålere på hver enkelt af de nærtliggende bygninger. Endeligt vil der i forbindelse med udbuddet blive stillet krav om, at entreprenøren beskriver, hvordan arbejdet kan tilrettelægges inden for projektets samlede økonomiske ramme, så der opstår færrest mulige gener for de omkringboende. Beskrivelsen af arbejdsmetoderne vil indgå i den samlede bedømmelse af tilbuddene.Der vil blive foretaget fotoregistrering af nabobygninger, både indvendigt og udvendigt, forud for arbejdets udførelse. Tilsvarende vil skader blive besigtiget og fotodokumenteret straks ved anmeldelse.

Naboerne har forslået, at fotodokumentationen foretages af en af både naboer og kommunen godkendt uvildig person. Gentofte Kommune tilslutter sig dette forslag.

Kommunens ansvar kan gøres gældende overfor kommunen straks en evt. skade måtte være indtruffet, og så længe der ikke er indtrådt forældelse. Forældelse af en borgers evt. krav indtræder som udgangspunkt 3 år efter skadens indtræden. Er der tale om en skjult skade (eksempelvis ved at skaden er sket på en del af en ejendom, der ikke er synlig), vil forældelse først indtræde 3 år efter at skaden blev eller burde kunne have været konstateret – dog senest 10 år efter ophør af den skadevoldende handling (vibrationerne).

Ændringsforslag:
Ingen

Kommentarer til det konkrete byggeprojekt
I høringssvarene anføres ønsker om større præcisering i lokalplanbestemmelserne vedrørende byggeriets konstruktion, placering af teknikrum, samt bemærkninger om at der ikke må være lysgener til naboer, og at det ligeledes skal sikres, at der ikke bliver personfærdsel på taget, da det ligger i terrænniveau mod vest.

Herudover foreslås, at byggeriet skal trækkes væk fra nærmeste naboer, og at der ikke må være lugtgener fra kloakanlæg og at ventilationsanlæg, herunder ind- og udsugning og andre støjende installationer placeres modsat naboskel og dermed mod indkørsel/parkering samt, at der stilles krav om konkret støjafdæmpning.

Bemærkninger:
Da forslagene og spørgsmålene vedrører detaljer i byggeprojektet og tiltag omkring dette, herunder adfærd i driftsfasen, vil lokalplanen ikke blive ændret i anledning af forslagene. Gentofte Kommune vil til gengæld medtage bemærkningerne i det videre arbejde med projekteringen.

Det kan oplyses, at stueetagen mod Adolphsvej vil være lukket og gemt bag stensætningen. Der vil være klublokaler på 1. sal mod Adolphsvej. Disse er er trukket 8,5 meter tilbage fra vejen, hvor bygningen er smallest mod øst, og 11 meter, hvor bygningen er bredest mod vest. Lysgener herfra vil med tiden blive ubetydelige i takt med, at taksbevoksningen når sin fulde højde.

Vedrørende ovenlys vil tagkalotten over 25 meter bassinet, i lighed med den over det eksisterende 50 meter bassin, være lukket på siderne. Ovenlyset over varmtvandsbassin ligger næsten i niveau med terrænet.

Ovenlysene etableres for at give dagslys til bassinrummene, og kunstlys vil blive slukket, når bassinerne ikke er i brug. I forbindelse med projekteringen kan der endvidere arbejdes med muligheden for at afskærme kunstlyset mod omgivelserne

Med hensyn til støj- og lugtgener fra ventilation vil Gentofte Kommune ved udbuddet af projektet stille krav om, at ventilationsaggregater med mulig støjbelastning af omgivelserne placeres med størst mulig afstand til naboskel.

Lugtgener fra kloakanlæg opstår kun, hvis der er fejl eller utætheder, som under alle omstændigheder skal udbedres.

Gentofte Kommune vil ved beplantning og hegning sikre mod utilsigtet færdsel på taget.

Ændringsforslag:
Ingen

Sammenfatning
Høringen har givet anledning til følgende ændringsforslag i lokalplanen:

På kort 1:

- Tydeliggørelse af stiforbindelserne ændret signatur.
- Tilretning af kortbilaget, således at der ikke gives mulighed for yderligere areal til parkering på den sydligst beliggende parkeringsplads.
- Angivelse af, at hele området er omfattet af fredning.

Endvidere foreslås det, at lokalplanens redegørelse om fredningen opdateres.

Relateret document 2/7

Dokument Navn:	**Kopi af indkomne høringssvar.pdf**
Dokument Titel:	**Kopi af indkomne høringssvar**
Dokument ID:	**4792326**

Dato: 29. september 2022
Sagsnr.: EMN-2022-06687
EMN-2022-07455

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Der er indkomne 22 høringssvar i høringsperioden

Offentlig myndighed:

- Slots- og Kulturstyrelsen

Foreninger og organisationer:

- Gentofte Sogns Grundejerforening
- Docomomo
- By og Land Danmark, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur
- Akademiraadet
- Danske Landskabsarkitekter
- Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) og Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for Københavnsområdet

Herudover:

- 15 henvendelser fra naboer og andre borgere

KULTUR MINISTERIET
SLOTS- OG KULTURSTYRELSEN

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2820 Gentofte
Sendt digitalt til CVR. 19438414

6. september 2022
Jour. nr.: 22/07736

Bemærkninger til lokalplanforslag nr. 428 for Kildeskovshallen

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget ovennævnte lokalplanforslag i høring.

Da Slots- og Kulturstyrelsen igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner, og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål.

Slots- og Kulturstyrelsen er imidlertid forundret over, at det flere steder i lokalplanforslaget fremgår, at der ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen, dvs. i sagen fra 2019 om udvidelse af bygningsfredningen. Som bekendt satte I den 22. oktober 2019 jeres klage til kulturministeren over fredningsudvidelsen i bero, idet kommunen "via dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen indtil videre ønsker at afsøge muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen […]."

Da det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier, ønsker Slots- og Kulturstyrelsen en tilkendegivelse af jeres planer for tilbagetrækning af klagen.

Det skal i den forbindelse understreges, at fredningsudvidelsen gælder, indtil kulturministeren evt. måtte beslutte at omgøre styrelsens afgørelse.
Lokalplanforslagets kort 1, der kun viser de fredede bygninger og ikke de fredede omgivelser – heller ikke solplænen, der har været fredet siden 2000 –, er således ikke retvisende. Det betyder, at der i flere tilfælde mangler sammenhæng mellem kort og tekst, f.eks. ved de enslydende kommentarer om, at "opførelse af ny bebyggelse inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse".

Slots- og Kulturstyrelsen skal anmode om, at kortbilaget revideres i overensstemmelse med bygningsfredningens omfang.

Kontakt os gerne, hvis der er behov for en drøftelse.

Venlig hilsen



Merete Lind Mikkelsen
Enhedschef, arkitekt MAA

Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Sådan håndterer vi dine personoplysninger.

Høringssvar: 967

Lokalplan 428 -Kildeskovhallen

Dato: 10-8-2022 **Adresse:** søgårdsvej 18c
Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

På vegne af Gentofte Sogns Grundejerforening skal vi fremføre følgende bemærkninger til det fremsatte forslag til lokalplan 428 for Kildeskovhallen.
At Gentofte Kommunalbestyrelse har et ønske om at forbedre svømmemulighederne med tilhørende faciliteter i kommunen kan være et ganske godt tiltag.
Grundejerforeningen har ingen holdning til hvorvidt der skal tilbydes yderligere muligheder for svømning eller for den sags skyld hvilke aktiviteter der sker inden på selve ejendommen, forudsat det ikke er til gene for naboer og andre borgere i lokalområdet.
Hallen er som bekendt bygget i fredskovområdet Kildeskoven. Som den ligger i dag er den flot indarbejdet i skovlige omgivelser om end det kan virke noget indeklemt. Hallen er meget populær og har i perioder mange besøgende. Dette stiller store krav til parkeringsforhold. Som hallen ligger nu, kan det være svært at imødekomme dette behov allerede i dag.
Hallen er blevet udbygger et par gange. Hver gang må en del af fredskoven inddrages og de grønne rekreative områder bliver formindsket.
Det giver ingen mening, at vi har fredede og beskyttede områder for senere at forgribe os på områderne efter forgodtbefindende. Ideen med fredningen må være, at områderne bevares og beskyttes og ønskede aktiviteter enten udelades eller flyttes hen hvor det er muligt.
Gentofte Kommune er en fuld udbygget kommune. Derfor kan det være svært at finde plads til alle de aktiviteter, man gerne vil have. Det kan derfor være nødvendigt, at man prioriterer sine ønsker og som følge heraf vælger nogle fra. Kommunen har begrænsede grønne arealer. Hertil kommer skovbyggelinjer, søbyggelinjer, kystlinjer og fredede områder, herunder fredskov.
Set i lyset heraf vil det være et voldsomt indgreb, at der på ny sker en reduktion af Kildeskoven. Hertil må tilføjes, at når et område påtænkes fredet må vi antage, at det er sket efter grundig overvejelse om at sikre området for eftertiden. At forgribe sig på de fredede områder må således alene kunne ske ved meget tungtvejende samfundsmæssige tiltag. Sådanne forhold syntes ikke at være til stede ved en udbygning af en svømmehal. Er det så vigtigt for kommune at svømme kapaciteten udbygges, må dette ske på frie arealer fx som Niras-rapporten fra 2018 har peget på og ikke ved brug af fredede eller påtænkt fredede områder.
Når et område er fredet, er det fordi man har ment, at det er værd at bevare. Dette støtter vi 100% op om. Vi borgere må til enhver tid respektere dette, og det må også gælde Gentofte Kommune. De må indordne sig under disse forhold og tilpasse aktiviteten hertil.
Et andet problem, som også tidligere har været behandlet, er parkeringsproblemerne.
Lige siden opførelsen af Kildeskovhallen har der være trange kår for parkering. Tit opleves der trængsel og ved større arrangementer og event må omkring liggende veje tages i brug. I Gentofte I I Gentofte Kommune har vi den regel, at der skal være de nødvendige parkeringspladser til rådighed for aktiviteterne på ejendommen på egen grund. Disse forhold syntes ikke at være til stede, heller ikke i de rapporter der er udarbejdet.
På denne baggrund må vi henstille til at lokalplanen 428 ikke vedtages.
Kildeskoven er rigeligt belastet med en nuværende Kildeskovhal. Kildeskoven tåler ikke yderligere belastning.
Skal der ske aktivitetsudvidelse må det ske andet sted i kommunen, hvor omgivelser er skabt hertil.

Med venlig hilsen
Gentofte Sogns Grundejerforening
Georg Sandersen
Formand

Høringssvar: 1017

Lokalplan 428 Kildeskovshallen

Dato: 5-9-2022

Adresse: Skt Thomas Allé 4

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

I det hele må der stilles spørgsmål til om nødvendigheden af at gøre kapaciteten for Kildeskovshallen større. En udvidelse af svømmehallen risikerer at skabe utydelighed om den eksisterende hall og de afgjort væsentlige og markante værdier som den repræsenterer.

Allerede på nuværende tidspunkt er for eks. den udendørs suppe bassin med de ikke i brug og de unikke mosaikker der udgør bassinets gulv. Det er uden tvivl af større betydning at der er en løbende vedligeholdelse af fredede værdier end at udvide svømmehallen ved at fælde større eksisterende træer og inddrage grundens yderste grænser til byggeri i det som nærmest er ved at udvikle Kildeskovshallen til et patchwork av bassin i størrelse og proportion med forskellige størrelser, et tilfældigt puslespil.

Ikke nok med udvidelsen med en ny hall men også dette nye konglomerat hvor tilgængeligheden til entré og udvidede parkerings forhold risikerer at inddrage landskabsforhold og forplumre anlæggets oprindelige entré forhold.

At Kildeskovshallen udgør et moderne og unikt nyere kulturarv der såvel har national som international betydning er utvivlsomt. Den har tekniske kvaliteter, som rumgitter konstruktioner i samspil der er uadskillelige fra sociale og funktionelle. Det er uden tvivl stor risiko for at yderligere udvidelse af Kildeskovshallen vil svække disse kvaliteter.

Er det ikke i stedet mulig at forestille sig en strategi for ny svømmehall et andet sted i kommunen? Det ville i større udstrækning gøre nærhed og tilgængelighed til vand i kommunen bedre.

Ola Wedebrunn
formand docomomo Danmark

Høringssvar: 1019

Høringssvar, Lokalplan 428

Dato: 6-9-2022

Adresse: Borgergade 111

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Hermed fremsendes landsforeningens bemærkninger til det fremsatte lokalplansforslag.

LANDSFORENINGEN FOR
bygnings- og landskabskultur

Til Gentofte Kommune

København, 5. september 2022

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskulturs høringssvar til forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen.

Landsforeningen har forståelse for Gentofte Kommunes ønsker om at tilgodese idrætslivet i Gentofte. Vi har analyseret Forslag til Lokalplan 428, der omfatter en udvidelse af den eksisterende bygningsmasse ved Kildeskovshallen på matriklens nordvestlige hjørne.

Vi er desværre ikke enige i, at de bærende fredningsværdier vil kunne opretholdes ved en udvidelse som beskrevet i Forslag til Lokalplan 428.

For det første strider Forslag til Lokalplan 428 imod den anbefaling, Slots- og Kulturstyrelsen har fremsat i fredningsteksten vedr. Kildeskovshallen med sigte på en evt. senere udvidelse af bygningsmassen. Slots- og Kulturstyrelsen har således ene og alene peget på det nordøstlige hjørne på matriklen. Forslag til Lokalplan 428 tager sigte på bebyggelse i det nordvestlige hjørne.

For det andet vil en udvidelse af bygningsmassen spolere oplevelsen af Kildeskovshallen som en arkitektonisk helhed af bygninger og landskab, der er beliggende i en skov. Dette skovudtryk og kvaliteten af de tilstødende, delvis mere åbne arealer vil gå tabt.

I øvrigt indeholder Forslag til Lokalplan 428 ikke en afklaring af spørgsmålet om øget behov for parkeringsmuligheder ved en evt. udvidelse af Kildeskovshallens brugerkapacitet.

En udvidelse som den projekterede bør følgelig skrinlægges. I stedet bør der arbejdes for at give borgerne tilstrækkelige og tidssvarende svømmefaciliteter på et alternativt sted i Gentofte Kommune. Foruden hensynet til de bærende fredningsmæssige kvaliteter, der udmærker Kildeskovshallen, taler de demografiske og trafikale hensyn også for en alternativ løsning.

Med venlig hilsen

Iben Jagd

Høringssvar: 1025

Høringssvar til Forslag til lokalplan 428 for Kildeskovshalen

Dato: 8-9-2022

Adresse: Kongens Nytorv 1, 2. sal

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Høringssvar til Forslag til lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Akademiraadet har besluttet at afgive høringssvar om udbygning af Kildeskovshallen, da det er en sag med flere principielle aspekter.

Kildeskovshallen er et hovedværk i dansk arkitektur, og fredet.

En væsentlig del af den arkitektoniske kvalitet i anlægget er samspillet med den omkringliggende Kildeskov, der er gammel fredskov, som i 2019 blev fredet som del af Kildeskovshallens samlede anlæg.

Akademiraadet mener principielt, at der skal være særdeles tungtvejende årsager til at ophæve en fredning, og mener ikke, at der foreligger nogen væsentlig anledning til at udvide Kildeskovshallen. Der kan tilmed være både arkitektoniske, trafikale og idrætsmæssige fordele ved at anlægge en ny svømmehal, et andet sted i kommunen. Vi skal bevare de fredede og bevaringsværdige bygninger og anlæg.

Det påtænkte nye anlæg vil ændre Adolphsvejs særpræg væsentligt på denne strækning, hvilket kan være svært at vurdere ud fra lokalplanens præsentation. Akademiraadet mener principielt, at lokalplaner bør fremstilles på en måde, så enhver kan forstå planernes sammenhæng med den omgivende by, og så borgere selv kan danne sig et indtryk af byggeriets virkning i lokalområdet. På strækningen fra jernbanen og op til H. A. Clausensvej fremstår Adolphsvej og sidevejene som et klassisk villakvarter, med enkelte punkthuse i en skala, der svarer godt til villaernes.

Den oprindelige Kildeskovshal formåede at passe ind i miljøet, trods anlæggets størrelse, ved hjælp fra den omhyggelige landskabsplanlægning, og samspillet mellem bygning og landskab. Dette harmoniske samspil mellem skoven, svømmehallen og villakvarteret vil blive brudt af den foreslåede tilbygning.

Mange danske kommuner har gennem de sidste 10-15 år planlagt og virkeliggjort byggerier og byområder, der er unødigt tætte og helt eller delvist uden grønne områder. I modsætning til mange andre kommuner har Gentofte Kommune gennem mere end hundrede år stået for en fysisk planlægning af høj kvalitet, med respekt for historiske bygninger og kulturmiljøer, og et samspil mellem landskab og byggeri, der sikrer høj livskvalitet og skaber værdi for kommunens borgere.

Akademiraadet opfordrer Gentofte Kommune til at fastholde det høje ambitionsniveau. Det betaler sig på lang sigt.

Akademiraadet stiller sig gerne til rådighed foren uddybende dialog med kommunen, såfremt det ønskes.

Venlig hilsen

AKADEMIRAADET

DET KONGELIGE AKADEMI FOR DE SKØNNE KUNSTER
AKADEMIRAADET

Virker for et skønnere Danmark

Til Gentofte Kommune
(via høringsportalen)

København, den 7. september 2022
(25.08.22)

Høringssvar til Forslag til lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Akademiraadet har besluttet at afgive høringssvar om udbygning af Kildeskovshallen, da det er en sag med flere principielle aspekter.

Kildeskovshallen er et hovedværk i dansk arkitektur, og fredet.

En væsentlig del af den arkitektoniske kvalitet i anlægget er samspillet med den omkringliggende Kildeskov, der er gammel fredskov, som i 2019 blev fredet som del af Kildeskovshallens samlede anlæg.

Akademiraadet mener principielt, at der skal være særdeles tungtvejende årsager til at ophæve en fredning, og mener ikke, at der foreligger nogen væsentlig anledning til at udvide Kildeskovshallen. Der kan tilmed være både arkitektoniske, trafikale og idrætsmæssige fordele ved at anlægge en ny svømmehal, et andet sted i kommunen. Vi skal bevare de fredede og bevaringsværdige bygninger og anlæg.

Det påtænkte nye anlæg vil ændre Adolphsvejs særpræg væsentligt på denne strækning, hvilket kan være svært at vurdere ud fra lokalplanens præsentation. Akademiraadet mener principielt, at lokalplaner bør fremstilles på en måde, så enhver kan forstå planernes sammenhæng med den omgivende by, og så borgere selv kan danne sig et indtryk af byggeriets virkning i lokalområdet. På strækningen fra jernbanen og op til H. A. Clausensvej fremstår Adolphsvej og sidevejene som et klassisk villakvarter, med enkelte punkthuse i en skala, der svarer godt til villaernes.

Den oprindelige Kildeskovshal formåede at passe ind i miljøet, trods anlæggets størrelse, ved hjælp fra den omhyggelige landskabsplanlægning, og samspillet mellem bygning og landskab. Dette harmoniske samspil mellem skoven, svømmehallen og villakvarteret vil blive brudt af den foreslåede tilbygning.

Kongens Nytorv 1, 2. sal tv. i porten, 1050 København K
Tlf +45 33 74 49 10 info@akademiraadet.dk www.akademiraadet.dk

Mange danske kommuner har gennem de sidste 10-15 år planlagt og virkeliggjort byggerier og byområder, der er unødigt tætte og helt eller delvist uden grønne områder. I modsætning til mange andre kommuner har Gentofte Kommune gennem mere end hundrede år stået for en fysisk planlægning af høj kvalitet, med respekt for historiske bygninger og kulturmiljøer, og et samspil mellem landskab og byggeri, der sikrer høj livskvalitet og skaber værdi for kommunens borgere.

Akademiraadet opfordrer Gentofte Kommune til at fastholde det høje ambitionsniveau. Det betaler sig på lang sigt.

Akademiraadet stiller sig gerne til rådighed foren uddybende dialog med kommunen, såfremt det ønskes.

Venlig hilsen

AKADEMIRAADET

Det Kongelige Akademi for de Skønne Kunster, Akademiraadet virker til kunstens fremme og som statens rådgiver i kunstneriske spørgsmål. Akademiraadet er statens rådgiver i spørgsmål om billedkunst, arkitektur og planlægning, og står til rådighed for kommunerne og regionerne. Akademiraadet behandler henvendelser fra statslige myndigheder og kan på eget initiativ indhente oplysninger fra og fremsætte erklæringer over for statslige myndigheder og institutioner samt over for offentligheden. Rådets medlemmer er valgt i en demokratisk proces af de billedkunstnere og arkitekter, der udgør Kunstnersamfundet, og er en uafhængig og upolitisk organisation.

Høringssvar: 1024

Høringssvar - Forslag til Lokalplan 428, Kildeskovshallen - Indsigelse fra Danske Landskabsarkitekter

Dato: 7-9-2022

Adresse: Peter Bangs Vej 30

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Danske Landskabsarkitekter har overordnet holdningen, at Kildeskovshallen ikke bør udvides med et 25 meters bassin og et varmtvandsbassin i tilknytning til 50 meter bassinet fra 2002 på grundens nordvestlige areal. Se vedlagte høringssvar.

D A N S K E
LANDSKABSARKITEKTER

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Frederiksberg d. 7. september 2022

Høringssvar - Forslag til Lokalplan 428, Kildeskovshallen - Indsigelse fra Danske Landskabsarkitekter

Danske Landskabsarkitekter (DL) har overordnet holdningen, at Kildeskovshallen ikke bør udvides med et 25 meters bassin og et varmtvandsbassin i tilknytning til 50 meter bassinet fra 2002 på grundens nordvestlige areal.

Dels fordi udvidelsen tilsidesætter omgivelsesfredningen, så Kildeskovshallen nuværende landskabelige kvaliteter forsvinder for altid.

Dels har de offentligt tilgængelige arealer med store træer og stendiger stor betydning for de nære beboere, men også for hele Gentofte. Det er vigtigt, at der stadig er rum til almindelig offentlig adgang, rundt om de udearealer som er forbundet med betalt adgang til hallen.

Dels rykker udvidelsen, med den ensidige udbygning i det nordvestlige hjørne balancen i Kildeskovshallens placering midt på grunden.

Endelig vejer det tungt, at der, ved forarbejdet omkring mulige udvidelser af svømmekapaciteten i Gentofte Kommune, er fremlagt alternativer. I lokalplansforslagets indledning begrundes valg af Kildeskovsarealet til udvidelse af svømmekapaciteten med følgende: *"Kommunen er fuldt udbygget, og hvis der bygges svømmehal i Gentofte Sportspark, fraskrives muligheden for i fremtiden at bygge til andre sportsgrene, der også har arealbehov."* Det stemmer ikke overens med, at der i et notat af marts 2018 fra Niras, i forbindelse med kommunens forarbejder til udvidelse, kort konkluderes *" Når alle aspekter i de præsenterede scenarier er belyste ud fra de givne forudsætninger, så står det klart, at et nyt anlæg i Gentofte Sportspark vil give den største kapacitetsmæssige gevinst for Gentofte Kommune og brugerne i forhold til investeringen."*

Uden at have adgang til en præcis registrering af de eksisterende forhold - hvilket må anses for en mangel ved lokalplansforslaget - begrundes holdningen også i følgende mere arkitektoniske og landskabstekniske forhold:

Udvidelsen lukker for 2002-bygningens kontakt til uderummet. Opholdet og svømmeturen i det eksisterende 50 meter bassin mister i væsentlig grad udsigten til beplantning og himmel.

Udvidelsen spænder så meget ud på det nordvestlige areal, at ca. 70 lbm. dobbeltsidigt kampestensdige, 69 store taks og 10 store løvtræer (7 eg og 3 birk) skal fjernes. Lokalplanens illustrationsmateriale viser at stendiget flere steder genopføres ensidigt og at taksbeplantningen mellem den nye bygning og kampestensdiget genplantes i et plantebed på omkring 1 meters bredde, hvilket gør det tvivlsomt at taksbeplantningen kan genskabes med samme varierede udtryk og volumen som i dag. Forarbejdet til illustrationsmaterialet angiver 2,5 meter fra inderside væg til yderside stendige - vægkonstruktion inkl. spuns måler mellem 0,8-1,0 meter, stendiget måler mellem 0,5-0,7 meter, rest til plantebedet skønnes derfor til ca. 1,0 meter. Eksisterende taks og løvtræer er i dag med til at fastholde det ønskede skovudtryk, som er et væsentligt argument i omgivelsesfredningen. Dertil er der kun taget en tekstmæssig stilling til genplantning af løvtræer. Ifølge lokalplansforslaget "... *vil de 5 større træer, der skal fældes grundet byggeriets placering, blive erstattet af 5 nye træer placeret inden for området*". Det angives ikke hvor og det stemmer ikke overens med ovenstående optælling af eksisterende løvtræer. Erstatningen for de 10 fældede løvtræer, som hver med sin krone dækker et areal på mellem 50-300 m2, vil være vanskeligt at finde plads til udenfor grundens eksisterende bygnings-, vej- og skovarealer.

Danske Landskabsarkitekter
Peter Bangs Vej 30 - 2000 Frederiksberg - Tlf: 3332 2354
www.landskabsarkitekter.dk - dl@landskabsarkitekter.dk

D A N S K E
LANDSKABSARKITEKTER

Lokalplansforslaget redegør også for en følgevirkning af kapacitetsudvidelsen, nemlig at *"Arealet på den sydligste parkeringsplads udvides, således at der kan etableres nye pladser."* Ifølge forslagets bilag 3, *Rambølls Parkeringsanalyse af 17.03.2022* etableres der 34 nye pladser i det sydlige P-område. For at skaffe plads til disse, skal der yderligere fældes skønnet 10 til 12 større løvtræer. Dette svækker yderligere bevarelsen af skovudtrykket. Lokalplansforslaget tager ikke stilling til konsekvensen af dette, f.eks. krav om genplantning andre steder på den sydlige grund. Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) skal grundet omgivelsesfredningen tage stilling til fældningen, men da parkeringsanalysen er dateret marts 2022, har SLKS/Det Særlige Bygningssyn ikke kunnet vurdere denne konsekvens i deres indstilling om mulighederne for at bygningsudvidelsen på det nordvestlige areal. Det Særlige Bygningssyn bør derfor gives mulighed for at revurdere deres udtalelse fra deres møde i marts 2020. Uddrag fra punkt 5.2 i SLKS-mødereferat af 24. april 2020 fra møde d. 19. marts 2020 i Det Særlige Bygningssyn, gengives nedenstående:

"5.2 Kildeskovshallen, Adolphsvej 25, Gentofte Kommune

(19/09947 forelagt af Louise Ømann)

Det Særlige Bygningssyn har vurderet, om de to fremlagte forslag til udvidelse af Kildeskovshallen kan viderebearbejdes, så de vil kunne holde sig inden for den ramme for udvidelse, der er beskrevet i Bygningssynets indstilling til fredningsudvidelsen.

Det Særlige Bygningssyn ser positivt på udvidelsesforslagene, men foretrækker model VEST, da oplevelsen af den grønne karakter er stærkest i dette forslag. Model ØST, kan alternativt accepteres såfremt den tilpasses jævnfør nedenstående.

Nærværende indstilling tager udgangspunkt i Bygningssynets indstilling som den er formuleret til Gentofte Kommune i høringsbrevet om udvidelse af Kildeskovshallens fredning af 6. marts 2019: *"Det Særlige Bygningssyn indstiller på den baggrund til Slots- og Kulturstyrelsen, at Kildeskovshallens omgivelser fredes. Såfremt fredningsudvidelsen gennemføres, vil Bygningssynet ikke udelukke, at der kan opføres nybyggeri på den nordvestlige del af arealet i respekt for ankomstvejen, men anser det for værende en uhyre vanskelig opgave at løse. Et sådant nybyggeri skal udformes i fuld respekt for de bærende fredningsværdier, herunder oplevelsen af at komme til samt opholde sig i en skov, dvs. den omgivende beplantning må ikke udhules, og skovudtrykket må ikke bortfalde. Et evt. nybyggeri skal i givet fald udformes i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen samt forelægges Det Særlige Bygningssyn."*

Med venlig hilsen



Martin Hedevang Andersen
Formand Danske Landskabsarkitekter



Knud W. Ø. Larsen
Landskabsarkitekternes Tænketank

Kopi til: SLKS, Center for Kulturarv / post@slks.dk

Danske Landskabsarkitekter
Peter Bangs Vej 30 - 2000 Frederiksberg - Tlf: 3332 2354
www.landskabsarkitekter.dk - dl@landskabsarkitekter.dk

Høringssvar: 1016

Bemærkninger til lokalplanændring nr. 428

Dato: 1-9-2022 **Adresse:** Kornvej 11 St.

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Bemærkninger til lokalplanændring nr. 428 fra
• Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte)
• Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for Københavnsområdet

Helt grundlæggende mener vi, at kommunen skal holde fast i kommuneplanens ord om, at Gentofte er en fuldt udbygget kommune. Det betyder, at kommunens sparsomme træområder skal friholdes for yderligere bebyggelse og ikke indskrænkes yderligere. Vi kan således ikke bifalde yderligere bebyggelse i Kildeskoven.

I forbindelse med den planlagte opførelse af ny bebyggelse vil det være nødvendigt at fjerne nogle af områdets træer og beplantning. Det vil påvirke biodiversiteten i Kildeskoven, der bl.a. har et par ynglende spurvehøg og en god bestand af dagsommerfuglen blåhale, der foretrækker egetræet som foderplante.

Fældning af fem cirka 50 år gamle egetræer kan efter vores vurdering ikke bare kompenseres. Dels vil det ændre områdets landskabsarkitektoniske kvaliteter, dels kan små erstatningstræer ikke i en årrække binde CO2 i samme omfang som de fem, der står i vejen for det planlagte projekt.

Det er almindeligt anerkendt, at klimakrisen og biodiversitetskrisen hænger uløseligt sammen, hvor naturens mangfoldighed spiller en helt central rolle i løsningerne på klimakrisen. Gentofte Kommunes biodiversitet er i forvejen hårdt presset. Fældning af gamle egetræer i Kildeskoven vil derfor medføre en negativ udvikling for både biodiversiteten i Gentofte og for Gentofte Kommunes klimaindsats.

Vi har især bemærket, at fredningen af Kildeskoven i 2019 blev begrundet med, at ”anlæggets bærende fredningsværdier knytter sig overordnet til det velgennemtænkte landskabsprojekt, som omslutter de fredede bygninger og skaber sammenhæng mellem ude og inde.” (citat fra Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse 18.09.2019)

Vi opfordrer kommunalbestyrelsen til at efterleve kommuneplanens intentioner om at bevare de grønne områder og således ikke kun lægge økonomiske anlægs- og driftsomkostninger til grund i vurderingen.

Før træerne evt. fældes skal det undersøges, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste- og ynglepladser. Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Det omfatter bl.a. steder, hvor fx flagermus yngler og opholder sig i hule træer. Vi ser frem til at modtage undersøgelsens resultater til vurdering og drøftelse med Gentofte Kommune.

Bemærkninger til lokalplanændring nr. 428 fra

- **Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte)**
- **Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for Københavnsområdet**

Helt grundlæggende mener vi, at kommunen skal holde fast i kommuneplanens ord om, at Gentofte er en fuldt udbygget kommune. Det betyder, at kommunens sparsomme træområder skal friholdes for yderligere bebyggelse og ikke indskrænkes yderligere. Vi kan således ikke bifalde yderligere bebyggelse i Kildeskoven.

I forbindelse med den planlagte opførelse af ny bebyggelse vil det være nødvendigt at fjerne nogle af områdets træer og beplantning. Det vil påvirke biodiversiteten i Kildeskoven, der bl.a. har et par ynglende spurvehøg og en god bestand af dagsommerfuglen blåhale, der foretrækker egetræet som foderplante.

Fældning af fem cirka 50 år gamle egetræer kan efter vores vurdering ikke bare kompenseres. Dels vil det ændre områdets landskabsarkitektoniske kvaliteter, dels kan små erstatningstræer ikke i en årrække binde CO2 i samme omfang som de fem, der står i vejen for det planlagte projekt.

Det er almindeligt anerkendt, at klimakrisen og biodiversitetskrisen hænger uløseligt sammen, hvor naturens mangfoldighed spiller en helt central rolle i løsningerne på klimakrisen. Gentofte Kommunes biodiversitet er i forvejen hårdt presset. Fældning af gamle egetræer i Kildeskoven vil derfor medføre en negativ udvikling for både biodiversiteten i Gentofte og for Gentofte Kommunes klimaindsats.

Vi har især bemærket, at fredningen af Kildeskoven i 2019 blev begrundet med, at ”anlæggets bærende fredningsværdier knytter sig overordnet til det velgennemtænkte landskabsprojekt, som omslutter de fredede bygninger og skaber sammenhæng mellem ude og inde.” (citat fra Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse 18.09.2019)

Vi opfordrer kommunalbestyrelsen til at efterleve kommuneplanens intentioner om at bevare de grønne områder og således ikke kun lægge økonomiske anlægs- og driftsomkostninger til grund i vurderingen.

Før træerne evt. fældes skal det undersøges, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste- og ynglepladser. Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Det omfatter bl.a. steder, hvor fx flagermus yngler og opholder sig i hule træer. Vi ser frem til at modtage undersøgelsens resultater til vurdering og drøftelse med Gentofte Kommune.

Jacob Munk
Formand Gentofte Afdeling
Danmarks Naturfredningsforening

Thomas Vikstrøm
Dansk Ornitologisk Forening,
lokalafdelingen for
Københavnsområdet

Høringssvar til Forslag til lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Gentofte 01/09 2022

Permanente, mulige gener

Placering af ventilationsanlæg i henhold til gældende regler og vejledning

Af lokalplanforslaget, på s. 175, fremgår det af skitsetegningen, at ventilationsanlæg til u.v. bassin er placeret helt op ad naboskel og dermed helt op ad nabohuse (kildeskovsvej 52 og 54). Den præcise placering af ind- og udsugning er ikke angivet. I det fremlagte skitseprojekt, offentliggjort på kommunens hjemmeside siden oktober 2021, er oplysninger om ventilationsanlæg slettet, og i stedet fremgår det alene, at rummet er et 'depotrum'.

Den offentlige høring samt afholdelse af borgermøde vedr. Lokalplanforslag 428 for Kildeskovshallen sker derfor uden det for de berørte naboer nødvendige oplysningsgrundlag, idet det ingen steder fremgår, hvor ventilationssystemet (ind- og udsugning) vil blive placeret. I lokalplanforslaget angives det kun, at Miljøstyrelsens max krav til dB overholdes, s. 10, 17 og 20. Placering af ventilation, herunder luftafkast og øvrige potentielt generende installationer, tæt på nabohuse har imidlertid afgørende betydning for de støjgener, som de omkringliggende naboer skal leve med. Byggeriet burde dermed have været yderligere færdigprojekteret forinden udarbejdelse og fremlæggelse af en lokalplan.

Ventilationsanlæg i det eksisterende svømmehalsanlæg er placeret langt fra naboer og vendende mod vej/parkering, hvilket sikrer færrest mulige støjgener for naboer. Støj fra ventilationen kan dog stadig tydeligt høres i de omkringliggende haver.

Der er de senere år kommet øget fokus på støjgener, og det følger af gældende vejledning for placering af varmepumper, som ligeledes er reguleret af Miljøstyrelsens regler for max dB, at pumperne skal placeres længst muligt væk fra naboer, idet hensynsløs placering medfører betydelige støjgener og deraf klagesager.

Positiv dialog med kommunen og Rambøll

Vi har efterfølgende været i kontakt med forvaltningen, der oplyser, at projektet på nuværende tidspunkt foreligger som et skitseforslag, dvs. et oplæg til et design, som skal tilpasses og færdiggøres af de projekterende i de senere faser. Dette gælder også placering af ventilationsafkast.

Rambøll har foreslået:

- **at det af udbudsgrundlaget skal fremgå, at luftafkast og evt. øvrige potentielt generende installationer skal placeres i størst mulig afstand fra naboskel mod vest, jf. mail af 1. juli 2022 fra Rambøll.**

Dette må anses for at være en positiv tilkendegivelse.

Kravet til placeringen af luftafkast m.v., bør dog ikke alene placeres 'i størst mulig afstand fra naboskel'. Lav placering ved/lige under jordoverfladen er ikke tilstrækkelig, hvis installationerne er placeret ved en mur tæt på skel. Fliser, bygning og mur, som alle er hårde overflader, vil alle bidrage til at reflektere lyd, som lægger sig oveni den anden støj, hvorved lydniveauet/støjbelastningen stiger.

Der skal derfor fremsættes et konkret krav om:

- **at ventilationsanlæg, herunder ind- og udsugning og andre støjende installationer, placeres modsat naboskel og dermed mod indkørsel/parkering samt, at der stille krav om korrekt støjafskærmning.**

Endvidere bringes den vedtagne støjhandlingsplan, til bekæmpelse af anden støj, i erindring.

Projektet bør således opdateres med ovennævnte kravspecifikationer for at sikre hensynsfuld placering af ventilation og andre støjende installationer og i det hele taget flest/bedst mulige støjreducerende tiltag i form af afskærmning m.v.

Lysforurening
De ny bassiner med glastag vil medføre øget lysforurening for både dyr og naboer. I det nuværende svømmehalsanlæg er lyset tændt længe efter lukketid i hele svømmehallen. Lyset er kraftigt og kan ses på lang afstand.

Til det nye svømmehalsprojekt bør stilles krav om afskærmning samt minimering af lysgener i forhold til de omkringliggende naboer, herunder krav til driften i forhold til at slukke lyset efter lukketid/færdiggørelse af rengøring mv.

Midlertidige gener i byggefasen
Genhusning
Beboerne af de tre huse i starten af Kildeskovsvej, hvis skel ligger direkte op ad den kommende byggeplads, bør tilbydes genhusning, idet arbejdet med spunsvægge vil fremkalde betydelige støj- og vibrationsgener på et ubehageligt niveau.

Det vil således, imens det støjende og vibrerende arbejde pågår, ikke være muligt for disse beboere at sove efter natarbejde, udføre hjemmearbejde eller som sådan at kunne opholde sig i hjemmene uden at være kraftigt generet.

Begrænsning af gener
Hvor det er teknisk muligt, bør der foretages størst mulig støjdæmpning/støjafskærmning af støjende aktiviteter, specielt spunsning samt minimering af støv m.v.

Dokumentation og behandling af evt. skader på omkringliggende huse
Som følge af det omfattende byggearbejde, som udvidelse af Kildeskovshallen vil medføre, er der risiko for skader på de omkringliggende huse, herunder sætningsskader og revner både inden- og udendørs.

Fotodokumentation af huse
Dokumentation for husenes tilstand bør ske ved fotos, hvor der tages billeder af husenes yder- og indermure samt tagkonstruktioner. Bestående skader bør dokumenteres med close ups.

Dokumentationen bør tilvejebringes af en uvildig rådgiver, og det bør udleveres forinden påbegyndelse af byggeriet for at sikre, at der kan være fuld tillid til materialet. Den uvildige rådgiver skal udpeges af en repræsentant for de nærmeste naboer og kommunen.

Sagsbehandling af skader på huse
Det er afgørende, at der er en klar, effektiv og enkel proces for behandling af evt. skader. Alternativt kan byggeriet bevirke, at naboer længe må kæmpe med både økonomiske erstatning og udbedringer af egne ejendomme.

Det forventes dermed, at kommunen har allokeret medarbejdere med de rette ekspertiser til sagsbehandling af skader i det øjeblik, at de anmeldes.

Skader på mure, hegn og træer
Flere træer på de omkringliggende naboers grunde risikerer at gå til i forbindelse med udgravningen, herunder et stort, ældre kastanjetræ.

Kommunen bedes venligst sikre, at skader på både mure, hegn og træer udbedres eller erstattes.

Med venlig hilsen

Lene Pedersen, Kildeskovsvej 54, 2820 Gentofte
Jesper Warmberg, Kildeskovsvej 54, 2820 Gentofte
Eva Leganger Glad, Kildeskovsvej 52, 2820 Gentofte
Philip Christian Glad, Kildeskovsvej 52, 2820 Gentofte

Dato: 8. september 2022

Adresse: Kildeskovsvej 56

Emne: Lokalplan 428 - Forslag for Kildeskovshallen

Jeg vil hermed opfordre kommunalbestyrelsen til at genoverveje projektet, fordi det er uforeneligt med fredningen.

Projektet som det præsenteres i forslaget er desuden uklart og på det afgørende punkt i planforslagets formål om 'at sikre rekreative grønne områder' i modstrid med sig selv.

Uklarhederne skyldes blandt andet, at den endelige udformning af en stor del af planforslagets punkter beror på tilladelser fra statslige myndigheder, og at det derfor ikke lader sig gøre at danne sig et klart indtryk af det samlede projekt.

Lokalplanforslagets selvmodsigende indhold fremtræder klart under pkt.
9.3. "Beplantning, herunder træer, indenfor lokalplanområdet skal bevares." efterfulgt af følgende bestemmelse: Dog kan 5 træer fældes i forbindelse med byggeriet……genplantes … tilsvarende art …. indenfor området.
Bestemmelsen i 9.3 er således uden mening, da det helt enkelt ikke lader sig gøre at bevare og fælde samtidig. Endvidere er genplantning af meget store og gamle træer ikke en realistisk mulighed, end ikke indenfor….. området, hvor det så skulle være?

Jeg vil på den baggrund også opfordre de statslige myndigheder, som ifølge de oplysninger, som er givet af kommunen under de offentlige høringer om, at projektet allerede skulle være principgodkendt til alligevel at behandle det nu foreliggende uklare og selvmodstridende forslag nøje i forhold til fredningen.

Høringssvar: 969

Svømmehallen

Dato: 19-8-2022

Adresse: Vangede Bygade 114

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Nej tak til 25 meters bassin i Kildeskovshallen. Byg et 60 meters når der er sparet op tul det i stedet. Ærgerligt spild!

Høringssvar: 972

"Ny" svømmehal

Dato: 19-8-2022

Adresse: Lyngbyvej 431C

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Fuldstændig hul i hovedet ikke at høre på borgerne, der foreslår en ny hal, med den længde bassiner, de ønsker, i SPORTSPARKEN. Nu skal både grønt lide, beboere forstyrres gevaldigt og trafik belastes.

Høringssvar: 973

Hvor er visionerne henne i Gentofte kommune?

Dato: 20-8-2022

Adresse: Springbanen 91

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Hvor er det deprimerende, at man som beboer i en ellers velfungerende kommune, nu skal opleve hvordan principper og fastlåste beslutninger ikke blot vil ødelægge et ellers fredet område, men samtidig også vil skyde kommunen tilbage til stenalderen- set med udefra kommende øjne.
Hvordan man oprigtig kan mene, at en kortsigtet lappeløsning med endnu et 25 meter bassin som INGEN ønsker, bør tilvælges frem for en visionær og fremtidssikret løsning med en spritny, bæredygtig og energi- og driftsoptimeret svømmehal i en allerede etableret sportspark med det af alle ønskede 50 mere bassin, er gruopvækkende.
Havde man skyggen af visioner i kommunen valgte man en ny hal, med gennemtænkte og tidssvarende parkeringsforhold (i kælder eller på tag), mulighed for padel tennis eller andre “mindre” sportsgrene i samme hus - og en mindre veldrevet café, der ville kunne imødekomme ikke blot svømmehallens brugere, men også de omkringliggende hallers gæster og brugere.
Med tanke på de stigende priser på alt fra forbrug til materialer, burde man sætte projektet på pause (ligesom andre kommuner har gjort), spare mere op - for derefter at træffe den eneste rigtige - og fremtidssikrede beslutning - og bygge nyt og visionært i sportsparken.

Høringssvar: 976

Svømmehalsløsning

Dato: 20-8-2022

Adresse: Ved Renden 27, stuen

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Jeg er virkelig skuffet over borgmesterens og kommunalbestyrelsens beslutning om at ødelægge parken og den arkitektoniske løsning ved Kildeskovshallen og bygge 1/2 bassinløsning der i stedet for at lytte til både borgere og fagfolk og bygge en fuld løsning ved Gentofte stadium. Det ser ud til at det har været besluttet på forhånd og alle høringer m.m. har været Pro forma. Rigtig dårlig og ærgerlig løsning i en kommune hvis brand er god arkitektur og grønne arealer.

Høringssvar: 978

Lokalplan for Kildeskovshallen

Dato: 20-8-2022

Adresse: Tranegårdsvej 51

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Det er meget trist, at skulle ødelægge nærområdet med de smukke, gamle træer for et ambitiøst projekt, der med fordel kunne placeres et mere egnet sted, hvor også de trafikale forhold er bedre egnede.

Det er en del at Gentoftes kulturhistorie der skamferes 😘.

Høringssvar: 1006

Skuffende

Dato: 25-8-2022

Adresse: Adolphsvej 46

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Det er meget skuffende, at flertallet i kommunalbestyrelsen bestående af enerådende Konservative og deres støtter, nu har besluttet at blæse på fredning og klemme et lille ekstra bassin ned i Kildeskoven. Desværre tyder noget på, at det er så som så med disse partiers grønne linje, når det kommer til stykket.
Ud over at genere naboer i en årrække under byggeriet, er logistikken omkring udvidelsen slet ikke på plads - øget trafikpres og manglende parkeringspladser er der sket ikke plads til.
Usikkerhederne omkring projekteringen er også markant, hvilket risikerer at gøre byggeriet væsentligt dyrere.

Høringssvar: 1018

Høringssvar vedr. Lokalplansforslag 428 for Kildeskovshallen

Dato: 5-9-2022 **Adresse:** Adolphsvej 27
Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Det er ud fra lokalplanens beskrivelser meget vanskeligt at læse de faktiske konsekvenser af et eventuelt kommende byggeprojekt. Fx er der ikke tydelige højdeangivelser på et kommende byggeri eller faktiske angivelser af hvor det præcis placeres på grunden. Da der i denne sammenhæng er en overlappende sammenhæng mellem det konkrete byggeprojekt og lokalplanen burde det være afspejlet direkte i lokalplansforslaget. Den mangel gør det naturligvis både utrygt og vanskeligt at kommentere.

Samtidig skal det understreges, at der påhviler Gentofte Kommune et særligt ansvar for at sikre godt naboskab særligt i villaområder. Gentofte kommune stiller i dag strenge krav til bebyggelsesprocenter, afstandskrav til skel, højde på byggerier mv. Det er ikke krav, man som god nabo kan dispensere fra – også selvom man er myndighed.

Grundlæggende er det fortsat vores opfattelse, at projektet ikke lever op til de ønsker og forventninger som borgerne og klubberne har til mere svømmekapacitet i form af et 50-meter bassin. I stedet risikerer projektet at ødelægge et rekreativt grønt område. Vi er som naboer derfor imod projektet.

Overordnet set bør det fremgå af lokalplanen, at:
• Gentofte Kommune har et særligt ansvar for at udvise godt naboskab og som minimum følge de rammer, der i øvrigt gælder mellem naboer i et villakvarter. Det opfordres derfor til at der bygges så langt væk fra naboer som muligt.
• Højde og bredde fremgår ikke tydeligt af lokalplanen. Det bør fremgå af lokalplanen, at byggeriet ikke må overstige max 2 meter i højden.
• Godt naboskab handler bl.a. også om støjgener. Det bør fremgå af lokalplanen, at der ikke må placeres teknikrum med ind- og udsugning eller andet, der skaber støjgener mod naboer. Ligeledes skal de sikre at der ikke er lugtgener fra kloranlægget, mv., som der i dag er fra det eksisterende anlæg op mod naboer. Kildeskovshallen ligger i dag langt fra de nærmeste naboer – også i forhold til lys fra Kildeskovshallen. Når Kildeskovshallen rykker tættere på naboer og beboere på Adolphsvej er der risiko for øget lysgener. Det bør fremgå af lokalplanen, at byggeriet skal konstrueres på en måde, så der ikke er lysgener for de omkringliggende villaer og ejendomme.
• Den eksisterende beplantning fældes mod naboerne. Det betyder mange års gener for naboerne. Det bør derfor fremgå af lokalplanen, at den eksisterende mur forlænges, så naboer generes så lidt som muligt, i lighed med da 50 meter bassinet blev bygget. Samtidig med at de eksisterende træer bør genplantes.
• Da byggeriet udføres i et vanskeligt område, bør kommunen ligeledes sikre kompensation for værditab, genhusning, proaktiv indsats for at undgå sætningsskader, erstatning ved sætningsskader, anvendelse af mest skånsomme byggemetoder, bindende monitoreringsperiode i minimum 10 år efter byggeriet, mv.

Specifikke bemærkninger:
Det fremgår af lokalplansforslaget (p. 3), at ”De væsentligste og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk vil i sin helhed blive bevaret.” Samt §1 Formål (p. 5) at ”sikre rekreative grønne områder…. at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse at sikre bevaringsværdige bygninger og beplantning for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter..”.

Det er vores opfattelse, at det kommende projekt ikke lever op til lokalplanens formål. En tilbygning ved ind- og udkørslen til Kildeskovshallen vil fuldstændig ændre det skovudtryk, der i dag er områdets dominerende udtryk. Det grønne område med 5 store og over 100 år gamle egetræer samt 80 andre træer og taks vil blive fældet. Afsnittet og formålsbeskrivelse bør derfor enten tages ud alternativt rettes, således at det fremgår af lokalplansforslaget, at der er tale om en kraftig reduktion af de rekreative områder omkring Kildeskovshallen.

Det fremgår af lokalplansforslaget (p. 3), at Kommunen vil genplacere de 5 over 100 år gamle egetræer på området, (jf. p. 3). ligeledes fremgår det af § 9.3 Beplantning, herunder træer, inden for lokalplanområdet skal bevares. Alle træer op mod naboerne fældes som konsekvens af byggeriet. Dog kan 5 enkeltstående træer inden for det i § 6.1 fastlagte byggefelt, jf. kort 1, fældes i forbindelse med byggeriet. Der skal efterfølgende foretages genplantning af de 5 træer af tilsvarende art inden for området.

Det bør tydeliggøres, at der fældes ca. 80 træer, taks mv. Kommunen bør på nuværende tidspunkt i lokalplanen tydeliggøre, hvordan de vil sikre erstatningen for alle eksisterende træer mod naboer. Samt tydeliggøre hvordan de nuværende store træer, som der hver med sin krone i dag dækker et areal på mellem 50-300 m2 kan placeres indenfor grundens eksisterende bygnings-, vej- og skovarealer.

Derudover er det uklart hvad der sker med de træer, der er på nabogrundene. Kan de overleve byggeriet og grundvandssænkningen, når der udgraves og bygges så tæt på skel – og hvilke tiltag tages der for at sikre det?

Det fremgår af § 3 Anvendelse 3.1 Lokalplanens område må kun anvendes til offentlige rekreative formål, samt at ”Parkanlægget skal anvendes som offentlig park.” Det eneste rekreative område åbent for borgerne er netop de grønne områder, der skal bebygges. Indgangen til Solplænen er låst med hængelås og er utilgængelig for borgerne – undtagen gennem svømmehallen. Det betyder, at det eneste åbne rekreative område forsvinder med lokalplanen.

Det fremgår af § 5.2, at inden for området skal der være dækning af eget parkeringsbehov. Parkeringspladser må kun anlægges inden for det på kortet angivne areal "Parkering og vejarealer".

Hvordan sikres de manglende parkeringspladser, der fremgår af parkeringsanalysen - og som er en forudsætning for projektets politiske godkendelse?

Det fremgår ligeledes at arealet på den sydligste parkeringsplads planlægges udvidet, således at der kan etableres nye parkeringspladser. Kommunen bør godtgøre hvorvidt disse overvejelser er drøftet med Slot- og Kulturstyrelsen, samt hvorvidt parkeringsforslagene medvirker til at løse de massive parkeringsudfordringer, der opstår mindst 30 gange årligt – dvs. næsten hver uge, jf. parkeringsanalysen.

Det fremgår af § 5.3, at der skal etableres cykelstativer, således at behovet for cykelparkering er dækket inden for lokalplanens område. Hvor og hvordan skal cykelstativer placeres? Hvordan hænger det sammen med den lovede beplantning af store egetræer og andre træer?
Det fremgår af § 5.4, at der skal sikres stiforbindelse mellem Adolphsvej og Springbanen. Hvor skal stien være, hvis ikke det er de eksisterende stier?

Det fremgår af § 6.2 at Ny bebyggelse skal opføres med tagflader af varierende højde efter princippet som angivet på kort 2. Bebyggelsens højder må ikke overstige de på kort 2 angivne kvoter. § 6.3 Bebyggelse må opføres i højst 2 etager. § 6.4 Uanset øvrige bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af bevaringsværdig bebyggelse i samme omfang, placering og arkitektur, eller i en velunderbygget moderne arkitektonisk fortolkning af den historiske dimension i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Det er af ovennævnte bestemmelserne fuldstændigt uklart, hvilket bygningskompleks, der er tale om. Derfor bør der stilles krav om, at bygningen ikke overstiger max 2 meter i højden. Samt at byggeriet skal trækkes væk fra nærmeste naboer, herunder at al støj fra teknikrum, mv. placeres længst væk fra naboer, samt at der ikke er lugtgener eller lysgener i form af genskær eller andet for de omkringliggende naboer. Det bør ligeledes sikres at vinduer ud mod naboer ikke kan åbnes, således at støjgener reduceres. Samt at der ikke er indbliksgener fra det nye byggeri mod naboer.

Bemærkningerne gælder også:

§ 7.3. Tage på ny bebyggelse skal konstrueres som tagskive udført i beton. Hvor taget er fremskudt i forhold til facader, skal taget bæres af stålsøjler. På tagflader kan etableres vækstlag/sedum eller lægges småsten. De på kort 2 viste arealer B og C skal udføres med ovenlys.

Det bør her understreges, at der ikke må være lysgener til naboer.

Ligeledes skal det sikres, at der ikke bliver personfærdsel på taget, da det ligger i terrænniveau mod vest.

Det fremgår af Kommentar til §9.2. I forbindelse med byggeriet vil det være nødvendigt at fjerne eksisterende stensætning med taksbeplantning langs Adolphsvej. Midlertidig fjernelse af stensætning med taksbeplantning inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse. Stensætningen skal reetableres i samme materialer og højde som eksisterende og tilplantes med taks.

Det bør fremgå at stensætningen skal reetableres i samme materialer bredde og højde som eksisterende og tilplantes med taks.

Det fremgår af § 12 Retsvirkninger, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Det opfordres til at kommunen så vidt muligt udviser godt naboskab. Da denne lokalplan har direkte indflydelse på huspriserne i området, bør lokalplanens længde være så kort som mulig. Såfremt kommunen ikke bygger, bør lokalplanen bortfalde.

Venlig hilsen

Lene Pedersen og Jesper Wamberg, Kildeskovsvej 54, 2820 Gentofte
Tania og Søren Sass, Adolphsvej 27, 2820 Gentofte

Høringssvar: 1020

Energikrise, inflation og svømmehal med 25m bassin som ingen ønsker?! Ansvarlighed ønskes og et nej tak!

Dato: 6-9-2022

Adresse: Adolphsvej

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Stop og drop byggeriet af 25m svømmehal ved Kildeskovshallen!

Årsagerne er mange:
- Borgerne incl. svømmeklub og skolesvøm ønsker 50m bassiner! Dermed ved sportsparken med evt padelsportanlæg ovenpå bygningen.
- Der er ikke indregnet moderne drift af en svømmehal. Der foreligger et økonomisk oplæg fra en borgergruppe, som kan give kommunen langt bedre svømmehal med 50m baner og koncept incl. bæredygtighed og moderne drift.
- Et grønt område i kommunen fjernes. Et område som områdets beboere benytter meget, ligesom fysioterapien og sportsklubberne bruger græsplænen til udendørstræning og opvarmning. Ved den tidl tilbygning blev det lovet brugerne af området, at mere af Kildeskoven og det grønne område ikke ville blive fjernet. Det er absurd, at I vil fjerne dette. I siger værner om træer og grønt i kommunen - men åbenbart ikke her.
- Man fjerner den oprindelige arkitektoniske tanke og værdi i at “køre ind i en skov”. Ødelægger en områdemæssig arkitektonisk perle!
- Der er ikke nok p pladser. Det bliver ikke bedre med de nye mål om p pladsers størrelse, som fremover skal anvendes. Så kan der kun anlægges færre.
- Energikrise… !!! Hvordan kan kommunalbestyrelsen, som ansvarlig myndighed for kommunen, med god samvittighed anlægge en ny svømmehal midt i en tid, hvor der skriges på ledige entreprenører til at grave og nedlægge fjernvarme?! Her fjernes kapacitet til det. Ydermere er det fuldstændig uforståeligt, hvordan I kan beslutte at bygge en energitung hal - når man taler om at skrue ned for vandvarmen og lukke saunaer i andre kommuner og generelt skal have lavere temperaturer i offentlige bygninger så alle kan få varme. Hvordan kan I se os borgere i øjnene, når I er går ind for flere grønne områder, vil gøre alt for at udbrede fjernevarme hurtigere i kommunen (hvor mange af os først får muligheden i 2027!). Hvor er jeres ansvarlighed henne ift at vi alle skal spare voldsomt på både el og varme, så der er nok til alle? Det er simpelthen en arrogant beslutning, som I trækker ned over hovedet på borgerne og det føles som om, den blot skal igennem, fordi I vil vinde “endnu en kamp”…
- Hvor skal de tilskuere, som plejer at stå ude på plænen stå og se med fremover?
- HVIS I fastholder at bygge den ikke ønskede hal og midt i energikrise og stigende inflation, så må det anses at være spild af vore skattekroner ift merudgifter, samt ikke i borgernes interesse, idet det er meget eftertænksomt, at der ikke rigtig er nogen som i debatten har sagt, de gerne vil have hallen der og kun en 25m hal. Hvorfor ikke tænke større og se om den kan finansieres bedre via hjælp fra fonde og når rette tid er, samt se grundigt på det økonomisk og interessante realistiske borgerforslag, som foreligger. Men i det mindste, HVIS I fastholder på trods af borgernes nej tak, så sørg for at lastbiler etc kører af Høegsmindevej til Adolphsvej, så vi ikke får et meget farligt vejkryds ved Kildeskovsvej pga svær trafik og mange skolebørn.
- Stigende priser på håndværkere og byggematerialer i en tid med høj inflation. Gad vide hvor meget budgettet overskrides? Og om borgere sparer en tur i svømmehallen væk fordi vandet holdes koldere og entreen kan spares?!
- Hvad med naturen og dyrene som lever der, gåstierne og det grønne område som nu forsvinder? Det kommer til at forandre hele området og hyggen ifm sociale gå ture med hunde etc.
- Byggeriet etableres og bygges til stor gene for områdets beboere, både under byggefasen og efter. Ved sportsparken kan det etableres uden gene for beboere og etableres sammen med andre sportsgrene så der kan opstå stordrift og ovenikøbet hyggeligt cafe miljø etc for alle sportsgrenene. Gad vide hvor mange der feks bruge rulleskøjtehallen? Måske den kunne etableres på en anden måde a la tænk alternativt ifm byggeriet af en svømmehal (som man kan med kraftværker og ski/hiking), så frigives endnu mere plads.
- Der vil opstå en fordel i at have to lokationer med offentlig svømmehal, bla mulighed for flere klubber, flere hold feks for

kommunens ældre borgere, som kan klæde om og svømme mere i ro og mag uden en masse børn. Det vil givet øget velvære for de ældre og måske mindske skavanker og højne genoptræning. I dag holder mange sig væk fra svømning.
- Adspurgt svarer Gentofte fjernvarme, at der mangler hænder hos entrenørene til at nedlægge fjernvarme hurtigere. I fjerner de hænder og maskiner, der ellers kunne bruges til gravearbejde. Andre kommuner sparer på energi og udgifter - feks skruer de ned for temperaturen og nedlægger skoler (4 i Slagelse), men I øger - og det endda med et energitungt byggeri. Det er IKKE ansvarlig politik el. ansvarlig brug af vores skattekroner.

Vi ønsker at bevare områdets grønne sted, træerne og det grønne bælte ud mod Adolphsvej (det tager 15-20 år at nå dertil med nyplantning).
Vi ønsker en svømmehal med 50m baner, som reelt kan bruges til konkurrenceformål, drevet af svømmeklubben og med åbning som beskrevet på borgermøde - det adskiller sig reelt ikke fra tilstandene i dag, hvor der kun er få baner, vi kan benytte. Og fra andre sportsgrene/haller. Og vi ønsker en udsættelse af byggeriet, så der kan ske ansvarlig anvendelse af skattekronerne midt i en energikrise.

Vi anfægter jeres beslutning og beder jer forholde jer til, at vi står midt i en energikrise og høj inflation - og så vil I bruge anlægskapacitet til at bygge en energikrævende svømmehal, men ikke fremskynde fjernvarme eller tænke grønt i kommunen. Det er en klar ommer og indsnævret måde, at der er anskuet og truffet denne beslutning. NEJ TAK HERFRA!

Høringssvar: 1021

Parkering ved Kildeskovshallen § 5 stk. 2

Dato: 7-9-2022 **Adresse:** Kildeskovsvej 49
Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Forskellige tal – tilsyneladende samme konklusion.

Igennem forløbet med naboerne omkring det mulige projekt for udvidelse af Kildeskovshallen er der fremkommet 3 forskellige tal for, hvor mange fremtidige brugere der skal forventes.

1. Tal er fra 12-08-2021, hvor Mette Mie Nielsen (juridisk chef og koordineringschef for teknik, miljø og jura hos Gentofte Kommune) i et notat skriver at:
“Kildeskovshallen har ca. 1 mio. besøgende, heraf besøger ca. 420.000 svømmehallen. Da Gentofte Kommune udvidede Kildeskovshallen med 50 meter bassinet og babybassinet i 2001 steg besøgstallet i løbet af de næste 10 år med ca. 100.000 gæster i svømmehallen. Bassinkapaciteten afgøres af størrelsen af bassinet, og det vil være muligt at øge antallet af besøgende med ca. 50.000 med to nye bassiner i den planlagte størrelse. Kildeskovshallen har 360 åbningsdage årligt og med et øget besøgstal på 50.000 vil det betyde knap 140 ekstra gæster om dagen. I forvejen har vi knap 2800 gæster om dagen, så der er tale om en mulig øgning af besøgstallet på ca. 5 %.”

”Der er 214 P-pladser i dag, og via stikprøver og erfaring har vi noteret os, at P-pladserne ud mod Adolphsvej ofte er fyldte, mens pladserne længere væk ofte står tomme. Der er således ledige pladser i dag. Ved spidsbelastninger, dvs. i forbindelse stævner eller kampe med mange tilskuere er P-pladserne fyldte. Vi arbejder derfor med muligheden for at omdanne den eksisterende materialeoplægsplads til flere parkeringspladser samt at optimere det nuværende parkeringsområde. Det er Gentofte Kommunes vurdering, at dette vil kunne medvirke til at skabe gode parkeringsforhold fremover.”

2. Tal er fra 17-03-202 i rapport udfærdiget af Rambøll - Parkeringsanalyse ved Kildeskovshallen. Afsnit 5 Fremtidige forhold:

“Kildeskovshallens svømmebassiner har i perioden fra 2002 til 2015 haft et støt stigende antal besøgende, fra ca. 200.000 til ca. 400.000 årlige brugere. I 2017 begyndte udviklingen at stagnere på grund af manglende plads. Offentlige besøgende blev mødt med fulde bassiner, begrænset svømmetid mv., mens klubberne var nødt til at sætte nye medlemmer på venteliste.”
”En mulig fremtidig udvidelse med et supplerende 25 m bassin og et undervisningsbassin nord for det eksisterende 50 m bassin vil medføre en forøgelse af vandkapaciteten på ca. 48 % og en aktivitetsforøgelse på 36 % jf. kommunens og Kildeskovshallens beregninger.”

Rambøll konkluderer: “Det gennemsnitlige fremtidige behov på en weekend vurderes at svare til de nuværende 215 pladser.“

3. Tal er fra selve Lokalplanforslag af 23-06-2022. Her forventes det, at der vil være 195.000 nye brugere. Det er de samme 195.000 brugere, som er udgangspunkt for økonomien i projektet. I lokalplanforslagets Miljørapport konkluderer kommunen at:

“Kort opsummeret vurderes det, at der ved en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende pladser omkring Kildeskovshallen er kapacitet nok til det fremtidige behov i en gennemsnitlig hverdagssituation. Parkeringsbehovet på en fremtidig gennemsnitlig hverdag vurderes således at være ca. 160 pladser……
Det gennemsnitlige fremtidige behov på en weekend vurderes at svare til de nuværende 215 pladser.”

Opsummeret i tabelform:

Dato	Forventet antal nye brugere	Ekstra tiltag	Konklusion
12-08-2021	50.000	Inddrage materialeoplægsplads	Alt OK
17-03-2022	144.000	Opstribning	Alt OK
23-06-2022	195.000	Opstribning	Alt OK

Det er påfaldende, at uanset hvor mange nye brugere der forventes, så passer det altid fint med antallet af P-pladser.

Det er yderligere påfaldende, at der ved 50.000 nye brugere er behov for at inddrage materialeoplægsplads for at sikre tilstrækkelige P-pladser, men at en opstribning er tilstrækkelig både ved 144.000 og 195.000 nye brugere.

Høringssvar: 1022

§ 5 Veje, stier og parkering

Dato: 7-9-2022 **Adresse:** Kildeskovsvej 49
Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Jeg vil gerne påpege et antal metodefejl i rapport fra Rambøll, PARKERINGSANALYSE VED KILDESKOVSHALLEN, 17-03-2022, som lokalplansforslaget støtter sig op af.

Der er ikke nogen beskrivelse af, hvordan trafikafviklingen vil se ud i en fremtidig driftssituation, kun en beskrivelse af eksisterende forhold.

Fra rapporten (jeg har kun medtaget det, der omhandler trafikafvikling):
“Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at en større andel af gæster til Kildeskovshallen ankommer fra Adolphsvej. Et overtal af gæster til hallen ankommer i bil, men årstiden taget i betragtning var antallet af cyklister ikke ubetydeligt”.
”Der er generelt ikke observeret egentlige trafikale problemer på parkeringsgaderne ved hallen eller ved overkørslerne til det øvrige vejnet. Der er dermed ikke konstateret kødannelser ved overkørslen til Adolphsvej i nord eller Springbanen i syd. Hastigheden var generel lav og der var ledige parkeringspladser rundt om hallen. Til trods for det cirkulerede enkelte biler på parkeringssløjfen (Nord) og ledte efter ledige P-pladser.”
”Besigtigelsen har hovedsageligt været fokuseret på trafikanternes brug af trafikanlægget internt på Kildeskovshallens matrikel. Dog blev Kildeskovsvej, Adolphsvej og Springbanen også besigtiget med hensyn til parkering og trafik relateret til Kildeskovshallen. Her kunne der ikke konstateres noget parkering, som kunne relateres til hallen. Trafikken på Kildeskovsvej var ligeledes ikke påvirket af hallens funktioner. Trafikken på Adolphsvej blev afviklet jævnt og uden kødannelser ved overkørslen til Kildeskovshallen. På Springbanen blev der heller ikke observeret bemærkelsesværdige trafikale hændelser. I krydset Springbanen – Heslegårdsvej vil der muligvis kunne opstå kødannelse i forbindelse med venstresvinget mod Bernstorffsvej, en sådan kø blev dog ikke observeret ved denne besigtigelse.”

MEN hele denne besigtigelse fandt sted 15-12-2021. Det er på det her tidspunkt, hvor der i DK er maksimal panik pga. uhæmmet spredning af Omikron varianten. Myndighederne er så bekymrede, at alle skoleelever bliver sendt hjem samme dag 15-12-2021.

For yderligere at føje spot til skade skriver Rambøll selv om en lidt tidligere periode:
”Onsdag den 1. december 2021 kl.12:15 til torsdag den 9. december 2021 kl. 10:00. Tællingen udgør en periode som både var påvirket af Corona og sæsonafslutning i svømmehallen, hvorfor det vurderes, at tællingen kan undervurdere den faktiske trafikbelastning.”

Hvordan kan man sandsynliggøre, at en forøgelse af antallet af brugere af Kildeskovshallen på 195.000 årligt ikke vil føre til problemer med afvikling af trafikken i lokalområdet ved at observere en dag, hvor man må antage, at der er rekord få brugere?

Selve parkeringsanalysen virker også ufuldstændig. Der henføres til stadighed til et samlet antal P -pladser på 215. Samtidig skriver Rambøll, at de har observeret, at der er parkeringspladser i 3 distinkte områder nord, syd og øst. De har også optalt antal pladser i de tre områder: 33, 81 og 86.Desværre giver det kun 200 pladser.

Det er svært at have tillid til kvaliteten af en analyse med så banale uoverensstemmelser.

Bemærkning til lokalplanforslag 428 Kildeskovshallen

§ 5 Veje, stier og parkering

Jeg vil gerne påpege et antal metodefejl i rapport fra Rambøll, PARKERINGSANALYSE VED KILDESKOVSHALLEN, 17-03-2022, som lokalplansforslaget støtter sig op af.
Der er ikke nogen beskrivelse af, hvordan trafikafviklingen vil se ud i en fremtidig driftssituation, kun en beskrivelse af eksisterende forhold.

Fra rapporten (jeg har kun medtaget det, der omhandler trafikafvikling):

“Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at en større andel af gæster til Kildeskovshallen ankommer fra Adolphsvej. Et overtal af gæster til hallen ankommer i bil, men årstiden taget i betragtning var antallet af cyklister ikke ubetydeligt”.

”Der er generelt ikke observeret egentlige trafikale problemer på parkeringsgaderne ved hallen eller ved overkørslerne til det øvrige vejnet. Der er dermed ikke konstateret kødannelser ved overkørslen til Adolphsvej i nord eller Springbanen i syd. Hastigheden var generel lav og der var ledige parkeringspladser rundt om hallen. Til trods for det cirkulerede enkelte biler på parkeringssløjfen (Nord) og ledte efter ledige P-pladser.”

”Besigtigelsen har hovedsageligt været fokuseret på trafikanternes brug af trafikanlægget internt på Kildeskovshallens matrikel. Dog blev Kildeskovsvej, Adolphsvej og Springbanen også besigtiget med hensyn til parkering og trafik relateret til Kildeskovshallen. Her kunne der ikke konstateres noget parkering, som kunne relateres til hallen. Trafikken på Kildeskovsvej var ligeledes ikke påvirket af hallens funktioner. Trafikken på Adolphsvej blev afviklet jævnt og uden kødannelser ved overkørslen til Kildeskovshallen. På Springbanen blev der heller ikke observeret bemærkelsesværdige trafikale hændelser. I krydset Springbanen – Heslegårdsvej vil der muligvis kunne opstå kødannelse i forbindelse med venstresvinget mod Bernstorffsvej, en sådan kø blev dog ikke observeret ved denne besigtigelse.”

MEN hele denne besigtigelse fandt sted 15-12-2021. Det er på det her tidspunkt, hvor der i DK er maksimal panik pga. uhæmmet spredning af Omikron varianten. Myndighederne er så bekymrede, at alle skoleelever bliver sendt hjem samme dag 15-12-2021.

For yderligere at føje spot til skade skriver Rambøll selv om en lidt tidligere periode:
”Onsdag den 1. december 2021 kl.12:15 til torsdag den 9. december 2021 kl. 10:00. Tællingen udgør en periode som både var påvirket af Corona og sæsonafslutning i svømmehallen, hvorfor det vurderes, at tællingen kan undervurdere den faktiske trafikbelastning.”

Hvordan kan man sandsynliggøre, at en forøgelse af antallet af brugere af Kildeskovshallen på 195.000 årligt ikke vil føre til problemer med afvikling af trafikken i lokalområdet ved at observere en dag, hvor man må antage, at der er rekord få brugere?

Selve parkeringsanalysen virker også ufuldstændig. Der henføres til stadighed til et samlet antal P -pladser på 215. Samtidig skriver Rambøll, at de har observeret, at der er parkeringspladser i 3 distinkte områder nord, syd og øst. De har også optalt antal pladser i de tre områder: 33, 81 og 86. Desværre giver det kun 200 pladser.
Det er svært at have tillid til kvaliteten af en analyse med så banale uoverensstemmelser.

Nikolaj Hermann, Kildeskovsvej 49

Høringssvar: 1023

Bemærkninger til forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og tilhørende miljøvurdering.

Dato: 7-9-2022

Adresse: Kildeskovsvej 49

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Undertegnede har deltaget i de offentlige orienteringsmøder om udvidelse af Kildeskovshallen den 7. oktober 2021 i Kildeskovshallen, den 3. november 2021, den 7. april 2022 og den 15. august 2022 på Gentofte Rådhus.
Indledende bemærkninger til lokalplan.
Det store spørgsmål er, hvad der sker, når den oprindelige Kildeskov ryddes til byggeri og den eksisterende kildeplads graves ud og kildens vand pumpes væk?
Vi har i snart 50 år været nabo til Kildeskovshallen. Børn og børnebørn er vokset op her og er aktive brugere af Kildeskovshallen. Men Kildeskoven var også stedet, hvor vi har færdedes flere gange dagligt på vej til og fra toget og på spadsereture. Her oplevede vi mødet mellem skov og arkitektur, når man gik på stien imellem de store skovtræer ved Karen og Ebbe Clemmensens ikoniske Kildeskovshal.
Utallige børnefødselsdage og familiefester er i årenes løb afsluttet på den grønne plæne, hvor man nu ønsker at udvide svømmehallen.
Jeg erkender, at der er et stort behov for mere svømmetid i Kildeskovshallen, men jeg har det svært med byggeplanerne, der fjerner en vigtig del af Kildeskoven og endnu en lille grøn plet i Gentofte.
Indsigelse til lokalplanens bestemmelser
På mødet den 15. august 2022 blev det oplyst, at projektet endnu ikke havde fundet sin endelige form og at lokalplanforslaget, der var sendt i høring skulle opfattes som en ramme for kommunens hensigter og ønsker til den igangværende forhandling med statslige myndigheder (herunder Slots- og Kulturarv styrelsen). Kommunens repræsentanter kunne derfor på mødet ikke svare på, hvordan det endelige projekt til et 25 meter bassin og et undervisningsbassin med tilhørende omklædningsfaciliteter, toiletter, kontorer og depoter kom til at se ud, men henviste til lokalplanens skitsemæssige illustrationer.
Derfor foreslog jeg på mødet, at lokalplanens bestemmelser om byggefelter og maksimale bygningshøjder blev markeret på stedet med opstilling af simple træstokke, som viser byggefelterne, de maksimale bygningshøjder, træer der fældes / bevares og de dele af det nuværende stengærde som nedrives / retableres.
Dette kan synliggøre omfanget af skitseprojektet og gøre det lettere forståeligt for os borgere.
Kommunens var ikke uvillig til at se på forslaget.

Bemærkninger til lokalplanens enkelte bestemmelser

§1 Formål
§ 1 stk. 2 Her fremgår det, at det er lokalplanens formål at sikre rekreative grønne områder.
Denne generelle sikring af rekreative grønne områder er imidlertid ikke nærmere beskrevet i lokalplanbestemmelserne og vist på kort, men må antages at være fredsskov samt andre områder med skov, eksisterende stier og grønne arealer til boldspil og leg samt områder, der skal plejes og vedligeholdes.

§ 3 Anvendelse
§ 3 stk. 3.1 Her står, at parkanlægget skal anvendes som offentlig park.
Det må i denne sammenhæng ses som en mangel at lokalplanen ikke i bestemmelserne og på kort tydeliggør, hvad der skal forstås som offentlig park.

§ 5 Veje, stier og parkering

§ 5 stk. 5.2 Henviser til kort 1, men viser ikke alle parkeringspladser. Der mangler en brostensbelagt parkeringsplads ved det nuværende 50 meter bassin og i kanten af skoven ved siden af stien. Det betragtes derfor som en mangel, at forslag til lokalplan ikke medtager dette forhold.
§ 5 stk. 5.3 Bør indeholde en bestemmelse om placering og omfanget af cykelparkering. En generel bestemmelse er i dette tilfælde helt utilstrækkelig, da skitseforslaget viser, at der er et stort behov for ny cykelparkering, men meget begrænset plads til rådighed.
§ 5 stk. 5.4 Skal sikre stiforbindelse mellem Adolphsvej og Springbanen, men medtager ikke andre stiforbindelser i området, som fremgår af kortbilaget. At bevare alle eksisterende stier, som er vist på kort 1, vil ikke stride mod formålet i § 1 og bør derfor indarbejdes i lokalplanens § 5.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering
Da lokalplanbestemmelserne for bebyggelsens omfang er vanskelige at forstå og har været et af de store problemer for nabobebyggelsen, derfor foreslog jeg på mødet den 15. august 2022, at lokalplanens bestemmelser om byggefelter og maksimale bygningshøjder visualiseres og markeres på stedet, ved opstilling af simple træstokke som viser:
1) byggefelterne afgrænsning
2) de maksimale bygningshøjder
3) træer der fældes / bevares / genplantes
4) dele af det nuværende stengærde, som nedrives / retableres
Visualiseringen bør være opstillet og bekendtgjort inden lokalplan 428 endeligt behandles af kommunalbestyrelsen.
Et kort, der viser den gældende skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven, er vedhæftet lokalplanforslaget. I teksten henvises til afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen 18. september 2019 og at afgørelsen er påklaget af Gentofte Kommune og er derfor ikke endelig afgørelse.
At skovbyggelinjen berører en række ejendomme langs Kildeskovsvej og Adolphsvej fremgår ikke af teksten og burde af hensyn til de berørte lodsejere være indeholdt i lokalplanens redegørelse for forholdet til anden planlægning og lovgivning.
Med venlig hilsen
Bjørn Borgen Hasløv
Kildeskovsvej 49, 2820 Gentofte
Mobil: 2144 0795
E-mail: haslovs@mail.dk
07.09.2022

Bemærkninger til forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og tilhørende miljøvurdering.

Undertegnede har deltaget i de offentlige orienteringsmøder om udvidelse af Kildeskovshallen den 7. oktober 2021 i Kildeskovshallen, den 3. november 2021, den 7. april 2022 og den 15. august 2022 på Gentofte Rådhus.

Indledende bemærkninger til lokalplan.

Det store spørgsmål er, hvad der sker, når den oprindelige Kildeskov ryddes til byggeri og den eksisterende kildeplads graves ud og kildens vand pumpes væk?

Vi har i snart 50 år været nabo til Kildeskovshallen. Børn og børnebørn er vokset op her og er aktive brugere af Kildeskovshallen. Men Kildeskoven var også stedet, hvor vi har færdedes flere gange dagligt på vej til og fra toget og på spadsereture. Her oplevede vi mødet mellem skov og arkitektur, når man gik på stien imellem de store skovtræer ved Karen og Ebbe Clemmensens ikoniske Kildeskovshal.
Utallige børnefødselsdage og familiefester er i årenes løb afsluttet på den grønne plæne, hvor man nu ønsker at udvide svømmehallen.
Jeg erkender, at der er et stort behov for mere svømmetid i Kildeskovshallen, men jeg har det svært med byggeplanerne, der fjerner en vigtig del af Kildeskoven og endnu en lille grøn plet i Gentofte.

Indsigelse til lokalplanens bestemmelser

På mødet den 15. august 2022 blev det oplyst, at projektet endnu ikke havde fundet sin endelige form og at lokalplanforslaget, der var sendt i høring skulle opfattes som en ramme for kommunens hensigter og ønsker til den igangværende forhandling med statslige myndigheder (herunder Slots- og Kulturarv styrelsen). Kommunens repræsentanter kunne derfor på mødet ikke svare på, hvordan det endelige projekt til et 25 meter bassin og et undervisningsbassin med tilhørende omklædningsfaciliteter, toiletter, kontorer og depoter kom til at se ud, men henviste til lokalplanens skitsemæssige illustrationer.

Derfor foreslog jeg på mødet, at lokalplanens bestemmelser om byggefelter og maksimale bygningshøjder blev markeret på stedet med opstilling af simple træstokke, som viser byggefelterne, de maksimale bygningshøjder, træer der fældes / bevares og de dele af det nuværende stengærde som nedrives / retableres.

Dette kan synliggøre omfanget af skitseprojektet og gøre det lettere forståeligt for os borgere.
Kommunens var ikke uvillig til at se på forslaget.

Bemærkninger til lokalplanens enkelte bestemmelser

§1 Formål
§ 1 stk. 2 Her fremgår det, at det er lokalplanens formål at sikre rekreative grønne områder.
Denne generelle sikring af rekreative grønne områder er imidlertid ikke nærmere beskrevet i lokalplanbestemmelserne og vist på kort, men må antages at være fredsskov samt andre områder med skov, eksisterende stier og grønne arealer til boldspil og leg samt områder, der skal plejes og vedligeholdes.

§ 3 Anvendelse
§ 3 stk. 3.1 Her står, at parkanlægget skal anvendes som offentlig park.
Det må i denne sammenhæng ses som en mangel at lokalplanen ikke i bestemmelserne og på kort tydeliggør, hvad der skal forstås som offentlig park.

§ 5 Veje, stier og parkering
§ 5 stk. 5.2 Henviser til kort 1, men viser ikke alle parkeringspladser. Der mangler en brostensbelagt parkeringsplads ved det nuværende 50 meter bassin og i kanten af skoven ved siden af stien. Det betragtes derfor som en mangel, at forslag til lokalplan ikke medtager dette forhold.
§ 5 stk. 5.3 Bør indeholde en bestemmelse om placering og omfanget af cykelparkering. En generel bestemmelse er i dette tilfælde helt utilstrækkelig, da skitseforslaget viser, at der er et stort behov for ny cykelparkering, men meget begrænset plads til rådighed.
§ 5 stk. 5.4 Skal sikre stiforbindelse mellem Adolphsvej og Springbanen, men medtager ikke andre stiforbindelser i området, som fremgår af kortbilaget. At bevare alle eksisterende stier, som er vist på kort 1, vil ikke stride mod formålet i § 1 og bør derfor indarbejdes i lokalplanens § 5.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering
Da lokalplanbestemmelserne for bebyggelsens omfang er vanskelige at forstå og har været et af de store problemer for nabobebyggelsen, derfor foreslog jeg på mødet den 15. august 2022, at lokalplanens bestemmelser om byggefelter og maksimale bygningshøjder visualiseres og markeres på stedet, ved opstilling af simple træstokke som viser:
1) byggefelterne afgrænsning
2) de maksimale bygningshøjder
3) træer der fældes / bevares / genplantes
4) dele af det nuværende stengærde, som nedrives / retableres

Visualiseringen bør være opstillet og bekendtgjort inden lokalplan 428 endeligt behandles af kommunalbestyrelsen.

Et kort, der viser den gældende skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven, er vedhæftet lokalplanforslaget. I teksten henvises til afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen 18. september 2019 og at afgørelsen er påklaget af Gentofte Kommune og er derfor ikke endelig afgørelse.
At skovbyggelinjen berører en række ejendomme langs Kildeskovsvej og Adolphsvej fremgår ikke af teksten og burde af hensyn til de berørte lodsejere være indeholdt i lokalplanens redegørelse for forholdet til anden planlægning og lovgivning.

Med venlig hilsen
Bjørn Borgen Hasløv
Kildeskovsvej 49, 2820 Gentofte

Mobil: 2144 0795
E-mail: haslovs@mail.dk
07.09.2022

Høringssvar: 1026

Utidssvarende projekt

Dato: 8-9-2022

Adresse: Adolphsvej 29A

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Jeg opfordrer kommunalbestyrelsen til at genoverveje den massive udbyggelse af Kildeskovshallen i Kildeskoven. Anlægsprojektet er uforenelig med fredningen og vil ødelægger et af de grønne områder, som kommunen bryster sig af. Dertil kommer energiprisernes udvikling. Hvilke vælgere har lyst til at bekoste el og gas til de priser? Placerer man hallen på Gentofte Sportsplads kan det til gengæld løses med solcelleanlæg på taget. Billigt og rent.

I et tætbebyggede boligkvarter er det desuden halsløs gerning at spunse en hal ned midt i det hele. Omkringliggende huse vil slå revner med erstatningssager til følge, ligesom trafik og parkeringsforhold vil vælte hverdagen for mange, hvis 200.000 ekstra besøgende skal mases ind i området.

Jeg vil i øvrigt opfordre de statslige myndigheder til at følge med i, hvad der foregår i forhold til fredningsbestemmelserne.

Tine Maria Winther
Adolphsvej 29A
2820 Gentofte

Høringssvar: 1027

høringssvar lokalplanforslag 428

Dato: 8-9-2022

Adresse: STRANDVEJEN 269

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

Høringssvar til lokalplanforslag 428.
1. Forslaget medfører vandalisering af den fredede svømmehal med omgivelser og følgende ulemper:
2. Et to chifret antal boliger bliver i byggeperioden udsat for grove skadevirkninger.
3. Byggeriets placering i et mosehul medfører ekstraordinære byggeomkostninger.
4. Afgravning i stor dybde i naboskel til nabovillaerne imod vest medfører præcedens for lignende indgreb andre steder i kommunen f.eks. for bebyggelse foran og over kystskrænten langs Strandvejen fra Charlottenlund skov til kommunegrænsen mod nord.
5. Omkostningerne m.h.t. punkt 2 kan anslås til minimum 50.000.000 kr.
6. Mer omkostningerne m.h.t. punkt 3 kan anslås til 50 – à 100.000.000 kr.
7. Samlet merudgift i forhold til byggeri andet steds andrager 100 – à 200.000.000 kr.
I stedet for at spilde op til 200.000.000 kr. på et håbløst projekt burde kommunalbestyrelsen koncentrere indsatsen på en hurtigere udrulning af kommunens fjernvarmenet. Gå som Gladsaxe borgmesteren imod brug af arbejdskraft på motorveje og spar også borgerne for de voldsomt stigende udgifter til russisk gas.

Lektor emiritus i byplan, DTU, Kristian Larsen
Strandvejen 269, 2920 Charlottenlund

Relateret document 3/7

Dokument Navn:	**Forslag til Lokalplan 428 offentlig høring.pdf**
Dokument Titel:	**Forslag til Lokalplan 428 offentlig høring**
Dokument ID:	**4628496**

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 428 - forslag

For Kildeskovshallen



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund ... 1
Eksisterende forhold ... 2
Lokalplanens formål og indhold ... 3
Lokalplanbestemmelser ... 4
§ 1 Formål ... 5
§ 2 Område og zonestatus ... 6
§ 3 Anvendelse ... 7
§ 4 Udstykning ... 8
§ 5 Veje, stier og parkering ... 9
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering ... 10
§ 7 Bebyggelsens udseende ... 12
§ 8 Ubebyggede arealer ... 13
§ 9 Bevaringsbestemmelser ... 15
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning ... 17
§ 11 Servitutter, lokalplaner ... 18
§ 12 Retsvirkninger ... 19
Kort og bilag ... 20
Kort 1 ... 21
Kort 2 ... 22
Tegnings- og modelbilag ... 23
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning ... 26
Miljøvurdering ... 32
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger ... 33
Status ... 34

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er fuldt udnyttet med en kapacitet i Kildeskovshallen på ca. 400.000 brugere årligt.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2020 at nedsætte et opgaveudvalg, hvis opgave var at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om den bedst mulige udbygning af vandkapaciteten i Kildeskovshallen. Opgaveudvalget har forholdt sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan tilgængelighedsforholdene og driftsforholdene kan forbedres.

En ny svømmehal med et 25-meter bassin vil give en øget kapacitet på 195.000 brugere om året, hvilket svarer til en kapacitetsudvidelse på 48 procent i forhold til den nuværende kapacitet. Den gældende Lokalplan 172 for Kildeskovshallen rummer ikke mulighed for en udbygning med et 25-meter bassin.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at udarbejde et forslag til lokalplan, der skal kunne rumme et 25-meter bassin og et undervisningsbassin i den nordvestlige del af området ved Adolphsvej.

Eksisterende forhold

Kildeskovshallen er centralt beliggende i Gentofte bydel og har vejadgang for såvel kørende som gående fra både Adolphsvej og Springbanen.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Adolphsvej, mod øst af S-banen, mod syd af Kildeskovsstien, bebyggelse ved Springbanen og Gentofte Tennisklub og mod vest af villabebyggelse langs Kildeskovsvej.

Området omfatter 3 matrikler med et samlet areal på ca. 4,6 ha inklusiv vej- og parkeringsarealer, og ejendommen ligger stationsnært i forhold til Bernstorffsvej Station.

Kildeskovens første haller blev opført i 2 etaper i perioden 1969-1972 og er tegnet af arkitekterne Karen og Ebbe Clemmensen, mens haveanlægget er tegnet af landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt. Svømmehallen, der har 3 bassiner, blev opført i 1969, og i 1972 stod sportshallerne færdige. Svømmehallen er opført med en let og svævende tagkonstruktion og store sydvendte glaspartier, der visuelt er med til at skabe en lys og åben overgang til solplænen og de store træer udenfor. Mod nord og øst danner de tunge facader ryg mod skov- og parkeringsarealerne.

Bebyggelsen har i kommunens registrering af bevaringsværdier ved bygninger opført op til 1970 (SAVE-registreringen) en bevaringsværdi på 2, og i år 2000 blev bebyggelsen fredet med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt ”solplænen” med omkransende mur syd for hallen.

I 2000-2002 blev svømmekapaciteten udvidet med en bygning med et 50-meter bassin tegnet af arkitektfirmaet Entasis. En bygning, der i sit udtryk fremstår med en større tyngde end bebyggelsen fra 1969-1972, men som samtidig refererer til Clemmensens horisontalt svævende tagskiver og store glaspartier.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen om placering af nyt 25-meter bassin og varmtvandsbassin. Da der på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen, er kommentarerne til lokalplanbestemmelserne vedrørende fredning formuleret således, at de kan omfatte alene den oprindelige fredning eller begge fredninger.

Kildeskovsparken, der omkranser Kildeskovshallen med sine høje træer og en sydlig beliggende græsplæne, omfatter også en bygning ved Springbanen, som anvendes af naturgasdistributionsnettet, og depotbygninger i det nordøstlige område ved Adolphsvej.

Lokalplanens formål og indhold

Gentofte Kommunalbestyrelse ønsker at øge vandkapaciteten og dermed tilgængeligheden til Kildeskovshallen, så flere brugere kan få gavn af hallernes svømmefaciliteter og flere kan deltage i svømmeundervisningen. Derfor er denne lokalplan, der rummer mulighed for opførelse af to nye bassiner, udarbejdet.

Formålet med lokalplanen er, at der kan opføres en bygning, der kan rumme et 25-meter svømmebassin og et undervisningsbassin i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Udover svømmebassiner vil bygningen også kunne anvendes til kontor, klubfaciliteter, depoter, omklædning/brus/toilet samt andre for hallens funktion nødvendige rum.

De væsentligste og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk vil i sin helhed blive bevaret. Den fremtidige bygnings placering i den nordvestlige del af området og bygningens højde og udtryk skal være tilpasset eksisterende bebyggelse. Lokalplanens byggefelt til den fremtidige bebyggelse er på 2.502 m^2 og udgør derved ca. 5,5 % af hele lokalplanområdet. Placeringen og omfangsbestemmelserne skal sikre, at den oprindelige del af Kildeskovshallen ikke mister sin fremtrædende placering.

Ny bebyggelse skal opføres i materialer, i detaljer og konstruktionsprincipper i respekt for de bærende bevaringsværdier og de arkitektoniske kvaliteter i det eksisterende anlæg - svømmehallen fra 2000 - som vil blive det fysiske bindeled mellem den gamle svømmehal fra 1969 og den nye svømmehal.

I forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse vil det være nødvendigt at fjerne nogle af områdets træer og beplantning.

Stengærdet ved Adolphsvej skaber grænsen mellem livet udenfor og Kildeskovens unikke atmosfære bag den tætte takshæk. Når byggeriet står færdigt, skal takshækken, som det vil været nødvendigt at fjerne i forbindelse med byggearbejderne, være genskabt med nye takstræer oven på stengærdet ved Adolphsvej, og der vil blive plantet taks langs naboskel som erstatning for den nuværende beplantning langs skel.

Tilsvarende vil de 5 større træer, der skal fældes grundet bygningens placering, blive erstattet af 5 nye træer placeret inden for området.

Arealet på den sydligste parkeringsplads planlægges udvidet, således at der kan etableres nye pladser.

Principperne for et kommende byggeri er vist i bilaget *tegnings- og modelbilag*

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, med senere ændring, Lov nr. 1833 af 8. december 2020, § 6, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål i form af rekreative- og idrætsformål
- at sikre rekreative grønne områder
- at give mulighed for udvidelse af Kildeskovshallen med bygninger til et 25-meter bassin og et undervisningsbassin
- at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse
- at sikre bevaringsværdige bygninger og beplantning for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på *kort 1.*

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

1b, 163a og 171, Gentofte.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til offentlige rekreative formål i form af sports- og idrætsanlæg, herunder svømning, boldspil og gymnastik samt motionscenter, mødelokaler, restaurant og tilhørende administration. Mødelokalerne kan tillige anvendes til offentlige formål.

Parkanlægget skal anvendes som offentlig park.

3.2

Lokalplanens område må uanset § 3.1 også anvendes til vandindvinding.

3.3

Inden for lokalplanområdet kan der desuden opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

Matrikel nr. 171 Gentofte må endvidere anvendes til naturgasdistribution.

§ 4 Udstykning

4.1

Inden for lokalplanens område må der ske sammenlægninger og foretages arealoverførsel mellem eksisterende matrikler. Der må ikke ske udstykning, hvorved der opstår en ny ejendom.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.3 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Der skal være vejadgang for kørende og gående trafik til området fra Adolphsvej og fra Springbanen. Vejadgangenes placering er angivet på *kort 1.*

5.2

Inden for området skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Parkeringspladser må kun anlægges inden for det på kortet angivne areal "Parkering og vejarealer".

Kommentar til 5.2

Ændringer af vej- og parkeringsareal inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

5.3

Der skal etableres cykelstativer, således at behovet for cykelparkering er dækket inden for lokalplanens område.

5.4

Der skal sikres stiforbindelse mellem Adolphsvej og Springbanen.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Der må kun opføres ny bebyggelse inden for det på *kort 1* viste byggefelt.

Kommentar til 6.1

Opførelse af ny bebyggelse inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

6.2

Ny bebyggelse skal opføres med tagflader af varierende højde efter princippet som angivet på *kort 2.*

Bebyggelsens højder må ikke overstige de på *kort 2* angivne koter.

6.3

Bebyggelse må opføres i højst 2 etager.

6.4

Uanset øvrige bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af bevaringsværdig bebyggelse i samme omfang, placering og arkitektur, eller i en velunderbygget moderne arkitektonisk fortolkning af den historiske dimension i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Kommentar til 6.4

Opførelse af ny bebyggelse inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

6.5

Uden for det i § 6.1 fastlagte byggefelt kan der opføres sekundær bebyggelse i form af udhuse, overdækninger og lignende småbygninger i 1 etage med en højde på maksimalt 2,5 meter.

Kommentar til 6.5

Opførelse af ny bebyggelse inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

6.6

Belysning, der er placeret på bygningen, skal være afskærmet, så den ikke er til gene for omgivelserne, og være godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Kommentar til 6.6

Opsætning af udvendig belysning inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

6.7

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenner med en diameter over 1 meter kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 meter, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 meter fra skel mod naboejendom og mindst 10 meter fra skel mod vej.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 meter over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

Kommentar til 6.7

Opførelse af ny bebyggelse inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

---

§7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og skal udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning.

Kommentar til 7.1

Udformning, materiale- og farvevalg på ny bebyggelse inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

7.2

Facader på ny bebyggelse skal opføres i glas med stålprofiler eller i beton.

7.3

Tage på ny bebyggelse skal konstrueres som tagskive udført i beton. Hvor taget er fremskudt i forhold til facader, skal taget bæres af stålsøjler.

På tagflader kan etableres vækstlag/sedum eller lægges småsten.

De på *kort 2* viste arealer B og C skal udføres med ovenlys.

7.4

Uanset ovenstående bestemmelser kan der anvendes andre materialer og farver på udhuse og lignende småbygninger.

7.5

Skiltning på bygninger må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Reklameskilte må kun opsættes midlertidigt, og ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommentar til 7.5

Skiltning på bygninger inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

---

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Den del af områdets ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, sti- eller vejareal, skal vedligeholdes som grønne rekreative områder.

Udover normal forstmæssig vedligeholdelse må der ikke udføres fældning eller beskæring af beplantningen, herunder træerne, uden forudgående tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Kommentar til 8.1

Ændringer i de grønne områder inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

De fredede grønne områder skal vedligeholdes i overensstemmelse med en af Slots- og Kulturstyrelsen godkendt plejeplan.

8.2

Der skal etableres takstræer langs naboskel, som vist på *kort 2.*

Kommentar til 8.2

I forbindelse med byggeriet vil det langs naboskel være nødvendigt at fjerne eksisterende beplantning , som skal erstattes af en taksbeplantning.

8.3

Al form for belysning på ubebyggede arealer må kun opsættes med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommentar til 8.3

Opsætning af belysning på ubebyggede arealer inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

8.4

Fritstående skilte må kun opsættes med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommentar til 8.4

Opsætning af fritstående skilte inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

8.5

Al terrænregulering skal godkendes af Kommunalstyrelsen

Kommentar til 8.5

Terrænregulering inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

---

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bygningerne, der på *kort 1* er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Kommentar til 9.1

Fredet bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

9.2

Langs skel mod Adolphsvej skal der være en stensætning med taksbeplantning, som skaber en visuel barriere mod Adolphsvej, som vist på *kort 2.*

Kommentar til 9.2

I forbindelse med byggeriet vil det være nødvendigt at fjerne eksisterende stensætning med taksbeplantning langs Adolphsvej. Midlertidig fjernelse af stensætning med taksbeplantning inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse. Stensætningen skal reetableres i samme materialer og højde som eksisterende og tilplantes med taks.

9.3

Beplantning, herunder træer, inden for lokalplanområdet skal bevares.

Dog kan 5 enkeltstående træer inden for det i § 6.1 fastlagte byggefelt, jf. *kort 1*, fældes i forbindelse med byggeriet. Der skal efterfølgende foretages genplantning af de 5 træer af tilsvarende art inden for området.

Der må ikke foretages bygge- eller anlægsarbejder eller nogen form for oplag inden for drypzonen af træerne. Det enkelte træ skal i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder sikres ved hegning.

Kommentar til 9.3

Fældning eller beskæring af træer inden for fredningen må kun ske med Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

Midlertidig fjernelse af beplantning inden for fredningen kræver Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug skal der være etableret parkeringspladser og cykelstativer i overensstemmelse med § 5.2 og § 5.3.

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug skal stengærde, beplantning og træer være genetableret, jf. § 8.2, § 9.2 og § 9.3.

§ 11 Servitutter og lokalplaner

11.1

Lokalplan 172 for Kildeskovshallen, tinglyst 23. november 2000, ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre: 1b, 163a og 171, Gentofte.

§ 4, stk. 7, i Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer, vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 28. maj 2018, ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre: 1b, 163a og 171, Gentofte.

11.2

Følgende servitut ophæves for så vidt angår:

Matrikel 1b og 163a, Gentofte.

Dato/løbenummer 08.10.1913-4052-03 ophæves, da den ikke er forenelig med lokalplanen.

Dok om bebyggelse, benyttelse m.v, vedr. 1b.

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

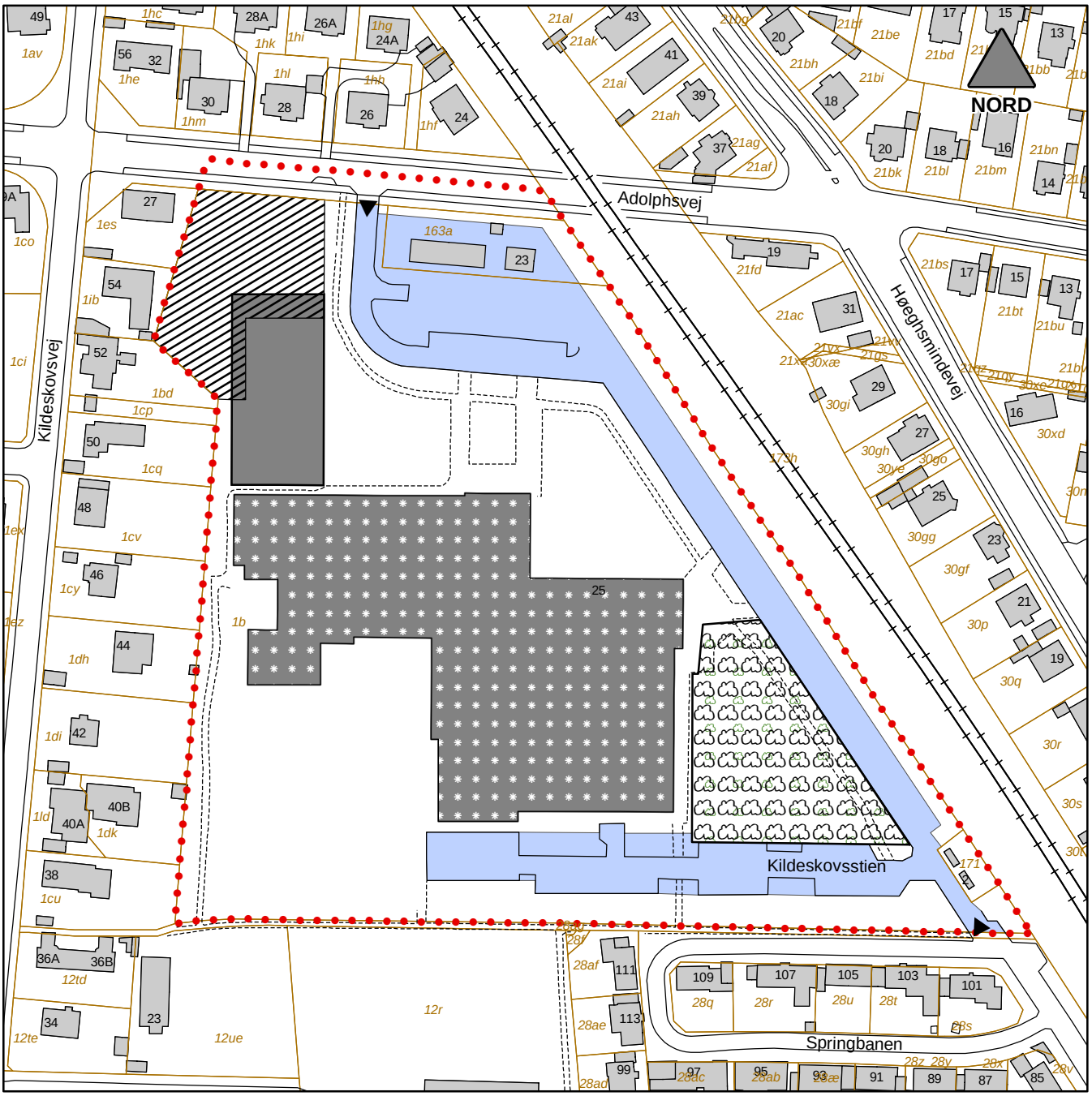
Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort

Kort 1

Kort 2

Tegnings- og modelbilag



KORT 1
Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

MÅL 1:2.000

- Lokalplanafgrænsning
- Fredet og bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdig bygning
- Eksisterende bygning
- Byggefelt
- Parkering og vejarealer
- Fredskov
- Vej- og stiadgang
- Sti



KORT 2
Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

MÅL 1:600

Lokalplanafgrænsning
Tagflade A
Tagflade B
Tagflade C
Eksisterende bygning
Vej- og stiadgang
Sti
Ny taksbeplantning (principiel)

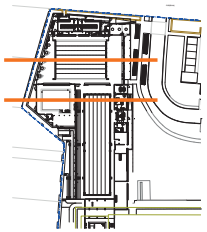


Facade langs Adolphsvej 1:500

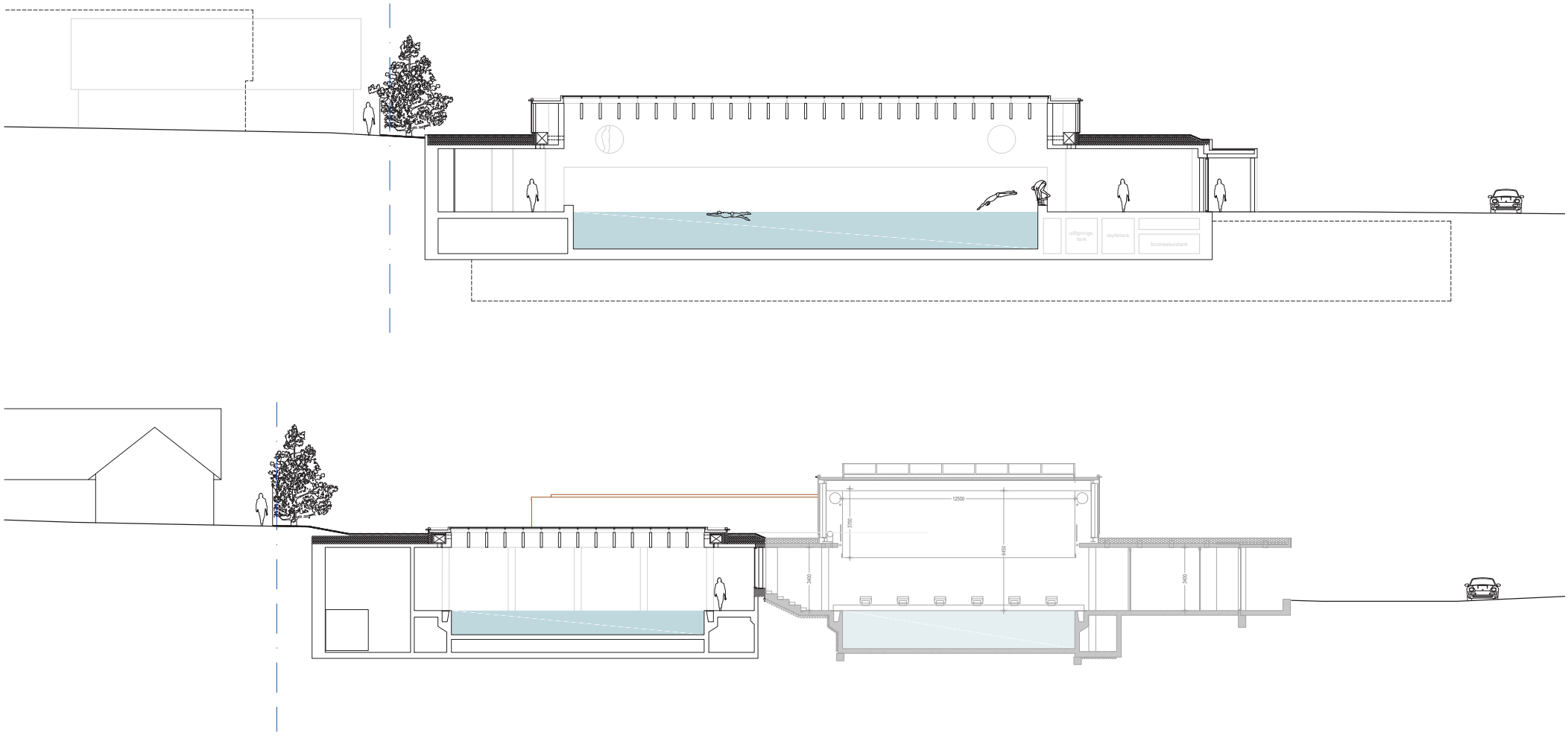


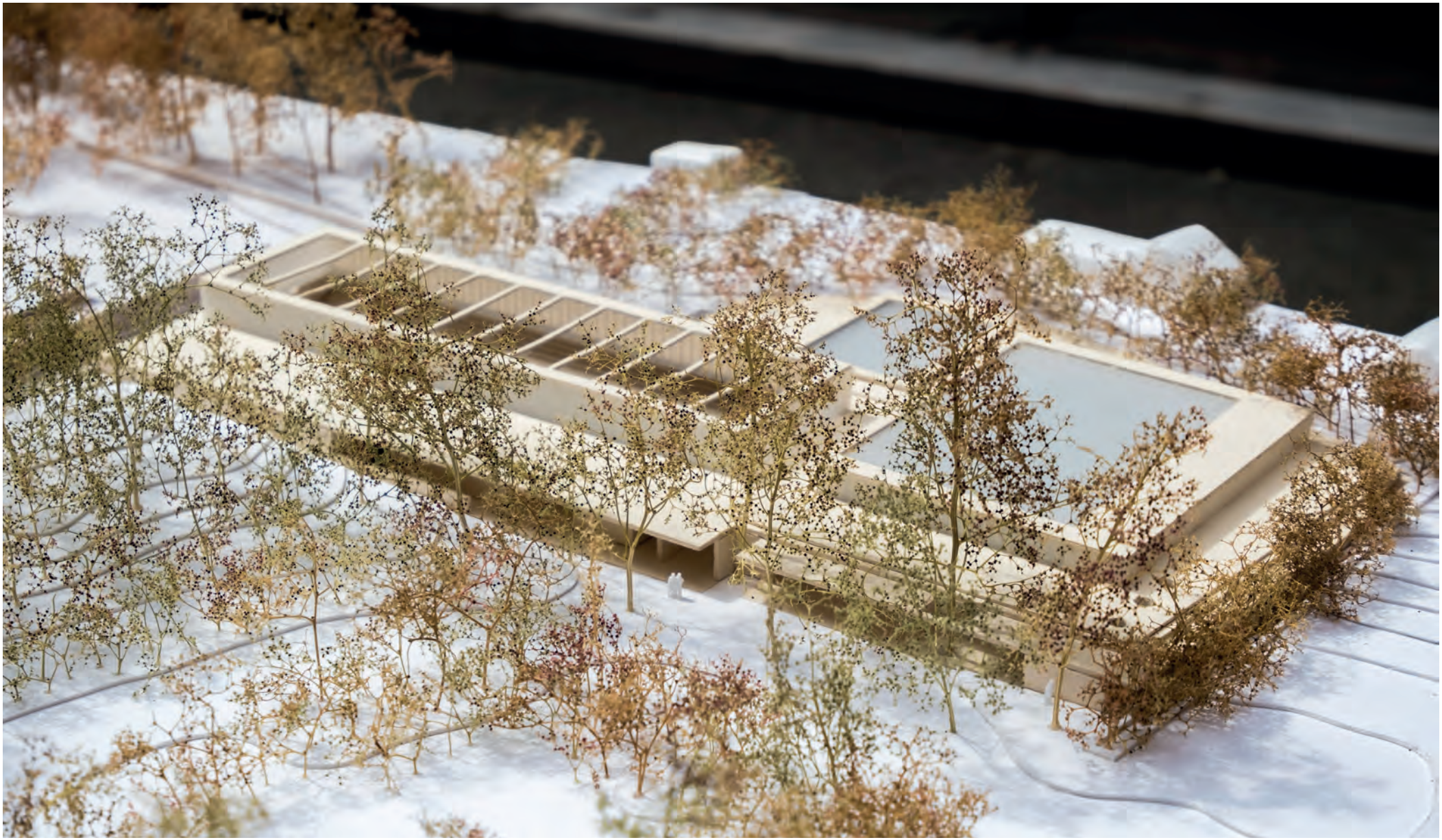
Facade set fra parkeringsplads 1:500

entasis 07.10.2021



BYGNINGSSNIT





Modelfoto fra nordøst

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 5.F7 - Kildeskovshallen m.v. ved Adolphsvej i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Områdets anvendelse fastsættes til rekreativt område, sports- og idrætsanlæg med en maksimal bebyggelsesprocent på 45 for området som helhed. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af Lokalplan 172 for Kildeskovshallen og § 4, stk. 7, i Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer.

Ved denne lokalplans endelige vedtagelse ophæves Lokalplan 172 for Kildeskovshallen og § 4, stk. 7, i Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt m.v.

Nedenstående ophæves, da den ikke er formålsforenelig med lokalplanen.

Matrikel 1b og 163a, Gentofte.

Dato/løbenummer 08.10.1913-4052-03 .

Dok om bebyggelse, benyttelse m.v. vedr. 1b.

Fredning og bevaringsplanlægning

I år 2000 blev den oprindelige bebyggelse, der er tegnet af arkitekterne Karen og Ebbe Clemmensen, fredet med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt ”solplænen” med omkransende mur syd for hallen.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Der er på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger.

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6
- Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Inden for lokalplanområdet er den tidlige bebyggelse, der er tegnet af arkitekterne Karen og Ebbe Clemmensen, udpeget som bevaringsværdig med karakteren 2, og området er i sin helhed udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Haveanlægget er tegnet af landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt.

Med denne lokalplan udpeges endvidere tilbygningen med 50-meter bassinet - tegnet af arkitektfirmaet Entasis og taget i brug i 2002 - som bevaringsværdig.

Bevaringsværdig bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Inden for lokalplanområdet er angivet et fredskovsareal, der ikke må ændres uden tilladelse fra Miljøstyrelsen.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal generelt være i overensstemmelse med spildevandsplanen, vandforsyningsplanen og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø. Lokalplanområdet ligger inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet, og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

Ved lokalplanens vedtagelse er der ikke kendskab til kortlagt jordforurening. Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme.

Kystnærhed

Lokalplanområdet er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Museumslovgivningen

Det lokale kulturhistoriske museum skal ifølge museumslovens kapitel 8 inddrages, inden der sættes jordarbejder i gang. Det skal ske, så området kan blive undersøgt for eventuelle fortidsminder i jorden. Da der er tale om et allerede bebygget område, er der ikke begrundet formodning om fortidsminder inden for byggefeltet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde, skal jordarbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal anmeldes til Kroppedal Museum.

Naturbeskyttelse

Ejendommene inden for lokalplanområdet afkaster en skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Bilag IV-arter
Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer. Forinden anlægsarbejder igangsættes og træerne fældes skal det være undersøgt om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste- og ynglepladser. (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver.)

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ekspropriation

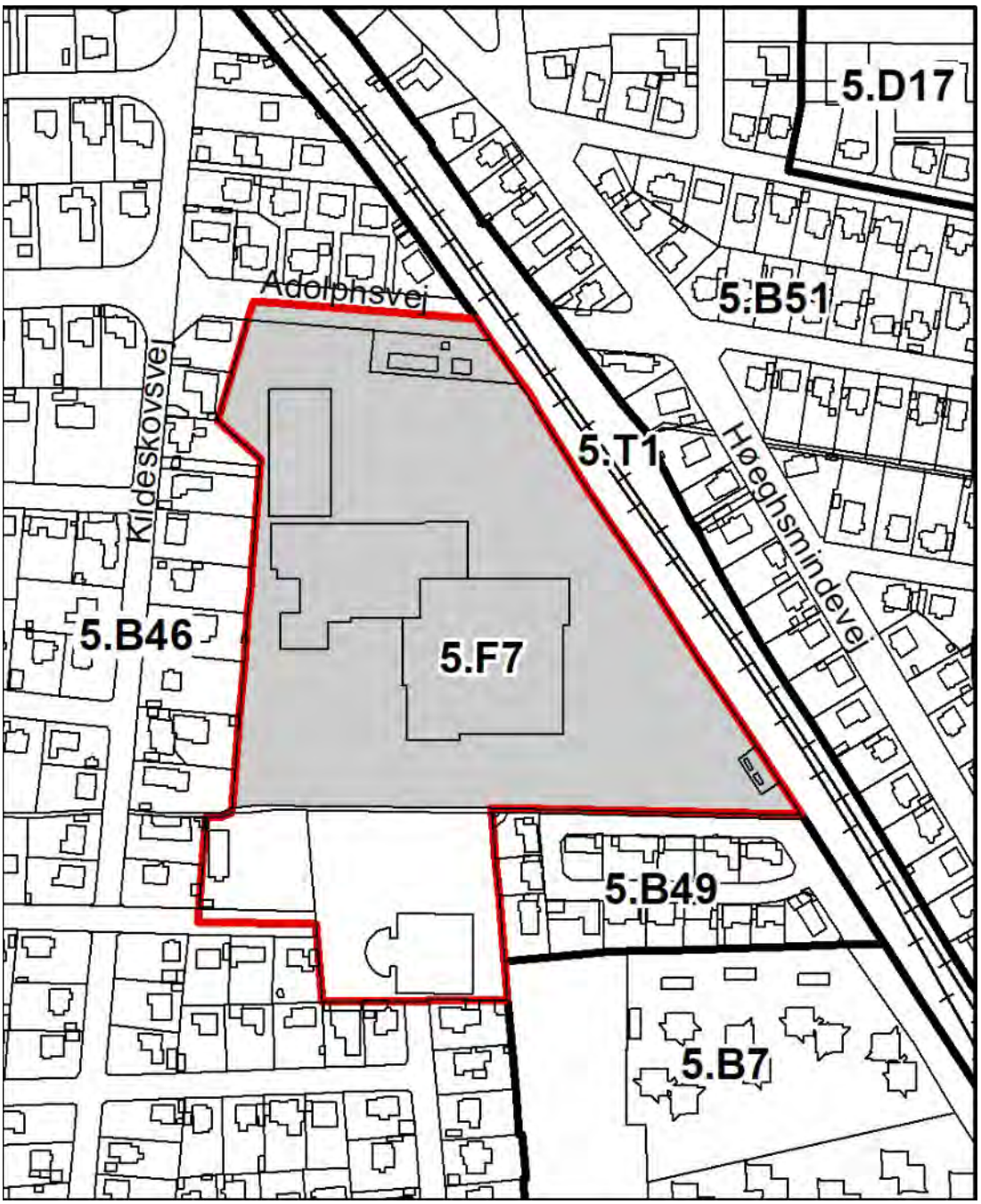
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Rammeområde 5.F7 i Kommuneplan 2021



Kort over den gældende skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven

Note til fredningen:

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, fredningsbeslutning 14. april 2000, Skov- og Naturstyrelsen, Journal nr.: 1996-911/157-0014

Afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen 18. september 2019, Slots- og Kulturstyrelsen, jour. Nr. 18/09247. Afgørelsen er påklaget af Gentofte Kommune og derfor ikke endelig afgørelse.

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med miljøvurderingen er at beskrive potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af planens bestemmelser.

Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Følgende miljøfaktorer er behandlet i denne miljørapport:
• Jordbundsforhold
• Grundvand
• Kulturværdier
• Trafikale forhold
• Støj/vibrationer i anlægsfasen

Miljøvurderingsrapporten kan ses via dette *link.*

Bilag IV-arter

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer. Forinden anlægsarbejder igangsættes og træerne fældes skal det være undersøgt, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste- og ynglepladser og nødvendige tiltag for overholdelse af love foretages. (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver).

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 23. juni 2022 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 23. juni 2023.

Status

Forslag til lokalplan 428 for Kildeskovshallen er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 20. juni 2022,
- offentliggjort den 23. juni 2022
- i høring frem til den 8. september 2022.

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse 2
Forord 4
Baggrund 5
Planforhold 6
Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen 6
Ikke teknisk resume 8
Jordbundsforhold og grundvand 8
Kulturværdier 8
Trafikale forhold 9
Støj/vibrationer i anlægsfasen 10
Miljøvurdering 11
Jordbundsforhold og grundvand 11
Kulturværdier 12
Trafikale forhold 14
Støj/vibrationer i anlægsfasen 16
Alternativer 18
Svømmehal i Gentofte Sportspark 18
Mulighed for 50-meter bassin ved Kildeskoven 18
0-alternativet 18
Kumulative effekter 19
Sammenfatning 20
Overvågning 22
Forhold til anden planlægning 23
Vandplan og landsplandirektiv 23
Fingerplan 2019 23
Kommuneplan 2021 for Gentofte 23
Klimatilpasning 24
Spildevandsplan 25
Fredning 25
Lovgrundlag 26

Lov om miljøvurdering af planer og programmer 26
Metode 26
Referencer 27
Bilag 28

Forord

Denne rapport er en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen.

Miljørapporten er ledsagende til planforslaget og sendes i høring sammen med forslaget.

Rapporten indeholder baggrunden for og en beskrivelse af planforslaget, forholdet til anden planlægning samt en beskrivelse og vurdering af relevante og sandsynlige miljøforhold, som potentielt vil kunne have væsentlige virkninger på miljøet ved en realisering af planforslaget.

Baggrund

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er i dag fuldt udnyttet. Der er ofte kø til bassinerne i spidsbelastningsperioder, og der er ventelister til svømmehold.

Kapaciteten i Kildeskovshallen har i dag ca. 400.000 brugere årligt. En svømmehal med 25-meter bassin vil give en øget kapacitet på 195.000 brugere om året, hvilket svarer til en kapacitetsudvidelse på 48 procent i forhold til den nuværende kapacitet.

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen giver mulighed for anlæg af et nyt 25-meter bassin og fastlægger dermed rammer for fremtidige anlægstilladelser og arealanvendelser. Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Lovgrundlag

Der er i henhold til § 8, stk. 2, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med miljøvurderingen er at beskrive potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af planens bestemmelser.

Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport.

Følgende miljøfaktorer er behandlet i denne miljørapport:

- Jordbundsforhold og grundvand
- Kulturværdier
- Trafikale forhold
- Støj/vibrationer i anlægsfasen

Bilag IV-arter

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer. Forinden anlægsarbejder igangsættes, og træerne fældes, skal bygherre undersøge om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver).

Planforhold

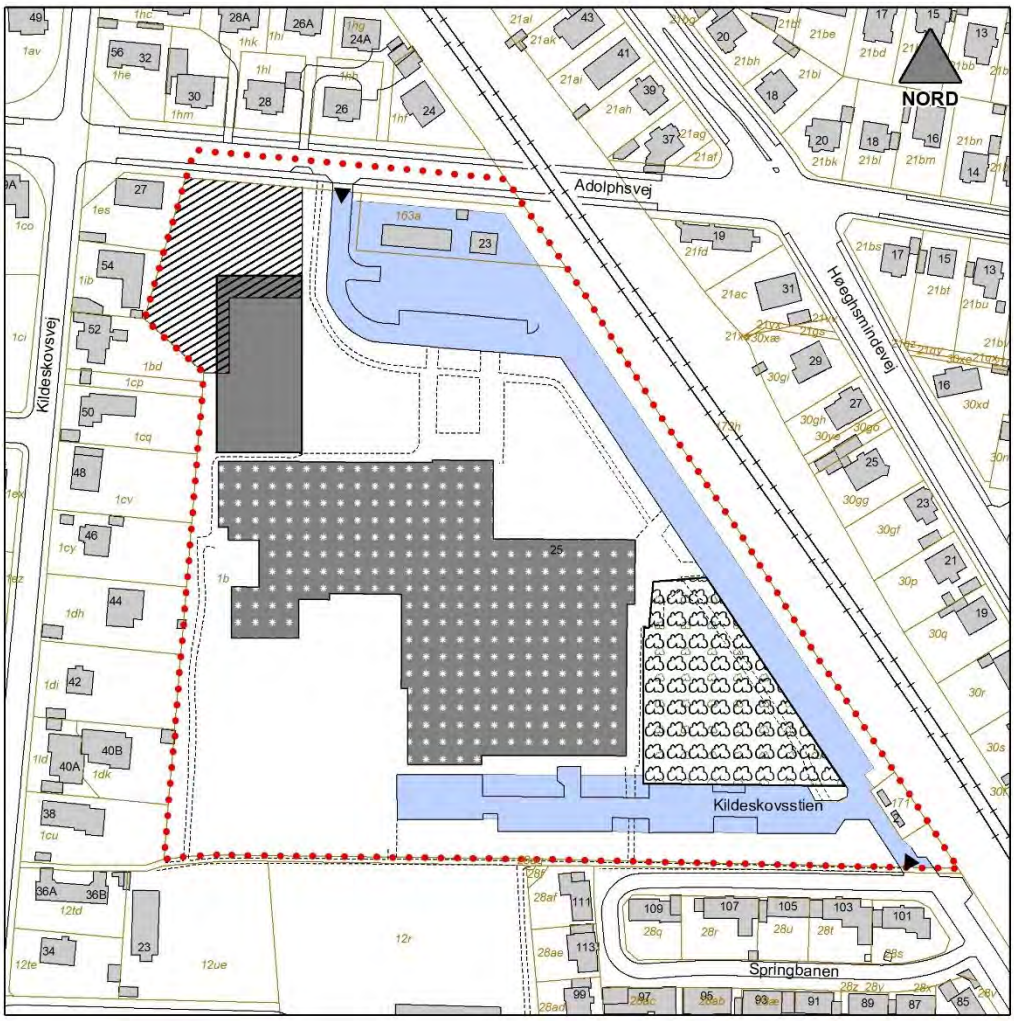
Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Gentofte Kommunalbestyrelse ønsker at øge vandkapaciteten og dermed tilgængeligheden til Kildeskovshallen, så flere brugere kan få gavn af hallernes svømmefaciliteter, og flere kan deltage i svømmeundervisningen.

Formålet med lokalplanforslaget er at fastsætte bestemmelser, der muliggør opførelsen af en ny bygning til svømmehalsformål i det nordvestlige hjørne af området Kildeskoven. Bygningen skal opføres i materialer og i et arkitektonisk udtryk, der er tilpasset øvrig bebyggelse i området.

Udover den nye bygning, der skal indeholde 2 bassiner, kan der opføres udhuse, overdækninger og lignende sekundære bebyggelser i 1 etage med en højde, der ikke må overstige 2,5 m.

Lokalplanforslaget rummer mulighed for, at det eksisterende sydligste parkeringsareal kan udvides, så der kan anlægges flere parkeringspladser.



KORT 1
Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

MÅL 1:2.000

- Lokalplanafgrænsning
- Fredet og bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdig bygning
- Eksisterende bygning
- Byggefelt
- Parkering og vejarealer
- Fredskov
- Vej- og stiadgang
- Sti

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2022

Kort 1 fra forslag til Lokalplan 428, byggefelt for svømmehalsudvidelse er angivet med skravering.

Ikke teknisk resume

Jordbundsforhold og grundvand

Eksisterende forhold

Byggefeltet, der ligger nordvest for 50-meter bassinet, ligger i et større sammenhængende blødbundsområde.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

På baggrund af den viden om jordbundsforhold og grundvand, der blev kendt i forbindelse med opførelsen af 50-meter bassinet i 2001, er gennemført supplerende undersøgelser og beskrivelser af geotekniske og hydrogeologiske forhold i og omkring byggefeltet.

I 2021 blev der foretaget en test af nedvibrering af spunsprofil.

Anlægsarbejderne skal udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Herudover er der anbefalinger i forhold til grundvandssænkning og grundvandsspejl samt anbefalinger til funderingsmetode.

Kulturværdier

Eksisterende forhold

Kildeskovshallens oprindelige bygninger fra 1969 og 1972 med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, blev fredet i 2000.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Der er på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

En realisering af lokalplanen vil kun påvirke de bevaringsværdige kulturarvsværdier i mindre omfang og ikke væsentligt ændre de bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske kvaliteter.

Når byggeriet står færdigt, skal takshækken, som det vil være nødvendigt at fjerne i forbindelse med byggearbejderne, være genskabt med nye takstræer oven på stengærdet ved Adolphsvej og der vil blive plantet taks langs naboskel som erstatning for den nuværende beplantning i skel.

Tilsvarende vil de 5 større træer, der skal fældes grundet byggeriets placering, blive erstattet af 5 nye træer placeret inden for området.

De overordnede og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk vil blive bevaret.

Trafikale forhold

Eksisterende forhold

Vejadgang og parkering

Vejadgangen for kørende, cyklende og gående trafikanter sker i dag fra Adolphsvej og Springbanen. Derudover er der stiforbindelse for gående og cyklister fra Kildeskovsvej til lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

Trafiksikkerheden på strækningen Adolphsvej mellem Kildeskovsvej og Høeghsmindevej vurderes at være god.

Der er ca. 215 uafmærkede parkeringspladser fordelt på arealer nord, øst og syd for bygningerne. Det er erfaret, at P-pladserne ud mod Adolphsvej ofte er fyldte, mens en del af pladserne længere væk – mod syd – ofte står tomme.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Vejadgang og parkering

Anlægsfasen:

I anlægsfasen vil brugernes bilkørsel til og fra Kildeskovshallen udelukkende foregå via Springbanen. Til- og frakørsel til byggepladsen vil ske via den eksisterende indkørsel fra Adolphsvej.

Gentofte Kommune er opmærksom på de trafikale udfordringer der kan opstå på Springbanen, fordi al kørende trafik til Kildeskovshallen kommer til at foregå via Springbanen. Derfor vil der blive iværksat en række tiltag til forbedring af forholdene for bløde trafikanter, herunder alternativ stiadgang og gode cykelparkeringsfaciliteter.

Der vil også blive set på muligheden for at etablere en midlertidig indgang for gående og cyklister fra Adolphsvej - forsvarligt adskilt fra adgangen til byggepladsen.

Driftsfasen:

I Trafikanalysen, bilag 4, konkluderes: ”*Opsummeret vurderes det, at der ved en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende pladser omkring Kildeskovshallen er parkeringskapacitet nok til det fremtidige behov i en gennemsnitlig hverdagssituation.”*

For at forbedre kapaciteten på parkeringsarealerne vil muligheden for afmærkning, etablering af korttidsparkering, afsætningsarealer og etablering af flere parkeringspladser, personaleparkering samt parkeringshenvisning blive undersøgt.

Støj/vibrationer i anlægsfasen

Eksisterende forhold

Området er i dag grønt område, en del af parkanlægget.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

I forbindelse med anlægsarbejderne ved opførelsen af den nye svømmehal vil der forekomme generende støj. Støjen vil især forekomme under nedvibrering af spuns, nedbrydning af eksisterende materiale på pladsen og kørsel med tungt materiel på byggepladsen.

Aktiviteterne vil kun forekomme i dagtimerne.

For at undgå, at naboer udsættes for betydelig støj om natten, skal pumpen til grundvandssikringen forsynes med byggepladsstrøm fra det generelle elnet fremfor strøm fra en generator.

Undersøgelsen af vibrationer tager udgangspunkt i, at spunsen nedvibreres. Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen.

Det anbefales at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt foretage en fotoregistrering af bygningerne tættest på spunsarbejdet.

Gener i form af støj og vibrationer er knyttet til anlægsfasen, og når anlægsarbejderne er tilendebragt, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige miljømæssige gener forbundet med driften af svømmehallen.

Evt. støjgener fra ventilationsanlægget i driftperioden vil blive reguleret efter Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav bebyggelse.

Miljøvurdering

Jordbundsforhold og grundvand

Eksisterende forhold

Byggefeltet, der ligger nordvest for 50-meter bassinet, ligger i et større sammenhængende blødbundsområde.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Med det formål at skabe grundlaget for valg af udførelsesmetode og et dimensioneringsgrundlag for fundering, indfatningsvægge for byggegruben og et midlertidigt grundvandssænkningsanlæg er der udarbejdet en rapport. Rapporten er supplement til den geotekniske og hydrogeologiske viden, der findes om byggefeltet for det kommende byggeri.

Der blev i forbindelse med opførelsen af 50-meter bassinet i 2001 udført geotekniske og hydrogeologiske undersøgelser i og omkring byggefeltet.

Rapporten omfatter undersøgelser og beskrivelse af forløbet ved opførelsen af 50-meter bassinet, hvor det efter byggeriet af svømmehallen blev konstateret, at der ikke var nogen af naboejendommene, der havde taget skade som følge af ramme- og vibrationsarbejderne, udgravningen og grundvandssænkninger.

Med baggrund i den kendte viden er gennemført supplerende undersøgelser, herunder test af nedvibrering af spunsprofil. I den forbindelse blev der gennemført en fotoregistrering og opsat vibrationsmålere på nogle af naboejendommene.

Anlægsarbejderne skal udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Herudover er der anbefalinger i forhold til grundvandssænkning og grundvandsspejl samt anbefalinger til fundering.

Kulturværdier

Eksisterende forhold

Kildeskovens første haller blev opført i 2 etaper i perioden 1969-1972 og er tegnet af arkitekterne Karen og Ebbe Clemmesen, mens haveanlægget er tegnet af landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt.

Svømmehallen, der har 3 bassiner, blev opført i 1969, og i 1972 stod sportshallerne færdige. Svømmehallen er opført med en let og svævende tagkonstruktion og store sydvendte glaspartier, der visuelt er med til at skabe en lys og åben overgang til solplænen og de store træer uden for.

Mod nord og øst danner de tunge facader ryg mod skov- og parkeringsarealerne.

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, blev fredet i 2000.

I 2000-2002 blev Kildeskovshallen udvidet med en ny svømmehalsbygning (50- meter bassin) nord for den oprindelige svømmehal.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Der er på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

I Gentofte Kommunes Kommuneplan 2021 er den fredede bebyggelse udpeget som bevaringsværdig, og området som helhed er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Ved en realisering af lokalplanen inddrages en del af landskabsanlægget til opførelse af nye svømmehalsbassiner. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at Kildeskovshallens oprindelige bygninger bevarer deres fremtrædende position i området.

Det overordnede indtryk af bygninger i en skov bevares, idet forslagets byggefelt er placeret et sted uden væsentlig eksisterende skovbeplantning.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer, at der ikke kan foretages ydre ændringer på de bevaringsværdige bygninger uden tilladelse fra Gentofte Kommune.

Derudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser, der sikrer det værdifulde kulturmiljøs landskabelige elementer, herunder bestemmelser om bevarelse af stengærdet, eksisterende stiforbindelse, vej- og parkeringsanlæg samt bestemmelser om dele af beplantningen i området.

Forslaget vil kun påvirke de bevaringsværdige kulturarvsværdier i mindre omfang og ikke væsentligt ændre de bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske kvaliteter.

Den fremtidige bygnings placering, højde og udtryk skal være tilpasset området, og sammen med omfangsbestemmelserne skal det sikres, at den oprindelige del af Kildeskovshallen ikke mister sin fremtrædende placering.

I forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse vil det være nødvendigt at fjerne nogle af områdets træer og beplantning. Lokalplanen stiller krav om, at der plantes 5 nye enkeltstående træer i området, at stengærdet tilplantes med taks, og at der plantes taks langs naboskel som erstatning for den nuværende beplantning i skel.

Hvor der er fredninger, vil ændringer i det fredede område forudsætte fredningsmyndigheden, Slots- og Kulturstyrelsens, tilladelse, også selvom ændringerne er i overensstemmelse med forslaget.

Illustrationer og modelfoto af et byggeri i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser er vedlagt som bilag 2.

Trafikale forhold

Vejadgang

Eksisterende forhold

Vejadgangen for kørende, cyklende og gående trafikanter sker i dag fra Adolphsvej og Springbanen. Derudover er der stiforbindelse for gående og cyklister fra Kildeskovsvej til lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

Der er fortov og cykelsti i begge sider af Adolphsvej, og der er generelt gode oversigtsforhold på Adolphsvej på strækningen mellem Kildeskovsvej og Høeghsmindevej. Desuden er der gode stikrydsningssteder i signalkrydset ved Høegsmindevej og midterhellerne ved Kildeskovsvej.

Trafiksikkerheden vurderes at være god på strækningen.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Anlægsfasen:

I byggeperioden adskilles til- og frakørslen til byggepladsen og for brugerne af Kildeskovshallen. Trafikken til byggepladsen bliver dermed helt separeret fra den øvrige trafik til området.

I anlægsfasen vil brugernes bilkørsel til og fra Kildeskovshallen udelukkende foregå via Springbanen, og indkørslen fra Adolphsvej vil blive spærret for brugere af områdets bygninger.

Gentofte Kommune er opmærksom på de trafikale udfordringer, dette vil give på Springbanen, og for at imødekomme dette, vil der blive iværksat en række tiltag til forbedring af forholdene for bløde trafikanter, herunder alternativ stiadgang og gode cykelparkeringsfaciliteter.

Til- og frakørsel til byggepladsen vil ske via den eksisterende indkørsel fra Adolphsvej. Der vil blive set på muligheden for at etablere en midlertidig indgang for gående og cyklister fra Adolphsvej - forsvarligt adskilt fra adgangen til byggepladsen.

Efter byggeriet er afsluttet, genoprettes indkørslen fra Adolphsvej for brugerne af Kildeskovshallen.

Det eksisterende 50-meter bassin forventes lukket i en periode med henblik på renoveringsarbejder samtidig med, at anlægsarbejderne på den nye hal pågår. I den periode forventes en nedgang i biltrafikken til- og fra området på ca. 26 %.

Parkering

Eksisterende forhold

Der er ca. 215 uafmærkede parkeringspladser fordelt på arealer nord, øst og syd for bygningerne. Det er erfaret, at P-pladserne ud mod Adolphsvej ofte er fyldte, mens en del af pladserne længere væk – mod syd – ofte står tomme.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

De analyser, der er foretaget af den eksisterende parkeringssituation, jf. Bilag 3, bygger på behovet for en gennemsnitlig uge og ikke de situationer, hvor der vil være ekstraordinære behov – fx i forbindelse med svømmestævner m.v.

"*I analysen er antallet af indkørende og parkerede biler sat i relation til besøgstallene i hallen…….*

I beregningerne af det fremtidige behov er der taget udgangspunkt i normale gennemsnitlige, hverdags- og weekendsituationer. Der må dog forventes at være normal-situationer på både hverdage og weekender, som afviger fra gennemsnittet – nogle med større og andre med lavere parkeringsbehov.

Kort opsummeret vurderes det, at der ved en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende pladser omkring Kildeskovshallen er kapacitet nok til det fremtidige behov i en gennemsnitlig hverdagssituation. Parkeringsbehovet på en fremtidig gennemsnitlig hverdag vurderes således at være ca. 160 pladser……

Det gennemsnitlige fremtidige behov på en weekend vurderes at svare til de nuværende 215 pladser.

Det er en forudsætning for denne konklusion at der gennemføres en optimering af udnyttelsen af de eksisterende 215 pladser, ved i første omgang at gennemføre opstribning af parkeringsarealerne……..

Det konkluderes således, at det gennemsnitlige fremtidige parkeringsbehov vil kunne dækkes, men da der er tale om et gennemsnit, vil der være hverdage- og weekender med et større behov og det kan derfor være relevant at etablere flere parkeringspladser. Dette vil også være medvirkende til at reducere den parkeringssøgende trafik i situationer, hvor parkeringsbelægningen generelt er meget høj"[1]

For at forbedre kapaciteten på parkeringsarealerne vil muligheden for afmærkning, etablering af korttidsparkering, afsætningsarealer og etablering af flere parkeringspladser, personaleparkering samt parkeringshenvisning blive undersøgt.

[1] Bilag 3 – Parkeringsanalyse- kildeskovshallen

Støj/vibrationer i anlægsfasen

Eksisterende forhold

Området er i dag grønt område, en del af parkanlægget.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Støj og vibrationer fra anlæg af Kildeskovshallen er undersøgt i bilag 5 Støj og vibrationer Kildeskovshallen, som er vedlagt denne miljørapport.

I forbindelse med opførelsen af den nye svømmehal kan der forekomme generende støj. Støjen vil især forekomme under nedvibrering af spuns, nedbrydning af eksisterende materiale på pladsen og kørsel med tungt materiel på byggepladsen.

Arbejdet ved Kildeskovshallen opdeles i 7 faser, som i nogle tilfælde overlapper hinanden.

"Nedbrydning
Nedbrydningen foregår af eksisterende dele af Kildeskovshallen. Det gælder både nedbrydning af betonlag i terræn med en Kangohammer men også nedbrydning af udhæng ud fra den eksisterende bassinbygning med en betonkædesav. Desuden vil der også skulle nedbringes træer i området med en kædesav. Nedbrydningen vil alene foregå i dagtimerne."

"Jordarbejder
Arbejdet med jordarbejder er primært opgravning af terrænet med gravemaskine og bortkørsel af jorden med lastvogne. Jordarbejdets mest støjende kilde er spunsarbejdet som nedbringes ved hjælp af vibrering. Jordarbejderne vil foregå i dagtimerne."

"Betonarbejder og øvrigt råhus
Betonarbejderne og øvrigt råhus indeholder at stabilisere undergrunden og opbygge terrændækket til svømmehallen. Arbejdet foregår alene i dagtimerne."

"Indeluk og komplettering
Indeluk og komplettering indeholder støjende materiel som lastbiler og tvangsblander. Aktiviteten vil kun foregå i dagtimerne."

"Install
Install indeholder støjende materiel som lastbiler og kran. Aktiviteten vil kun foregå i dagtimerne."

"Anlægsarbejder
Til sidst i anlægsarbejdet skal jorden stampes fast og fliser skal skæres til. Arbejdet vil alene foregå i dagtimerne."

Ovenstående aktiviteter vil kun forekomme i dagtimerne.

For beregningen og visningen af støjniveauer ved de forskellige aktiviteter samt tidsplaner henvises til notatets tekst og kortbilag.

"Terrænforholdene på byggepladsen ændrer sig væsentligt igennem anlægsprocessen. Som der udgraves jord på pladsen, sænker terrænet sig, og derfor også hvilken højde lydkilderne står i. I beregningerne er taget udgangspunkt i disse terrænscenarier".

Grundvandssikring

Grundvandet skal reinfiltreres for at sikre grundvandsspejlet og dermed husenes stabilitet.

Grundvandssikringen går primært ud på at pumpe det overskydende vand fra undergrunden væk fra byggepladsen. Dette kan ske ved hjælp af en generator, som kører konstant i både dagtimer og nattetimerne. Der vil være betydelig støj i natperioden, imens der sker grundvandssikring.

For at undgå, at naboer udsættes for betydelig støj om natten, skal pumpen til grundvandssikringen i stedet forsynes med byggepladsstrøm fra det generelle elnet.

Vibrationer

Undersøgelsen af vibrationer tager udgangspunkt i, at spunsen nedvibreres. Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen.

Analysen for vibrationer er opdel i både vibrationer med betydning for komfort og potentielt bygningsskadelige vibrationer.

Der henvises til notatets tekst og kortbilag, hvor påvirkningen er nærmere beskrevet.

Et alternativ er, at spunsen forgraves i stedet for nedvibreres, hvilket vil betyde, at færre bygninger bliver udsat for særligt mærkbare vibrationer.

Det anbefales at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt foretage en fotoregistrering af de bygninger, der er nærmest på spunsarbejdet.

De beskrevne gener i form af støj og vibrationer er knyttet til anlægsfasen. Når anlægsarbejderne er tilendebragt, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige miljømæssige gener forbundet med driften af svømmehallen.

Evt. støjgener fra ventilationsanlægget i driftperioden vil blive reguleret efter Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav bebyggelse.

(Grænseværdier for støj – virksomheder (mst.dk)

Alternativer

Svømmehal i Gentofte Sportspark

Kommunen er fuldt udbygget, og hvis der bygges svømmehal i Gentofte Sportspark, fraskrives muligheden for i fremtiden at bygge til andre sportsgrene, der også har arealbehov.

Mulighed for 50-meter bassin ved Kildeskoven

I dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er det undersøgt, om det er muligt at bygge et 50-meter bassin ved Kildeskovshallen. Styrelsen udpegede i den anledning to mulige alternativer.

Det ene alternativ forudsatte, at kommunen skulle købe og nedrive to naboejendomme.

Dette er undersøgt, men løsningen blev fravalgt, da udgifterne hertil ikke var acceptable.

Det andet alternativ var at placere bassinet helt nedgravet på østsiden af indkørslen mod Adolphsvej. Denne løsning vil betyde, at den interne sammenhæng til det nye bassin vil blive forskudt en hel etage, og derfor være uhensigtsmæssig både for drift og tilgængelighed. Desuden vil en fuld nedgravning give meget store udgifter til håndtering af grundvand og væsentligt større driftsudgifter til livreddere. Denne løsning er derfor fravalgt.

Der er mange fordele ved at udvide Kildeskovshallen. Blandt andet den centrale placering i kommunen og synergierne ift. den eksisterende svømmehal, der giver klare driftsøkonomiske fordele. Med placeringen tages samtidig hensyn til hele idrætslivet i kommunen, og ikke kun svømmesporten. Derfor er denne løsning valgt.

0-alternativet

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er fuldt udnyttet med en kapacitet i Kildeskovshallen på ca. 400.000 brugere årligt. Hvis der ikke skabes planlægningsmæssig mulighed for at øge svømmekapaciteten i Kildeskoven, vil svømmevandskapaciteten i kommunen forblive på det utilstrækkelige niveau, den er i dag.

Kumulative effekter

Efter byggeriet er afsluttet, genoprettes indkørslen fra Adolphsvej for brugerne af Kildeskovshallen.

Udvidelsen af svømmekapaciteten vil kunne medføre flere biler.

For at forbedre kapaciteten på parkeringsarealerne vil muligheden for afmærkning, etablering af korttidsparkering, afsætningsarealer og etablering af flere parkeringspladser, personaleparkering samt parkeringshenvisning blive undersøgt.

Sammenfatning

Hvis der opføres 2 nye svømmebassiner i Kildeskoven, vil svømmekapaciteten blive forøget væsentligt. Udnyttelsen af de eksisterende parkeringsarealer vil kunne forbedres ved mærkning af korttidsparkering, opstribning og lignende tiltag. Området vil fortsat have vejadgang fra både Adolphsvej og Springbanen.

Med en placering i det nordvestlige hjørne, bygningens forholdsmæssige lave højde, tilpasset arkitektur, genplantningen af træer og taks efter opførelsen, vil en realisering af lokalplanen blot påvirke de bevaringsværdige kulturarvsværdier i mindre omfang.

De overordnede og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk vil blive bevaret.

Evt. støjgener fra ventilationsanlægget i driftperioden vil blive reguleret efter Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav bebyggelse.

Anlægsfasen

I anlægsfasen vil det ikke kunne undgås, at der i perioder vil forekomme væsentlige miljømæssige gener for de nærmeste naboer i form af støj og vibrationer. Disse gener vil kun forekomme i dagtimerne inden for de tidsperioder, som er gældende for støjende aktiviteter i Gentofte Kommune.

Kl. 07 – kl. 18 på hverdage og lørdage må der foregå støjende arbejde.

Støjende og/eller støvende aktiviteter: Kørsel af materialer, anvendelse af motordrevne bygge og anlægsmaskiner som generatorer og kompressorer mm.

Kl. 08 – kl. 16 på hverdage må der foregå særligt støjende arbejde.

Særligt støjende og/eller stærkt støvende aktiviteter: Etablering af spunsvægge eller jordankre, nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring mm.

En generator, der driver en pumpe for grundvandssikring, vil give støjgener om natten. Pumpen til grundvandssikringen skal, for at undgå støjgener især om natten, forsynes med byggepladsstrøm fra det generelle elnet.

Undersøgelsen af vibrationer tager udgangspunkt i, at spunsen nedvibreres. Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen. I stedet for nedvibrering kan spunsen forgraves, hvorved færre bygninger udsættes for særligt mærkbare vibrationer.

Der skal tages initiativ til at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt fotoregistrere de bygninger, der er tættest på spunsarbejdet.

I Bilag 1 om jordbundsforhold og grundvand anbefales, at anlægsarbejderne udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Herudover er der anbefalinger i forhold til grundvandssænkning og grundvandsspejl samt anbefalinger til fundering.

Vejadgangen fra Adolphsvej vil være spærret for brugerne af svømmehallen i anlægsfasen. Det eksisterende 50-meter bassin forventes lukket i en periode samtidig med, at anlægsarbejderne på den nye hal pågår. I den periode forventes en nedgang i biltrafikken til- og fra området på ca. 26 %.

Overvågning

Planforslaget er ramme for en kommende realisering af et projekt i området, og det er derfor vurderet, at der ikke på dette niveau af planlægningen vil være behov for særlig overvågning.

Overvågning af planforslagets indvirken på miljøet vil ske gennem lovgivning, der særskilt regulerer de forskellige aktiviteter, herunder den kommunale kontrol med overholdelse af bestemmelser i lokalplanen og anden lovgivning, eksempelvis byggeloven.

Overvågning af miljøpåvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med anlægsarbejder. Opmærksomheden skal henledes på denne rapports afsnit om trafikale forhold samt støj- og vibrationer i anlægsfasen.

Grundvandsressourcen i området beskyttes gennem spildevandsplanen og ved efterfølgende tilladelser vedrørende udledning, nedsivning og tilslutning samt øvrige tilladelser og godkendelser.

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer, og forinden anlægsarbejder igangsættes, og træerne fældes, skal det være undersøgt, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser og nødvendige tiltag for overholdelse af love foretages. (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver).

Måleudstyr for vibrationer skal monteres på bygningernes fundament for at overvåge vibrationsniveauet og evt. give alarm ved overskridelser.

Forud for anlægsfasen skal der foretages en fotoregistrering af de naboejendomme, som er beliggende tættest på Kildeskovshallen, og som kan forventes at få betydelige vibrationer. Det vil hermed være muligt at dokumentere, om eventuelle revner eller lignende er kommet før eller efter anlægsarbejdet.

Forhold til anden planlægning

Vandplan og landsplandirektiv

Planlægning inden for OSD og indvindingsoplande

Planforslaget er beliggende inden for et område, der er omfattet af den statslige vandområdeplan for hovedvandopland 2.3 Øresund, vedtaget i juni 2016.

Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland (Bregnegårde og Kildeskoven). Planforslaget er derudover beliggende i det boringsnære beskyttelsesområde til Kildeskovens indvindingsboringer.

Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande skal friholdes for virksomhedstyper og anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet.

I henhold til Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (BEK nr. 1697 af 2016) skal kommunalbestyrelsen i kommuneplanlægningen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Fingerplan 2019

Gentofte Kommune indgår i fingerplanens indre storbyområde.

Lokalisering af større byfunktioner med mange besøgende, herunder også større idrætsanlæg, skal placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvis inden for de stationsnære kerneområder for at understøtte en bæredygtig mobilitet, og styrke den kollektive trafikbetjening i overensstemmelse med principperne for stationsnærhed i fingerplanen.

I de stationsnære områder skal mulige ændringer både i arealanvendelse og bebyggelsestæthed som udgangspunkt sikre en bedre og mere intensiv arealudnyttelse.

Kildeskovshallen er i Kommuneplan 2021 karakteriseret som et stationsnært kerneområde i forhold til Bernstorffsvej Station.

Kommuneplan 2021 for Gentofte

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for de overordnede mål for udviklingen, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

I Kommuneplan 2021 indgår Kildeskoven som et område til idræts- og sportsanlæg under temaet Fritids- og friluftsliv. Retningslinjerne fastlægger, at idræts- og sportsfaciliteter som udgangspunkt skal sikres kapacitetstilpasning, så et aktivt og mangfoldigt idrætsliv kan sikres mulighed for udvikling. Ligeledes fastlægger retningslinjerne, at ny- og ombygning af bygninger og anlæg skal udformes med blik for arkitektonisk kvalitet. Udformningen skal tage hensyn til helheden i lokalområdet, herunder landskabelige og kulturarvsmæssige kvaliteter.

Lokalplanområdet er omfattet af rammen 5.F7 i Kommuneplan 2021, der fastlægger den generelle anvendelse til rekreativt område og den specifikke anvendelse til idrætsanlæg. Derudover fastlægger rammen, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 45 for området som helhed, og at bebyggelse ikke må opføres i mere end to etager og ikke højere end 9 m. Maks. bygningshøjde for haller er 16 meter. Bevaringshensyn.

Lokalplan 428 for Kildeskovshallen er i overensstemmelse med bestemmelserne i ramme 5.F7.

Klimatilpasning

Skybrud

Selv om kommunen udbygger og separerer afløbssystemet, vil der fortsat kunne opstå oversvømmelser efter de større skybrudshændelser.

Af Kommuneplan 2021's rammer fremgår, at ved nye og større ændringer af bygninger og anlæg samt ændret arealanvendelse i områder med risiko for skybrud skal der redegøres for, hvordan effekten af de forventede klimaændringer imødegås. Se udsnit af rammekort for skybrud.

Af Kommuneplan 2021's retningslinjer fremgår bl.a., at i områder, der er kortlagt som oversvømmelsestruede, skal lokalplaner for nyt byggeri og anlæg udformes, så hverken lokalplan- eller nærområdet påvirkes negativt ved fremtidige skybrudshændelser. Desuden skal klimatilpasning i eksisterende byområder og sikring af eksisterende værdier i de øvrige oversvømmelsestruede områder tilpasses i æstetisk og visuel sammenhæng med de eksisterende arkitektoniske, kulturarvsmæssige og landskabelige kvaliteter.

Kortudsnittet af retningslinjekortet viser, hvordan vandet vil strømme og samle sig på terræn, når kloakkernes kapacitet overskrides. Kortlægning er udført på baggrund af en fremtidig 100-årshændelse, som den forventes om 100 år. Der er årligt én procents risiko for, at Gentofte Kommune vil blive ramt af en 100-årshændelse. Kortet viser områder større end 50 m², hvor der kan stå mere end 10 cm vand i forbindelse med skybrud. Der kan i lokalplanlægningen derfor være behov for at reservere arealer til fx bassiner, rensning af regnvand eller andet. Herunder også eventuelt friholdelse af områder for bebyggelse, hvor der er risiko for oversvømmelser.

Spildevandsplan

Klimaforandringer og kraftig regn betyder, at afløbssystemet kommer under pres, fordi der ikke er plads nok til både regnvand og spildevand. Det medfører blandet andet overløb med blandet spildevand og regnvand. Der er et stort potentiale i at håndtere regnvandet mere bæredygtigt, der hvor det blandes sammen med spildevand i fællessystemet og ledes til renseanlæg, hvilket er tilfældet for nærværende område, som i dag er fælleskloakeret.

I Gentoftes Spildevandsplan 2022-2032 er strategien at gennemføre en fuld separering i hele Gentofte Kommune. Fuld separering betyder, at regnvand og spildevand skal adskilles i hvert sit system, hvilket skaber bedre plads i afløbssystemet.

I rækkefølgeplanen for separering i Gentofte Kommune forventes Kildeskovsrendens opland, som nærværende område indgår i, separeret i perioden fra 2026 – 2036.

Fredning

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, tegnet af Karen Clemmensen og Ebbe Clemmensen, samt landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt blev i 2000 fredet i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Fredning betyder, at bygningsændringer med få undtagelser kræver forudgående tilladelse fra fredningsmyndigheden, Slots- og Kulturstyrelsen.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Da der på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

Lovgrundlag

Dette afsnit beskriver det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af denne miljørapport.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen er omfattet af § 8 stk. 2 i miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), da planforslagene fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser og arealanvendelser.

Afgrænsning

Kommunen har på baggrund af en screening vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lovens § 8, stk. 2. Formålet med miljøvurderingen er at gennemføre en vurdering af, om en realisering af planforslagene kan få væsentlig indvirken på miljøet.

Efterfølgende er der foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen - hvilke miljøfaktorer, der vil være relevante at behandle i forhold til planlægningen – har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Formålet er at fastlægge hvilke miljøfaktorer, der skal indgå i miljørapporten.

Scopingen har været sendt i høring hos Park og Vej samt Natur og Miljø i Gentofte Kommune og hos Slots- og Kulturstyrelsen.

Miljøvurderingen er således afgrænset til at omfatte de miljøfaktorer, der forventes at have potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af lokalplanens bestemmelser.

- Jordbundsforhold
- Grundvand
- Kulturværdier
- Trafikale forhold
- Støj/vibrationer i anlægsfasen

Metode

Beskrivelsen af de miljømæssige forhold er begrænset til at omfatte de i scopingen udvalgte miljøfaktorer, og miljøvurderingen behandler de udvalgte miljøfaktorer på et niveau, der svarer til planforslagets niveau.

Der er en kort beskrivelse af de overordnede planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold, der er relevante i forhold til planforslaget, herunder det statslige landsplandirektiv og vandplan, fingerplan og Gentofte Kommunes kommuneplan samt fredningen af Kildeskovshallen for en vurdering af, om planforslagene er i overensstemmelse med anden planlægning.

Referencer

Den statslige vandområdeplan for hovedvandopland 2.3 Øresund, vedtaget i juni 2016.

Naturstyrelsen, Fingerplan 2019

Gentofte Kommune, Kommuneplan 2021

Gentofte Kommunes Spildevandsplan 2018

Gentofte Kommunes forslag til Spildevandsplan 2022-2032 (er i offentlig høring)

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, fredningsbeslutning 14. april 2000, Skov- og Naturstyrelsen, Journal nr.: 1996-911/157-0014

Afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen 18. september 2019, Slots- og Kulturstyrelsen, jour. Nr. 18/09247, som er påklaget af Gentofte Kommune og derfor ikke endeligt afgjort.

Bilag

Bilag 1 – Kildeskovshallen - geoteknisk rapport med 3 bilag 1-14

Bilag 2 – Illustrationer og modelfoto

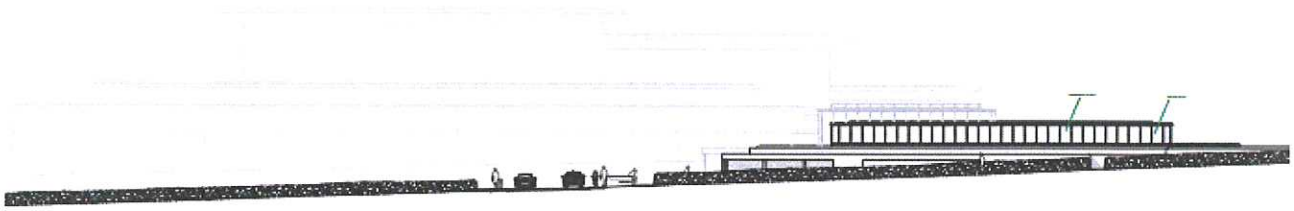
Bilag 3 – Parkeringsanalyse - Kildeskovshallen

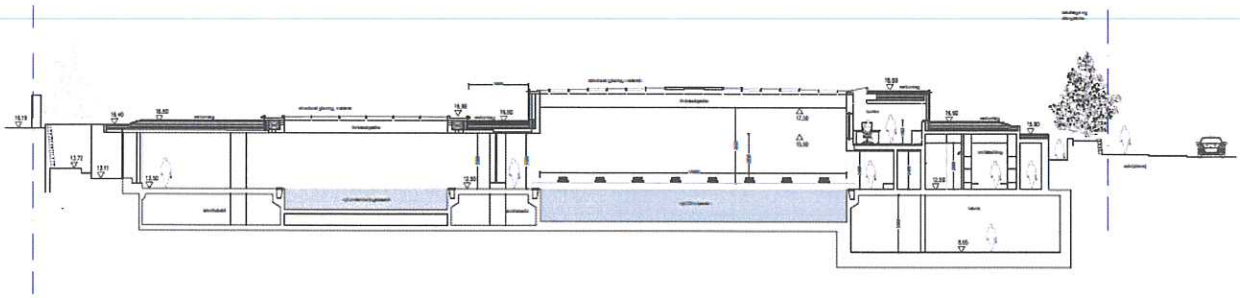
Bilag 4 – Kildeskovshallen - Trafik med lukket 50-meter bassin

Bilag 5 – Støj og vibrationer - Kildeskovshallen

NY UDVIDELSE AF SVØMMEFACILITETERNE TIL KILDESKOVSHALLEN

Supplerende geotekniske og hydrogeologiske undersøgelser





Oktober 2021

Udarbejdet for:

GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Ejendomme

HASBO AS · Holmetoften 5 · DK-2970 Hørsholm
Tlf + 45 45 76 33 88 · Fax + 45 45 76 00 73 · e-mail: hasbo@hasbo.dk · www.hasbo.dk · CVR-nr. 89 81 86 13

Klient	Klientens repræsentant
Gentofte Kommune Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund	Projektleder Stine Tarhan

Projekt	Sag nr.
Ny udvidelse af svømmefaciliteterne i Kildeskovshallen Geotekniske og hydrogeologiske undersøgelser	10564
Forfattere	**Dato**
Peter B. Hasbo Civilingeniør, Ph.D.	07.10.2021
	Godkendt af
	Peter B. Hasbo Civilingeniør, Ph.D.

01	Endelig	PBH	PBH	PBH	07.10.2021
Revision	Beskrivelse	Udført	Kontrolleret	Godkendt	Dato

Nøgleord	Klassifikation
Geoteknik og hydrogeologi	☐ Åben ☐ Intern ☐ Tilhører klienten

Distribution	Antal kopier
Gentofte Kommune	pdf

HASBO AS · Holmetoften 5 · DK-2970 Hørsholm
Tlf + 45 45 76 33 88 · Fax + 45 45 76 00 73 · e-mail: hasbo@hasbo.dk · www.hasbo.dk · CVR-nr. 89 81 86 13

HASBO

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING 4

1.1. Ny udvidelse af Kildeskovshallen 4

1.2. Udvidelse af Kildeskovshallen med et varmtvandsbassin og et 50 meter bassin i 2001 til 2002Ny udvidelse af Kildeskovshallen 4

2. UNDERSØGELSER 6

2.1. Supplerende geotekniske boringer 6

2.2. Prøvepumpning og reinfiltration 6

2.3. Test af nedvibrering af spunsprofil 7

3. GEOLOGISKE OG HYDROGEOLOGISKE FORHOLD 8

3.1. Geologiske forhold 8

3.2. Hydrogeologiske forhold 10

3.3. Test af nedvibrering af spunsprofil 13

4. VURDERINGER OG ANBEFALINGER 15

4.1. Generelt 15

4.2. Dimensionsgivende grundvandsspejl 16

4.3. Naboforhold 16

5. REFERENCER 17

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1: Situationsplan fra /9/ med placering af de nye supplerende boringer H12 til H17
Bilag 2: Supplerende geotekniske boringer H12 til H17
Bilag 3: Geotekniske boringer B1 til B11 fra /2/ og /4/
Bilag 4: Moniteringsboringer M1 til M4 fra /9/
Bilag 5: Geotekniske boringer fra /16/
Bilag 6: Geologiske og hydrogeologiske snit fra /9/
Bilag 7: Vandindvindingsboringer K5 og K6
Bilag 8: Vandspejlskoter i moseområdet, målt og beregnet fra /9/
Bilag 9: Vandspejlskoter i smeltevandssandet i perioden fra 1970 til 2002, DGU nr. 201.219J, fra /9/.

Bilag 10:	Prøvepumpning i K6 fra /3/
Bilag 11:	Prøvepumpning i H14
Bilag 12:	Projekttegninger for den nye udvidelse af Kildeskovshallen
Bilag 13:	Rådata – bygningsvibrationsovervågning, Kildeskovshallen, 22-28 juni 2021
Bilag 14:	Forslag til byggegrubeindfatning og funderingsmetode

1. INDLEDNING

1.1. Ny udvidelse af Kildeskovshallen

I henhold til de fremsendte arkitekttegninger ønskes den nye udvidelse placeret i området nord og vest for 50 meter bassinet. Af tegningerne fremgår det, at der skal etableres et 25 meter bassin med teknikrum mod nord, samt et mindre undervisningsbassin mod vest. For etablering af 25 meter bassinet og undervisningsbassinet skal der udgraves til kote ca. +10,20 m DVR90. For etablering af teknikrummet vest for 25 meter bassinet skal der udgraves til ca. kote +8,05 m DVR90.

Placeringen af det nye byggefelt fremgår af situationsplanerne i bilag 1 og af projektmaterialet i bilag 12.

Formålet med nærværende rapport er at supplere den geotekniske og hydrogeologiske viden i byggefeltet for det kommende byggeri således, at der foreligger et grundlag for valg af udførelsesmetode og et dimensioneringsgrundlag for funderingen, indfatningsvægge for byggegruben, et midlertidigt grundvandssænkningsanlæg med reinjektion samt opdriftssikring.

1.2. Udvidelse af Kildeskovshallen med et varmtvandsbassin og et 50 meter bassin i 2001 til 2002Ny udvidelse af Kildeskovshallen

Udvidelsen af svømmefaciliteterne i Kildeskovshallen blev opført af Gentofte Kommune, Børn-, Skole-, og Fritidsforvaltningen som bygherre og et totalentreprise konsortium bestående af entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S, NIRAS – Rådgivende ingeniører og planlæggere A/S, Kemp & Lauritzen samt arkitektfirmaet Entasis A/S og med Bascon Arkitekt og ingeniørfirma A/S og HASBO A/S, Rådgivende ingeniører som bygherrerådgivere. Der var i alt prækvalificerede 5 totalentreprisekonsortier til at byde på baggrund af et totalentrepriseudbud, se /1/, hvor /2/ og /3/ indgik som baggrundsmateriale for at belyse de geotekniske- og hydrogeologiske forhold.

Efter ønske fra totalentreprenørkonsortiet, blev der udført en supplerende geoteknisk undersøgelse, se /4/, for nærmere at fastlægge funderings- og udførelsesmetode i mose- og blødbundsområdet placeret i den nordlige del af byggefeltet. Som følge af den supplerende geotekniske undersøgelse valgte totalentreprenøren en pælefundering på jernbetonpæle i moseområdet frem for totalentreprenørens oprindelige forslag med brøndfundering. Endvidere efterfulgte bygherren anbefalingen i den supplerende geotekniske rapport samt bygningsregistreringen om at etablere en tæt spunsvæg umiddelbart nord for ingeniørgangen, samt et stykke opad vest- og østvæggen for derigennem, at forhindre en eventuel direkte hydraulisk kontakt imellem det sekundære grundvandsreservoir i mose- og blødbundsområdet og det primære grundvandsreservoir i smeltevandssandet, som eventuel konsekvens af den af totalentreprisekonsortiet foreslåede udgravning til bassin- og ingeniørgang.

Der blev gennemført en bygningsregistrering umiddelbart inden byggeriet begyndte og denne fremgår af /6/. Med baggrund i bygningsregistreringen samt de geotekniske- og hydrogeologiske forhold blev der fastsat grænser for vibrationspåvirkningen på naboejendommene fra ramnings- og vibrationsaktiviteterne samt omfanget af vibrationsmoniteringen.

I henhold til /7/ og /8/, der omhandler registreringen af vibrationerne i forbindelse med pæleramningen (6 til 12 m lange 25x25 cm^2 jernbetonpæle) og nedvibreringen af spunsvæggen, kunne de fastsatte krav overholdes. Vibrationerne på nabobygningerne var generelt lave og mindre end 3,0 mm/s.

Den lodrette stabilitet (opdrift) for udvidelsen af Kildeskovshallen (50 meter bassinet+varmtvandsbassin) sikres ved jordankre i kombination med et drænsystem udlagt under bassinbund og kældergulve. Drænsystemet er forbundet til en dobbelt pumpebrønd med niveauvipper, der sikrer at grundvandsspejlet ikke stiger til over kote +11,5 m DVR90, samt at der ikke bortledes grundvand under kote +11,0 m DVR90.

I forbindelse med projektet blev der etableret en midlertidig grundvandssænkning med en oppumpet vandmængde stort set med en oppumpet kapacitet svarende til vandforsyningens normale indvinding. I alt blev der oppumpet ca. 275.000 m^3 i anlægsperioden fra primo maj 2001 til primo maj 2002. Idet vandforsyningen ikke ønskede grundvandet anvendt til drikkevandsformål i anlægsperioden blev der etableret en trykledning fra Kildeskovshallen til pumpestationen Constantia ved Øresund. Trykledningen blev placeret i det underjordiske ledningsbassin kaldet Kildeskovsrenden, se /5/. Denne løsning sikrede at der ikke skulle betales en afløbsafgift af den oppumpede vandmængde.

Med baggrund i bygningsregistreringen (før og efter), vibrationsmoniteringen og grundvandsmoniteringen, se /9/, blev det konkluderet i maj 2002, at der ikke er nogen af naboejendommene, der har taget skade som følge af ramme- og vibrationsarbejderne, udgravnings- og grundvandssænkningsaktiviteterne i forbindelse med udvidelsen af svømmeaktiviteterne i Kildeskovshallen i perioden fra 2001 til 2002.

2. UNDERSØGELSER

2.1. Supplerende geotekniske boringer

Med baggrund i den eksisterende viden om jordbundsforholdene i byggefeltet er der i denne undersøgelse udført 6 geotekniske boringer benævnt H12 til H17 til mellem 18 og 20 meter under terræn. Boringerne H12, H13, H15, H16 og H17 er udført i 8" og H14 er udført i 12". Alle boringerne er udført med snegl, sandspand og foring.

Koordinater og terrænniveauet for boringerne er blevet indmålt med DGPS og fremgår af situationsplanen og boreprofilerne vedlagt i bilag 1 og 2. Ifølge indmålingen er terrænkoten, for boringerne, på mellem +13,23 og +15,43 m DVR90.

Under borearbejdet er der registreret laggrænser og udtaget jordprøver til ingeniørgeologisk bedømmelse. I leraflejringer er der udført dybdevingeforsøg til bestemmelse af den udrænede forskydningsstyrke og i friktionsaflejringer er der udført SPT-forsøg.

Alle jordprøver er ingeniørgeologisk bedømt, og på samtlige jordprøver er der udført bestemmelse af det naturlige vandindhold. Data fra såvel mark- og laboratoriearbejdet fremgår af boreprofilerne i bilag 2. Signaturforklaring og anvendte forkortelser fremgår af bilag A

Til pejling af grundvandsspejlet er der i H12, H13, H15, H16 og H17 nedsat et øvre pejlerør i ø32 mm og et nedre pejlerør i ø63 mm. I boringen H14 er der dog sat er ø125 mm bilnd- og filterør ø125 mm til gennemførelse af prøvepumpningen. Omkring pejlerørenes filtre er der gruskastet og over filtrene er der forseglet med bentonit omkring blindrørene. I tabel 3.1 er der information om filtersætning og pejleresultater. Pejling af vandspejlet er foretaget den 17.08.2021.

De geotekniske markforsøg er udført i overensstemmelse med beskrivelse i Felthåndbogen, dgf bulletin nr. 13 /18/, og de geotekniske laboratorieforsøg er udført i overensstemmelse med Laboratoriehåndbogen, dgf bulletin nr. 15 /19/.

Borearbejdet er udført i perioden fra d. 17.06.2021 til d. 01.07.2021.

2.2. Prøvepumpning og reinfiltration

I boringen B14 er der gennemført et pumpeforsøg med en konstant ydelse i en periode på 48 timer. I alle de udførte filterarrangementer er der placeret dataloggere til registrering af grundvandsspejlets niveau før, under og efter pumpningen.

Der er efterfølgende prøvepumpningen gennemført et reinfiltrationsforsøg i boringen B14 med en konstant ydelse.

2.3. Test af nedvibrering af spunsprofil

I henhold til det forelagte projekt med udgravning til henholdsvis kote +10,2 og kote ca. +8,05 m DVR90 bør der etableres en egentlig byggegrube med en indfatningsvæg i byggegrubens periferi til sikring af nabobygninger, veje, ledninger og den eksisterende Kildeskovshal.

Byggegrubens indfatningsvæg kan f.eks. udføres som en forankret sekantpælevæg eller en traditionel forankret spunsvæg. Byggegrubens indfatningsvæg kan f.eks. indgå som en blivende konstruktionsdel i den færdige bygning.

Til afklaring af om en traditionel forankret spunsvæg kan gennemføres er der udført et fuldskala test for nedvibrering af spunsjern placeret i byggegrubens periferi mod henholdsvis vest, syd og nordøst med samtidig registrering af vibrationerne på naboejendommene. Spunsprofilet var af typen PU28 (dobbeltjern) og 12 meter langt. Riggen, der blev anvendt, var af typen ABI TM 16/20 B og vibratoren var af typen MRZ 20V.

I forbindelse med testen blev der opsat vibrationsmålere følgende steder:

- Adolphsvej 26, 28 og 30 samt 27
- Kildeskovsvej 54
- Kildeskovshallen, nordlige væg for enden af 50 meter bassinet
- Kildeskovshallen
- Jernbanebroen

Vibrationsmålerne blev sat op til at sende alarmer ved overskridelser på 3 mm/s jf. grænseværdierne i henhold til DIN 4150 (Zeile 2 og 3).

Inden opstart af nedvibreringen blev der gennemført en fotoregistrering af følgende ejendomme:

- Adolphsvej 24, 26, 28, 30 og 32.
- Adolphsvej 25 (Kildeskovshallen) og 27
- Kildeskovsvej 52, 54 og 56
- Jernbanebroen over Adolphsvej

3. GEOLOGISKE OG HYDROGEOLOGISKE FORHOLD

Til beskrivelse af de geologiske og hydrogeologiske forhold i og omkring byggefeltet er der følgende boringer:

- B1 til B11 udført i forbindelse med udvidelsen af Kildeskovshallen med et varmtvandsbassin og et 50 meter bassin i perioden fra 2001 til 2002 (se bilag 3, fra /2/ og /4/)
- M1 til M4 udført i forbindelse med grundvandsmoniteringen i 2001 og 2002, (se bilag 4, fra /9/)
- B1 til B4 udført af Rambøll i 2021, (se bilag 6, fra /16/)
- H12 til H17, (se bilag 2)

Placeringen af boringerne fremgår af bilag 1.

På baggrund af disse boringer er der udarbejdet geologiske snit, se bilag 6.

Terrænet i byggefeltet varierer fra kote +16,5 i det sydvestlige hjørne af byggefeltet til kote +13,0 i det nordøstlige hjørne af byggefeltet.

3.1. Geologiske forhold

I henhold til karteringskortet 1513 I NØ (overfladegeologien) fremgår det, se figur 1, at byggefeltet nord for 50 meter bassinet er beliggende i et større sammenhængende blødbundsområde, der strækker sig mod nord, øst og syd for Kildeskovshallen.



Figur 1: Jordartskort, Aflejringer under eventuelle fyldlag – brun (glaciale aflejringer af moræneler) – grøn (postglaciale lag i form af tørv- og gytje)

I moseområdet træffes der under fyldlagene postglaciale aflejringer primært i form af tørv og gytje. I byggefeltets sydvestlige hjørne træffes der under fyldlagene glaciale aflejringer af moræneler.

I henhold til de tidligere og netop udførte boringer varierer tykkelsen af fyldlag og postglaciale aflejringer fra 3,5 til 8,5 m nord for 50 meter bassinet svarende til en underside mellem kote +4,8 til +10,8 m DVR90. Tykkelsen af fyldlagene og de postglaciale lag øges gradvist mod nordøst.

Herunder er der i enkelte boringer truffet indslag af nedskylssilt med en lagtykkelse på op til 0,8 meter. Under nedskylssilten eller de postglaciale aflejringer er der i hovedreglen truffet glaciale aflejringer i form af moræneler ned til kote +6,4 m DVR90 i den sydvestlige del af byggefeltet nord for 50 meter bassinet og ned til kote -0,8 m DVR90 i den nordøstlige del af byggefeltet nord for 50 meter bassinet.

Under moræneleren er der truffet vekslende aflejringer af morænesilt, morænesand morænegrus og smeltevandssand og -grus.

Boring	Terrænkote	Bundkote	Koten til oversiden af de post- og senglaciale lag	Koten til oversiden af moræneleren	Koten til oversiden af smeltevandssandet/morænesandet/morænesilten
	m DNN	m DNN	m DNN	m DNN	m DNN
B1	+14,61	+4,1	ikke truffet	+10,8	+6,3
B2	+13,33	+3,3	+11,0	+7,7	ikke truffet
B3	+13,95	+3,9	ikke truffet	+12,7	+6,7
B4	+15,26	+5,3	+14,6	+14,0	+12,9
B5	+14,10	+4,1	ikke truffet	+12,7	+9,9
B6	+14,76	+4,8	ikke truffet	+12,6	+12,6
B7	+15,14	+5,2	ikke truffet	+13,9	+12,3
B8	+14,98	+5,0	ikke truffet	ikke truffet	+12,4
B9	+13,88	+1,9	+12,3	+8,0	ikke truffet
B10	+13,27	+5,7	+11,5	+8,9	ikke truffet
B11	+13,77	+4,7	+12,6	+9,4	ikke truffet
M1	+12,3	+5,3	+8,7	+6,0	Ikke truffet
M2	+13,6	+1,6	+10,2	+6,8	Ikke truffet
M3	+16,1	+2,1	Ikke truffet	+12,4	+7,4
M4	+17,5	+7,5	Ikke truffet	+15,3	+12,7
B1 (Rambøll)	+15,7	+5,7	Ikke truffet	+13,5	+12,3
B2 (Rambøll)	+14,4	+6,4	+10,8	+8,2	Ikke truffet
B3 (Rambøll)	+14,2	+6,2	Ikke truffet	+12,2	Ikke truffet
B4 (Rambøll)	+13,5	+3,5	+9,5	+5,6	Ikke truffet
H12	+13,42	-5,6	+10,3	+4,5	-0,3
H13	+13,23	-6,8	+11,6	+5,5	-0,5
H14	+13,86	-6,2	+11,6	+7,1	+1,5
H15	+14,5	-3,5	+11,4	+8,3	+4,8
H16	+15,43	-4,6	+14,1	+13,3	+9,2
H17	+14,7	-3,8	+13,3	+11,9	+3,9

Tabel 1: Oversigt over boringernes terrænkote, bundkote, koten til oversiden af de post- og senglaciale aflejringer, moræneleren og smeltevandssandet/morænesandet/morænesilten.

I byggefeltet vest for 50 meter bassinet er der under fyldlaget på op til ca. 1,6 meter truffet glaciale aflejringer af moræneler ned til kote +12,2 m DVR90. Herunder er der truffet det smeltevandssand som den oprindelige Kildeskovshal og hovedparten af udvidelsen med 50 meter bassinet er funderet på og som ligeledes træffes dybt i den centrale og østlige del af byggefeltet. Den nordligste del af udvidelsen af Kildeskovshallen med 50 meter bassinet er dog funderet på pæle.

I tabel 1 er der udarbejdet en oversigt over boringernes terrænkote, bundkote, koten til oversiden af de post- og senglaciale lag, moræneleren og smeltevandssandet/morænesandet/morænesilten.

Under smeltevandssandet træffes der iht. det geologiske basisdatakort 1513 I NØ moræneler ned til oversiden af Danien kalksandskalken. Danien kalksandskalken forventes beliggende i kote ca. -10,0 til -15,0 m, dvs. ca. 25-30 m under terræn.

3.2. Hydrogeologiske forhold

I henhold til de geologiske forhold kan der konstateres et terrænnært/sekundært grundvandsmagasin i moseområdet, et sekundært/primært grundvandsmagasin i smeltevandssandet samt et primært grundvandsmagasin i kalkmagasinet.

Grundvandsspejlet i det terrænnære/sekundære grundvandsmagasin i moseområdet er påvirket af årstid, nedbør, fordampning, overfladeafstrømning, lækage til underliggende grundvandsmagasiner mv. samt en række lokale forhold som dræn og kloakledninger.

I /9/ er der gennemført målinger af grundvandsspejlet i moseområdet i perioden fra april 2001 til september 2002, dvs. før, under og efter opførelsen af udvidelsen af Kildeskovshallen med 50 meter bassinet. Heraf fremgår det at grundvandsspejlet i M2, der er beliggende i den nordlige del af det nye byggefelt mod Adolphsvej, er registeret mellem kote +11,1 og +12,0 m DVR90, se bilag 8.

Beregninger af grundvandsspejlet i moseområdet, baseret på nedbørs- og fordampningsdata for perioden fra 1997 til 2002, fremgår ligeledes af bilag 8. Heraf fremgår det, at grundvandsspejlet er højest i forårs månederne og lavets i efterårs månederne. Den minimale og den maksimale værdi i perioden er henholdsvis +10,4 og +11,7 m DVR90.

Af netop fremsendte data fra Novafos fremgår det, at grundvandsspejlet i smeltevandssandet i PB1 (DGU nr. 201.5932) er beliggende mellem kote +9,39 til +10,17 m DVR90 i perioden fra 11.11.2020 til 10.05.2021 ved en samlet oppumpning i Novafos's boringer på ca. 37 m^3/t. Oppumpningen er fordelt på indvindingsboringerne jf. nedenfor:

- Boring K3: 6,2 m^3/t
- Boring K4: 3,7 m^3/t
- Boring K5: 19 m^3/t
- Boring K7: 18 m^3/t

Oppumpningen fra ovenstående boringer sikrer en tørholdelse af kældrerne til den oprindelige Kildeskovshal. Drænsystemerne under den oprindelige Kildeskovshal er tilstoppet og fungerer ikke for et grundvandsspejl, der er højere end kote ca. +10,2 m DVR90. Såfremt grundvandsspejlet stiger til over kote +10,2 m DVR90 vil konsekvensen være indsivning af grundvand i de dybest liggende kælderafsnit til den oprindelige Kildeskovshal.

Historiske data fra pejleboringen 201.219J beliggende syd for Kildeskovshallen tæt ved Gentofte Tennisklub er vedlagt i bilag 9. Heraf fremgår det, at grundvandsspejlet i perioden fra 1970 til 2002 har ligget imellem kote +6,0 til kote +10,5 m DVR90. I tabel 2 fremgår pejledata fra 2001.

Grundvandsspejlet i smeltevandssandet er således under kraftig indflydelse af oppumpingen fra Novafos's indvindingsboringer.

Boring	Terrænkote	Vandspejlskote	Reservoir
	m DNN	m DNN	
B1	+14,61	+10,57	Moræne sand
B2	+13,33	+10,61	Moræneler
B3	+13,95	+10,37	Smeltevandssand
B4	+15,26	+10,44	Smeltevandssand
B5	+14,10	+10,23	Smeltevandssand
B6	+14,76	+10,26	Smeltevandssand
B7	+15,14	+10,39	Smeltevandssand
B8	+14,98	+10,14	Smeltevandssand
B9	+13,88	+11,63	Øvre postglaciale lag
B9	+13,88	+11,73	Nedre post- og senglaciale lag
B10	+13,27	+11,66	Postglaciale lag
B11	+13,77	+11,45	Øvre postglaciale lag
B11	+13,77	+11,76	Nedre post- og senglaciale lag
K5	ca. 14,4	+8,17	Smeltevandssand
K6	ca. 16,5	+10,39	Smeltevandssand

Tabel 2: Resultat af pejlinger udført den 28.02.2001.

I /3/ er der på baggrund af en længerevarende prøvepumpning i K6 (DGU nr. 201.3693), se bilag 9, gennemført beregninger til bestemmelse af transmissivitet og magasintal. Ved at anvende Cooper-Jacob metoden (frit magasin) i pumpeboringen K6 kan transmissiviteten på baggrund af sænkningsdata bestemmes til $8{,}2 \times 10^{-3}$ m^2/s.

Boring	**Tolkningsmetode**	**Transmissivitet, T m^2/s**	**Magasintal, S**
B1	Cooper-Jacob	$6{,}4 \times 10^{-3}$	0,017
B3	Cooper-Jacob	$5{,}7 \times 10^{-3}$	0,028
B4	Theis	$6{,}0 \times 10^{-3}$	0,050
B5	Cooper-Jacob	$5{,}5 \times 10^{-3}$	0,015
B6	Cooper-Jacob	$4{,}7 \times 10^{-3}$	0,038
B7	Theis	$9{,}7 \times 10^{-3}$	0,014
B8	Theis	$5{,}2 \times 10^{-3}$	0,021
K5	Cooper-Jacob	$5{,}8 \times 10^{-3}$	0,045

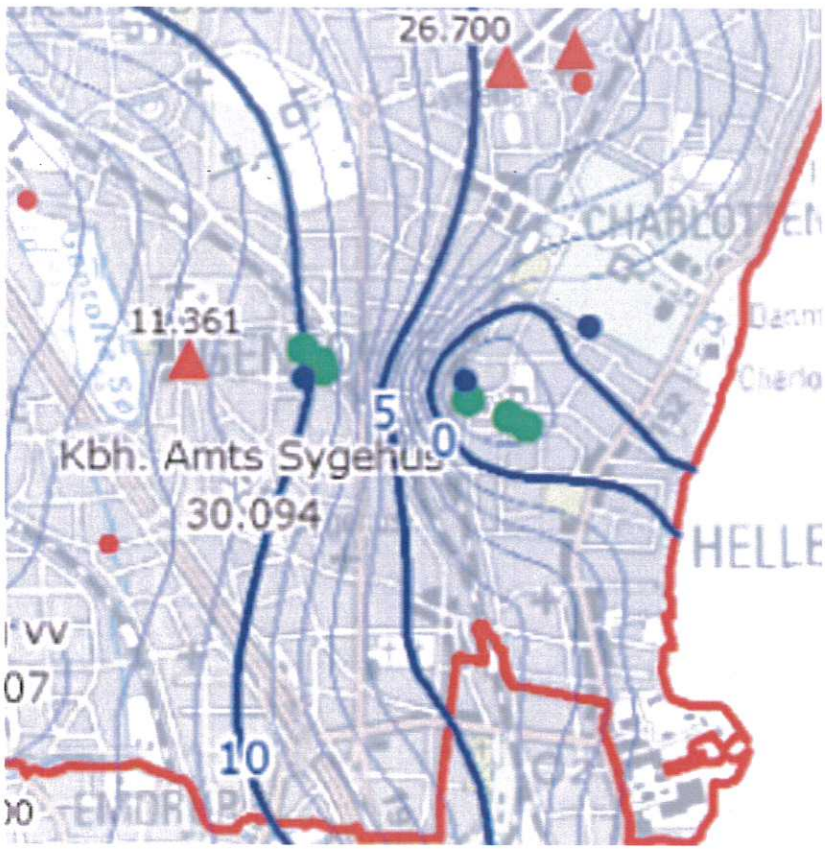
Tabel 3: Transmissivitet og magasintal. (sænkningsdata)

Af tabel 3 fremgår det, at der for størstedelen af grundvandsmagasinet med smeltevandssand er påvist relativt ensartede transmissivitetsværdier på 5-6 x 10^{-3} m^2/s. I området omkring B7 og K6 er der påvist transmissivitetsværdier på 8-9 x 10^{-3} m^2/s. De fastlagte magasintal indikerer frit magasin ved boringerne B7 og K6 og semi artesiske magasinforhold ved de øvrige boringer.

I bilag 10 er vandspejlskoten vist som funktion af afstanden fra K6 og tiden efter start af pumpen. Den stationære sænkningkurve er stort set etableret før 600 min i en afstand på 60 m fra pumpeboringen ved en konstant pumpning på 24,5 m^3/t. I en afstand på 60 m fra K6 opnås en stationær afsænkning på mellem 2 og 3 cm og i pumpeboringen opnås en stationær afsænkning på ca. 3 m.

Grundvandsspejlet i det primære grundvandsmagasin i kalkmagasinet gældende for oktober 2008 fremgår af figur 2. I henhold til figur 2 er grundvandsspejlet i kalkmagasinet beliggende i ca. kote +10,0 m DVR90. Det ses at potentialekurverne er påvirket af indvindingen fra Novafos's kildeplads Bregnegården beliggende øst for Kildeskovshallen.

Det kan på baggrund af det ringe morænelerslag ikke udelukkes at der er direkte hydraulisk kontakt mellem smeltevandsreservoiret og kalkreservoiret.



Figur 2: Potentialekort for kalkmagasinet (oktober 2008).

I henhold til den gennemførte 48 timers prøvepumpning i H14 er der inden igangsætning af prøvepumpningen gennemført en pejlerunde den 18.08.2021 i de netop etablerede boringer H12 til H17. Pejleresultaterne fremgår af tabel 3.

Boring	Terrænkote	Filterinterval	Pejling	Vandspejlskote	Jordart i filterinterval
	m DVR90	m.u.t.	m.u.t.	m DVR90	
H12øvre	13,42	4 til 8	3,61	9,81	Tørv
H12nedre	13,42	17 til 19	3,66	9,76	Moræne grus
H13øvre	13,23	3 til 7	2,95	10,28	Tørv
H13nedre	13,23	16 til 19	3,52	9,71	Moræne grus/-sand/smeltevandssand
H14nedre	13,86	16,5 til 19,5	4,05	9,81	Moræne grus/-sand/smeltevandssand
H15øvre	14,5	3 til 5	4,63	9,87	Tørv
H15nedre	14,5	16 til 18	4,87	9,63	Moræne sand/smeltevandssand
H16øvre	15,43	1 til 2	1,9	13,53	Fyld
H16nedre	15,43	15 til 20	5,64	9,79	Smeltevandssand
H17øvre	14,7	3 til 4	3,48	11,22	Moræne sand
H17nedre	14,7	13 til 18	4,91	9,79	Smeltevandssand

Tabel 4: Resultat af pejlinger udført den 06.10.2021.

Grundvandsspejlet er i de sekundære/primære magasiner beliggende mellem kote +9,63 til +9,81 m DVR90. I tørvelaget er der registreret et grundvandsspejl mellem kote +9,87 til +10,28 m DVR90.

Prøvepumpningen udført over 48 timer i H14 fremgår af bilag 11. Heraf fremgår det, at oppumpning fra H14 med en ydelse på 9,9 m^3/t gav anledning til følgende sænkninger i moniteringsboringerne i det nedre grundvandsmagasin:

- H12: 0,58 m
- H13: 0,38 m
- H15: 0,47 m
- H16: 0,31 m
- H17: 0,42 m

I de øvre tørvelag blev grundvandsspejlet sænket i H12 med 0,44 m og i H13 med 0,07 m. Der er således en hydraulisk kontakt mellem tørvelagets grundvandsmagasin og de sekundære grundvandsmagsiner under moræneleren.

3.3. Test af nedvibrering af spunsprofil

Rådata for bygningsvibrationsovervågningen i perioden fra den 22-28 juni 2021 fremgår bilag 13. Testen af nedvibreringen af spunsprofilet blev udført den 24.06.2021.

De maksimale vibrationsniveauer under nedvibreringen af spunsprofiler placeret i byggefeltets periferi mod sydøst, vest og syd var følgende:

- Adolphsvej 26 (0,80 mm/s)

- Adolphsvej 28 (1,13 mm/s)
- Adolphsvej 30 (0,40 mm/s)
- Adolphsvej 27 (1,39 mm/s)
- Kildeskovsvej 54 (2,18 mm/s)
- Kildeskovshallen, nordlige væg for enden af 50 meter bassinet (7,21 mm/s)
- Kildeskovshallen (1,50 mm/s)
- Jernbanebroen (1,75 mm/s (i forbindelse med togpassage))

I forbindelse med nedvibreringen af spunsprofilet tæt på Kildeskovshallens nordfacade blev nedvibreringen indstillet idet vibrationsgrænsen blev overskredet. Nedvibreringen af spunsprofillet mod vest blev ligeledes indstillet i en dybde af ca. 10 meter under terræn på grund af ringe nedtrængning og en nabohenvendelse fra Kildeskovsvej 52. Ved nedvibreringen af dette spunsprofil var der ikke overskridelser af grænseværdierne i henhold til DIN 4150 (Zeile 2 og 3).

4. VURDERINGER OG ANBEFALINGER

4.1. Generelt

På baggrund af de foreliggende resultater skal byggegruben, funderingen og kælderkonstruktioner sikrer at følgende kan overholdes:

- Grundvandsspejlet i moseområdet må ikke sænkes ud over de naturlige variationer såvel midlertidigt som permanent
- En midlertidig grundvandssænkning af grundvandsspejlet til under kote +10,0 skal udføres med 100 % reinfiltration.
- Byggegruben skal være vandtæt og forhindrer indsivning fra grundvandsmagasinet i moseområdet til byggegruben
- Kælderkonstruktioner skal udføres vandtætte
- Opdriftssikring af konstruktionerne til et vandspejlsniveau i terræn

Udførelsen af byggegruben og funderingen skal overholde grænseværdierne i henhold til DIN 4150 (Zeile 2 og 3).

Dimensionering af byggegrubens indfatningsvægge kældervægge, bundplade og fundamenter skal ske i overensstemmelse med gældende normer herunder beregnes i både anvendelsestilstanden (SLS), brudgrænsetilstanden (ULS) og ulykkestilstanden (ALS). Dimensioneringen skal gennemføres med partialkoefficienter svarende til geoteknisk kategori 3 og høj konsekvensklasse CC3.

I henhold til bilag 14 fremgår der et skitseforslag til etablering af byggegruben samt udvidelsens fundering.

Der etableres en tæt byggegrubeindfatning mod øst (mod indkørslen) og mod nord (mod Adolphsvej) og mod vest på en strækning af 15 meter i langs skellet til Adolphsvej 27. Den tætte byggegrubeindfatning udføres f.eks som en sekantpæle væg. Sekantpælevæggen føres til en dybde i moræneleren der sikre tæthed samt kan modstår påvirkningen fra jrod- og vandtryk samt trafiklast mv. Sekantpælevæggen kan på den vestlige og nordvestlige del formentlig med fordel udføres med et ankerniveau. Den tætte byggegrubeindfatning i form af en sekantpælevæg sikrer og forhindre en dræning af moseområdet midlertidigt og permanent.

Til beskyttelse af den eksisterende Kildeskovshal (50 meter bassinet) kan der udføres en indfatningsvæg i form af f.eks. en Københavnervæg. Mod de vestlige naboer kan der tilsvarende udføres en indfatningsvæg i form af f.eks. en Københavnervæg.

Øvelsesbassinet kan iht. de geologiske forhold funderes direkte, mens resten af byggeriet anbefales funderet på pæle f.eks. nedboret pæle. Bundudskiftning af de sætningsgivende aflejringer under udgravningsniveuaet i henholdsvis +10,2 (25 meter bassinet) og +8,05 m DVR90 (Teknikkælderen) anses ikke som en mulighed som følge af et øget krav til ydelsen af et midlertidigt grundvandssænknings- og reinjektionsanlæg samt den store dybde til de bæredygtige aflejringer i den nordøstlige del af byggefeltet.

Såfremt Novafos i byggeperioden indvinder med en kapacitet på ca. 37 m^3/t anses det ikke for nødvendigt at etablere en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med udførelsen af øvelsesbassinet og 25 meter bassinet. Det anbefales at etablere en nødstrømsgenerator til sikring af indvindingen i tilfælde af nedbrud af den normale elforsyning.

I forbindelse med udførelsen af teknikkælderen anses det for nødvendigt med etableringen af en midlertidig grundvandssænkning bestående af filterboringer i kombination med grædeboringer. Et skitseforslag til en midlertidig sænkning af grundvandsspejlet til 0,5 meter under udgravningsniveauet skal have en kapacitet på ca. 50 m^3/t og anses at indeholde følgende delelementer:

- 6 stk. filterboringer udført i 12" og filtersat med ø165 mm PVC
- 2 stk. grædeboringer udført i 12" og filtersat med ø165 mm PVC
- 9 stk. reinfiltrationsboringer udført i 12" og filtersat med ø165 mm PVC
- 8 stk. moniteringsboringer udført i 8" og filtersat i 2 niveauer med ø63 mm. I moniteringsboringerne skal der placeres dataloggere til online registrering af grundvandsspejlet
- Et kulfilteranlæg med en kapacitet på 50 m^3/t
- Et sandfilteranlæg med en kapacitet på 50 m^3/t

4.2. Dimensionsgivende grundvandsspejl

I tabel 4.1 fremgår vores vurdering af dimensionsgivende grundvandsspejl såvel midlertidigt og permanent for anvendelsesgrænsetilstanden (SLS), brudgrænsetilstanden (ULS) og ulykkestilstanden (ALS).

I nedenstående tabel er der taget hensyn til en standsning af grundvandsindvindingen/afværgepumpningen. Grundvandsspejl for SLS, ULS og ALS i den midlertidige situation for de primære og sekundære grundvandsmagasiner er under forudsætning af, at Novafos indvinder med en ydelse på ca. 37 m^3/t fra Kildeskovens vandforsyningsboringer.

Grænsetilstand	Midlertidig situation			Permanent situation		
	Primært GVS	Sekundært GVS	Terrænnært GVS	Primært GVS	Sekundært GVS	Terrænnært GVS
	m DVR90	m DVR90	m DVR90	m DVR90	m DVR90	m DVR90
SLS	+10,0	+10,0	Terræn	+11,5	+11,5	Terræn
ULS	+10,5	+10,5	Terræn	+11,5	+11,5	Terræn
ALS	+11,0	+11,0	Terræn	+11,5	+11,5	Terræn

Tabel 4.1: Dimensionsgivende grundvandsspejl (GVS)

4.3. Naboforhold

På grund af hensynet til nabobygninger, ledninger og vejanlæg skal anlægsarbejdet udføres således at grænseværdierne fastlagt for kategori 3: Bevaringsværdige bygninger i DIN 4150-3 skal overholdes.

Der skal sættes vibrationsmålere op på relevante nabobygninger. Vibrationerne skal registreres før, under og efter etableringen af udvidelsen. Endvidere skal der gennemføres en udvendig fotoregistrering af relevante nabobygninger samt af eksisterende belægninger. Fotoregistreringen skal omfatte nabo- og gennaboejendomme omkring byggeguben.

Grundvandsspejlet skal moniteres online i pejleboringer.

Byggeriet skal varsles til naboejendomme i henhold til byggeloven mindst 14 dage før opstart.

5. REFERENCER

/1/ Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen, Totalentrepriseudbud, Gentofte Kommune, Børn, Skole og Fritidsafdelingen & Teknisk Forvaltning, Bygnings- og Miljøafdelingen, Byggestyringssektionen, 14. Juni 2000.

/2/ Udvidelse af Kildeskovshallen, Gentofte, Orienterende geoteknisk undersøgelse, Maj-Juni 2000, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/3/ Udvidelse af Kildeskovshallen, Gentofte, Prøvepumpning og hydrologisk undersøgelse, Juni 2000, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/4/ Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen, Gentofte, Supplerende geoteknisk undersøgelse, Februar-Marts 2001, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/5/ Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen, Etablering af trykledning i KIldeskovsrenden til bortledning af grundvand, Udbudsprojekt, Marts 2001, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/6/ Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen, Gentofte, Bygningsregistrering før byggeri, Mappe A og B, Marts-April , Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/7/ Udvidelse af Kildeskovshallen, Gentofte, Vibrationsmålinger, 25. April til 04. Maj 2001, Udarbejdet af CP test a/s og HASBO AS for Gentofte Kommune.

/8/ Målerapport, Vibrationsmåling ved ramning af pæle, Kildeskovshallen, 20-06-2001, Udarbejdet af M.J . Eriksson A/S for Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S.

/9/ Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen, Gentofte, Status for bygningsregistrering, vibrations- og grundvandsmonitering, April 2001 – April 2002, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/10/ Kildeskovshallen, Vandindsivning i garderobekælder, Forundersøgelser og dispositionsforslag, April 2003, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/11/ Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen, Dokumentation for 1 års gennemgang af betonkonstruktioner incl. bassiner, stålkonstruktioner og kloakinstallationer incl. dræn og afvanding, Juli – August 2003, Udarbejdet af HASBO AS for THORA Arkitekter.

/12/ Kildeskovshallen, Vandindsivning i garderobekælder, Forundersøgelser til re-injektion i Kildeskov Park, December 2004, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/13/ Kildeskovshallen, Vandindsivning i garderobekælder, Supplerende forundersøgelser til re-injektion i Kildeskov Park, Marts-Juni 2005, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/14/ Kildeskovshallen. Vandindsivning i garderobekælder. Sænkning af grundvandsspejlet ved filterboringer, Udbudsprojekt, April 2006, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune.

/15/ Kildeskovshallen, Etablering af springgrave, Orienterende geoteknisk undersøgelse, April-Maj 2017, Udarbejdet af HASBO AS for Gentofte Kommune – Gentofte Ejendomme.

/16/ Udvidelse af Kildeskovshallen, Indledende geo- og miljøteknisk undersøgelse, Januar 2021, Udarbejdet af Rambøll for Gentofte Kommune.

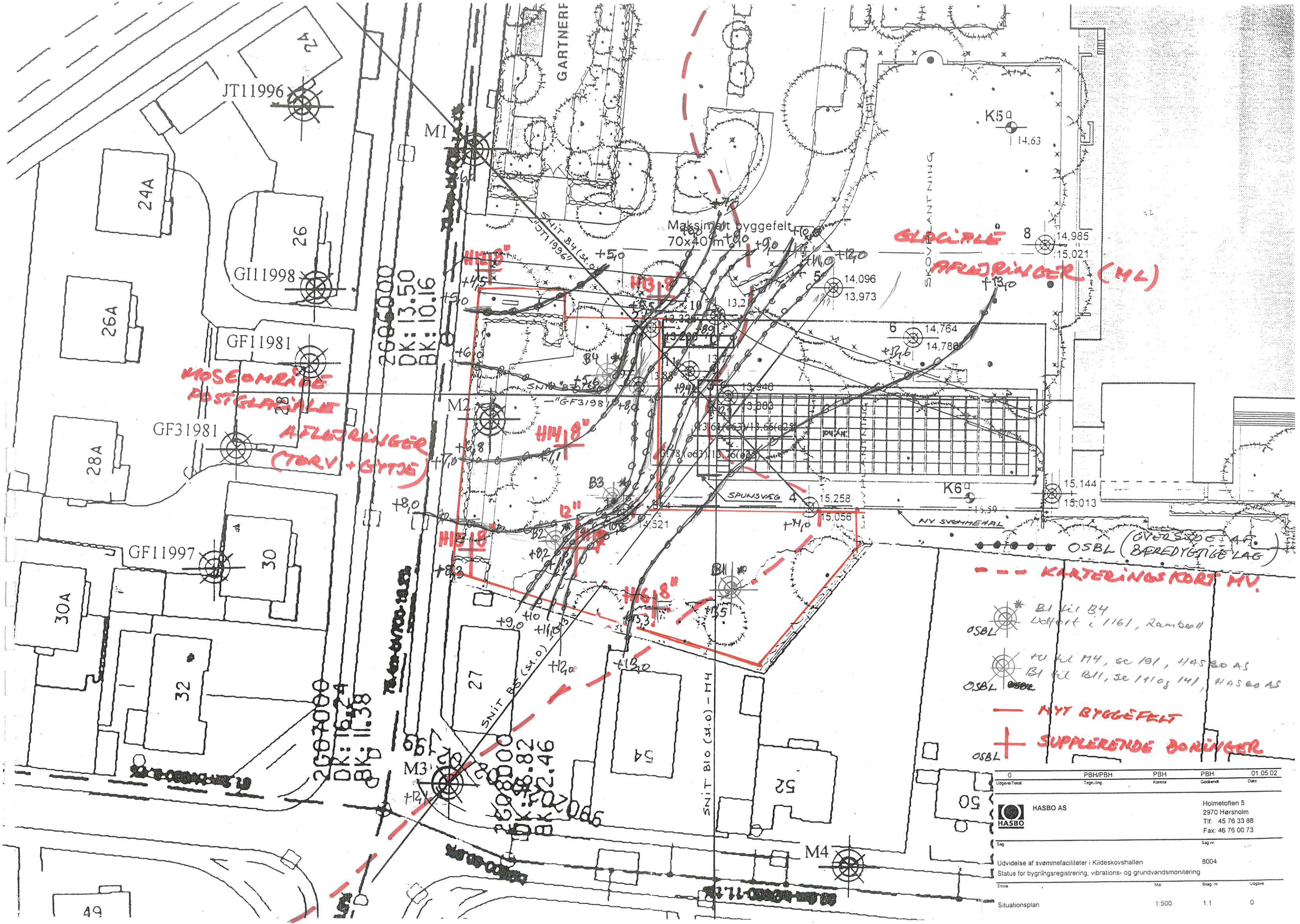
/17/ Eurocode 7, Del 1 (DS/EN 1997-1) og det tilhørende Nationale Anneks EN 1997-1 DK NA:2008.

/18/ Felthåndbogen, dgf-Bulletin 14, Dansk Geoteknisk Forening, August 1999.

/19/ Laboratoriehåndbogen, dgf-Bulletin 15, Dansk Geoteknisk Forening, December 2001.

Bilag 1

Situationsplan fra /9/ med placering af de nye supplerende boringer H12 til H17



0	PBH/PBH	PBH	PBH	01.05.02
Udgave/Tekst	Tegn./Ing.	Kontrol	Godkendt	Dato

HASBO AS

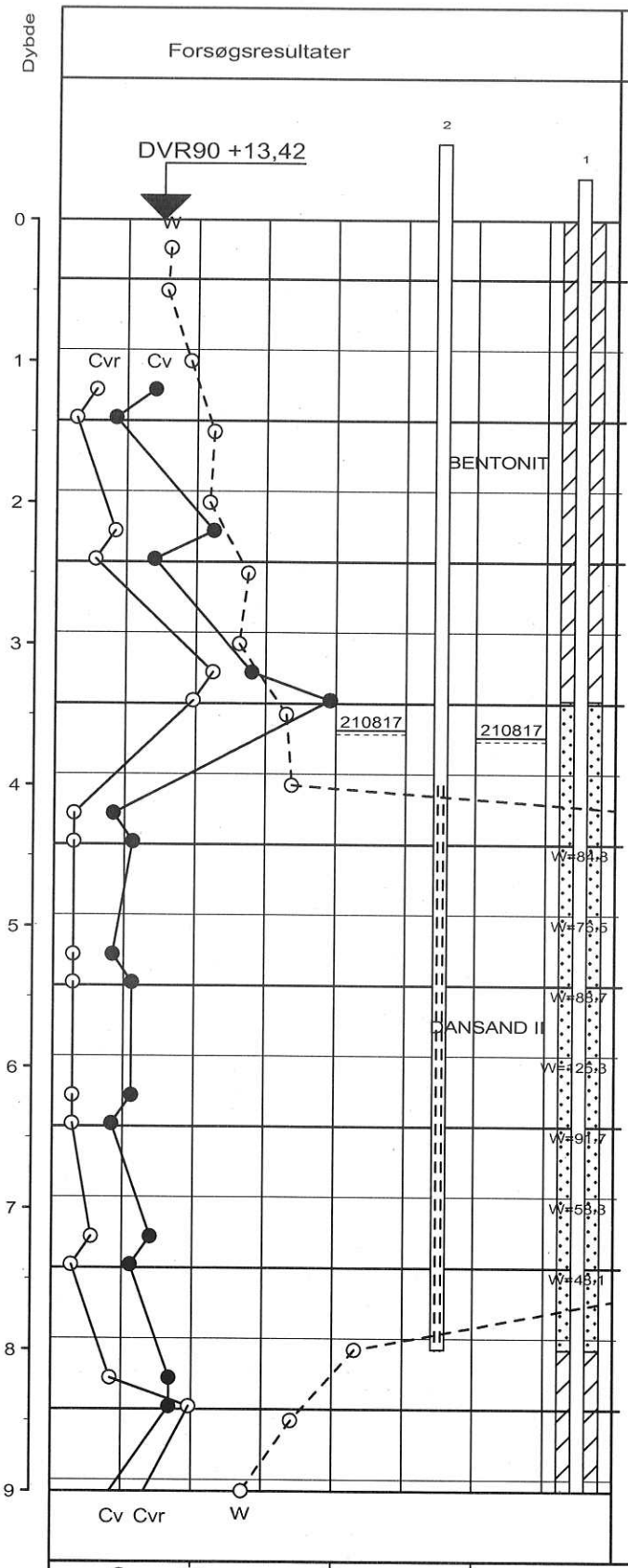
Holmetoften 5
2970 Hørsholm
Tlf: 45 76 33 88
Fax: 46 76 00 73

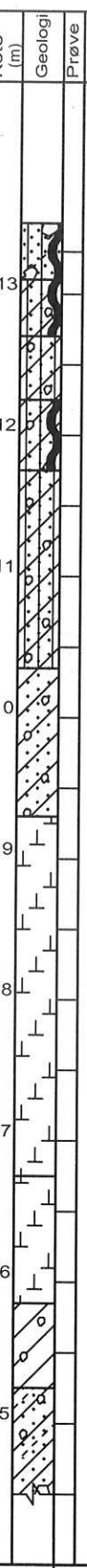
Sag	Sag nr.
Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen Status for bygningsregistrering, vibrations- og grundvandsmonitering	8004

Emne	Mål	Bilag. nr.	Udgave
Situationsplan	1:500	1.1	0

HASBO

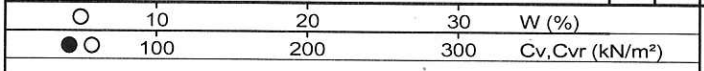
Bilag 2
Geotekniske boringer H12 til H17





Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
1	FYLD: SAND, fint - groft, usorteret, muldet, siltet, st. gruset, stenet, indh. lerklumper + kalk + +flint + tegl + roddele, lys brun, khl.	Fy	Re
2	FYLD: LER, muldet, sandet, gruset, kantet stenet, indh. kalk + flint, brun, khl.	Fy	Re
3	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. kalk + flint + enkelte roddele, gul - brun - grå, khl.	Fy	Re
4	FYLD: LER, muldet, sandet, gruset, indh. kalk + flint + okker, tegl ?, gul - brun, rødbrun, mest brun, khl.	Fy	Re
5	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, st. kalkholdig, gråbrun, hvid, khl.	Fy	Re
6	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. muldpletter + kalk + flint, brungrå, khl.	Fy	Re
7	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. kalk + flint, brun, khl.	Fy	Re
8	LER, sandet, gruset, indh. linser af grblåt ler + kalk + flint + plantedele, brun - grå, khl.	Ne	Pg
9	LER, sandet, sv. gruset, indh. kalka + flint + linser af blågråt ler + trædele + roddele, brungrå, blågrå, khl.	Ne	Pg
10	TØRV, indh. planterester + skalstumper + glimmer, sort, khl.	Fe	Pg
11	TØRV - " -	Fe	Pg
12	TØRV, indh. planterester + skalstumper, sort, khl.	Fe	Pg
13	TØRV, indh. planterester + skalstumper + sneglehuse + siltslirrer, brun, gråsort, khl.	Fe	Pg
14	TØRV, indh. planterester + skalstumper + glimmer, sort, brungrå, khl.	Fe	Pg
15	TØRV, indh. planterester + skalstumper + slirrer af gråt ler, sort, brungrå, grå, khl.	Fe	Pg
16	TØRV, indh. planterester + skalstumper + flint + lerslirrer af gråt ler, sort, mørk gråbrun, khl.	Fe	Pg
17	LER, sv. gruset, indh. meget organisk materiale + sandslirrer, mørk grå, brunsort, gulgrå, khl.	Fe	Pg
18	LER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint + organiske striber af tørv, mørk grå, khl.	Fe	Pg
19	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, lys grå, khl.	Gl	Gc

Fortsættes



I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63 mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722868 (m) Y : 6183710 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

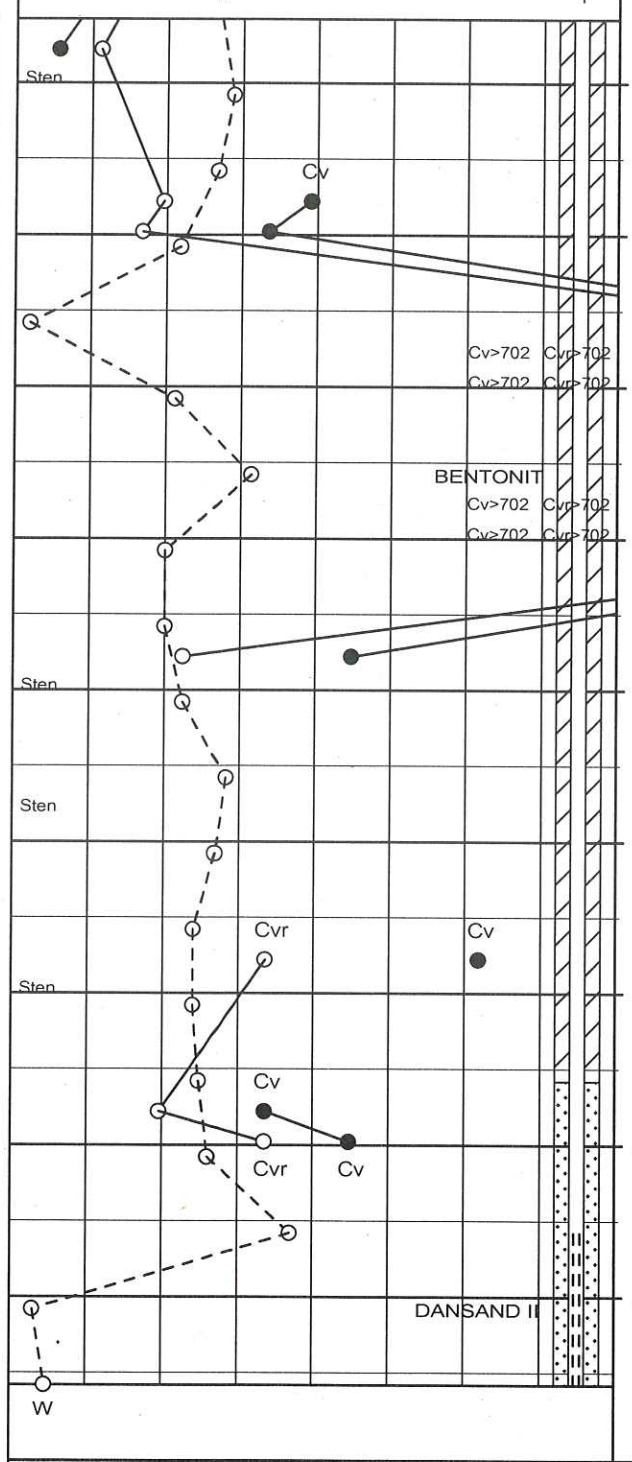
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210624 DGU-nr.: Boring : H12

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 1 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:53:44



Dybde	Kote (m)	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
			Fortsat		
9	4	20	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + organiske pletter, grå, khl.	Gl	Gc
10	3	21	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
		22	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
11	2	23	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
		24	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
12	1	25	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
		26	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
13	0	27	MORÆNELER, sv. siltet, sandet, gruset, indh. flint + kalk, grå, khl.	Gl	Gc
		28	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
14	-1	29	MORÆNESILT, st. leret, sandet, gruset, indh. kalka + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
		30	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
15	-2	31	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
		32	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
16	-3	33	MORÆNESILT, st. leret, st. sandet, sv. gruset, indh. kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
		34	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
17	-4	35	LER, st. siltet, indh. enkelte gruskorn, lys grå, khl.	Sm	Gc
		36	GRUS, fint - groft, ringe sorteret, st. sandet, stenet, indh. flint, flerfarvet, khl.	Sm	Gc
18		37	MORÆNEGRUS, fint - groft, ringe sorteret, st. sandet, st. stenet, indh. flint, flerfarvet, khl.	Gl	Gc

Fortsættes

Forsøgsresultater

○ 10 20 30 W (%)
●○ 100 200 300 Cv,Cvr (kN/m²)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63 mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722868 (m) Y : 6183710 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

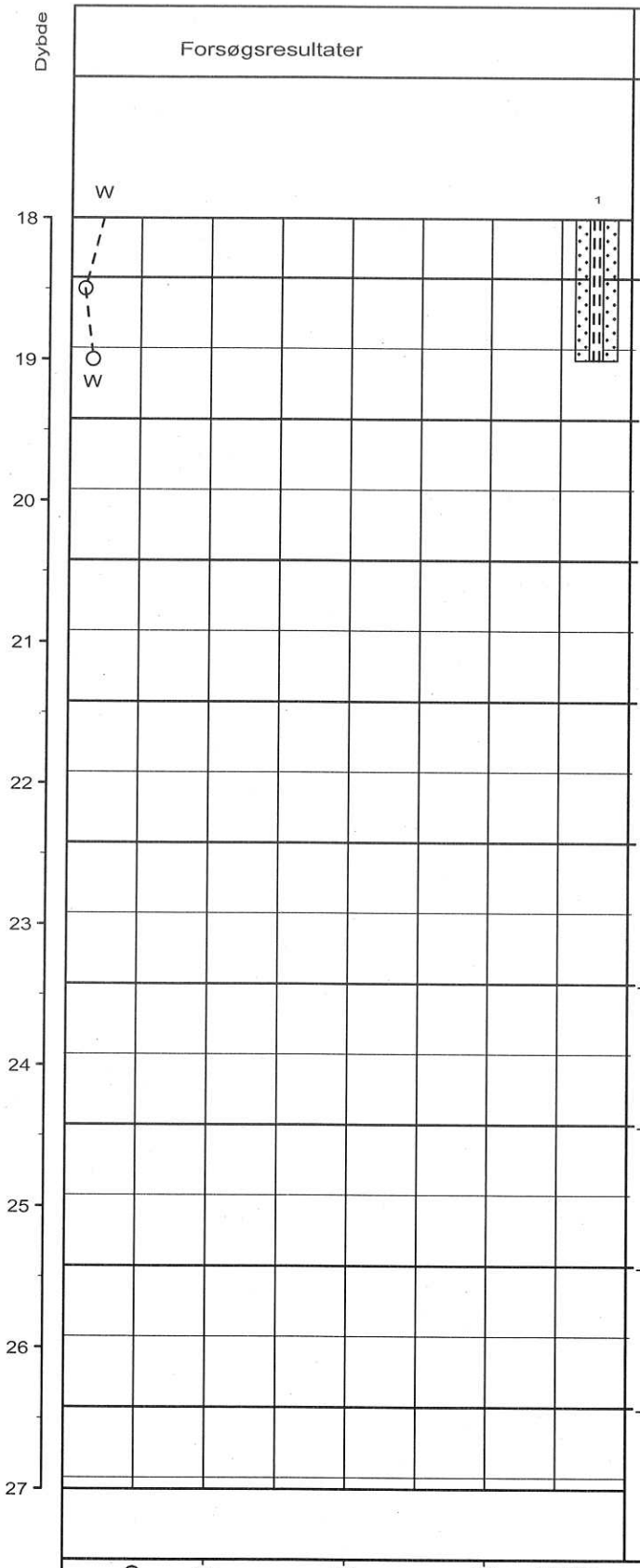
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210624 DGU-nr.: Boring : H12

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag :

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:53:44



Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
Fortsat		
38 MORÆNEGRUS, fint - groft, ringe sorteret, st. sandet, st. stenet, indh. flint, flerfarvet, khl.	Gl	Gc
39 MORÆNEGRUS, fint - groft, ringe sorteret, sandet, st. stenet, indh. flint, flerfarvet, khl.	Gl	Gc

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63 mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722868 (m) Y : 6183710 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

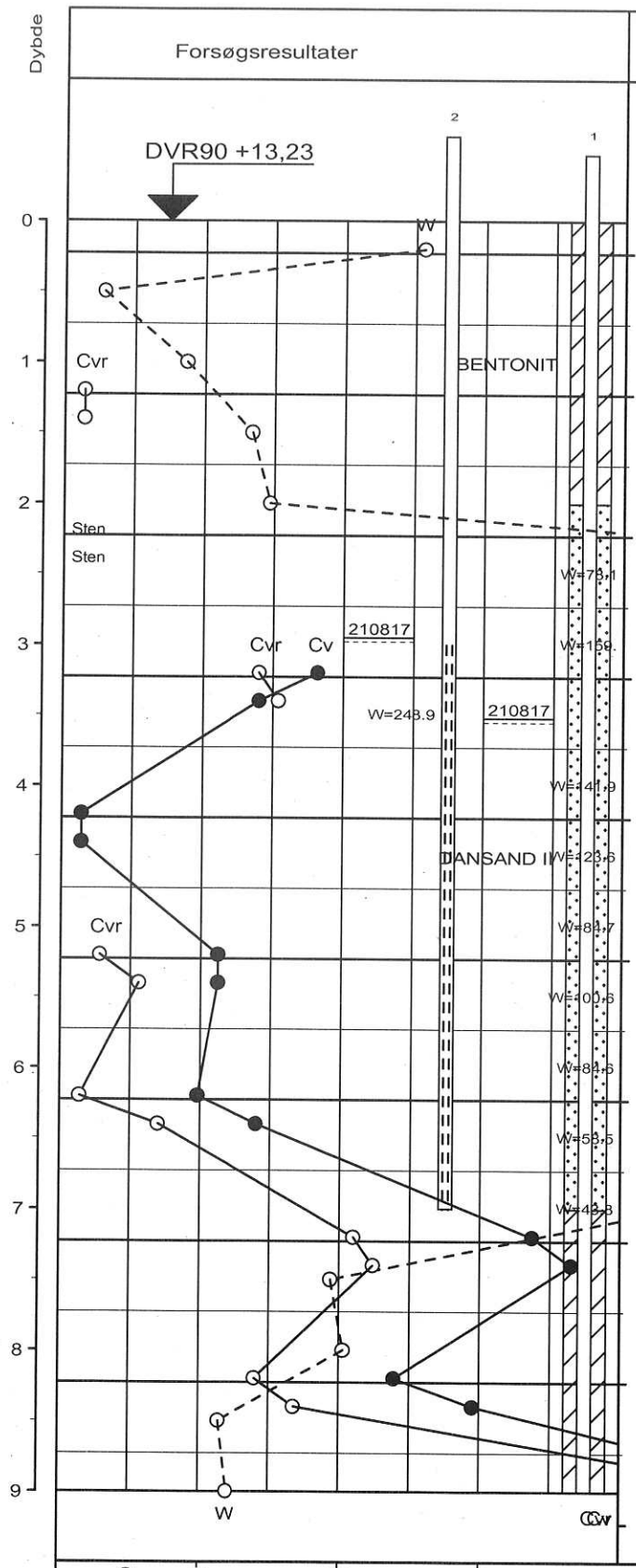
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210624 DGU-nr.: Boring : H12

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 3 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:53:44



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
13			1	FYLD: LER, st. muldet, sandet, sv. gruset, st. indhold af organisk materiale, indh. roddele + tegl + asfalt, mørk brun, khl.	Fy	Re
			2	FYLD: LER, st. muldet, sandet, gruset, indh. roddele, brun, khl.	Fy	Re
12			3	FYLD: LER, muldet, st. sandet, gruset, indh. pletter + kalk + flint, brun, khl.	Fy	Re
			4	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. sorte pletter+ kalk + flint, gulgrå, hvid - sort, khl.	Fy	Re
			000	LER, grå, ifølge boreformand		
11			5	LER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint + sorte organiske striber, grå - sort, khl.	Ne	Pg
			6	TØRV, sv. sandet, indh. skalstumper + glimmer, sort, khl.	Fe	Pg
10			7	TØRV, indh. okker + skalstumper, sort, khl.	Fe	Pg
			8	TØRV, indh. planterester + skalstumper + enkelte sten, sort, khl.	Fe	Pg
9			9	TØRV, indh. varv + planterester + hø + skalstumper, grågul, sort, khl.	Fe	Pg
			10	TØRV, indh. planterester + skalstumper + sneglehuse, gråbrun, sort, khl.	Fe	Pg
8			11	TØRV, indh. planterester + sorte pletter + enkelte sten, lys gråbrun, khl.	Fe	Pg
			12	TØRV, planterester + skalstumper + enkelte sten, lys gråbrun, sort, khl.	Fe	Pg
			13	TØRV, indh. planterester + skalstumper, gråbrun, khl.	Fe	Pg
7			14	TØRV: GYTJE, sv. leret, indh. linser af gråt ler + skalstumper, gråbrun, grå, khl.	Fe	Pg
			15	TØRV: GYTJE, sv. leret, indh. varv + lag af gråt ler + skalstumper + planterester, gråbrun, grå, khl.	Fe	Pg
6			16	LER, sv. tørvholdig, sandet, gruset, indh. kalk + enkelte planterester, grå, gråbrun, khl.	Ne	Pg
			17	MORÆNELER, sv. siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, gråbrun, grå, khl.	Gl	Gc
5			18	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, khl.	Gl	Gc
			19	MORÆNELER, silrer, sandet, gruset, indh. enkelte sten + kalk + flint, khl.	Gl	Gc
4				Fortsættes		

○ 10 20 30 W (%)
●○ 100 200 300 Cv,Cvr (kN/m²)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 2: Ø32mm. Rør 1: Ø63 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722871 (m) Y : 6183691 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

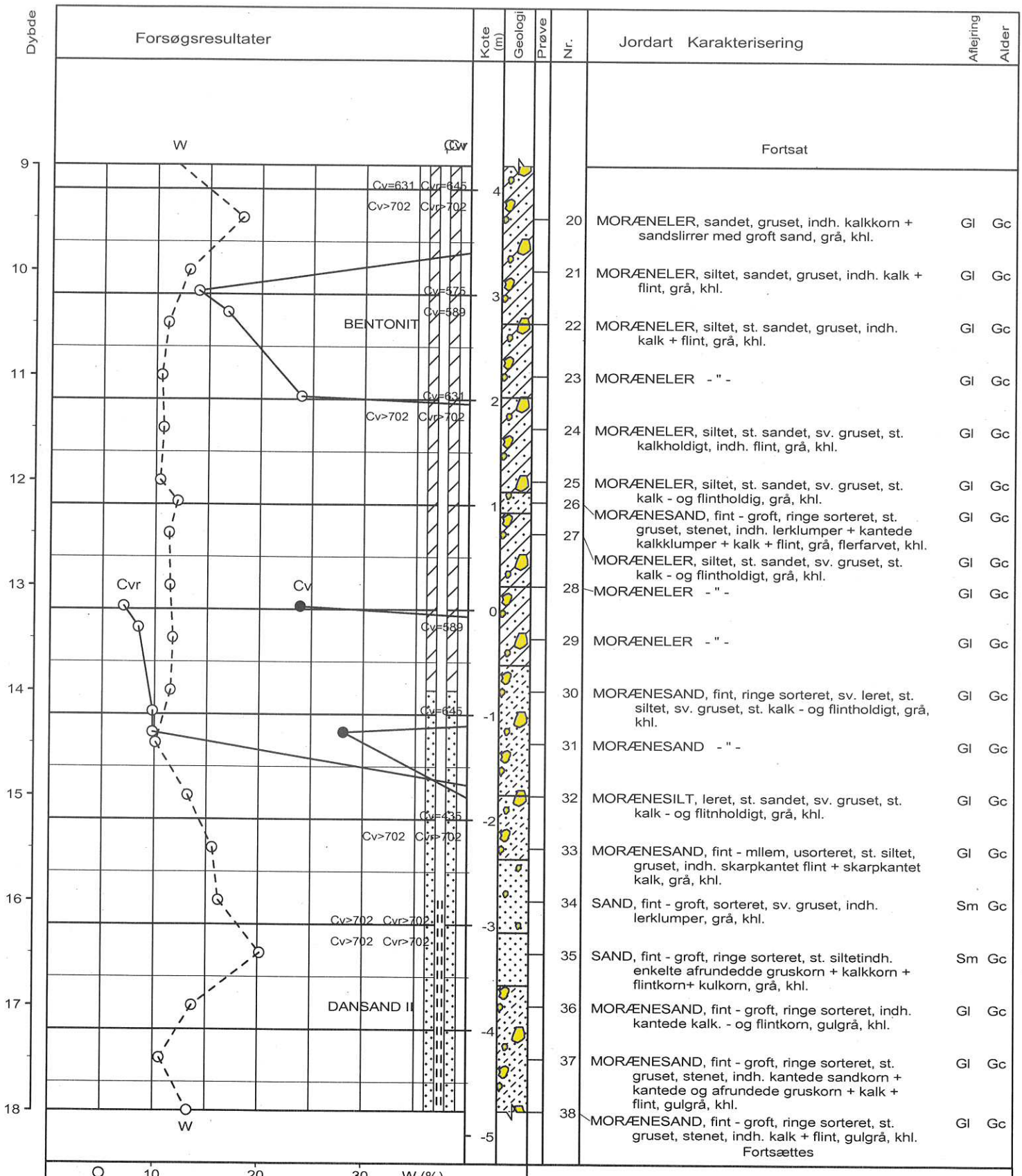
Strækning : Boret af : NICKLAS Dato : 20210630 DGU-nr.: Boring : H13

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 1 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:56:05



I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 2: Ø32mm. Rør 1: Ø63 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722871 (m) Y : 6183691 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

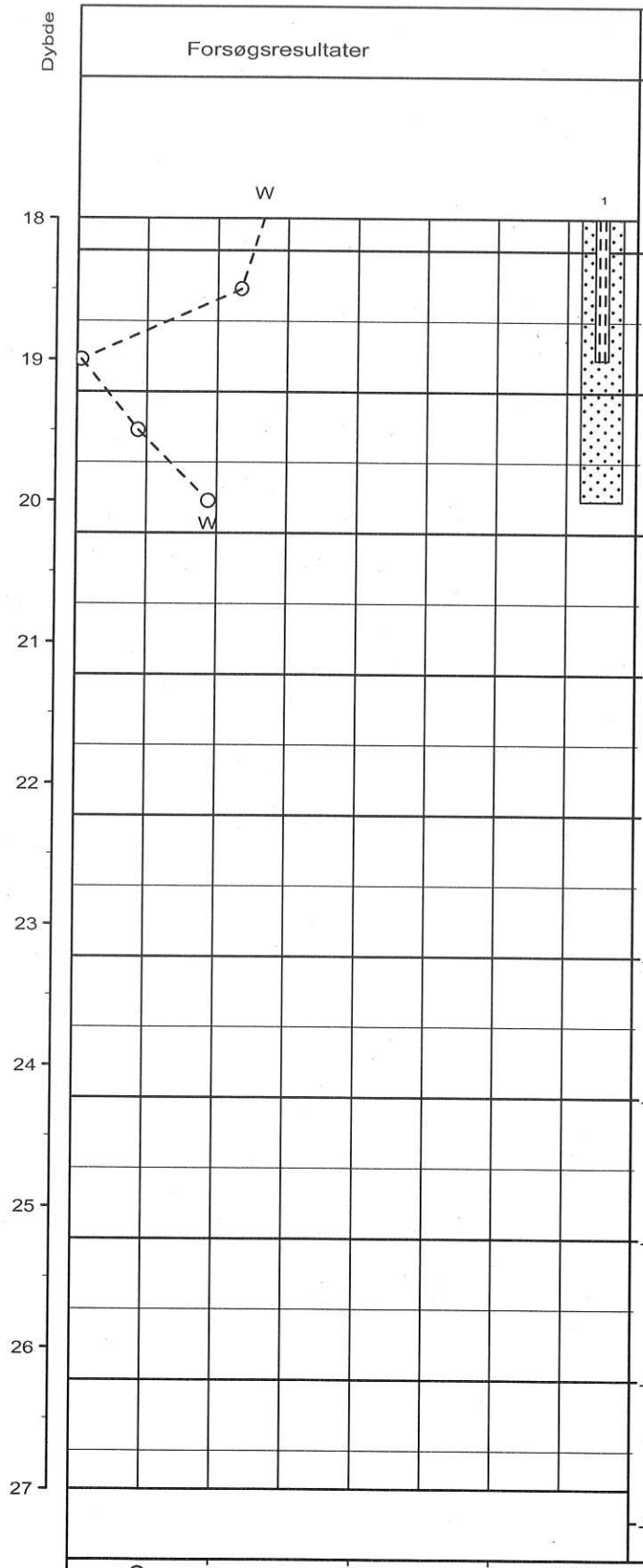
Strækning : Boret af : NICKLAS Dato : 20210630 DGU-nr.: Boring : H13

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 2 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:56:05



Fortsat

Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
39	MORÆNEGRUS, fint - groft, ringe sorteret, st. sandet, stenet, indh. kalk + flint, gulgrå, flerfarvet, khl.	Gl	Gc
40	MORÆNEGRUS, fint - groft, ringe sorteret, st. stenet, indh. kalk + flint, flerfarvet, khl.	Gl	Gc
41	MORÆNESAND, fint - groft, ringe sorteret, st. gruset, stenet, gulgrå, khl.	Gl	Gc
42	MORÆNELER, st. sandet, st. gruset, st. kalk - og flintholdig, grå, khl.	Gl	Gc

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 2: Ø32mm. Rør 1: Ø63 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722871 (m) Y : 6183691 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

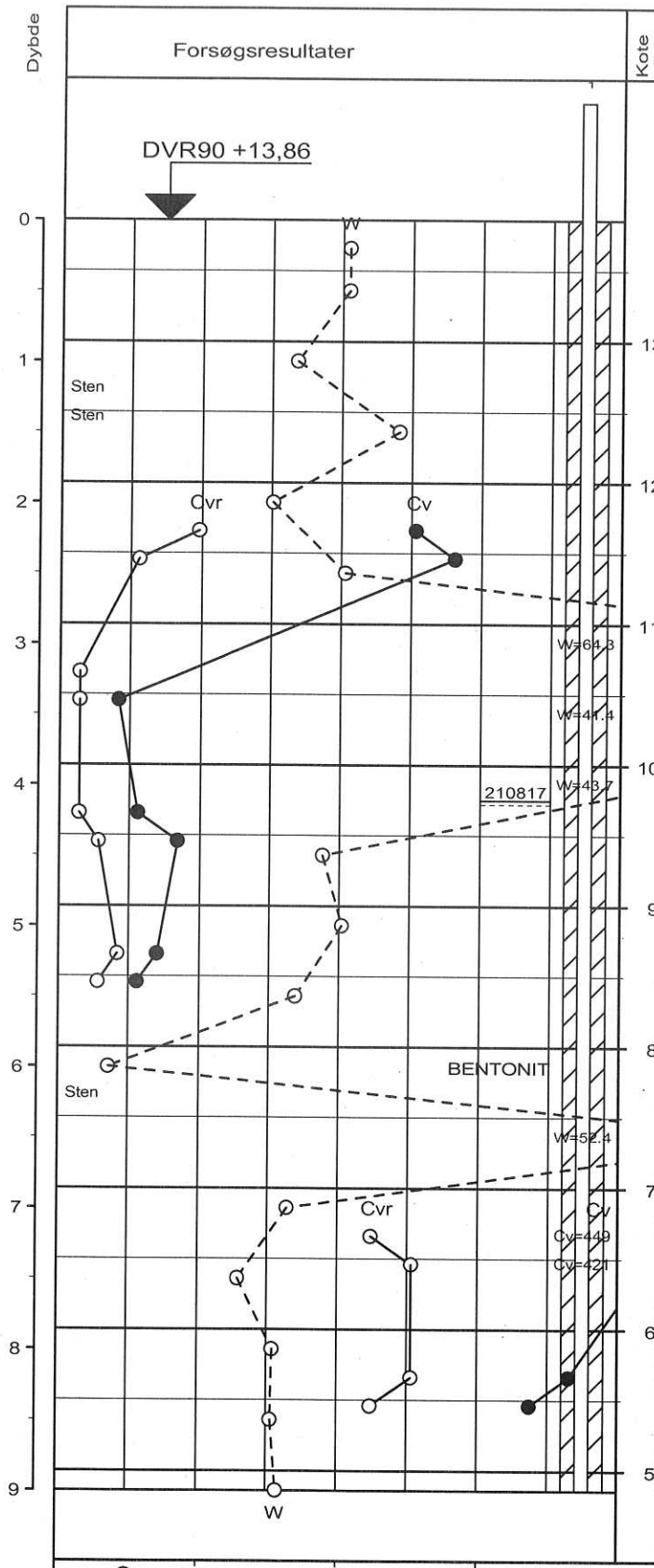
Strækning : Boret af : NICKLAS Dato : 20210630 DGU-nr.: Boring : H13

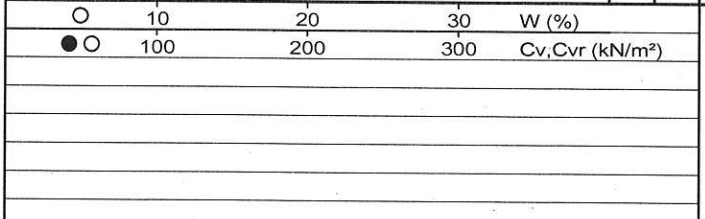
Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 3 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:56:05





Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
			1	FYLD, ler st. mulder, sandet, gruset, indh. meget organisk materiale, mørk brun, khl.	Fy	Re
			2	FYLD: LER, sandet, gruset, stenet, indh. linser af fedtler + kalk + flint, gulbrun, mørk brun, khl.	Fy	Re
13			3	FYLD: LER, meget blød, sandet, kantet gruset, indh. kalk + flint, lys gulgrå, khl.	Fy	Re
			4	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, meget blød, indh. slirrer af organisk materiale ogplanterester + kantet flint, lys gulbrun, khl.	Fy	Re
12			5	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. kalk + flint + okker + enkelte roddele, mørk gulbrun, lys gulbrun, rødbrun, khl.	Fy	Re
			6	LER, sandet, gruset, indh. kalk + flint, gråbrun, gulbrun, khl.	Ne	Pg
11			7	LER, sv. sandet, gruset, indh. tørvpletter + planterester + linser med gråt ler, gulbrun - brun - sort, khl.	Ne	Pg
			8	TØRV, indh. planterester + glimmer + roddele + lerslirrer + sandede og gryusede lerlinser, sort - gulbrun - grå, khl.	Fe	Pg
10			9	TØRV, sv. sandet, indh. glimmer + lerslirrer, sort, khl.	Fe	Pg
			10	LER, sandet, gruset, lamineret, indh. slirrer af organisk materiale + kalk, grå, khl.	Fe	Pg
9			11	LER, sander, gruset, lamineret, indh. kalk + slirrer af organisk matierale, blågrå, khl.	Ne	Pg
			12	LER, sandet, gruset, indh. kalk + flint + linser af organisk materiale, blågrå, khl.	Ne	Pg
8			13	LER, sandet, gruset, sandslirrer, indh. kalk + flint + linser af organisk materiale, blågrå, khl.	Ne	Pg
			14	TØRV, sv. sandet, sv. gruset, indh. lerlsirrer + planterester + glimmer, sort, khl.	Fe	Pg
7			15	MORÆNELER, siltet, st. sandet, gruset, indh. sandslirrer + kalk, blågrå, grå, khl.	Gl	Gc
			16	MORÆNELER, siltet, sandet, ruset, indh. kalk + flint, blågrå, khl.	Gl	Gc
6			17	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. enkelte sten, grå, khl.	Gl	Gc
			18	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk, grå, khl.	Gl	Gc
5			19	MORÆNELER - " -	Gl	Gc

Fortsættes

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 12 tommer. Rør 2: Ø125 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722852 (m) Y : 6183707 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

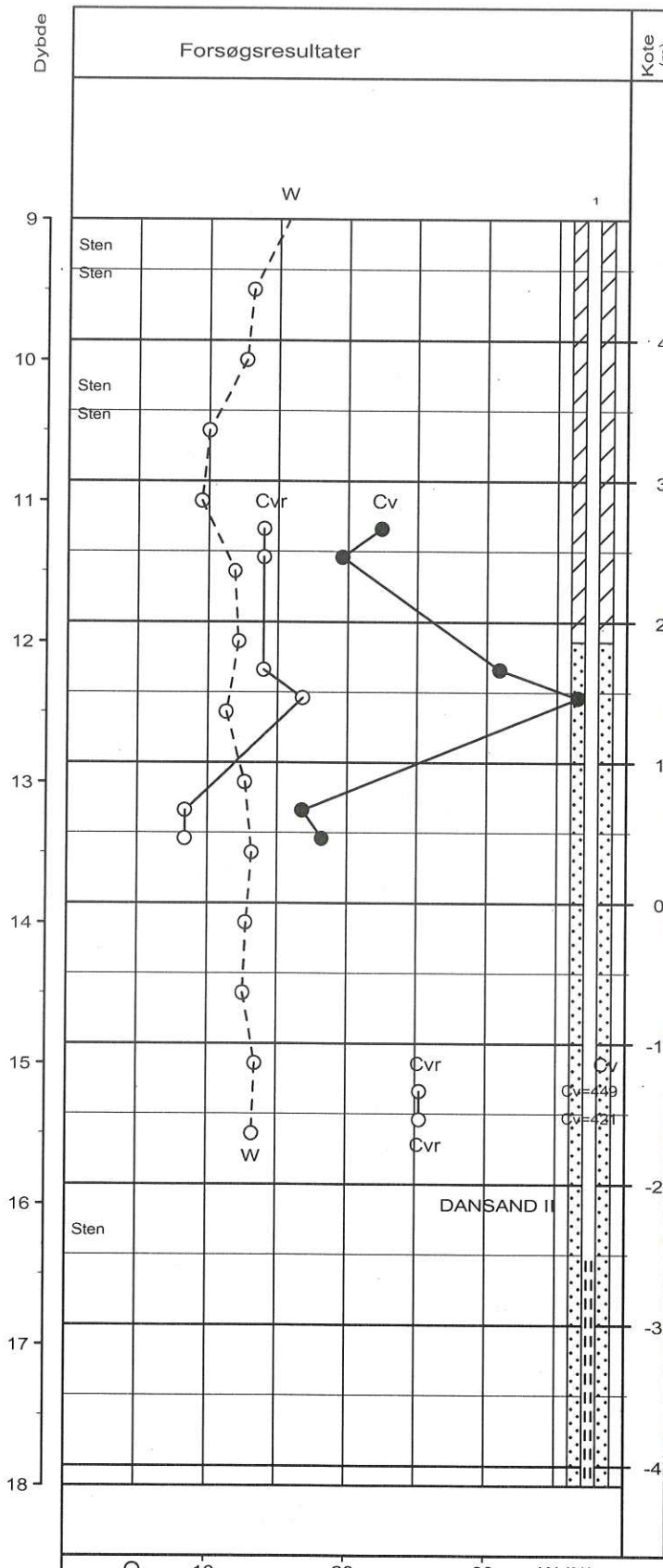
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210629 DGU-nr.: Boring : H14

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 1 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:57:29



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
				Fortsat		
			20	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			21	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			22	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			23	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			24	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc, ifølge boreform
			25	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			26	MORÆNESAND, fint - mellem, usorteret, leret, st. siltet, gruset, indh. kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
			27	MORÆNESAND, fint - mellem, usorteret, leret, siltet, gruset, st. kalk - og flintholdigt, lys grå, khl.	Gl	Gc
			28	MORÆNESILT, leret, st. sandet, sv. gruset, st. kalk - og flintholdigt, lys grå, khl.	Gl	Gc
			29	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
			30	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
			31	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
			32	MORÆNELER, st. siltet, sandet, sv. gruset, st. kalk - og flintholdigt, lys grå, khl.	Gl	Gc
			33	MORÆNESILT, leret, st. sandet, sv. gruset, st. kalk - og flintholdigt, lys grå, khl.	Gl	Gc
			34	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
			35	MORÆNESILT - " -	Gl	Gc
			36	GRUS, sandet, stenet, ifølge boreformand		
			37	SAND, ifølge boreformand		

Fortsættes

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 12 tommer. Rør 2: Ø125 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722852 (m) Y : 6183707 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

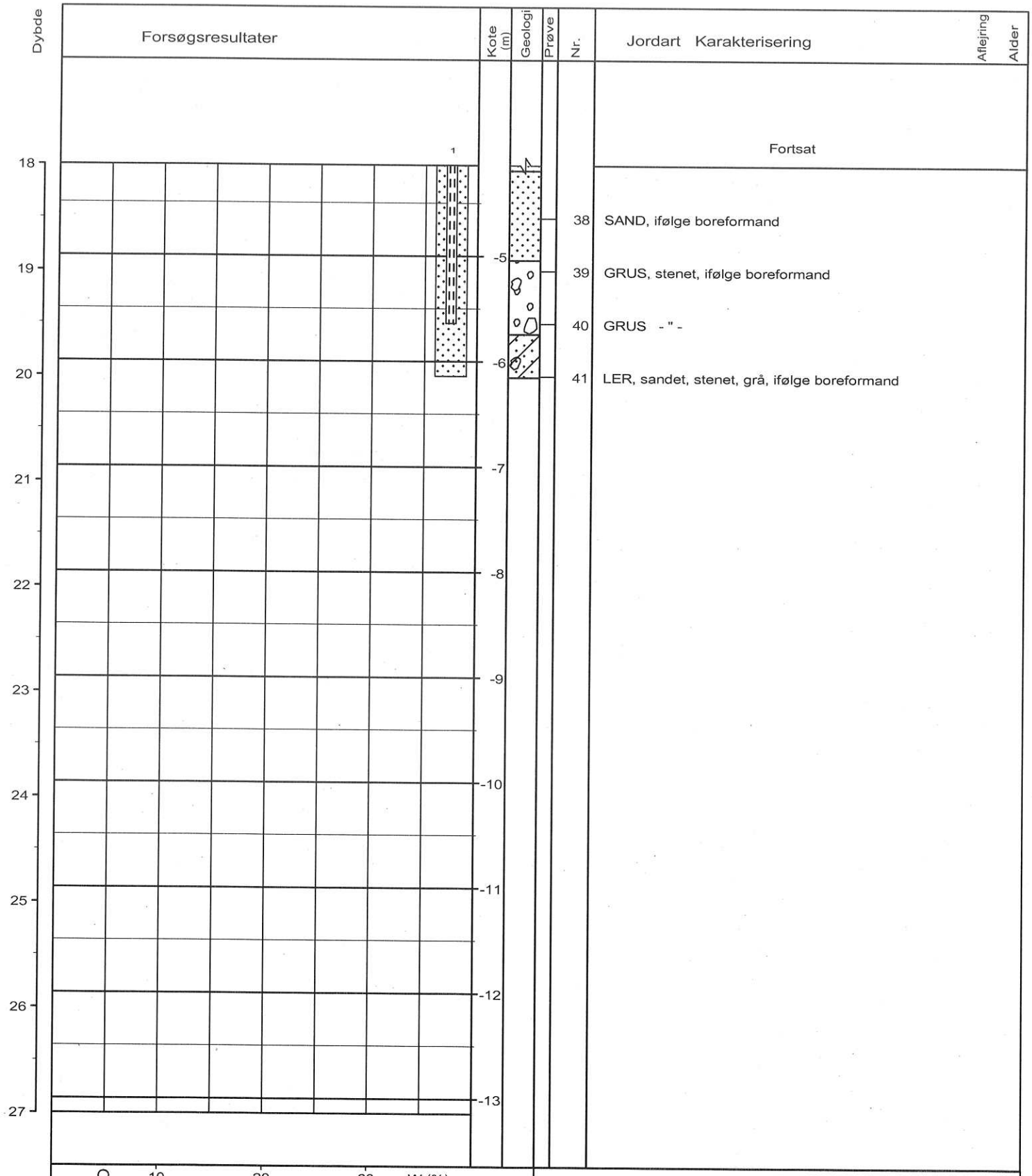
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210629 DGU-nr.: Boring : H14

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 2 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:57:29



I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 12 tommer. Rør 2: Ø125 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722852 (m) Y : 6183707 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

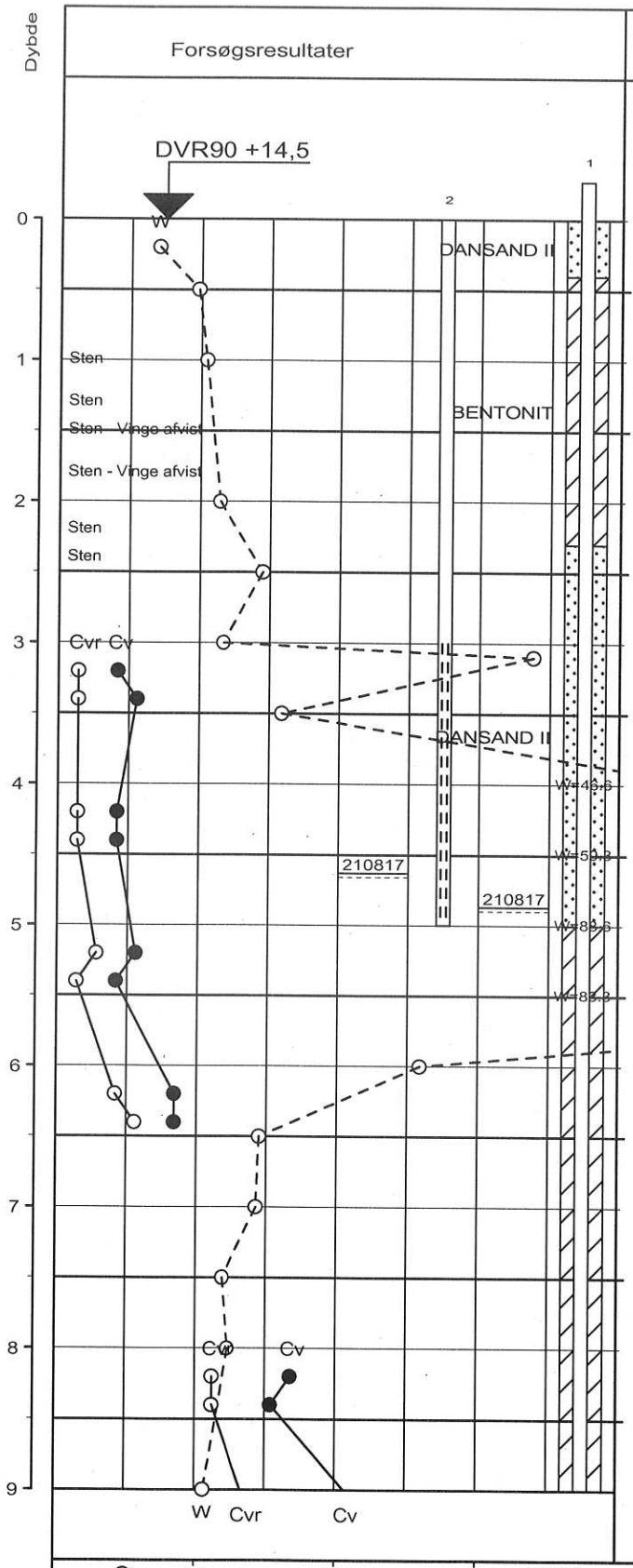
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210629 DGU-nr.: Boring : H14

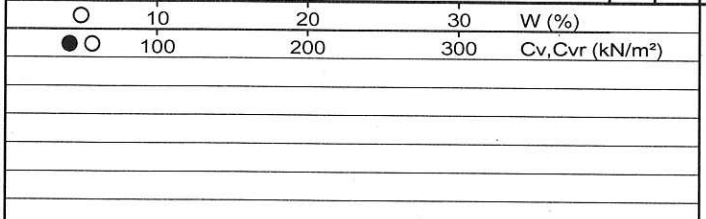
Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 3 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 06:57:29





Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
			1	FYLD: MULD, leret, st. sandet, gruset, stenet, indh. plantereşter, brun, khl.	Fy	Re
14			2	FYLD: LER, sv. siltet, sandet, gruset, meget fast, indh. kalk + flint + roddele + okker, gulbrun, khl.	Fy	Re
			3	FYLD: LER, sv. siltet, sandet, gruset, st. stenet, indh. kalk + flint + roddele, gulbrun, khl.	Fy	Re
13			4	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, indh. muldpletter + kalk + flint + okker, gulbrun, khl.	Fy	Re
			5	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, indh. enkelte sten + roddele + okker + kalk + flint, sort gulbrun, mørk brun, khl.	Fy	Re
12			6	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. kalk + flint + rødder + okker + muldpletter, gulbrun, mørk gulbrun, brun, khl.	Fy	Re
			7	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, indh. muldpletter + kalk + flintkorn, gulbrun, mørk brun, khl.	Fy	Re
			8	TØRV, sv. sandet, indh. enkelte gruskorn + glimmer + planterester, sort, khl.	Fe	Pg
11			9	LER, sv. sandet, sv, gruset, indh. tørvslirrer + sandslirrer + kalk + flint, gulbrun, khl.	Fe	Pg
			10	TØRV, sv. sandet, indh. enkelte gruskorn + glimmer + planterester + sandslirrer, sort, khl.	Fe	Pg
10			11	TØRV, sv. sandet, sv. gruset, indh. enkelte skalstumper, sort, khl.	Fe	Pg
			12	GYTJE, lamineret varv, siltet, + skalstumper, lys grå, gråsort, sort, khl.	Fe	Pg
9			13	GYTJE, indh. enkelte gruskorn + mange skalstumper + enkelte plantedele, grågul, lys grå, mørk brun, khl.	Fe	Pg
			14	LER: GYTJE, sandet, lys gul gytje + sandet, gruset grå ler, gulgrå, grå, khl.	Fe	Pg
8			15	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. enkelte sten + kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			16	MORÆNELER, sv. siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
7			17	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			18	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
6			19	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl. ifølge boreformand	Gl	Gc
			20	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. enkelte sten + kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc

Fortsættes

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722839 (m) Y : 6183709 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

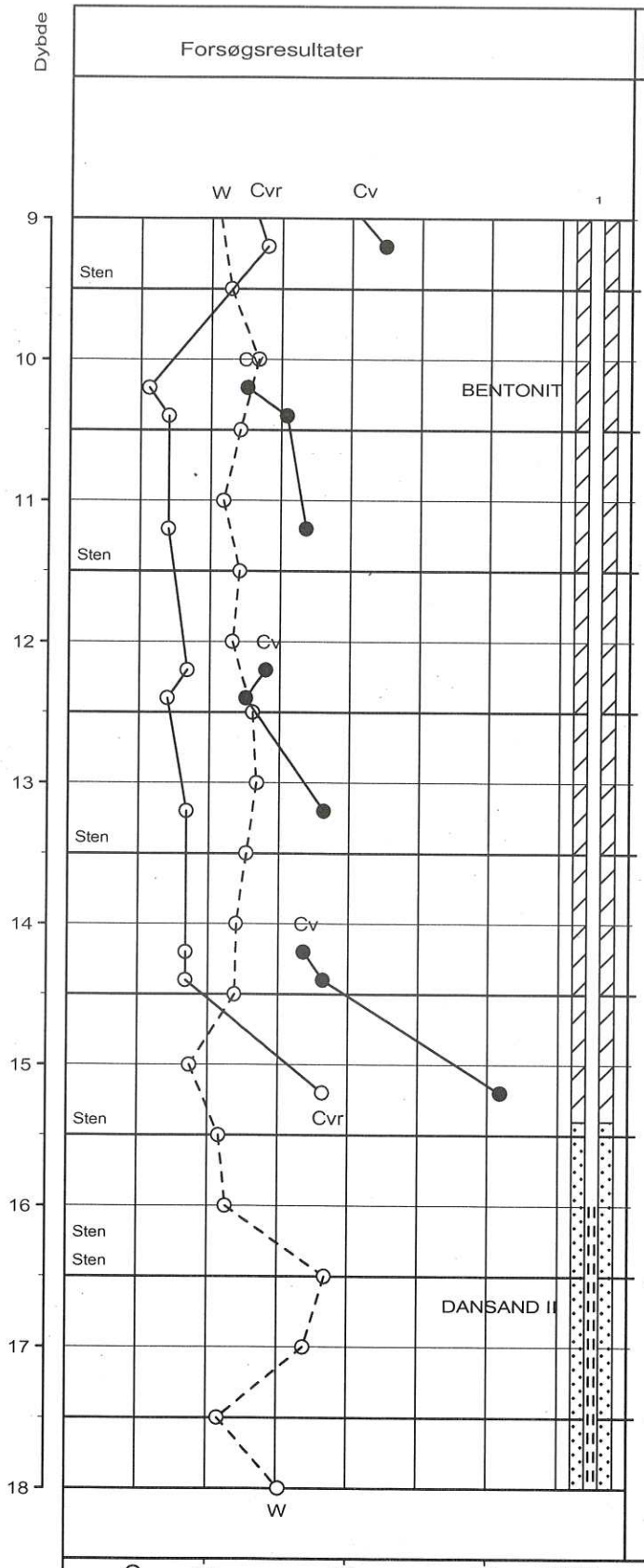
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210622 DGU-nr.: Boring : H15

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag :

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:11:34



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
				Fortsat		
5			21	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. enkelte sten + kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			22	MORÆNESAND, fintmellem, usorteret, sv. leret, st. siltet, gruset, indh. kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
4			23	MORÆNESAND, fint - mellem, usorteret, leret, st. siltet, gruset, st. kalk - og flintholdig, indh. kalkstykker, lys grå, khl.	Gl	Gc
			24	MORÆNESAND, fint - melllem, usorteret, st. siltet, gruset, indh. kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
3			25	MORÆNESAND, fint - mellem, usorteret, st. siltet, gruset, stenet, indh. kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
			26	MORÆNESAND, fint - mellem, usorteret, st. siltet, ruset, indh. enkelte sten + kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
2			27	MORÆNELER, st. siltet, st. sandet, gruset, indh. enkelte sten + kalk + flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
			28	MORÆNESILT, leret, st. sandet, sv. gruset, st. kalkholdig, indh. flint, lys grå, khl.	Gl	Gc
1			29	MORÆNESILT, leret, st. sandet, sv. gruset, stenet, st. kalk - og flitnholdig, lys grå, khl.	Gl	Gc
			30	MORÆNESILT, sv. leret, st. sandet, sv. gruset, stenet, st. kalk - og flintholdig, lys grå, khl.	Gl	Gc
0			31	MORÆNESILT, sv. leret, st. sandet, st. kalk - og flintholdig, indh. enkelte gruskorn, lys grå, khl.	Gl	Gc
			32	MORÆNELER, siltet, st. sandet, st. kalk - og flintholdig, indh. enkelte gruskorn, grå, khl.	Gl	Gc
-1			33	MORÆNELER, siltet, st. sandet, st. kalk - og flintholdig, indh. enkelte gruskorn, lys grå, khl.	Gl	Gc
			34	MORÆNELER, siltet, st. sandet, gruset, indeholder store stykker af kalk + flint, grågul, khl.	Gl	Gc
-2			35	SAND, fint - mellem, sorteret, gruset, indh. kalk + flint, gulgrå, khl.	Sm	Gc
			36	MORÆNESAND, fint - mellem, sorteret, indh. kantede sten + kantede kalk - og flintstykker, gulgrå, khl.	Gl	Gc
-3			37	MORÆNESAND, fint - groft, ringe sorteret, st. gruset, stenet, indh. kantede kalk - og flintkorn, gulgrå, khl.	Gl	Gc
			38	SAND, fint - groft, sorteret, sv. gruset, indh. anfrundede kalk - og flintkorn, gulgrå, khl.	Sm	Gc

○ 10 20 30 W (%)
●○ 100 200 300 Cv,Cvr (kN/m²)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722839 (m) Y : 6183709 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

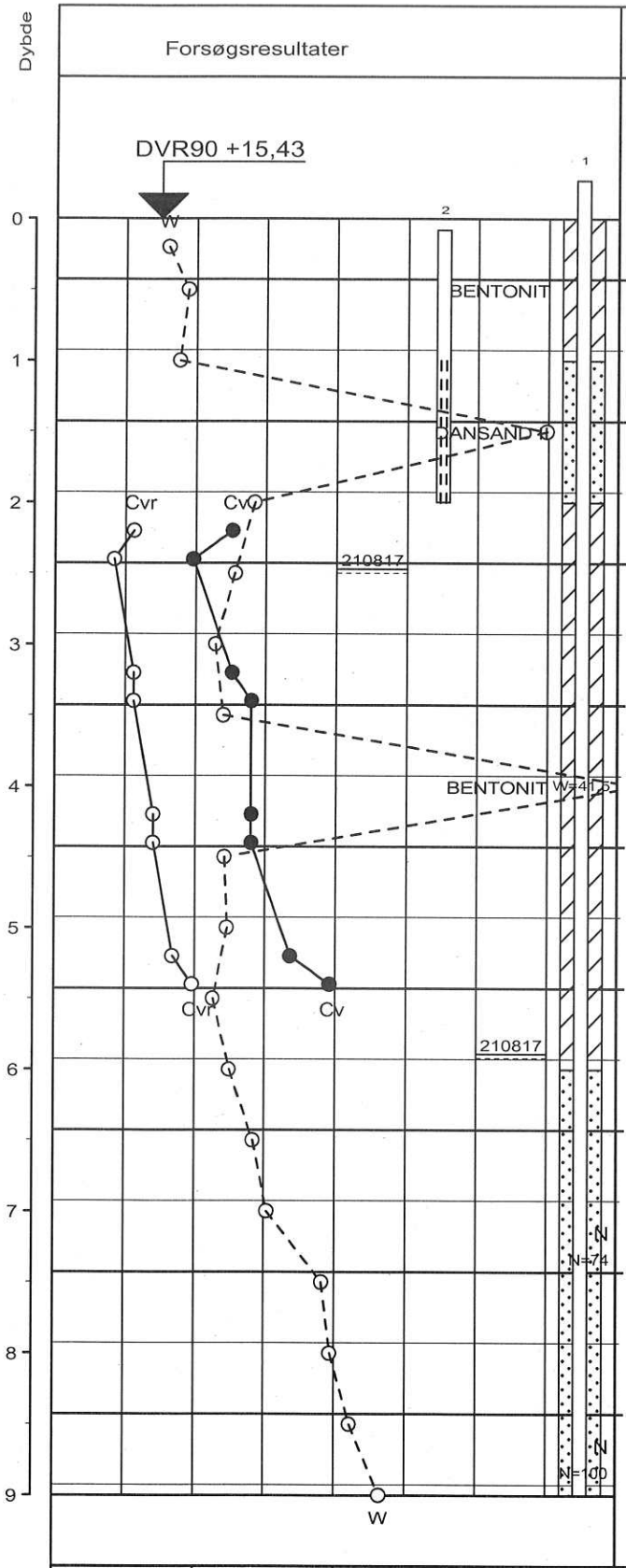
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210622 DGU-nr.: Boring : H15

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : s. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:11:34



Kote (m)	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
	1	FYLD: MULD, sandet, gruset, indh. rødder + planterester, brun, khl.	Fy	Re
	2	FYLD: LER, st. muldet, siltet, sandet, gruset, sv. kalk - og flintholdigt, indh. rødder + tegl + mursten, brun, khl.	Fy	Re
	3	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, indh. kalk + flint + tegl + mursten + enkelte sten + rødder, gråbrun, gulbrun, khl.	Fy	Re
	4	FYLD: TØRV, sv. sandet, indh. enkelte gruskorn + planterester + mursten, sort, lys grå pletter, khl.	Fy	Re
	5	LER, sandet, sv. gruset, indh. pletter af organisk materiale + roddele + kalk + flint, grågul, khl.	Ne	Pg
	6	MORÆNELER, sandet, sv. gruset, indh. kalk + kantet flint, + grå pletter + okker, grågul, khl.	Gl	Gc
	7	MORÆNELER, sv. siltet, sandet, sv. gruset, indhkalk + kantet flint, grågul, khl.	Gl	Gc
	8	MORÆNELER, sv. siltet, sandet, gruset, indh. fllint + kalk, grågul, khl.	Gl	Gc
	9	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
	10	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
	11	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
	12	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
	13	MORÆNELER, siltet, st. sander, gruset, st. kalk - og flintholdigt, indh. enkelte sten, gulgrå, khl.	Gl	Gc
	14	SAND, fint - groft, mest fint, ringe sorteret, siltet, indh. enkelte gruskorn + lerklumper, gulgrå, khl.	Sm	Gc
	15	SAND, fint, ringe sorteret, siltet, sv. gruset, indh. afrundet kalk + afrundet flint + lerklumper, gulgrå, khl.	Sm	Gc
	16	SAND, fint, velsorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
	17	SAND - " -	Sm	Gc
	18	SAND - " -	Sm	Gc
	19	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30 W (%)
●○	100	200	300 Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30 N (Slag/30 cm)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke..

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63 mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722832 (m) Y : 6183685 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

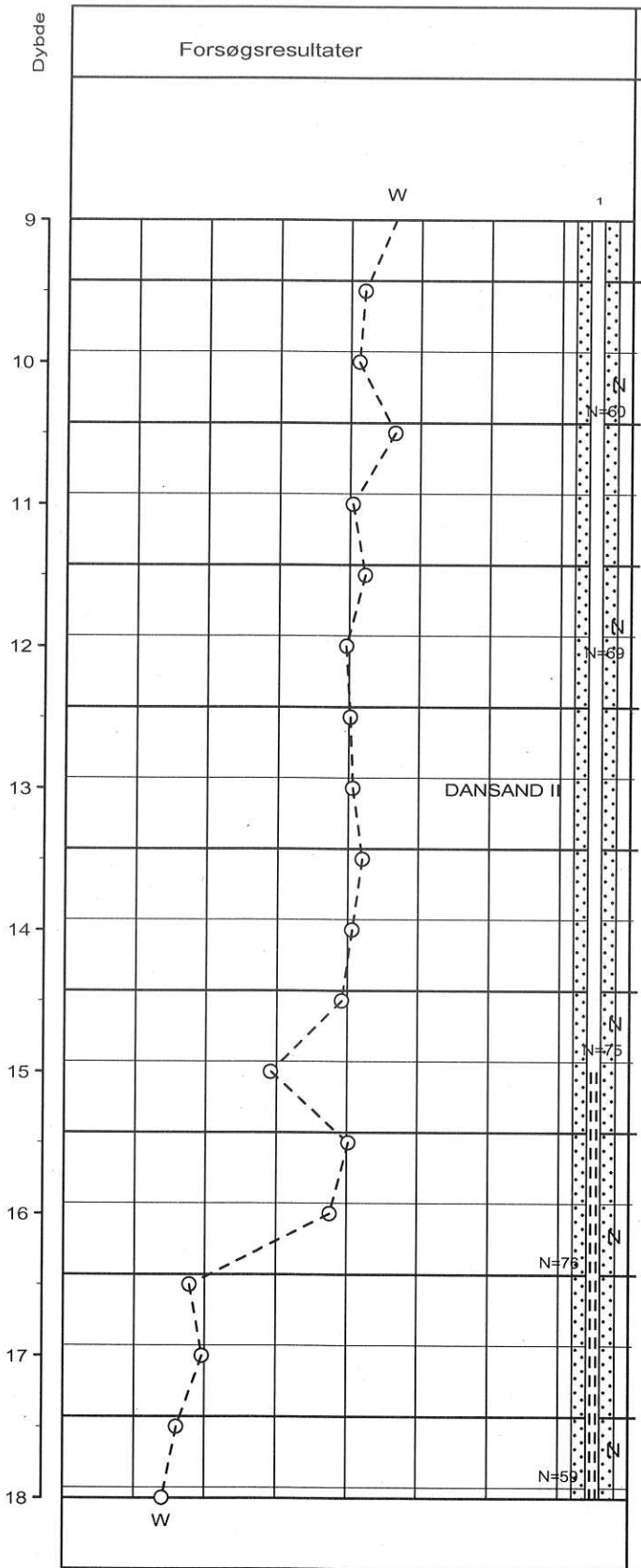
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210617 DGU-nr.: Boring : H16

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 1 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:04:16



Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
	Fortsat		
20	SAND, fint, velsorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
21	SAND - " -	Sm	Gc
22	SAND - " -	Sm	Gc
23	SAND, fint - mellem, velsorteret, indh. linser af fedt ler + enkelte plantedele, gulgrå, khl.	Sm	Gc
24	SAND, fint - mellem, velsorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
25	SAND - " -	Sm	Gc
26	SAND, fint - mellem, velsorteret, indh. enkelte kulkorn, gulgrå, khl.	Sm	Gc
27	SAND, fint - mellem, velsorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
28	SAND - " -	Sm	Gc
29	SAND - " -	Sm	Gc
30	SAND - " -	Sm	Gc
31	SAND - " -	Sm	Gc
32	SAND - " -	Sm	Gc
33	SAND - " -	Sm	Gc
34	SAND - " -	Sm	Gc
35	SAND - " -	Sm	Gc
36	SAND - " -	Sm	Gc
37	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke..

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63 mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722832 (m) Y : 6183685 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

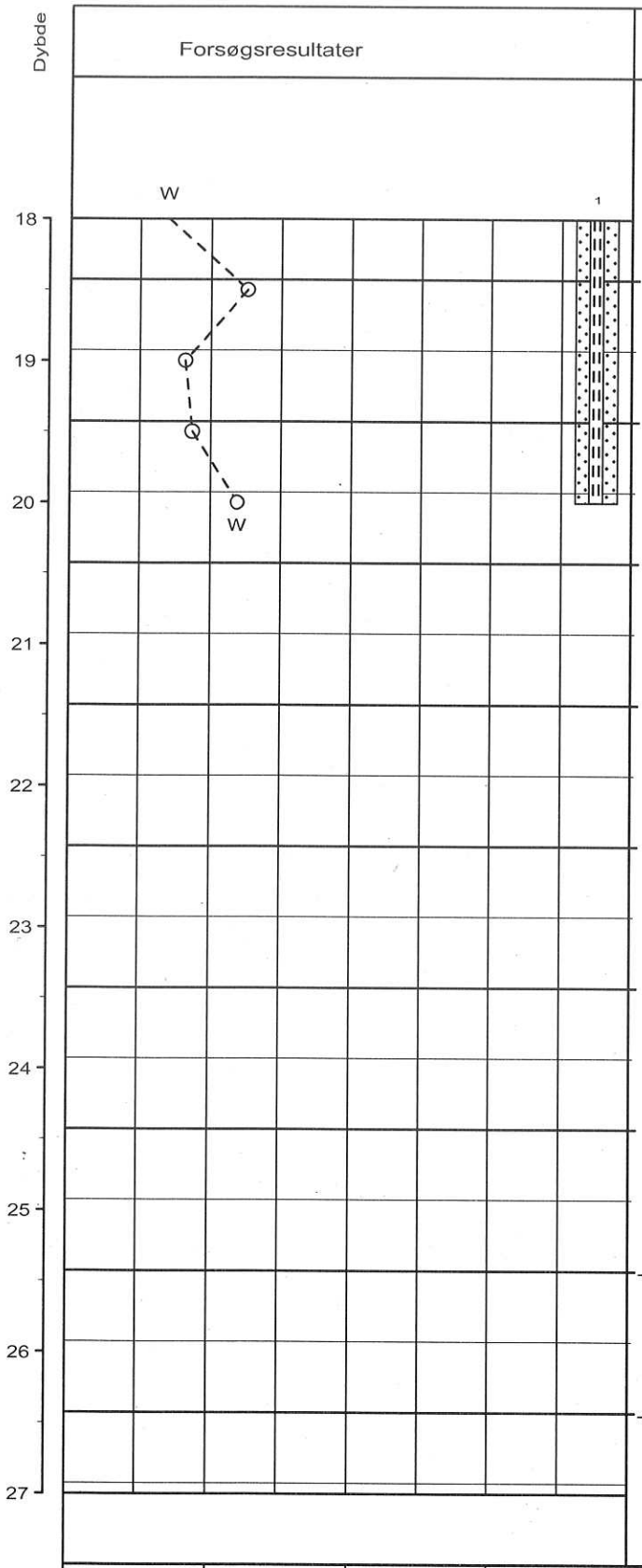
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210617 DGU-nr.: Boring : H16

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 2 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:04:16



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
				Fortsat		
-3			38	SAND, fint - mellem, velsorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
			39	SAND - " -	Sm	Gc
-4			40	SAND - " -	Sm	Gc
			41	SAND - " -	Sm	Gc
-5						
-6						
-7						
-8						
-9						
-10						
-11						

O	10	20	30	W (%)
●O	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke..

Boredimension: 8 tommer. Rør 1: Ø63 mm. Rør 2: Ø32 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722832 (m) Y : 6183685 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

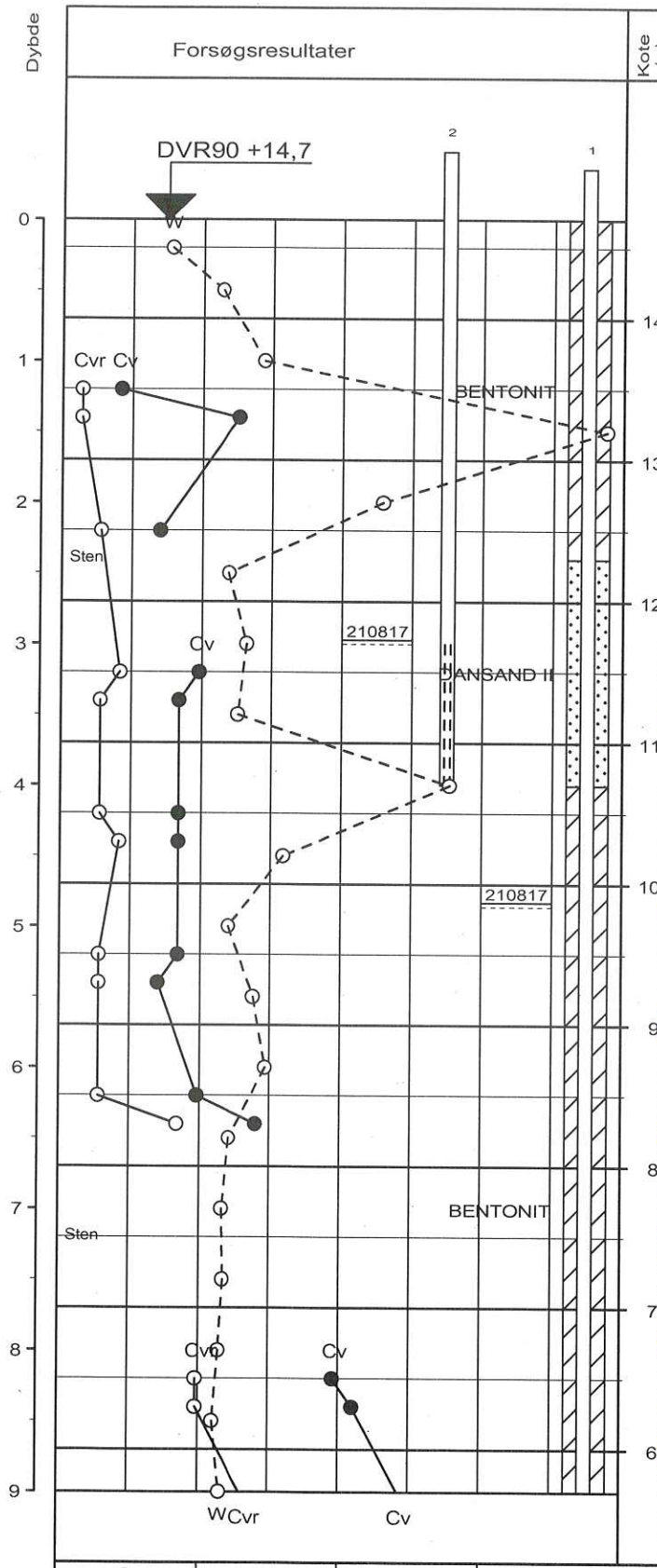
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210617 DGU-nr.: Boring : H16

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 3 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:04:16



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
14			1	FYLD: LER, st. muldet, sandet, gruset, indh. enkelte sten + roddele + stumper af mursten + flint + kalk, brun, khl.	Fy	Re
			2	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. tegl + mursten, gråbrun, gulbrun, khl.	Fy	Re
			3	FYLD: LER, sandet, gruset, indh. mursten + tegl + kalk + flint, gråbrun, gulbrun, khl.	Fy	Re
13			4	TØRV, sv. leret, sv. sandet, indh. okker, mørk brun, khl.	Fe	Pg
			5	LER, sv. sandet, indh. enkelte gruskorn + enkelte kalkkorn + tørvepletter, gulgrå, rødbrun, brun, mørk brun, khl.	Fe	Pg
12			6	LER, sandet, gruset, indh. kalk + striber af organisk holdigt ler, lys grågul, brun, khl.	Fe	Pg
			7	MORÆNELER, sandet, kantet gruset, indh. kalk + flint, lys grå, brun, khl.	Gl	Gc
11			8	MORÆNESAND, fint - groft, usorteret, st. leret, siltet, gruset, indh. kalk + flint, grågul, khl.	Gl	Gc
			9	LER, fedt, indh. enkelte kalkkorn + sandslirrer, grå, khl.	Sm	Gc
10			10	LER, ret fedt, sv. sandet, sv. gruset, indh. sandslirrer + flint + kalkstykker + sorte pletter, grå, khl.	Sm	Gc
			11	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk +flint, grå, khl.	Gl	Gc
9			12	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			13	MORÆNELER, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
8			14	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalk +flint, grå, khl.	Gl	Gc
			15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
7			16	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, indh. kalkkorn + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			17	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
6			18	MORÆNELER, sv. siltet, sandet, gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Gl	Gc
			19	MORÆNELER - " -	Gl	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 2: Ø32 mm. Rør 1: Ø63 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722836 (m) Y : 6183698 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

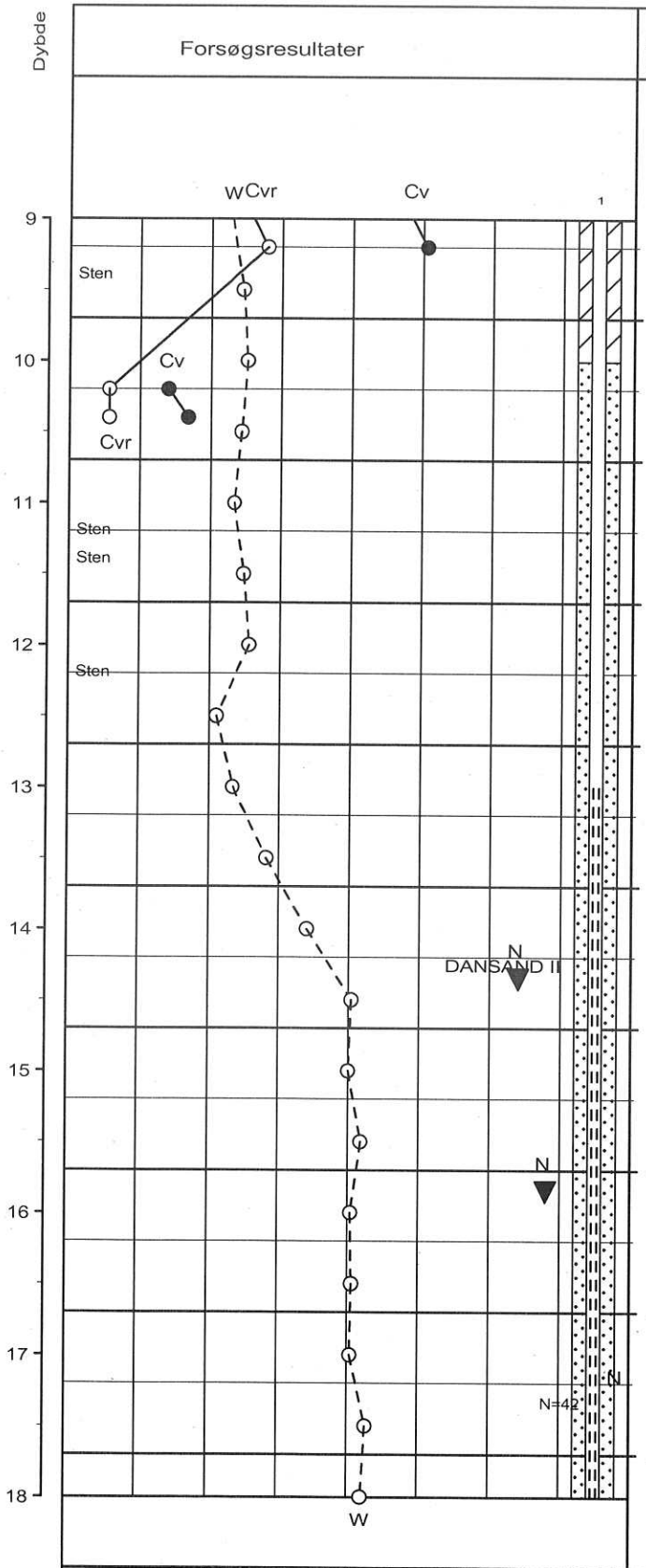
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210618 DGU-nr.: Boring : H17

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag :

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:07:26



Fortsat

20	LER, st. sandet, sv. gruset, indh. kalk + flint, grå, khl.	Sm	Gc
21	LER, siltet, st. sandet, sv. gruset, indh. afrundede enkelte sten + kalk, lys grå, khl.	Sm	Gc
22	LER, siltet, st. sandet, sv. afrundet gruset, st. kalkholdigt, indh. flint, lys grå, khl.	Sm	Gc
23	SAND, st. leret, siltet, indh. afrundet kalk+ afrundet flint, lys grå, khl.	Sm	Gc
24	SAND, st. leret, siltet, sv. gruset, indh. afrundet kalk + afrundet flint, lys grå, khl.	Sm	Gc
25	LER, siltet, st. sandet, sv. gruset, indh. enkelte afrundede sten + afrundet kalk, lys grå, khl.	Sm	Gc
26	LER, st. sandet, gruset, indh. afrundet kalk, lys grå, khl.	Sm	Gc
27	MORÆNESAND, fint, usorteret, st. leret, gruset, indh. flere kantede flint - og kalkkorn, lys grå, khl.	Gl	Gc
28	SAND, fint, sorteret, indh. enkelte sten + afrundet kalk + afrundet flint, lys grå, khl.	Sm	Gc
29	SAND, fint - groft, mest fint, sorteret, sv. gruset, indh. enkelte sten, gulgrå, khl.	Sm	Gc
30	SAND, fint - mellem, mest fint, sorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
31	SAND, fint - mellem, mest fint, sorteret, indh. enkelte gruskorn, gulgrå, khl.	Sm	Gc
32	SAND, fint - mellem, sorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
33	SAND - " -	Sm	Gc
34	SAND, fint - mellem, sorteret, indh. enkelte kalkkorn, gulgrå, khl.	Sm	Gc
35	SAND, fint - mellem, sorteret, indh. enkelte gruskorn, gulgrå, khl.	Sm	Gc
36	SAND, fint - mellem, sorteret, gulgrå, khl.	Sm	Gc
37	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 2: Ø32 mm. Rør 1: Ø63 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722836 (m) Y : 6183698 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

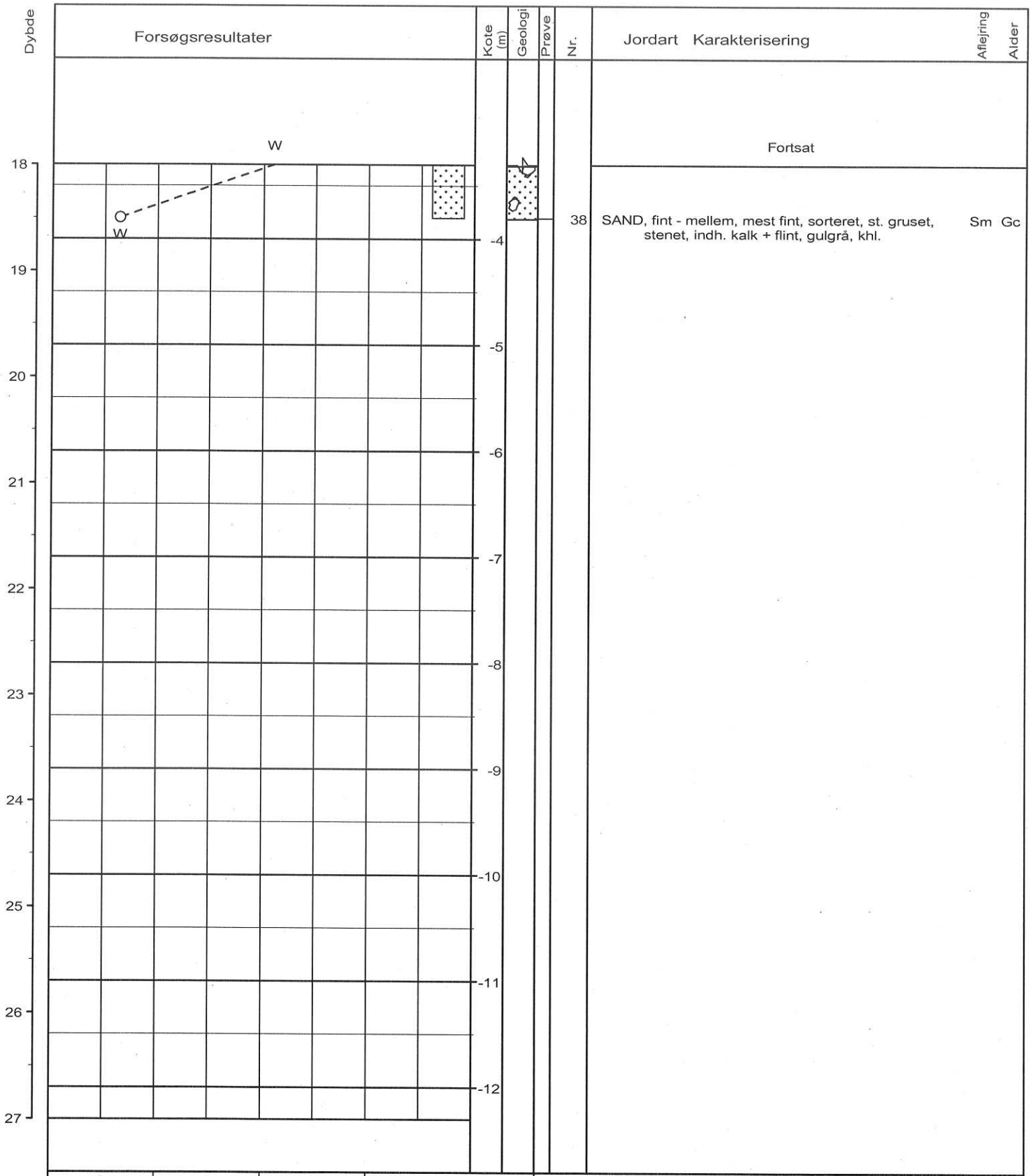
Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210618 DGU-nr.: Boring : H17

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 2 / 3

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:07:26



Fortsat

38 SAND, fint - mellem, mest fint, sorteret, st. gruset, stenet, indh. kalk + flint, gulgrå, khl. Sm Gc

○	10	20	30	W (%)
●○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

I moræneler, -silt, -sand og -grus kan der forventes indhold af sten og blokke.

Boredimension: 8 tommer. Rør 2: Ø32 mm. Rør 1: Ø63 mm.

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

X : 722836 (m) Y : 6183698 (m) Plan :

Sag : 10564 Kildeskovshallen, Hellerup

Strækning : Boret af : JONAS Dato : 20210618 DGU-nr.: Boring : H17

Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : S. 3 / 3

HASBO

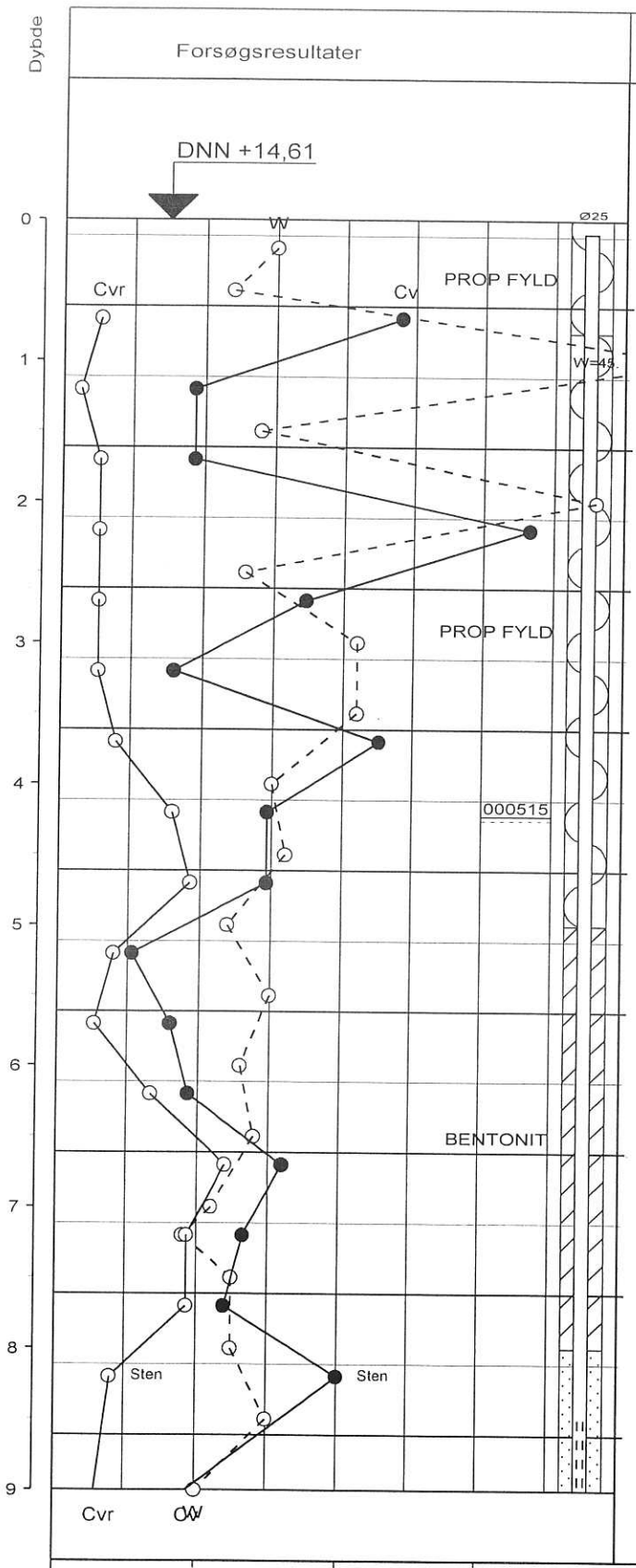
Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 07.10.2021 07:07:26

HASBO

Bilag 3

Geotekniske boringer B1 til B11 fra /2/ og /4/



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
14			1	FYLD: MULD, leret, sandet, rodtr., m. kalkkorn, brun, st. khl.		
			2	FYLD: LER, st. sandet, st. gruset, muldet, glasskår, m. kalkkorn, brun, st. khl.		
			3	FYLD: LER, st. sandet, st. gruset, muldet, glasskår, teglskår, m. kalkkorn, brun, st. khl.		
13			4	FYLD: LER, st. sandet, st. gruset, muldet, rodrt., m. kalkkorn, asfaltstykker, brun - sort, st. khl.		
			5	FYLD: LER, st. sandet, muldet, tørvet, rodtr., m. kalkkorn, teglskår, glasskår, brun - sort, st. khl		
12			6	FYLD ?: LER, sandet, gruset, m. kalkkorn, grå, khl.		
			7	LER, ret fedt, m. okkerstriber, lyseblå, khl.	Sm	Pg/Sg
11			8	LER, ret fedt, m. okkerstriber, lyseblå, khl.	Sm	Sg/Pg
			9	MORÆNELER, st. sandet, st. gruset, grå, st. khl.	Gl	Gc
10			10	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			11	MORÆNELER, sandet, grå, khl.	Gl	Gc
9			12	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			13	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
8			14	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			16	MORÆNELER, sandet, rødbrun, st. khl.	Gl	Gc
7			17	MORÆNELER, sandet, grå, st. khl.	Gl	Gc
			18	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
6			19	SAND, fint - groft, ringe sorteret, sv. siltet, sv. gruset, lysgrå, st. khl.	Gl	Gc
			20	MORÆNELER, sandet, grå, khl.	Gl	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning :

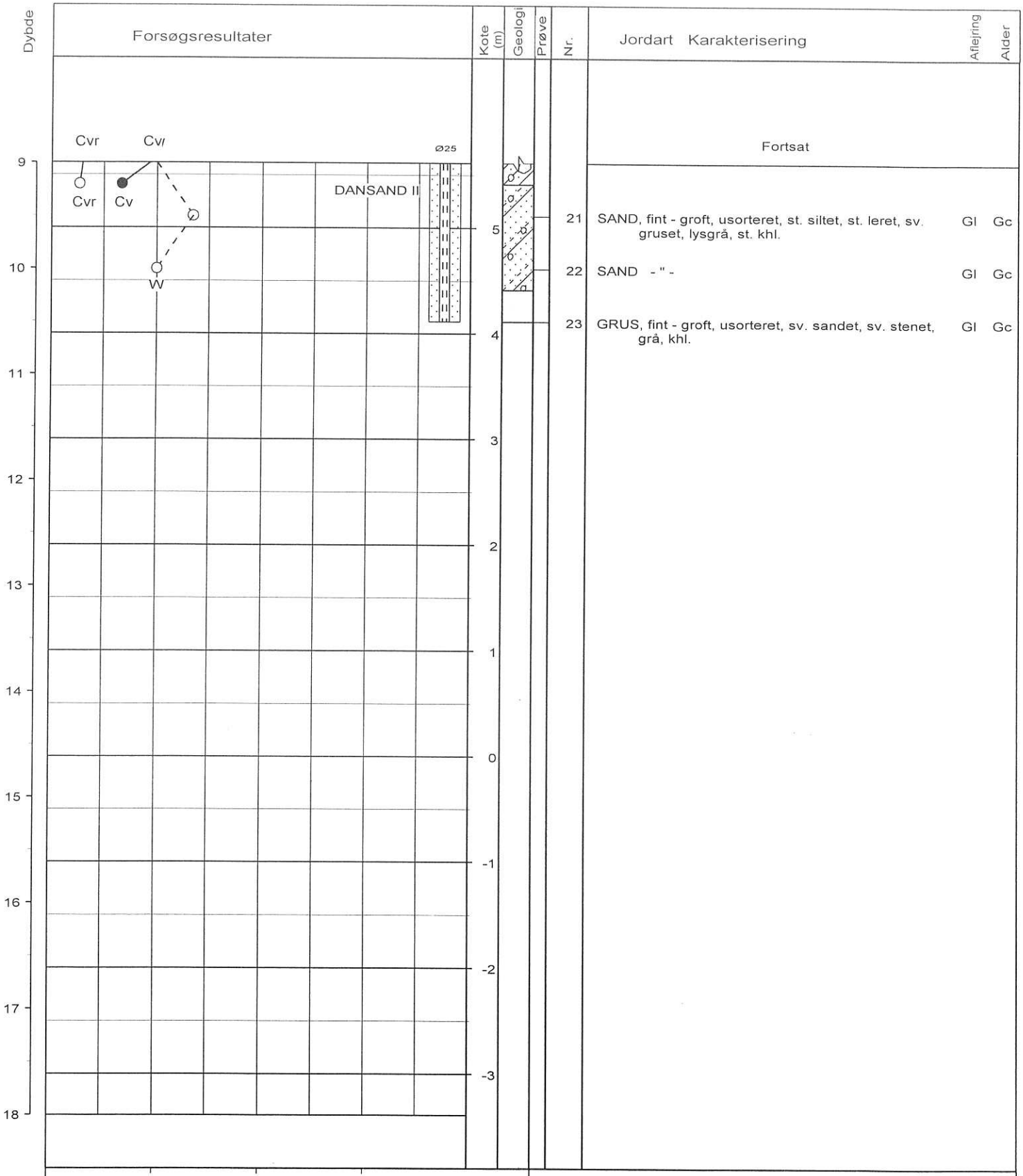
Boret af : HASBO JJ Dato : 000413 DGU-nr.: Boring : B1

Udarb. af : PSH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 2 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 01:23:31



Fortsat

Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
21	SAND, fint - groft, usorteret, st. siltet, st. leret, sv. gruset, lysgrå, st. khl.	Gl	Gc
22	SAND - " -	Gl	Gc
23	GRUS, fint - groft, usorteret, sv. sandet, sv. stenet, grå, khl.	Gl	Gc

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

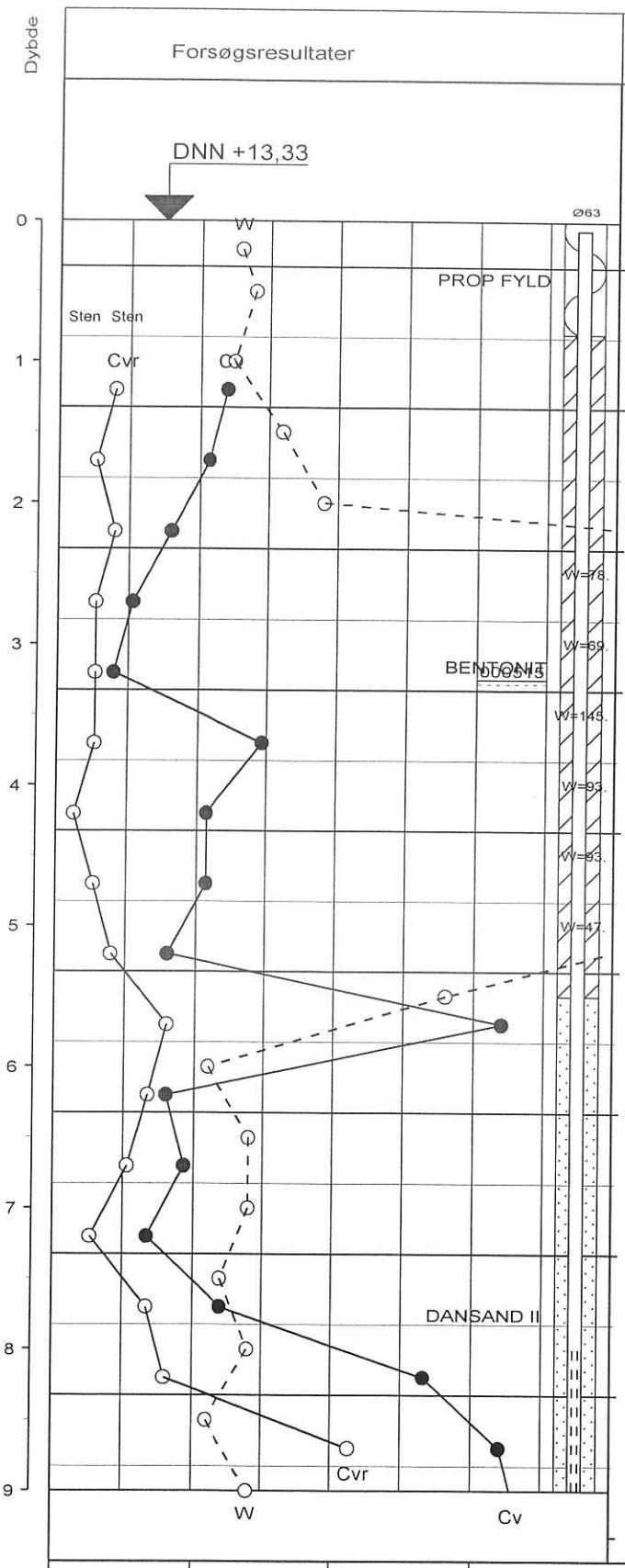
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000413 DGU-nr.: Boring : B1

Udarb. af : PBH Kontrol : B Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 2 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 01:23:31



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
13			1	FYLD: MULD, sv. sandet, sv. gruset, enk. sten, sort - brun, sv.khl		
			2	FYLD: MULD, leret, sandet, gruset, enk. sten, potteskår, mørtelklump, sort - brun, sv. khl		
12			3	FYLD: MULD, leret, sandet, gruset, slagger, glasskår, teglstykker, sort - brun, st. khl.		
			4	FYLD: LER, sandet, gruset, enk. sten, organiskh., mørtelklumper, brun - sort, st. khl.		
11			5	FYLD: LER, sandet, gruset, enk. sten, enk. kalkkorn, organisk, rodtr., mørtelklump, brun, st. khl.		
			6	TØRV, sort, khl	Fe	Pg
			7	TØRV, sort, st. khl	Fe	Pg
10			8	GYTJE, leret, siltet, sandet, enk. planterester, skalfragmenter, brun - grå, st. khl.	Fe	Pg
			9	GYTJE - " -	Fe	Pg
9			10	GYTJE - " -	Fe	Pg
			11	GYTJE - " -	Fe	Pg
8			12	SILT, st. leret, sv. organisk, lysgrå, khl.	Ne	Pg/ Sg
			13	MORÆNELER, st. sandet, st. gruset, grå, st. khl.	Gl	Gc
7			14	MORÆNELER, ret fedt, grå, st. khl.	Gl	Gc
			15	MORÆNELER, st. sandet, grå, st. khl	Gl	Gc
6			16	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			17	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
5			18	MORÆNELER, sandet, grå, st. khl	Gl	Gc
			19	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
4				Fortsættes		

○	10	20	30	W (%)
Δ	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

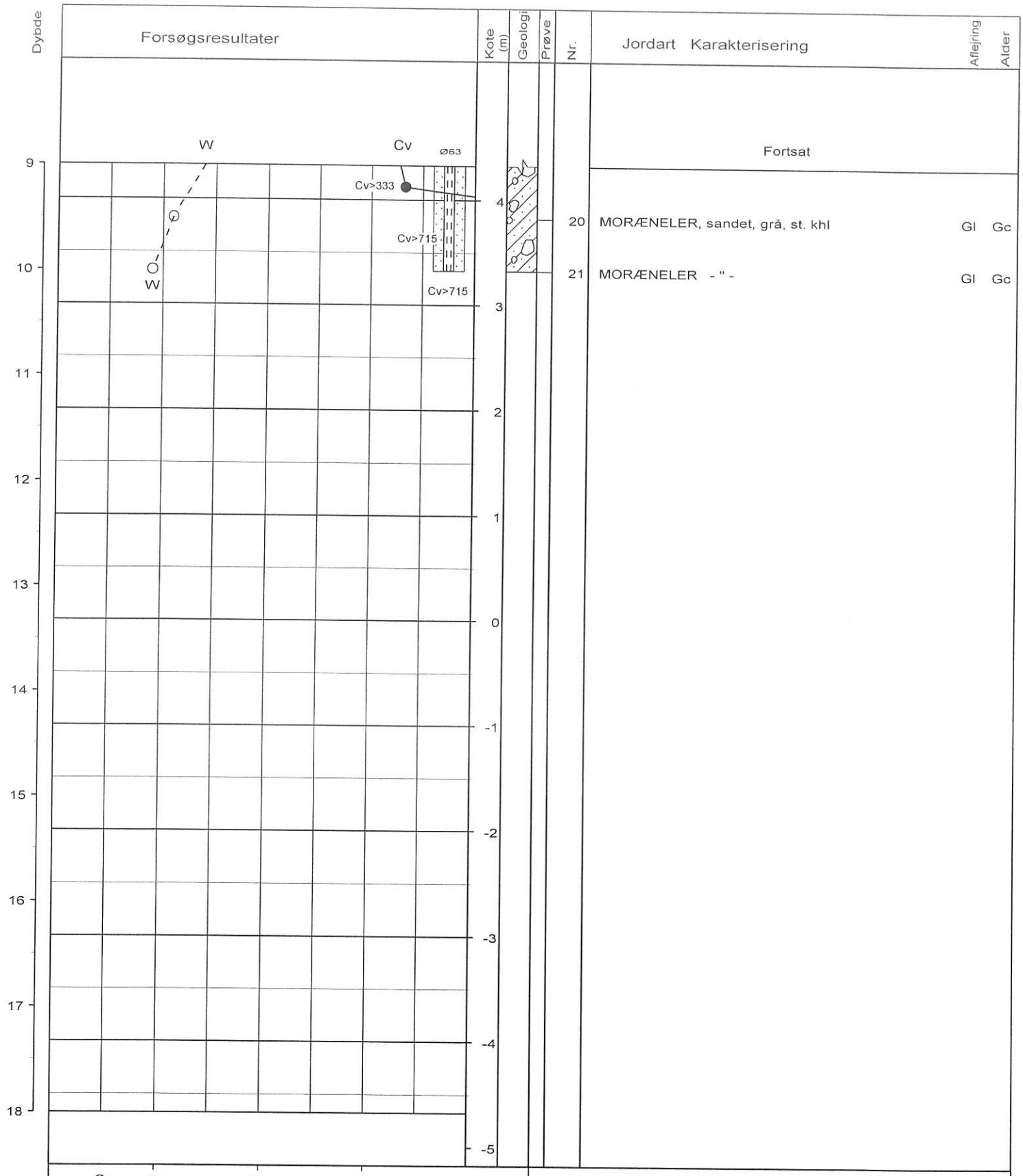
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000511 DGU-nr.: Boring : B2

Udarb. af : PSH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 3 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 13/06/2000 12:05:49



Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

BRegister - PSTGDK 2.0 - 13/06/2000 12:05:49

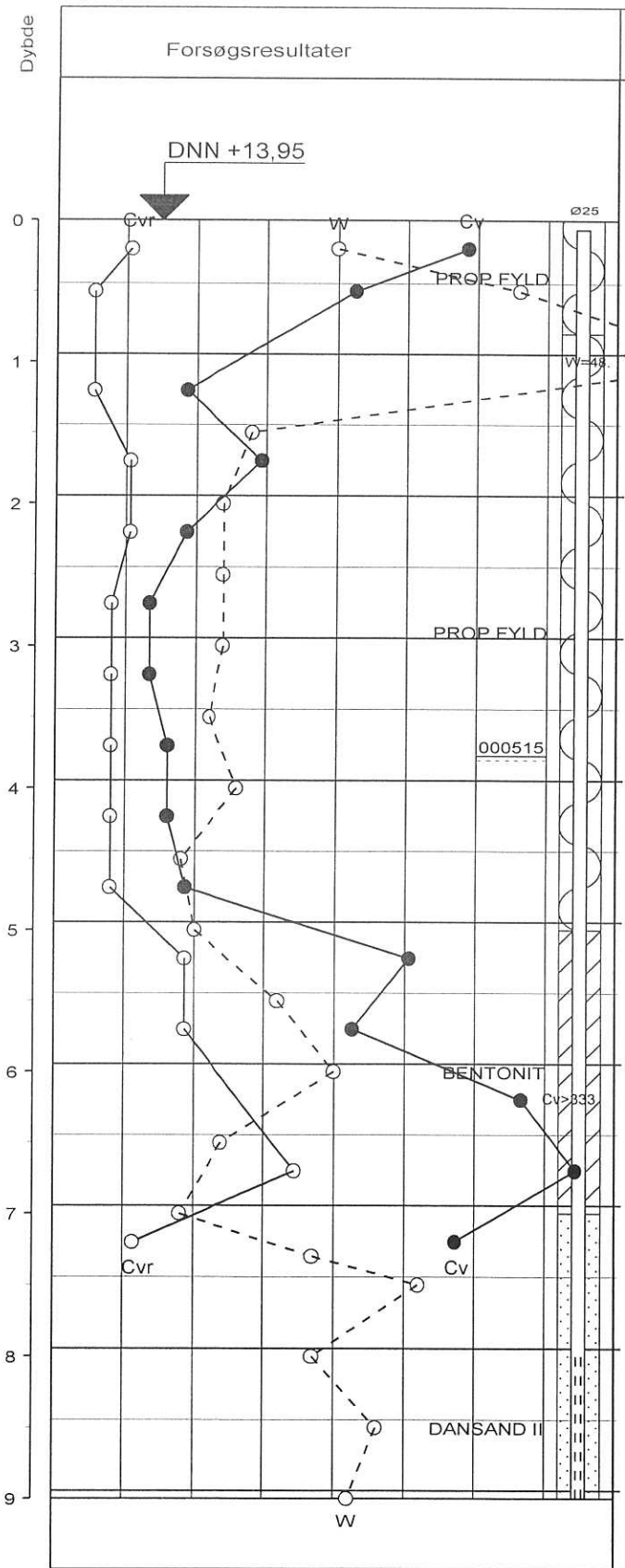
Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000511 DGU-nr.: Boring : B2

Udarb. af : PSH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 3 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
13			1	FYLD: MULD, sandet, tørveh., sort, khl.		
			2	FYLD: MULD - " -		
			3	FYLD: SAND, st. tørveh., sort - brun, st. khl.		
12			4	MORÆNELER, sandet, grå, khl.	Gl	Gc
			5	MORÆNELER, fed, grå, khl.	Gl	Gc
			6	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
11			7	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			8	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
10			9	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			10	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
9			11	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			12	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
8			13	MORÆNELER, sandet, stenet, grå, khl.	Gl	Gc
			14	MORÆNELER, sandet, grå, st. khl.	Gl	Gc
7			15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			16	SILT, st. sandet, sv. gruset, lysbrun, sv. khl	Gl	Gc
			17	SILT - " -	Gl	Gc
6			18	SAND, fint - mellem, usorteret, lysbrun, st. khl.	Gl	Gc
			19	SAND - " -	Gl	Gc
5			20	SAND, fint - mellem, velsorteret, sv. siltet, lysbrun	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

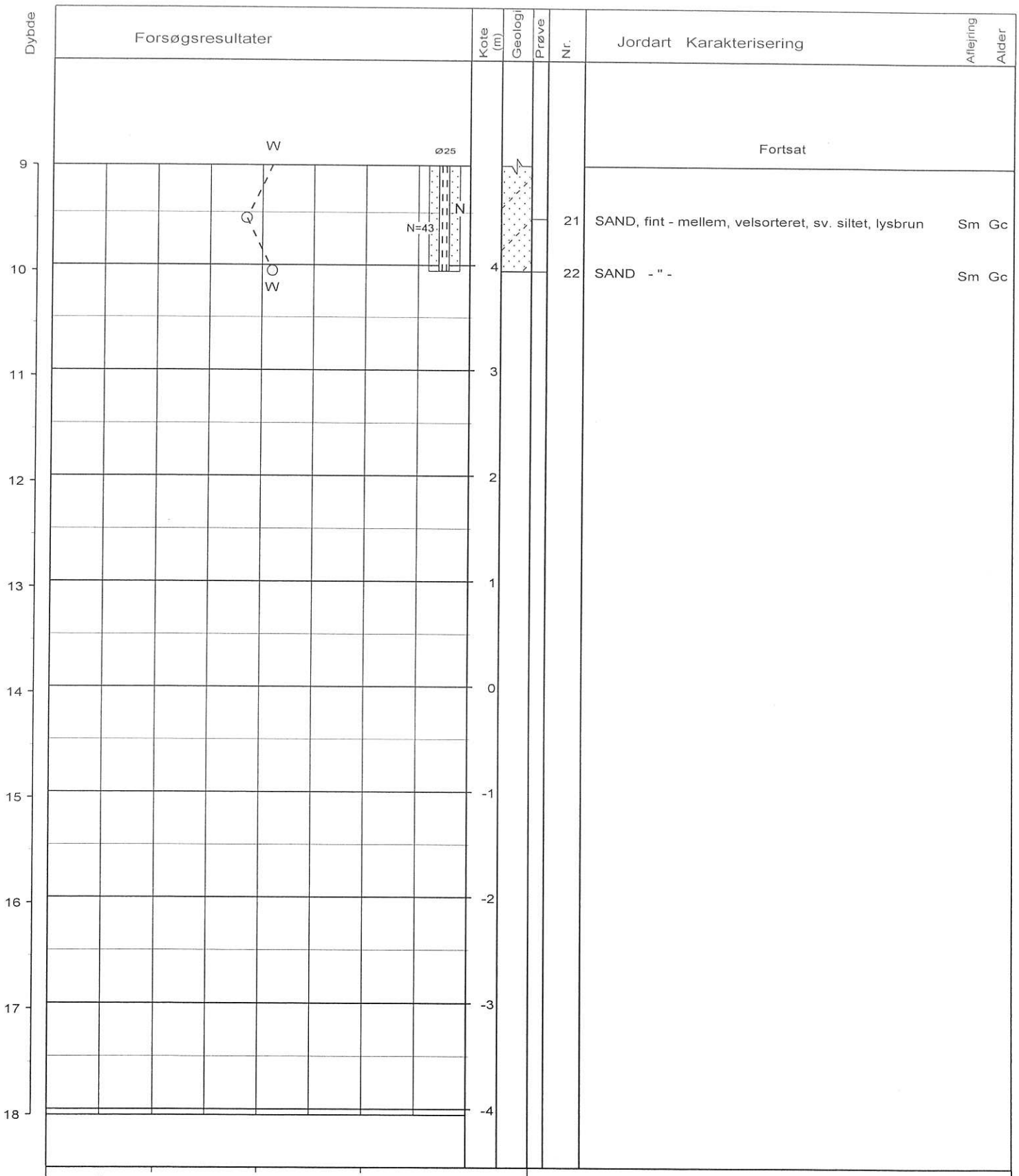
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000418 DGU-nr.: Boring : B3

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 4 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 01:55:55



Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

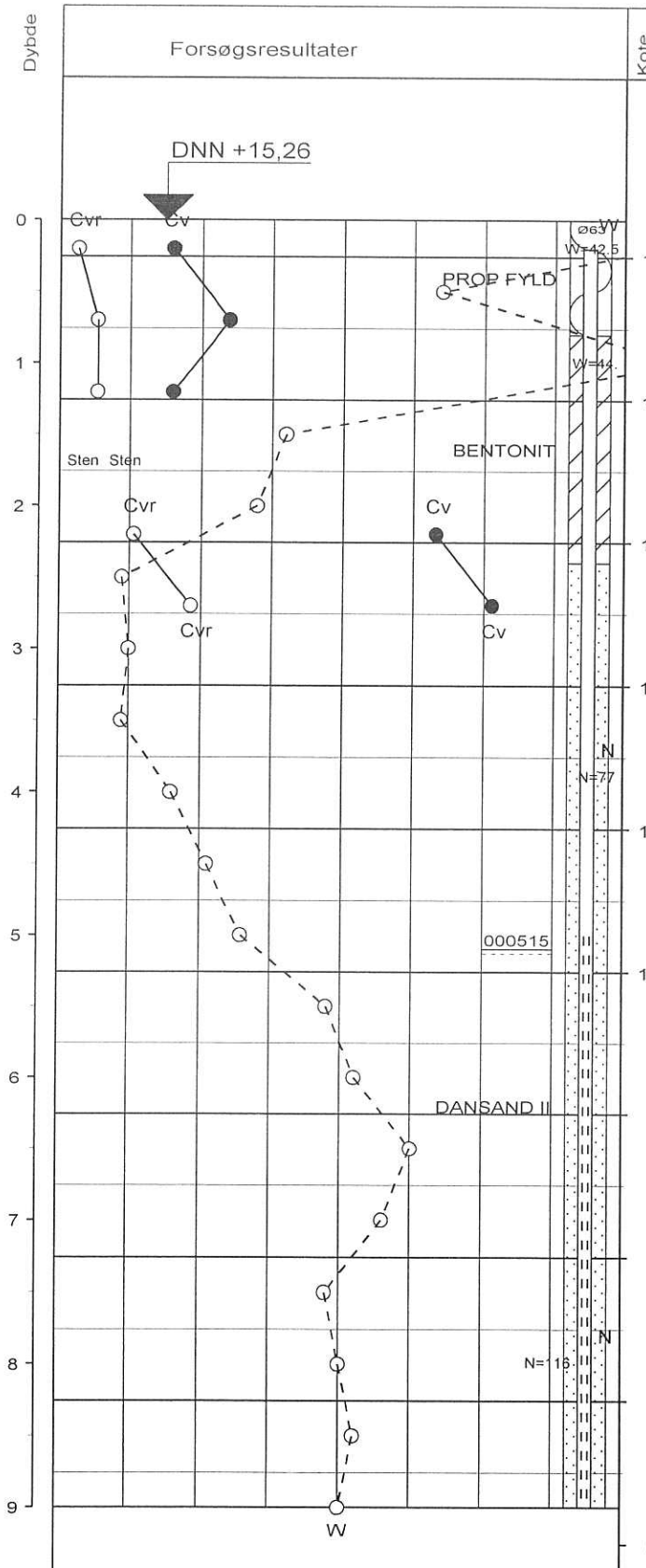
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000418 DGU-nr.: Boring : B3

Udarb. af : PEH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 4 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 01:55:55



Geologi

Prøve

Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
1	FYLD: MULD, sandet, leret, sv. gruset, rødder, brun, st. khl.		
2	FYLD, st. tørvet, sandet, leret, tegl og slagger, brun, st. khl.		
3	TØRV, st. sandet, skalfragmenter, rødder, brun, st. khl.	Fe	Pg
4	MORÆNELER, sandet, st. organisk, lysgrå, st. khl.	Gl	Gc
5	MORÆNELER, sandet, sv. organisk, lysgrå, st. khl.	Gl	Gc
6	SAND, fint, sorteret, grå, st. khl.	Sm	Gc
7	SAND, fint, sorteret, lysbrun, khl.	Sm	Gc
8	SAND - " -	Sm	Gc
9	SAND - " -	Sm	Gc
10	SAND - " -	Sm	Gc
11	SAND, fint - mellem, sorteret, lysbrun, khl.	Sm	Gc
12	SAND - " -	Sm	Gc
13	SAND - " -	Sm	Gc
14	SAND - " -	Sm	Gc
15	SAND - " -	Sm	Gc
16	SAND, fint, sorteret, lysbrun, khl.	Sm	Gc
17	SAND - " -	Sm	Gc
18	SAND - " -	Sm	Gc
19	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000417 DGU-nr.: Boring : B4

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 5 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:08:27

Dybde	Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
						Fortsat		
9	W Ø63	6			20	SAND, fint, sorteret, lysbrun, khl.	Sm	Gc
10	Q W	5			21	SAND - " -	Sm	Gc
11		4						
12		3						
13		2						
14		1						
15		0						
16		-1						
17		-2						
18		-3						

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

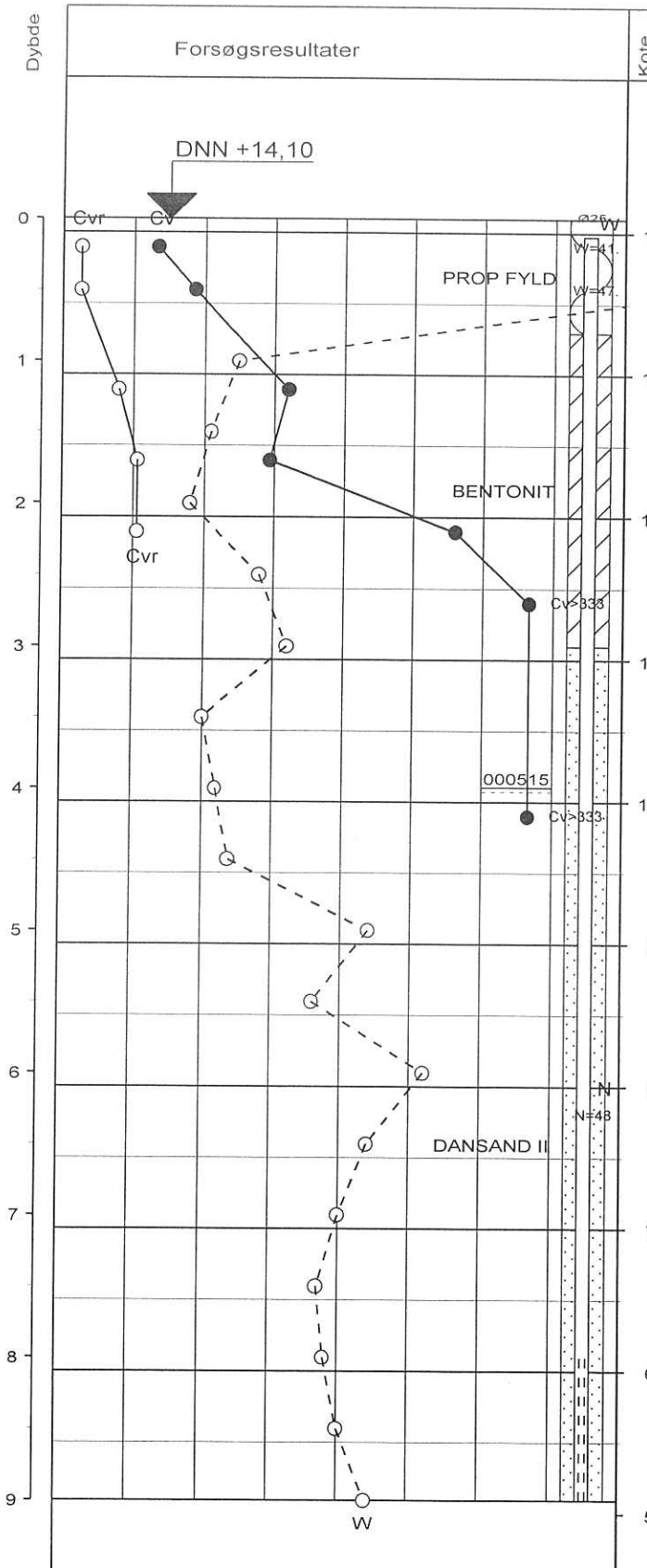
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000417 DGU-nr.: Boring : B4

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 5 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:08:27



Geologi | Prøve | Nr. | Jordart Karakterisering | Aflejring | Alder

Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
1	FYLD: MULD, tørveh., sandet, rod - og planterester, brun, st. khl.		
2	FYLD ?: LER, tørveh., sandet, lysbrun, st. khl.		
3	FYLD ?: LER - " -		
4	MORÆNELER, st. sandet, brungrå, st. khl.	Gl	Gc
5	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
6	MORÆNELER, sandet, mørkegrå, st. khl.	Gl	Gc
7	SAND, fint - mellem, sorteret, sv. siltet, sv. gruset, gråbrun, st. khl.	Gl	Gc
8	SAND, fint - groft, usorteret, st. leret, st. siltet, sv. gruset, stenet, gråbrun, st. khl.	Gl	Gc
9	SAND - " -	Gl	Gc
10	SAND, fint - mellem, sorteret, lysbrun, st. khl.	Sm	Gc
11	SAND, fint, velsorteret, lysbrun, khl.	Sm	Gc
12	MORÆNEGRUS, fint - groft, usorteret, sandet, lysbrun, khl.	Gl	Gc
13	SAND, fint - mellem, sorteret, lysbrun, khl.	Sm	Gc
14	SAND - " -	Sm	Gc
15	SAND - " -	Sm	Gc
16	SAND - " -	Sm	Gc
17	SAND - " -	Sm	Gc
18	SAND - " -	Sm	Gc
19	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000426 DGU-nr.: Boring : B5

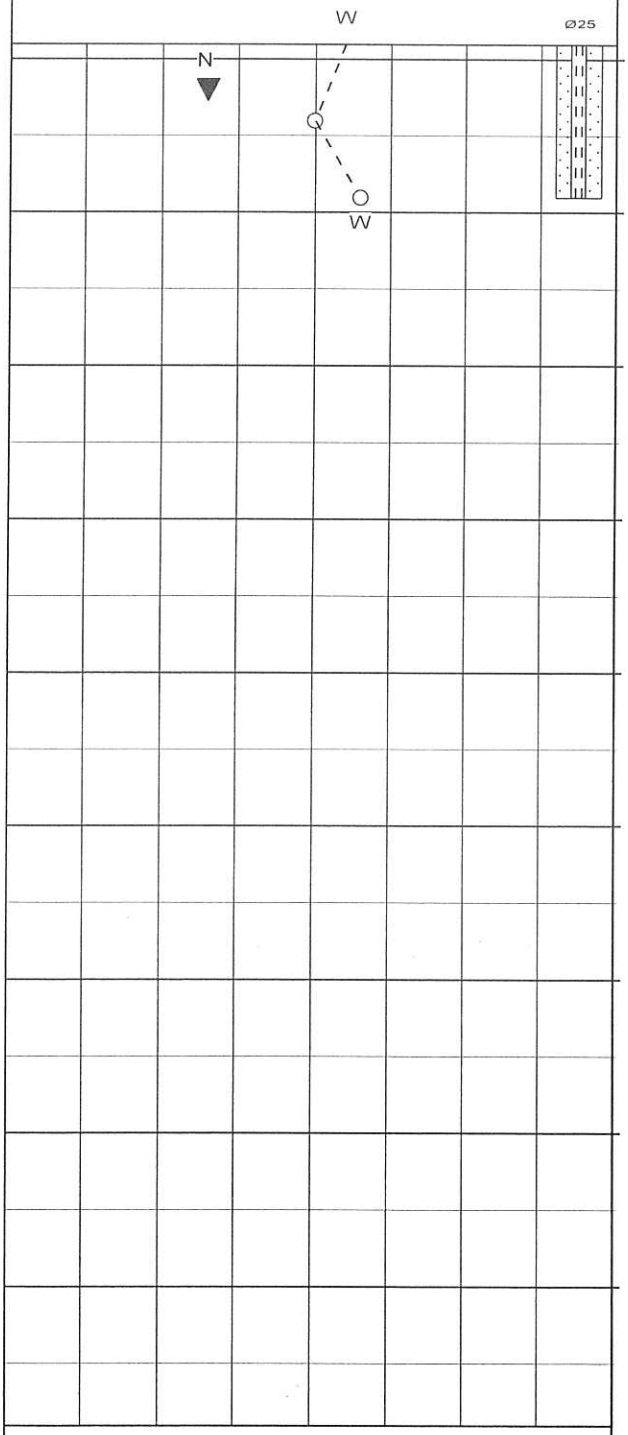
Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 6 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:25:18

Dybde	Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
						Fortsat		
9		5						
					20	SAND, fint - mellem, sorteret, grå, khl.	Sm	Gc
10		4			21	SAND - " -	Sm	Gc
11		3						
12		2						
13		1						
14		0						
15		-1						
16		-2						
17		-3						
18		-4						



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

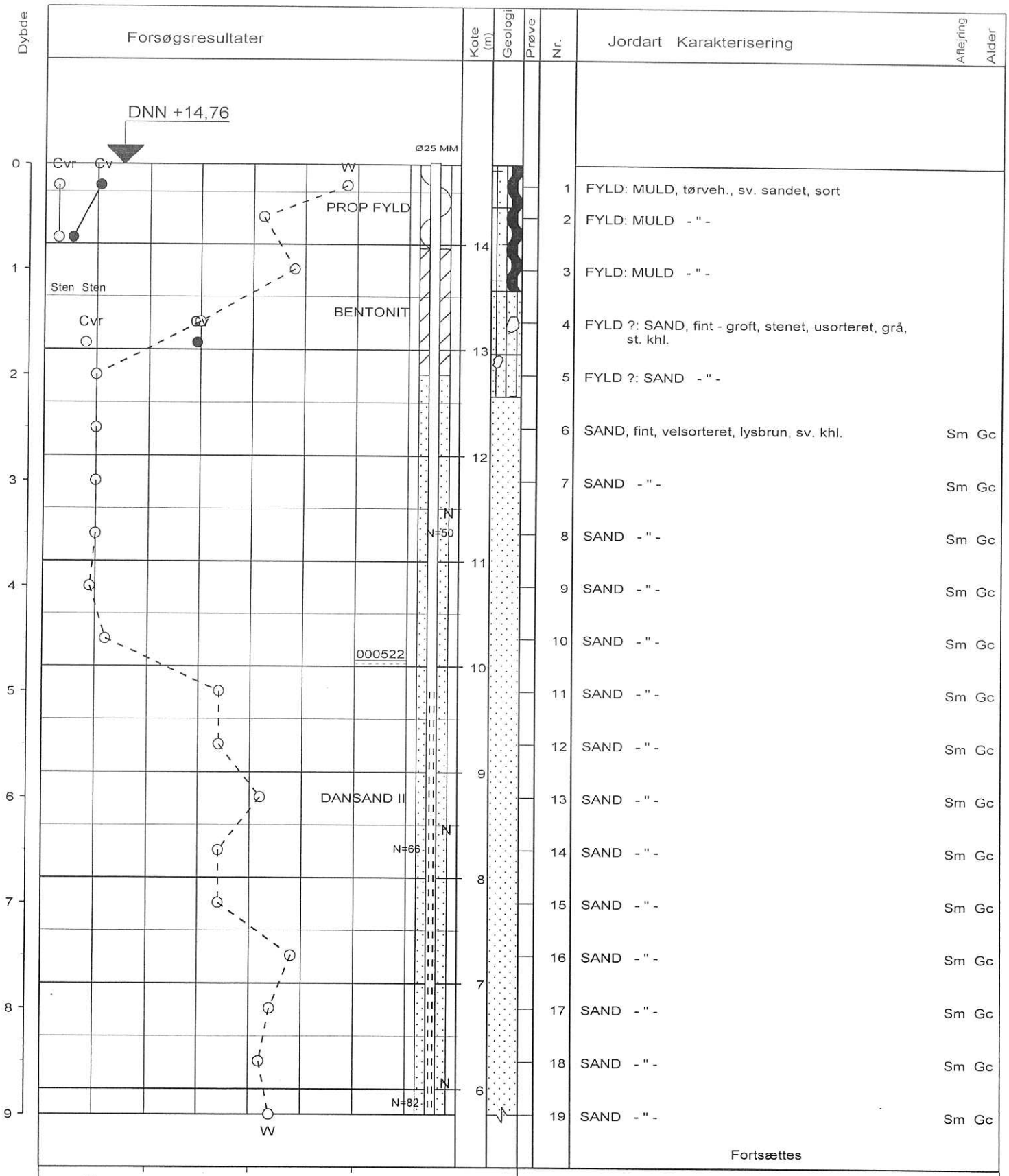
Strækning : Boret af : HASB(JJ Dato : 000426 DGU-nr.: Boring : B5

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 6 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:25:18



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

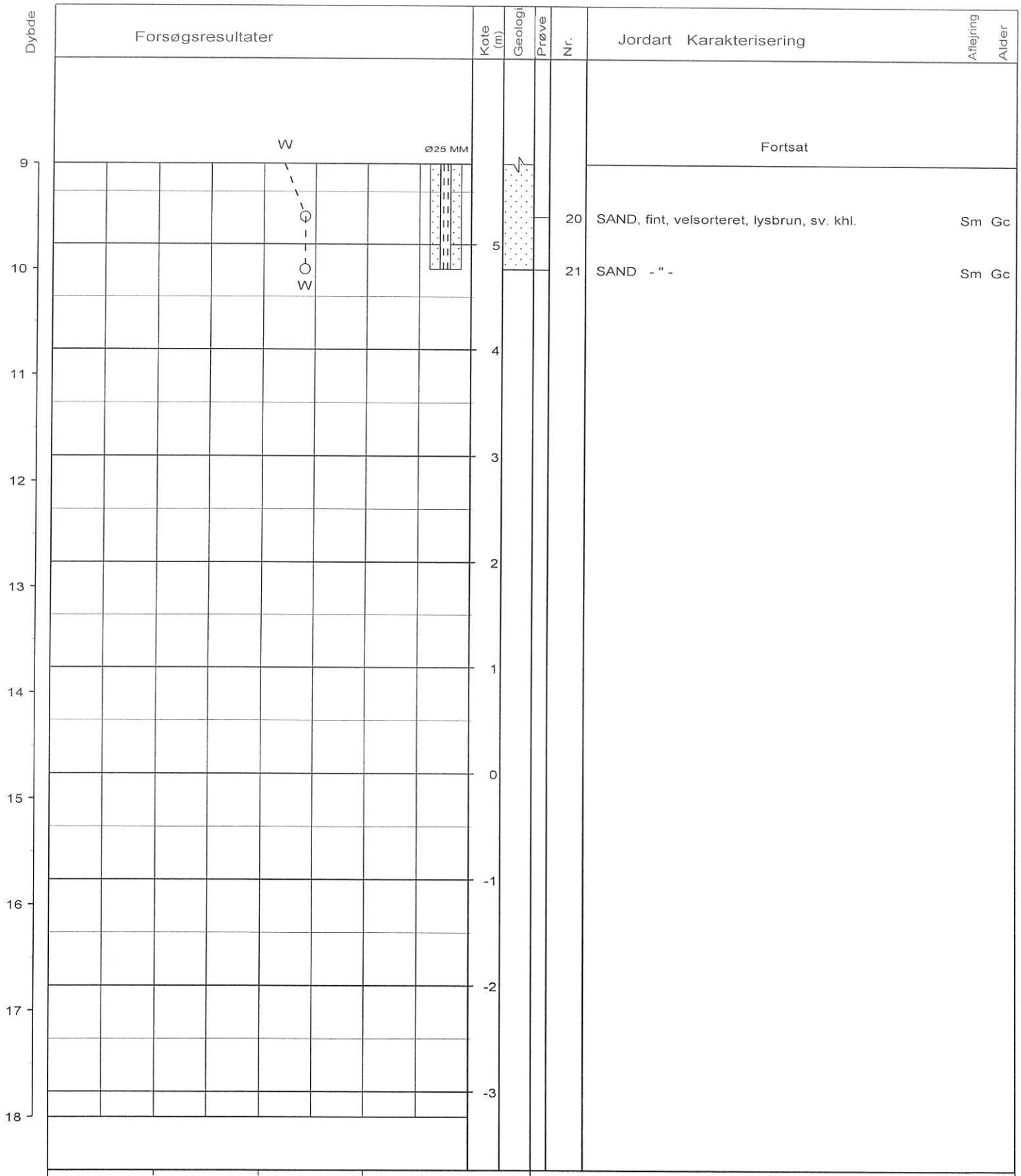
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000502 DGU-nr.: Boring : B6

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 7 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:31:11



Fortsat

Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
20	SAND, fint, velsorteret, lysbrun, sv. khl.	Sm	Gc
21	SAND - " -	Sm	Gc

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

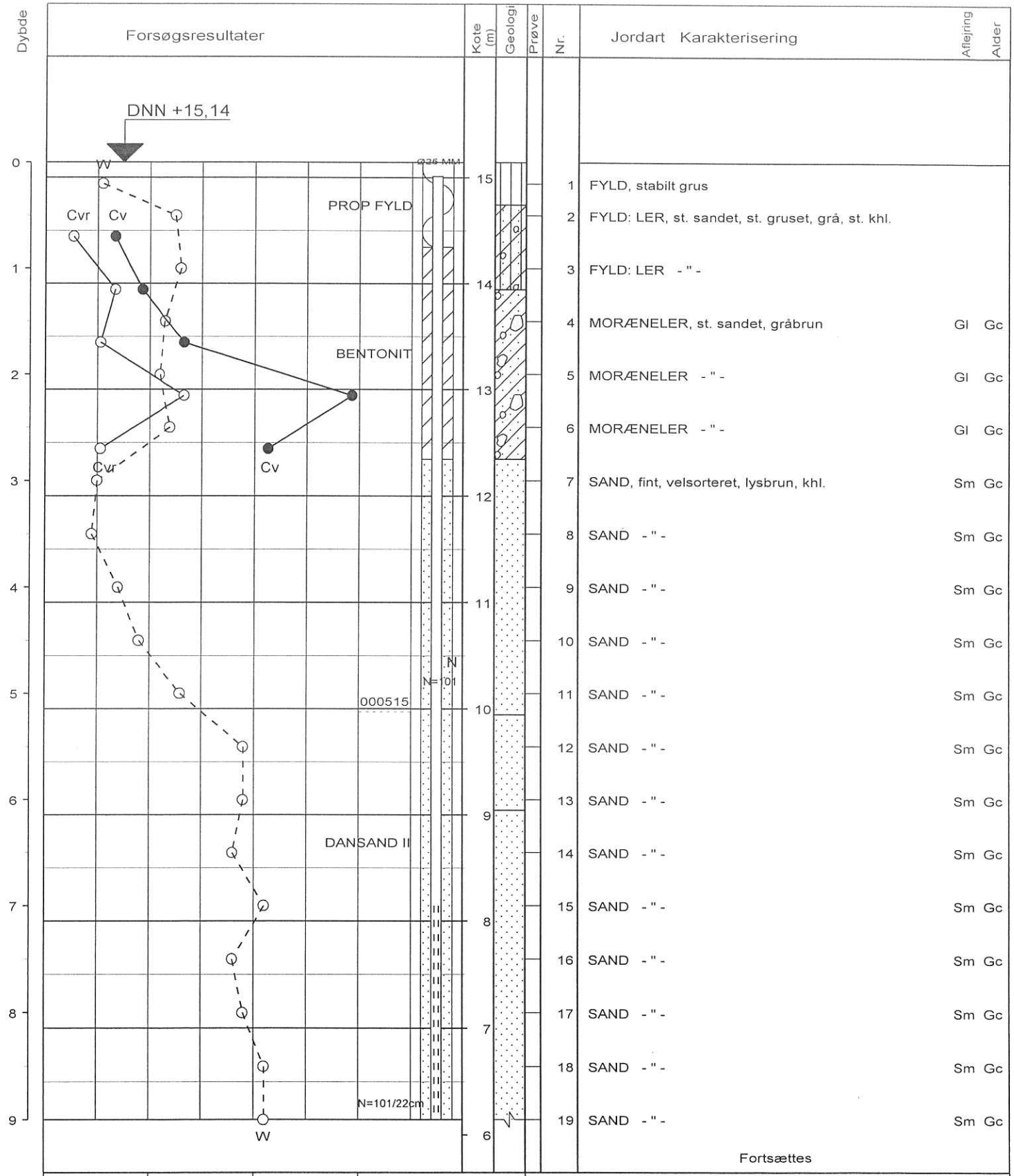
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000502 DGU-nr.: Boring : B6

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 7 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:31:11



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

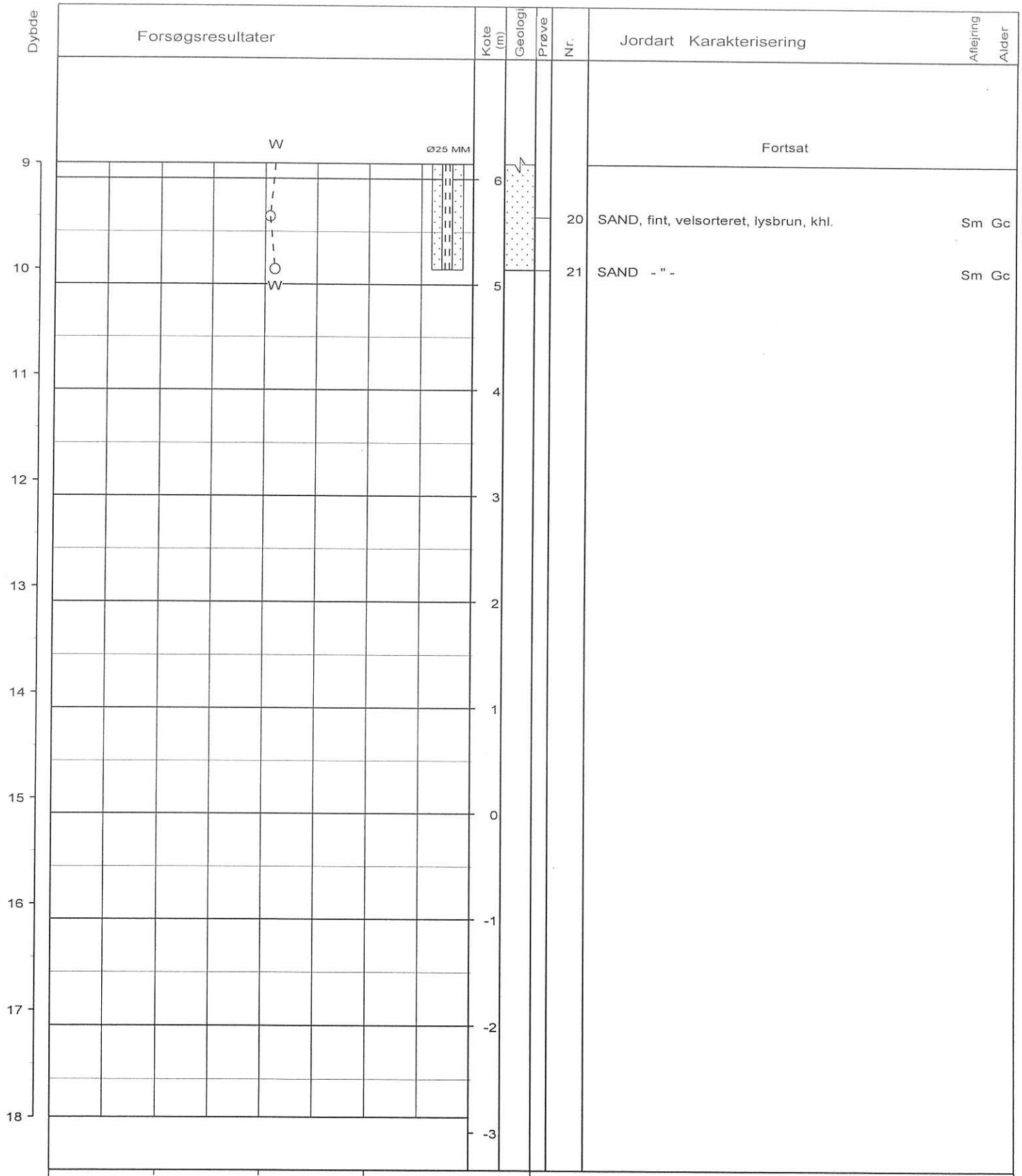
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000508 DGU-nr.: Boring : B7

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 6 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:37:30



Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

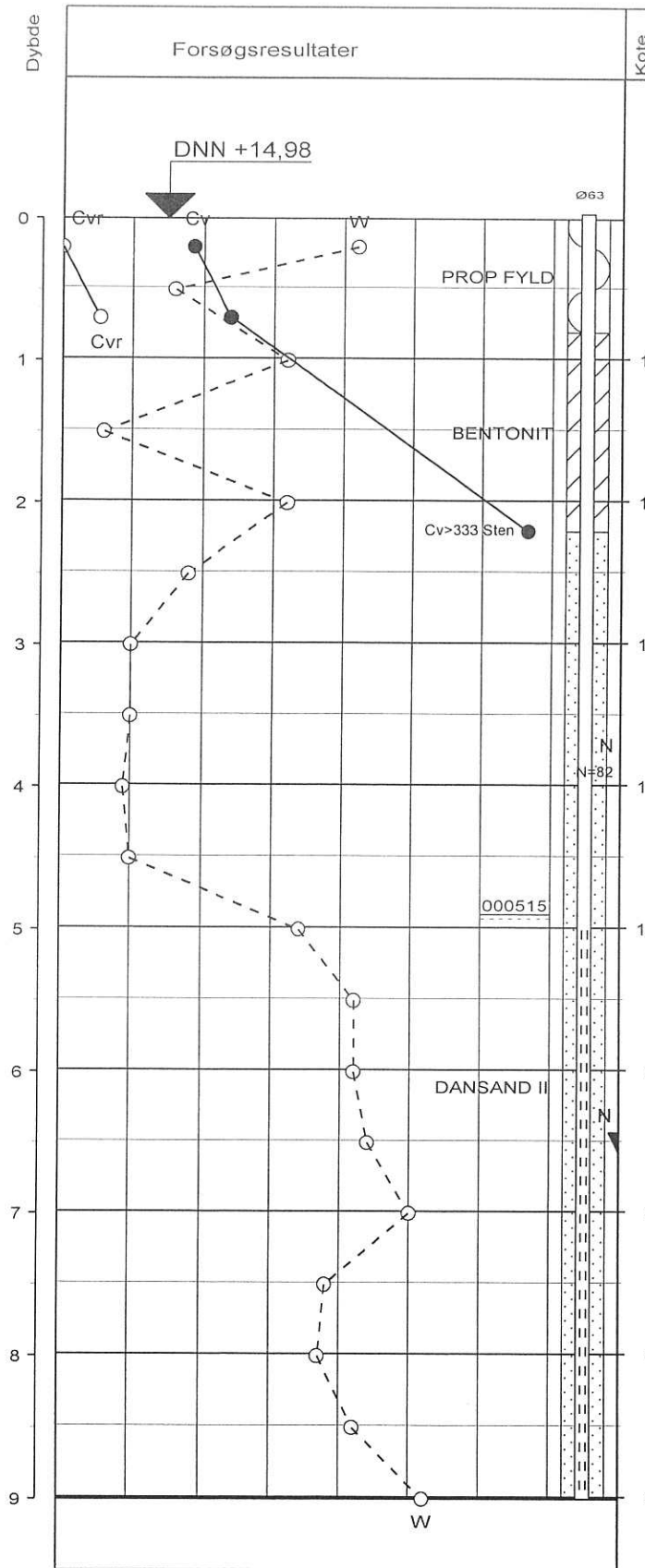
Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000508 DGU-nr.: Boring : B7

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 8 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:37:30



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
			1	FYLD: MULD, sandet, gruset, stenet, tørveh., rødder og planterester, brun, st. khl.		
			2	FYLD: SAND, fint - mellem, usorteret, muldet, grå, st. khl.		
14			3	FYLD: SAND - " -		
			4	FYLD: SAND - " -		
13			5	FYLD: LER, st. sandet, st. gruset, rodgange, grå, st. khl.		
			6	FYLD ?: SAND, fint - groft, usorteret, gråbrun, st. khl.	Gl	Gc
12			7	SAND, fint, velsorteret, lysbrun, st. khl.	Sm	Gc
			8	SAND - " -	Sm	Gc
11			9	SAND - " -	Sm	Gc
			10	SAND - " -	Sm	Gc
10			11	SAND - " -	Sm	Gc
			12	SAND - " -	Sm	Gc
9			13	SAND - " -	Sm	Gc
			14	SAND - " -	Sm	Gc
8			15	SAND - " -	Sm	Gc
			16	SAND - " -	Sm	Gc
7			17	SAND - " -	Sm	Gc
			18	SAND - " -	Sm	Gc
6			19	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning : Boret af : HASBO JJ Dato : 000427 DGU-nr.: Boring : B8

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 9 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:44:37

Dybde	Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
						Fortsat		
9	W Ø63							
	N				20	SAND, fint, velsorteret, lysbrun, st. khl.	Sm	Gc
10	W	5			21	SAND - " -	Sm	Gc
11		4						
12		3						
13		2						
14		1						
15		0						
16		-1						
17		-2						
18		-3						

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Boremetode : Tørboring med foring

Plan :

Sag : 7610 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning :

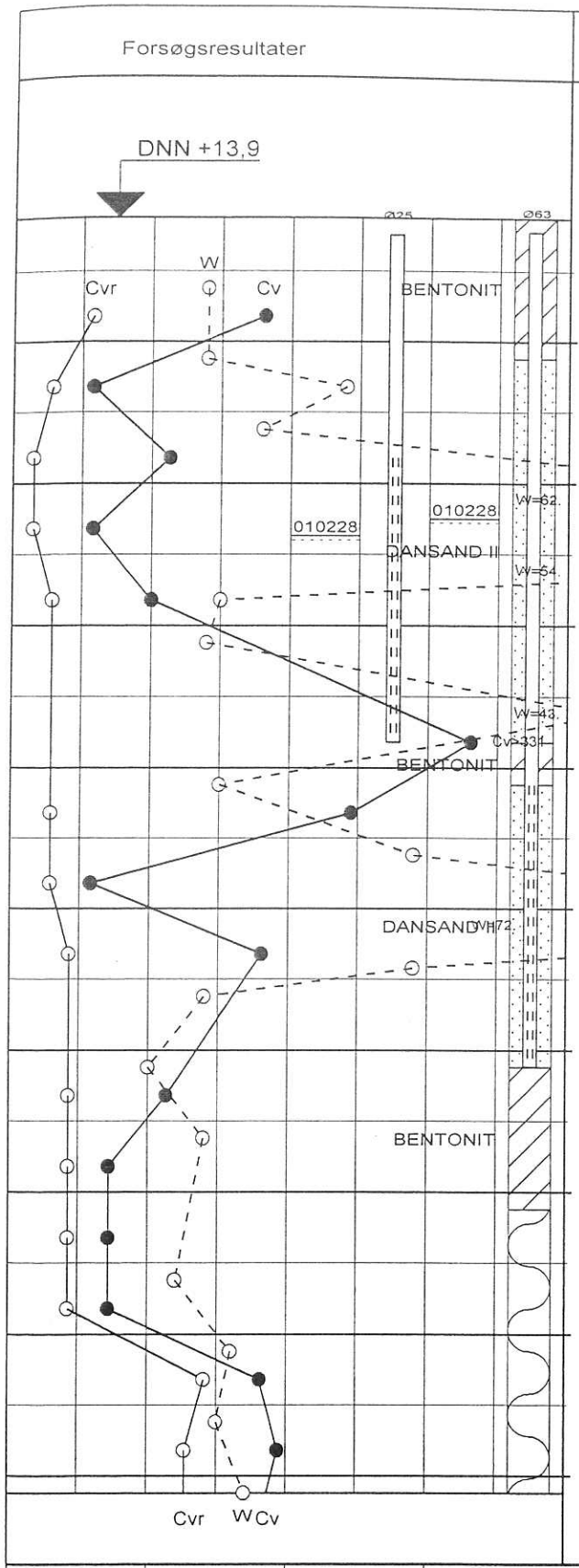
Boret af : HASBO JJ Dato : 000427 DGU-nr.: Boring : B8

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 13.06.2000 Bilag : 9 S. 2 / 2

HASBO

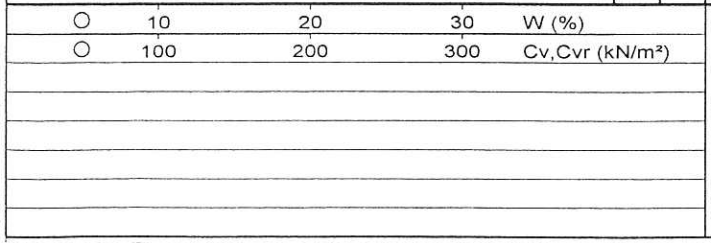
Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 29/05/2000 02:44:37



Kote (m)	Geologi	Prøve Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
13		1	FYLD: MULD, siltet, sandet, leret, gruset, teglstykker, mørkebrun, khl.	Fy	Re
		2	FYLD: LER, st. sandet, gruset, m. kalkstykker, okkerstriber, lysebrun, hvid, st. khl.	Fy	Re
		2A	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, stenet, partier med gytje, m. tørv, m. kalkstykker, glasskår, brun - sort	Fy	Re
		3	FYLD: LER, sv. siltet, sandet, gruset, m. kalkkorn, blågrå, st. khl.	Fy	Re
12		4	TØRV, muldet, rodtrævler, m. skalfragmenter, brun - sort, st. khl.	Fe	Pg
		5	LER, sv. siltet, sandet, sorte områder, m. skalfragmenter, lysebrun, st. khl.	Fe	Pg
		5A	LER, siltet, sandet, m. skalfragmenter, blågrå, sort, st. khl.	Fl	Pg
11		6	SAND, fint - groft, usorteret, gruset, stenet, planterester, blågrå, st. khl.	Fl	Pg
		7	TØRV, m. sandrevler, m. skalfragmenter, planterester, sort - brun, st. khl.	Fe	Pg
10		8	LER, siltet, st. sandet, gruset, stenet, revler af tørv, m. skalfragmenter, planterester, gråbrun, st. khl.	Fl	Pg
		9	STEN, siltet, sandet, gruset, m. tørv, m. skalfragmenter, planterester, mørke gråsort, st. khl.	Fe	Pg
9		10	GYTJE, st. siltet, sv. sandet, m. tørv, m. skalfragmenter, planterester, gråsort, st. khl.	Fe	Pg
		10A	SILT, leret, sorte striber, organiskh., blågrå, st. khl.	Ne	Sg
		11	SAND, fint - mellem, usorteret, st. leret, siltet, gruset, stenet, grå, st. khl	Gl	Gc
8		12	MORÆNELER, sandet, gruset, grå, st. khl.	Gl	Gc
		13	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, grå, st. khl	Gl	Gc
7		14	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
		15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
6		16	MORÆNELER, ret fedt, mørkegrå, st. khl	Gl	Gc
		17	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
5		18	MORÆNELER - " -	Gl	Gc

Fortsættes



Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

Plan :

Sag : 8008 Udvidelse af Kildeskovshallen

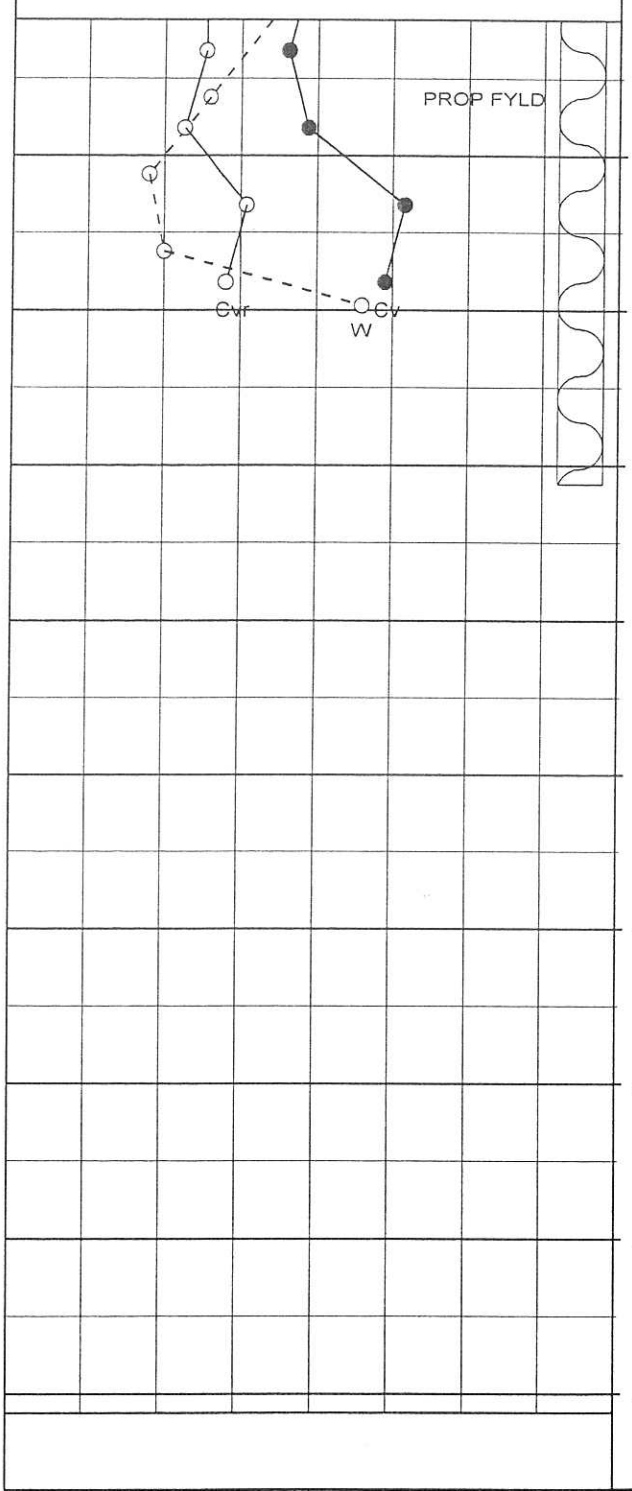
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010213 DGU-nr.: Boring : B9

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 28.02.2001 Bilag : 2.1 S. 1/2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 01/03/2001 01:58:35



Dybde	Kote (m)	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
			Fortsat		
9					
10	4	19	MORÆNELER, ret fedt, mørkegrå, st. khl	Gl	Gc
		20	MORÆNELER, siltet, st. sandet, gruset, stenet, grå, st. khl.	Gl	Gc
		21	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
11	3	21A	SILT, leret, sv. sandet, m. kalkslam, lysegrå	Gl	Gc
		22	KALKSTEN, sv. siltet, sv. leret, sv. sandet, lysegrå	Gl	Gc
		23	KALKSTEN - " -	Gl	Gc
12	2	24	KALKSTEN - " -	Gl	Gc
13	1				
14	0				
15	-1				
16	-2				
17	-3				
18	-4				

Forsøgsresultater

○ 10 20 30 W (%)

○ 100 200 300 Cv,Cvr (kN/m²)

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

Plan :

Sag : 8008 Udvidelse af Kildeskovshallen

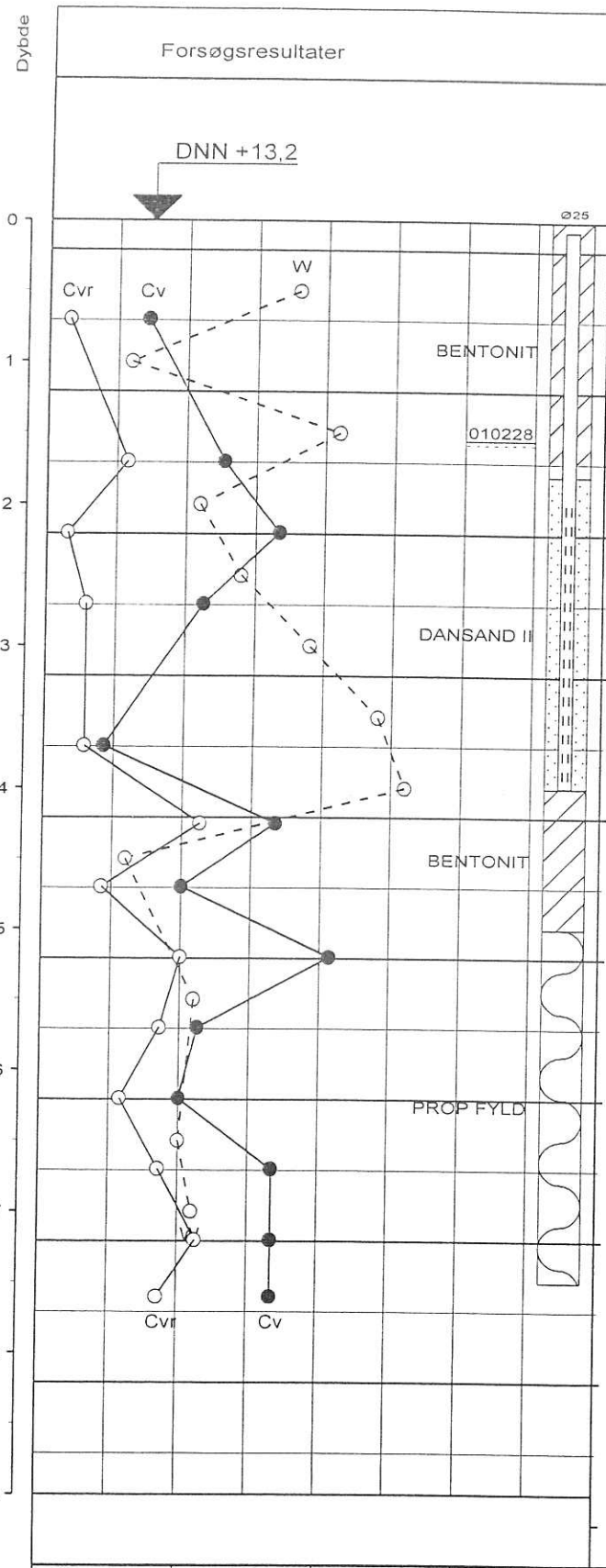
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010213 DGU-nr.: Boring : B9

Udarb. af : TBH Kontrol : Godkendt : Dato : 28.02.2001 Bilag : 2.2 S. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 01/03/2001 01:58:35



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
13			1	FYLD, leret, sandet, gruset, rodtrævler, enkelte slagger, st. khl., lysebrun	Fy	Re
			2	FYLD, stabilt grus, stkhl, lysebrun	Fy	Re
12			3	FYLD, leret, siltet, sandet, stenet, lerklumper, rodtr., okkerstriber, st. khl., brun	Fy	Re
			4	LER, sv. siltet, sandet, gruset, planterester, rodtrævler, okkerstriber, st khl., blågrå, brun	Fl	Pg
11			5	LER - " -	Fl	Pg
			6	SAND, fint - groft, usorteret, gruset, st. khl., gråbrun	Fl	Pg
10			7	GYTJE, st. leret, sandrevler, planterester, rodtrævler, svovllugt, st. khl., gråblå	Fe	Pg
			8	SILT, st. leret, sorte striber, st. khl., blågrøn	Ne	Sg
9			9	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, st. khl, grå	Gl	Gc
			10	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
8			11	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			12	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
7			13	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			14	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, stenet, st. khl., grå	Gl	Gc
6			15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
5						
4						

Fortsættes

○ 10 20 30 W (%)

○ 100 200 300 Cv,Cvr (kN/m²)

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

Plan :

Sag : 8008 Udvidelse af Kildeskovshallen

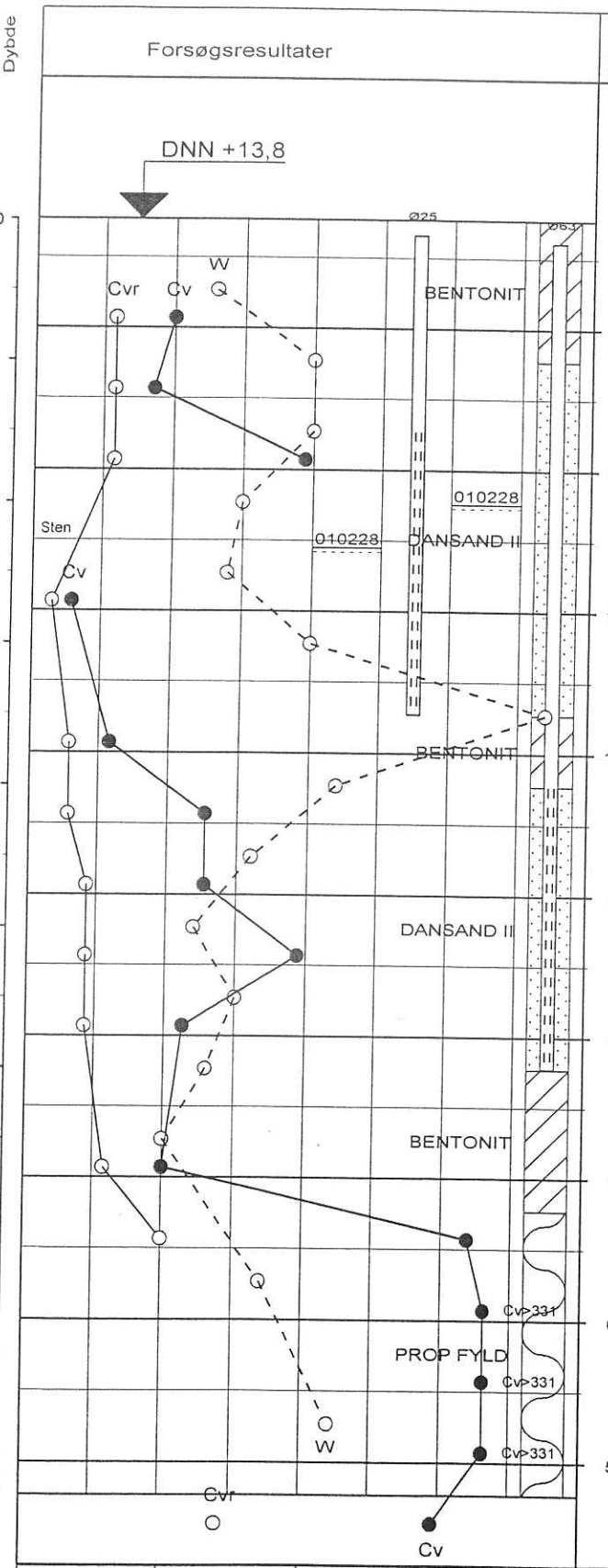
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010215 DGU-nr.: Boring : B10

Udarb. af : PSH Kontrol : Godkendt : Dato : 28-02-2001 Bilag : 2.3 s. 1/1

BRegister - PSTGDK 2.0 - 01/03/2001 01:45:39

HASBO

Boreprofil



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
13			1	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, muldet, khl	Fy	Re
			2	MULD, leret, siltet, sandet, tørvet, rodtrævler, st. khl., brun - sort	O	Re
			3	TØRV, st. khl., brun - sort	Fe	Pg
12			4	LER, st. sandet, gruset, sandrevler, mørke pletter, st. khl., blågrå, brun	Fl	Pg
			5	LER, st. sandet, gruset, sandrevler, st khl., blågrå, brun	Fl	Pg
11			6	SAND, fint - mellem, st siltet, sv. gruset, ringe sorteret, st. khl.	Fl	Pg
			7	GYTJE, st. leret, sv. siltet, st. sandet, sv. gruset, planterester, rodtrævler, tørveklumper, st. khl., mørkegrå	Fe	Pg
10			8	SILT, st. leret, sorte stiber, organiskh., st. khl. blågrå	Ne	Sg
			9	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, st. khl., grå	Gl	Gc
9			10	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			11	MORÆNELER, siltet, sandet, st. gruset, st. khl., grå	Gl	Gc
8			12	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, st. khl., grå	Gl	Gc
			13	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
7			14	MORÆNELER, ret fedt, st. khl., mørkgrå	Gl	Gc
			15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
6			16	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			17	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
5			18	MORÆNELER - " -	Gl	Gc

Boremetode : Tør rotationsboring med foring og snegl

Plan :

Sag : 8008 Udvidelse af Kildeskovshallen

Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010216 DGU-nr.: Boring : B11

Udarb. af : PBH Kontrol : Godkendt : Dato : 28.02.2001 Bilag : 2.4 s. 1 / 1

HASBO

Boreprofil

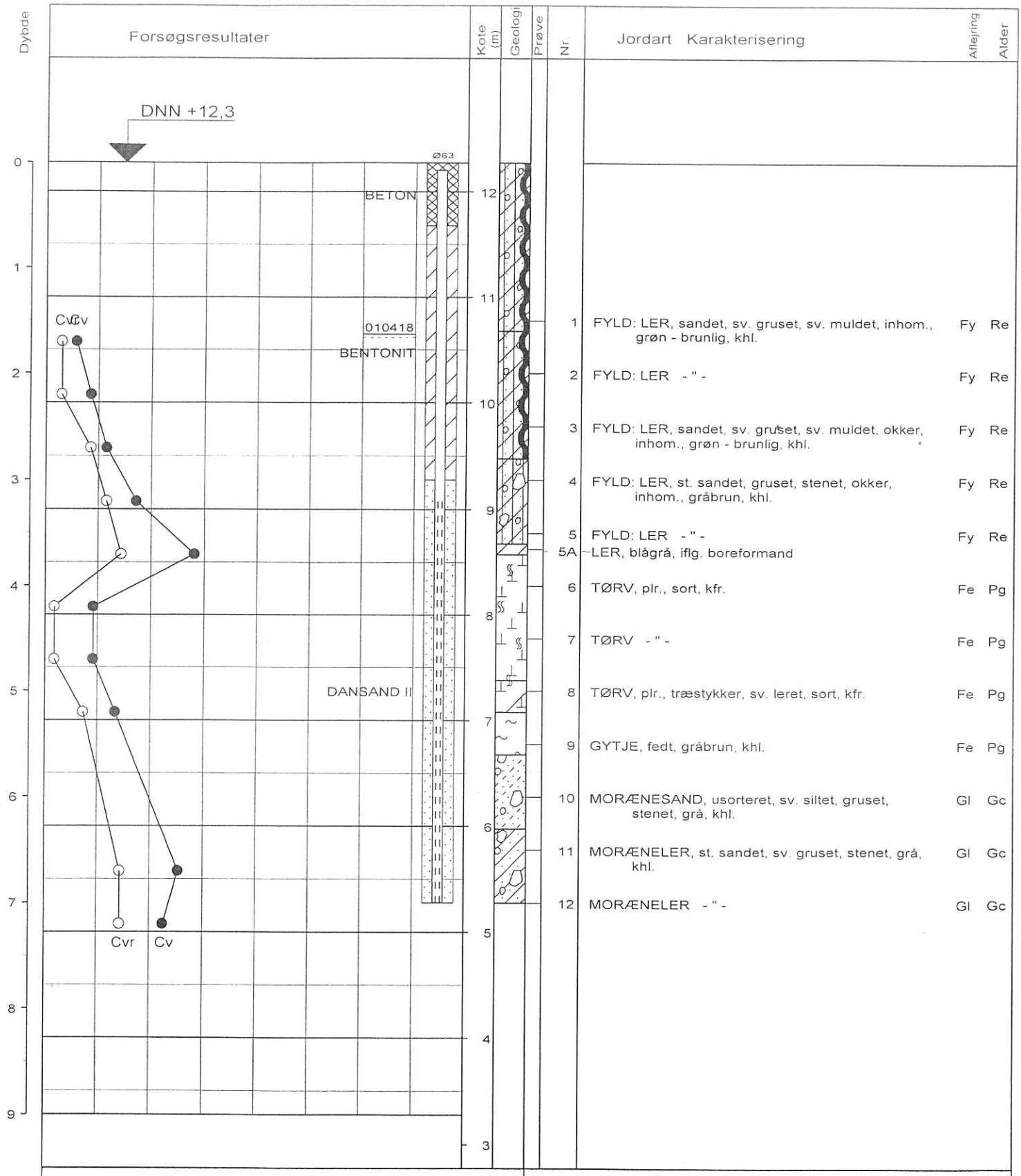
BRegister - PSTGDK 2.0 - 01/03/2001 01:50:11

HASBO

Bilag 3
Moniteringsboringer M1 til M4 fra /9/

HASBO

Bilag 4
Moniteringsboringer M1 til M4 fra /9/



Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
1	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, sv. muldet, inhom., grøn - brunlig, khl.	Fy	Re
2	FYLD: LER -"-	Fy	Re
3	FYLD: LER, sandet, sv. gruset, sv. muldet, okker, inhom., grøn - brunlig, khl.	Fy	Re
4	FYLD: LER, st. sandet, gruset, stenet, okker, inhom., gråbrun, khl.	Fy	Re
5	FYLD: LER -"-	Fy	Re
5A	LER, blågrå, iflg. boreformand		
6	TØRV, plr., sort, kfr.	Fe	Pg
7	TØRV -"-	Fe	Pg
8	TØRV, plr., træstykker, sv. leret, sort, kfr.	Fe	Pg
9	GYTJE, fedt, gråbrun, khl.	Fe	Pg
10	MORÆNESAND, usorteret, sv. siltet, gruset, stenet, grå, khl.	Gl	Gc
11	MORÆNELER, st. sandet, sv. gruset, stenet, grå, khl.	Gl	Gc
12	MORÆNELER -"-	Gl	Gc

Boremetode : Tørboring med foring

X : 92 (m) Y : -15 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

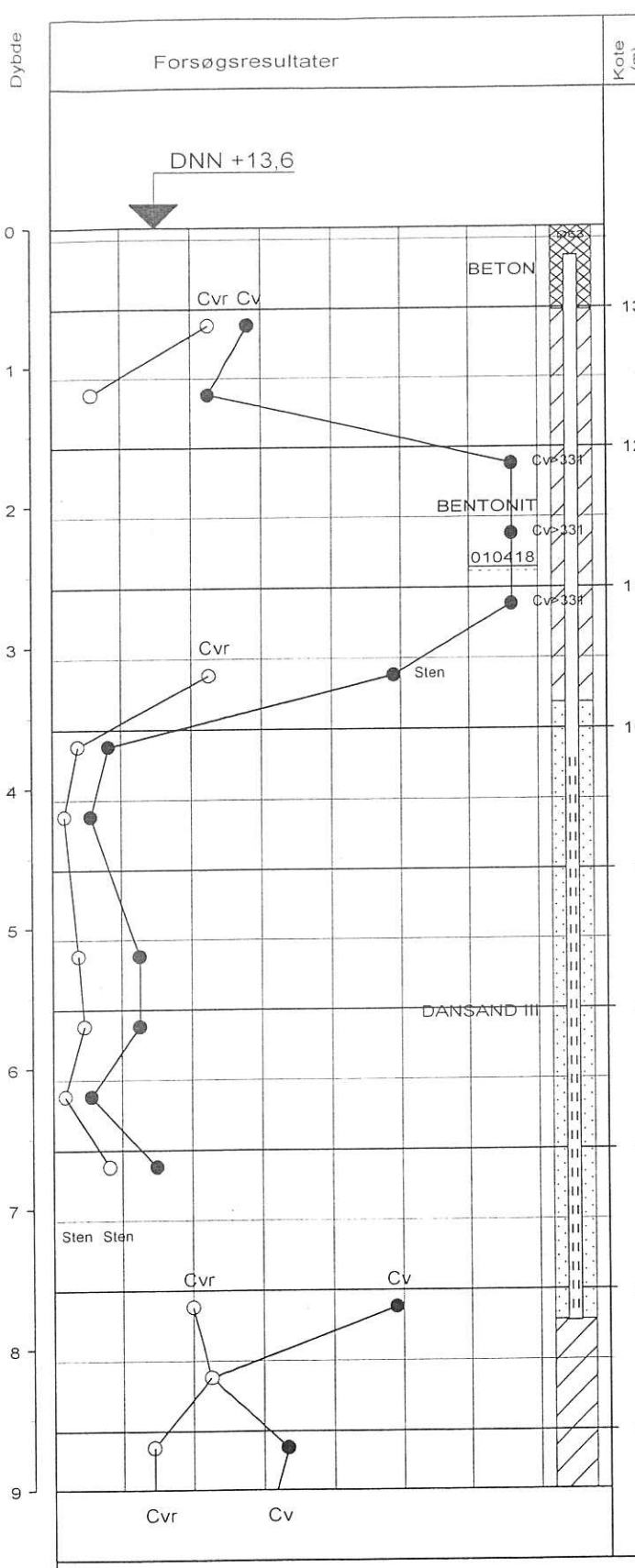
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010302 DGU-nr.: Boring : M1

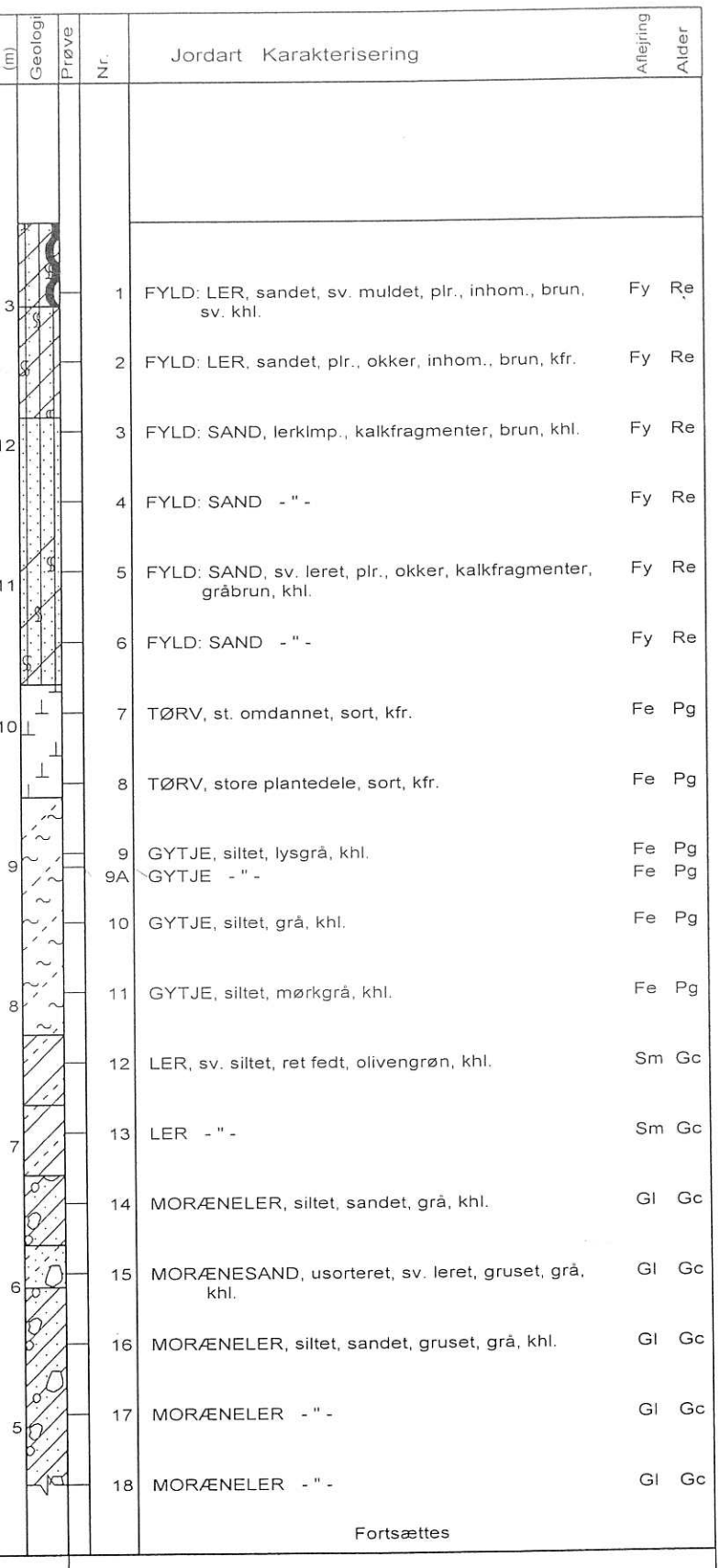
Udarb. af : N.N.N. Kontrol : Godkendt : Dato : 02.05.2002 Bilag : 2.1 S. 1 / 1

HASBO

Boreprofil

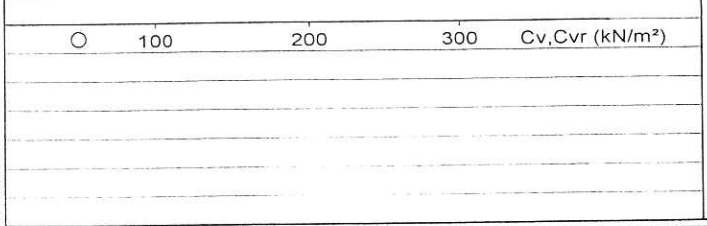
BRegister - PSTGDK 2.0 - 02/05/2002 22.54.28





Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
1	FYLD: LER, sandet, sv. muldet, plr., inhom., brun, sv. khl.	Fy	Re
2	FYLD: LER, sandet, plr., okker, inhom., brun, kfr.	Fy	Re
3	FYLD: SAND, lerklmp., kalkfragmenter, brun, khl.	Fy	Re
4	FYLD: SAND - " -	Fy	Re
5	FYLD: SAND, sv. leret, plr., okker, kalkfragmenter, gråbrun, khl.	Fy	Re
6	FYLD: SAND - " -	Fy	Re
7	TØRV, st. omdannet, sort, kfr.	Fe	Pg
8	TØRV, store plantedele, sort, kfr.	Fe	Pg
9	GYTJE, siltet, lysgrå, khl.	Fe	Pg
9A	GYTJE - " -	Fe	Pg
10	GYTJE, siltet, grå, khl.	Fe	Pg
11	GYTJE, siltet, mørkgrå, khl.	Fe	Pg
12	LER, sv. siltet, ret fedt, olivengrøn, khl.	Sm	Gc
13	LER - " -	Sm	Gc
14	MORÆNELER, siltet, sandet, grå, khl.	Gl	Gc
15	MORÆNESAND, usorteret, sv. leret, gruset, grå, khl.	Gl	Gc
16	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, grå, khl.	Gl	Gc
17	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
18	MORÆNELER - " -	Gl	Gc

Fortsættes



Boremetode : Tørboring med foring

X : 89 (m) Y : 28 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

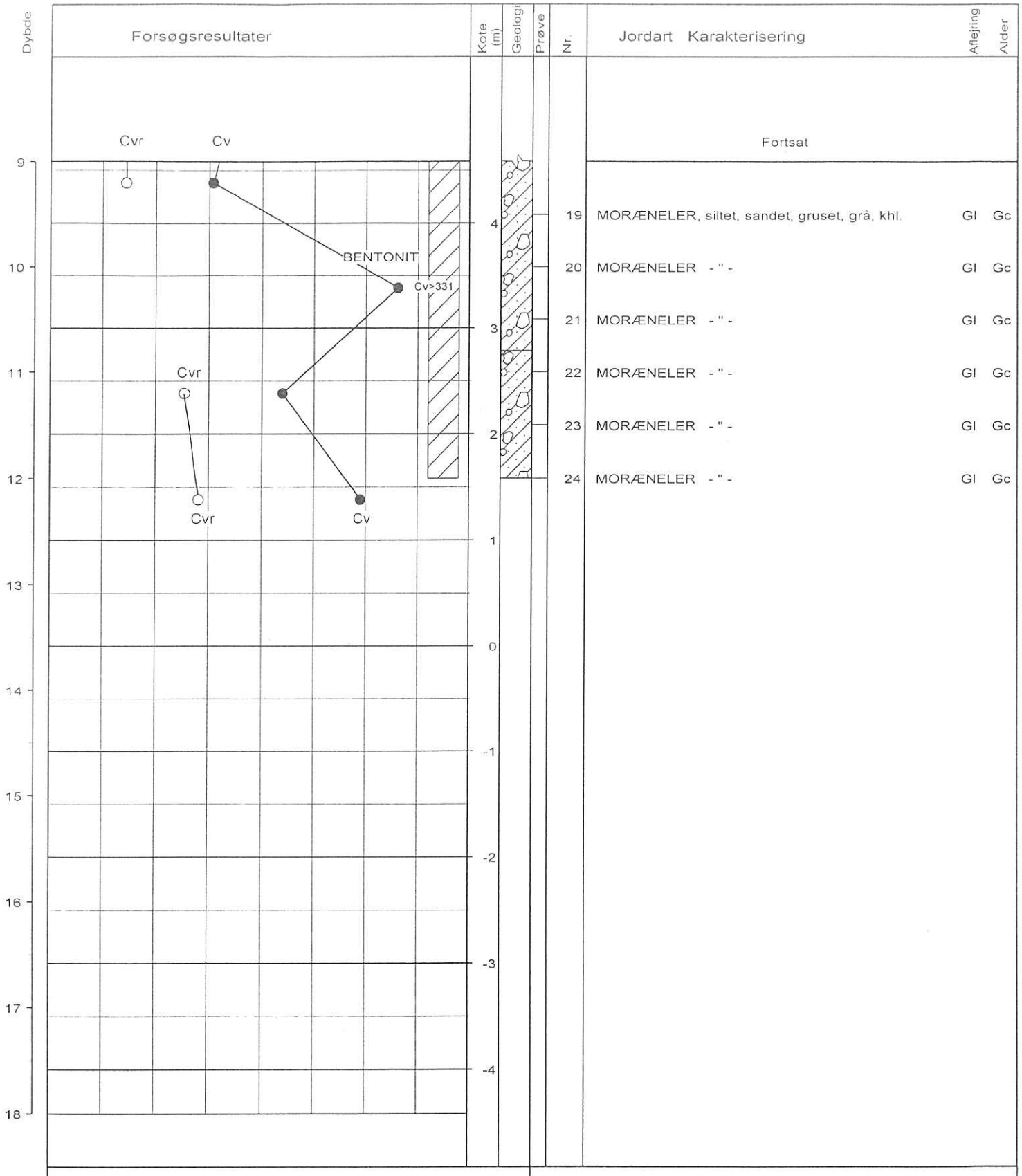
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010403 DGU-nr.: Boring : M2

Udarb. af : M.M.M. Kontrol : PSH Godkendt : PSH Dato : 020502 Bilag : 2.2 S. 1 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 02/05/2002 22:54:35



Boremetode : Tørboring med foring

X : 89 (m) Y : 28 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

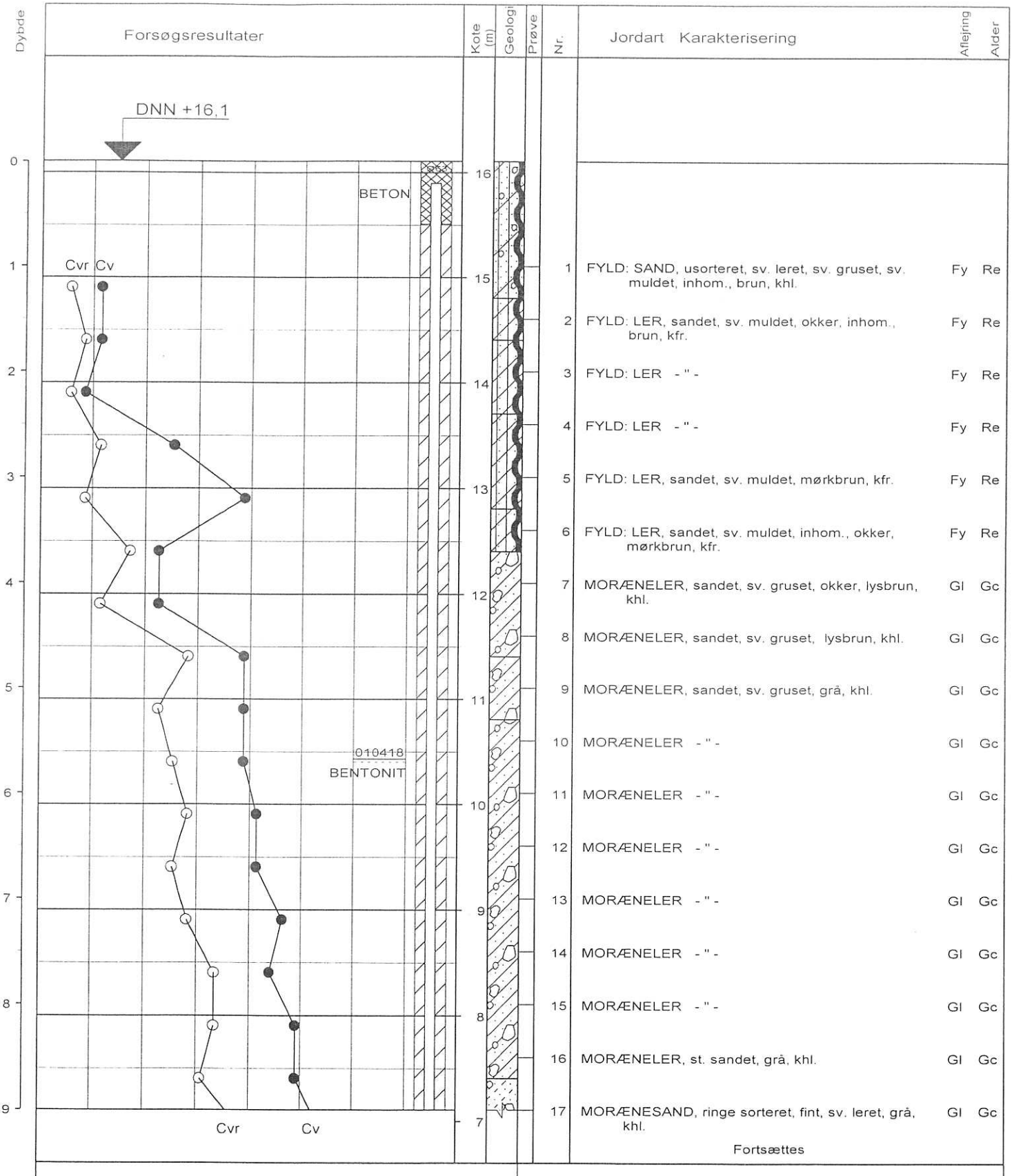
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010403 DGU-nr.: Boring : M2

Udarb. af : M.M.M. Kontrol : PBH Godkendt : PBH Dato : 020502 Bilag : 2.3 s. 2 / 2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 02/05/2002 22:54:35



Boremetode : Tørboring med foring

X : 96 (m) Y : 86 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

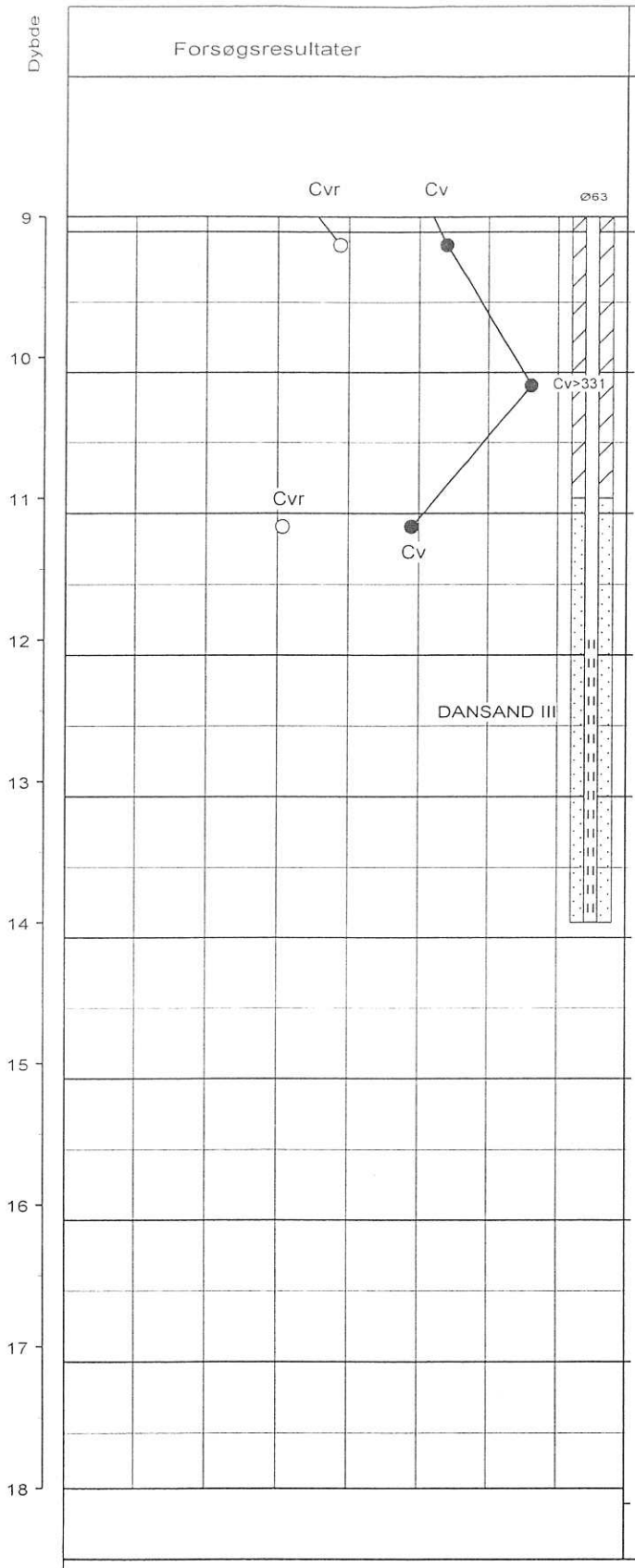
Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010328 DGU-nr.: Boring : M3

Udarb. af : N.N.N. Kontrol : PBH Godkendt : PBH Dato : 020502 Bilag : 2.4 S. 1 / 2

HASBO

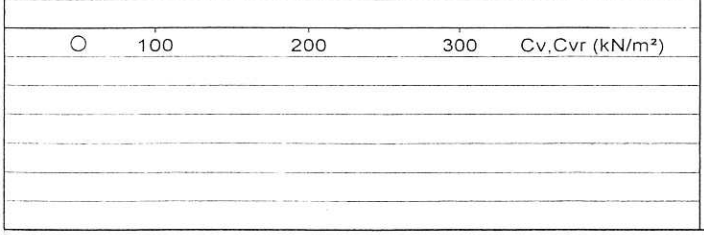
Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 02/05/2002 22.54.42



Fortsat

Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
18	MORÆNESAND, ringe sorteret, fint, sv. leret, grå, khl.	Gl	Gc
19	MORÆNESAND - " -	Gl	Gc
20	MORÆNESAND - " -	Gl	Gc
21	MORÆNESAND - " -	Gl	Gc
22	MORÆNESAND, ringe sorteret, fint, sv. leret, lysbrun, khl.	Gl	Gc
23	SAND, velsorteret, fint, lysbrun, khl.	Sm	Gc
24	SAND - " -	Sm	Gc
25	SAND - " -	Sm	Gc
26	SAND - " -	Sm	Gc
27	SAND - " -	Sm	Gc



Boremetode : Tørboring med foring

X : 96 (m) Y : 86 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

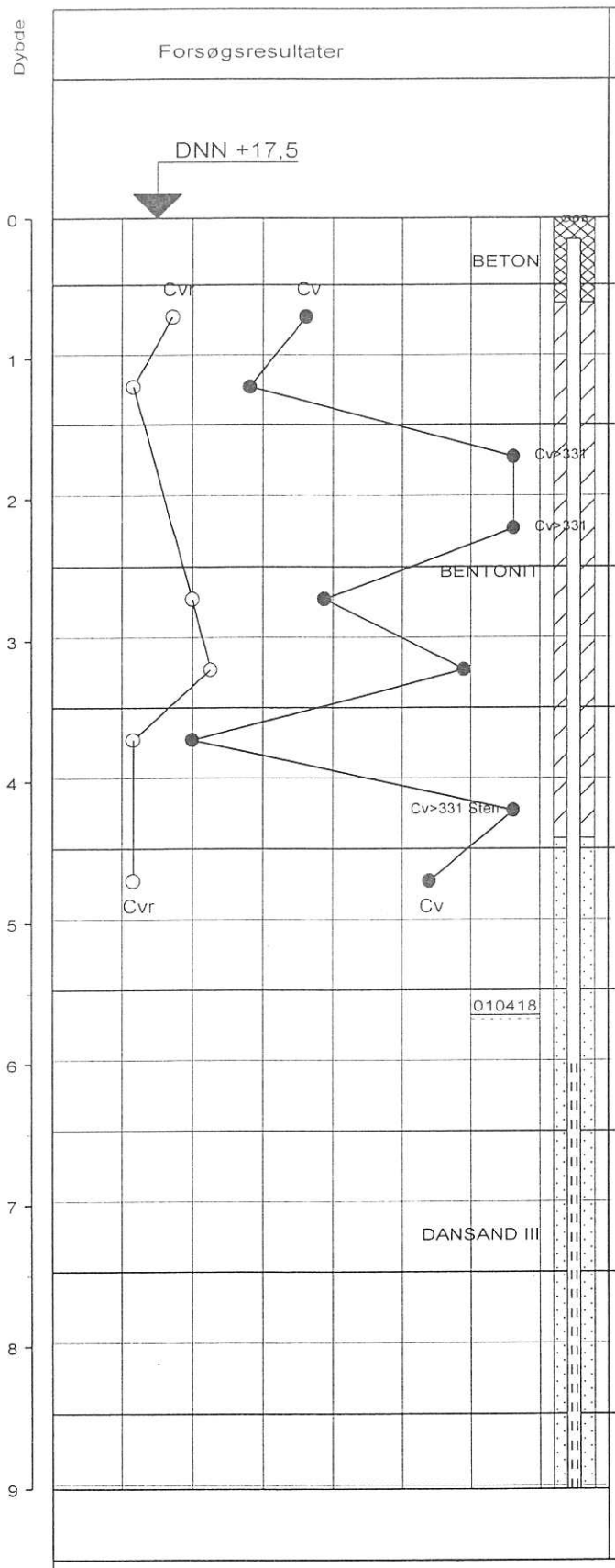
Strækning : Boret af : Dato : 20010328 DGU-nr.: Boring : M3

Udarb. af : M.M.M. Kontrol : Godkendt : Dato : 020502 Bilag : 2.5 s. 2 / 2

HASBO

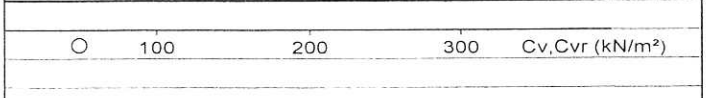
Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2 0 - 02/05/2002 22 54 42



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
17			1	FYLD: SAND, ringe sorteret, (stabilgrus), lysbrun, khl.	Fy	Re
			2	FYLD: LER, sandet, okker, rødbrun, kfr.	Fy	Re
16			3	FYLD: LER, sandet, gruset, okker, rødbrun, khl.	Fy	Re
			4	FYLD: LER, st. sandet, lysbrun, khl.	Fy	Re
15			5	MORÆNELER, st. sandet, sv. gruset, brun, khl.	Gl	Gc
			6	MORÆNELER, st. sandet, sv. gruset, okker, gråbrun, khl.	Gl	Gc
14			7	MORÆNELER, sandet, grå, khl.	Gl	Gc
			8	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
13			9	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			10	SAND, velsorteret, fint, lysbrun, khl.	Sm	Gc
12			11	SAND - " -	Sm	Gc
			12	SAND - " -	Sm	Gc
11			13	SAND - " -	Sm	Gc
			14	SAND - " -	Sm	Gc
10			15	SAND, velsorteret, fint, lysbrun	Sm	Gc
			16	SAND - " -	Sm	Gc
9			17	SAND - " -	Sm	Gc
			18	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes



Boremetode : Tørboring med foring

X : 34 (m) Y : 101 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010327 DGU-nr.: Boring : M4

Udarb. af : M.M. Kontrol : PBH Godkendt : PBH Dato : 020502 Bilag : 2.6 s. 1/2

HASBO

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 02/05/2002 23:01:47

Dybde	Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
						Fortsat		
9	Ø63							
		8			19	SAND, velsorteret, fint, lysbrun	Sm	Gc
10					20	SAND -"-	Sm	Gc
		7						
11								
		6						
12								
		5						
13								
		4						
14								
		3						
15								
		2						
16								
		1						
17								
		0						
18								

O 100 200 300 Cv,Cvr (kN/m²)

Boremetode : Tørboring med foring

X : 34 (m) Y : 101 (m) Plan :

Sag : 8004 Udvidelse af Kildeskovshallen, Moniteringsboringer

Strækning : Boret af : JJ Dato : 20010327 DGU-nr.: Boring : M4

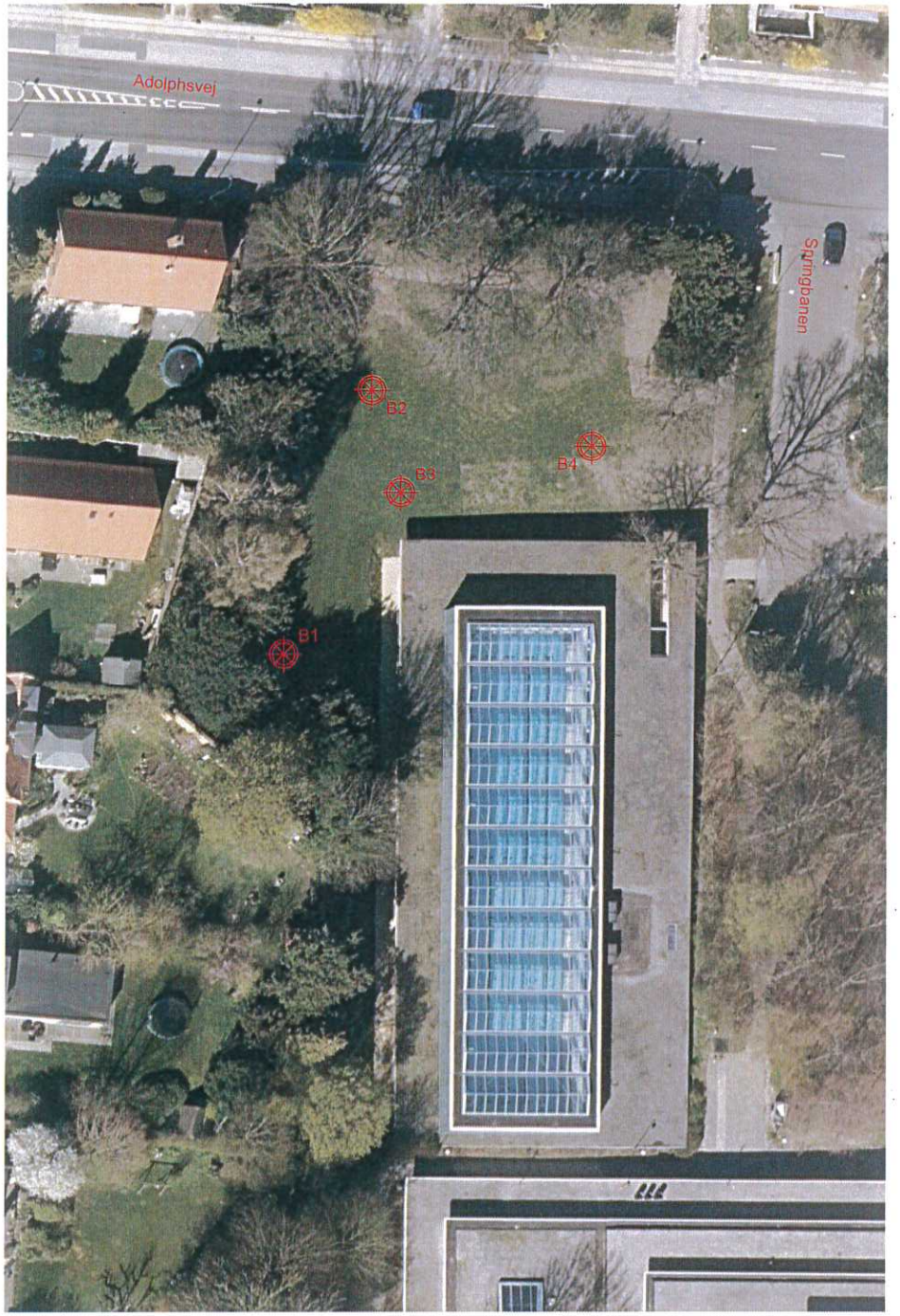
Udarb. af : M. N. M. Kontrol : PBH Godkendt : PBH Dato : 020502 Bilag : 2.7 S. 2 / 2

HASBØ

Boreprofil

BRegister - PSTGDK 2.0 - 02/05/2002 23.01.47

Bilag 5
Geotekniske boringer fra /16/



17-DEC-2020 13:17 ...\Transport\2020\1100045340-001 - 25m bassin Kildeskovhallen\CAD\04 Sketch\S-TG-2101.dgn



Oversigtskort, 1:25000

Note:

Geoteknisk boring

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Orto-foto, forår 2018.

Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2020.12.18	SM	MTCHR	MTCHR

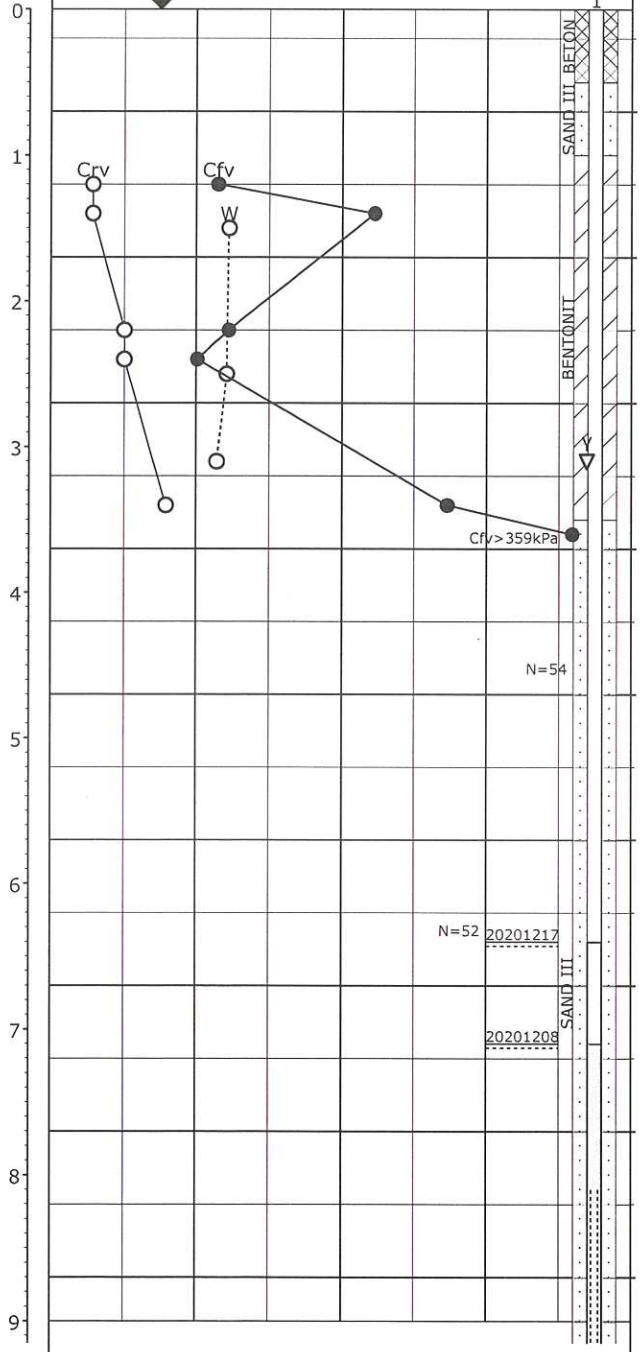
Projektnr. 1100045340 Mål 1:500; 1:25.000

Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin
Geoteknisk situationsplan

RAMBØLL
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S
Tlf. +45 5161 1000
www.ramboll.dk

Tegning nr. 2.101 Rev. 0

SM



Dybde (m)	Kote (m)
0	15
1	14
2	13
3	12
4	11
5	10
6	9
7	8
8	7
9	

Nr.	Jordart - Karakterisering	Miljø	Alder
1	FYLD, MULD: LER, siltet, st. sandet, sv. gruset, mørk gråbrun, khl.		
2	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, st. muldet, m enk. slagger, mørk gråbrun, khl.		
3	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, muldpartier, gulbrun - mørk gråbrun, khl.		
4	FYLD?: LER, siltet, sandet, sv. gruset, muldpletter, olivengrå, khl.	Gl?	Gc?
5	FYLD?: LER - " -	Gl?	Gc?
6	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, olivengrå, khl.	Gl	Gc
7	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
7B	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
8	SAND, fint - mellem, velgraderet, sv. leret, siltet, sv. gruset, mange lerpartier, brungrå, khl.	Sm	Gc
9	SAND, fint - mellem, graderet, st. siltet, enk. gruskorn, gråbrun, khl.	Sm	Gc
9B	SAND, fint - mellem, ringe graderet, siltet, enk. gruskorn, gråbrun, khl.	Sm	Gc
10	SAND - " -	Sm	Gc
11	SAND, fint, ringe graderet, siltet, enk. gruskorn, gråbrun, khl.	Sm	Gc
12	SAND, fint, ringe graderet, siltet, enk. gruskorn, brungrå, khl.	Sm	Gc
13	SAND - " -	Sm	Gc
14	SAND, fint, sorteret, sv. siltet, brungrå, khl.	Sm	Gc
15	SAND, fint - mellem, ringe graderet, siltet, forkullede veddele, brungrå, khl.	Sm	Gc
16	SAND, fint - mellem, sorteret, sv. siltet, brungrå, khl.	Sm	Gc
17	SAND, fint, sorteret, sv. siltet, brungrå, khl.	Sm	Gc
18	SAND - " -	Sm	Gc
19	SAND - " -	Sm	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
▽	12	16	20	γ (kN/m³)
○●	100	200	300	Crv,Cfv (kPa)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Der må forventes sten og blokke i moræneaflejringer

Boremetode: 6" Foret tørboring
Projektion: UTM32E89
X: 722831 (m) Y: 6183674 (m) Plan: 2.101

Sag: 1100045340 Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin

Boret af: PAA JJ-TW Dato: 2020.12.08 Bedømt af: JNGA DGU Nr.: Boring: B1

Udarb. af: JNGA Kontrol: MTCHR Godkendt: MTCHR Dato: 2021.01.05 Bilag: 2.201 S. 1/2

RAMBØLL

Boreprofil

GeoGIS2020 20.03.36 PSTG 06-01-2021 10:07:11

Dybde (m)	Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart - Karakterisering	Miljø	Alder
						Fortsat		
9	N=56				19	SAND - " -	Sm	Gc
		6			20	SAND - " -	Sm	Gc
10					21	SAND - " -	Sm	Gc

○	10	20	30	W (%)
▽	12	16	20	γ (kN/m³)
○●	100	200	300	Crv,Cfv (kPa)
▼	10	20	30	N (Slag/30 cm)

Der må forventes sten og blokke i moræneaflejringer

Boremetode: 6" Foret tørboring
Projektion: UTM32E89
X: 722831 (m) Y: 6183674 (m) Plan: 2.101

Sag: 1100045340 Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin

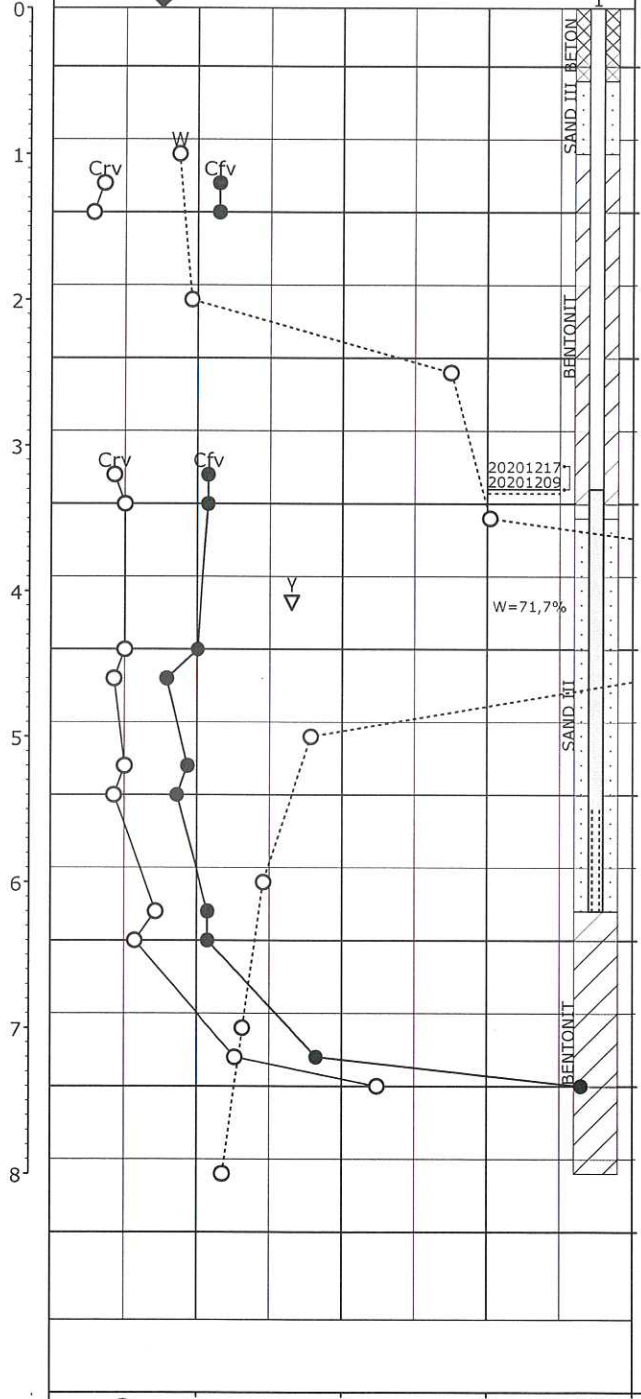
Boret af: PAA JJ-TW Dato: 2020.12.08 Bedømt af: JNGA DGU Nr.: Boring: B1

Udarb. af: JNGA Kontrol: MTCHR Godkendt: MTCHR Dato: 2021.01.05 Bilag: 2.201 S. 2/2

RAMBØLL

Boreprofil

GeoGIS2020 20.03.36 PSTG 06-01-2021 10:07:11



Dybde (m)	Kote (m)
0	14
1	13
2	12
3	11
4	10
5	9
6	8
7	7
8	6

Nr.	Jordart - Karakterisering	Miljø	Alder
1	FYLD, MULD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, tegl, betonstykker, mørk gråbrun, khl.		
2	FYLD - " -		
3	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, muldpartier, tegl, betonstykker, gråbrun, khl.		
4	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, gråbrun, khl.		
5	FYLD: LER - " -		
5B	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, muldpartier, gråbrun, khl.		
	MULD, if boreleder		
6	FYLD, MULD: LER, siltet, sandet, tørveholdig, m vedstykker, mørk gråbrun, khl.		
7	FYLD: LER, siltet, sandet, enk. gruskorn, sandpartier, muldklumper, olivengrå - gråbrun, khl.		
8	FYLD: LER, siltet, sandet, enk. gruskorn, sandpartier, gytjepartier, olivengrå - gråbrun, khl.		
9	GYTJE, st. leret, siltet, sandet, olivengrå, khl.	Fe	Pg
9B	GYTJE, leret, siltet, sandet, sandslirer, olivengrå, khl.	Fe	Pg
10	LER, siltet, sandet, sv. gruset, organiske slirer, grøngrå, khl.	Fl	Sg
11	LER, siltet, st. sandet, sv. gruset, sandslirer, organiske pletter, grå, khl.	Fl	Sg
12	LER, siltet, st. sandet, sv. gruset, mange sandslirer, organiske pletter, grå, khl.	Fl	Sg
13	LER, siltet, sandet, sv. gruset, sandslirer, planterester, grå, khl.	Fl	Sg
14	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
15	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
16	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
17	MORÆNELER - " -	Gl	Gc

○	10	20	30	W (%)
▽	12	16	20	γ (kN/m³)
○●	100	200	300	Crv,Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i moræneaflejringer

Boremetode: 6" Foret tørboring
Projektion: UTM32E89
X: 722840 (m) Y: 6183701 (m) Plan: 2.101

Sag: 1100045340 Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin

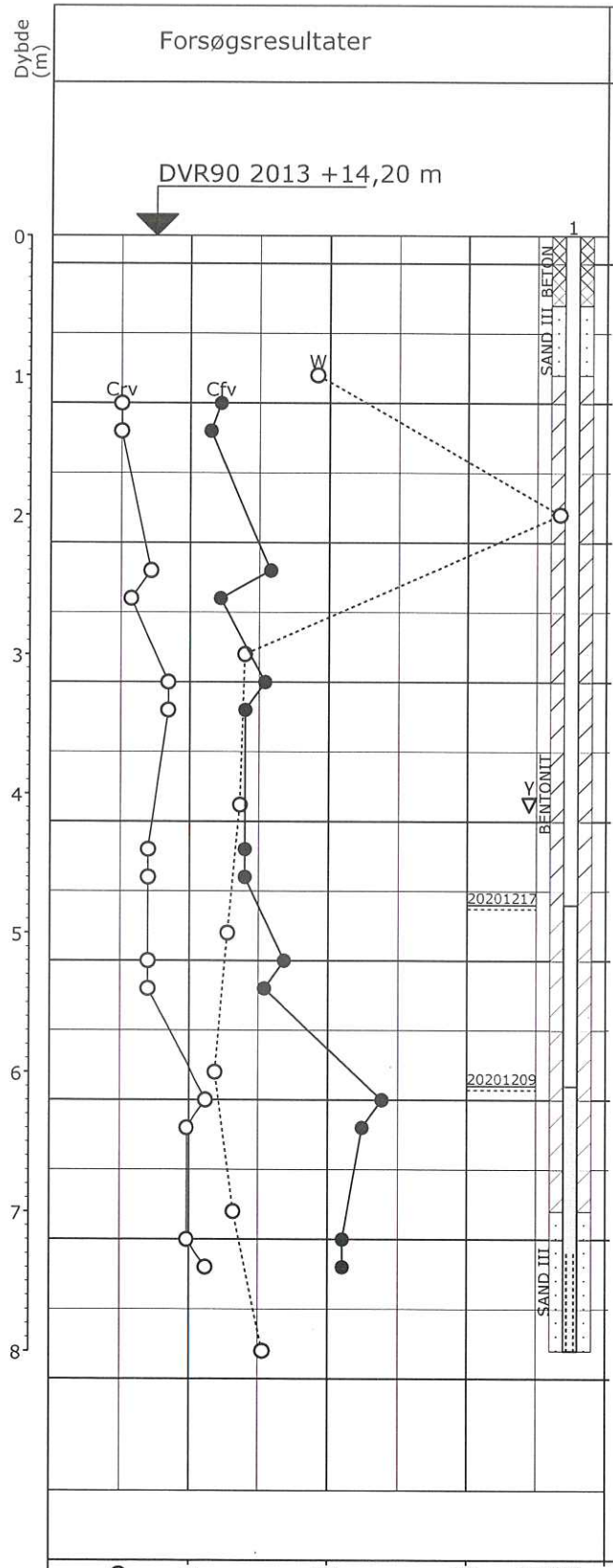
Boret af: PAA JJ-TW Dato: 2020.12.09 Bedømt af: JNGA DGU Nr.: Boring: B2

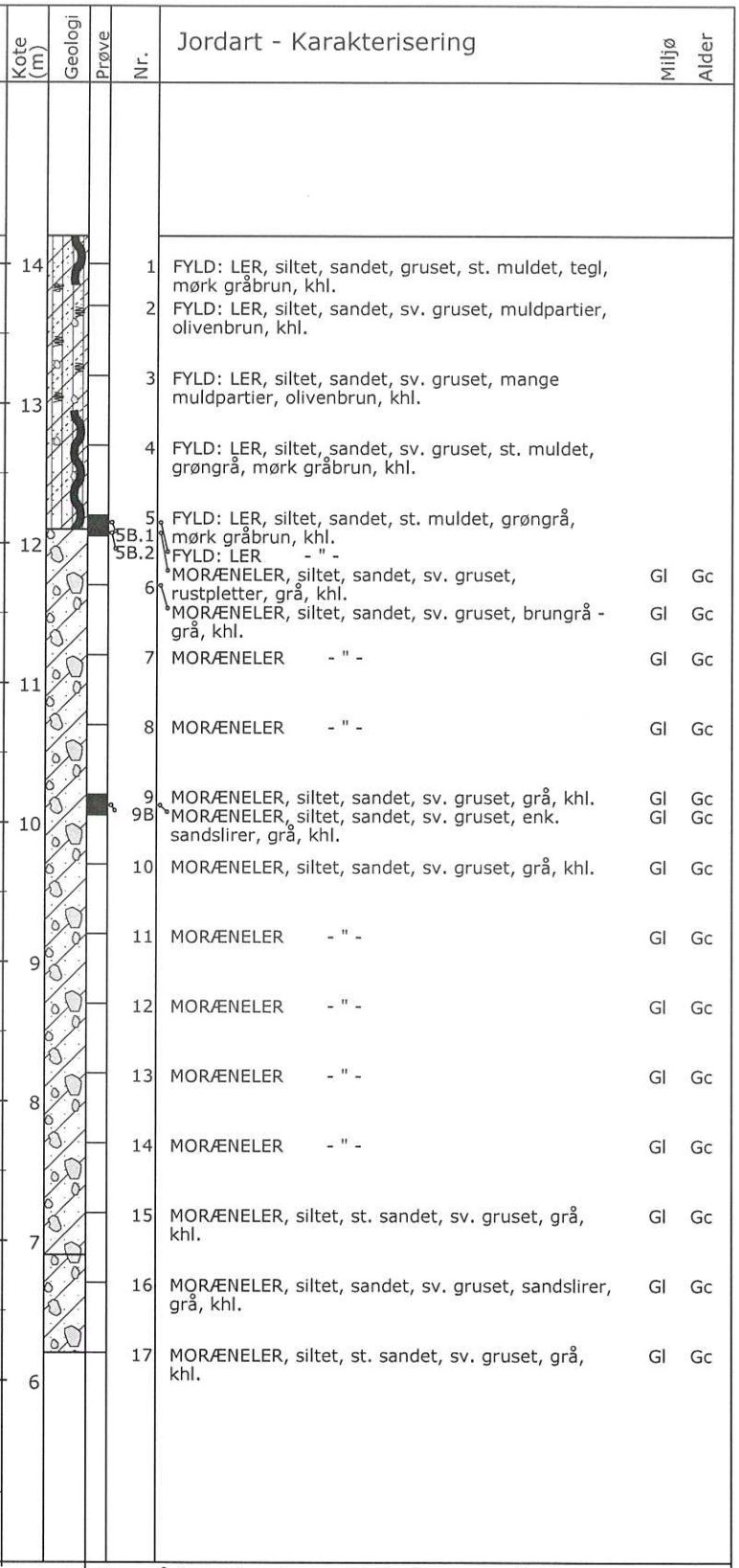
Udarb. af: JNGA Kontrol: MTCHR Godkendt: MTCHR Dato: 2021.01.05 Bilag: 2.202 S. 1/1

RAMBØLL

Boreprofil

GeoGIS2020 20.03.36 PSTG 06-01-2021 10:07:19





Nr.	Jordart - Karakterisering	Miljø	Alder
1	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, st. muldet, tegl, mørk gråbrun, khl.		
2	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, muldpartier, olivenbrun, khl.		
3	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, mange muldpartier, olivenbrun, khl.		
4	FYLD: LER, siltet, sandet, sv. gruset, st. muldet, grøngrå, mørk gråbrun, khl.		
5	FYLD: LER, siltet, sandet, st. muldet, grøngrå, mørk gråbrun, khl.		
SB.1			
SB.2	FYLD: LER - " -		
6	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, rustpletter, grå, khl.	Gl	Gc
	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, brungrå - grå, khl.	Gl	Gc
7	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
8	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
9	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
9B	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, enk. sandslirer, grå, khl.	Gl	Gc
10	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
11	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
12	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
13	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
14	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
15	MORÆNELER, siltet, st. sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
16	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, sandslirer, grå, khl.	Gl	Gc
17	MORÆNELER, siltet, st. sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc

○	10	20	30	W (%)
▽	12	16	20	γ (kN/m³)
○●	100	200	300	Crv,Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i moræneaflejringer

Boremetode: 6" Foret tørboring
Projektion: UTM32E89
X: 722843 (m) Y: 6183690 (m) Plan: 2.101

Sag: 1100045340 Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin

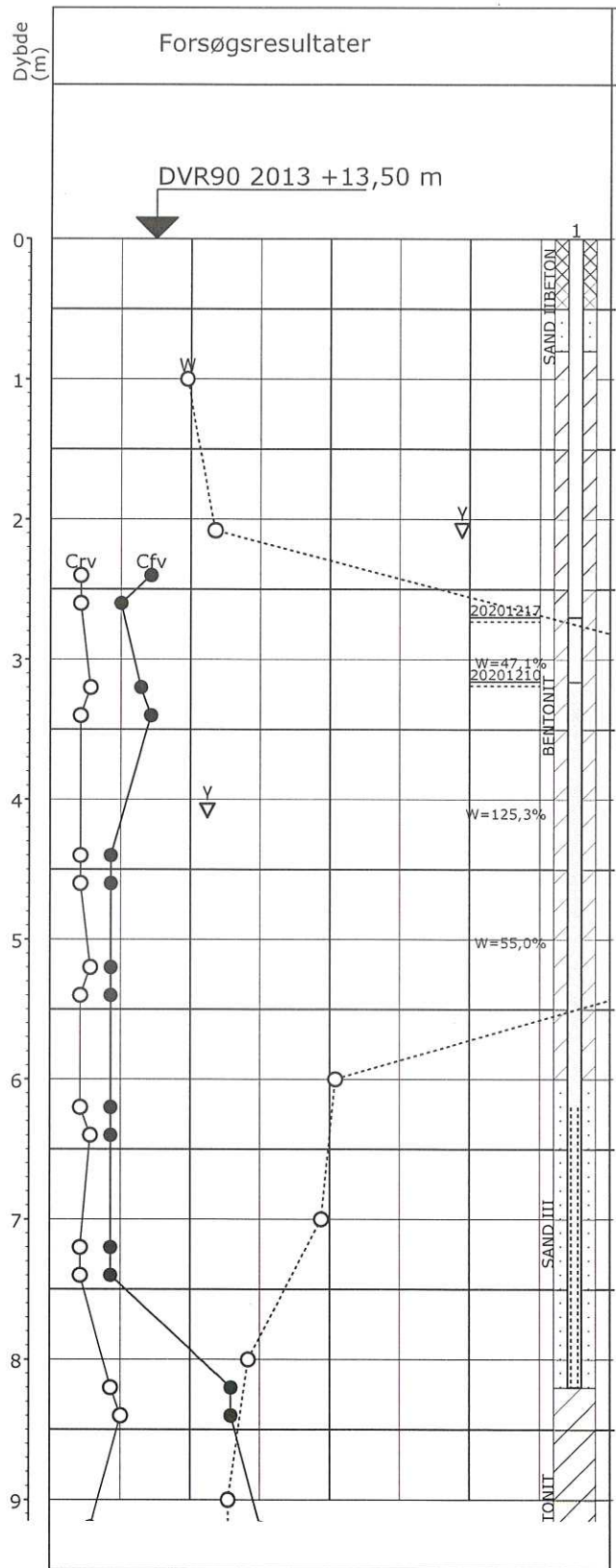
Boret af: PAA JJ-TW Dato: 2020.12.09 Bedømt af: JNGA DGU Nr.: Boring: B3

Udarb. af: JNGA Kontrol: MTCHR Godkendt: MTCHR Dato: 2021.01.05 Bilag: 2.203 S. 1/1

RAMBØLL

Boreprofil

GeoGIS2020 20.03.36 PSTG 06-01-2021 10:07:26



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart - Karakterisering	Miljø	Alder
13			1	FYLD, MULD: LER, siltet, sandet, gruset, tegl, mørk gråbrun, khl.		
			2	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, sv. muldet, tegl, gråbrun, khl.		
12			3	FYLD: LER - " -		
			4	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, muldet, tegl, gråbrun, khl.		
11			5	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, sv. muldet, tegl, gråbrun, khl.		
			5B	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, muldet, tegl, gråbrun, khl.		
			6	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, st. muldet, tegl, gråbrun, khl.		
10			7	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, st. muldet, gytjepartier, tegl, gråbrun, khl.		
			8	FYLD: GYTJE, leret, sandet, muldet, gråbrun - sort, khl.		
			9	FYLD: LER, siltet, sandet, gruset, sv. muldet, tegl, gråbrun, khl.		
			9B	GYTJE, fedt, leret, sandet, olivengrå, khl - st. khl.	Fe	Pg
9			10	GYTJE, fedt, leret, sandet, olivengrå, khl.	Fe	Pg
			11	GYTJE, fedt, leret, sandet, lerlag, olivengrå, khl.	Fe	Pg
8			12	GYTJE, fedt, leret, sandet, mange lerlag, olivengrå, khl.	Fe	Pg
			13	LER, siltet, sandet, sv. gruset, organiske slirer, grøngrå, khl.	Fl	Sg
7			14	LER, st. siltet, sandet, sv. gruset, grøngrå, khl.	Fl	Sg
			15	LER - " -	Fl	Sg
6			16	LER, siltet, sandet, sv. gruset, sandslirer, planterester, grøngrå, khl.	Fl	Sg
			17	MORÆNELER, siltet, st. sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
5			18	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			19	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc

Fortsættes

○	10	20	30	W (%)
▽	12	16	20	γ (kN/m³)
○●	100	200	300	Crv,Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i moræneaflejringer

Boremetode: 6" Foret tørboring
Projektion: UTM32E89
X: 722863 (m) Y: 6183695 (m) Plan: 2.101

Sag: 1100045340 Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin

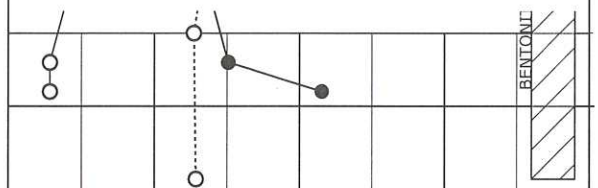
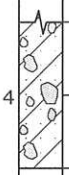
Boret af: PAA JJ-TW Dato: 2020.12.10 Bedømt af: JNGA DGU Nr.: Boring: B4

Udarb. af: JNGA Kontrol: MTCHR Godkendt: MTCHR Dato: 2021.01.05 Bilag: 2.204 S. 1/2

RAMBØLL

Boreprofil

GeoGIS2020 20.03.36 PSTG 06-01-2021 10:07:33

Dybde (m)	Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart - Karakterisering	Miljø	Alder
						Fortsat		
9					19	MORÆNELER, siltet, sandet, sv. gruset, grå, khl.	Gl	Gc
		4			20	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
10					21	MORÆNELER, siltet, sandet, gruset, siltpartier, grå, khl.	Gl	Gc

○	10	20	30	W (%)
▽	12	16	20	γ (kN/m³)
○●	100	200	300	Crv,Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i moræneaflejringer

Boremetode: 6" Foret tørboring
Projektion: UTM32E89
X: 722863 (m) Y: 6183695 (m) Plan: 2.101

Sag: 1100045340 Kildeskovhallen, Nyt 25m bassin

Boret af: PAA JJ-TW Dato: 2020.12.10 Bedømt af: JNGA DGU Nr.: Boring: B4

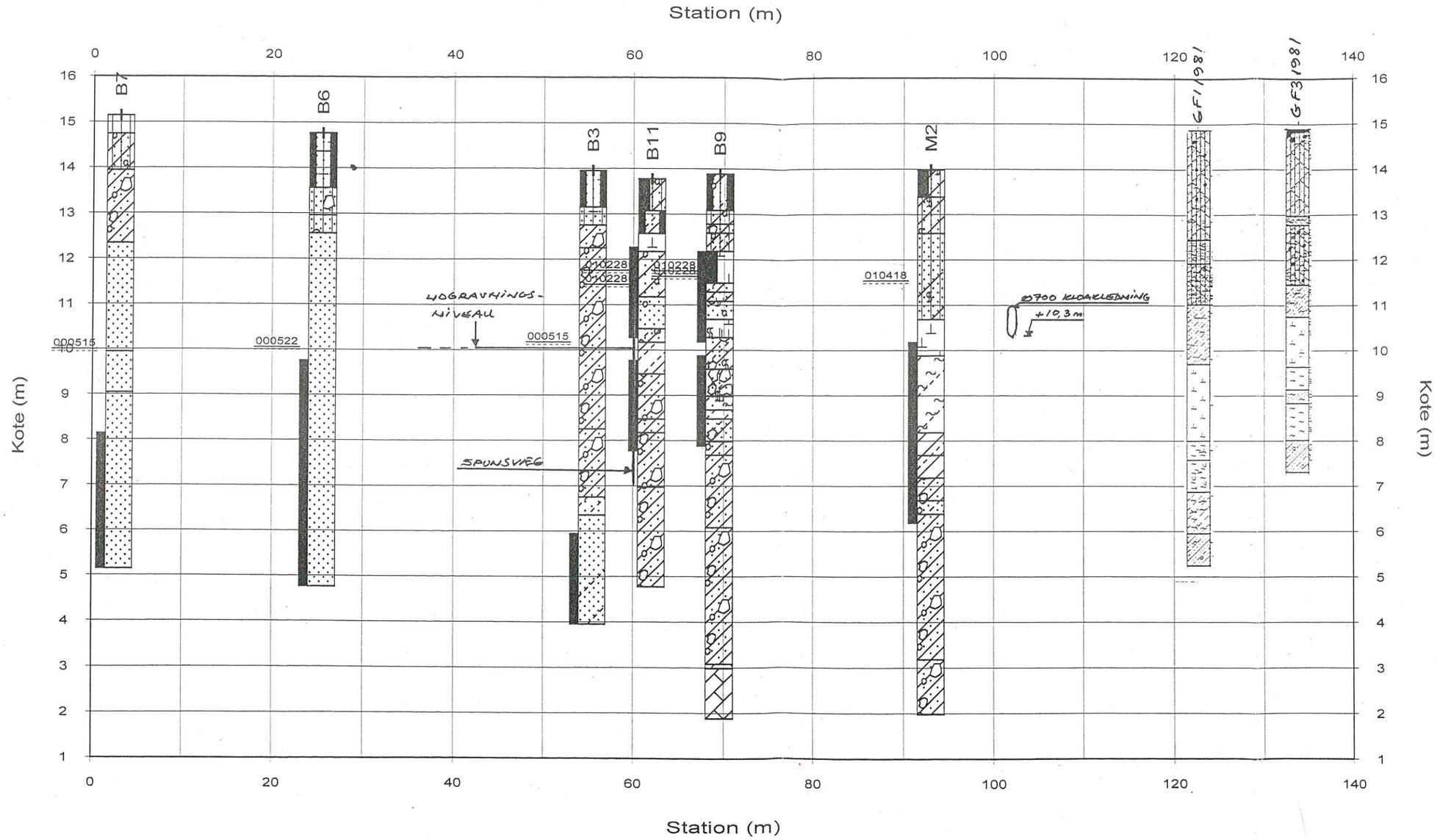
Udarb. af: JNGA Kontrol: MTCHR Godkendt: MTCHR Dato: 2021.01.05 Bilag: 2.204 S. 2/2

RAMBØLL

Boreprofil

GeoGIS2020 20.03.36 PSTG 06-01-2021 10:07:33

Bilag 6
Geologiske og hydrogeologiske snit fra /9/



SNIT "B7 (SH.0)" – "GF3 1981"
MÅLFORHOLD: LÆNGDER: 1:500
HØJDER 1:100

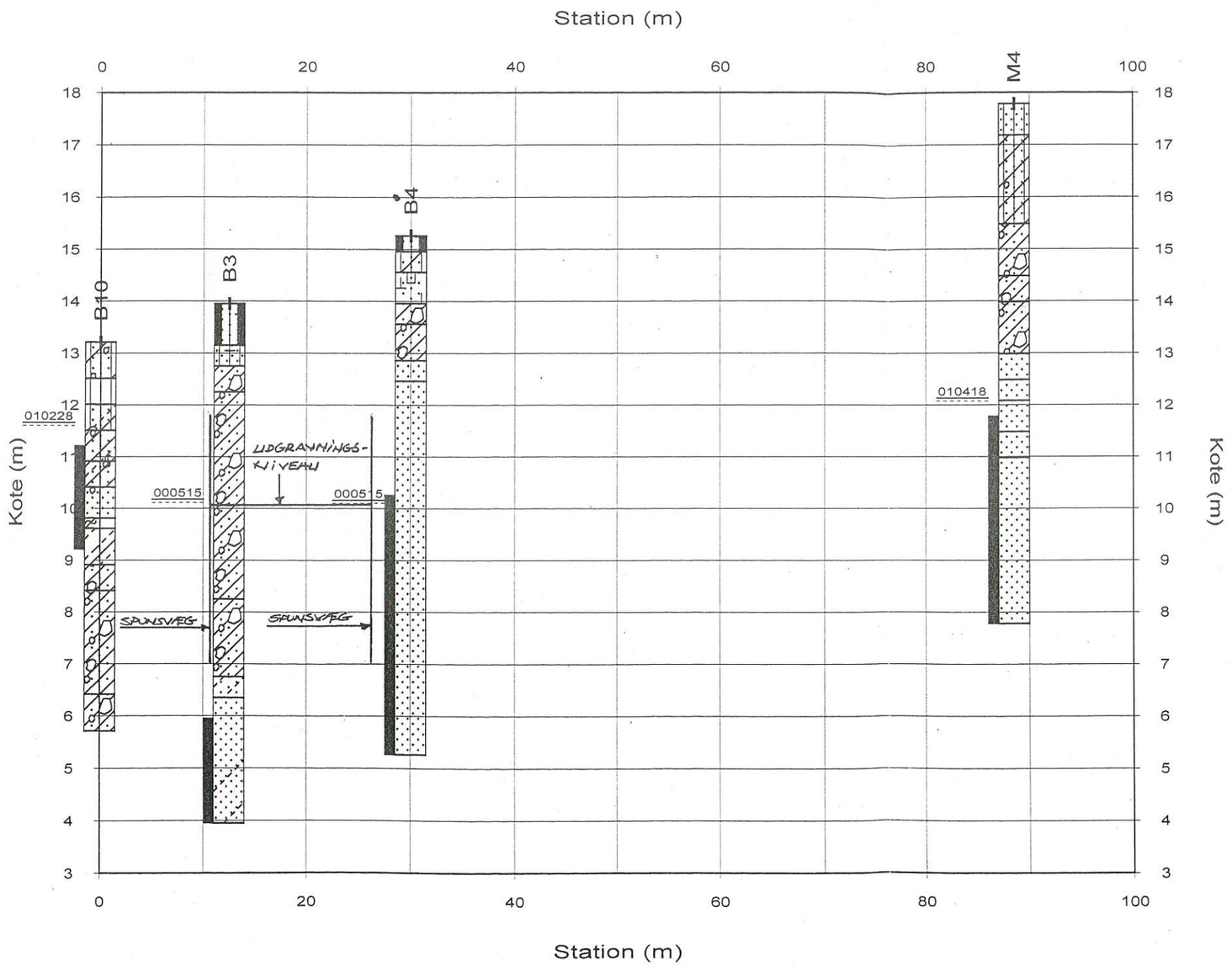
Sag
8004 Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen

HASBO

Dato 03/05/2002

Rapport

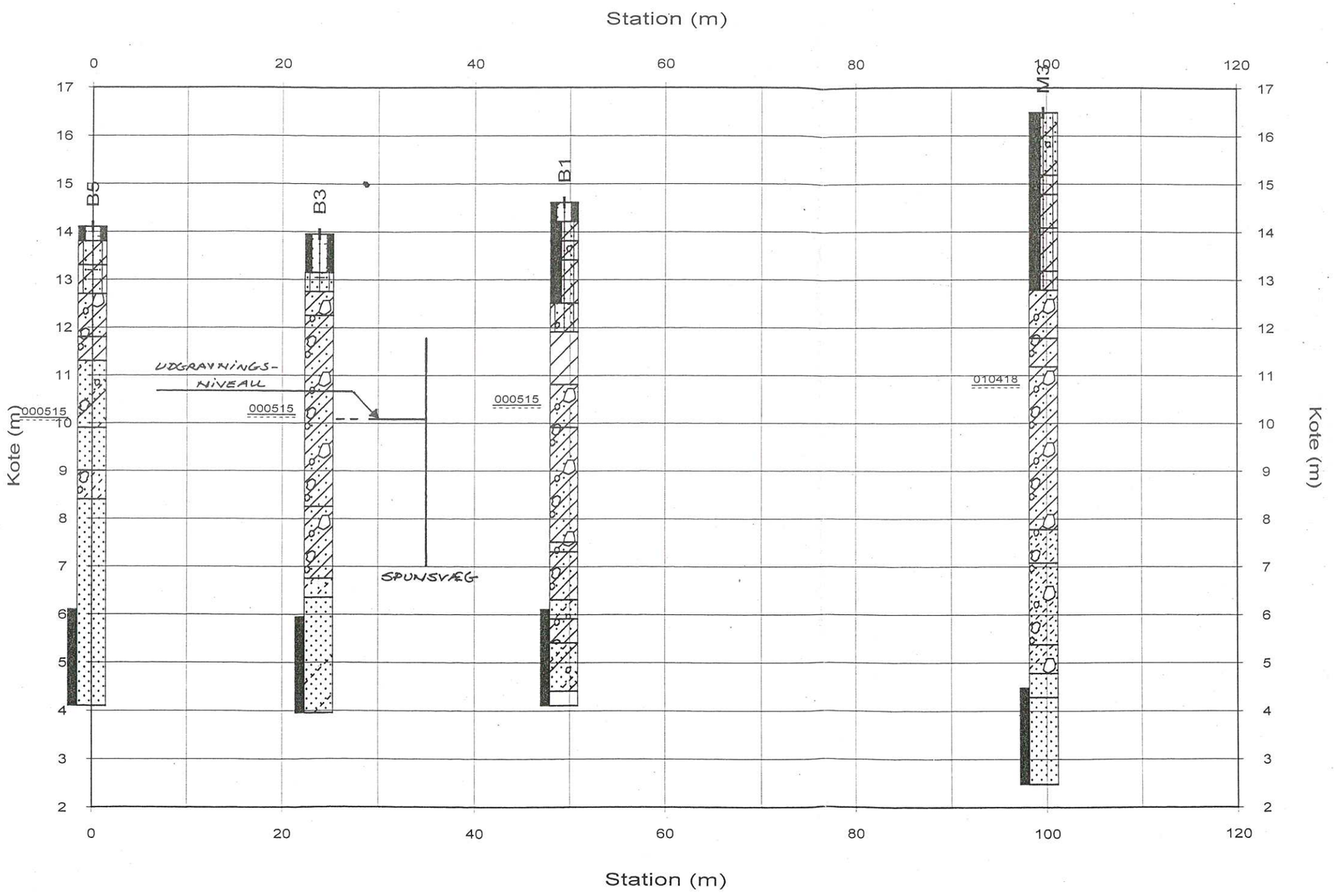
~~Tegn. Nr.~~ BILAG 3.1



SNIT B10 (11.0) – M4

MÅLFORHOLD: LÆNGDER 1:500
HØJDER 1:100

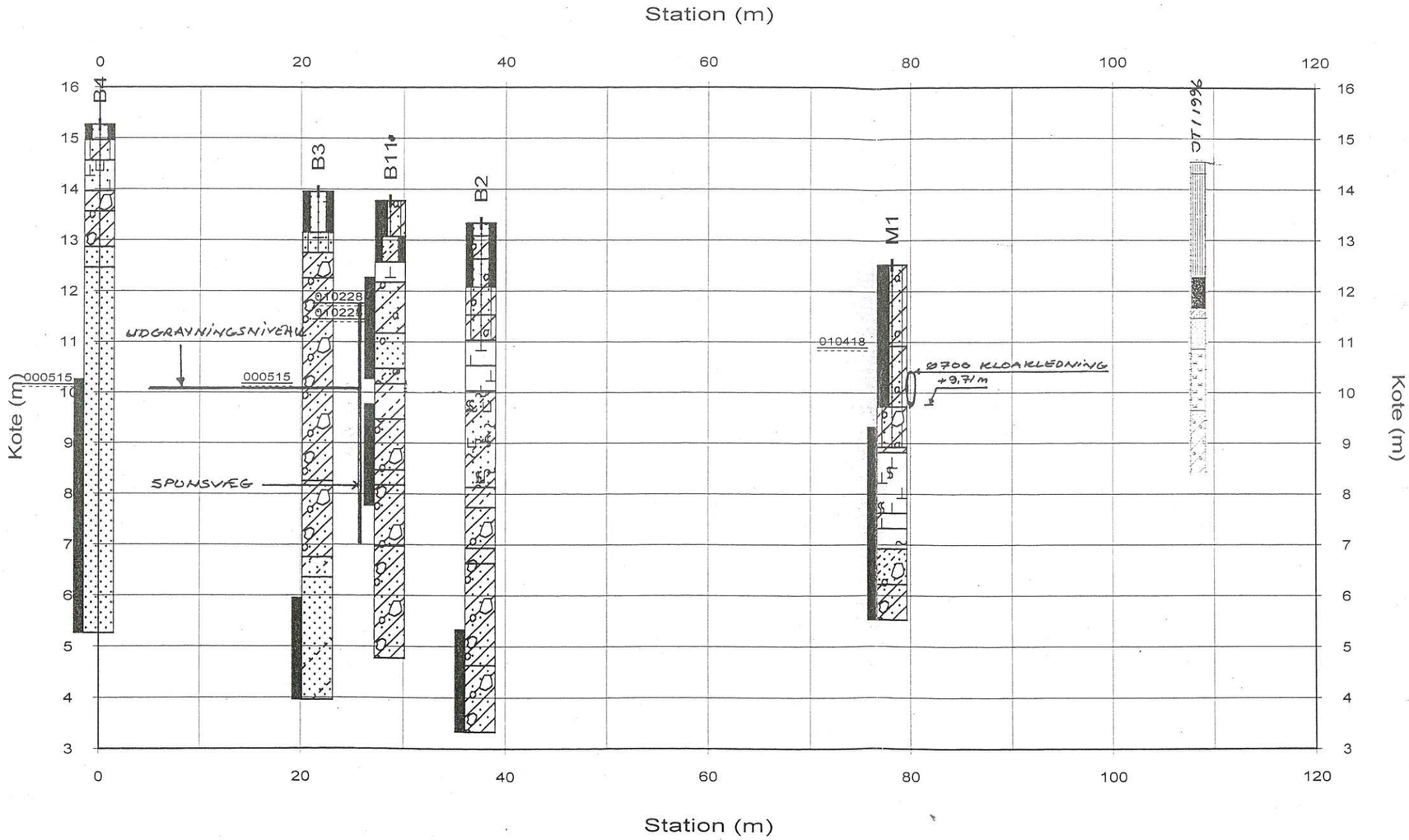
Sag			
8004	Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen		
HASBO	Dato	Rapport	~~Tegn. Nr.~~ BILAG 3.2
	03/05/2002		



SNIT B5 (37.0) – M3
MÅLFORHOLD: LÆNGDER 1:500
HØJDER 1:100

Sag	
8004	Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen

	Dato	Rapport	~~Tegn. Nr.~~
NASBO	03/05/2002		BILAG 3.3



SNIT B4 (St.0) – "JT1996"
MÅLFORHOLD: LÆNGDER 1:500
HØJDER 1:100

Sag			
8004	Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen		
HASBO	Dato	Rapport	~~Tegn. Nr.~~ BILAG 3.4
	03/05/2002		

Bilag 7
Vandindvindingsboringer K5 og K6

BORERAPPORT

DGU arkivnr: 201. 3693

Borested : KILDESKOVEN, Kildeskovshallen, Adolphsvej
2820 Gentofte
Bor.6

Kommune : Gentofte
Region : Hovedstaden

Boringsdato : 31/3 1976

Boringsdybde : 24 meter

Terrænkote : 12,5 meter o. DNN

Brøndborer : Poul Hasbo A/S, Ishøj
MOB-nr :
BB-journr :
BB-bornr : Ki.6

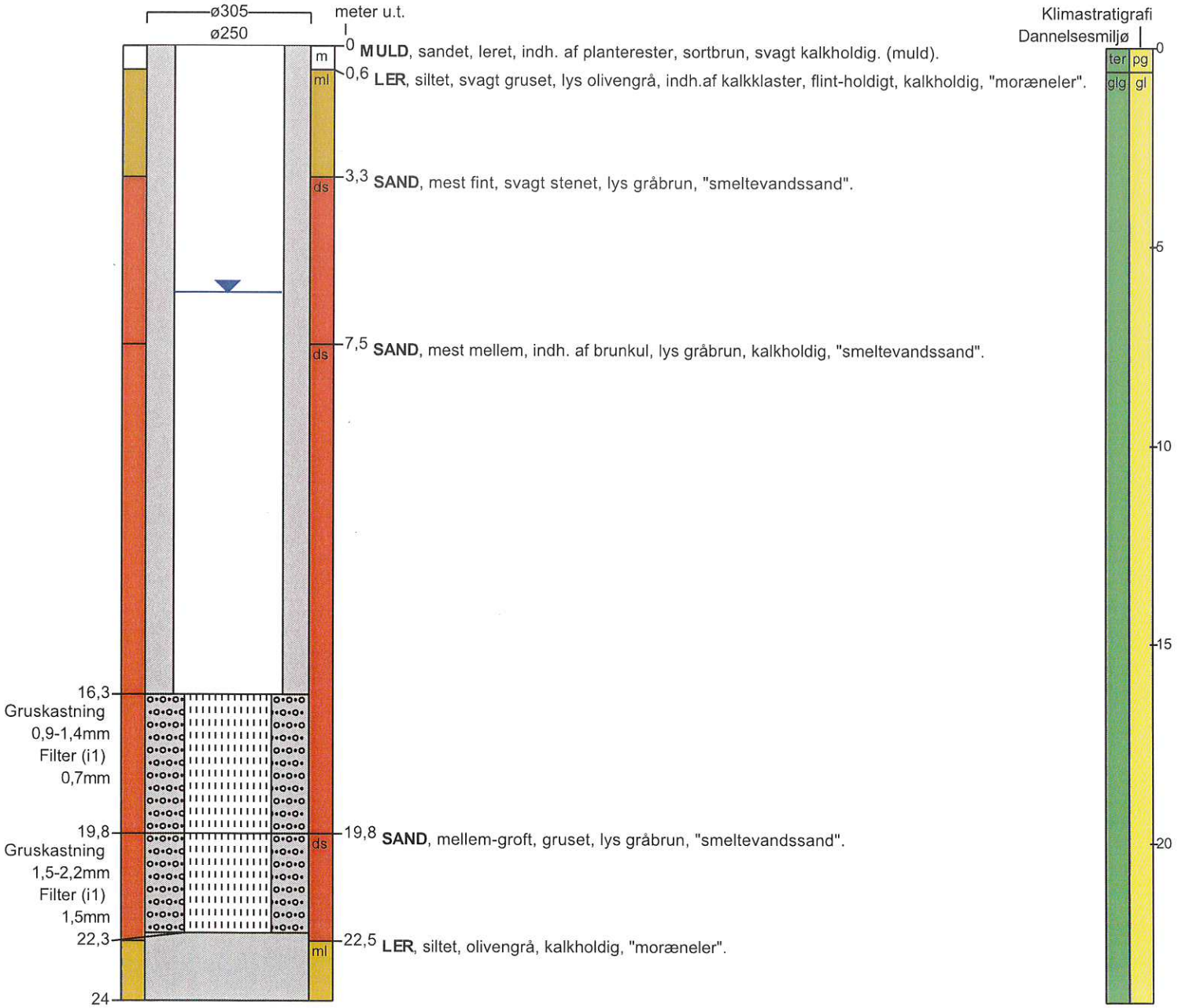
Prøver
- modtaget :
- beskrevet : 26/1 1977 **af** : G
- antal gemt :

Formål : Vandforsyningsboring
Anvendelse : Sløjfet/opgivet bor
Boremetode : Tørboring/slagboring

Kortblad : 1513 INØ
UTM-zone : 32
UTM-koord. : 722918, 6183838

Datum : ED50
Koordinatkilde :
Koordinatmetode : Dig. på koor.bord

		Ro-vandstand	Pejledato	Ydelse	Sænkning	Pumpetid
Indtag 1	(seneste)	6,2 meter u.t.	31/3 1976	60 m³/t	4,7 meter	6,5 time(r)



fortsættes..

BORERAPPORT

DGU arkivnr: 201. 3693

Aflejringsmiljø - Alder (klima-, krono-, litho-, biostratigrafi)

meter u.t.			
0	-	0,6	terrigen - postglacial
0,6	-	24	glacigen - glacial

GENTOFTE

Gentofte kommune, Kildeskoven B 6.

Terrænkote	m	Sign.		Diameter	fra m	til m	Hasbo, Hellerup (B 2684)
Opgivet			Bore-rør	12"	o	24	
Afl. på kort				25o mm	forerør		Inds. af
Afl. i terræn			Filter	2oo mm	16,3	22,3	Udført 12/3 - 31/3 76
Nivelleret							Modt. 21/1o 76

	m	Prøver:		Kornstørrelse efter NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTTS skala
Muld	o,6	o,3 m Muld		sandet, leret, sortbrunt, svagt kalkholdigt
Ler, sten	3,3	2,5	Moræneler	siltet, lyst olivengråt, kalkholdigt
Sand, leret	7,5	5,o	Smeltevandssand	mest fint, lyst gråbrunt, kalkholdigt
		1o,o	-	- - - - - -
Sand, fint	19,8	14,o	-	mest fint-mellem, lyst gråbrunt, kalkholdigt
		17,o	-	mest mellem, lyst gråbrunt, kalkholdigt
Sand, grus og sten		2o,5	-	mest mellem-groft, gruset, lyst gråbrunt, kalkholdigt
Ler, tørt	22,5	23,5	Moræneler	siltet, olivengråt, kalkholdigt
	24,o			

o - o,6 m terrigent / postglacialt
- 24,o glacigent - glacialt
udv. prøvebeskrivelse i org. ark.
L. Amossen / J. Knudsen
det 26/1 77

Vandrejsning 6,2 m under terræn
6o m³/t ved 4,65 m sænkning
Pumpet i 6½ time

Kemisk analyse		Foraminiferanalyse		Antal prøver opbevaret	
Klorid mg/l		Sigteanalyse		Kasse nr.	
LVK-kendelse		KOPIERET TIL AMT			

BORERAPPORT

DGU arkivnr: 201. 3688

Borested : Adolphsvej 25 2820
2820 Gentofte
Bor.Ki.5

Kommune : Gentofte
Region : Hovedstaden

Boringsdato : 29/1 1976

Boringsdybde : 22 meter

Terrænkote : 14,41 meter o. DNN

Brøndborer : Poul Hasbo A/S, Ishøj
MOB-nr :
BB-journr :
BB-bornr : Ki.5

Prøver
- modtaget :
- beskrevet : 27/1 1977 **af** : G
- antal gemt :

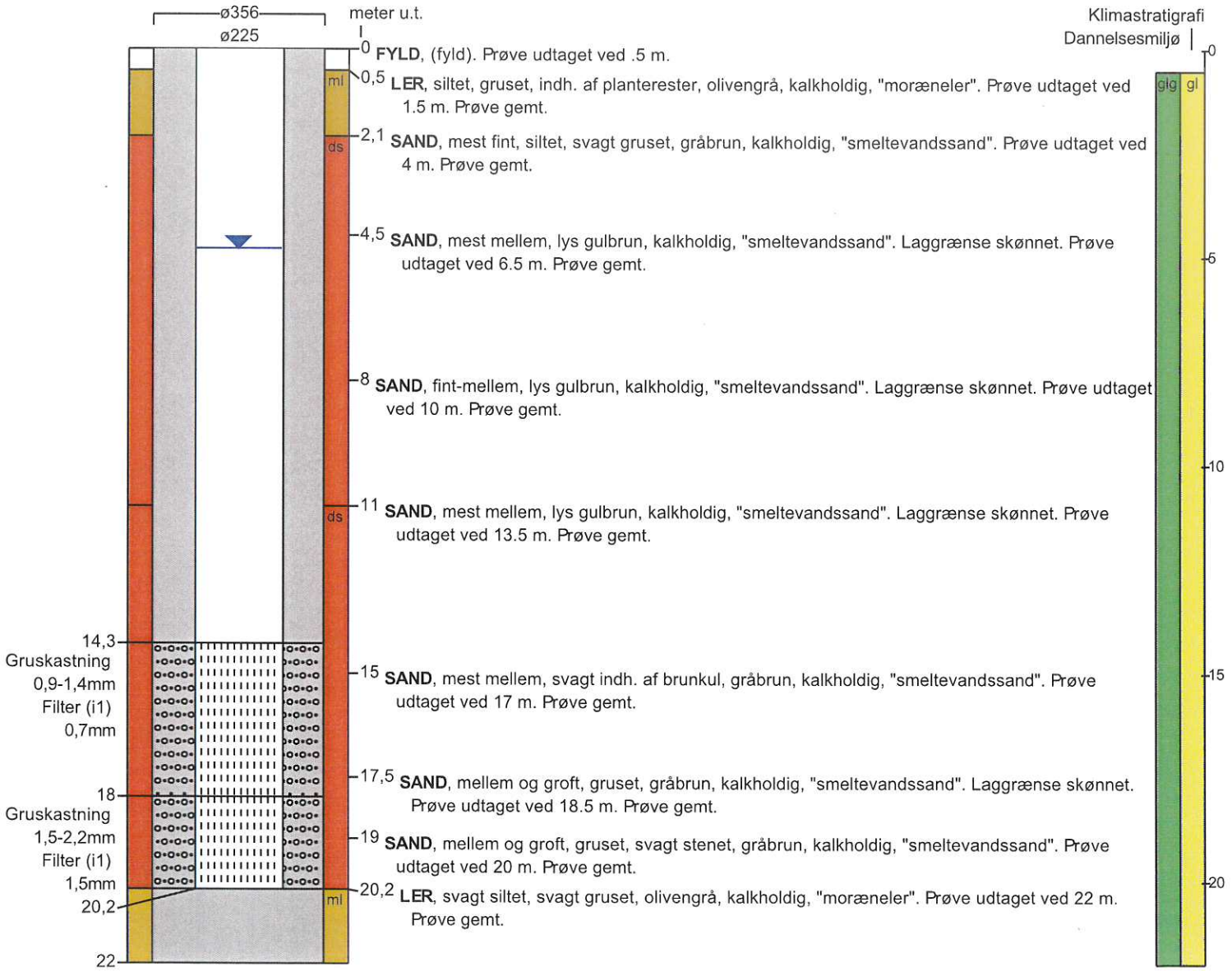
Formål : Vandforsyningsboring
Anvendelse : Afværgeboring
Boremetode : Tørboring/slagboring

Kortblad : 1513 INØ
UTM-zone : 32
UTM-koord. : 722903, 6183630

Datum : EUREF89
Koordinatkilde : Rådg. firma
Koordinatmetode :

		Ro-vandstand	Pejledato	Ydelse	Sænkning	Pumpetid
Indtag 1	(seneste)	4,82 meter u.t.	28/1 1976	51,5 m³/t	6,7 meter	

Notater : Pejlet af kommunen, der aldrig pejler i ro. 9 prøver blev midlertidigt opbevaret i 3 mdr. Er startet som afværge omkring 2005/2006



fortsættes..

BORERAPPORT

DGU arkivnr: 201. 3688

Aflejringsmiljø - Alder (klima-, krono-, litho-, biostratigrafi)

meter u.t.			
0	-	0,5	
0,5	-	22	glacigen - glacial

DGU
arkiv nr. 2ol. 3688

GENTOFTE

Gentofte kommune, Kildeskoven, boring ved hallen

Terrænkote	m	Sign.		Diameter	fra m	til m	Hasbo, Hellerup (B 2581)
Opgivet			Bore-	14"	o	22	
Afl. på kort			rør	225 mm	forerør		Inds. af
Afl. i terræn			Filter	225 mm	14,3	2o,2	Udført 13/1-29/1 76
Nivelleret							Modt.

	m.	Prøver:	Kornstørrelse efter NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTTS skala
Fyld	o,5		
Ler, stenet	2,1	1,5 m Moræneler	siltet, olivengråt, kalkholdigt
Ler, sandet	4,5	4,o Smeltevandssand	mest fint, siltet, gråbrunt, kalkholdigt
		6,5 -	mest mellem, lyst gulbrunt, kalkholdigt
Sand, vandførende		1o,o -	mest fint-mellem, lyst gulbrunt, kalkholdigt
		13,5 -	mest mellem, lyst gulbrunt, kalkholdigt
	17,5	17,o -	- - gråbrunt, kalkholdigt
Sand, grus, sten		18,5 -	- mellem-groft, gruset, gråbrunt, kalkholdigt
Ler	2o?2	2o,o -	- - - - - - -
	22,o	22,o Moræneler	let siltet, olivengråt, kalkholdigt

o,5 - 22,o m glacigent - glacialt
udv. prøvebeskrivelse i org. ark.
L. Amossen/J. Knudsen
det 27/1 77

Vandrejsning 4,82 m under terræn
51,5 m³/t ved 6,7 m sænkning

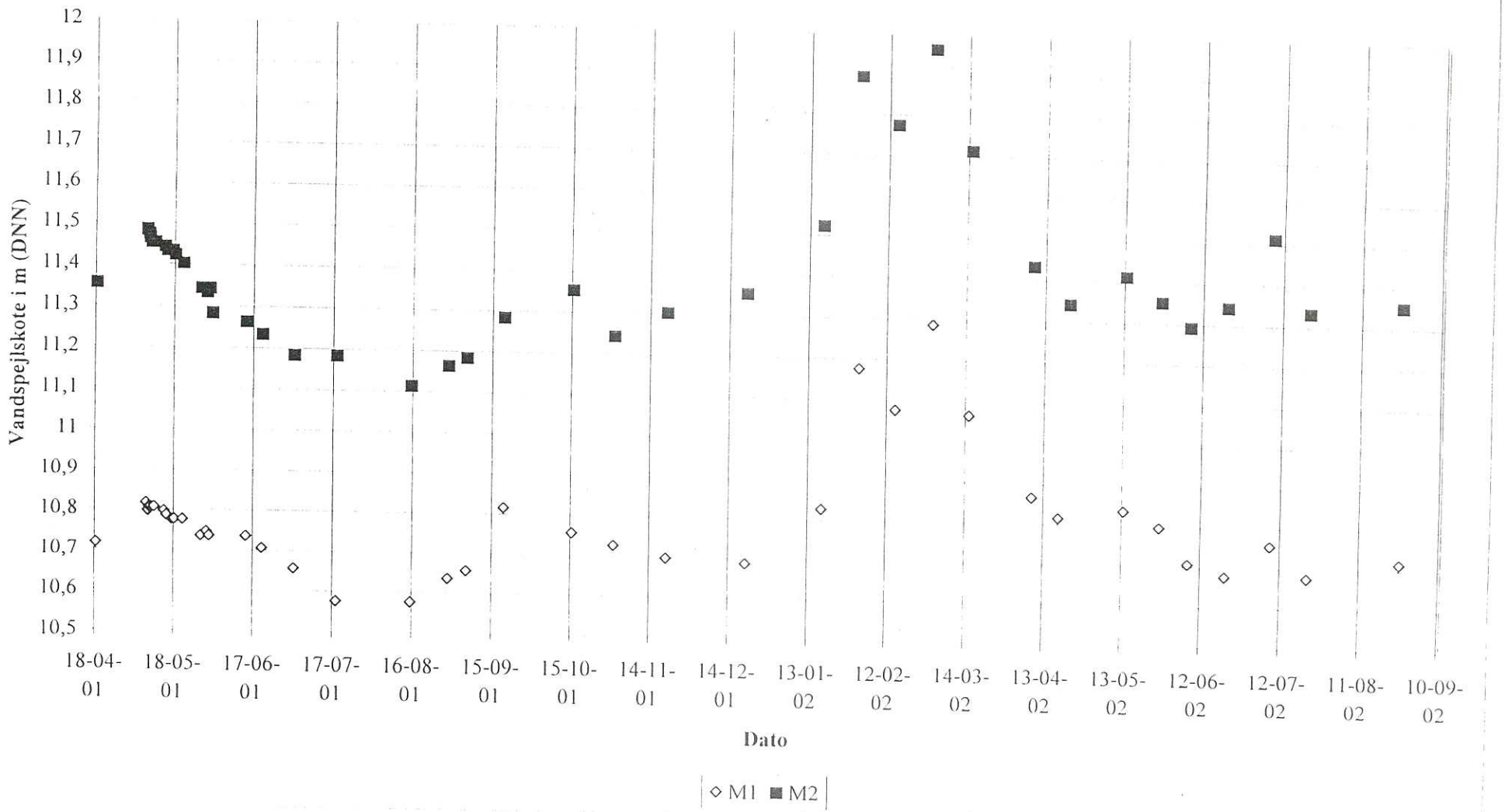
Kemisk analyse		Foraminiferanalyse		Antal prøver opbevaret	
Klorid mg/l		Sigteanalyse		Kasse nr.	
LVK-kendelse		KOPIERET TIL AMT			

HASBO

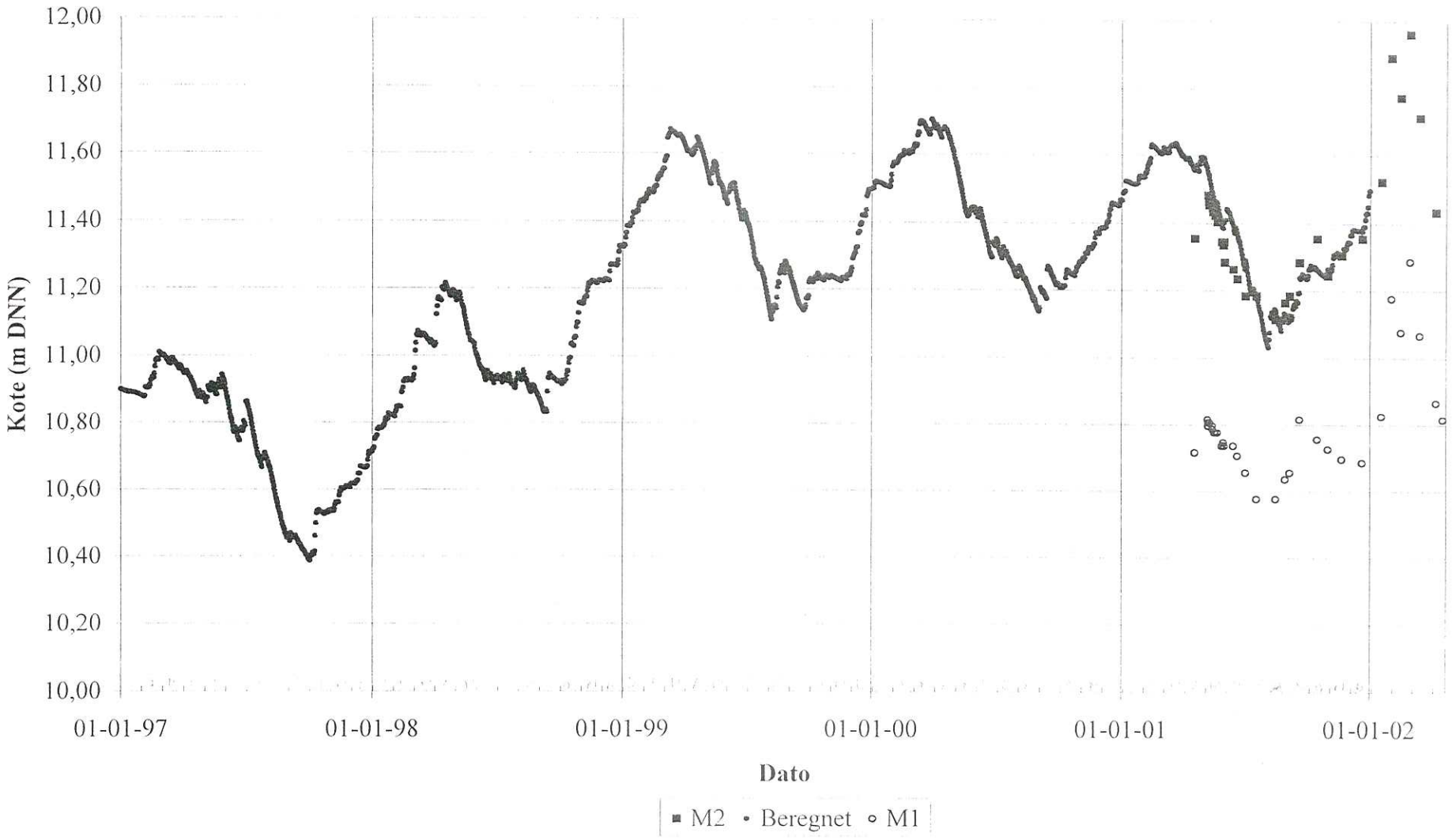
Bilag 8

Vandspejlskoter i moseområdet, målt og beregnet fra /9/

Udvidelse af svømmefaciliteter i Kildeskovshallen.
Vandspejlskoter i det sekundære grundvandsmagasin. (Mosområdet)



Udvidelse af Kildeskovshallen - Beregnet vandspejlskoter i det sekundære reservoir i perioden fra 1997 til 2001 samt pejlinger fra M1 og M2 (Museområdet)

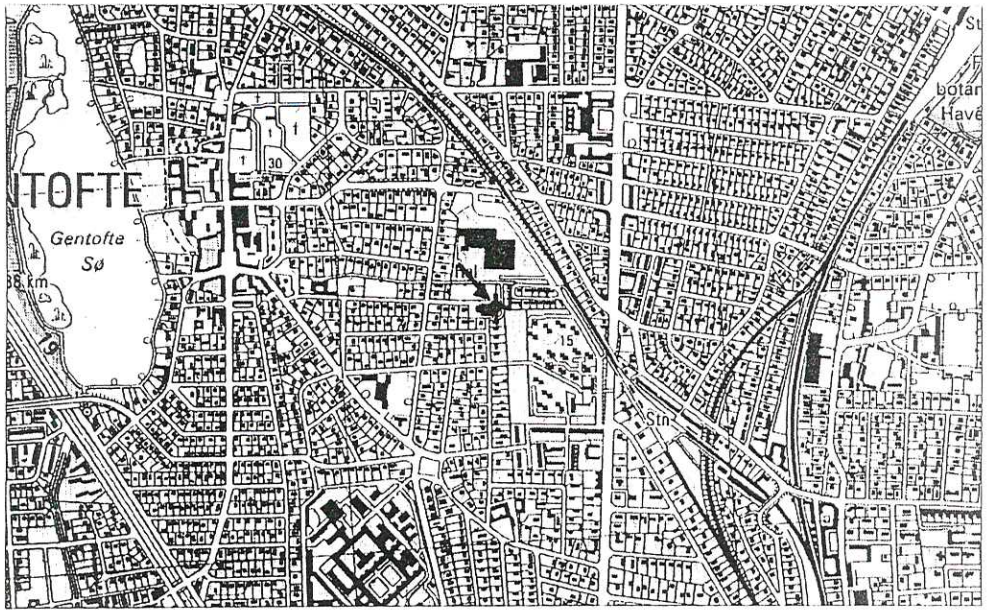


Bilag 9

Vandspejlskoter i smeltevandssandet i perioden fra 1970 til 2002, DGU nr. 201.219J, fra /9/.

Kildeskoven Kildeplads

1:4000



DGU nr 201. 219J
GENTOFTE KOMMUNE BOR NR 4 KILDESKOVEN

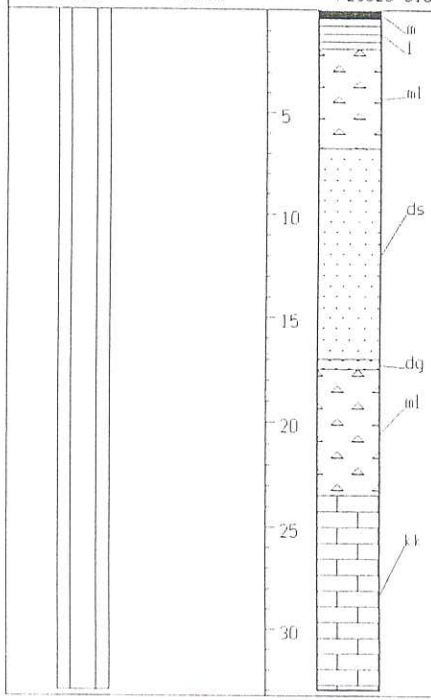
DGU

Dato	Kote	UTM-koordinater
19510122	12.50	723020 6183631

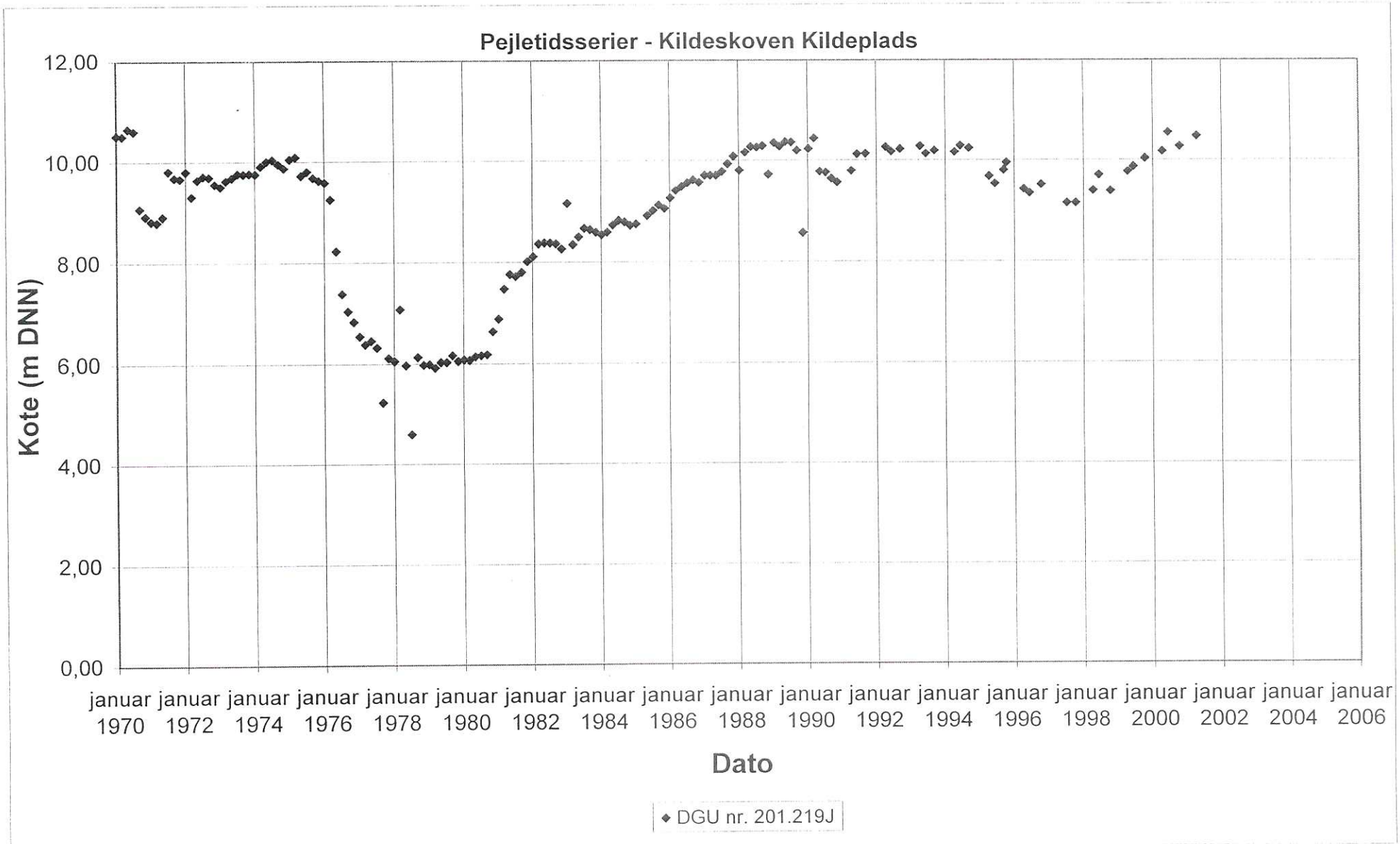
borejournal

Grundvandsdata

Rør dimensioner		
Rør	nr	dia
Bor er rør	1	12T

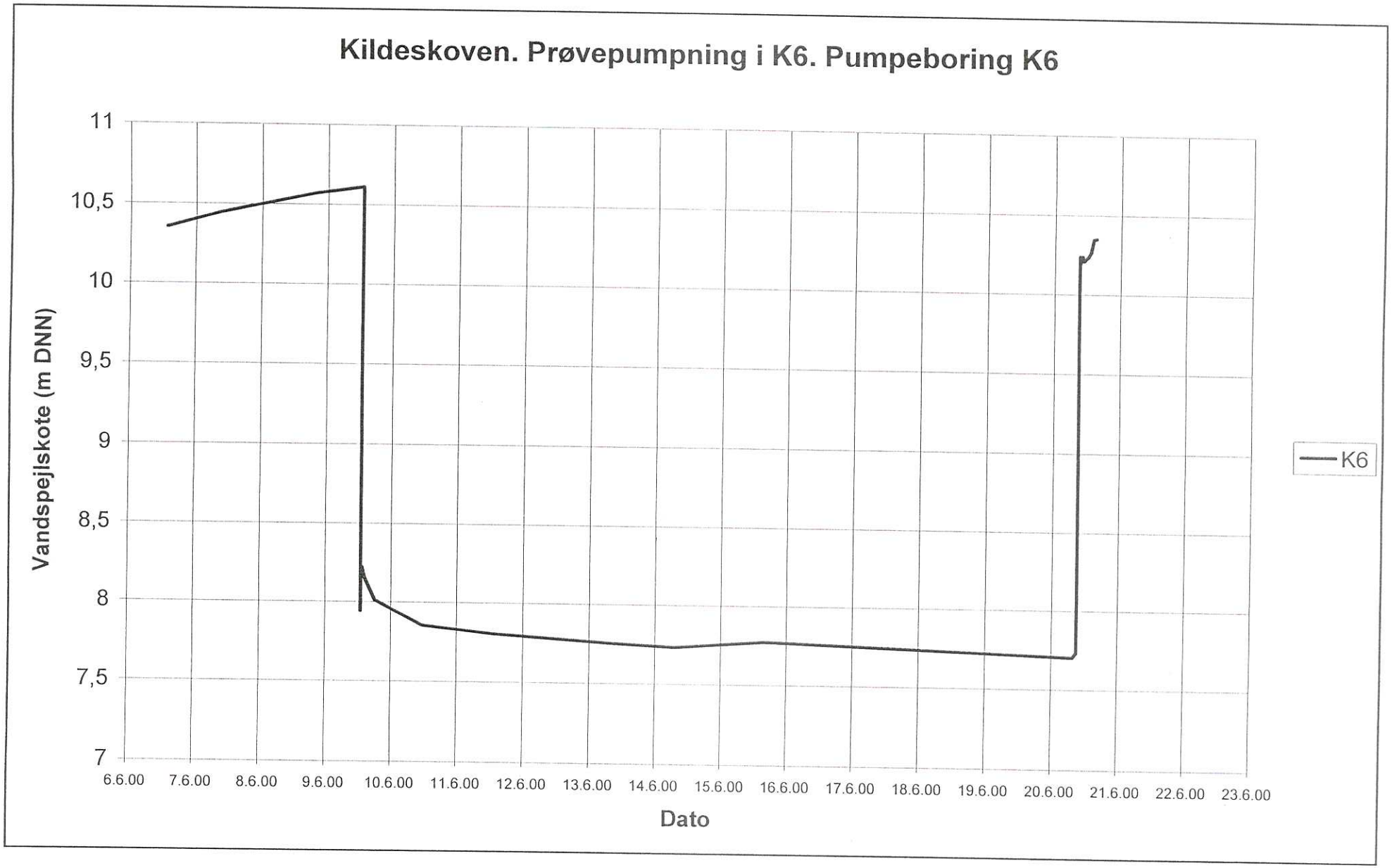


(C) DGU T. Riegel 1994

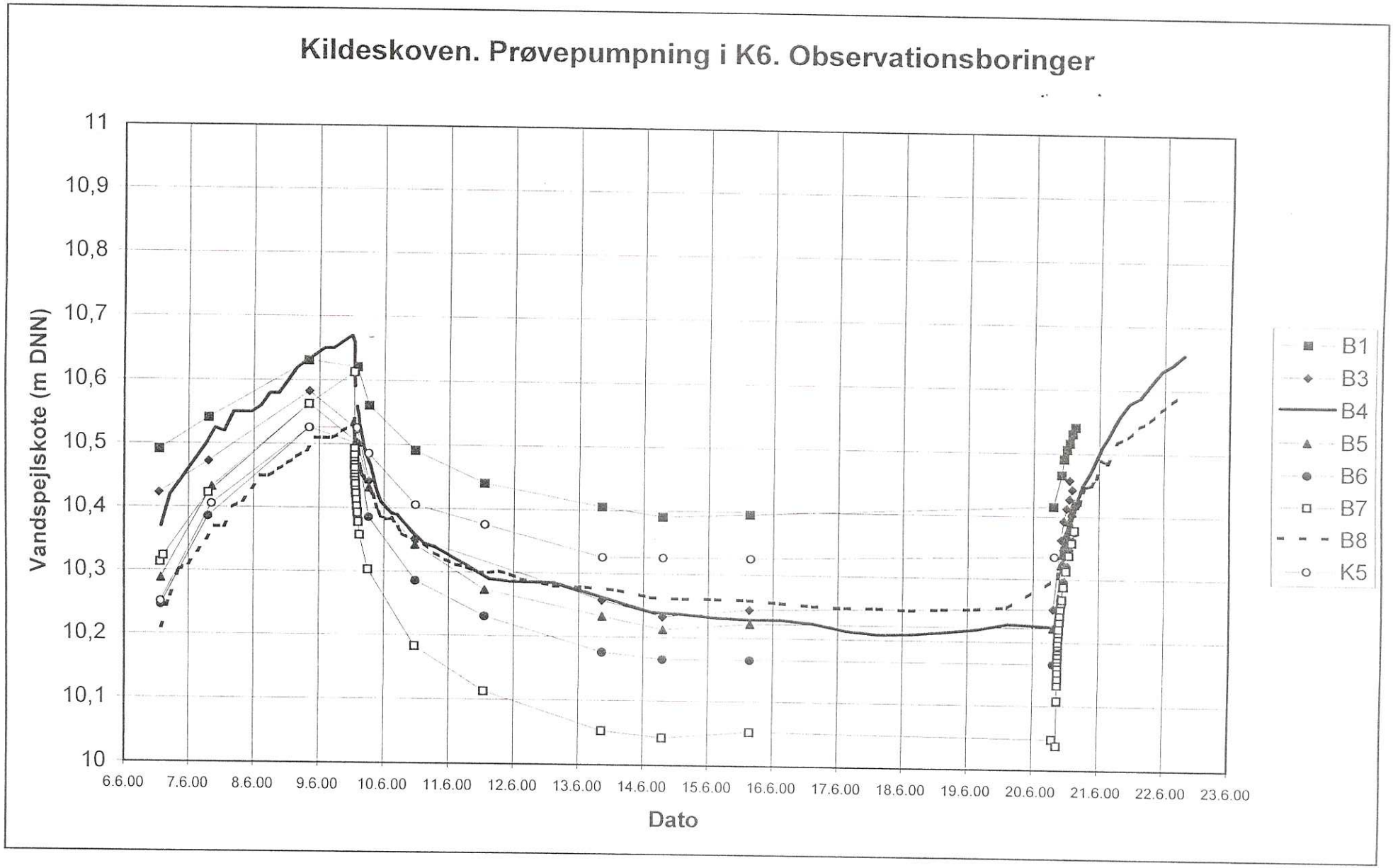

Pejletidsserier - Kildeskoven Kildeplads
12,00
10,00
8,00
6,00
4,00
2,00
0,00
Kote (m DNN)
januar 1970
januar 1972
januar 1974
januar 1976
januar 1978
januar 1980
januar 1982
januar 1984
januar 1986
januar 1988
januar 1990
januar 1992
januar 1994
januar 1996
januar 1998
januar 2000
januar 2002
januar 2004
januar 2006
Dato
DGU nr. 201.219J

HASBO

Bilag 10
Prøvepumpning i K6 fra /3/

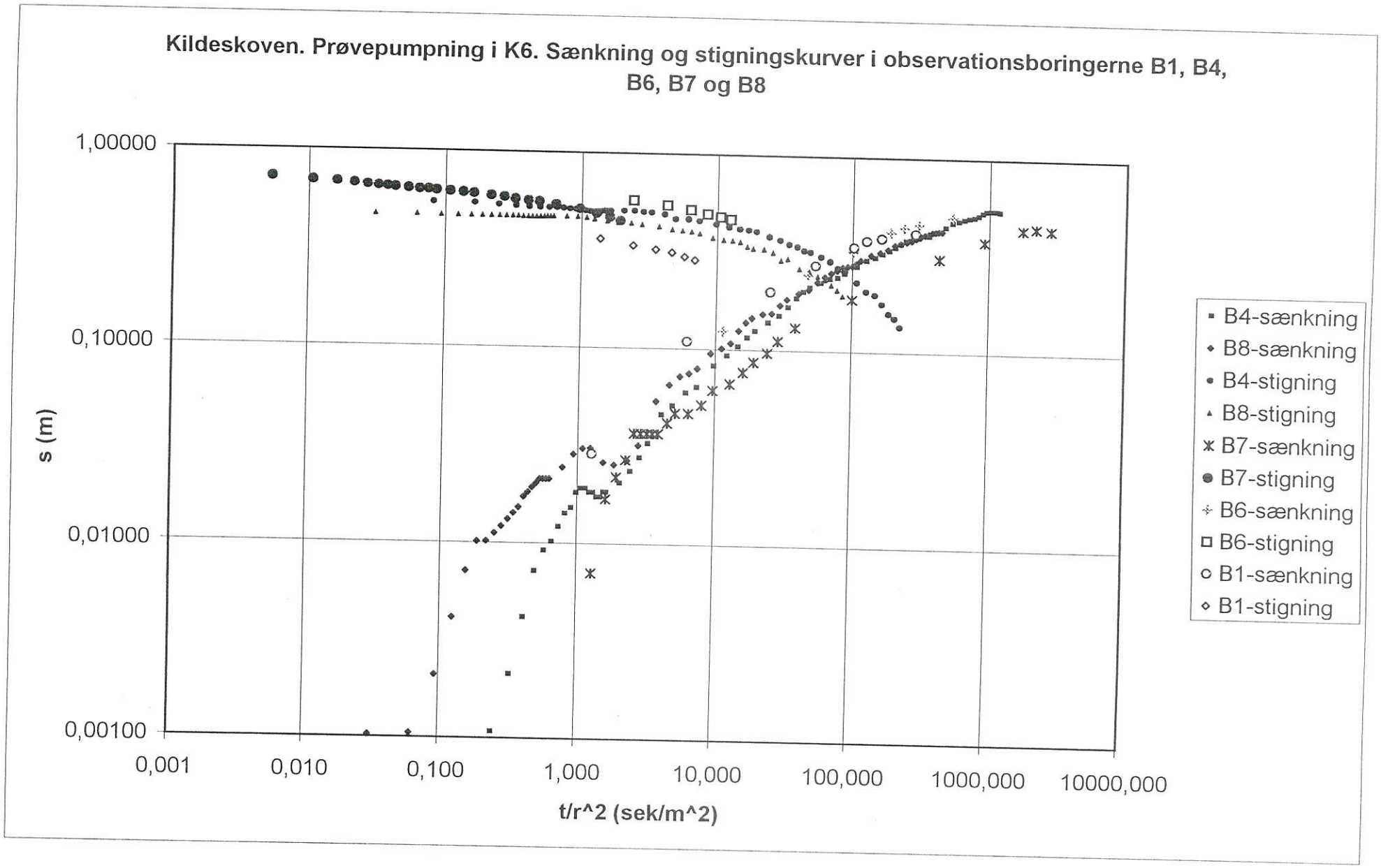

Kildeskoven. Prøvepumpning i K6. Pumpeboring K6
Vandspejlskote (m DNN)
11
10,5
10
9,5
9
8,5
8
7,5
7
6.6.00
7.6.00
8.6.00
9.6.00
10.6.00
11.6.00
12.6.00
13.6.00
14.6.00
15.6.00
16.6.00
17.6.00
18.6.00
19.6.00
20.6.00
21.6.00
22.6.00
23.6.00
Dato
K6

Bilag 7


Kildeskoven. Prøvepumpning i K6. Observationsboringer
Vandspejlskote (m DNN)
11
10,9
10,8
10,7
10,6
10,5
10,4
10,3
10,2
10,1
10
6.6.00
7.6.00
8.6.00
9.6.00
10.6.00
11.6.00
12.6.00
13.6.00
14.6.00
15.6.00
16.6.00
17.6.00
18.6.00
19.6.00
20.6.00
21.6.00
22.6.00
23.6.00
Dato
B1
B3
B4
B5
B6
B7
B8
K5

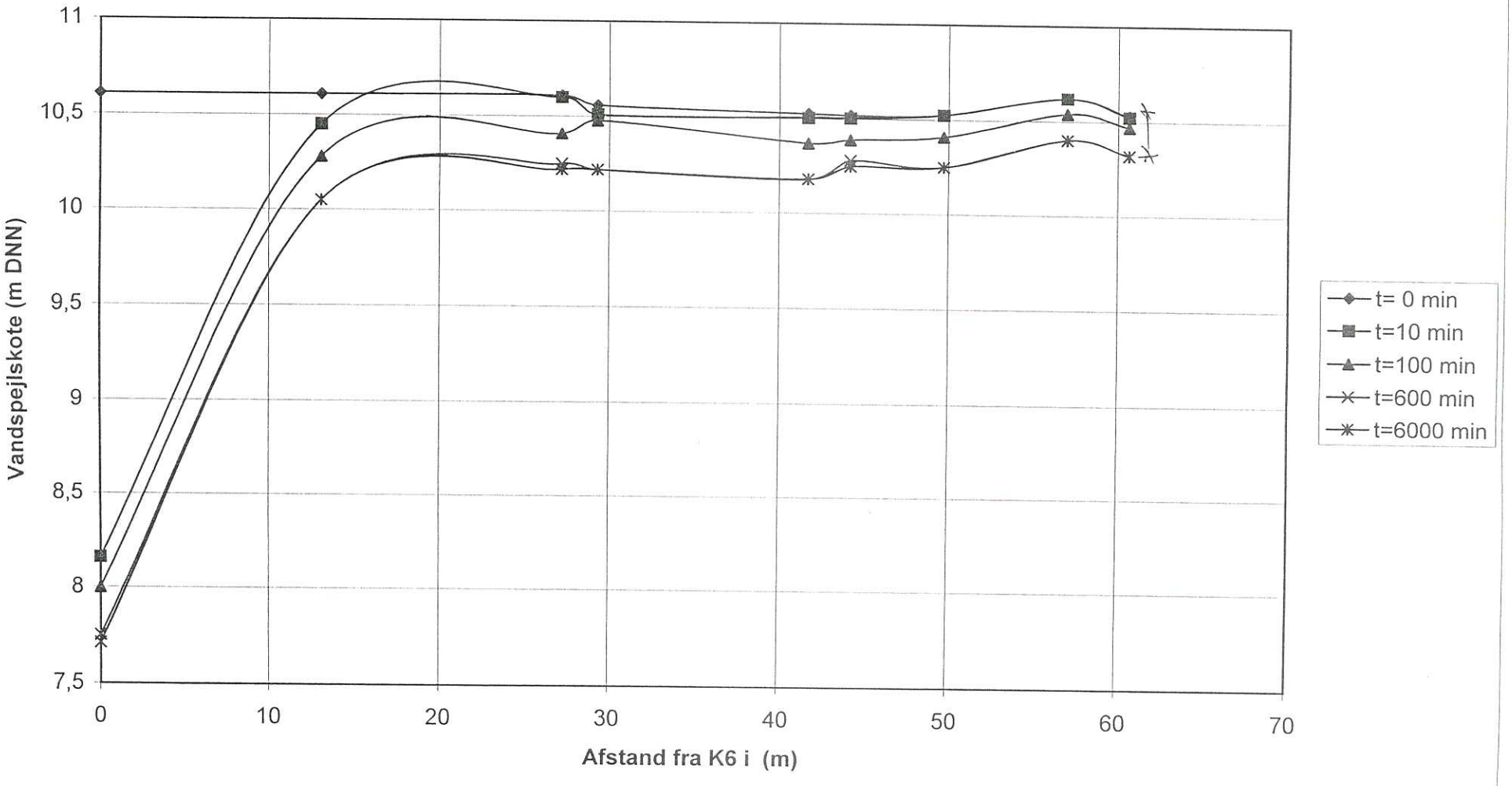
Bilag 6

Kildeskoven. Prøvepumpning i K6. Sænkning og stigningskurver i observationsboringerne B1, B4, B6, B7 og B8



Bilag 8

Kildeskoven. Prøvepumpning i K6. Vandspejlskoten som funktion af afstanden fra K6 og tiden efter start af pumpen

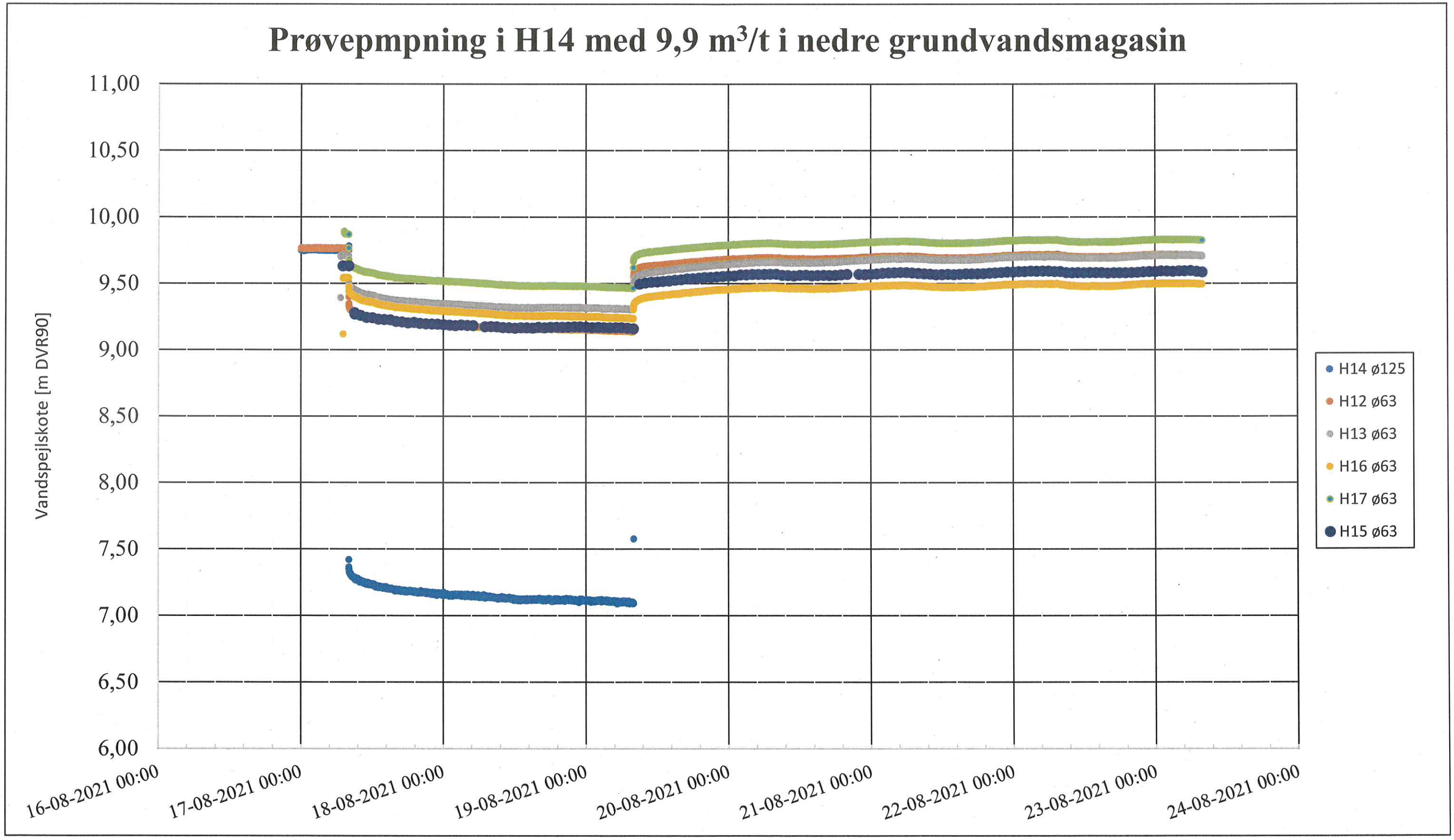


Bilag 6

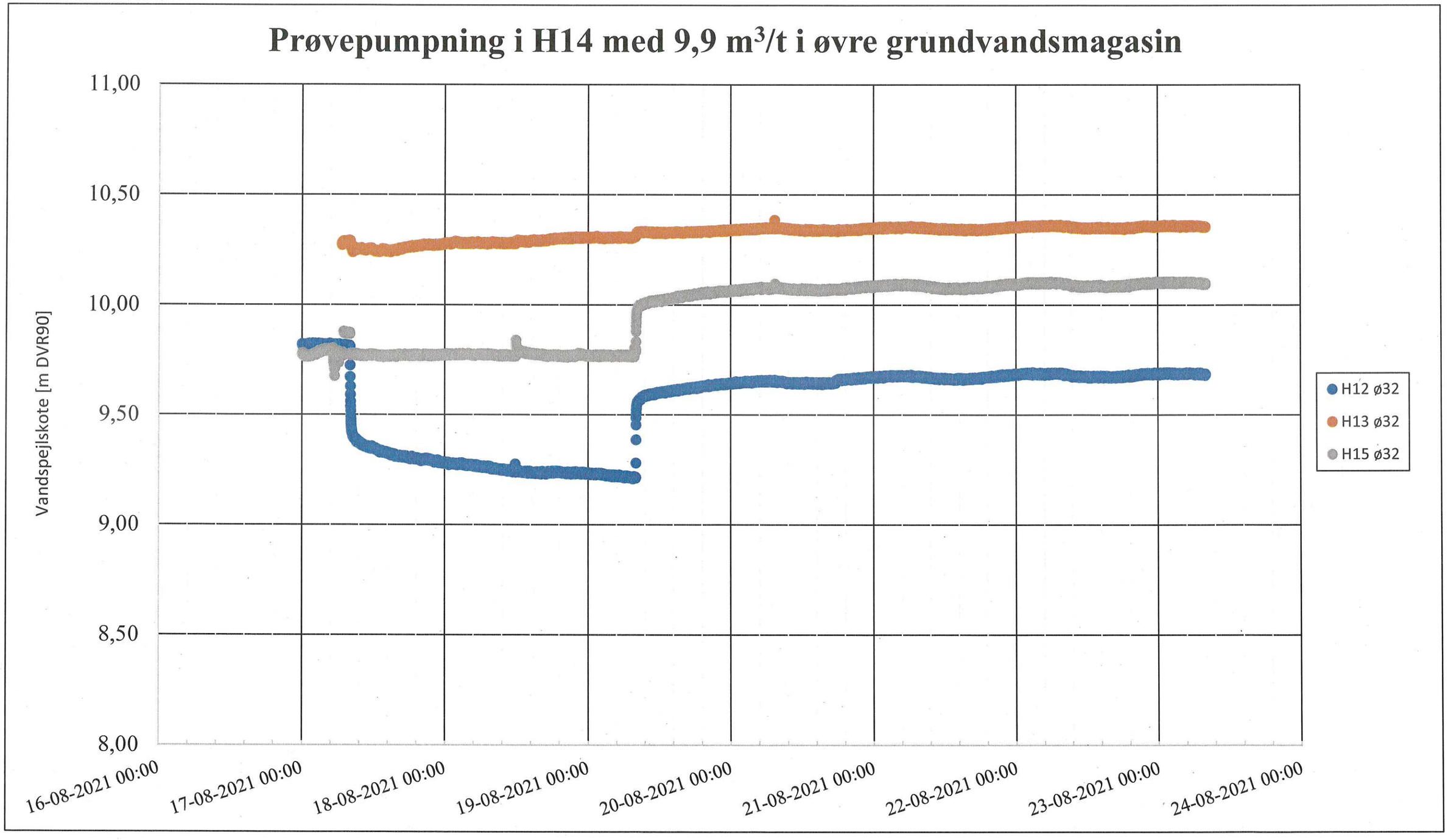
HASBO

Bilag 11
Prøvepumpning i H14

Prøvepmpning i H14 med 9,9 m³/t i nedre grundvandsmagasin



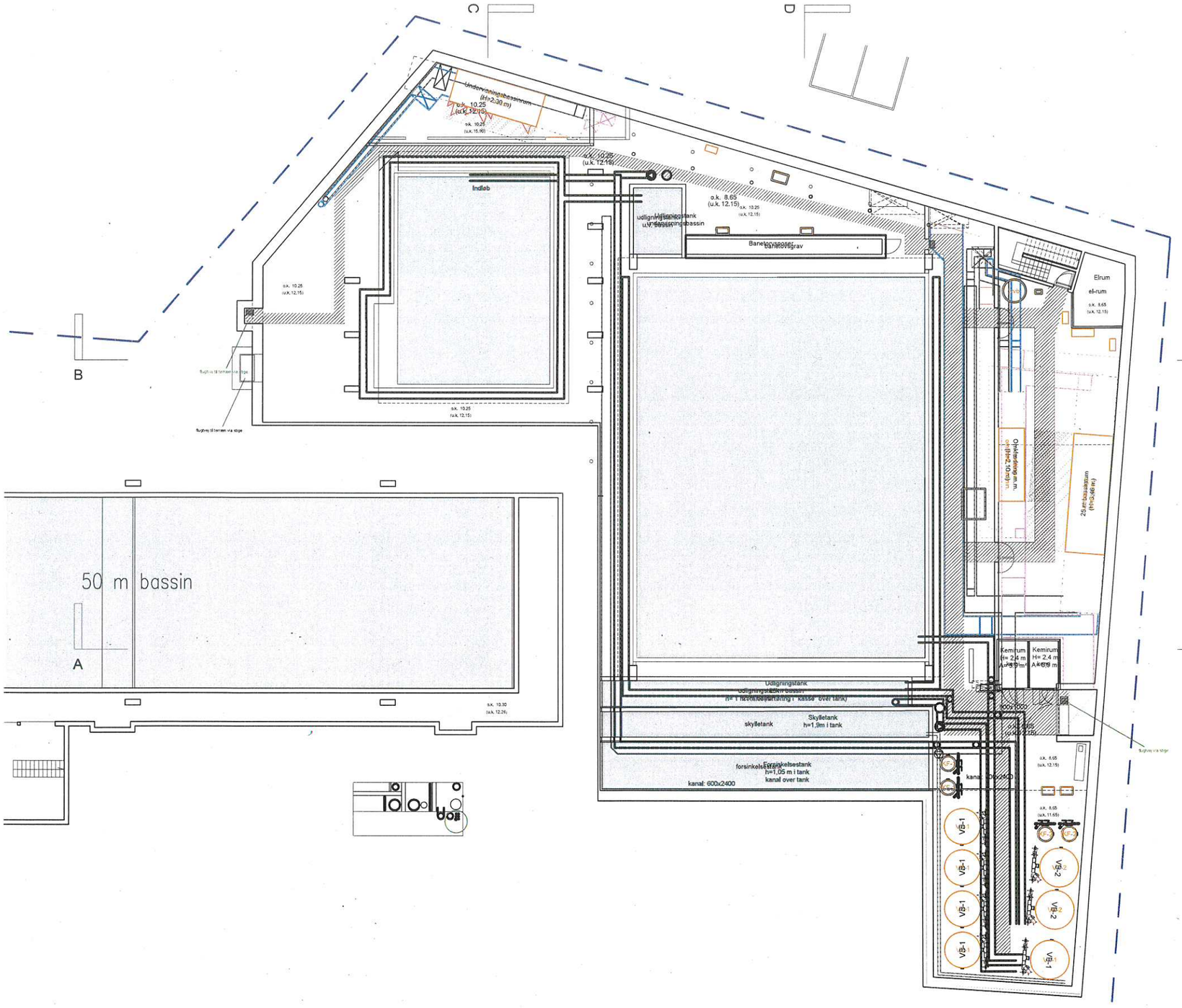
Prøvepumpning i H14 med 9,9 m³/t i øvre grundvandsmagasin

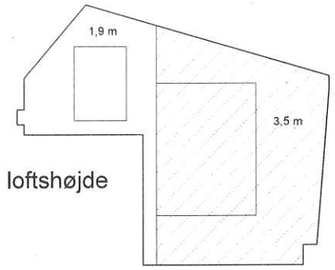


HASBO

Bilag 12

Projekttegninger for den nye udvidelse af Kildeskovshallen



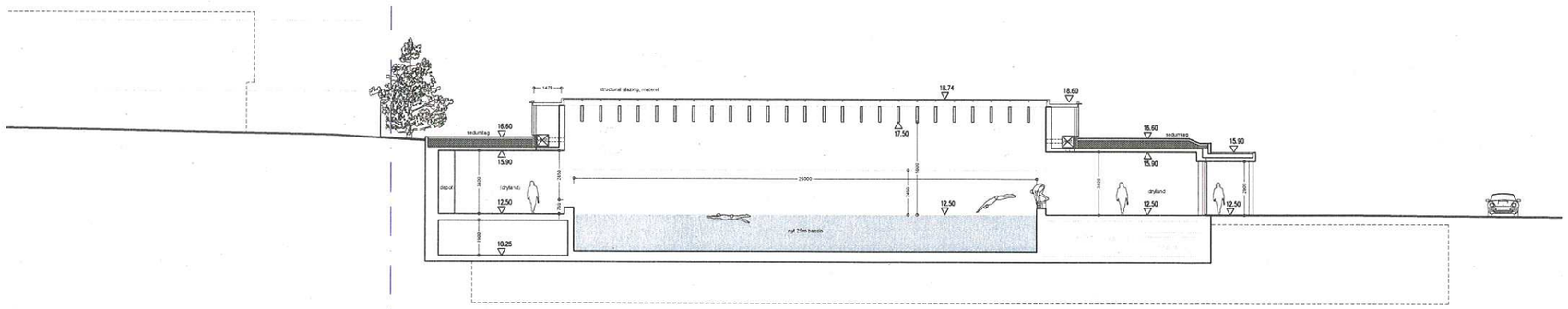


-Kulfiltre i vent agg?
ekstra plads.

FORELØBIGT TRYK

Sag :	KILDESKOVSHALLEN			Sags nr. :	257
Adresse :	Adolphsvej 25, 2820 Gentofte			Fase:	udv. skitseprojekt
Emne :	PLANTEGNING kælder				
					KSH_K01_F1_H1_EK
Mål :	1:200	Tegn. : NP	Kontr.: xx	Godk. : xx	Dato : 23.06.2021

○ BYGHERRE	GENTOFTE EJENDOMME	BERNSTORFFSVEJ 161	2920 CHARLOTTENLUND	TEL. : 3998 0000	www.gentofte.dk
○ ENTREPRENØR	-	-	-	-	
● ARKITEKT	ENTASIS ARKITEKTER AS	TRELLEBORGGADE 7	2150 NORDHAVN	TEL. : 3333 9525	www.entasis.dk
○ INGENIØR	RAMBØLL	HANNEMANNS ALLÉ 53	2300 KØBENHAVN S	TEL. : 5161 1000	www.ramboll.dk

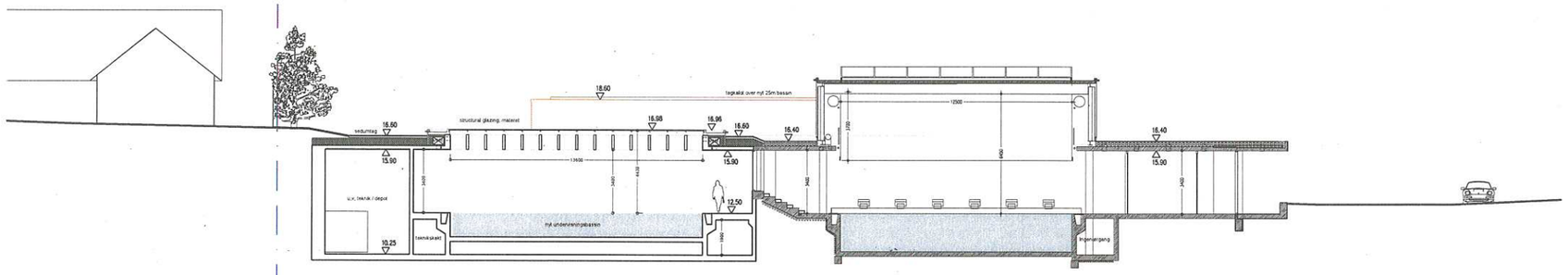


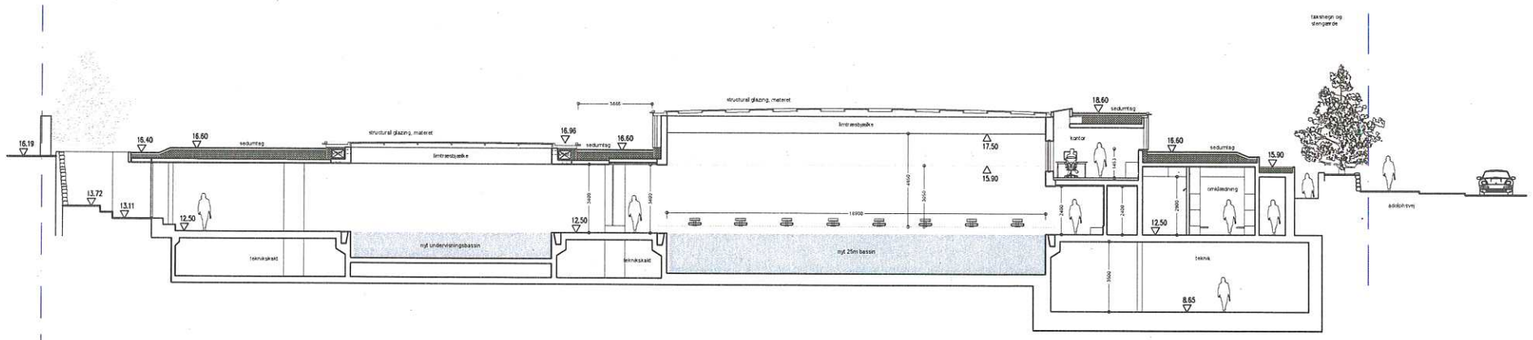
forslag til ny kælder

FORELØBIGT TRYK

Sag :	KILDESKOVSHALLEN			Sags nr. :	257
Adresse :	Adolphsvej 25, 2820 Gentofte			Fase:	udv. skitseprojekt
Emne :	SNITTEGNING D-D				
					KSH_K01_F1_H3_EX.330
Mål :	1:200	Tegn. : NP	Kontr.: xx	Godk. : xx	Dato : 23.06.2021

O BYGHERRE	GENTOFTE EJENDOMME	BERNSTORFFSVEJ 161	2920 CHARLOTTENLUND	TEL. : 3998 0000	www.gentofte.dk
O ENTREPRENØR	-	-	-	-	-
● ARKITEKT	ENTASIS ARKITEKTER AS	TRELLEBORGGADE 7	2150 NORDHAVN	TEL. : 3333 9525	www.entasis.dk
O INGENIØR	RAMBØLL	HANNEMANNS ALLÉ 53	2300 KØBENHAVN S	TEL. : 5161 1000	www.ramboll.dk


18.60
tagrække over nyt 25m bassin
18.60
sedumtag
structural glazing, materiel
16.98
16.96
16.60
16.40
13.90
15.90
13600
12500
3400
4100
3400
3400
3400

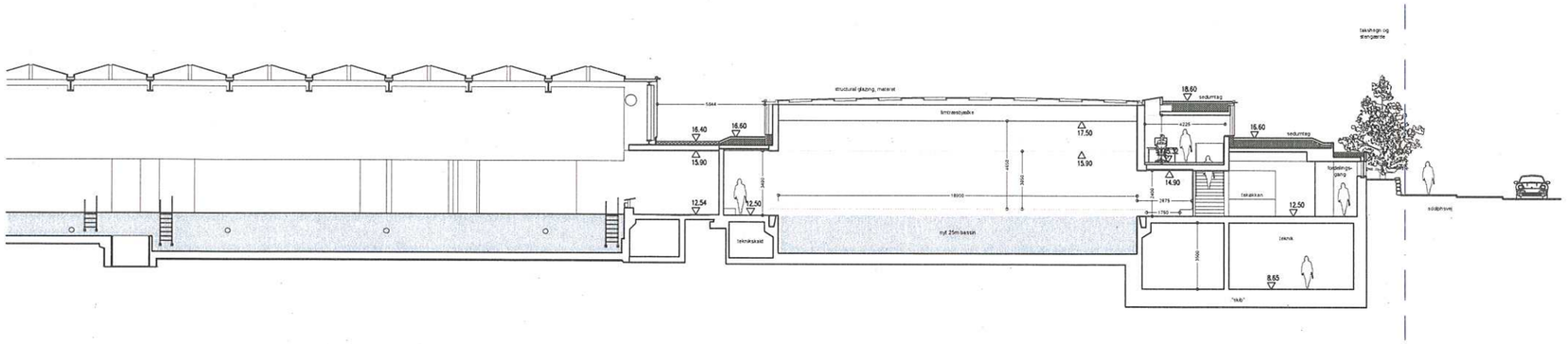


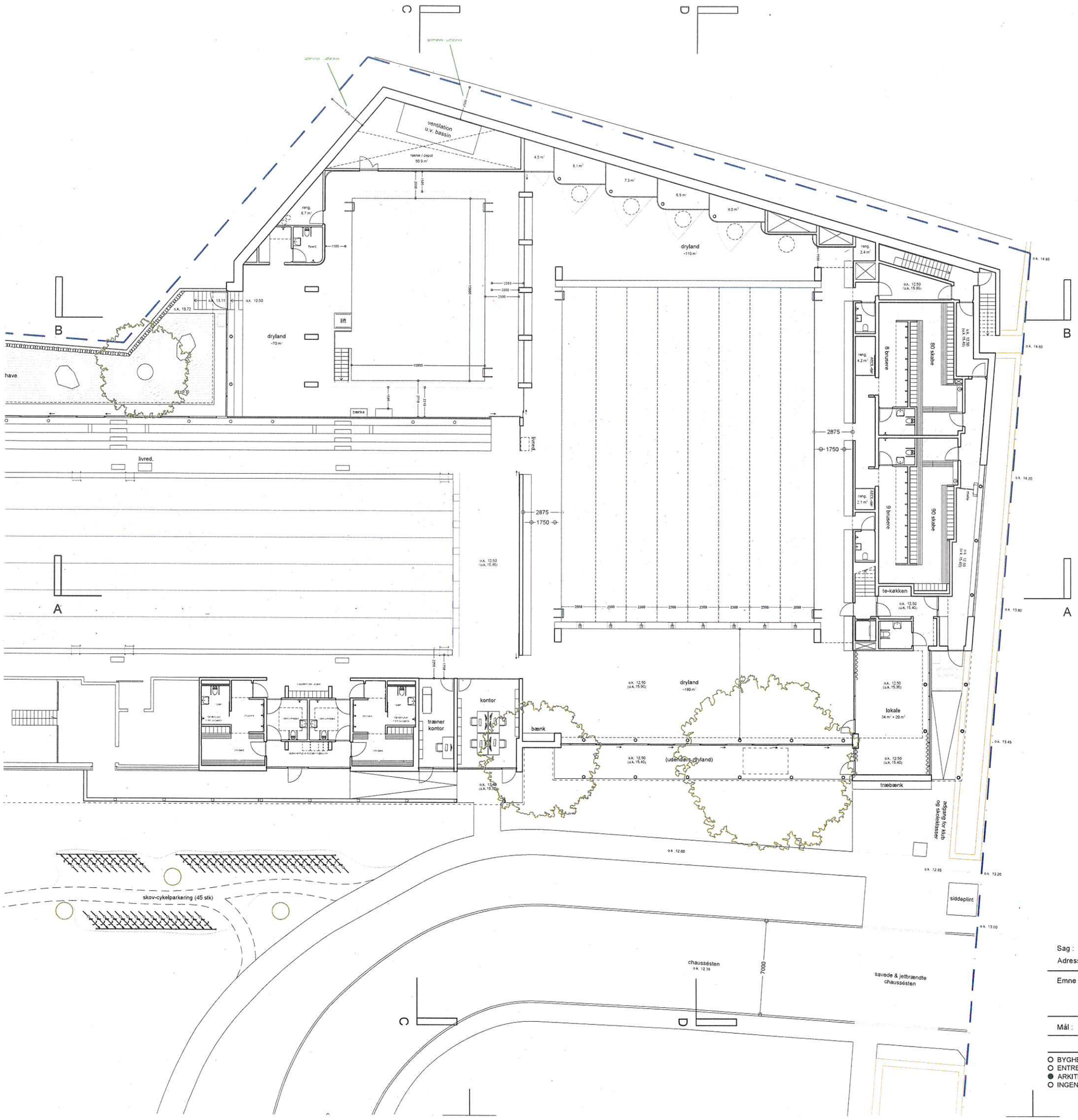
forslag til ny kælder

FORELØBIGT TRYK

Sag :	KILDESKOVSHALLEN			Sags nr. :	257
Adresse :	Adolphsvej 25, 2820 Gentofte			Fase:	udv. skitseprojekt
Emne :	SNITTEGNING B-B				
					KSH_K01_F1_H3_EX.310
Mål :	1:200	Tegn. : NP	Kontr.: xx	Godk. : xx	Dato : 23.06.2021

○ BYGHERRE	GENTOFTE EJENDOMME	BERNSTORFFSVEJ 161	2920 CHARLOTTENLUND	TEL. : 3998 0000	www.gentofte.dk
○ ENTREPRENØR	-	-	-	-	-
● ARKITEKT	ENTASIS ARKITEKTER AS	TRELLEBORGGADE 7	2150 NORDHAVN	TEL. : 3333 9525	www.entasis.dk
○ INGENIØR	RAMBØLL	HANNEMANNS ALLÉ 53	2300 KØBENHAVN S	TEL. : 5161 1000	www.rambøll.dk


structural glazing, mørkrøt
lamineret bjælke
18.60
sedumtag
16.60
sedumtag
16.40
16.60
15.90
17.50
15.90
14.90
12.54
12.50
18000
4225
1875
1750
3400
3600
4000
3000
teknikrum
teknikskakt
ny 25m bassin
teknik
8.65
faldsikring
tagvindue
tagvindue
tagvindue



FORELØBIGT TRYK

Sag :	KILDESKOVSHALLEN			Sags nr. :	257
Adresse :	Adolphsvej 25, 2820 Gentofte			Fase:	udv. skitseprojekt
Emne :	PLANTEGNING stuen				KSH_K01_F1_H1_EST
Mål :	1:200	Tegn. : NP	Kontr.: xx	Godk. : xx	Dato : 23.06.2021

○ BYGHERRE	GENTOFTE EJENDOMME	BERNSTORFFSVEJ 161	2920 CHARLOTTENLUND	TEL. : 3998 0000	www.gentofte.dk
○ ENTREPRENØR	-	-	-	-	
● ARKITEKT	ENTASIS ARKITEKTER AS	TRELLEBORGGADE 7	2150 NORDHAVN	TEL. : 3333 9525	www.entasis.dk
○ INGENIØR	RAMBØLL	HANNEMANNS ALLÉ 53	2300 KØBENHAVN S	TEL. : 5161 1000	www.ramboll.dk

Bilag 13

Rådata – bygningsvibrationsovervågning, Kildeskovshallen, 22-28 juni 2021

cp test a/s
Skomagervej 13C, DK-7100 Vejle
Tlf. +45 7572 3999
www.cptest.dk

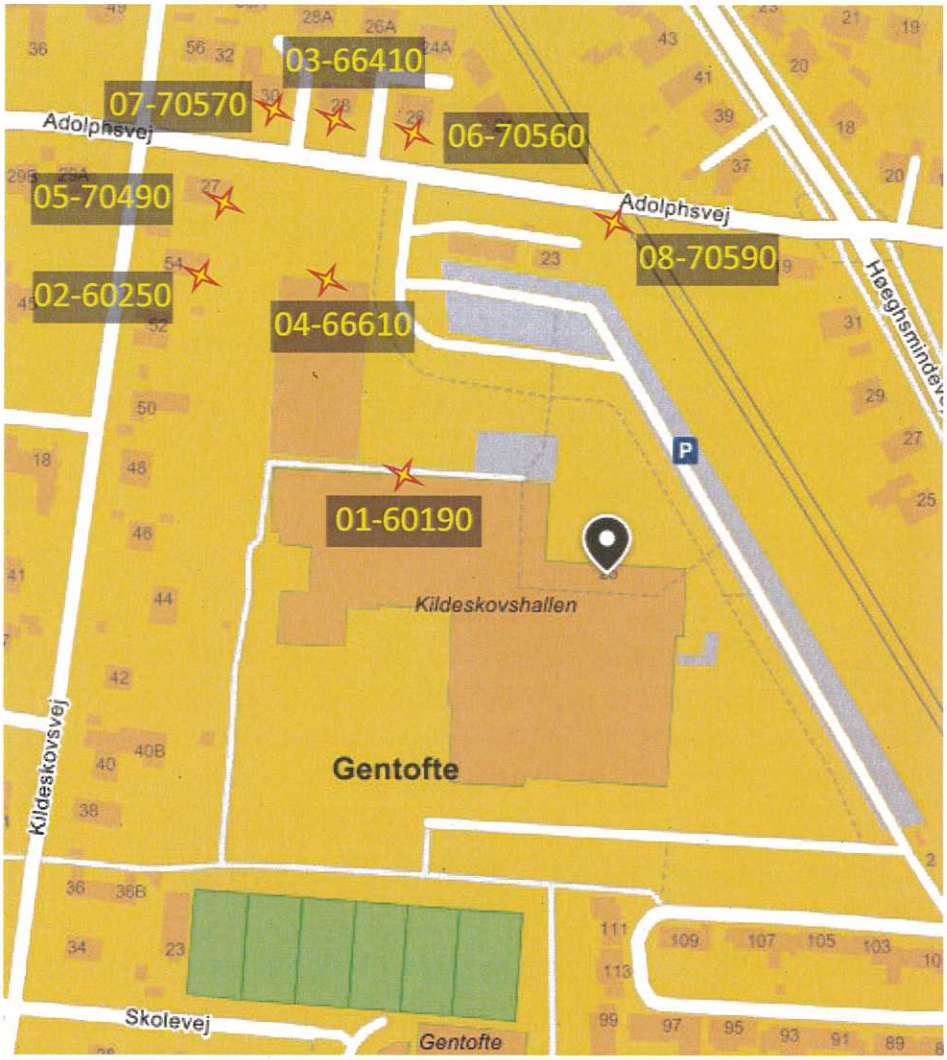
RÅDATA - bygningsvibrationsovervågning

KILDESKOVHALLEN
2820 GENTOFTE

22. - 28. JUNI 2021

P21_005495

Oversigtskort Kildeskovshallen



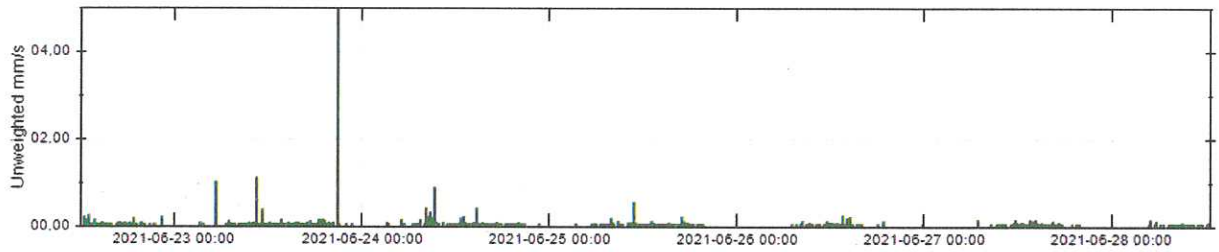
cp test a/s

Report: Multi report

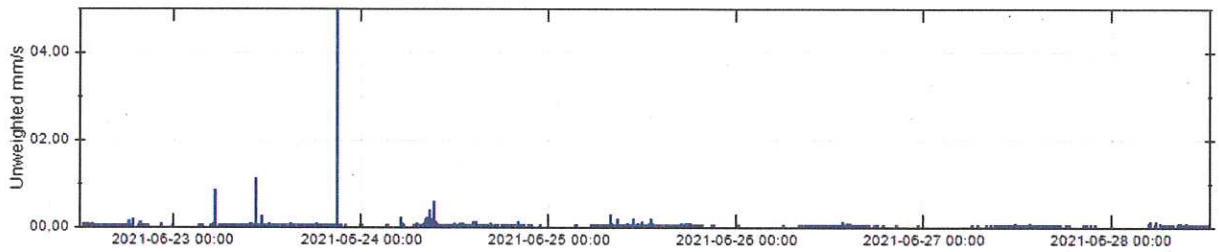
From: **22-06-2021 00:00:00**
To: **28-06-2021 23:59:59**
Values from: 22-06-2021 12:35:00
Values up to: 28-06-2021 12:37:00

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

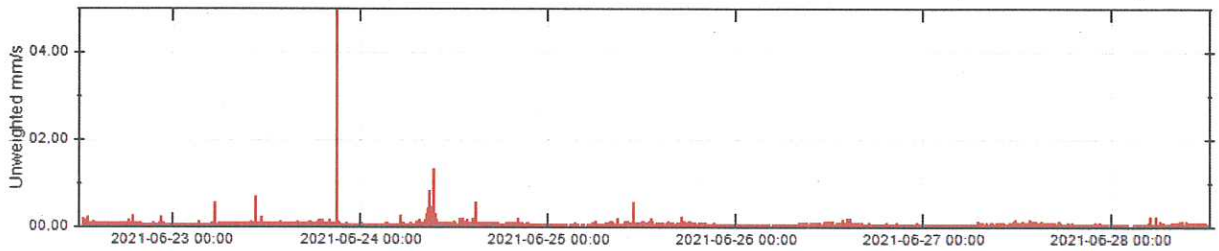
01 - 60190 V Kildeskovshallen C12V, S/N: 60190, Calibrated: 09-02-2020 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



01 - 60190 L Kildeskovshallen C12L, S/N: 60191, Calibrated: 09-02-2020 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



01 - 60190 T Kildeskovshallen C12T, S/N: 60192, Calibrated: 09-02-2020 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



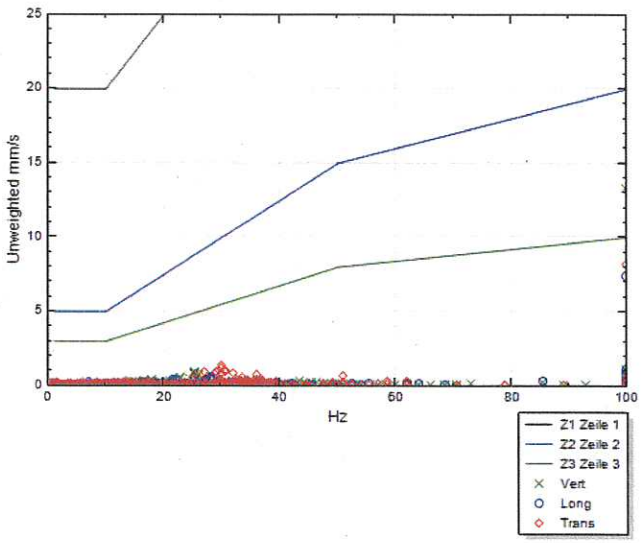
	C12V	C12L	C12T
Max:	13,30 mm/s	7,38 mm/s	8,15 mm/s
Frequency:	410,0 Hz	512,0 Hz	171,0 Hz
Date:	23-06-2021	23-06-2021	23-06-2021
Time:	20:58:20	20:58:20	20:58:20

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



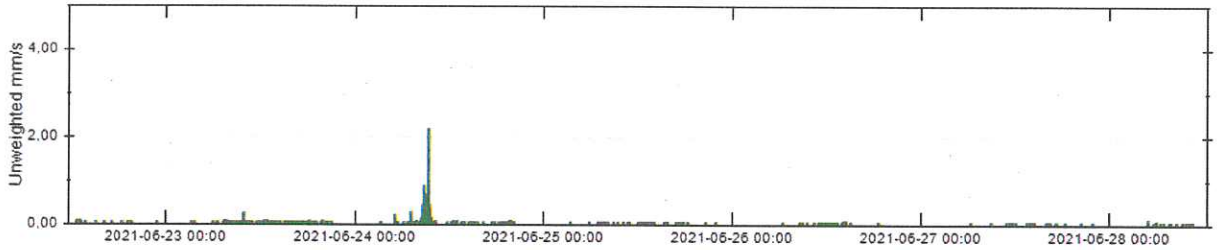
cp test a/s

Report: Multi report

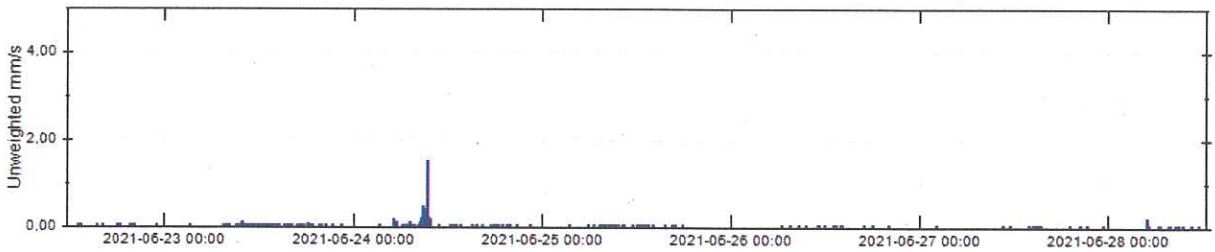
From: 22-06-2021 00:00:00
To: 28-06-2021 23:59:59
Values from: 22-06-2021 12:07:20
Values up to: 28-06-2021 12:31:40

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

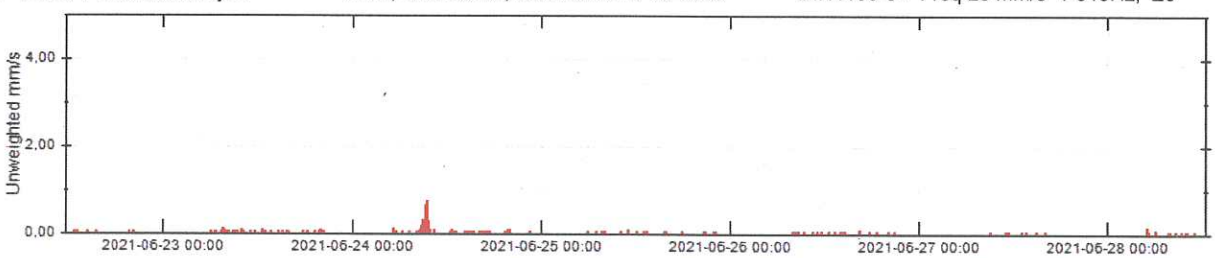
02 - 60250 V Kildeskovsvej 54 C12V, S/N: 60250, Calibrated: 10-08-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



02 - 60250 L Kildeskovsvej 54 C12L, S/N: 60251, Calibrated: 10-08-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



02 - 60250 T Kildeskovsvej 54 C12T, S/N: 60252, Calibrated: 10-08-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



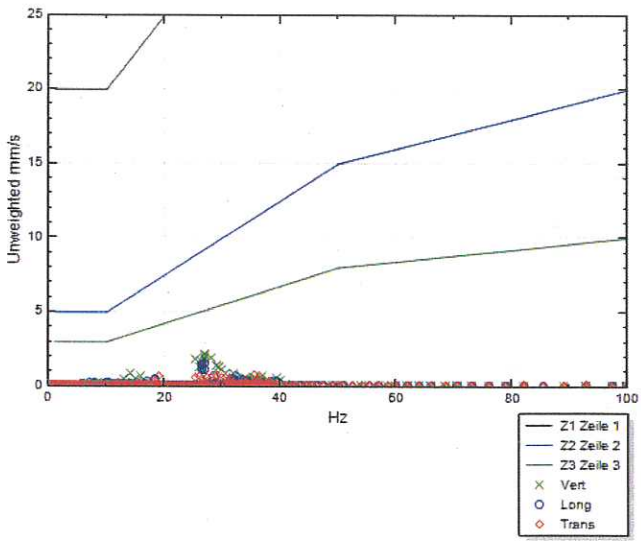
	C12V	C12L	C12T
Max:	2,18 mm/s	1,52 mm/s	0,73 mm/s
Frequency:	27,0 Hz	27,0 Hz	29,0 Hz
Date:	24-06-2021	24-06-2021	24-06-2021
Time:	09:24:20	09:23:20	09:22:40

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



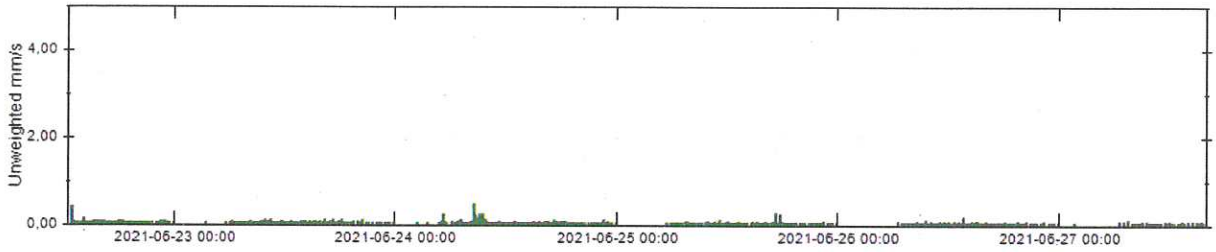
cp test a/s

Report: Multi report

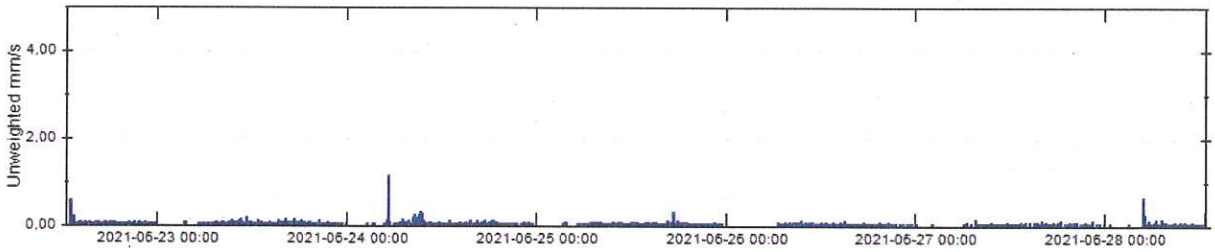
From: **22-06-2021 00:00:00**
To: **28-06-2021 23:59:59**
Values from: 22-06-2021 12:58:00
Values up to: 28-06-2021 12:49:20

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

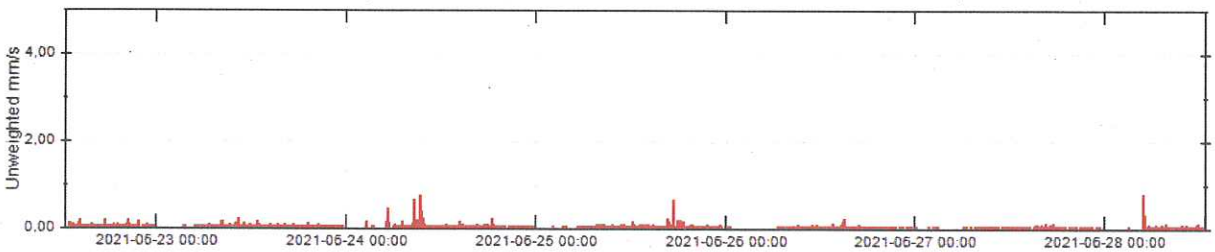
03 - 66410 V Adolphsvej 28 C12V, S/N: 66410, Calibrated: 06-04-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



03 - 66410 L Adolphsvej 28 C12L, S/N: 66411, Calibrated: 06-04-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



03 - 66410 T Adolphsvej 28 C12T, S/N: 66412, Calibrated: 06-04-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



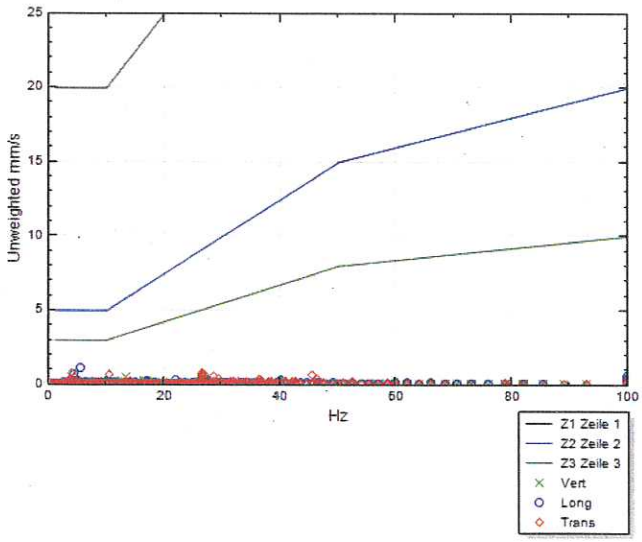
	C12V	C12L	C12T
Max:	0,49 mm/s	1,13 mm/s	0,76 mm/s
Frequency:	13,5 Hz	5,5 Hz	4,0 Hz
Date:	24-06-2021	24-06-2021	28-06-2021
Time:	08:34:20	05:12:40	05:00:20

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



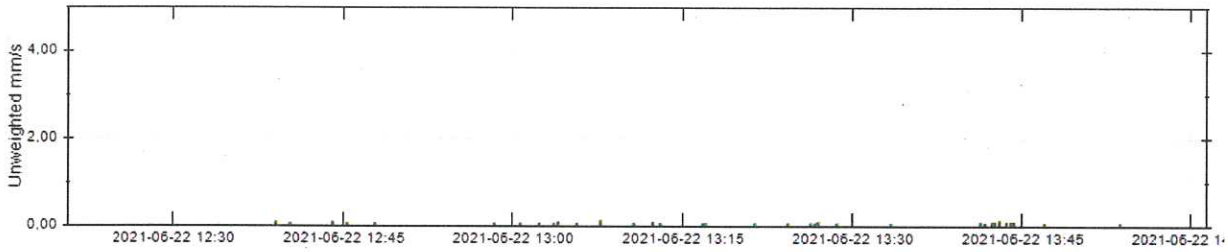
cp test a/s

Report: Multi report

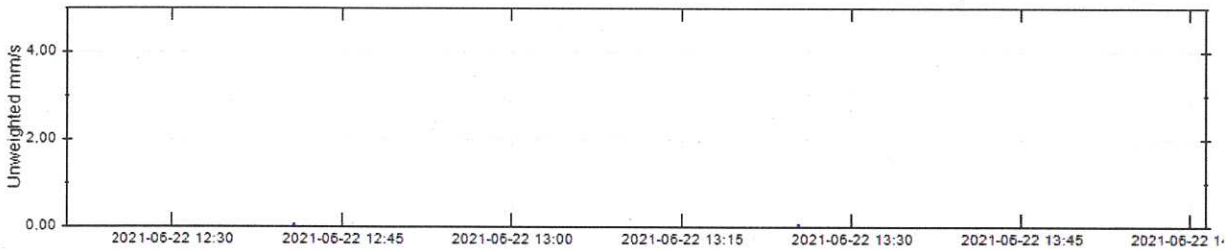
From: 22-06-2021 00:00:00
To: 22-06-2021 23:59:59
Values from: 22-06-2021 12:30:40
Values up to: 22-06-2021 14:01:20

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

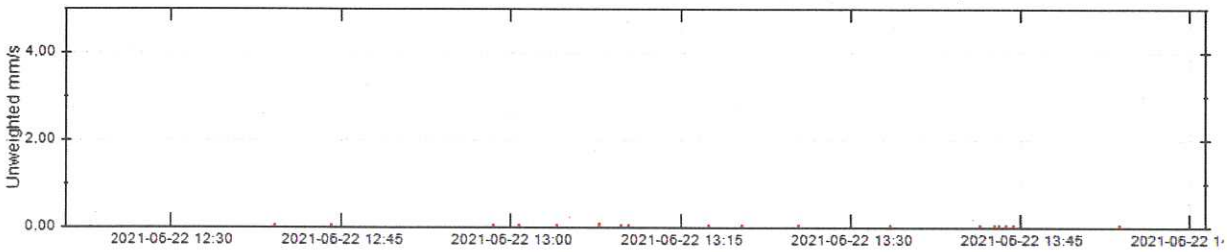
04 - 66610 V Svømmehal C12V, S/N: 66610, Calibrated: 24-02-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z2



04 - 66610 L Svømmehal C12L, S/N: 66611, Calibrated: 24-02-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z2



04 - 66610 T Svømmehal C12T, S/N: 66612, Calibrated: 24-02-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z2



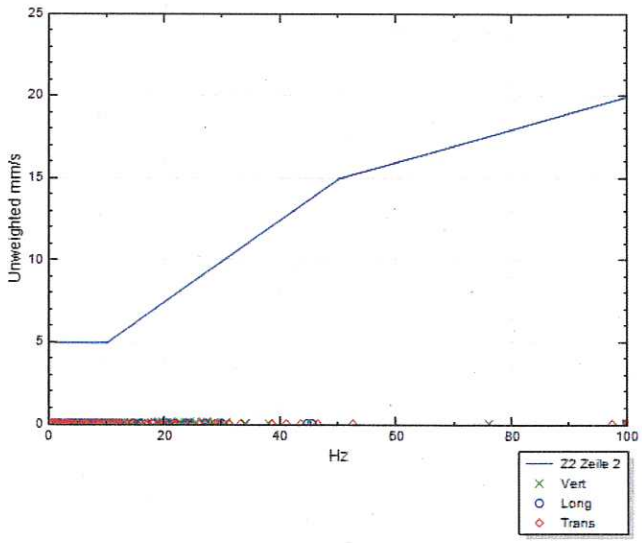
	C12V	C12L	C12T
Unw Max:	0,11 mm/s	0,03 mm/s	0,07 mm/s
Frequency:	18,5 Hz	8,0 Hz	19,0 Hz
Date:	22-06-2021	22-06-2021	22-06-2021
Time:	13:07:40	12:40:40	13:07:40

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



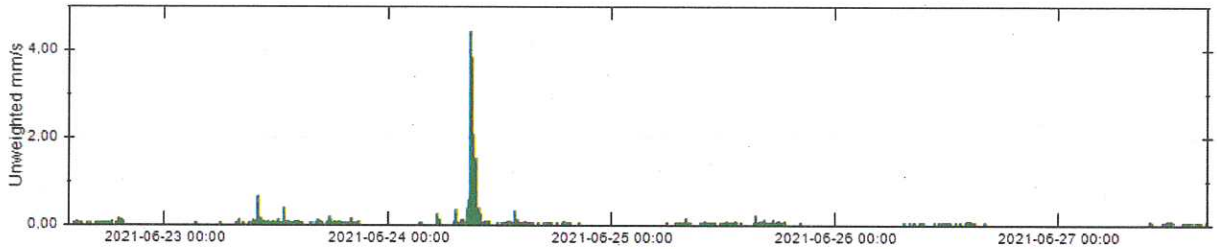
cp test a/s

Report: Multi report

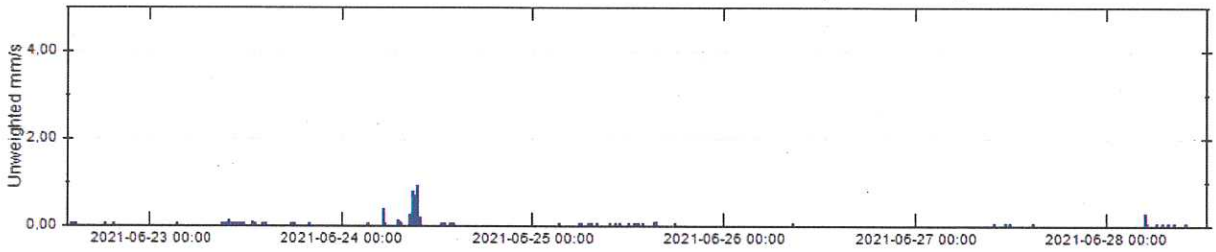
From: **22-06-2021 00:00:00**
To: **28-06-2021 23:59:59**
Values from: 22-06-2021 14:03:20
Values up to: 28-06-2021 12:34:00

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

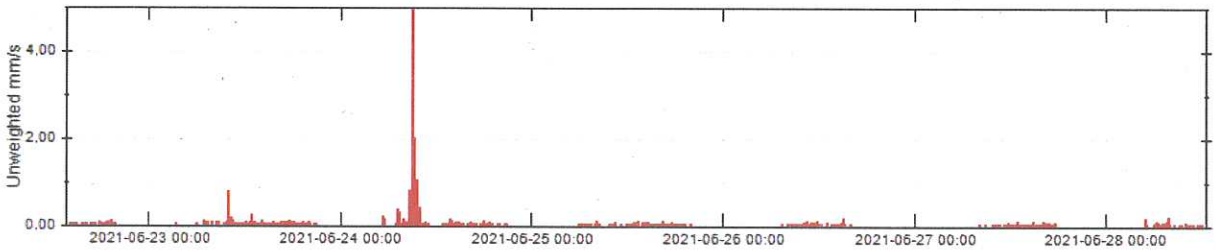
04 - 66610 V Svømmehal C12V, S/N: 66610, Calibrated: 24-02-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



04 - 66610 L Svømmehal C12L, S/N: 66611, Calibrated: 24-02-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



04 - 66610 T Svømmehal C12T, S/N: 66612, Calibrated: 24-02-2021 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



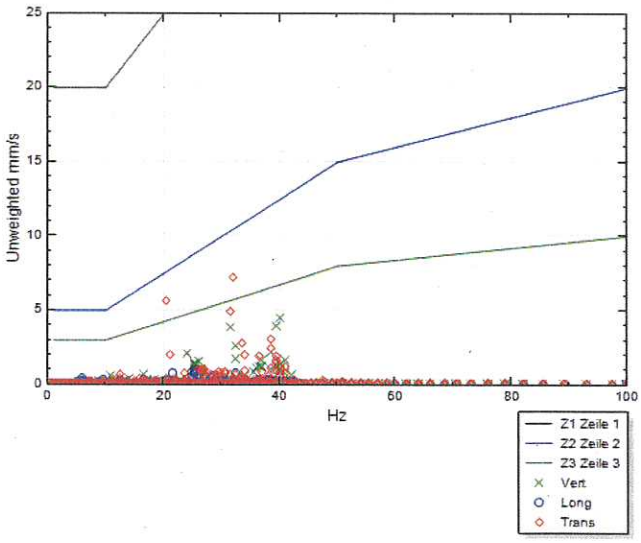
	C12V	C12L	C12T
Max:	4,42 mm/s	0,91 mm/s	7,21 mm/s
Frequency:	40,0 Hz	25,5 Hz	32,0 Hz
Date:	24-06-2021	24-06-2021	24-06-2021
Time:	08:49:40	09:24:20	08:51:20

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



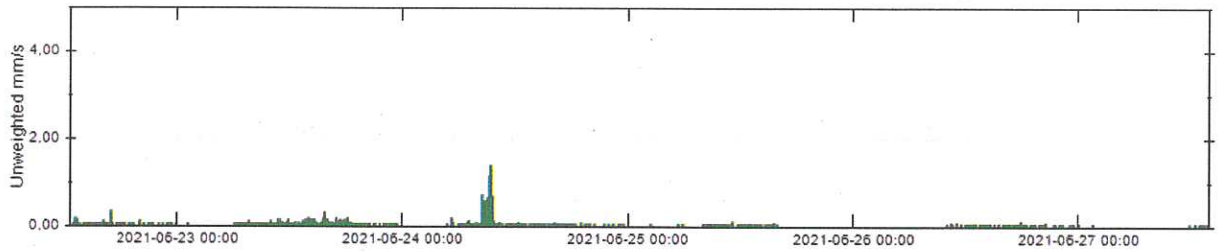
cp test a/s

Report: Multi report

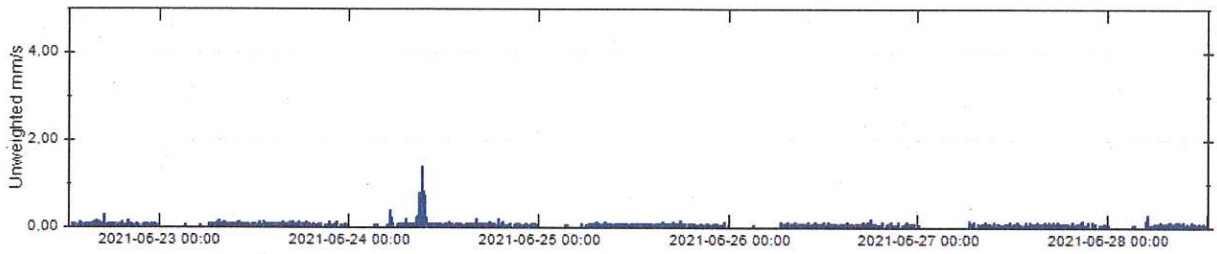
From: 22-06-2021 00:00:00
To: 28-06-2021 23:59:59
Values from: 22-06-2021 13:07:00
Values up to: 28-06-2021 12:43:20

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

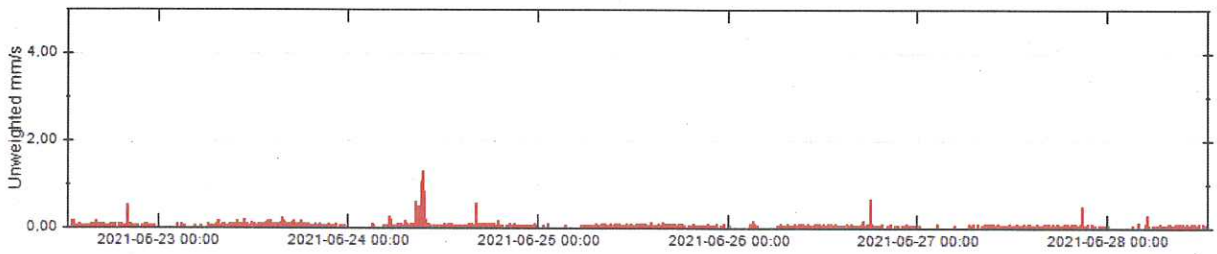
05 - 70490 V Adolphsvej 27 C12V, S/N: 70490, Calibrated: 16-11-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



05 - 70490 L Adolphsvej 27 C12L, S/N: 70491, Calibrated: 16-11-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



05 - 70490 T Adolphsvej 27 C12T, S/N: 70492, Calibrated: 16-11-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



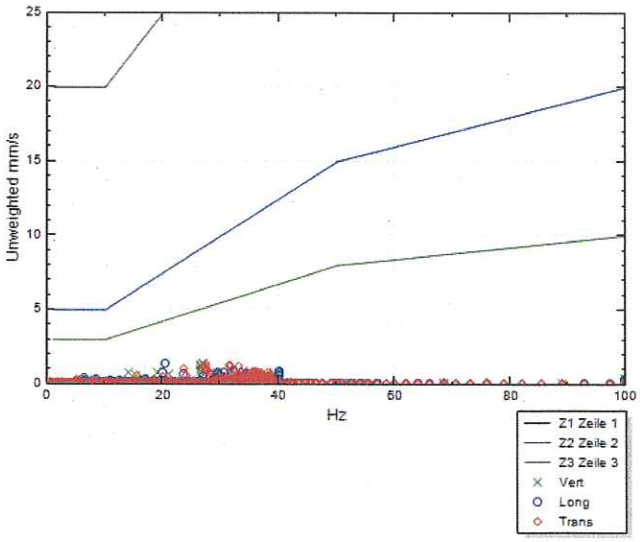
	C12V	C12L	C12T
Max:	1,38 mm/s	1,39 mm/s	1,28 mm/s
Frequency:	27,0 Hz	20,5 Hz	27,5 Hz
Date:	24-06-2021	24-06-2021	24-06-2021
Time:	09:24:20	09:08:20	09:24:20

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



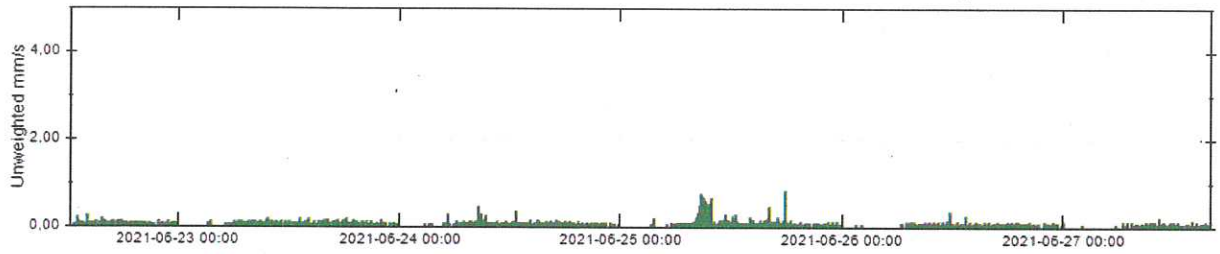
cp test a/s

Report: Multi report

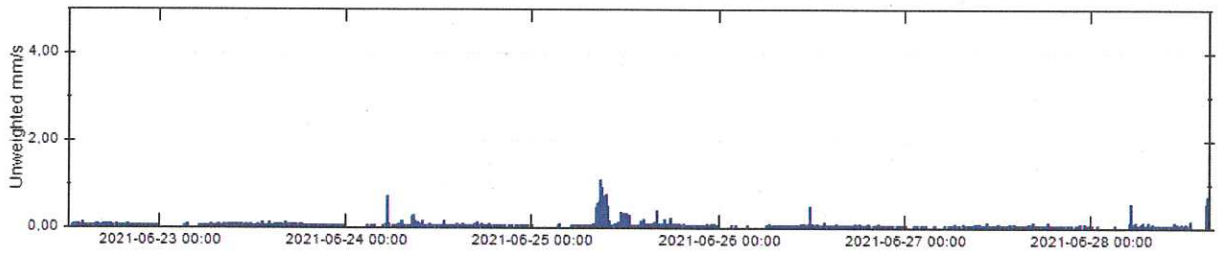
From: 22-06-2021 00:00:00
To: 28-06-2021 23:59:59
Values from: 22-06-2021 12:49:00
Values up to: 28-06-2021 15:11:40

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

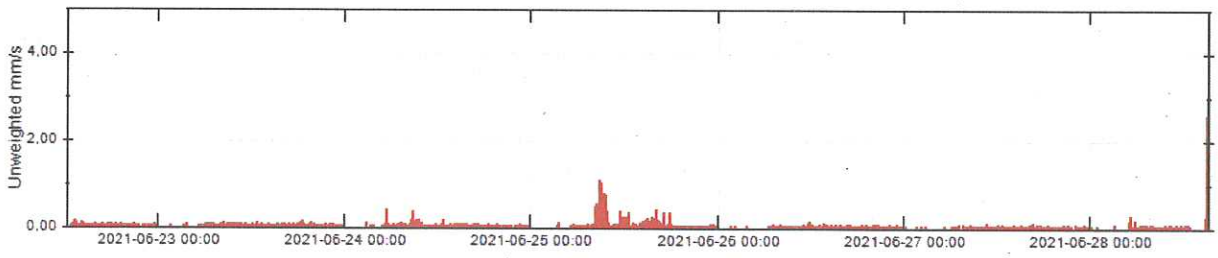
06 - 70560 V Adolphsvej 26 C12V, S/N: 70560, Calibrated: 03-12-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



06 - 70560 L Adolphsvej 26 C12L, S/N: 70561, Calibrated: 03-12-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



06 - 70560 T Adolphsvej 26 C12T, S/N: 70562, Calibrated: 03-12-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



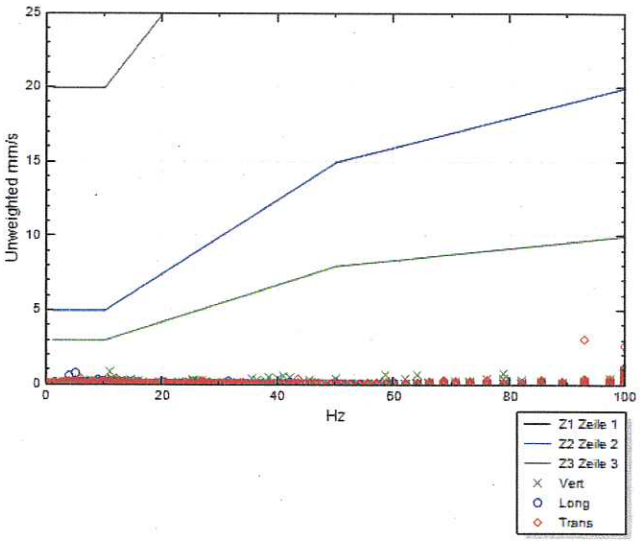
	C12V	C12L	C12T
Max:	0,80 mm/s	1,08 mm/s	3,00 mm/s
Frequency:	11,0 Hz	186,0 Hz	93,0 Hz
Date:	25-06-2021	25-06-2021	28-06-2021
Time:	17:49:00	08:42:40	15:11:40

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



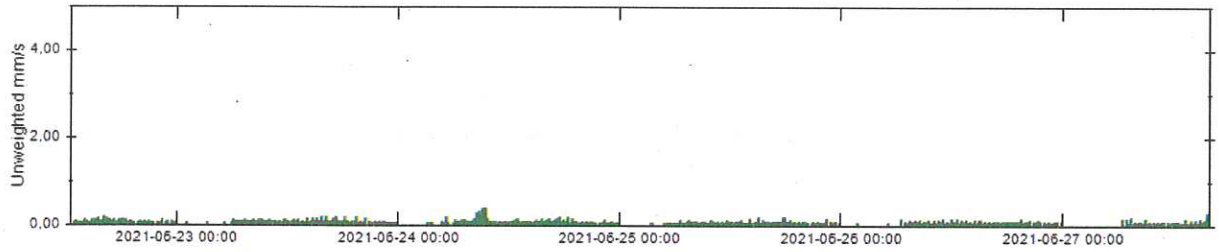
cp test a/s

Report: Multi report

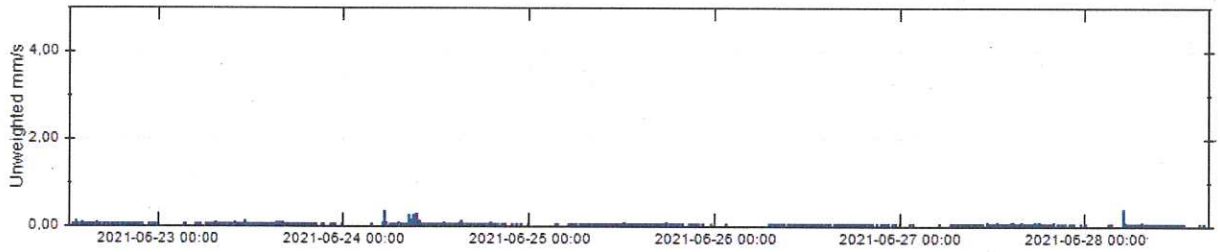
From: **22-06-2021 00:00:00**
To: **28-06-2021 23:59:59**
Values from: 22-06-2021 13:01:00
Values up to: 28-06-2021 16:00:20

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

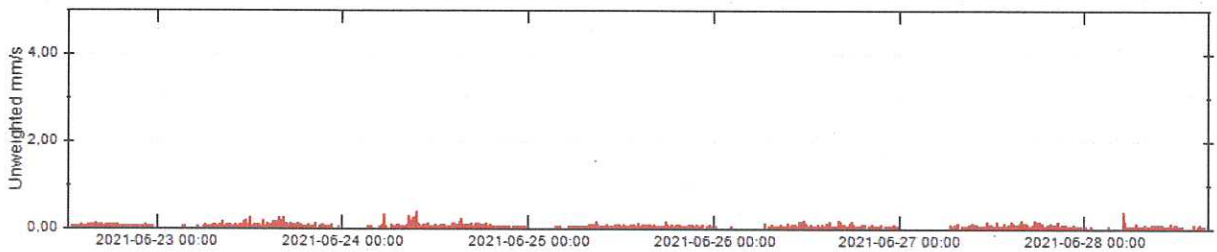
07 - 70570 V Adolphsvej 30 C12V, S/N: 70570, Calibrated: 03-12-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



07 - 70570 L Adolphsvej 30 C12L, S/N: 70571, Calibrated: 03-12-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



07 - 70570 T Adolphsvej 30 C12T, S/N: 70572, Calibrated: 03-12-2019 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



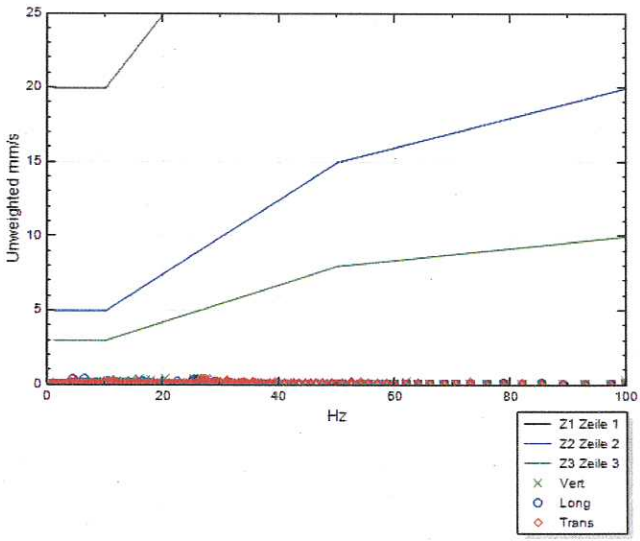
	C12V	C12L	C12T
Max:	0,40 mm/s	0,37 mm/s	0,39 mm/s
Frequency:	16,0 Hz	4,5 Hz	4,5 Hz
Date:	24-06-2021	28-06-2021	28-06-2021
Time:	09:08:20	05:00:20	05:00:20

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

DIN4150-3



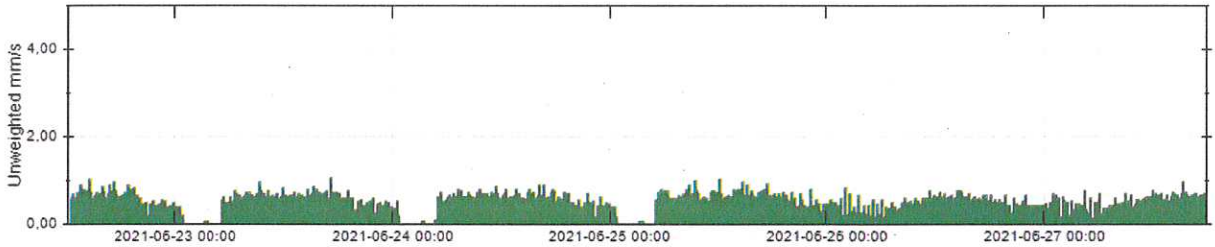
cp test a/s

Report: Multi report

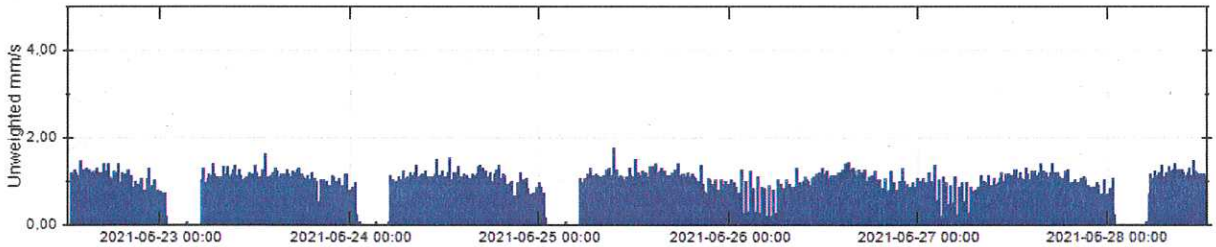
From: 22-06-2021 00:00:00
To: 28-06-2021 23:59:59
Values from: 22-06-2021 12:44:00
Values up to: 28-06-2021 12:40:20

Project: Kildeskovshallen, Gentofte

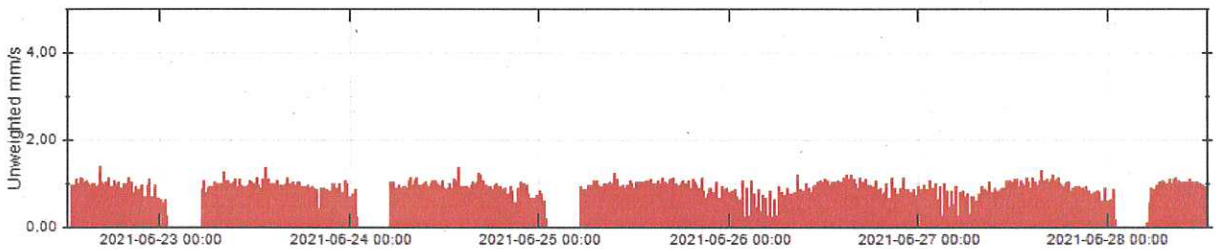
08 - 70590 V Jernbanebro C12V, S/N: 70590, Calibrated: 26-01-2020 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



08 - 70590 L Jernbanebro C12L, S/N: 70591, Calibrated: 26-01-2020 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



08 - 70590 T Jernbanebro C12T, S/N: 70592, Calibrated: 26-01-2020 DIN4150-3 + Freq 25 mm/s 1-315Hz, Z0



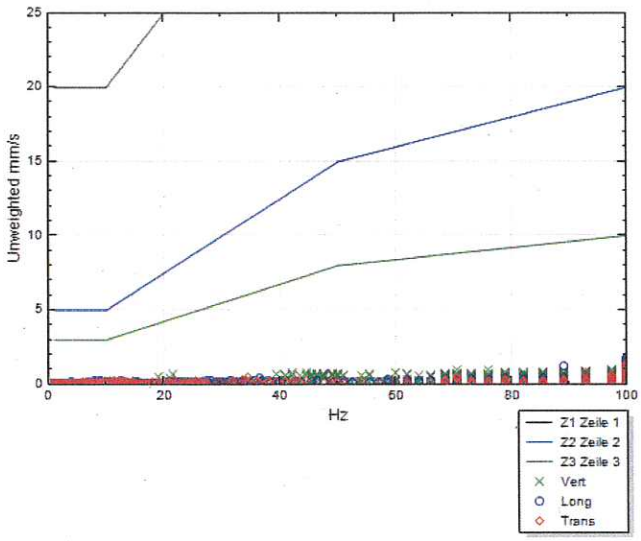
	C12V	C12L	C12T
Max:	1,05 mm/s	1,75 mm/s	1,37 mm/s
Frequency:	186,0 Hz	256,0 Hz	205,0 Hz
Date:	23-06-2021	25-06-2021	22-06-2021
Time:	17:18:20	09:28:40	16:18:20

Customer:

Notes:

Unw = Unweighted

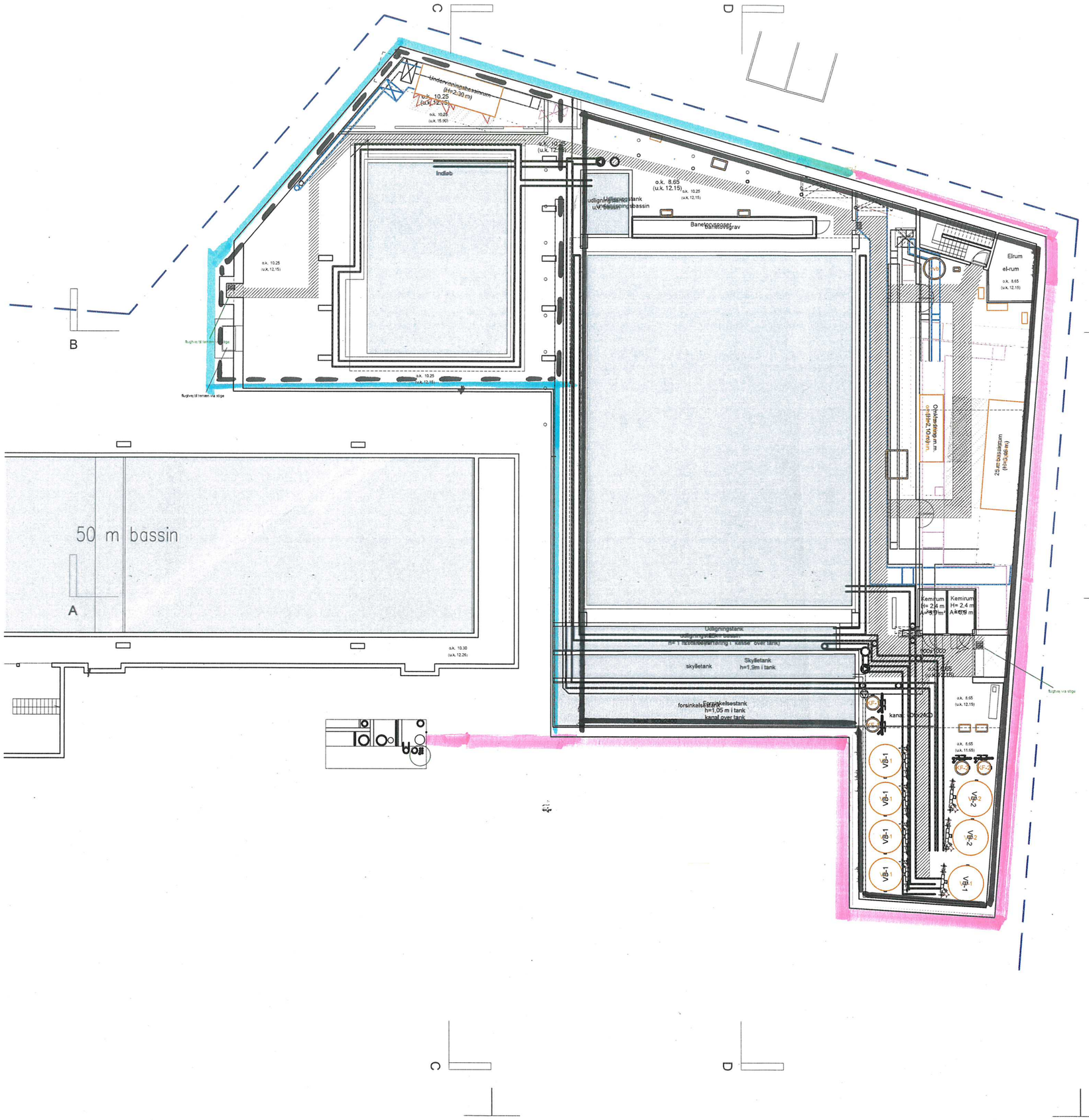
DIN4150-3

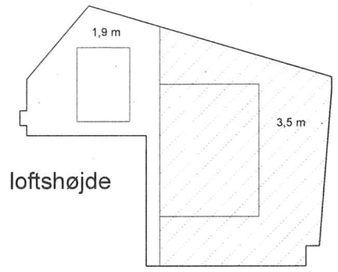


HASBO

Bilag 14

Forslag til byggegrubeindfatning og funderingsmetode





-Kulfiltre i vent agg?
ekstra plads.

SKITSEFORSLAG TIL BYGGEGRUBE OG FUNDERING

TRÆ INDFATNINGSVÆG (F.EKS. SEKANTPÆLEVÆG)

INDFATNINGSVÆG (F.EKS. KØBENHAVNERVÆG)

PÆLEFUNDERET (F.EKS. NEDBORET PÆLE)

DIREKTE FUNDERING

FORELØBIGT TRYK

Sag :	KILDESKOVSHALLEN			Sags nr. :	257
Adresse :	Adolphsvej 25, 2820 Gentofte			Fase:	udv. skitseprojekt
Emne :	PLANTEGNING kælder				
					KSH_K01_F1_H1_EK
Mål :	1:200	Tegn. : NP	Kontr.: xx	Godk. : xx	Dato : 23.06.2021

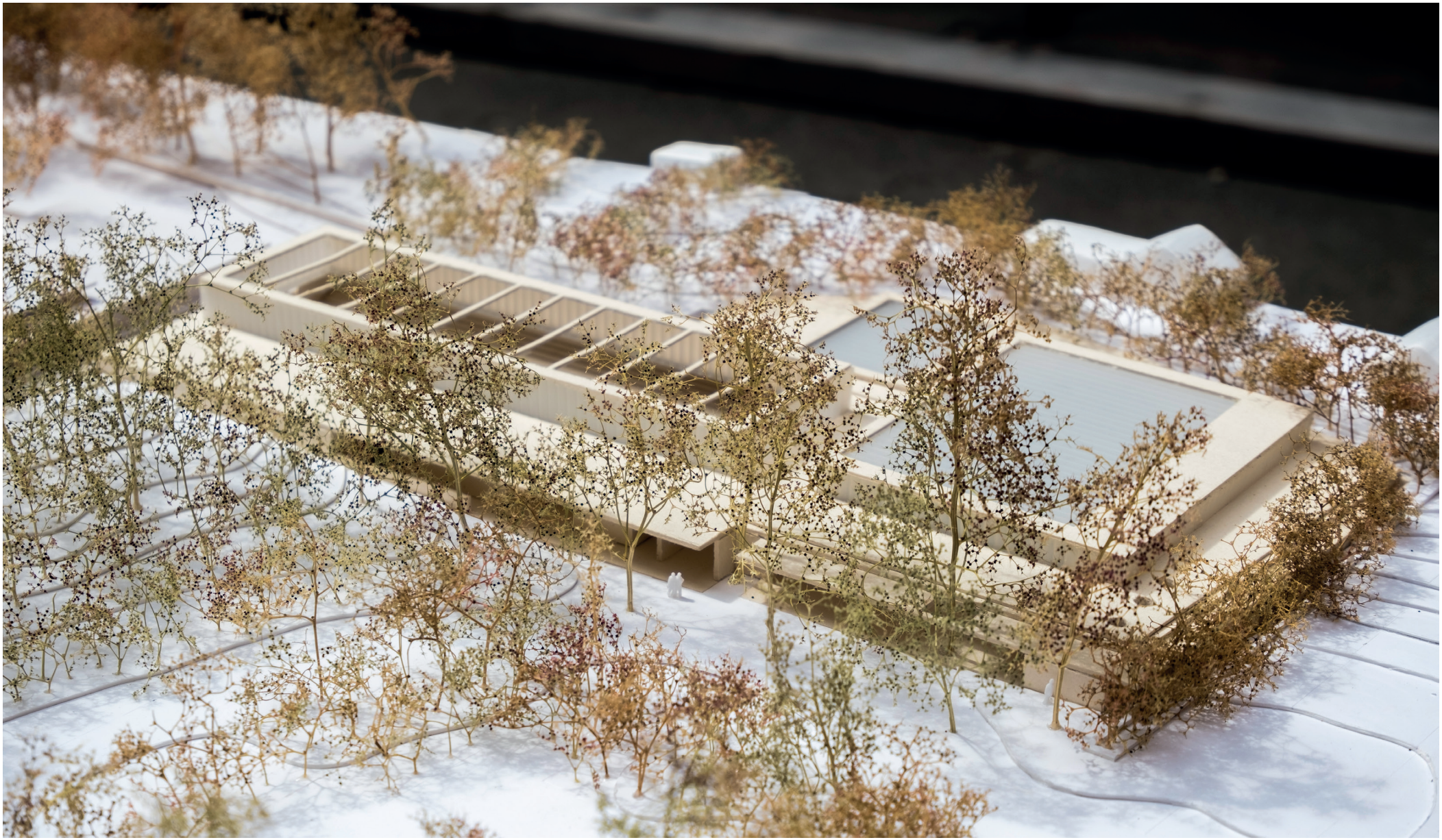
○ BYGHERRE	GENTOFTE EJENDOMME	BERNSTORFFSVEJ 161	2920 CHARLOTTENLUND	TEL. : 3998 0000	www.gentofte.dk
○ ENTREPRENØR	-	-	-	-	
● ARKITEKT	ENTASIS ARKITEKTER AS	TRELLEBORGGADE 7	2150 NORDHAVN	TEL. : 3333 9525	www.entasis.dk
○ INGENIØR	RAMBØLL	HANNEMANNS ALLÉ 53	2300 KØBENHAVN S	TEL. : 5161 1000	www.ramboll.dk



Facade langs Adolphsvej 1:500



Facade set fra parkeringsplads 1:500



Modelfoto fra nordøst

Bilag 2 - Illustrationer og modelfoto
Miljørapport
Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

PARKERINGSANALYSE VED KILDESKOVSHALLEN

Projektnavn	**Gentofte - Kildeskovshallen trafikanalyse**
Projektnr.	**1100049808**
Modtager	**Gentofte Kommune, Stine Tarhan**
Dokumenttype	**Analyse**
Dato	**17-03-2022**
Udarbejdet af	**RAHH, SAKP, RHSO, MAP**
Kontrolleret af	**HHU**
Godkendt af	**MAP**
Beskrivelse	**Ifm. udbygning af Kildeskovshallen skal parkeringsbehovet og trafikafviklingen ved hallen undersøges.**

INDHOLD

1.	**Indledning**	**2**
2.	**Opsummering**	**2**
3.	**Eksisterende forhold**	**3**
3.1	Trafikantadfærd	4
3.1.1	Parkeringsforhold	6
3.1.2	Parkeringsbelastning	6
3.2	Trafiktælling	7
3.3	Data fra Kildeskovshallen	9
4.	**Trafikanalyse**	**10**
5.	**Fremtidige forhold**	**14**
6.	**Løsningsforslag**	**15**
6.1	Opstribning af parkeringspladser	15
6.2	Etablering af korttidsparkering	16
6.3	Etablering af afsætningspladser	16
6.4	Etablering af flere parkeringspladser	16
6.5	Personaleparkering	17
6.6	Parkeringshenvisning	17
7.	**Bilag**	**18**

1. Indledning

Svømmehallen i Kildeskovshallen har i perioden fra 2002 til 2015 haft et støt stigende antal besøgende, fra ca. 200.000 til ca. 400.000 årlige brugere. I 2017 begyndte udviklingen at stagnere på grund af manglende plads.

Der opleves i spidstimerne et stort pres på parkeringsfaciliteterne og at adfærden ikke altid bidrager til en god trafikafvikling. Samtidig oplyses det, at borgerne i området omkring Kildeskovshallen oplever, at lokalveje benyttes til parkering i forbindelse med stævner og større arrangementer.

Rambøll er i denne forbindelse blevet bedt om at gennemføre en analyse af en fremtidig situation med et supplerende 25 m bassin og et undervisningsbassin nord for det eksisterende 50 m bassin. Analysen tager udgangspunkt i de eksisterende forhold omkring hallen i en normal hverdags- og weekendsituation. Opgaven omfatter ikke en vurdering af parkeringsbelastningen i forbindelse med spidsbelastningssituationer som fx stævner.

Analysen er med til at give et bud på de fremtidige udfordringer og, i det omfang det er muligt, pege på tiltag, der kan afhjælpe disse udfordringer.

Til brug for opgavens løsning har Rambøll gennemført en besigtigelse, trafiktællinger og indhentet data fra Kildeskovshallen vedr. antal besøgende i hhv. svømmehallen, hallerne, fysioterapien, mødefaciliteterne og i Fitness World. Det er målet med analysen at vurdere en realistisk fremtidig trafik til og fra Kildeskovshallen og i samme omgang vurdere om det er muligt at udnytte arealerne omkring hallen bedre i forhold til trafikafvikling og parkering inden for de rammer, som fredning og krav til design tillader.

2. Opsummering

Opgaven er igangsat midt i en tid præget af Coronapandemien. Det har været vigtigt at tage højde for dette ved fastlæggelse af data både i forhold til et normalt niveau og en mulig fremtidig udvidelse. Der arbejdes derfor med tal fra år 2021/22, som repræsenterer dagens situation under indflydelse af COVID, år 2019 som danner basis for tiden før COVID og endeligt en mulig fremtid, hvor Kildeskovshallens to nye bassiner er etablerede.

I analysen er antallet af indkørende og parkerede biler sat i relation til besøgstallene i hallen. Ud fra oplysninger om de besøgendes fordeling på aktivitet i hallen, antal parkerede biler og et skøn over den anvendte parkeringslokalitet for de enkelte aktiviteter i hallen er der derefter lavet et skøn over antal bilture pr. svømmehalsbesøgende og antal bilture pr. besøgende til de øvrige aktiviteter i hallen. Disse antal ture pr. besøgende er forudsat at være uændrede i situationen efter en udbygning og antallet af bilture til hallen med udbygning har således kunne beregnes ud fra kommunens skøn over væksten i antallet af besøgende til hallen.

I beregningerne af det fremtidige behov er der taget udgangspunkt i normale gennemsnitlige, hverdags- og weekendsituationer. Der må dog forventes at være normal-situationer på både hverdage og weekender, som afviger fra gennemsnittet – nogle med større og andre med lavere parkeringsbehov.

Kort opsummeret vurderes det, at der ved en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende pladser omkring Kildeskovshallen er kapacitet nok til det fremtidige behov i en gennemsnitlig hverdagssituation. Parkeringsbehovet på en fremtidig gennemsnitlig hverdag vurderes således at være ca. 160 pladser.

I en gennemsnitlig fremtidig weekend er antallet af biler til hallen ikke større end på en gennemsnitlig hverdag, men der er tendens til længere opholdstid i hallen i weekenderne og dermed flere parkerede biler på parkeringsanlægget. Det gennemsnitlige fremtidige behov på en weekend vurderes at svare til de nuværende 215 pladser.

Det er en forudsætning for denne konklusion, at der gennemføres en optimering af udnyttelsen af de eksisterende 215 pladser, ved i første omgang at gennemføre opstribning af parkeringsarealerne. I tillæg anbefales det, at der omdisponeres i forhold til korttidsparkeringspladser og at der etableres tydelig skiltning. Det er f.eks. vigtigt, at den interne vejvisning på området tydeligt viser, at det er muligt at komme fra f.eks. den sydlige parkeringsplads til indgang C.

For yderligere at optimere brugen af parkeringsanlægget kan man etablere et parkeringshenvisningssystem, som kan hjælpe med at få guidet folk hen til de frie pladser længere væk fra den nordlige indgang. Da anlæggets 215 p-pladser udnyttes 100% på en fremtidig gennemsnitsweekend vil et sådant anlæg kunne bidrage til en mere smidig afvikling af parkeringen og reducere unødig parkeringssøgetrafik.

Det konkluderes således, at det **gennemsnitlige** fremtidige parkeringsbehov vil kunne dækkes, men da der er tale om et gennemsnit, vil der være hverdage- og weekender med et større behov og det kan derfor være relevant at etablere flere parkeringspladser. Dette vil også være medvirkende til at reducere den parkeringssøgende trafik i situationer, hvor parkeringsbelægningen generelt er meget høj

Der vil være mulighed for at aktivere areal, så der kan etableres op til 34 pladser inde på matriklen mod syd, og evt. 15 yderligere på vejen Springbanen mod syd.

Det har som nævnt ikke været en del af opgaven at vurdere parkeringsbehovet under events og stævner, men optimeringen af parkeringen og eventuel etablering af flere pladser vil naturligvis også bidrage til at forbedre parkeringsforholdene i disse situationer.

3. Eksisterende forhold

Kildeskovshallen dækker i dag over flere aktiviteter i form af svømning, sport i hallerne, træning i Fitness World, Fysioterapi og mødeaktiviteter. Aktiviteterne er alsidige og tiltrækker et bredt spekter af kommunens borgerne og udefra kommende gæster.

Der er i dag et stort antal besøgende i hallen og i perioder er der stor pres på trafikafviklingen og parkeringspladserne i den nordlige del af området. I tilknytning til hallen er er ca. 215 uafmærkede parkeringspladser fordelt på arealer nord, øst og syd for bygningerne. Samtidig findes der flere indgange, som betjener forskellige aktiviteter, se Figur 1.



Figur 1 Oversigtskort over Kildeskovshallen

For at kunne afdække forholdene er der indsamlet data fra flere kilder for at kunne gennemføre en grundig analyse af det trafikale billede omkring hallen.

Foruden trafiktællinger, der kan fastsætte trafikmængderne og de overordnede trafikmønstre, er der indhentet besøgsdata fra alle Kildeskovshallens aktiviteter samt gennemført besigtigelse af en hverdags-spidstime fra kl. 16:00 til 18:00.

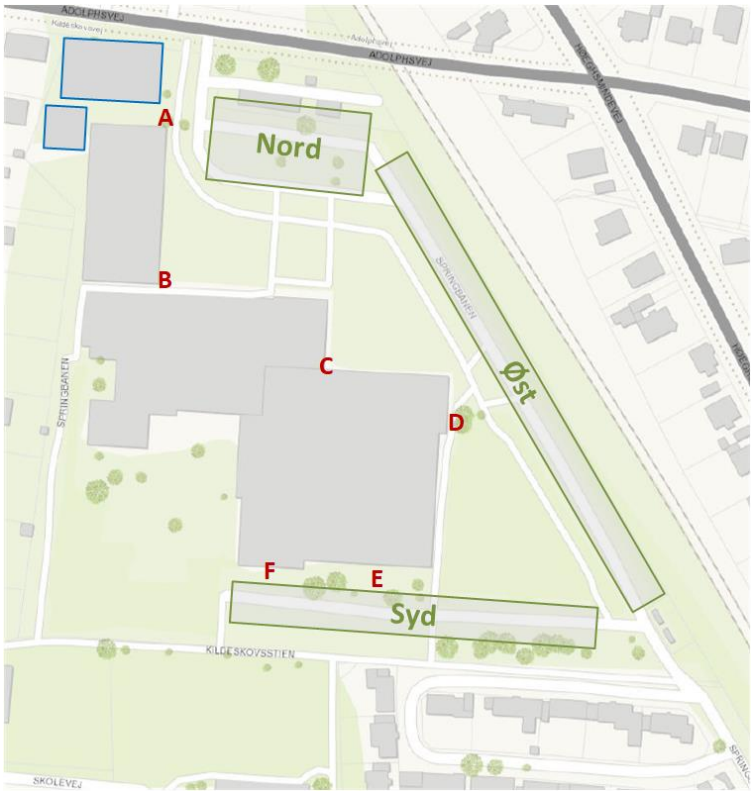
3.1 Trafikantadfærd

For at forstå trafikanternes brug af området, er deres adfærd undersøgt ved en besigtigelse af området. Onsdag den 15. december 2021 er trafikken, herunder parkeringsforhold ved Kildeskovshallen, besigtiget i tidsrummet kl.16:00 til kl.18:00. Ved besigtigelsen er trafikanternes adfærd, herunder bilisters hastighed, standsning og parkering samt cirkulation, observeret. Antallet af parkerede biler og cykler er samtidig registreret. I dette afsnit er parkeringsforhold i relation til trafikken kort beskrevet.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres at en større andel af gæster til Kildeskovshallen ankommer fra Adolphsvej. Et overtal af gæster til hallen ankommer i bil, men årstiden taget i betragtning var antallet af cyklister ikke ubetydeligt.

Der er generelt ikke observeret egentlige trafikale problemer på parkeringsgaderne ved hallen eller ved overkørslerne til det øvrige vejnet. Der er dermed ikke konstateret kødannelser ved overkørslen til

Adolphsvej i nord eller Springbanen i syd. Hastigheden var generel lav og der var ledige parkeringspladser rundt om hallen. Til trods for det cirkulerede enkelte biler på parkeringssløjfen (Nord) og ledte efter ledige p-pladser. Parkeringsbelægningen i dette område var relativ høj, se Figur 2.



Figur 2 Parkeringsområder

Der er herudover konstateret af- og påstigning på parkeringsområde Nord for indgang A, B og C, hvor standsning er forbudt i kraft af fuldoptrukket gul kantafmærkning. Idet afmærkning ikke er suppleret med skiltning, kan den ulovlige standsning begrundes med mørke og begrænset syn over den gule afmærkning på kantstenen.

Det er værd at tilføje, at enkelte biler holdt på denne strækning i længere tid.

På parkeringsområde Øst forekom der også ulovlig standsning ud for indgang D. Her holdt enkelte biler i længere tid.

Brugen af øvrige parkeringspladser på parkeringsområde Syd var under besigtigelsen begrænset, der holdt relativ få biler her.

Besigtigelsen har hovedsageligt været fokuseret på trafikanternes brug af trafikanlægget internt på Kildeskovshallens matrikel. Dog blev Kildeskovsvej, Adolphsvej og Springbanen også besigtiget med hensyn til parkering og trafik relateret til Kildeskovshallen. Her kunne der ikke konstateres noget parkering, som kunne relateres til hallen. Trafikken på Kildeskovsvej var ligeledes ikke påvirket af hallens funktioner. Trafikken på Adolphsvej blev afviklet jævnt og uden kødannelser ved overkørslen til Kildeskovshallen. På Springbanen blev der heller ikke observeret bemærkelsesværdige trafikale hændelser. I krydset Springbanen – Heslegårdsvej vil der muligvis kunne opstå kødannelse i forbindelse med venstresvinget mod Bernstorffsvej, en sådan kø blev dog ikke observeret ved denne besigtigelse.

3.1.1 Parkeringsforhold

Der er under eksisterende forhold ca. 215 p-pladser ved Kildeskovshallen, hvor af 4 er afsat til bevægelseshandicappede. De almindelige parkeringspladser ved Kildeskovshallen er hovedsagelige uden båseopdeling. Manglende båseopdeling af parkeringspladserne medfører usystematisk parkering, hvor afstand mellem de enkelte biler er varierende. Dette reducerer parkeringspladsernes kapacitet og dermed belægningsgrad.

Kildeskovshallen er i øvrigt uden af- og påstigningspladser til afsætning og afhentning af bl.a. badegæster. Manglende af- og påstigning ved især indgang C, som er hovedindgangen, forårsager ulovlig standsning, som til tider har karakter af parkering.

Parkeringspladserne er uden tidsrestriktioner, hvilket medfører, at gæster, som ønsker at benytte hallen i længere tid, vil parkere i nærheden af f.eks. hovedindgangen, mens gæster med kortere ærinde er nødt til at lede efter ledige pladser ved de øvrige indgange.

3.1.2 Parkeringsbelastning

Følgende tabeller viser de talte parkerede biler og cykler under besigtigelsen. Med udgangspunkt i oplysninger fra Kildeskovhallens Administration om antal bil- og cykelparkeringspladser ved hallen er belægningsprocenten for de to typer parkeringspladser beregnet.

Det kan konstateres, at bilparkeringspladserne på parkering Nord benyttes flittigt. Med den relative høje belægningsprocent er det meget sandsynligt, at parkanter kører forgæves i sløjfen for derefter at søge efter ledige parkeringspladser på de øvrige parkeringsområder.

Parkering Nord	Parkering					
	16:00	16:30	17:00	17:15	17:30	17:45
Antal parkerede biler	22	23	28	27	25	29
Antal p-pladser	33					
Belægningsprocent	67%	69%	85%	81%	76%	88%

Tabel 1 Belægningsprocent for bilparkeringspladser på parkering Nord

Årstiden taget i betragtning er der samtidig konstateret en relativ høj cykelparkeringsbelægning. Registreringerne viser, at op mod 40% af cykelparkeringskapaciteten er udnyttet. Derfor vurderes serviceniveauet at være relativ høj, hvorfor cyklister nemt kan finde en ledig cykelparkeringsplads.

Parkering Nord	Cykelparkering					
	16:00	16:30	17:00	17:15	17:30	17:45
Antal parkerede cykler	30	30	30	29	23	24
Antal cykel p-pladser	74					
Belægningsprocent	40%	40%	40%	39%	31%	32%

Tabel 2 Belægningsprocent for cykelparkeringspladser ved parkering Nord

Belægningsprocenten på bilparkeringspladser på parkering Øst var 40% til ca. 60% under besigtigelsen. Her er det konstateret, at de nordlige parkeringspladser på den nord-sydgående parkeringsgade (Springbanen) benyttes i større grad jævnført med parkeringspladser i parkeringsgadens sydlige ende.

Beregning af parkeringsbelægning viser samtidig, at ved maksimal registreret parkering var der fortsat ca. halvdelen af parkeringskapaciteten til rådighed.

Parkering Øst	Parkering					
	16:00	16:30	17:00	17:15	17:30	17:45
Talte parkerede biler	34	35	44	47	45	50
Antal lovlige p-pladser	86					
Belægningsprocent	40%	40%	51%	55%	52%	58%

Tabel 3 Belægningsprocent for bilparkeringspladser på parkering Øst

På parkering Syd blev der registreret det lavest antal parkerede biler. Kun få køretøjer finder vej til denne parkeringsplads, hvorfor den ledige parkeringskapacitet udgør ca. 80%.

Parkering Syd	Parkering					
	16:00	16:30	17:00	17:15	17:30	17:45
Talte parkerede biler	12	4	10	15	7	8
Antal lovlige p-pladser	81					
Belægningsprocent	15%	5%	12%	19%	9%	10%

Tabel 4 Belægningsprocent for bilparkeringspladser på parkering Syd

Ved besigtigelsen er der konstateret, at ca. 30 % af cykelparkeringspladserne ved parkering Øst er i brug. Størstedelen af cykelparkeringspladserne ligger ved indgang D, hvorfra er der relativt kort til hallen og Fitness World. Der er kun meget få cykelparkeringspladser ved indgang F og anvendelsen var ubetydelig.

Parkering Øst & Syd	Cykelparkering					
	16:00	16:30	17:00	17:15	17:30	17:45
Antal parkerede cykler	32	25	33	38	27	35
Antal cykel p-pladser	110					
Belægningsprocent	29%	23%	30%	35%	25%	32%

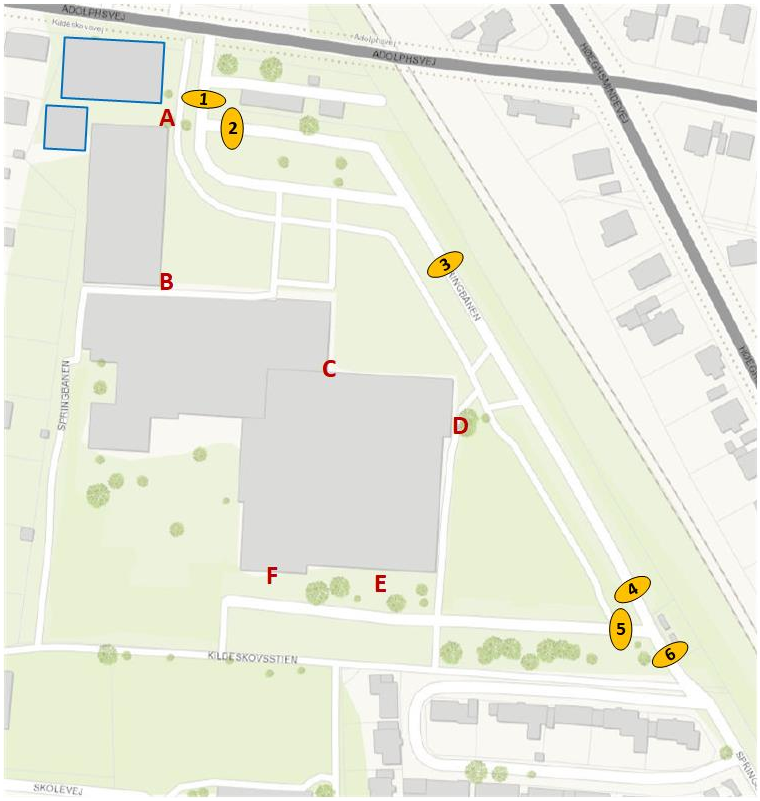
Tabel 5 Belægningsprocent for cykelparkeringspladser ved indgang C, D, E og F

3.2 Trafiktælling

Der er i forbindelse med opgaven planlagt at gennemføre en enkelt tælling på 6 forskellige lokationer, som til sammen skulle afdække de kørselsmønstre og trafikmængder, der på en gennemsnitlig hverdag og weekend påvirker parkeringsarealerne. Lokationernes placering blev udvalgt for at kunne svare på en række spørgsmål, som knytter sig til observationerne fra besigtigelsen samt kommunens egne observationer.

Spørgsmålene, som knytter sig til tællingerne, er:

- Hvor mange bilister ankommer/forlader Kildeskovshallen og hvordan er fordelingen mellem den nordlige adgang fra Adolphsvej og den sydlige fra Springbanen?
- Kan det konstateres, at størstedelen af aktiviteten knytter sig til den nordlige parkeringsplads, herunder afsætning nord for indgang C?
- Kan det estimeres, hvor mange der cirkulerer? Det vil sige, at de foretager venstresving efter tællesnit 2 for at afhente nord for indgang C.
- Er der muligt at identificere hvor stor en andel, som benytter parkeringspladserne på Springbanen ud mod S-togsbanen?
- Hvor mange benytter den sydlige parkeringsplads?



Figur 3 Tællesnit ved Kildeskovshallen.

Den første tælling blev gennemført allerede i december i forventning om, at de opstillede spørgsmål kunne besvares. Rambøll var klar over, at dette tidspunkt ikke var optimalt både på grund af Coronapandemien og på grund af tæthed på jul, hvor svømmeholdene oplever et reduceret antal deltagere. Tidsplanen taget i betragtning blev det i samråd med Gentofte Kommune vurderet, at tællingen kunne danne et validt grundlag, når aktiviteterne i hallen blev indsamlet på samme tidspunkt. Uheldigvis blev enkelte tællesnit placeret forkert, og flere af de opstillede spørgsmål kunne ikke besvares. Derfor blev der gennemført en supplerende tælling for snittene 1-3 i starten af januar.

Trafiktællinger:

- Onsdag den 1. december 2021 kl.12:15 til torsdag den 9. december 2021 kl. 10:00
  Tællingen udgør en periode som både var påvirket af Corona og sæsonafslutning i svømmehallen, hvorfor det vurderes, at tællingen kan undervurdere den faktiske trafikbelastning. Tællingen blev gennemført for snit 1-6, men der var fejl på snit 1.

- Fredag den 21. januar 2022 kl.11:00 til mandag den 31. januar 2022 kl. 10:00
  Tællingen giver et væsentligt bedre billede af belastningen idet historiske data viser, at især flere børn deltager på svømmeholdene efter nytår sammenlignet med før jul. Tællingen blev gennemført for snit 1-3.

Ved bearbejdning af tællingerne er følgende noteret:

- Tælling i snit 2 (ny) er placeret på udkørsel ikke indkørsel, som bestilt. Dette tages der højde for.
- Tælling i snit 3 (ny) og snit 4 (gammel) passer godt overens til trods for de forskellige tælletidspunkter.

- Tælling i snit 5 har generelt flere indkørende end udkørende.
- Tælling i snit 6 er retningerne byttet.

Ved biltrafiktællinger vil man normalt korrigere for årstiden, men da trafikken her udelukkende genereres af aktiviteterne i Kildeskovshallen vurderes det ikke muligt at gennemføre en standardopskrivning af trafikken. Der findes heller ikke historiske tællinger for området. Det vurderes derfor, at en evt. forventet øget aktivitet om sommeren i forhold til om vinteren vil opvejes, at færre benytter bilen (og flere cyklen) i sommerhalvåret end i vinterhalvåret.

3.3 Data fra Kildeskovshallen

For at kunne sammenholde antal køretøjer med antal besøgende i hallen er der indhentet data fra Kildeskovshallens mange aktiviteter. Data for svømmehallen er indsamlet i perioden: 2.-9. december 2021, mens der er opgivet referenceværdier for perioden 11. – 17. november 2019, hvor data fra de øvrige aktiviteter er indsamlet. Sammenlignes svømmehallens data fra de to perioder ses det, at hverdagene er en faktor 1,24 større og weekenderne en faktor 1,4 større i 2019 sammenlignet med tallene fra 2021.

Svømmehallen

Der er udtrukket data fra tælleapparaterne for hallens samlede antal besøgende og antal indgange. I december 2021 er der for en gennemsnits hverdag registreret 1.475 besøgende, mens der for en weekenddag gennemsnitligt er 745 besøgende. Tal er baseret på et totalt antal ind- og udgående.

Der er sidenhen modtaget data kun for indgange, hvor antal besøgende i hverdage kun er 905. Efter en sammenligning af tallene vurderes det bl.a. at eleverne fra GFO ikke er inkluderet i tallene for indgange. I de videre beregninger har der således været nødvendigt at arbejde videre med et justeret besøgstal, hvor antal ind- og udgående matcher. Til grund for denne beslutning er det blandt andet, at skoleeleverne ankommer og hentes af busser, som dermed kun bidrager minimalt til trafikbelastningen.

Hallerne

Der er leveret tal for holdstørrelser og træningstider for hallernes brugere. Der er i beregningerne ikke taget hensyn til reduceret fremmøde. For en gennemsnitlig hverdag (2019) er det tilrettelagt træning for 1.175 personer, mens der på en gennemsnitlig weekenddag potentielt er ca. 1.095 personer.

Fitness World

Der er leveret indgangstællinger, som svarer til de registreringer, som en besøgende foretager, når der tjekkes ind. På en gennemsnitlig hverdag (2019) er der ca. 220 besøgende i træningscentret, mens der på en typisk weekenddag er ca. 145 besøgende.

Fysioterapien

På en gennemsnitsdag (2019) er der ca. 50 personer til genoptræning og andre aktiviteter knyttet til fysioterapien.

Mødelokalerne

Der er leveret antal møder med antal deltagere samt tidspunkter. Det forudsættes, at ugeplanen er repræsentativ. I data er der booket mødefaciliteter til ca. 210 personer i hverdagene (2019), mens der kun er booket til ca. 10 personer i weekenddagene.

Antal indgange		
	Hverdag	Weekend
Svømmehallen	1.475	745
Hallen	1.175	1.095
Fitness world	220	145
Fysioterapi	50	-
Mødelokaler	210	10

Tabel 6 Registrere indgange i Kildeskovshallen. Svømmehallen år 2021, øvrige aktiviteter år 2019

4. Trafikanalyse

I analysen er antallet af indkørende og parkerede biler sat i relation til besøgstallene i hallen. Ud fra oplysninger om de besøgendes fordeling på aktivitet i hallen, antal parkerede biler og et skøn over den anvendte parkeringslokalitet for de enkelte aktiviteter i hallen er der derefter lavet et skøn over antal bilture pr. svømmehalsbesøgende og antal bilture pr. besøgende til de øvrige aktiviteter i hallen. Disse antal ture pr. besøgende er forudsat at være uændrede i situationen efter en udbygning og antallet af bilture til hallen med udbygning har således kunne beregnes ud fra kommunens skøn over væksten i antallet af besøgende til hallen.

Den indledende opgave i trafikanalysen er at forsøge at opdele trafikken til Kildeskovshallen på de forskellige funktioner knyttet til hallen, for således isoleret at kunne beregne den vækst, som trafik til en udbygget svømmehal vil give.

Dette er først gjort i "dagens situation" i 2021 og dernæst er resultaterne ført tilbage til en normalsituation i 2019 før Corona. Afsluttende er resultaterne fremskrevet til en situation hvor svømmehallen er udvidet med de to nye bassiner.

Trafikanalysen beskæftiger sig med "den gennemsnitlige daglige trafik" til Kildeskovshallen og målet er at beskrive "et normalt gennemsnitligt parkeringsbehov" på hverdage og i weekender. Da der er tale om gennemsnit vil det betyde, at der kan forekomme perioder med både flere og færre parkerende biler.

Trafikanalysen tager udgangspunkt i de indhentede data, gennemførte tællinger og besigtigelsen.

I trafiktællingerne er der i den talte periode registreret sammenlagt ca. 8.450 biler til Kildeskovshallen fordelt på ca. 70-73 % fra Adolphsvej i nord og 27-30 % fra Springbanen i syd. Procenterne varierer indenfor de angivne intervaller mellem hverdag og weekend samt mellem de enkelte dage og i spidstimerne. Generelt ligger fordelingerne indenfor de angivne intervaller, hvilket må siges at være meget stabilt. Samtidig passer fordelingen mellem Adolphsvej og Springbanen godt overens med observationerne, hvor den største andel af trafikken ankommer fra Adolphsvej.

år 2021	Uge total		Hverdag gns.		Weekend gns.	
	ind	ud	ind	ud	ind	ud
Adolphsvej	6185	6070	945	935	735	700
Springbanen	2260	2545	345	375	275	330
	8445	8615	1290	1310	1010	1030

Tabel 7 Trafiktal fra tælling[1]

[1] Forskelle i ind- og udkørende dækker dels over, at der kan have holdt forskellige antal biler på p-anlægget da man startede og afsluttede tællingerne, dels kan det være en følge af, at det har været nødvendigt at kombinere tælledata fra to forskellige uger. I de videre analyser benyttes kun antallet af indkørende som grundlag for vurdering af parkeringsbehov.

I hverdagene ankommer der gennemsnitlig 1290 biler, mens der i weekenderne ankommer gennemsnitligt 1010 biler. I hverdagene er der registreret et bredt spekter af aktiviteter, hvor alle funktioner i huset tiltrækker besøgende. Specielt for svømmehallen er, at der genereres ture med mange forskellige svømme-formål (elite, klub, skole, offentlig mm.) fordelt på forskellige tidspunkter. Trafikken i weekenderne består typisk af offentligt badende i svømmehallen samt nogen grad af holdtræning i hallerne og fitness.

Sammenholdes tællesnit 1, 2, 3 og 4 er det muligt at sammenholde de enkelte snittal og identificere parkeringsaktiviteterne på hhv. den nordlige, østlige og sydlige parkeringsplads. Der er dog ud fra tællingerne ikke muligt at sige noget om forholdet mellem afsætning og efterfølgende parkering i forhold til parkering med efterfølgende indgang.

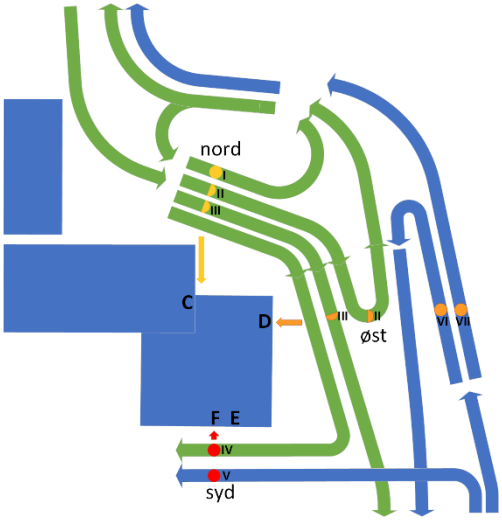
Efter indkørsel fra Adolphsvej forbliver ca. 55% på den nordlige parkeringsplads, mens 45% svinger til højre mod det østlige parkeringsområde. Ca. 8% fortsætter mod den sydlige parkeringsplads, mens 12% fortsætter mod Springbanen i syd. De resterende 25% benytter den østlige parkeringsplads og forlader området mod Adolphsvej. I tal betyder dette, (I) at ca. 570 biler forbliver på den nordlige parkeringsplads, (II) at ca. 240 biler benytter den østlige parkering, mens (IV) ca. 100 biler benytter den sydlige parkeringsplads og (III) ca. 90 biler fortsætter mod Springbanen. (Se Tabel 8 og Figur 4)

Fra Springbanen i syd er der (VII) ca. 55 gennemkørende biler mod Adolphsvej, som må forventes at afsætte ud for indgang D. Samtidig er der ca. 220 biler, der returnerer til Springbanen, hvoraf ca. 50 krydser tællesnit 3. Det kan ikke udelukkes, at enkelte cirkulerer på den nordlige parkeringsplads, men det vurderes, at størstedelen finder parkeringsplads på den østlige parkeringsplads eller afsætter ud for indgang D og forlader området. Fra syd er der (V) ca. 70 biler, der benytter den sydlige parkeringsplads.

Givet ovenstående trafikstrømme er det på døgnbasis muligt at estimere antal genererede ture per parkeringsplads. På den nordlige parkeringsplads genereres ca. 1.400 ture, det østlige område genererer ca. 930 ture, mens det sydlige genererer ca. 340 ture per hverdagsdøgn.

	Parkeringsområde		
	nord	**øst**	**syd**
Fra Adolphsvej			
I	570		
II	100	140	
III	40	50	
IV			100
Fra Sprinbanen			
V			70
VI		220	
VII		55	
Sum	710	465	170
Ture	1420	930	340
%	53%	35%	13%

Tabel 8 Trafikfordeling baseret på tællinger



Figur 4 Skematisk gengivelse af trafikstrømme og afstigning

Personaktiviteter i Kildeskovshallen er registreret på to forskellige tidspunkter. Svømmehallens aktiviteter har både været indsamlet for år 2019 og 2021, mens de øvrige aktiviteter kun var indsamlet for år 2019. Samtidig er trafiktællingerne indsamlet i år 2021, hvilket har gjort det nødvendigt at skalere aktiviteterne til tidspunktet hvor tællingerne blev gennemført (år 2021).

Det forudsættes at Coronapandemien har påvirket alle aktiviteter i hallen på samme måde, hvorfor aktiviteterne for hallerne, Fitness World, Fysioterapien og mødelokalerne er nedskrevet med en faktor 1,23 svarende til svømmehallens aktivitetsreduktion. I år 2021, efter reduktionen genereres der samlet set 4.570 ture, men da ikke alle benytter bilen, har det være vigtigt at knytte de enkelte aktiviteter til parkeringspladserne og derefter udregne en turrate for aktiviteterne baseret på tællingerne.

De enkelte aktiviteter er skønsmæssigt fordelt på de enkelte parkeringspladser ud fra forventet parkering i nærheden af "opfattede" nærmeste parkeringsplads/afsætningsplads. Opfattelsen af, hvad der er den nærmeste adgang til Kildeskovshallen, er ikke nødvendigvis den korteste, men i opfattelsen er det mange faktorer, der er betydende for den enkeltes valg af parkerings- eller afsætningsplads.

Parkeringsfordeling			
	Nord	Øst	Syd
Svømmehallen	70%	30%	0%
Hallen	40%	50%	10%
Fitness world	10%	70%	20%
Fysioterapi	75%	25%	0%
Mødelokaler	10%	0%	90%

Tabel 9 Forventet fordeling mellem aktiviteter og de enkelte parkeringsarealer

Ved at sammenholde antal ture på den enkelte parkeringsplads for hhv. svømning og de øvrige aktiviteter, med trafikkens belastning af de enkelte parkeringspladser har det været muligt at fastsætte turraten for hhv. de personer der svømmer og de som deltager i de øvrige aktiviteter. Se Tabel 10.
Det har således været muligt at beregne antal teoretiske bilture baseret på aktiviteterne. Sammenlignes de aktivitetsbaserede bilture med bilturene som er baserede på trafiktællingerne, er der stor grad af sammenfald. Det konkluderes derfor at, at både parkeringsfordeling og turrater kan benyttes i fremskrivningen.

Aktivitetsbaserede ture				
	Svømmehallen	Øvrige aktiviteter	Sum	
Nord	1270	900	2170	
Øst	545	1220	1765	
Syd	0	635	635	
Sum	1815	2755	4570	
Turrate	0,75	0,45		
Beregnede bilture fra aktiviteter				
Nord	955	405	1360	52%
Øst	410	550	960	37%
Syd	0	285	285	11%
Sum	1365	1240	2605	
Beregnede bilture fra tællinger				
Nord			1420	53%
Øst			930	35%
Syd			340	13%
Sum			2690	

Tabel 10 Personaktiviteternes fordeling på parkeringsarealerne, omregning til bilture og sammenligning med tælledata.

Den største belastning af parkeringsarealerne i år 2021 findes i hverdagene om eftermiddagen mellem kl. 15 og 20, hvor svømmeklubbens holdtræning afvikles. I denne periode ankommer der over 120 køretøjer per time. For svømmerne forventes opholdstiden at være ca. 45-60 min. Svømmeholdene typisk varer 30 min og hertil kommer omklædning før og efter. For holdene i hallerne varer træningen typisk 60 minutter og det samme gælder forventeligt fitness træningen. Dette betyder, at der gennemsnitligt er en udskiftning af de parkerede biler hver hele time, hvilket også ses af en tilnærmet balance mellem ind og udkørende i hverdagene (se Tabel 11). Parkeringsbelastningen af de godt 200 umarkerede parkeringspladser forventes derfor at være lidt over 50 %, hvilket passer godt overens med observationerne fra besigtigelsen, hvor den nordlige parkeringsplads er mellem 65-80 % belagt og den østlige er ca. 50% belagt.

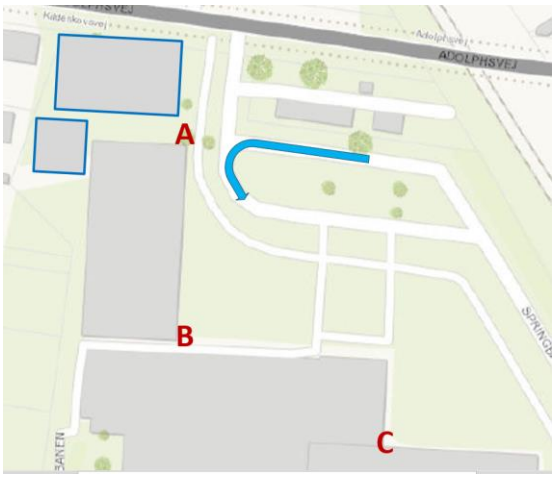
I weekenden gælder de samme træningstider for holdtræning og fitness-udøvere, mens gæsterne i svømmehallen i større grad bliver længere tid i bassinerne. Til gengæld forventes det, at der er en større grad af samkørsel i weekenderne, hvorved turraten for de svømmende er lavere end i hverdagene. I Tabel 11 ses, at der for weekenden en større tilgang frem mod kl. 14, som afspejler svømmernes længere tid i vandet. Det vurderes derfor sandsynligt, at der vil være en større brug af parkeringspladserne lørdage og søndage end i hverdagene.

år 2021	Hverdag 15:00 - 20:00		Weekend 09:00 -14:00	
	ind	ud	ind	ud
Adolphsvej	415	405	425	380
Springbanen	170	165	160	155
	585	570	585	535

Tabel 11 Trafiktal i spidstimerne

Cirkulerende trafik

Sammenholdes mængden af indkørende fra Adolphsvej med trafikken over tællesnit 3, udkørende over tællesnit 2 og udkørende mod Adolphsvej har det været muligt at fastslå at op mod 50 biler dagligt foretaget venstresving fra den nordlige parkeringsplads mod afsætningspladsen nord for indgang C. Denne cirkulerende trafik kan formentligt inddeles i to kategorier: Parkeringssøgende trafik og afhentning efter kortere parkeringsophold.



Figur 5 Cirkulerende trafik på parkeringsområde Nord

5. Fremtidige forhold

Kildeskovshallens svømmebassiner har i perioden fra 2002 til 2015 haft et støt stigende antal besøgende, fra ca. 200.000 til ca. 400.000 årlige brugere. I 2017 begyndte udviklingen at stagnere på grund af manglende plads. Offentlige besøgende blev mødt med fulde bassiner, begrænset svømmetid mv., mens klubberne var nødt til at sætte nye medlemmer på venteliste.

En mulig fremtidigudvidelse med et supplerende 25 m bassin og et undervisningsbassin nord for det eksisterende 50 m bassin vil medføre en forøgelse af vandkapaciteten på ca. 48% og en aktivitetsforøgelse på 36% jf. kommunens og Kildeskovshallens beregninger. Denne udvidelse vil primært have betydning i hverdagens spidstime mellem kl. 15 – 20, hvor det vil være muligt at afvikle flere klubhold. Ligeledes vil udvidelsen have betydning i weekenderne, hvor de besøgende i svømmehallen udgør en større andel sammenlignet med de øvrige aktiviteter. Der er i beregningerne forudsat fuld udnyttelse af vandkapaciteten.

For at ramme trafiktællingerne fra år 2021 har det været nødvendigt at nedskalere de øvrige aktiviteter, idet disse er opgivet i år 2019, hvor der generelt var flere, der benyttede faciliteterne. Fra Svømmehallens tællinger ses det, at aktiviteterne i hverdagene for år 2021 er en faktor ca. 1,24 lavere end i år 2019. I weekenderne er reduktionen fra år 2019 til år 2021 på ca. 1,4. Rambøll vurderer, at holdsport ikke var helt så påvirket under nedlukningen, hvorfor reduktionsfaktoren for øvrige aktiviteter fastholdes på 1,24 for både hverdage og weekender, mens skaleringsfaktoren for svømmehallen fortsat afspejler svømmehallens tal.

I år 2021 under Coronapandemien blev der talt ca. 8.445 indkørende køretøjer per uge.

I år 2019 før Coronapandemien viser beregningerne, at den indkørende trafik på daværende tidspunkt var ca. 10.680 køretøjer per uge. Svarende til ca. 560.000 indkørende køretøjer per år.

I fremtiden hvor udvidelsen af svømmehallen er gennemført, forventes antal besøgende i svømmehallen at stige med ca. 36%. Det forudsættes at stigningen gælder hele døgnet. Baseret på aktiviteterne for år 2019, hvor kun aktiviteterne i svømmehallen er fremskrevet, kan den ugentlige trafik til Kildeskovshallen nå op på ca. 12.690 indkørende køretøjer. Dvs. en stigning på ca. 18%. På årsbasis bliver dette ca. 660.000 indkørende biler per år. se Tabel 12.

	Uge total		Hverdag gns.		Weekend gns.	
	ind	ud	ind	ud	ind	ud
år 2021	8445	8615	1290	1310	1010	1030
år 2019	10680	10680	1600	1600	1340	1340
Fremtiden	12690	12690	1910	1910	1570	1570

Tabel 12 trafikal stigning frem mod fremtidig fuld udnyttelse

Variationen af gæster over døgnet viser tydeligt, at der i hverdage er specifikke spidstimer, som ligger i GFK's træningstid, hvor svømmeholdene afvikles. Ifølge tællingerne ligger spidstimerne for hverdage mellem kl. 15:00 og 20:00. I weekenden er der generelt stor belastning fra kl. 9:00 til kl. 14:00, hvor størstedelen ankommer. Samtidig er de besøgende typisk inde i svømmehallen mere end 60 min, hvilket betyder, at der specielt i de første timer af åbningstiden akkumuleres flere biler på parkeringspladserne. Fra kl. ca. 10:00, er antal ud- og indkørende er af samme størrelsesorden og mængden af parkerede biler vil forblive ca. den samme ind til antallet af nye besøgende reduceres frem mod lukketid.

	Hverdag		Weekend	
	ind	ud	ind	ud
år 2021	585	570	585	535
år 2019	665	665	815	745
Fremtiden	805	805	860	785

Tabel 13 Trafikal stigning i spidstimerne (5 timer) frem mod fremtidig fuld udnyttelse

I hverdagenes 5 spidstimer er der i år 2021 knap 585 indkørende svarende til ca. 120 indkørende biler per time. På besigtigelsen var det tydeligt, at den nordlige parkeringsplads var tæt på fyldt og at den østlige var under halvt fuld. Samtidig er der en relativ stor udskiftning på pladserne. Efter udvidelsen vil der være en stigning på svømmehallens besøgende på 36%. For hverdagene betyder dette at der er 805 indkørende i de 5 spidstimer eller ca. 160 indkørende pr. time. Sammenlignet med 2021 vil der således være ca. 40 flere biler per time efter den undersøgte udvidelse (se Tabel 13). Det vurderes, at det vil være muligt at få plads til alle biler i spidstimerne på hverdage.

I weekendens 5 spidstimer er der også 585 indkørende svarende til ca. 120 indkørende biler per time i år 2021. På grund af de længere opholdstider i hallen i weekenden omregnes disse til ca. 150 parkerede. I weekenden udgør trafikken tilknyttet svømmehallen en større andel af den samlede trafik, hvilket betyder, at trafikken i de 5 spidstimer i den fremtidige situation øger til 860 indkørende eller ca. 170 indkørende per time. Med den længere opholdstid i hallen omregnes dette til et samlet antal parkerede biler på omkring 215 svarende til det nuværende antal pladser.

Ovenstående resultater gælder for gennemsnitlige hverdage og gennemsnitlige weekender - det betyder at der vil være variationer med perioder med både flere og færre biler.

6. Løsningsforslag

I der følgende er der en kort beskrivelse af løsningsforslag til de observerede udfordringer omkring parkering og andre trafikale forhold ved Kildeskovshallen. Forbedret opstribning, etablering af korttids- og afsætningsparkeringspladser anses som relativt nemme løsningsforslag kommunen kan igangsætte og de vil være en forudsætning for at kunne opfylde parkeringsbehovet på fremtidige gennemsnitlige hverdage og weekender.

For yderligere at skabe kapacitet til dækning på hverdage og weekender, som er større end gennemsnittet er udvidelse med ekstra p-pladser, personalepladser og digitale parkeringstavler tiltag Kommunen kunne overveje.

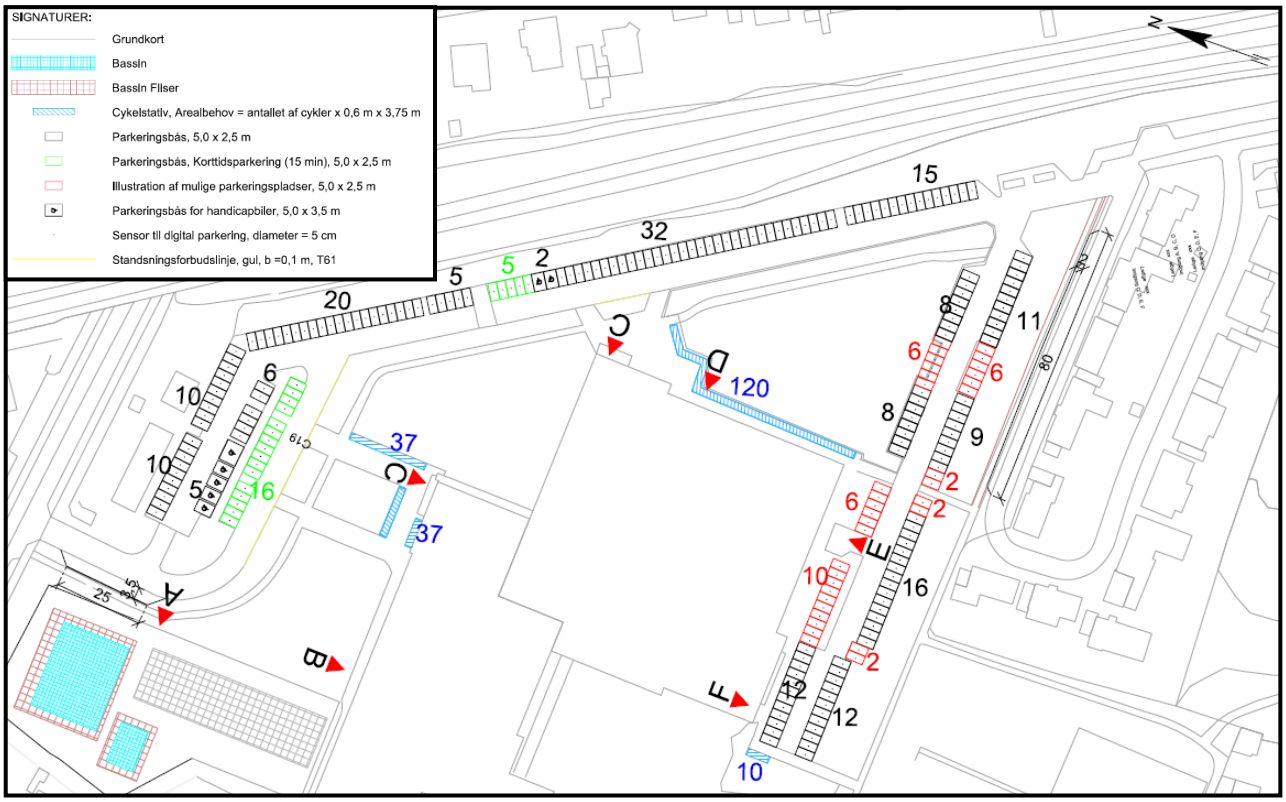
Det har som nævnt ikke været et formål i analysen at analysere parkeringsforhold ved events og stævner, hvor det må forventes, at man ikke altid vil kunne opfylde parkeringsbehovet internt på hallens parkeringsanlæg, men de viste løsningsforslag vil dog øge det samlede parkeringsudbud og derved reducere problemerne også ved events og stævner.

6.1 Opstribning af parkeringspladser

For at sikre systematisk parkering, hvor de enkelte biler optager den normerede areal ift. vejreglers dimensioner for parkeringspladser, anbefales det at afmærke samtlige parkeringspladser ved Kildeskovshallen. Således vil det forventede antal parkeringspladser være fastlagt.

6.2 Etablering af korttidsparkering

For at imødekomme behovet for af- og påstigning anbefales det at reservere de 16 forreste parkeringspladser ved indgang A og B og 5 p-pladser ved indgang C og D til korttidsparkering. Disse korttidsparkeringspladser vurderes at forebygge problemer med ulovlig standsning og parkering. Korttidsparkering kan evt. begrænses til eftermiddags- og aftentimer (se Figur 6).



Figur 6 Parkeringspladser

6.3 Etablering af afsætningspladser

Som alternativ til korttidsparkeringspladser ved de nye bassiner og i stedet for den gule kantafmærkning ud til indgang A kan der etableres af en parkeringslomme, hvor det er tilladt at foretage af- og påstigning.

Græsrabatten mellem indkørslen til Kildeskovshallen og indgang A er relativ bred og lang og kan derfor rumme en bred parkeringslomme med plads til 4-5 personvogne eller en turistbus og 2 personvogne.

6.4 Etablering af flere parkeringspladser

Der er set nærmere på muligheden for etablering af nye parkeringspladser på Kildeskovshallens matrikel. Fredning af bl.a. de grønne arealer rundt om hallen begrænser muligheden for at etablere nye parkeringspladser. Forudsat at der kan opnås dispensation, er der arealer syd for hallen til etablering af op til 34 nye parkeringspladser (markeret med rødt på Figur 6).

Tilsvarende er der et grønt areal på hver side af fortovsfliserne langs med den nordlige side af Springbanen (syd for Kildeskovshallen). Såfremt fortovet, som er matrikuleret som selvstændig sti, kan flyttes med ca. 0,8 m til 1,0 m mod nord på Kildeskovshallens matrikel, vil det være muligt at etablere en parkeringsbane med plads til yderligere 15 biler.

Ovenstående tiltag kan øge antallet af parkeringspladser rundt om Kildeskovshallen med 49 pladser.

Muligheden for at etablere parkeringspladser på materielpladsen ud mod Adolphsvej er ikke behandlet, idet opgaveudvalget vurderer at bygninger og areal er nyttige at have til rådighed..

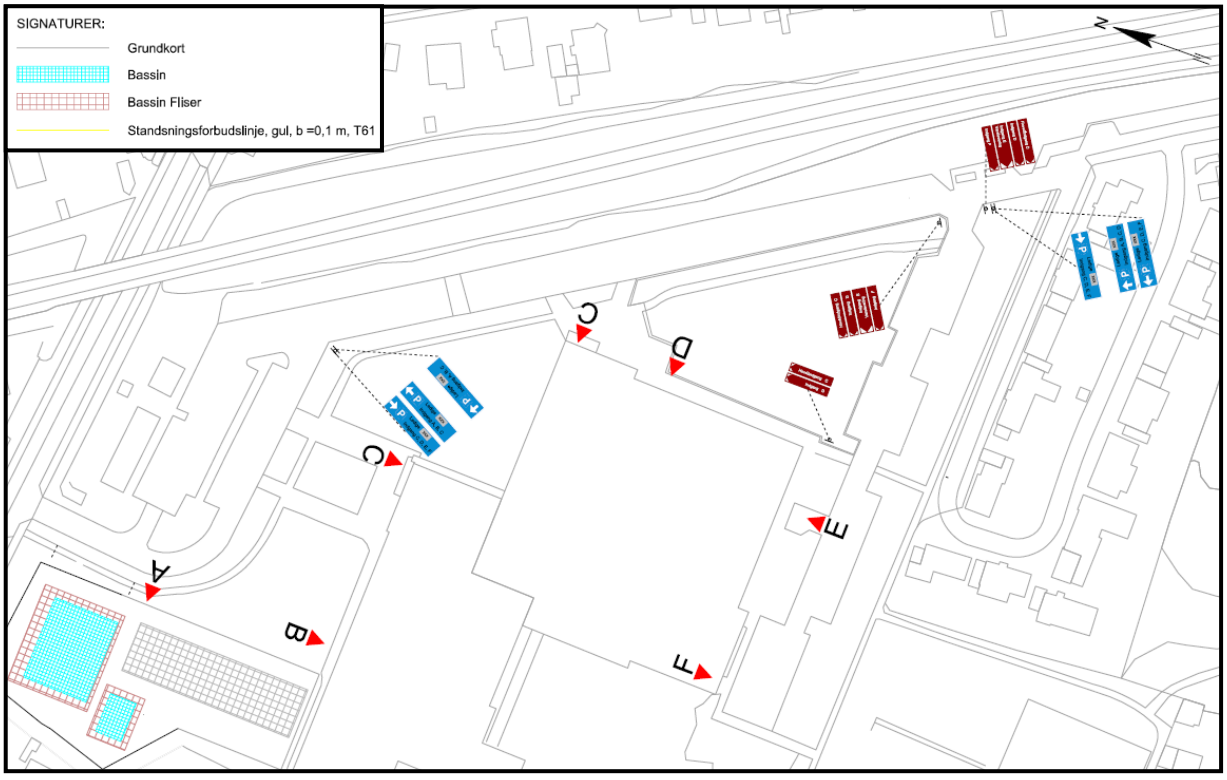
6.5 Personaleparkering

For at differentiere længden af parkering anbefales det at overveje f.eks. 2 timers tidsrestriktion på en større del af parkeringspladserne ved indgang A, B, C samt E og F. Medarbejdere og gæster, der er på længere besøg, kan henvises til parkeringspladser i den sydlige ende af den nord-sydgående parkeringsgade (Springbanen) og den østlige ende af parkeringsgaden ved indgang E og F.

6.6 Parkeringshenvisning

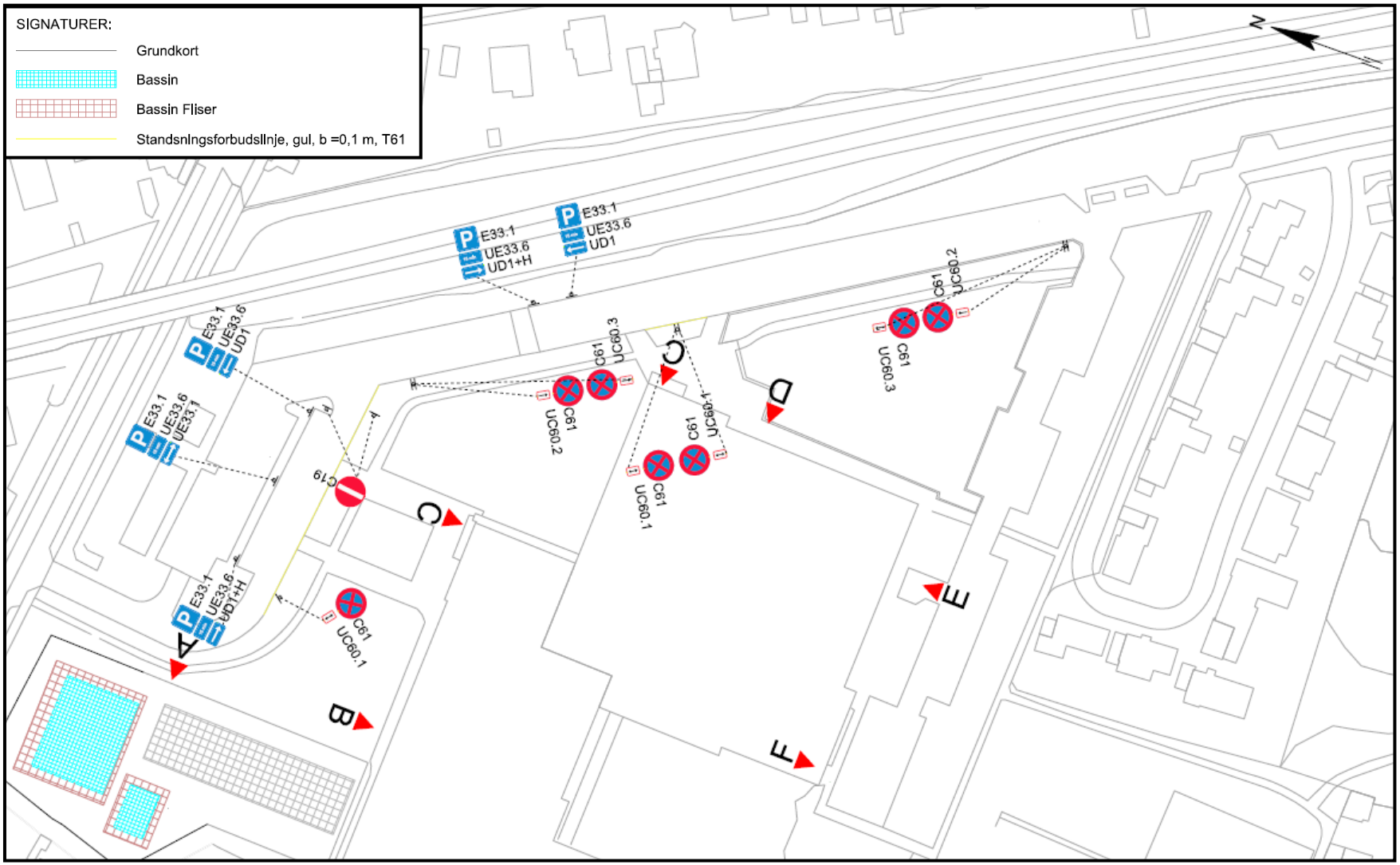
En yderligere løsning kommunen kunne overveje, er at øge og forbedre informationerne om ledige parkeringspladser rundt om hallen. Her vil det være en mulighed at anvende digitale parkeringstavler med info om ledige parkeringspladser. Da anlæggets 215 p-pladser udnyttes 100% på en fremtidig gennemsnitsweekend vil et sådant anlæg kunne bidrage til en smidig afvikling af parkeringen og reducere unødig parkeringssøgetrafik.

En effektiv løsning vil her være Single Space detektering, hvor der på hver enkelt plads monteres en sensor som sender signalet til en fælles styringsenhed, som opdaterer de dynamiske tavler, (se Figur 7). De digitale parkeringstavler erstatter dermed de eksisterende parkeringstavler med angivet afstand.



Figur 7 Plantegning med skilte og p-henvisning

7. Bilag



Figur 8 Skilteplan

ANTAL BESØGENDE BILER TIL KILDESKOVSHALLEN MED LUKKET 50 METER BASSINET

Projektnavn	**Gentofte - Kildeskovshallen trafikanalyse**
Projektnr.	**1100049808**
Modtager	**Gentofte Kommune, Stine Tarhan**
Dokumenttype	**Analyse**
Version	**1.0**
Dato	**10-05-2022**
Udarbejdet af	**MAP**
Kontrolleret af	
Godkendt af	
Beskrivelse	**En vurdering af antal besøgende biler til Kildeskovshallen i en periode, hvor 50 meter bassinet er lukket**

1. Indledning

Gentofte Kommune har anmodet om en vurdering af biltrafikken til Kildeskovshallen i en periode, hvor hallens 50 meter bassin er lukket.

Driften i svømmehallen vurderer, at fordelingen mellem de besøgende til 50 meter bassinet og til den øvrige del af svømmehallen er 50% til hver.

2. Trafikanalyse

I notatet " PARKERINGSANALYSE VED KILDESKOVSHALLEN" dateret 11-03-2022 har Rambøll analyseret trafikken til Kildeskovshallen. I notatets afsnit 4 opgøres trafikken til hallens funktioner i dagens situation i notatets tabel 10:

Aktivitetsbaserede ture				
	Svømmehallen	Øvrige aktiviteter	Sum	
Nord	1270	900	2170	
Øst	545	1220	1765	
Syd	0	635	635	
Sum	1815	2755	4570	
Turrate	0,75	0,45		
Beregnede bilture fra aktiviteter				
Nord	955	405	1360	52%
Øst	410	550	960	37%
Syd	0	285	285	11%
Sum	1365	1240	2605	
Beregnede bilture fra tællinger				
Nord			1420	53%
Øst			930	35%
Syd			340	13%
Sum			2690	

Tabel 10 Personaktiviteternes fordeling på parkeringsarealerne, omregning til bilture og sammenligning med tælledata.

I alt beregnes 2605 biler ind+ud i 2021. Af disse er 1365 genereret af svømmehallen.

Som nævnt vurderer driften i svømmehallen, at de besøgende fordeler sig med 50% til hhv. 25 og 50 m bassin. Lukkes 50 m bassinet vurderes det derfor, at halvdelen af svømmehalstrafikken vil forsvinde, da der ikke er overskudskapacitet i 25 m bassinet til at modtage flere gæster:

Biler ind+ud pr. hverdag	**I dag**	**Med lukket 50 m bassin**
Svømmehal 50 m	683	0
Svømmehal 25 m	683	683
Øvrige aktiviteter	1240	1240
I alt	**2605**	**1923**

I en periode med lukket 50 m bassin forventes trafikken til/fra Kildeskovshallen således at falde med ca. 26%.

NOTAT

Projektnavn	Nyt 25 meters bassin mv. ved Kildeskovshallen
Projektnr.	1100045340
Kunde	Gentofte Kommune
Notatnr.	Støj og vibrationer 1
Version	Endelig
Til	Gentofte Kommune
Fra	Søren Emil Rokkedal Wegner
Kopi til	Heine Trond Hansen
Udarbejdet af	Søren Emil Rokkedal Wegner
Kontrolleret af	MPAN
Godkendt af	Søren Emil Rokkedal Wegner

Dato 03-06-2022

1 Indledning

I forbindelse med udbyggelse af svømmehallen Kildeskovshallen i Gentofte Kommune, er Rambøll blevet forespurgt omkring beregninger af støjbelastningen fra anlægsstøjen samt forventede vibrationer når anlægget udføres.

Nærliggende notat tager udgangspunkt i en række støjkilder og støjscenarier som området omkring Kildeskovshallen vil blive udsat for under anlægget af Kildeskovshallen. Et udpluk af de mest støjende arbejder indeholder blandt andet:

- Nedbrydning
- Jordarbejder
- Betonarbejder

Til undersøgelse af vibrationer er taget udgangspunkt i nedbring af spuns omkring området. Spunsen ønskes nedvibreret.

Kildeskovshallen ligger centralt placeret i Gentofte nær jernbanen og Gentofte tennisklub, se Figur 1:

Rambøll
Englandsgade 25
DK-5100 Odense C

T +45 5161 1000
https://dk.ramboll.com



Figur 1 - Oversigtskort over området omkring Kildeskovshallen, fra Google Maps

2 Støjkriterieværdi

Ved anlæg af udbyggelse af svømmehallen kan der forekomme generende støj. Den generende støj vil især forekomme under nedvibrering af spuns, nedbrydning af eksisterende materiale på pladsen og kørsel med tungt materiel på byggepladsen.

Miljøstyrelsen opsætter ikke grænseværdier for støj fra anlægning af bygninger mv. Anlægsstøjen bliver i stedet reguleret af bekendtgørelsen nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter[1].

Der er i bekendtgørelsen ikke fastsat grænseværdier, men myndigheder kan i forbindelse med anmeldelsen af arbejdet stille vilkår om f.eks. driftstider, støjkriterieværdier, afværgetiltag mv., hvis anlægsarbejdet vurderes at kunne påvirke naboer med støj eller vibrationer.

Inden anlægsarbejdet påbegyndes, skal det anmeldes til kommunen. Kommunen kan have en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, som angiver rammer, herunder grænseværdier, for støj fra anlægsaktiviteter.

Gentofte Kommune har selv dannet en forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter. Denne angiver ikke egentlige støjgrænser, men opstiller tidsrum hvor støjende arbejder må foregå.

[1] Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017

Tabel 2-1 Vurderingskriterier for støjende arbejde

Støjtype	Tidsrum
Støjende og/eller støvende aktiviteter Kørsel af materialer Anvendelse af motordrevne bygge og anlægsmaskiner som generatorer og kompressorer mv.	Hverdage: 07-18 Lørdag: 07-14
Særligt støjende og/eller stærkt støvende aktiviteter Etablering af spunsvægge eller jordankre Nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring mv.	Hverdage: 08-16

Der kan derfor tales om en referenceperiode på 11 timer på hverdage og 7 timer om lørdagen for støjende og/eller støvende aktiviteter. For særligt støjende og/eller stærkt støvende aktiviteter kan der tales om en referenceperiode på 8 timer på hverdage.

Der er ikke opstillet en egentlig støjkriterieværdi som skal overholdes ved anlægsstøj i Gentofte Kommune.

Ved beregning af støj skal der tillægges et genetillæg på +5 dB, hvis støjen indeholder impulser og/eller toner i støjen. I beregningerne af støjen fra anlæg af udbyggelsen af Kildeskovshallen er der ikke tillagt +5 dB for impulser og/eller toner. Hvis der opstår impulser og/eller toner i støjen, skal de beregnede støjniveauer i dette notat tillægges +5 dB.

2.1 Vibrationer

Til vurdering af den genevirkning, de omkringliggende naboer kan have som følge af vibrationer fra anlægsaktiviteter eller aktiviteter i driftsfasen, anvendes Miljøstyrelsens grænseværdier beskrevet i Miljøstyrelsens Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Grænseværdier er generelle og anvendes som vurderingskriterier for både anlægsperioden og driftsfasen. Der er ikke fastsat grænseværdier for boliger i det åbne land.

Tabel 2-2 Miljøstyrelsens grænseværdier for vibrationer.

Anvendelse	Vejledende grænseværdi for mærkbare vibrationer
Boliger i boligområder (hele døgnet)	L_{aw} = 75 dB(KB)*

Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-07 Børneinstitutioner og lignende (hele døgnet)	
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07-18 Kontorer, undervisningslokaler og lignende	L_{aw} = 80 dB(KB)*
Erhvervsbebyggelse	L_{aw} = 85 dB(KB)*

* Vægtet accelerationsniveau, L_{aw} angivet i dB(KB).

Grænsen for netop mærkbare vibrationer er sædvanligvis L_{aw} = 71-72 dB(KB).

Af Gentofte Kommunes "forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter" angives at der kan opstå væsentlige gener hvis vibrationsniveauet overstiger 75 dB(KB).

Bygningsskadelige vibrationer er ikke reguleret ved lov. I praksis benyttes ofte den tyske norm DIN 4150-3[2] til vurdering af bygningsskadelige vibrationer.

Normens grænseværdier for bygningsskadelige vibrationer ses nedenfor.

Tabel 2-3 Grænseværdier for bygningsskadelige vibrationer.

Anvendelse	Grænseværdi for bygningsskadelige vibrationer, v_{peak}		
	< 10 Hz	20 -> 40 Hz	50 -> 100 Hz
Industribygninger og infrastrukturanlæg	20 mm/s	20->40 mm/s	40->50 mm/s
Normale bygningskonstruktioner som almindeligt kontorbyggeri, lejlighedskomplekser, parcelhusbyggeri mv.	5 mm/s	5->15 mm/s	15->20 mm/s
Følsomme bygningskonstruktioner, herunder bevaringsværdige bygninger.	3 mm/s	3->8 mm/s	8->10 mm/s

Nedvibrering af spuns kan i kort afstand til bygninger give anledning til mærkbare vibrationer og i værste fald skader på bygninger. Det er vanskeligt at beregne udbredelsen af denne type vibrationer, men baseret på erfaringer fra andre lignende danske anlægsprojekter kan følgende forventes.

- Mærkbare vibrationer fra nedvibrering af spuns kan forekomme i bygninger inden for en afstand af ca. 40-55 meter.
- Risiko for bygningsskader ved nedvibrering af spuns, hvis afstand mellem anlægsaktivitet og bygning er mindre end 7 meter. For særligt følsomme bygninger kan der være behov for større afstand (11 meter).

[2] DIK 4150-3: 19999-02 – Ershütterungen im Bauwessen, Teil 3: Einwirkung auf bauliche Anlage

3 Anlægsarbejdet

Arbejdet ved Kildeskovshallen er opdelt i 7 faser, som i nogle tilfælde overlapper hinanden. De 7 faser er:

Aktivitet/tidsrum	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Grundvandssikring								
Nedbrydning								
Jordarbejder								
Betonarbejder og øvr. råhus								
Indeluk. og kompletteringg								
Install								
Anlægsarbejder								

Tabel 3-1 - Aktiviteter til anlæg af Kildeskovshallen og tidsplan for udførelse af disse

Flere aktiviteter sker samtidig. Det ses at der kan opstilles 7 scenarier for støjudbredelsen. Herunder kan ses en navngivning af de 7 scenarier:

- Q1 del 1
- Q1 del 2
- Q2 del 1
- Q2 del 2
- Q3 del 2
- Q4 til Q7
- Q8

Disse navngivninger vil gå igen på støjkortene.

Hver aktivitet har sine egne støjkilder som påvirker omgivelserne. Herunder en gennemgang af hver aktivitet og de mest støjende kilder i hver aktivitet. Gennemgangen indeholder både forventet antal, driftstid, kildestyrke og om kilden er aktiv i både dagtimer og nattetimer.

Kildestyrken er et mål for hvor støjende en kilde er, når støjen fra kilden ikke har indflydelse fra det øvrige miljø. Kildestyrken er et beregningsværktøj og kan ikke uden yderligere beregninger give et udtryk for støjniveauet som lydtryk omkring kilden.
Kildestyrken er desuden en hjælp til udvælgelse af materiel. Materiellet kan vælges frit, så længe antal og kildestyrken for materiellet overholdes. Omvendt, benyttes materiel med højere kildestyrke end det forudsatte, bør der udføres supplerende beregninger.

Driftstiden skal forstås som hvor meget kilden er i drift over hele referenceperioden, hvor udstyret må benyttes, i forhold til Gentofte Kommunes forskrift. Tre driftstider bliver benyttet i de nærværende støjberegninger.

- 100 % - kilden er i drift i hele tidsrummet
- 50 % - Der kan forventes ophold i driften af støjkilden, som vil betyde at kilden er i drift effektivt i halvdelen af referenceperioden

- 15 km/t – Kilden bevæger sig med en hastighed på 15 km/t rundt på pladsen. Hvor længe den støjer på pladsen vil hænge sammen med, hvor lang ruten er rundt for køretøjet.

Ved beregning af støj hænger det sådan sammen, at en halvering af driftstiden vil være det samme som en reduktion på kildestyrken på -3 dB. Det giver derfor ikke mening at gå mere detaljeret til værks, end de ovenstående aktivitetsniveauer.

Grundvandssikring

Grundvandssikringen går primært ud på at pumpe det overskydende vand fra undergrunden og væk fra området. Dette sker ved en generator som kører konstant i både dagtimer og nattetimer.

Tabel 3-2 - Aktive støjkilder til grundvandssikring

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Generator	1	100 %	96 dB	Aktiv	Aktiv

Nedbrydning

Nedbrydningen foregår af eksisterende dele af Kildeskovshallen. Det gælder både nedbrydning af betonlag i terræn med en Kangohammer men også nedbrydning af udhæng ud fra den eksisterende bassinbygning med en betonkædesav. Desuden vil der også skulle nedbringes træer i området med en kædesav. Nedbrydningen vil alene foregå i dagtimerne.

Tabel 3-3 - Aktive støjkilder til nedbrydning

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Kangohammer	1	100 %	104 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Betonkædesav	1	100 %	95 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Kædesav	1	50 %	107 dB	Aktiv	Ikke aktiv

Jordarbejder

Arbejdet med jordarbejder er primært opgravning af terrænet med gravemaskine og bortkørsel af jorden med lastvogne. Jordarbejdets mest støjende kilde er spunsarbejdet som nedbringes ved hjælp af vibrering. Jordarbejderne vil foregå i dagtimerne.

Tabel 3-4 - Aktive støjkilder til jordarbejder

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Gravemaskine	1	100 %	110 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Lastvogne	3 i timen	15 km/t på pladsen	101 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Spuns vibreret	1	50 %	116 dB	Aktiv	Ikke aktiv

Betonarbejder og øvrigt råhus

Betonarbejderne og øvrigt råhus indeholder at stabilisere undergrunden og opbygge terrændækket til svømmehallen. Arbejdet foregår alene i dagtimerne. Materiellet til denne opgave som kan give anledning til støjgener kan ses af Tabel 3-5:

Tabel 3-5 - Aktive støjkilder til betonarbejder og øvrig råhus

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Pladevibrator	1	100 %	105 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Mobilkran	1	50 %	105 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Tårnkran	1	50 %	98 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Betonpumpe	1	100 %	100 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Betonkanon	1	100 %	104 dB	Aktiv	Ikke aktiv

Indeluk og komplettering

Indeluk og komplettering indeholder støjende materiel som lastbiler og tvangsblander. Aktiviteten vil kun foregå i dagtimerne.

Tabel 3-6 - Aktive støjkilder til indeluk og komplettering

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Lastbiler	2 i de tidlige morgentimer	15 km/t	101 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Tvangsblander	1	100 %	93 dB	Aktiv	Ikke aktiv

Install

Install indeholder støjende materiel som lastbiler og kran. Aktiviteten vil kun foregå i dagtimerne.

Tabel 3-7 - Aktive støjkilder til nedbrydning

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Lastbiler	2 i de tidlige morgentimer	15 km/t	101 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Kran	1	50 %	98 dB	Aktiv	Ikke aktiv

Anlægsarbejder

Til sidst i anlægsarbejdet skal jorden stampes fast og fliser skal skæres til. Arbejdet vil alene foregå i dagtimerne. Dette giver anledning til støj som følgende.

Tabel 3-8 - Aktive støjkilder til anlægsarbejde

Kilde	Antal	Aktivitet	Kildestyrke LWA	Dagperiode	Natperiode
Pladevibrator	1	100 %	105 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Jordlobber	1	100 %	108 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Skærearbejde	1	50 %	95 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Lastbil	2 i de tidlige morgentimer	15 km/t	101 dB	Aktiv	Ikke aktiv
Gaffelløfter	1	100 %	103 dB	Aktiv	Ikke aktiv

Udbygningen af Kildeskovshallen foregår ud fra den eksisterende bygning. En oversigtsplan kan ses af Figur 2:



Figur 2 - Oversigtsplan over anlægsarbejdet ved Kildeskovshallen

Terrænforholdene på byggepladsen ændrer sig væsentligt igennem anlægsprocessen. Som der udgraves jord på pladsen, sænker terrænet sig, og derfor også hvilken højde lydkilderne står i. I beregningerne er taget udgangspunkt i disse terrænscenarier.

- Eksisterende terræn
- Første nedgravning (markeret med gult og orange på Figur 2)
- Næste nedgravning (markeret med orange på Figur 2)
- Løftet til eksisterende terræn

Eksisterende terræn er benyttet til Q1 del 1 og Q2 del 2
Første nedgravning er benyttet til Q2 del 2
Næste nedgravning er benyttet fra Q3 del 2 til Q7
Løftet til eksisterende terræn er benyttet fra Q8

4 Resultater

4.1 Vibrationer

Analysen for vibrationer opdeles i både vibrationer med betydning for komfort og bygningsskadelige vibrationer.

Vibrationskomfort

Når spuns nedvibreres, kan en bolig forventes at udsættes for vibrationer som tydeligt kan mærkes. Afstanden for at denne påvirkning kan forventes at være 55 meter.

Bygninger som falder inden for denne afstand af, hvor der foretages nedvibrering af spuns er:

- Kildeskovsvej 56
- Kildeskovsvej 54
- Kildeskovsvej 52
- Kildeskovsvej 50
- Kildeskovsvej 48
- Adolphsvej 27
- Adolphsvej 29A
- Adolphsvej 32
- Adolphsvej 30
- Adolphsvej 28
- Adolphsvej 26
- Adolphsvej 24
- Adolphsvej 24A
- Adolphsvej 26A
- Adolphsvej 28A
- Adolphsvej 23

I alt 15 adresser, hvor vibrationsniveauet i bygninger kan forventes at overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vibrationer med betydning for komfort.

Alternativ kan der udføres nedgravet spuns som har en lavere afstand hvor vibrationer tydeligt kan mærkes i boliger. Afstanden for tydeligt mærkbare vibrationer er omkring 21 meter.

- Adolphsvej 27
- Kildeskovsvej 54
- Kildeskovsvej 52

I alt 3 adresser, hvor vibrationsniveauet i bygninger kan forventes at overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vibrationer med betydning for komfort.

Bygningsskadelige vibrationer

De nærmeste boliger ligger tæt på skel til Kildeskovshallen. Fra erfaringer for lignende projekter kan bygningsskadelige vibrationer forekomme i op til 5 - 10 m fra nedvibrering af spuns for normale bygningskonstruktioner og 10 - 15 meter for følsomme bygninger.

For Kildeskovshallen er tidligere gennemført test for nedvibrering af spuns og vibrationerne.[3] Testen viste at der ikke forekom overskridelser af grænsen for bygningsskadelige vibrationer, for hverken normale bygningskonstruktioner eller følsomme bygninger.

Det anbefales at overvåge vibrationer når nedvibreringen af spuns udføres.

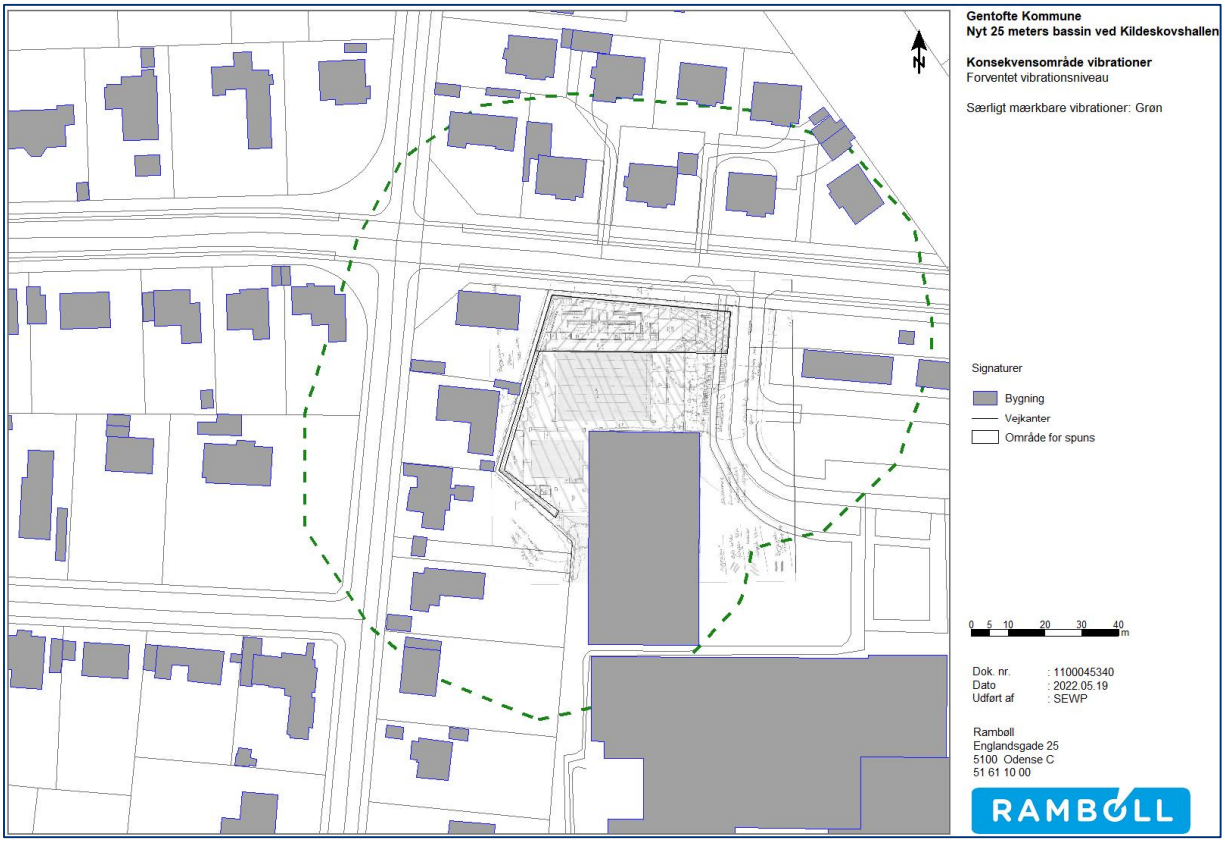
Overvågning

Forud for anlægsfasen bør der ligeledes foretages en fotoregistrering af de naboejendomme, som er beliggende tættest på Kildeskovshallen, og som kan forventes at få betydelige vibrationer. Det vil hermed være muligt at dokumentere, om eventuelle revner eller lignende er kommet før eller efter anlægsarbejdet.

Derudover kan måleudstyr til vibrationer monteres på bygningernes fundament, for at overvåge vibrationsniveauet og evt. give alarm ved overskridelser.

Udbredelsen af vibrationer

Til overblik for de vibrationer som kan forventes fra nedvibreret spuns, kan følgende figur benyttes:



Figur 3 - Udbredelse af forventede vibrationer fra nedvibrering af spuns, særligt mærkbare vibrationer i grøn

[3] "Ny udvidelse af svømmefaciliteterne til Kildeskovshallen" Hasbo AS, Oktober 2021

4.2 Støj

Både støj på facader og støjudbredelsen generelt til området i en højde på 1,5 meter er beregnet. Støjen vises for de 7 scenarier som foregår fra anlægsarbejdet, se afsnit 3 og Tabel 3-1.

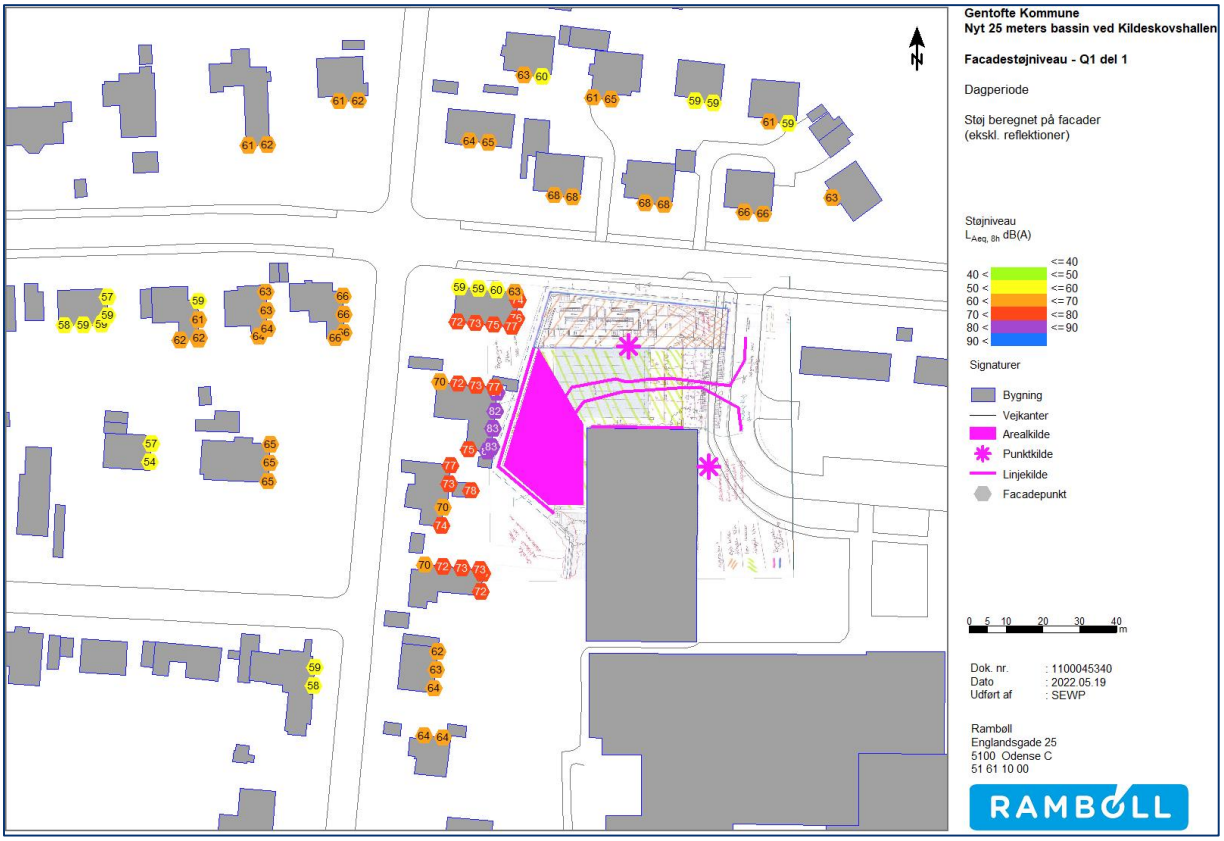
Gentofte Kommune opstiller ikke støjgrænser for støjniveauet fra anlægsarbejder, men tidsperioder for støjende eller stærkt støjende arbejde må forekomme.

Støj på facader og støjudbredelsen kan både ses som figurer i dette afsnit og større figurer i bilag.

Til sidst i dette afsnit vises støjen for natperioden når der er grundvandssikring. Her er en generator i drift i natperioden.

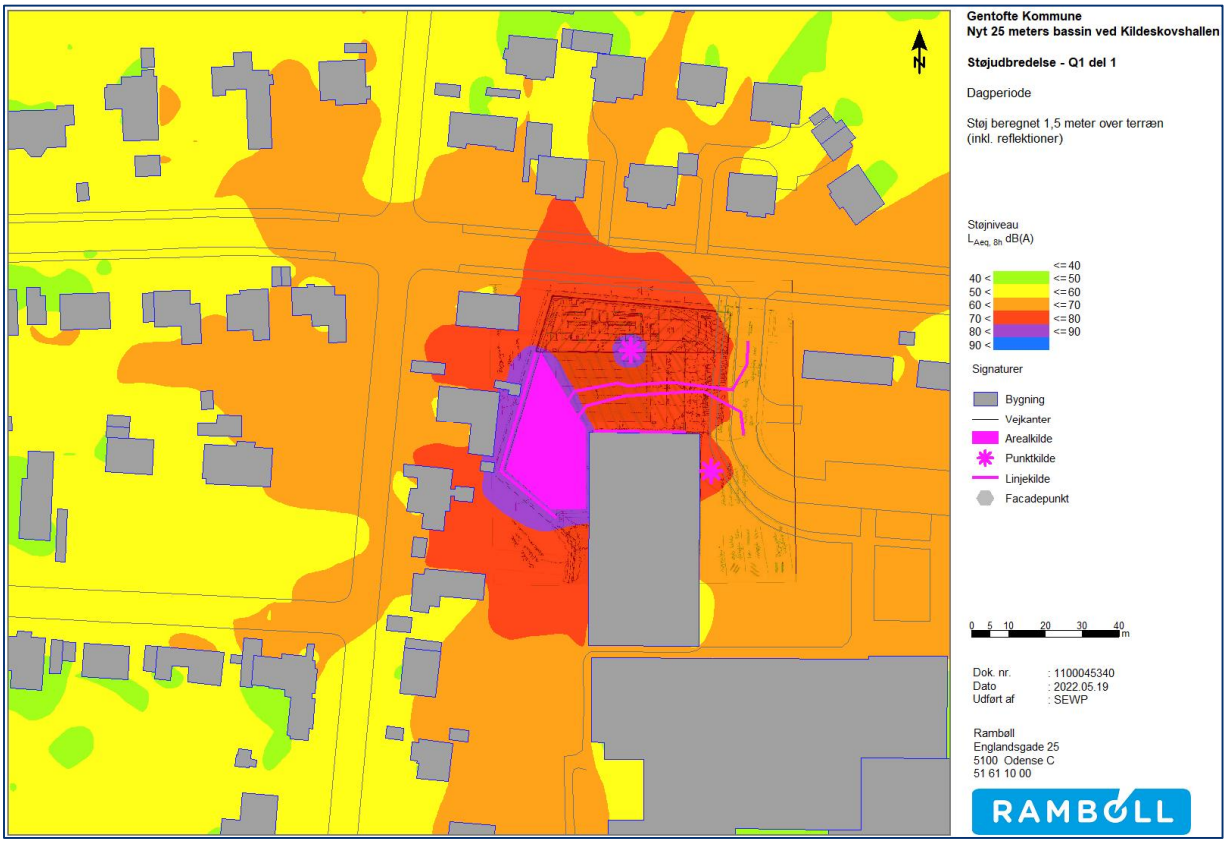
4.2.1 Q1 del 1

Q1 del 1 indeholder støjkilder for Grundvandssikring, Nedbrydning og Jordarbejder.



Figur 4 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q1 del 1, aktiviteter til grundvandssikring, nedbrydning og jordarbejder.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 83 dB.

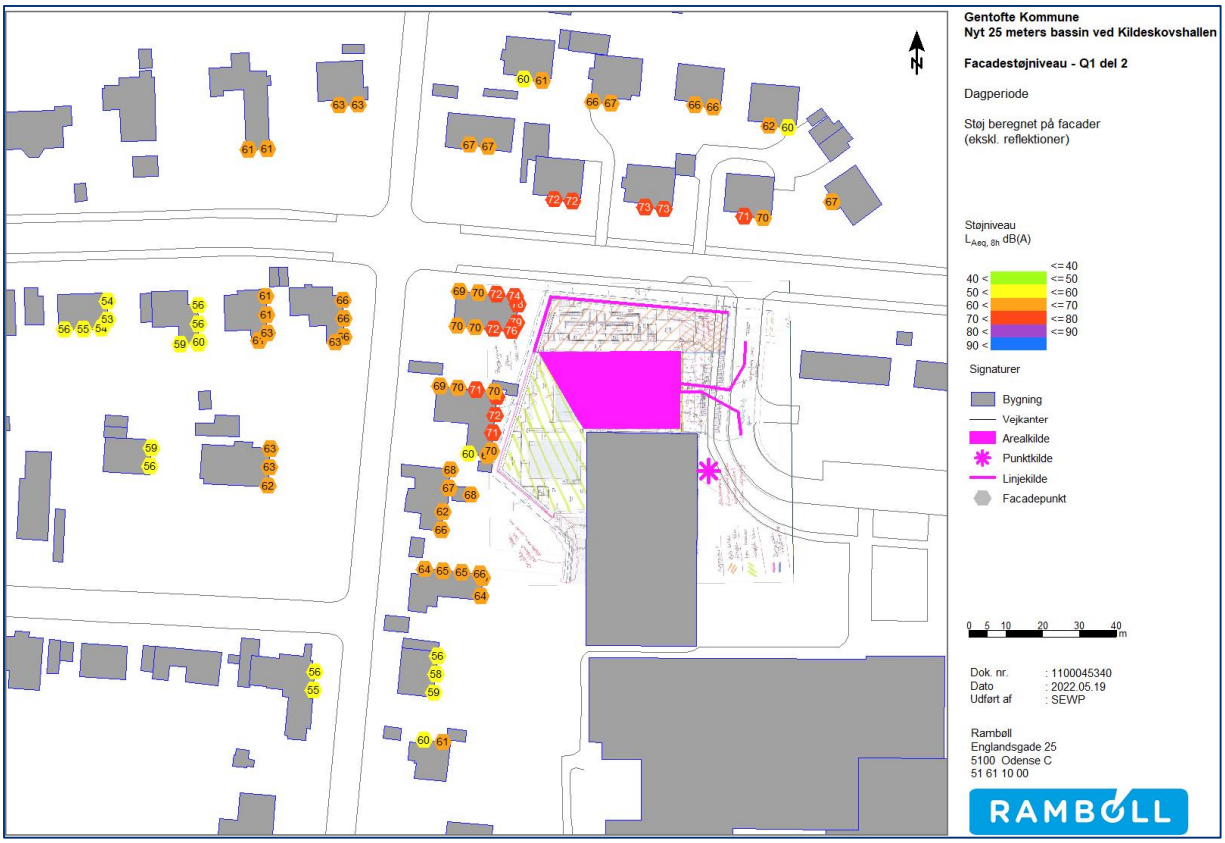


Figur 5 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q1 del 1, aktiviteter til grundvandssikring, nedbrydning og jordarbejder.

Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området, især ved de 4 boliger tættest på anlægsarbejdet.

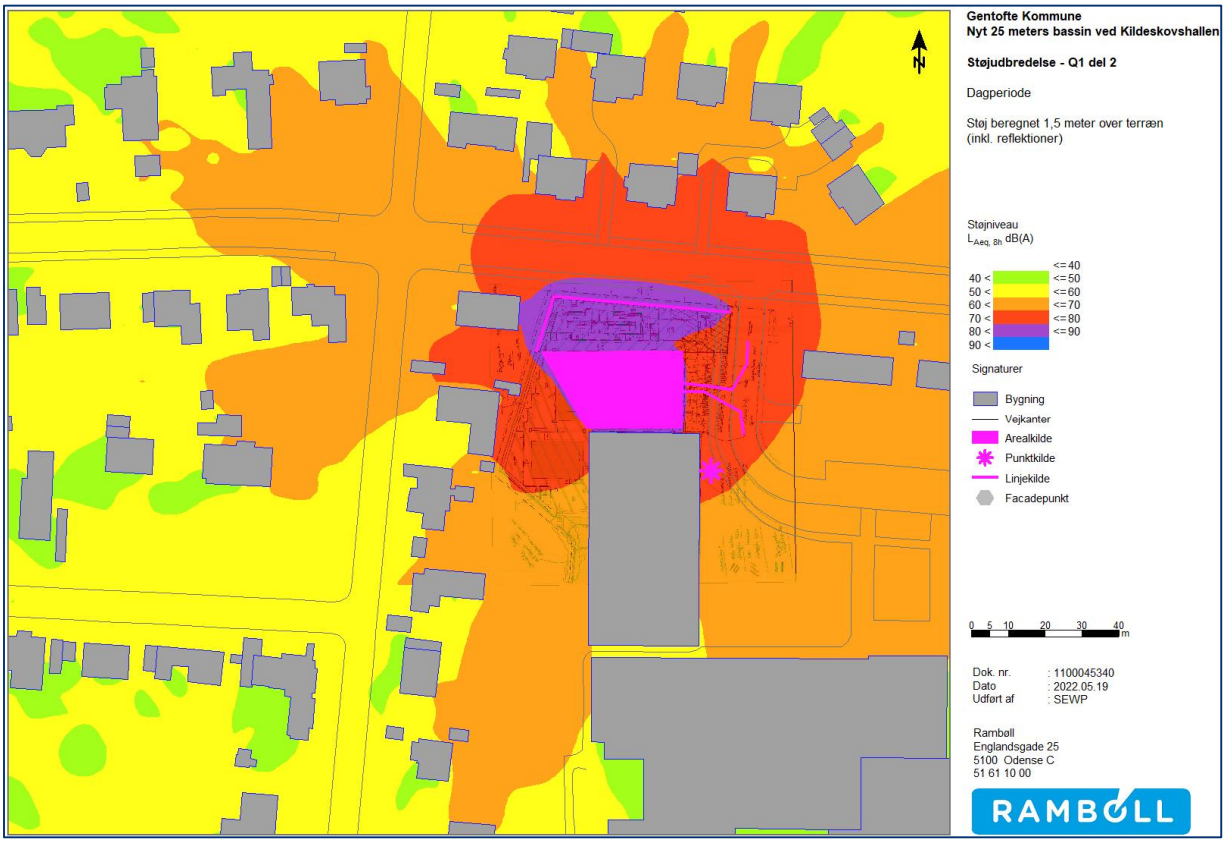
4.2.2 Q1 del 2

Q1 del 2 indeholder støjkilder for Grundvandsikring og Jordarbejder.



Figur 6 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q1 del 2, aktiviteter til grundvandssikring og jordarbejder.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 79 dB.

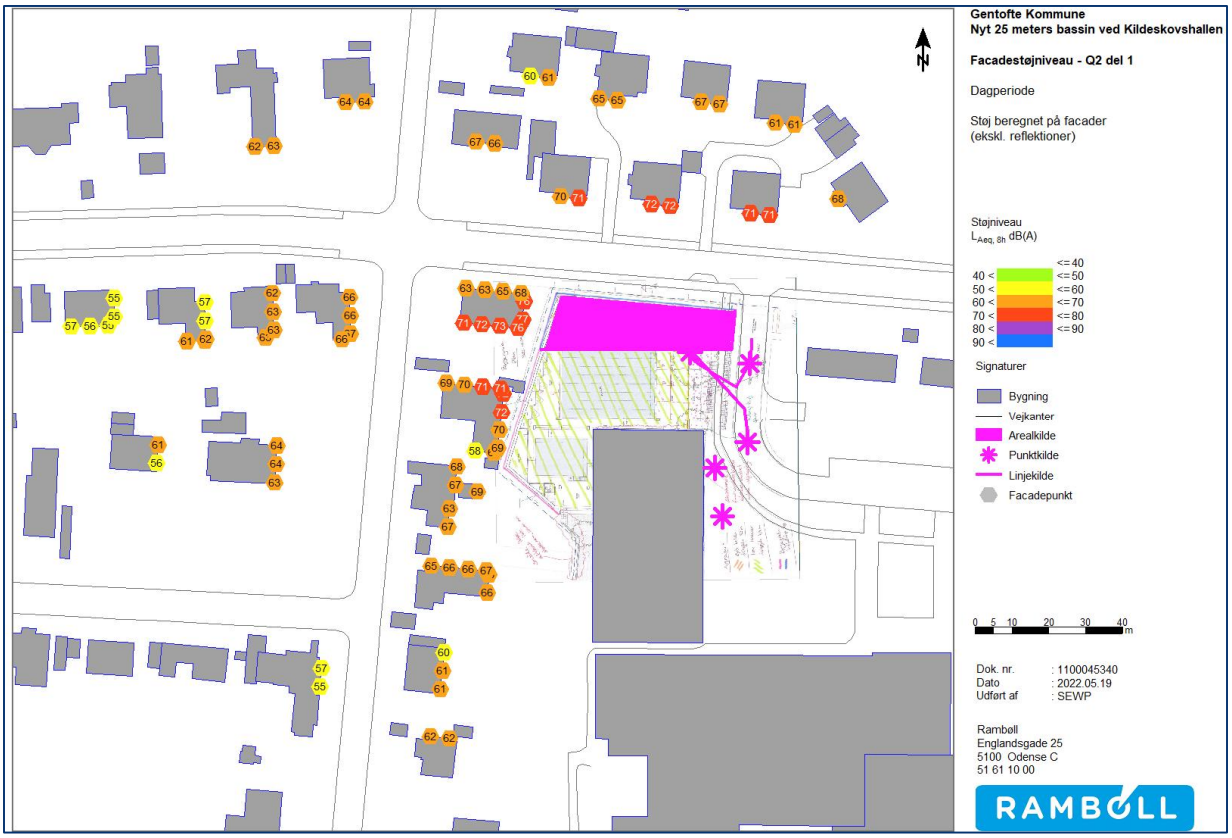


Figur 7 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q1 del 2, aktiviteter til grundvandssikring og jordarbejder.

Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området, især ved boliger på modsatte side af Adolphsvej, men også Kildeskovsvej 54.

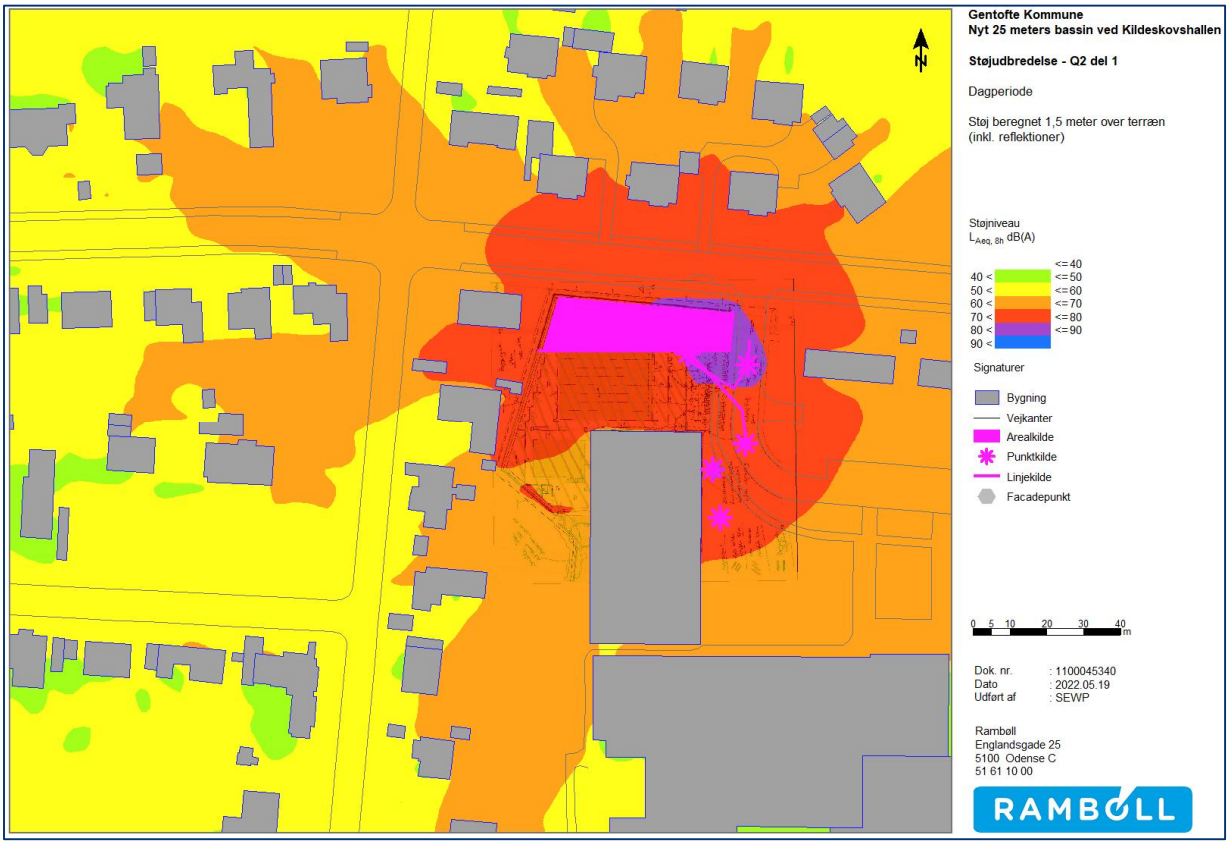
4.2.3 Q2 del 1

Q2 del 1 indeholder støjkilder for Grundvandssikring, Jordarbejder og Betonarbejder.



Figur 8 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q2 del 1, aktiviteter til grundvandssikring, jordarbejder og betonarbejder.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 77 dB.

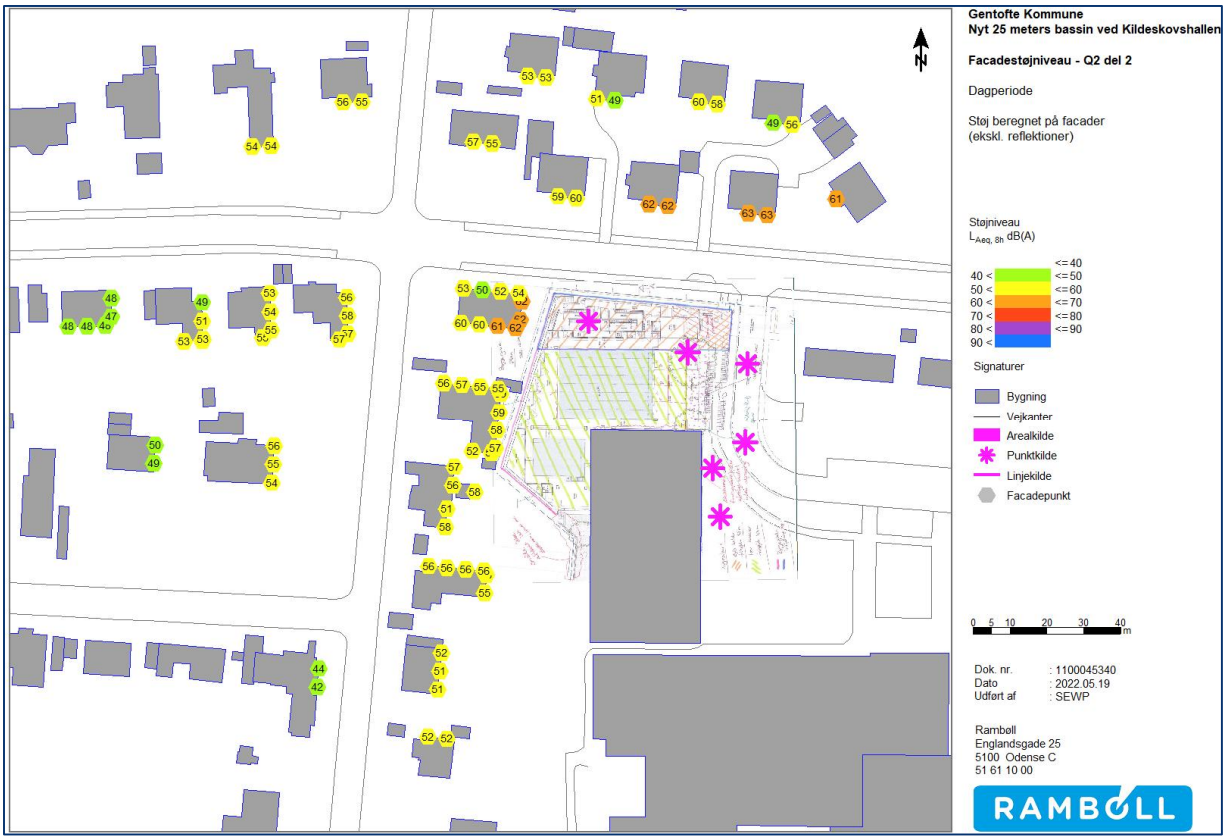


Figur 9 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q2 del 1, aktiviteter til grundvandssikring, nedbrydning og jordarbejder.

Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området, især ved boliger omkring Adolphsvej, men også Kildeskovsvej 54.

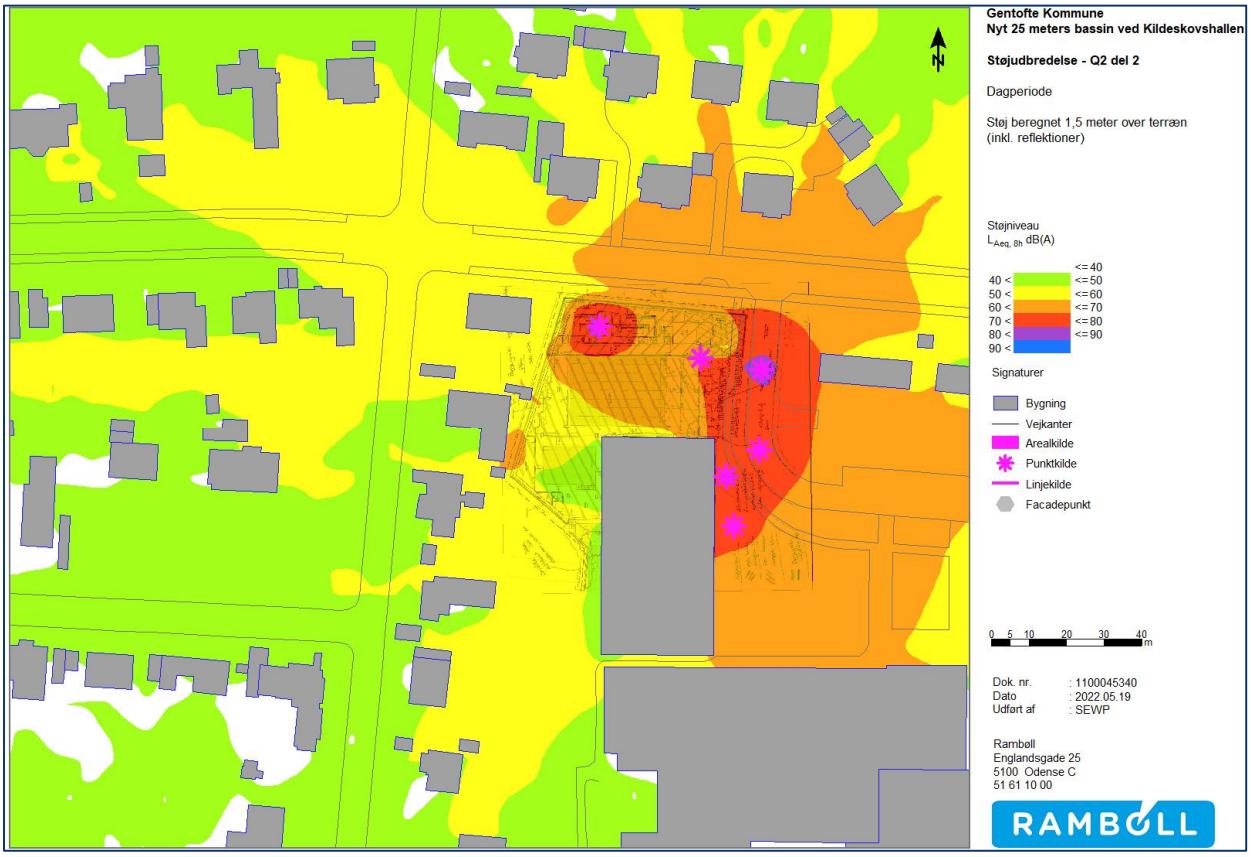
4.2.4 Q2 del 2

Q2 del 2 indeholder støjkilder for Grundvandssikring og Betonarbejder.



Figur 10 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q2 del 2, aktiviteter til grundvandssikring og betonarbejder.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 63 dB.

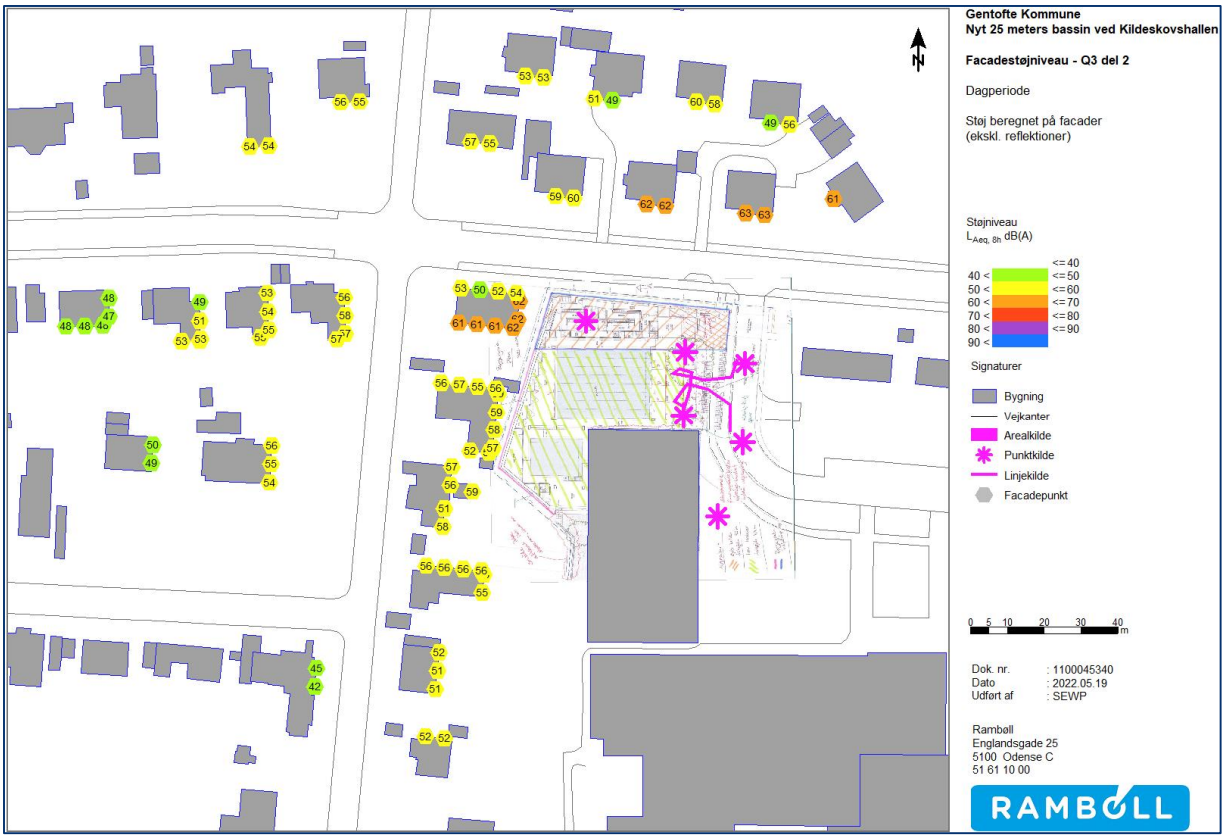


Figur 11 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q2 del 2, aktiviteter til grundvandssikring og betonarbejder.

Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området, men generelt under 70 dB.

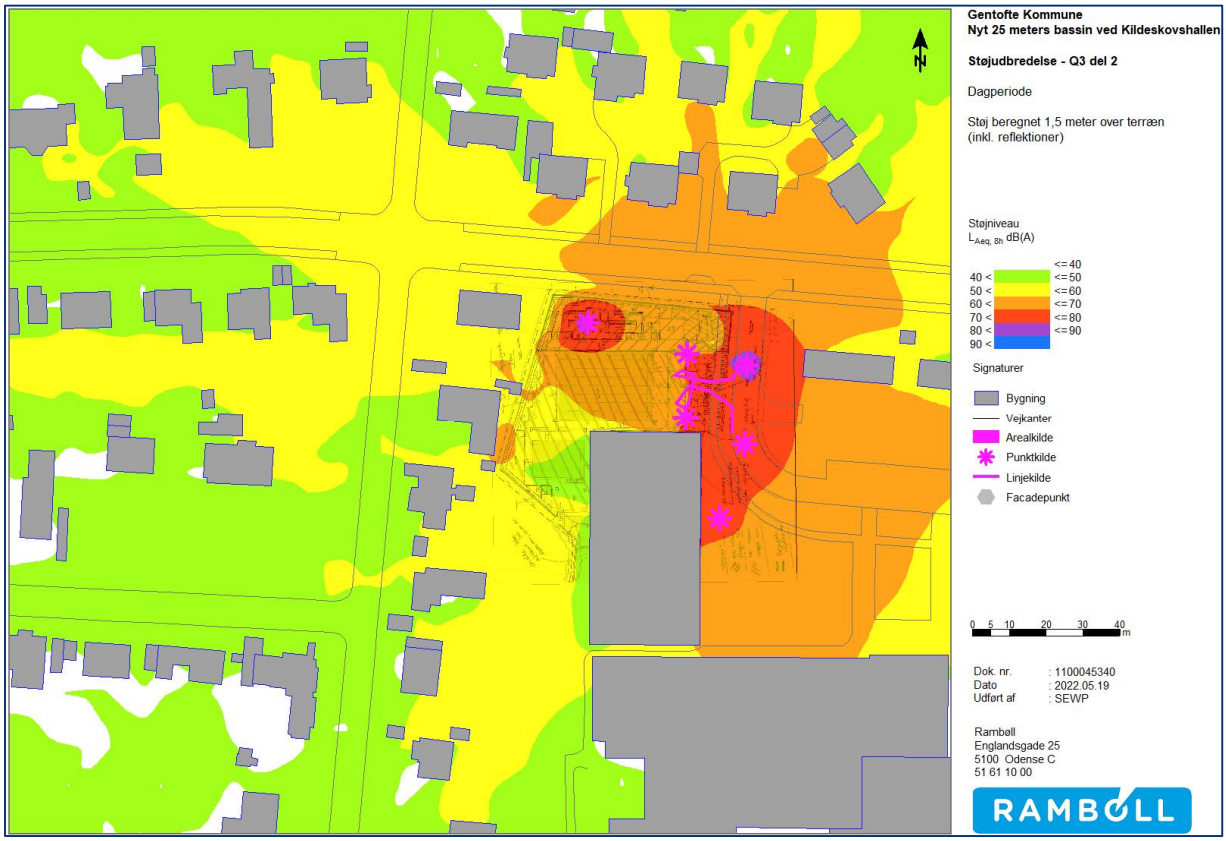
4.2.5 Q3 del 2

Q3 del 2 indeholder støjkilder for Grundvandssikring, Betonarbejder og Indeluk.



Figur 12 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q3 del 2, aktiviteter til grundvandssikring, betonarbejder og indeluk.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 63 dB.

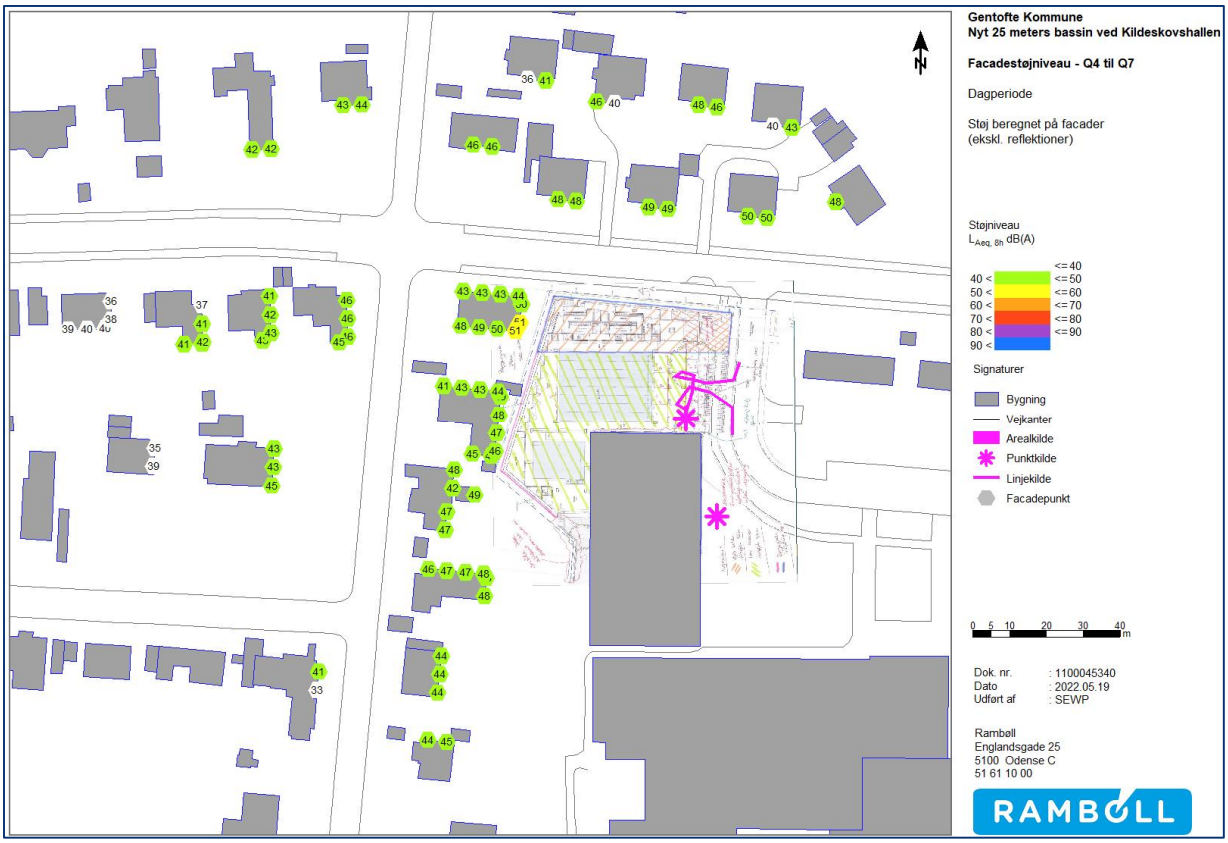


Figur 13 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q3 del 2, aktiviteter til grundvandssikring, betonarbejder og indeluk.

Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området, med et støjniveau til op til omkring 70 dB.

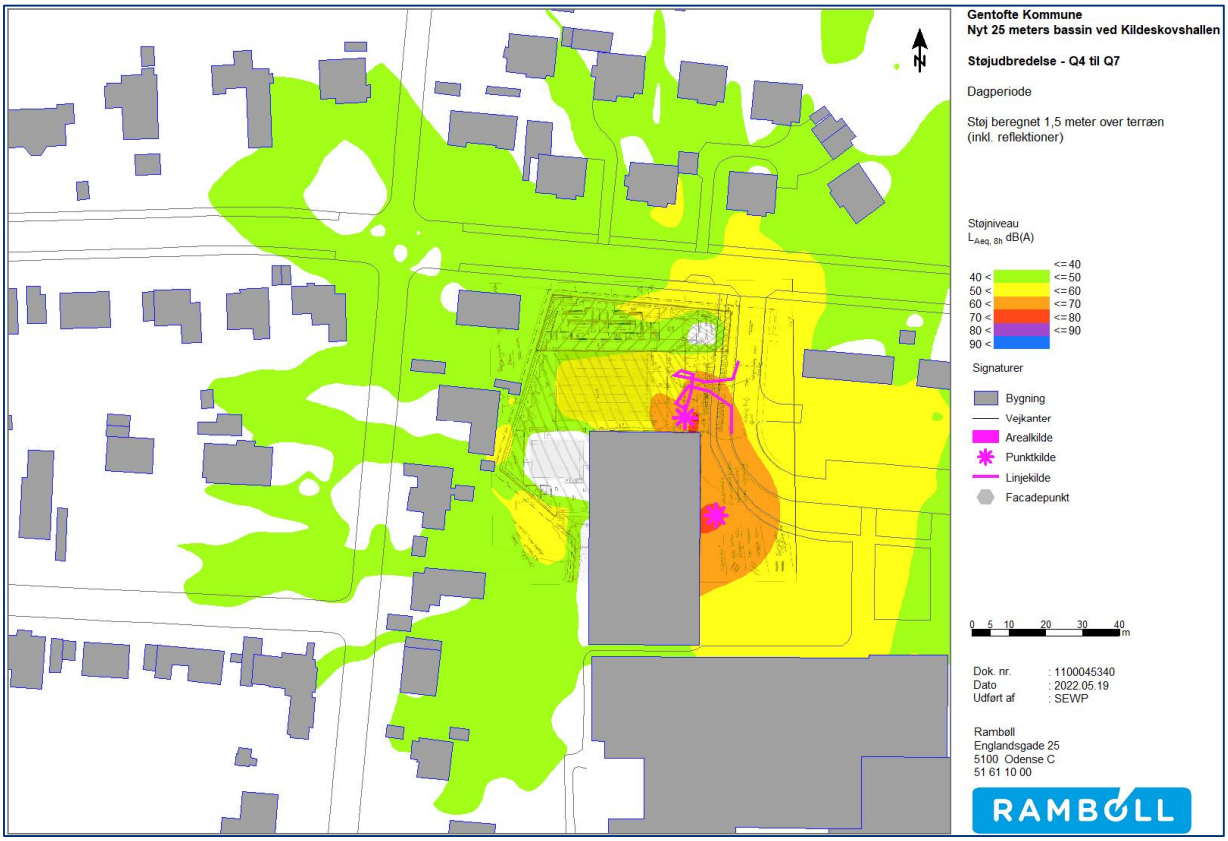
4.2.6 Q4 til Q7

Q4 til Q7 indeholder støjkilder for Indeluk og Install.



Figur 14 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q4 til Q7, aktiviteter til indeluk og install.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 54 dB. Støjen i dette scenarie er derfor væsentligt lavere end øvrige støjscenarier.

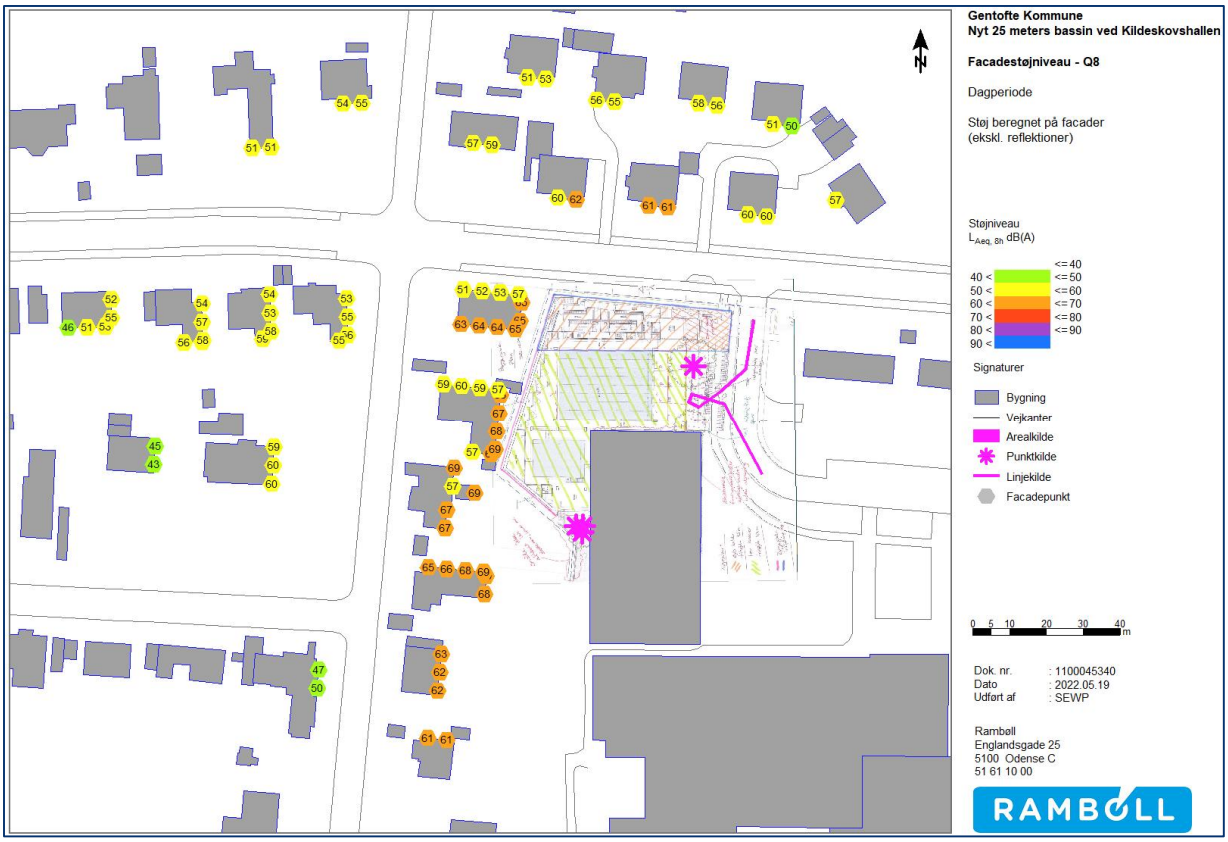


Figur 15 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q4 til Q7 del 1, aktiviteter til indeluk og install.

Støjudbredelsen viser et lavt støjniveau i området, når der er tale om anlægsstøj.

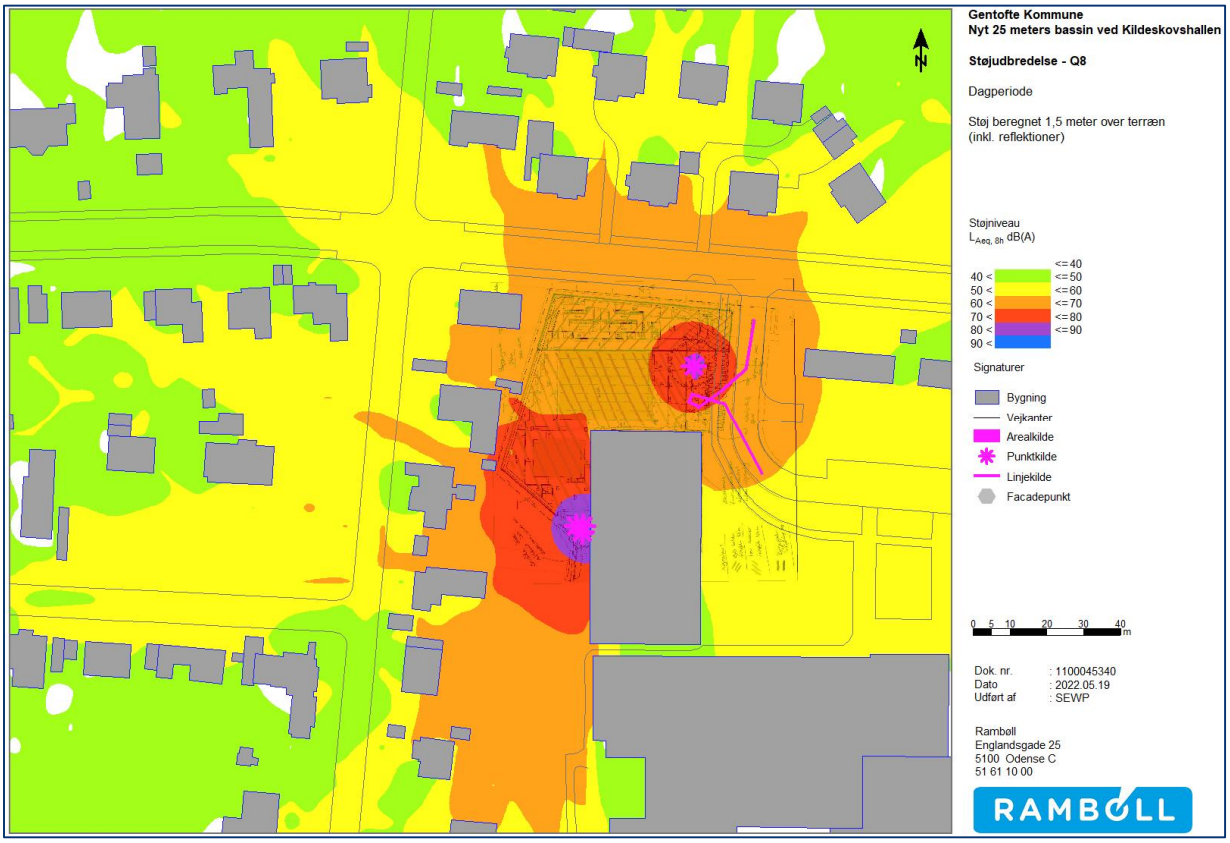
4.2.7 Q8

Q8 indeholder støjkilder for afsluttende anlægsarbejder.



Figur 16 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet, Q8, aktiviteter til afsluttende anlægsarbejder.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 69 dB. 3 bygninger udsættes for støj på 69 dB.

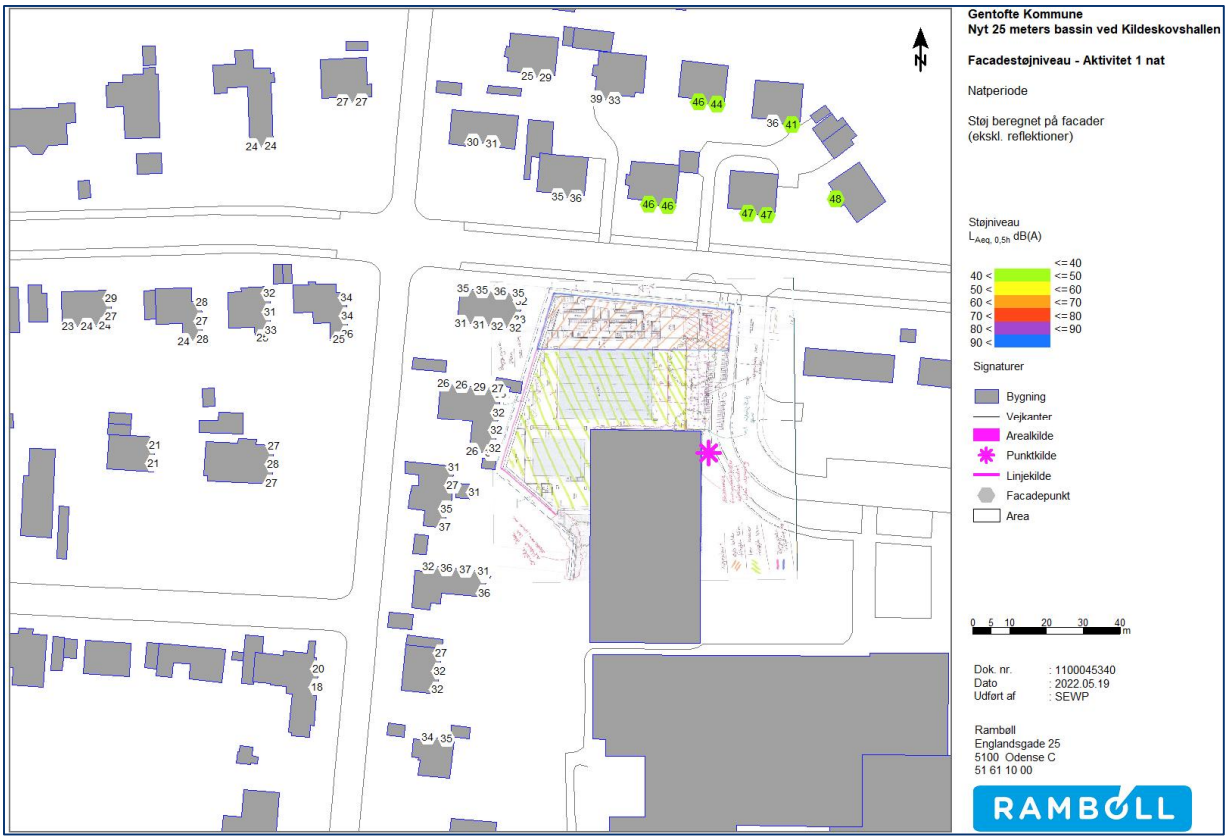


Figur 17 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet, Q2 del 2, aktiviteter til grundvandssikring og betonarbejder.

Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området, især ved boliger Kildeskovsvej 54, 52 og 50.

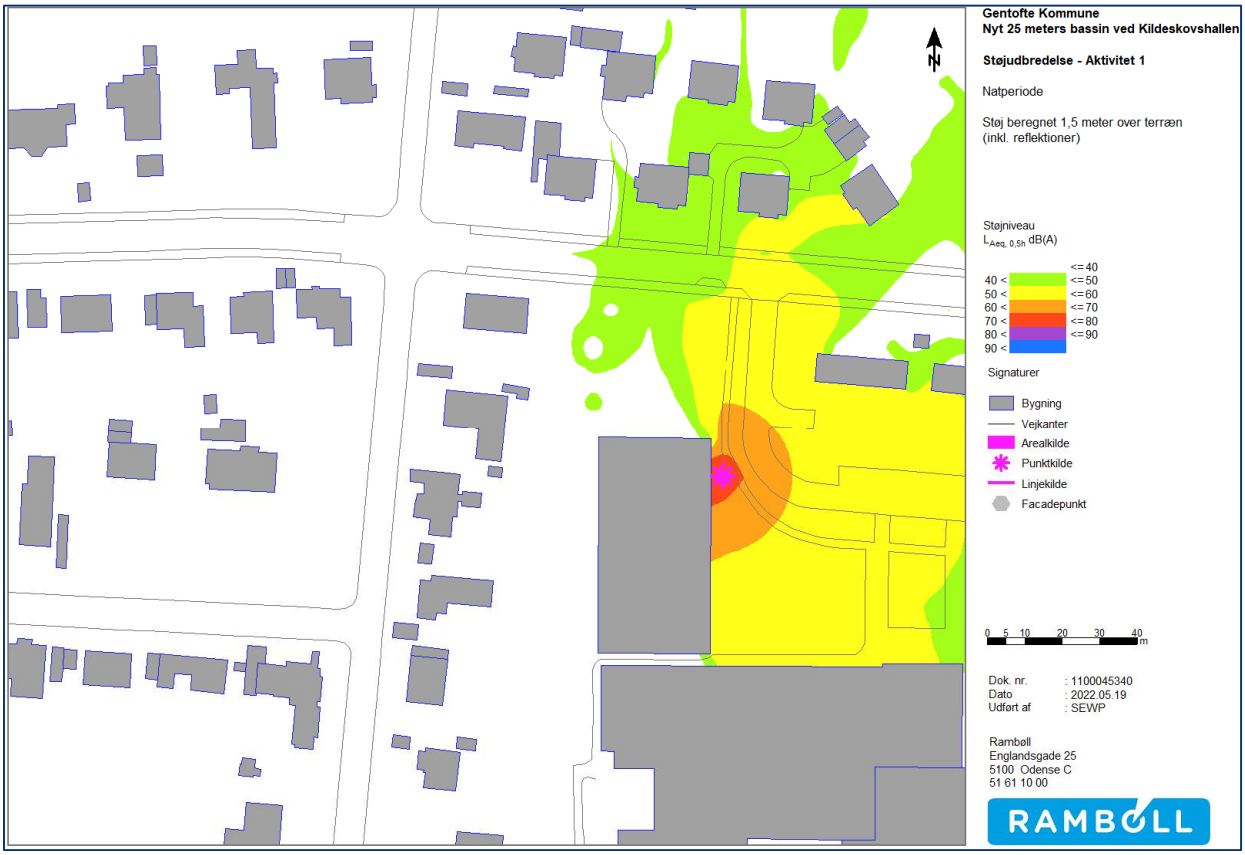
4.2.8 Q1 til Q3 del 1 - natperiode

Grundvandssikringens generator kører også i natperioden. Aktiviteten sker i perioden Q1 til Q3 del 1.



Figur 18 - Støj på facader af bygninger tæt på anlægsarbejdet natperiode, Q1 til Q3 del 1, grundvandssikringens generator.

Det ses at støjen på nærmeste boliger er op til 48 dB. 48 dB er et højt støjniveau i natperioden også for anlægsaktiviteter.

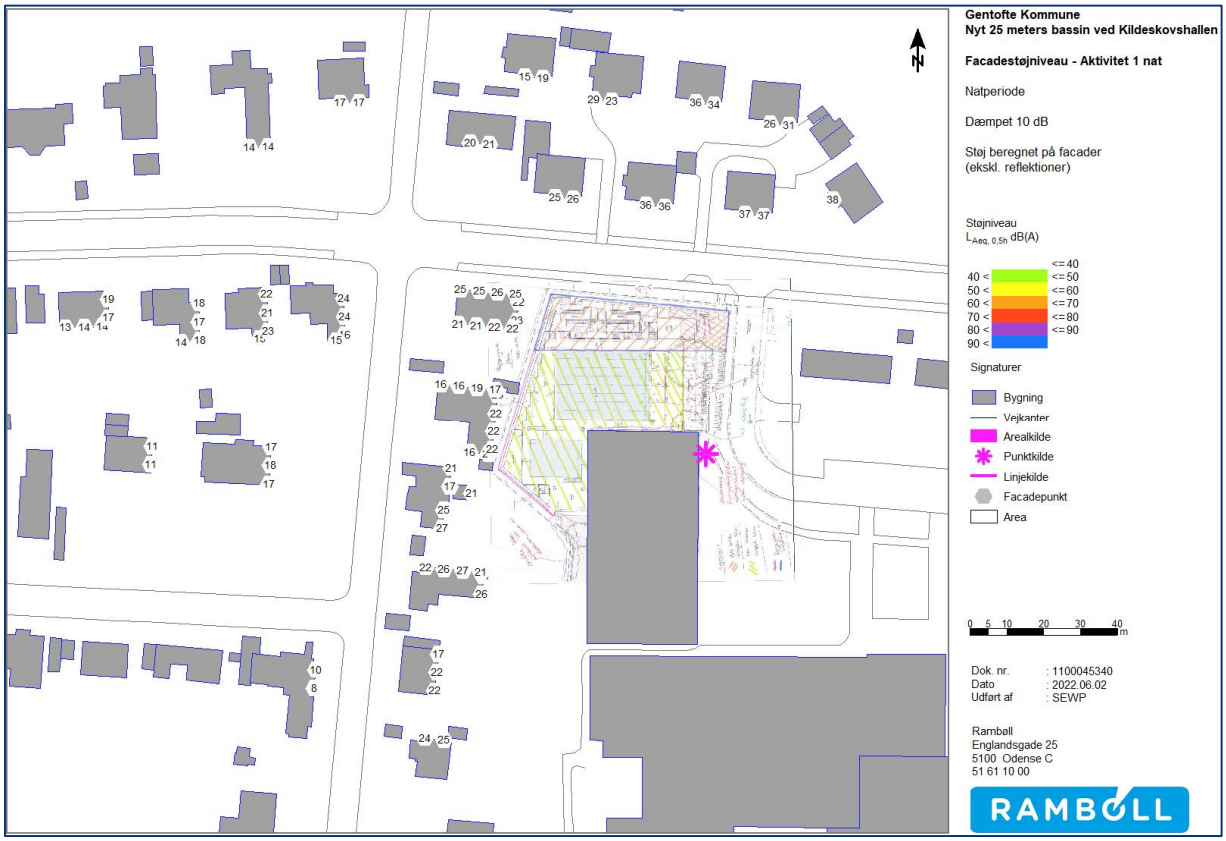


Figur 19 – Støjudbredelse 1,5 meter over terræn tæt på anlægsarbejdet natperiode, Q1 til Q3 del 1, grundvandssikringens generator.

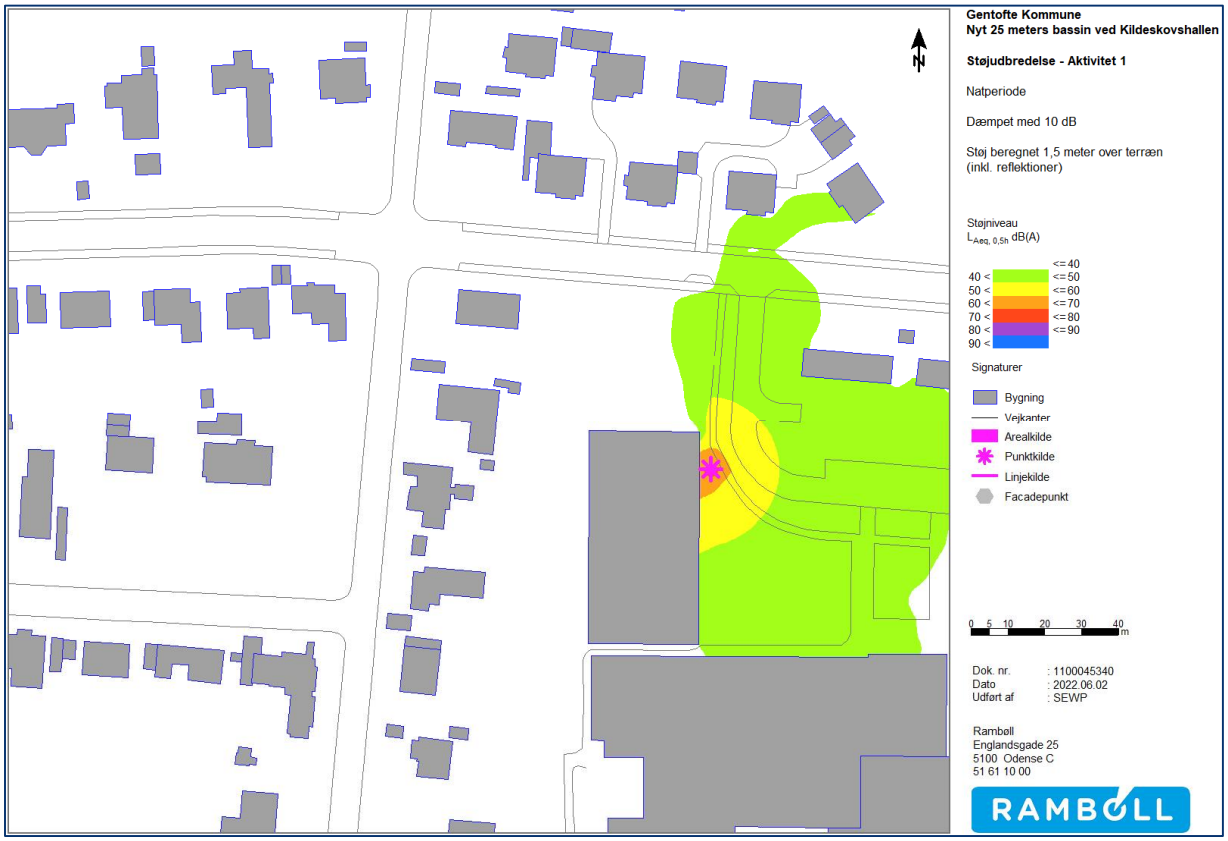
Støjudbredelsen viser et højt støjniveau i området i natperioden, især for bygninger på den anden side af Adolphsvej.

Støjen dannes alene af generatoren, en indkapsling af denne kilde, vil sænke støjen i området betydeligt. Det anbefales derfor at indkapsle generatoren.

Hvis en indkapsling kan dæmpe støjniveauet med 10 dB, kan de almindelige støjgrænser for virksomheder overholdes. 10 dB i reduktion opleves som en halvering af støjen. Støjen på facader og støjudbredelsen med denne støjreduktion kan ses af Figur 20 og Figur 21.



Figur 20 - Støj på facader når generatoren er dæmpet med 10 dB.



Figur 21 - Støjudbredelse når generatoren er dæmpet 10 dB.

Generatoren skal benyttes til at skabe strøm for pumpen til grundvandssikringen. For at undgå mulige støjgener i natperioden bør generatoren støjdæmpes som angivet ovenfor. Alternativt kan pumpen for grundvandssikring i stedet forsynes via byggepladsstrøm fra det generelle elnet. Således undgås væsentlig støj fra generering af strøm på pladsen.

5 Konklusion

Støj og vibrationer fra anlæg af Kildeskovshallen er undersøgt.

Vibrationer
Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen.

Vibrationer kan særligt mærkes på 15 adresser hvis der nedvibreres spuns til udvidelsen af Kildeskovshallen. Dannes spunsen i stedet ved at forgrave, vil 3 adresser udsættes for særligt mærkbare vibrationer.

Det anbefales at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt fotoregistrering af bygningerne tættest på spunsarbejdet.

Støj
Støjen fra anlægsarbejdet er undersøgt, i de forskellige scenarier som arbejdet udføres under. Materiel benyttet på pladsen med en forventet kildestyrke kan ses af afsnit 3. Gentofte kommune opstiller ikke kriterieværdier for støjen fra anlægsstøj, men perioder hvor støjende arbejde må foregå. Perioderne som Gentofte Kommune arbejder med er:

- Kl. 07 – kl. 18 i hverdage og lørdage må støjende arbejde foregå.
- Kl. 08 – kl. 16 i hverdage må særligt støjende arbejde foregå.

Se afsnit 2 for uddybning.

Disse forhold har ført til følgende betragtninger omkring støjen fra anlæg af udbyggelsen af Kildeskovshallen:

- Støjen er særligt høj i den indledende fase hvor der spunsvibreres.
- I Q1, Q2 og første halvdel af Q3 udsættes flere boliger for støj over 70 dB, som er et væsentligt støjniveau i dagperioden for anlægsstøj.
- I anden halvdel af Q3 udsættes især modsatte del af Adolphsvej for betydelig støj.
- Fra Q4 til Q7 udsættes bygninger ikke for betydelig støj fra anlægsarbejdet.
- I Q8 hvor der udføres de afsluttende anlægsarbejder vil der være betydelig støj på boliger tættest på Kildeskovshallen langs Kildeskovsvej og Adolphsvej.
- Der vil være betydelig støj i natperioden imens der sker grundvandssikring. Dette arbejde udføres fra starten af Q1 til midt Q3. Især bygninger på modsatte side af Adolphsvej vil udsættes for betydelig støj om natten.
    - Det anbefales at indkapsle generatoren
    - Alternativt kan der etableres byggepladsstrøm for at undgå støj i nattetimerne

Beregningerne for anlægsstøjen er udført uden tillæg til støjen hvis der opstår tydelige impulser eller toner i støjen. Er der impulser og/eller toner i støjen fra anlægsarbejdet, skal støjen fra anlægsarbejdet tillægges +5 dB.

Bilag 1: Resultater for støjberegninger

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q1 del 1

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Aktivitet 1 nat

Natperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 0,5h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt
- Area

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr.	: 1100045340
Dato	: 2022.05.19
Udført af	: SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Aktivitet 1 nat

Natperiode

Dæmpet 10 dB

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 0,5h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt
- Area

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.06.02
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q1 del 1

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Aktivitet 1

Natperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 0,5h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Aktivitet 1

Natperiode

Dæmpet med 10 dB

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 0,5h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.06.02
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q1 del 2

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q1 del 2

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq, 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q2 del 1

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq, 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q2 del 1

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq, 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q2 del 2

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq, 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q2 del 2

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q3 del 2

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q3 del 2

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q4 til Q7

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q4 til Q7

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Facadestøjniveau - Q8

Dagperiode

Støj beregnet på facader
(ekskl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

	<= 40
40 <	<= 50
50 <	<= 60
60 <	<= 70
70 <	<= 80
80 <	<= 90
90 <	

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Støjudbredelse - Q8

Dagperiode

Støj beregnet 1,5 meter over terræn
(inkl. reflektioner)

Støjniveau
$L_{Aeq,\ 8h}$ dB(A)

40 <	<= 40
50 <	<= 50
60 <	<= 60
70 <	<= 70
80 <	<= 80
90 <	<= 90

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Arealkilde
- Punktkilde
- Linjekilde
- Facadepunkt

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Bilag 2: Forventet vibrationsudbredelse for særligt mærkbare vibrationer

Gentofte Kommune
Nyt 25 meters bassin ved Kildeskovshallen

Konsekvensområde vibrationer
Forventet vibrationsniveau

Særligt mærkbare vibrationer: Grøn

Signaturer

- Bygning
- Vejkanter
- Område for spuns

0 5 10 20 30 40 m

Dok. nr. : 1100045340
Dato : 2022.05.19
Udført af : SEWP

Rambøll
Englandsgade 25
5100 Odense C
51 61 10 00

RAMBØLL

Relateret document 4/7

Dokument Navn:	**Sammenfattende redegørelse LP 428.docx**
Dokument Titel:	**Sammenfattende redegørelse LP 428**
Dokument ID:	**4826599**

Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse

Dato: 14. oktober 2022
Sagsnr.: EMN-2021-02803
EMN-2022-07455

Høring

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og ledsagende miljørapport har været i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til og med den 8. september 2022.

I miljørapporten blev følgende miljøfaktorer behandlet:

- Jordbundsforhold
- Grundvand
- Kulturværdier
- Trafikale forhold
- Støj/vibrationer i anlægsfasen

Indkomne henvendelser

Ved indsigelsesfristen udløb var indkommet 22 høringssvar.

Flere høringssvar indeholder bemærkninger/spørgsmål, der relaterer sig til miljørapporten og dens bilag. Besvarelse på disse bemærkninger/spørgsmål findes af redaktionelle og formelle årsager både i nærværende "Sammenfattende redegørelse" til miljørapporten og i Høringsnotatet til lokalplanen.

Kulturværdier

Fredning af Kildeskoven

Mange af de indsendte høringssvar forholder sig kritisk til placeringen af en ny svømmehal i Kildeskoven blandt andet med henvisning til, at området er fredet. Det anføres, at fredningsformålet er, at området bevares og beskyttes.

Der rejses spørgsmål vedrørende lokalplanens og miljøvurderingens ordlyd om, at de bærende fredningsværdier opretholdes. Det anføres, at en ny svømmehal i området vil ødelægge oplevelsen af Kildeskoven som en arkitektonisk helhed af bygninger og landskab.

I et høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen anføres, at den *"igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner, og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål." og " at det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier"*

Derudover har styrelsen ønske om tilretning af lokalplanens kortbilag, så det er overensstemmelse med bygningsfredningens omfang.

Bemærkninger:
Med lokalplanen er det tilstræbt, at de væsentligste og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk i området, også efter opførelsen af ny hal, bevares i sin helhed.

Lokalplanen sikrer, at den nye bygning kommer til at respektere områdets skovpræg, at takshække mod nord og mod Adolphsvej reetableres og at nye træer plantes, når byggeriet er færdigt.

Den nye bygning vil i stort omfang være nedgravet, og udformningen og materialer skal tilpasses i forhold til omgivelserne og dermed underlægge sig de eksisterende bygninger.

Med en placering af ny svømmehal i den nordvestlige del af området ud mod Adolphsvej vil den oprindelige del af Kildeskovshallen fortsat have en central og fremtrædende placering.

Som det fremgår af høringssvaret fra Slots- og Kulturstyrelsen, har Gentofte Kommune været i tæt dialog med styrelsen, og Styrelsen har principgodkendt projektet.

Slots- og Kulturstyrelsen har endvidere den 13. oktober 2022 meddelt, at den "*finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter*."

Parkområde og skovudtryk
Der gives i de indkomne bemærkninger udtryk for, at områdets grønne arealer ikke bør inddrages til nyt byggeri, men bevares som grønt område/parkområde. Det anføres, at kommunen har begrænsede grønne arealer, og at der ikke bør ske en reduktion af Kildeskoven.

Det anføres, at en ny bygning ved indkørslen fra Adolphsvej vil reducere de rekreative arealer og tillige ændre områdets skovudtryk.

Det bemærkes, at det areal, der foreslås bebyggelse på, er det eneste rekreative areal, der er offentligt tilgængeligt, idet indgangen til "Solplænen" er aflåst.

Der fremsættes ønske om, at offentlig adgang til området fastholdes, og at dette tydeliggøres i lokalplanen.

Bemærkninger:
Lokalplanens byggefelt er placeret der, hvor der i dag er en græsplæne med enkeltstående, større træer. Der vil ske genplantning af træerne et andet sted i Kildeskoven. Områdets karakter af bebyggelse placeret i en skov vil således ikke ændres ved opførelse af den nye bygning.

Hele området ved Kildekovshallen er i dag et offentligt tilgængeligt rekreativt anlæg, hvor de ubebyggede arealer har skov- og parkkarakter. Kildeskoven vil også efter opførelse af ny bebyggelse være offentlig tilgængelig. Lokalplanens byggefelt til den fremtidige bebyggelse er 2502 m2 svarende til 5,5% af hele lokalplan området.

"Solplænen" er et offentligt tilgængeligt areal. Lågen til "Solplænen" har været aflåst af driftsmæssige årsager. Gentofte Kommune vil fremover sikre adgangen til "Solplænen"

Biodiversitet og træer
Det anføres, at fældning af gamle egetræer i Kildeskoven vil medføre en negativ udvikling for både biodiversiteten i Gentofte og for Gentofte Kommunes klimaindsats. Det bemærkes, at små erstatningstræer i en årrække ikke vil binde CO2 i samme omfang som de gamle træer.

Det nævnes, at fældning af nogle af områdets egetræer og beplantning vil påvirke biodiversiteten i Kildeskoven, der har et par ynglende spurvehøg og en god bestand af dagsommerfuglen blåhale, der foretrækker egetræet som foderplante.

Bemærkninger:
Ved fældning af træer - eller hvis træet dør af naturlige årsager - består C02 udslippet i, at det i veddet bundne CO2 frigøres, hvis man brænder træet eller lader det rådne. Hvis træet anvendes til møbler, bygningsdele eller andet, frigives der ikke CO2 fra den del af træet, der genanvendes. Gentofte Kommune er i færd med at undersøge mulighederne for, at træerne efter fældning kan genanvendes. Herefter vil alene den ikke genanvendte del frigøre CO2.

Der skal som anført i § 9, stk. 3, genplantes træer af tilsvarende art som erstatning for dem, der må fældes. Det betyder, at det skal være egetræer. Slots- og Kulturstyrelsen har som fredningsmyndighed understreget, at områdets skovpræg skal bevares, og det indebærer, at der skal plantes høje skovtræer.

Det er planen at genplante ca. 10 egetræer på 5-10 år øst for den nye svømmehal. Antallet og placeringen af nye træer afklares nærmere ved detailprojekteringen.

Hegning mod vej og naboskel
Der anføres, at en tilbygning som foreslået vil medføre fældning af 5 store egetræer og herudover 80 andre træer, taks mv., og at det bør fremgå af lokalplanen, hvordan der sikres erstatning for alle eksisterende træer mod naboer. Der fremsættes i den forbindelse forslag om, at den eksisterende mur langs naboskel forlænges, for at naboer generes mindst muligt af det nye byggeri.

Det anføres, at stensætningen ikke vil blive bred nok til at give den nye beplantning gode vækstbetingelser.

Bemærkninger:
Den eksisterende beplantning langs naboskel vil blive erstattet af takstræer som en fortsættelse af taksbeplantningen langs Adolphsvej. Gentofte Kommune har ingen aktuelle planer om at forlænge den nuværende mur langs naboskel. Det eksisterende raftehegn vil, i det omfang byggeriet påvirker hegnet, blive reetableret.

Stensætningen vil blive reetableret med en jordbredde på minimum 1,2 m.

Trafikale forhold

Trafik - om øget trafik
Det anføres, at øget svømmekapacitet vil resultere i mere trafik, såvel på vejene omkring Kildeskovshallen som inde i området.

Bemærkninger:
Efter byggeriet er afsluttet, genoprettes indkørslen fra Adolphsvej. Der er fortov og cykelsti i begge sider af Adolphsvej, og der er gode oversigtsforhold på Adolphsvej mellem Kildeskovsvej og Høeghsmindevej.

Det vurderes, at den trafikmængde, der vil komme til Kildeskovshallen efter ibrugtagning af de nye bassiner, vil kunne afvikles sikkert, da trafikforholdene generelt er gode på strækningen.

Parkering - om antal og placering
Det anføres, at der allerede i dag er parkeringsudfordringer i området, og at der vil være for få parkeringspladser, hvis der bygges ny hal med deraf følgende flere brugere. Det nævnes, at der i dag opstår parkeringsudfordringer ifm. arrangementer mindst 30 gange årligt. Der spørges til, om den planlagte udvidelse af parkeringsarealet mod syd er drøftet med Slots- og Kulturstyrelsen. Det bemærkes, at der ikke i lokalplanen er beskrevet noget om eventuel fældning af træer i forbindelse med anlæggelse af flere p-pladser.

Der gøres opmærksom på, at der på kortbilaget mangler angivelse af en brostensbelagt parkeringsplads ved det nuværende 50 meter bassin.

Der rejses spørgsmål til Rambølls rapport, som var bilag til miljørapporten. Blandt andet nævnes, at tællingerne på stedet foregik i en periode, der var stærkt påvirket af Covid-19 og efter sæsonafslutning, hvilket ikke et retvisende for normalsituationer. Endvidere anføres, at der ikke er overensstemmelse mellem de i lokalplanen angivne 215 p-pladser, og optællingen i de tre områder 33, 81 og 86, der kun giver 200.

Der gøres opmærksom på, at det samlede antal parkeringspladser i teksten og de på kortbilaget viste parkeringspladser i Rambølls rapport ikke er enslydende.

Bemærkninger:
Rambøll har udført en supplerende vurdering af parkeringsforholdene af 5. oktober 2022. En fornyet optælling af de eksisterende pladser i området viser, at der er 205 pladser til rådighed.

Såfremt det fremtidige antal besøgende til svømmehallen stiger med 145.000 personer årligt, er det fortsat vurderingen, at behovet for parkeringspladser kan opfyldes i hverdagssituationer, mens behovet i spidsbelastningsperioder i weekender (uden større stævner) vil være 215 pladser, dvs. der vil mangle omkring 10 pladser. Hvis det fremtidige antal besøgende stiger med 195.000 personer årligt, vil behovet i hverdagene fortsat kunne løses. I spidsbelastningsperioder i weekender (uden større stævner) vil behovet mellem kl. 10-12 være ca. 230 pladser, dvs. der vil mangle ca. 25 pladser.

I både den oprindelige og supplerende beregning er der justeret for, at trafiktællingerne er foretaget i coronaperioden.

Gentofte Kommune har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om mulighederne for at etablere flere parkeringspladser i området.

Slots- og Kulturstyrelsen har tilkendegivet, at området som helhed ikke kan bære flere indgreb, og det derfor ikke er en mulighed at etablere flere pladser mod syd. Der vil derfor heller ikke blive fjernet træer fra arealet.

På materialepladsen mod nord kan der etableres op til 30 pladser, hvis de eksisterende bygninger nedrives helt eller delvist. Herved kan behovet for p-pladser dækkes.

Slots- og Kulturstyrelsen har tilkendegivet, at med en nøje udvalgt belægning og beplantning, der i højere grad understøtter områdets særlige skovlignende karakter end den nuværende bebyggelse, er det styrelsens vurdering, at der vil kunne etableres en skovparkering på den eksisterende oplags- og materialeplads.

I lokalplanforslaget er arealet ved materialepladsen allerede udlagt til vej- og parkeringsareal.

Den brostensbelagte plads ved det nuværende 50 meter bassin er ikke parkeringspladser til offentligheden, og skal derfor ikke angives på kortbilaget.

Øvrige forhold

Miljøhensyn

Bilag IV-arter

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer. Forinden anlægsarbejder igangsættes, og træerne fældes, skal bygherre undersøge om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver)

Høringssvar:
Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) og Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for Københavnsområdet har bedt om at få resultatet af undersøgelserne vedr. Bilag IV arter.

"Før træerne evt. fældes skal det undersøges, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste- og ynglepladser. Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Det omfatter bl.a. steder, hvor fx flagermus yngler og opholder sig i hule træer. Vi ser frem til at modtage undersøgelsens resultater til vurdering og drøftelse med Gentofte Kommune"

Bemærkninger:
Undersøgelsen af bilag IV arter vil blive sendt til Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) og Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for Københavnsområdet.

Sammenfatning

Høringen af miljørapporten har givet anledning til at der er udarbejdet en ny udvidet parkeringsanalyse for fremtidige aktiviteter ved Kildeskovshallen af 5. oktober 2022 og at Gentofte Kommunes klage i forbindelse med fredningen er ophævet, jf. dagsordenspunkt på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2022 vedrørende: *Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser*

Vedlagt som bilag: Udvidet P-analyse for Kildeskovshallen (5. oktober 2022)

Høringen har givet anledning til følgende ændringsforslag i lokalplanen:

På kort 1:

- Tydeliggørelse af stiforbindelserne ændret signatur.
- Tilretning af kortbilaget, således at der ikke gives mulighed for yderligere areal til parkering på den sydligst beliggende parkeringsplads.
- Angivelse af, at hele området er omfattet af fredning.

Endvidere opdateres lokalplanens redegørelse om fredningen.

Alternativer

Svømmehal i Gentofte Sportspark

Kommunen er fuldt udbygget, og hvis der bygges svømmehal i Gentofte Sportspark, fraskrives muligheden for i fremtiden at bygge til andre sportsgrene, der også har arealbehov.

Mulighed for 50-meter bassin ved Kildeskoven

I dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er det undersøgt, om det er muligt at bygge et 50-meter bassin ved Kildeskovshallen. Styrelsen udpegede i den anledning to mulige alternativer.

Det ene alternativ forudsatte, at kommunen skulle købe og nedrive to naboejendomme.

Dette er undersøgt, men løsningen blev fravalgt, da udgifterne hertil ikke var acceptable.

Det andet alternativ var at placere bassinet helt nedgravet på østsiden af indkørslen mod Adolphsvej. Denne løsning vil betyde, at den interne sammenhæng til det nye bassin vil blive forskudt en hel etage, og derfor være uhensigtsmæssig både for drift og tilgængelighed. Desuden vil en fuld nedgravning give meget store udgifter til håndtering af grundvand og væsentligt større driftsudgifter til livreddere. Denne løsning er derfor fravalgt.

Der er mange fordele ved at udvide Kildeskovshallen. Blandt andet den centrale placering i kommunen og synergierne ift. den eksisterende svømmehal, der giver klare driftsøkonomiske fordele. Med placeringen tages samtidig hensyn til hele idrætslivet i kommunen, og ikke kun svømmesporten. Derfor er denne løsning valgt.

0-alternativet

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er fuldt udnyttet med en kapacitet i Kildeskovshallen på ca. 400.000 brugere årligt. Hvis der ikke skabes planlægningsmæssig mulighed for at øge svømmekapaciteten i Kildeskoven, vil svømmevandskapaciteten i kommunen forblive på det utilstrækkelige niveau, den er i dag.

Overvågning

Overvågning af planforslagets indvirken på miljøet vil ske gennem lovgivning, der særskilt regulerer de forskellige aktiviteter, herunder den kommunale kontrol med overholdelse af bestemmelser i lokalplanen og anden lovgivning, eksempelvis byggeloven.

Overvågning af miljøpåvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med anlægsarbejder. Opmærksomheden skal henledes på miljørapportens afsnit om trafikale forhold samt støj- og vibrationer i anlægsfasen.

Grundvandsressourcen i området beskyttes og grundvandsstanden holdes på et niveau, således at udgravningen kan tørholdes, mens grundvandsstanden i nærområdet søges holdt konstant. Dette sker ved at det oppumpede vand reinfiltreres (vand pumpes ned andre steder) i nærheden og grundvandsspejlet måles.

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer, og forinden anlægsarbejder igangsættes, og træerne fældes, skal det være undersøgt, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser og nødvendige tiltag for overholdelse af love foretages. (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver).

Måleudstyr for vibrationer skal monteres på bygningernes fundament for at overvåge vibrationsniveauet og evt. give alarm ved overskridelser.

Forud for anlægsfasen skal der foretages en fotoregistrering af de naboejendomme, som er beliggende tættest på Kildeskovshallen, og som kan forventes at få betydelige vibrationer. Det vil hermed være muligt at dokumentere, om eventuelle revner eller lignende er kommet før eller efter anlægsarbejdet.

Afværgeforanstaltninger

I anlægsfasen vil brugernes bilkørsel til og fra Kildeskovshallen udelukkende foregå via Springbanen, og indkørslen fra Adolphsvej vil blive spærret for brugere af områdets bygninger.

Gentofte Kommune er opmærksom på de trafikale udfordringer, dette vil give på Springbanen, og for at imødekomme dette, vil der blive iværksat en række tiltag til forbedring af forholdene for bløde trafikanter, herunder alternativ stiadgang og gode cykelparkeringsfaciliteter.

Til- og frakørsel til byggepladsen vil ske via den eksisterende indkørsel fra Adolphsvej. Der vil blive set på muligheden for at etablere en midlertidig indgang for gående og cyklister fra Adolphsvej - forsvarligt adskilt fra adgangen til byggepladsen.

Anlægsarbejderne skal udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Desuden vil der i forbindelse med udbuddet blive stillet krav om, at entreprenøren beskriver, hvordan arbejdet kan tilrettelægges inden for projektets samlede økonomiske ramme, så der opstår færrest mulige gener for de omkringboende.

Relateret document 5/7

Dokument Navn:	**Miljørapport 13.6.22 endelig.docx**
Dokument Titel:	**Miljørapport 13.6.22 endelig**
Dokument ID:	**4627184**

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse 2
Forord 4
Baggrund 5
Planforhold 6
Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen 6
Ikke teknisk resume 8
Jordbundsforhold og grundvand 8
Kulturværdier 8
Trafikale forhold 9
Støj/vibrationer i anlægsfasen 10
Miljøvurdering 11
Jordbundsforhold og grundvand 11
Kulturværdier 12
Trafikale forhold 14
Støj/vibrationer i anlægsfasen 16
Alternativer 18
Svømmehal i Gentofte Sportspark 18
Mulighed for 50-meter bassin ved Kildeskoven 18
0-alternativet 18
Kumulative effekter 19
Sammenfatning 20
Overvågning 22
Forhold til anden planlægning 23
Vandplan og landsplandirektiv 23
Fingerplan 2019 23
Kommuneplan 2021 for Gentofte 23
Klimatilpasning 24
Spildevandsplan 25
Fredning 25
Lovgrundlag 26

Lov om miljøvurdering af planer og programmer 26
Metode 26
Referencer 27
Bilag 28

Forord

Denne rapport er en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen.

Miljørapporten er ledsagende til planforslaget og sendes i høring sammen med forslaget.

Rapporten indeholder baggrunden for og en beskrivelse af planforslaget, forholdet til anden planlægning samt en beskrivelse og vurdering af relevante og sandsynlige miljøforhold, som potentielt vil kunne have væsentlige virkninger på miljøet ved en realisering af planforslaget.

Baggrund

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er i dag fuldt udnyttet. Der er ofte kø til bassinerne i spidsbelastningsperioder, og der er ventelister til svømmehold.

Kapaciteten i Kildeskovshallen har i dag ca. 400.000 brugere årligt. En svømmehal med 25-meter bassin vil give en øget kapacitet på 195.000 brugere om året, hvilket svarer til en kapacitetsudvidelse på 48 procent i forhold til den nuværende kapacitet.

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen giver mulighed for anlæg af et nyt 25-meter bassin og fastlægger dermed rammer for fremtidige anlægstilladelser og arealanvendelser. Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Lovgrundlag

Der er i henhold til § 8, stk. 2, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med miljøvurderingen er at beskrive potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af planens bestemmelser.

Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport.

Følgende miljøfaktorer er behandlet i denne miljørapport:

- Jordbundsforhold og grundvand
- Kulturværdier
- Trafikale forhold
- Støj/vibrationer i anlægsfasen

Bilag IV-arter

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer. Forinden anlægsarbejder igangsættes, og træerne fældes, skal bygherre undersøge om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver).

Planforhold

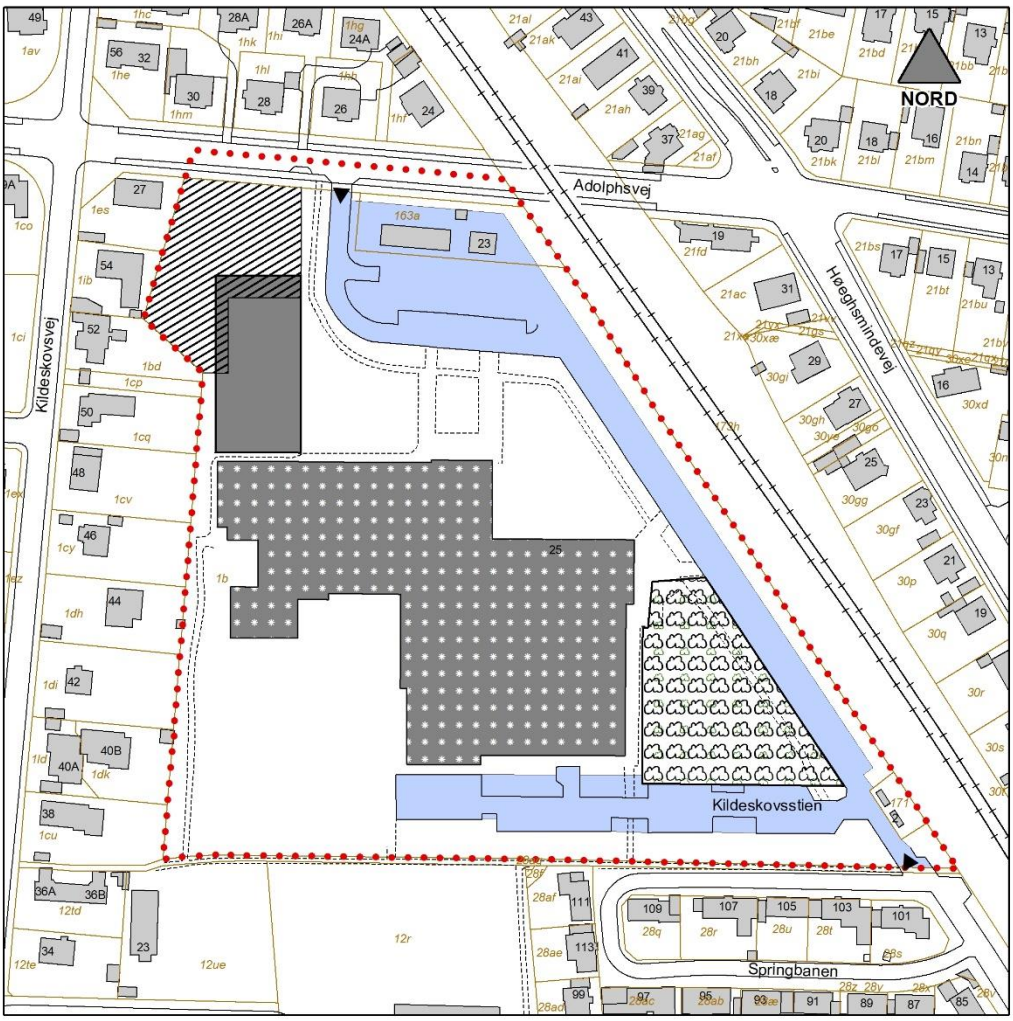
Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

Gentofte Kommunalbestyrelse ønsker at øge vandkapaciteten og dermed tilgængeligheden til Kildeskovshallen, så flere brugere kan få gavn af hallernes svømmefaciliteter, og flere kan deltage i svømmeundervisningen.

Formålet med lokalplanforslaget er at fastsætte bestemmelser, der muliggør opførelsen af en ny bygning til svømmehalsformål i det nordvestlige hjørne af området Kildeskoven. Bygningen skal opføres i materialer og i et arkitektonisk udtryk, der er tilpasset øvrig bebyggelse i området.

Udover den nye bygning, der skal indeholde 2 bassiner, kan der opføres udhuse, overdækninger og lignende sekundære bebyggelser i 1 etage med en højde, der ikke må overstige 2,5 m.

Lokalplanforslaget rummer mulighed for, at det eksisterende sydligste parkeringsareal kan udvides, så der kan anlægges flere parkeringspladser.



KORT 1
Lokalplan 428 for Kildeskovshallen

MÅL 1:2.000

- Lokalplanafgrænsning
- Fredet og bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdig bygning
- Eksisterende bygning
- Byggefelt
- Parkering og vejarealer
- Fredskov
- Vej- og stiadgang
- Sti

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2022

Kort 1 fra forslag til Lokalplan 428, byggefelt for svømmehalsudvidelse er angivet med skravering.

Ikke teknisk resume

Jordbundsforhold og grundvand

Eksisterende forhold

Byggefeltet, der ligger nordvest for 50-meter bassinet, ligger i et større sammenhængende blødbundsområde.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

På baggrund af den viden om jordbundsforhold og grundvand, der blev kendt i forbindelse med opførelsen af 50-meter bassinet i 2001, er gennemført supplerende undersøgelser og beskrivelser af geotekniske og hydrogeologiske forhold i og omkring byggefeltet.

I 2021 blev der foretaget en test af nedvibrering af spunsprofil.

Anlægsarbejderne skal udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Herudover er der anbefalinger i forhold til grundvandssænkning og grundvandsspejl samt anbefalinger til funderingsmetode.

Kulturværdier

Eksisterende forhold

Kildeskovshallens oprindelige bygninger fra 1969 og 1972 med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, blev fredet i 2000.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Der er på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

En realisering af lokalplanen vil kun påvirke de bevaringsværdige kulturarvsværdier i mindre omfang og ikke væsentligt ændre de bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske kvaliteter.

Når byggeriet står færdigt, skal takshækken, som det vil være nødvendigt at fjerne i forbindelse med byggearbejderne, være genskabt med nye takstræer oven på stengærdet ved Adolphsvej og der vil blive plantet taks langs naboskel som erstatning for den nuværende beplantning i skel.

Tilsvarende vil de 5 større træer, der skal fældes grundet byggeriets placering, blive erstattet af 5 nye træer placeret inden for området.

De overordnede og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk vil blive bevaret.

Trafikale forhold

Eksisterende forhold

Vejadgang og parkering

Vejadgangen for kørende, cyklende og gående trafikanter sker i dag fra Adolphsvej og Springbanen. Derudover er der stiforbindelse for gående og cyklister fra Kildeskovsvej til lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

Trafiksikkerheden på strækningen Adolphsvej mellem Kildeskovsvej og Høeghsmindevej vurderes at være god.

Der er ca. 215 uafmærkede parkeringspladser fordelt på arealer nord, øst og syd for bygningerne. Det er erfaret, at P-pladserne ud mod Adolphsvej ofte er fyldte, mens en del af pladserne længere væk – mod syd – ofte står tomme.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Vejadgang og parkering

Anlægsfasen:

I anlægsfasen vil brugernes bilkørsel til og fra Kildeskovshallen udelukkende foregå via Springbanen. Til- og frakørsel til byggepladsen vil ske via den eksisterende indkørsel fra Adolphsvej.

Gentofte Kommune er opmærksom på de trafikale udfordringer der kan opstå på Springbanen, fordi al kørende trafik til Kildeskovshallen kommer til at foregå via Springbanen. Derfor vil der blive iværksat en række tiltag til forbedring af forholdene for bløde trafikanter, herunder alternativ stiadgang og gode cykelparkeringsfaciliteter.

Der vil også blive set på muligheden for at etablere en midlertidig indgang for gående og cyklister fra Adolphsvej - forsvarligt adskilt fra adgangen til byggepladsen.

Driftsfasen:

I Trafikanalysen, bilag 4, konkluderes: "*Opsummeret vurderes det, at der ved en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende pladser omkring Kildeskovshallen er parkeringskapacitet nok til det fremtidige behov i en gennemsnitlig hverdagssituation."*

For at forbedre kapaciteten på parkeringsarealerne vil muligheden for afmærkning, etablering af korttidsparkering, afsætningsarealer og etablering af flere parkeringspladser, personaleparkering samt parkeringshenvisning blive undersøgt.

Støj/vibrationer i anlægsfasen

Eksisterende forhold

Området er i dag grønt område, en del af parkanlægget.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

I forbindelse med anlægsarbejderne ved opførelsen af den nye svømmehal vil der forekomme generende støj. Støjen vil især forekomme under nedvibrering af spuns, nedbrydning af eksisterende materiale på pladsen og kørsel med tungt materiel på byggepladsen.

Aktiviteterne vil kun forekomme i dagtimerne.

For at undgå, at naboer udsættes for betydelig støj om natten, skal pumpen til grundvandssikringen forsynes med byggepladsstrøm fra det generelle elnet fremfor strøm fra en generator.

Undersøgelsen af vibrationer tager udgangspunkt i, at spunsen nedvibreres. Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen.

Det anbefales at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt foretage en fotoregistrering af bygningerne tættest på spunsarbejdet.

Gener i form af støj og vibrationer er knyttet til anlægsfasen, og når anlægsarbejderne er tilendebragt, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige miljømæssige gener forbundet med driften af svømmehallen.

Evt. støjgener fra ventilationsanlægget i driftperioden vil blive reguleret efter Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav bebyggelse.

Miljøvurdering

Jordbundsforhold og grundvand

Eksisterende forhold

Byggefeltet, der ligger nordvest for 50-meter bassinet, ligger i et større sammenhængende blødbundsområde.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Med det formål at skabe grundlaget for valg af udførelsesmetode og et dimensioneringsgrundlag for fundering, indfatningsvægge for byggegruben og et midlertidigt grundvandssænkningsanlæg er der udarbejdet en rapport. Rapporten er supplement til den geotekniske og hydrogeologiske viden, der findes om byggefeltet for det kommende byggeri.

Der blev i forbindelse med opførelsen af 50-meter bassinet i 2001 udført geotekniske og hydrogeologiske undersøgelser i og omkring byggefeltet.

Rapporten omfatter undersøgelser og beskrivelse af forløbet ved opførelsen af 50-meter bassinet, hvor det efter byggeriet af svømmehallen blev konstateret, at der ikke var nogen af naboejendommene, der havde taget skade som følge af ramme- og vibrationsarbejderne, udgravningen og grundvandssænkninger.

Med baggrund i den kendte viden er gennemført supplerende undersøgelser, herunder test af nedvibrering af spunsprofil. I den forbindelse blev der gennemført en fotoregistrering og opsat vibrationsmålere på nogle af naboejendommene.

Anlægsarbejderne skal udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Herudover er der anbefalinger i forhold til grundvandssænkning og grundvandsspejl samt anbefalinger til fundering.

Kulturværdier

Eksisterende forhold

Kildeskovens første haller blev opført i 2 etaper i perioden 1969-1972 og er tegnet af arkitekterne Karen og Ebbe Clemmesen, mens haveanlægget er tegnet af landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt.

Svømmehallen, der har 3 bassiner, blev opført i 1969, og i 1972 stod sportshallerne færdige. Svømmehallen er opført med en let og svævende tagkonstruktion og store sydvendte glaspartier, der visuelt er med til at skabe en lys og åben overgang til solplænen og de store træer uden for.

Mod nord og øst danner de tunge facader ryg mod skov- og parkeringsarealerne.

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, blev fredet i 2000.

I 2000-2002 blev Kildeskovshallen udvidet med en ny svømmehalsbygning (50- meter bassin) nord for den oprindelige svømmehal.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Der er på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

I Gentofte Kommunes Kommuneplan 2021 er den fredede bebyggelse udpeget som bevaringsværdig, og området som helhed er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Ved en realisering af lokalplanen inddrages en del af landskabsanlægget til opførelse af nye svømmehalsbassiner. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at Kildeskovshallens oprindelige bygninger bevarer deres fremtrædende position i området.

Det overordnede indtryk af bygninger i en skov bevares, idet forslagets byggefelt er placeret et sted uden væsentlig eksisterende skovbeplantning.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer, at der ikke kan foretages ydre ændringer på de bevaringsværdige bygninger uden tilladelse fra Gentofte Kommune.

Derudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser, der sikrer det værdifulde kulturmiljøs landskabelige elementer, herunder bestemmelser om bevarelse af stengærdet, eksisterende stiforbindelse, vej- og parkeringsanlæg samt bestemmelser om dele af beplantningen i området.

Forslaget vil kun påvirke de bevaringsværdige kulturarvsværdier i mindre omfang og ikke væsentligt ændre de bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske kvaliteter.

Den fremtidige bygnings placering, højde og udtryk skal være tilpasset området, og sammen med omfangsbestemmelserne skal det sikres, at den oprindelige del af Kildeskovshallen ikke mister sin fremtrædende placering.

I forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse vil det være nødvendigt at fjerne nogle af områdets træer og beplantning. Lokalplanen stiller krav om, at der plantes 5 nye enkeltstående træer i området, at stengærdet tilplantes med taks, og at der plantes taks langs naboskel som erstatning for den nuværende beplantning i skel.

Hvor der er fredninger, vil ændringer i det fredede område forudsætte fredningsmyndigheden, Slots- og Kulturstyrelsens, tilladelse, også selvom ændringerne er i overensstemmelse med forslaget.

Illustrationer og modelfoto af et byggeri i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser er vedlagt som bilag 2.

Trafikale forhold

Vejadgang

Eksisterende forhold

Vejadgangen for kørende, cyklende og gående trafikanter sker i dag fra Adolphsvej og Springbanen. Derudover er der stiforbindelse for gående og cyklister fra Kildeskovsvej til lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

Der er fortov og cykelsti i begge sider af Adolphsvej, og der er generelt gode oversigtsforhold på Adolphsvej på strækningen mellem Kildeskovsvej og Høeghsmindevej. Desuden er der gode stikrydsningssteder i signalkrydset ved Høegsmindevej og midterhellerne ved Kildeskovsvej.

Trafiksikkerheden vurderes at være god på strækningen.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Anlægsfasen:

I byggeperioden adskilles til- og frakørslen til byggepladsen og for brugerne af Kildeskovshallen. Trafikken til byggepladsen bliver dermed helt separeret fra den øvrige trafik til området.

I anlægsfasen vil brugernes bilkørsel til og fra Kildeskovshallen udelukkende foregå via Springbanen, og indkørslen fra Adolphsvej vil blive spærret for brugere af områdets bygninger.

Gentofte Kommune er opmærksom på de trafikale udfordringer, dette vil give på Springbanen, og for at imødekomme dette, vil der blive iværksat en række tiltag til forbedring af forholdene for bløde trafikanter, herunder alternativ stiadgang og gode cykelparkeringsfaciliteter.

Til- og frakørsel til byggepladsen vil ske via den eksisterende indkørsel fra Adolphsvej. Der vil blive set på muligheden for at etablere en midlertidig indgang for gående og cyklister fra Adolphsvej - forsvarligt adskilt fra adgangen til byggepladsen.

Efter byggeriet er afsluttet, genoprettes indkørslen fra Adolphsvej for brugerne af Kildeskovshallen.

Det eksisterende 50-meter bassin forventes lukket i en periode med henblik på renoveringsarbejder samtidig med, at anlægsarbejderne på den nye hal pågår. I den periode forventes en nedgang i biltrafikken til- og fra området på ca. 26 %.

Parkering

Eksisterende forhold

Der er ca. 215 uafmærkede parkeringspladser fordelt på arealer nord, øst og syd for bygningerne. Det er erfaret, at P-pladserne ud mod Adolphsvej ofte er fyldte, mens en del af pladserne længere væk – mod syd – ofte står tomme.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

De analyser, der er foretaget af den eksisterende parkeringssituation, jf. Bilag 3, bygger på behovet for en gennemsnitlig uge og ikke de situationer, hvor der vil være ekstraordinære behov – fx i forbindelse med svømmestævner m.v.

"*I analysen er antallet af indkørende og parkerede biler sat i relation til besøgstallene i hallen…….*

I beregningerne af det fremtidige behov er der taget udgangspunkt i normale gennemsnitlige, hverdags- og weekendsituationer. Der må dog forventes at være normal-situationer på både hverdage og weekender, som afviger fra gennemsnittet – nogle med større og andre med lavere parkeringsbehov.

Kort opsummeret vurderes det, at der ved en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende pladser omkring Kildeskovshallen er kapacitet nok til det fremtidige behov i en gennemsnitlig hverdagssituation. Parkeringsbehovet på en fremtidig gennemsnitlig hverdag vurderes således at være ca. 160 pladser……

Det gennemsnitlige fremtidige behov på en weekend vurderes at svare til de nuværende 215 pladser.

Det er en forudsætning for denne konklusion at der gennemføres en optimering af udnyttelsen af de eksisterende 215 pladser, ved i første omgang at gennemføre opstribning af parkeringsarealerne……..

Det konkluderes således, at det gennemsnitlige fremtidige parkeringsbehov vil kunne dækkes, men da der er tale om et gennemsnit, vil der være hverdage- og weekender med et større behov og det kan derfor være relevant at etablere flere parkeringspladser. Dette vil også være medvirkende til at reducere den parkeringssøgende trafik i situationer, hvor parkeringsbelægningen generelt er meget høj"[1]

For at forbedre kapaciteten på parkeringsarealerne vil muligheden for afmærkning, etablering af korttidsparkering, afsætningsarealer og etablering af flere parkeringspladser, personaleparkering samt parkeringshenvisning blive undersøgt.

[1] Bilag 3 – Parkeringsanalyse- kildeskovshallen

Støj/vibrationer i anlægsfasen

Eksisterende forhold

Området er i dag grønt område, en del af parkanlægget.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning

Støj og vibrationer fra anlæg af Kildeskovshallen er undersøgt i bilag 5 Støj og vibrationer Kildeskovshallen, som er vedlagt denne miljørapport.

I forbindelse med opførelsen af den nye svømmehal kan der forekomme generende støj. Støjen vil især forekomme under nedvibrering af spuns, nedbrydning af eksisterende materiale på pladsen og kørsel med tungt materiel på byggepladsen.

Arbejdet ved Kildeskovshallen opdeles i 7 faser, som i nogle tilfælde overlapper hinanden.

"Nedbrydning
Nedbrydningen foregår af eksisterende dele af Kildeskovshallen. Det gælder både nedbrydning af betonlag i terræn med en Kangohammer men også nedbrydning af udhæng ud fra den eksisterende bassinbygning med en betonkædesav. Desuden vil der også skulle nedbringes træer i området med en kædesav. Nedbrydningen vil alene foregå i dagtimerne."

"Jordarbejder
Arbejdet med jordarbejder er primært opgravning af terrænet med gravemaskine og bortkørsel af jorden med lastvogne. Jordarbejdets mest støjende kilde er spunsarbejdet som nedbringes ved hjælp af vibrering. Jordarbejderne vil foregå i dagtimerne."

"Betonarbejder og øvrigt råhus
Betonarbejderne og øvrigt råhus indeholder at stabilisere undergrunden og opbygge terrændækket til svømmehallen. Arbejdet foregår alene i dagtimerne."

"Indeluk og komplettering
Indeluk og komplettering indeholder støjende materiel som lastbiler og tvangsblander. Aktiviteten vil kun foregå i dagtimerne."

"Install
Install indeholder støjende materiel som lastbiler og kran. Aktiviteten vil kun foregå i dagtimerne."

"*Anlægsarbejder*
Til sidst i anlægsarbejdet skal jorden stampes fast og fliser skal skæres til. Arbejdet vil alene foregå i dagtimerne."

Ovenstående aktiviteter vil kun forekomme i dagtimerne.

For beregningen og visningen af støjniveauer ved de forskellige aktiviteter samt tidsplaner henvises til notatets tekst og kortbilag.

"Terrænforholdene på byggepladsen ændrer sig væsentligt igennem anlægsprocessen. Som der udgraves jord på pladsen, sænker terrænet sig, og derfor også hvilken højde lydkilderne står i. I beregningerne er taget udgangspunkt i disse terrænscenarier".

Grundvandssikring

Grundvandet skal reinfiltreres for at sikre grundvandsspejlet og dermed husenes stabilitet.

Grundvandssikringen går primært ud på at pumpe det overskydende vand fra undergrunden væk fra byggepladsen. Dette kan ske ved hjælp af en generator, som kører konstant i både dagtimer og nattetimerne. Der vil være betydelig støj i natperioden, imens der sker grundvandssikring.

For at undgå, at naboer udsættes for betydelig støj om natten, skal pumpen til grundvandssikringen i stedet forsynes med byggepladsstrøm fra det generelle elnet.

Vibrationer

Undersøgelsen af vibrationer tager udgangspunkt i, at spunsen nedvibreres. Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen.

Analysen for vibrationer er opdel i både vibrationer med betydning for komfort og potentielt bygningsskadelige vibrationer.

Der henvises til notatets tekst og kortbilag, hvor påvirkningen er nærmere beskrevet.

Et alternativ er, at spunsen forgraves i stedet for nedvibreres, hvilket vil betyde, at færre bygninger bliver udsat for særligt mærkbare vibrationer.

Det anbefales at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt foretage en fotoregistrering af de bygninger, der er nærmest på spunsarbejdet.

De beskrevne gener i form af støj og vibrationer er knyttet til anlægsfasen. Når anlægsarbejderne er tilendebragt, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige miljømæssige gener forbundet med driften af svømmehallen.

Evt. støjgener fra ventilationsanlægget i driftperioden vil blive reguleret efter Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav bebyggelse.

(Grænseværdier for støj – virksomheder (mst.dk)

Alternativer

Svømmehal i Gentofte Sportspark

Kommunen er fuldt udbygget, og hvis der bygges svømmehal i Gentofte Sportspark, fraskrives muligheden for i fremtiden at bygge til andre sportsgrene, der også har arealbehov.

Mulighed for 50-meter bassin ved Kildeskoven

I dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er det undersøgt, om det er muligt at bygge et 50-meter bassin ved Kildeskovshallen. Styrelsen udpegede i den anledning to mulige alternativer.

Det ene alternativ forudsatte, at kommunen skulle købe og nedrive to naboejendomme.

Dette er undersøgt, men løsningen blev fravalgt, da udgifterne hertil ikke var acceptable.

Det andet alternativ var at placere bassinet helt nedgravet på østsiden af indkørslen mod Adolphsvej. Denne løsning vil betyde, at den interne sammenhæng til det nye bassin vil blive forskudt en hel etage, og derfor være uhensigtsmæssig både for drift og tilgængelighed. Desuden vil en fuld nedgravning give meget store udgifter til håndtering af grundvand og væsentligt større driftsudgifter til livreddere. Denne løsning er derfor fravalgt.

Der er mange fordele ved at udvide Kildeskovshallen. Blandt andet den centrale placering i kommunen og synergierne ift. den eksisterende svømmehal, der giver klare driftsøkonomiske fordele. Med placeringen tages samtidig hensyn til hele idrætslivet i kommunen, og ikke kun svømmesporten. Derfor er denne løsning valgt.

0-alternativet

Gentofte Kommunes svømme- og varmvandsbassiner er fuldt udnyttet med en kapacitet i Kildeskovshallen på ca. 400.000 brugere årligt. Hvis der ikke skabes planlægningsmæssig mulighed for at øge svømmekapaciteten i Kildeskoven, vil svømmevandskapaciteten i kommunen forblive på det utilstrækkelige niveau, den er i dag.

Kumulative effekter

Efter byggeriet er afsluttet, genoprettes indkørslen fra Adolphsvej for brugerne af Kildeskovshallen.

Udvidelsen af svømmekapaciteten vil kunne medføre flere biler.

For at forbedre kapaciteten på parkeringsarealerne vil muligheden for afmærkning, etablering af korttidsparkering, afsætningsarealer og etablering af flere parkeringspladser, personaleparkering samt parkeringshenvisning blive undersøgt.

Sammenfatning

Hvis der opføres 2 nye svømmebassiner i Kildeskoven, vil svømmekapaciteten blive forøget væsentligt. Udnyttelsen af de eksisterende parkeringsarealer vil kunne forbedres ved mærkning af korttidsparkering, opstribning og lignende tiltag. Området vil fortsat have vejadgang fra både Adolphsvej og Springbanen.

Med en placering i det nordvestlige hjørne, bygningens forholdsmæssige lave højde, tilpasset arkitektur, genplantningen af træer og taks efter opførelsen, vil en realisering af lokalplanen blot påvirke de bevaringsværdige kulturarvsværdier i mindre omfang.

De overordnede og bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk vil blive bevaret.

Evt. støjgener fra ventilationsanlægget i driftperioden vil blive reguleret efter Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boligområder for åben og lav bebyggelse.

Anlægsfasen

I anlægsfasen vil det ikke kunne undgås, at der i perioder vil forekomme væsentlige miljømæssige gener for de nærmeste naboer i form af støj og vibrationer. Disse gener vil kun forekomme i dagtimerne inden for de tidsperioder, som er gældende for støjende aktiviteter i Gentofte Kommune.

Kl. 07 – kl. 18 på hverdage og lørdage må der foregå støjende arbejde.

Støjende og/eller støvende aktiviteter: Kørsel af materialer, anvendelse af motordrevne bygge og anlægsmaskiner som generatorer og kompressorer mm.

Kl. 08 – kl. 16 på hverdage må der foregå særligt støjende arbejde.

Særligt støjende og/eller stærkt støvende aktiviteter: Etablering af spunsvægge eller jordankre, nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring mm.

En generator, der driver en pumpe for grundvandssikring, vil give støjgener om natten. Pumpen til grundvandssikringen skal, for at undgå støjgener især om natten, forsynes med byggepladsstrøm fra det generelle elnet.

Undersøgelsen af vibrationer tager udgangspunkt i, at spunsen nedvibreres. Nedvibrering af spuns kan give anledning til betydelige vibrationer for de nærmeste bygninger til Kildeskovhallen. I stedet for nedvibrering kan spunsen forgraves, hvorved færre bygninger udsættes for særligt mærkbare vibrationer.

Der skal tages initiativ til at vibrationsovervåge ved målinger ved nærmeste naboer samt fotoregistrere de bygninger, der er tættest på spunsarbejdet.

I Bilag 1 om jordbundsforhold og grundvand anbefales, at anlægsarbejderne udføres således, at grænseværdierne for fredede og bevaringsværdige bygninger overholdes, og der skal opsættes vibrationsmålere på relevante naboejendomme. Herudover er der anbefalinger i forhold til grundvandssænkning og grundvandsspejl samt anbefalinger til fundering.

Vejadgangen fra Adolphsvej vil være spærret for brugerne af svømmehallen i anlægsfasen. Det eksisterende 50-meter bassin forventes lukket i en periode samtidig med, at anlægsarbejderne på den nye hal pågår. I den periode forventes en nedgang i biltrafikken til- og fra området på ca. 26 %.

Overvågning

Planforslaget er ramme for en kommende realisering af et projekt i området, og det er derfor vurderet, at der ikke på dette niveau af planlægningen vil være behov for særlig overvågning.

Overvågning af planforslagets indvirken på miljøet vil ske gennem lovgivning, der særskilt regulerer de forskellige aktiviteter, herunder den kommunale kontrol med overholdelse af bestemmelser i lokalplanen og anden lovgivning, eksempelvis byggeloven.

Overvågning af miljøpåvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med anlægsarbejder. Opmærksomheden skal henledes på denne rapports afsnit om trafikale forhold samt støj- og vibrationer i anlægsfasen.

Grundvandsressourcen i området beskyttes gennem spildevandsplanen og ved efterfølgende tilladelser vedrørende udledning, nedsivning og tilslutning samt øvrige tilladelser og godkendelser.

Lokalplanen giver mulighed for fældning af træer, og forinden anlægsarbejder igangsættes, og træerne fældes, skal det være undersøgt, om træfældningen vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser og nødvendige tiltag for overholdelse af love foretages. (Bilag IV-arter er beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver).

Måleudstyr for vibrationer skal monteres på bygningernes fundament for at overvåge vibrationsniveauet og evt. give alarm ved overskridelser.

Forud for anlægsfasen skal der foretages en fotoregistrering af de naboejendomme, som er beliggende tættest på Kildeskovshallen, og som kan forventes at få betydelige vibrationer. Det vil hermed være muligt at dokumentere, om eventuelle revner eller lignende er kommet før eller efter anlægsarbejdet.

Forhold til anden planlægning

Vandplan og landsplandirektiv

Planlægning inden for OSD og indvindingsoplande

Planforslaget er beliggende inden for et område, der er omfattet af den statslige vandområdeplan for hovedvandopland 2.3 Øresund, vedtaget i juni 2016.

Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland (Bregnegårde og Kildeskoven). Planforslaget er derudover beliggende i det boringsnære beskyttelsesområde til Kildeskovens indvindingsboringer.

Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande skal friholdes for virksomhedstyper og anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet.

I henhold til Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (BEK nr. 1697 af 2016) skal kommunalbestyrelsen i kommuneplanlægningen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Fingerplan 2019

Gentofte Kommune indgår i fingerplanens indre storbyområde.

Lokalisering af større byfunktioner med mange besøgende, herunder også større idrætsanlæg, skal placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvis inden for de stationsnære kerneområder for at understøtte en bæredygtig mobilitet, og styrke den kollektive trafikbetjening i overensstemmelse med principperne for stationsnærhed i fingerplanen.

I de stationsnære områder skal mulige ændringer både i arealanvendelse og bebyggelsestæthed som udgangspunkt sikre en bedre og mere intensiv arealudnyttelse.

Kildeskovshallen er i Kommuneplan 2021 karakteriseret som et stationsnært kerneområde i forhold til Bernstorffsvej Station.

Kommuneplan 2021 for Gentofte

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for de overordnede mål for udviklingen, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

I Kommuneplan 2021 indgår Kildeskoven som et område til idræts- og sportsanlæg under temaet Fritids- og friluftsliv. Retningslinjerne fastlægger, at idræts- og sportsfaciliteter som udgangspunkt skal sikres kapacitetstilpasning, så et aktivt og mangfoldigt idrætsliv kan sikres mulighed for udvikling. Ligeledes fastlægger retningslinjerne, at ny- og ombygning af bygninger og anlæg skal udformes med blik for arkitektonisk kvalitet. Udformningen skal tage hensyn til helheden i lokalområdet, herunder landskabelige og kulturarvsmæssige kvaliteter.

Lokalplanområdet er omfattet af rammen 5.F7 i Kommuneplan 2021, der fastlægger den generelle anvendelse til rekreativt område og den specifikke anvendelse til idrætsanlæg. Derudover fastlægger rammen, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 45 for området som helhed, og at bebyggelse ikke må opføres i mere end to etager og ikke højere end 9 m. Maks. bygningshøjde for haller er 16 meter. Bevaringshensyn.

Lokalplan 428 for Kildeskovshallen er i overensstemmelse med bestemmelserne i ramme 5.F7.

Klimatilpasning

Skybrud

Selv om kommunen udbygger og separerer afløbssystemet, vil der fortsat kunne opstå oversvømmelser efter de større skybrudshændelser.

Af Kommuneplan 2021's rammer fremgår, at ved nye og større ændringer af bygninger og anlæg samt ændret arealanvendelse i områder med risiko for skybrud skal der redegøres for, hvordan effekten af de forventede klimaændringer imødegås. Se udsnit af rammekort for skybrud.

Af Kommuneplan 2021's retningslinjer fremgår bl.a., at i områder, der er kortlagt som oversvømmelsestruede, skal lokalplaner for nyt byggeri og anlæg udformes, så hverken lokalplan- eller nærområdet påvirkes negativt ved fremtidige skybrudshændelser. Desuden skal klimatilpasning i eksisterende byområder og sikring af eksisterende værdier i de øvrige oversvømmelsestruede områder tilpasses i æstetisk og visuel sammenhæng med de eksisterende arkitektoniske, kulturarvsmæssige og landskabelige kvaliteter.

Kortudsnittet af retningslinjekortet viser, hvordan vandet vil strømme og samle sig på terræn, når kloakkernes kapacitet overskrides. Kortlægning er udført på baggrund af en fremtidig 100-årshændelse, som den forventes om 100 år. Der er årligt én procents risiko for, at Gentofte Kommune vil blive ramt af en 100-årshændelse. Kortet viser områder større end 50 m², hvor der kan stå mere end 10 cm vand i forbindelse med skybrud. Der kan i lokalplanlægningen derfor være behov for at reservere arealer til fx bassiner, rensning af regnvand eller andet. Herunder også eventuelt friholdelse af områder for bebyggelse, hvor der er risiko for oversvømmelser.

Spildevandsplan

Klimaforandringer og kraftig regn betyder, at afløbssystemet kommer under pres, fordi der ikke er plads nok til både regnvand og spildevand. Det medfører blandet andet overløb med blandet spildevand og regnvand. Der er et stort potentiale i at håndtere regnvandet mere bæredygtigt, der hvor det blandes sammen med spildevand i fællessystemet og ledes til renseanlæg, hvilket er tilfældet for nærværende område, som i dag er fælleskloakeret.

I Gentoftes Spildevandsplan 2022-2032 er strategien at gennemføre en fuld separering i hele Gentofte Kommune. Fuld separering betyder, at regnvand og spildevand skal adskilles i hvert sit system, hvilket skaber bedre plads i afløbssystemet.

I rækkefølgeplanen for separering i Gentofte Kommune forventes Kildeskovsrendens opland, som nærværende område indgår i, separeret i perioden fra 2026 – 2036.

Fredning

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, tegnet af Karen Clemmensen og Ebbe Clemmensen, samt landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt blev i 2000 fredet i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Fredning betyder, at bygningsændringer med få undtagelser kræver forudgående tilladelse fra fredningsmyndigheden, Slots- og Kulturstyrelsen.

Slots- og Kulturstyrelsen traf den 18. september 2019 afgørelse om udvidelse af fredningen til at omfatte de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest på hele matr.nr. 1b og 163a - dvs. de nære omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er omfattet af fredningen fra 2000, inklusiv 50-meter bassinet.

Gentofte Kommune påklagede Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til Kulturministeren. Gentofte Kommune har indvilliget i at sætte klagesagen i bero med henblik på at opnå en forligsmæssig løsning med Slots- og Kulturstyrelsen. Da der på tidspunktet for nærværende lokalplans vedtagelse endnu ikke er truffet endelig afgørelse i fredningssagen.

Lovgrundlag

Dette afsnit beskriver det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af denne miljørapport.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen er omfattet af § 8 stk. 2 i miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), da planforslagene fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser og arealanvendelser.

Afgrænsning

Kommunen har på baggrund af en screening vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lovens § 8, stk. 2. Formålet med miljøvurderingen er at gennemføre en vurdering af, om en realisering af planforslagene kan få væsentlig indvirken på miljøet.

Efterfølgende er der foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen - hvilke miljøfaktorer, der vil være relevante at behandle i forhold til planlægningen – har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Formålet er at fastlægge hvilke miljøfaktorer, der skal indgå i miljørapporten.

Scopingen har været sendt i høring hos Park og Vej samt Natur og Miljø i Gentofte Kommune og hos Slots- og Kulturstyrelsen.

Miljøvurderingen er således afgrænset til at omfatte de miljøfaktorer, der forventes at have potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af lokalplanens bestemmelser.

- Jordbundsforhold
- Grundvand
- Kulturværdier
- Trafikale forhold
- Støj/vibrationer i anlægsfasen

Metode

Beskrivelsen af de miljømæssige forhold er begrænset til at omfatte de i scopingen udvalgte miljøfaktorer, og miljøvurderingen behandler de udvalgte miljøfaktorer på et niveau, der svarer til planforslagets niveau.

Der er en kort beskrivelse af de overordnede planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold, der er relevante i forhold til planforslaget, herunder det statslige landsplandirektiv og vandplan, fingerplan og Gentofte Kommunes kommuneplan samt fredningen af Kildeskovshallen for en vurdering af, om planforslagene er i overensstemmelse med anden planlægning.

Referencer

Den statslige vandområdeplan for hovedvandopland 2.3 Øresund, vedtaget i juni 2016.

Naturstyrelsen, Fingerplan 2019

Gentofte Kommune, Kommuneplan 2021

Gentofte Kommunes Spildevandsplan 2018

Gentofte Kommunes forslag til Spildevandsplan 2022-2032 (er i offentlig høring)

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen, fredningsbeslutning 14. april 2000, Skov- og Naturstyrelsen, Journal nr.: 1996-911/157-0014

Afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen 18. september 2019, Slots- og Kulturstyrelsen, jour. Nr. 18/09247, som er påklaget af Gentofte Kommune og derfor ikke endeligt afgjort.

Bilag

Bilag 1 – Kildeskovshallen - geoteknisk rapport med 3 bilag 1-14

Bilag 2 – Illustrationer og modelfoto

Bilag 3 – Parkeringsanalyse - Kildeskovshallen

Bilag 4 – Kildeskovshallen - Trafik med lukket 50-meter bassin

Bilag 5 – Støj og vibrationer - Kildeskovshallen

Relateret document 6/7

Dokument Navn:	**Udvidet P-analyse for Kildeskovshallen.pdf**
Dokument Titel:	**Udvidet P-analyse for Kildeskovshallen**
Dokument ID:	**4821327**

UDVIDET PARKERINGSANALYSE FOR FREMTIDIGE AKTIVITETER VED KILDESKOVSHALLEN

Projektnavn	**Gentofte - Kildeskovshallen trafikanalyse**
Projektnr.	**1100049808**
Kunde	**Gentofte Kommune**
Notatnr.	**2**
Version	**Endelig**
Til	**Stine Tarhan**
Fra	**Rune Andreas Holst Harsløf**
Udarbejdet af	**RAHH**
Kontrolleret af	**SAKP**
Godkendt af	**RAHH**

05-10-2022

1 Indledning

Rambøll er blevet bedt om at analysere den fremtidige parkeringssituation med udgangspunkt i de eksisterende forhold. I analysen er det forudsat at der er optegnet p-pladser på alle parkeringsarealer.

I notatet (Parkeringsanalyse ved Kildeskovshallen, 17-03-2022) blev det på baggrund af en Kildeskovshallens egen antagelser om en aktivitetsforøgelse på 36% foretaget en analyse som viste de 215 registrerede parkeringspladser var tilstrækkelige til at håndtere trafikken. Der blev efterfølgende foretaget en fornyet optælling af eksisterende pladser, som viste at der er 205 p-pladser, hvorfor der med en aktivitetsforøgelse på 36% for svømmehallen mangler 10 pladser. Der udføres derfor denne reviderede beregning.

I dette notat redegøres der ligeledes for en aktivitetsforøgelse på 48% jfr. (Budget for drift og vedligehold af øget svømmehals-kapacitet i Gentofte Kommune, 16-03-2022).

Med en aktivitetsforøgelse på 36% fremgår det at der i hverdagene vil være et tilstrækkeligt antal parkeringspladser, mens der i weekenden vil mangle ca. 10 pladser i den største spidstime.

Med en aktivitetsforøgelse på 48% fremgår det at der i hverdagene vil være et behov for ca. 205 pladser i den største spidstime, hvilket medfører en 100% udnyttelse. I weekenden vil der mangle ca. 25 pladser i den største spidstime.

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
https://dk.ramboll.com

2 Beregning

For at kunne beregne bassinernes betydning for antal bilture til Kildeskovshallen, var det vigtigt at bestemme biltrafikkens fordeling mellem svømmeaktiviteter og øvrige aktiviteter. I de bagvedliggende data er de enkelte aktiviteter behandlet separat således, at de enkelte aktiviteter bidrager med den rigtige andel i de endelige resultater. Sammenfaldet mellem bilaktiviteter og personaktiviteter gør det muligt at fastsætte en turrate for hhv. svømmehallens gæster og de øvrige aktiviteter. Matchet mellem personaktiviteter og bilaktiviteter gør det derved muligt at isolere de bilture, der danner grundlag for svømmehallens aktiviteter.

Parkeringsanalysen blev gennemført i 2021 under Corona pandemien, og det vurderes at antal besøgende i både svømmehallen og til de øvrige aktiviteter var lavere end tidligere. År 2019 blev derfor fastsat som basisår for beregningerne. Det vurderes at der i år 2019 var ca. 400.000 besøgende i svømmehallen, svarende til ca. 540.000 indkørende biler på årsbasis til Kildeskovshallen når alle aktiviteter er inkluderet.

Tages der udgangspunkt i en aktivitetsforøgelse på 36% for svømmehallen, vil der sammenlignet med aktiviteterne for år 2019 være en stigning på 145.000 besøgende svarende til en stigning i antal indkørende biler for hele Kildeskovshallen på ca. 23%, svarende til totalt ca. 667.000 indkørende biler per år.

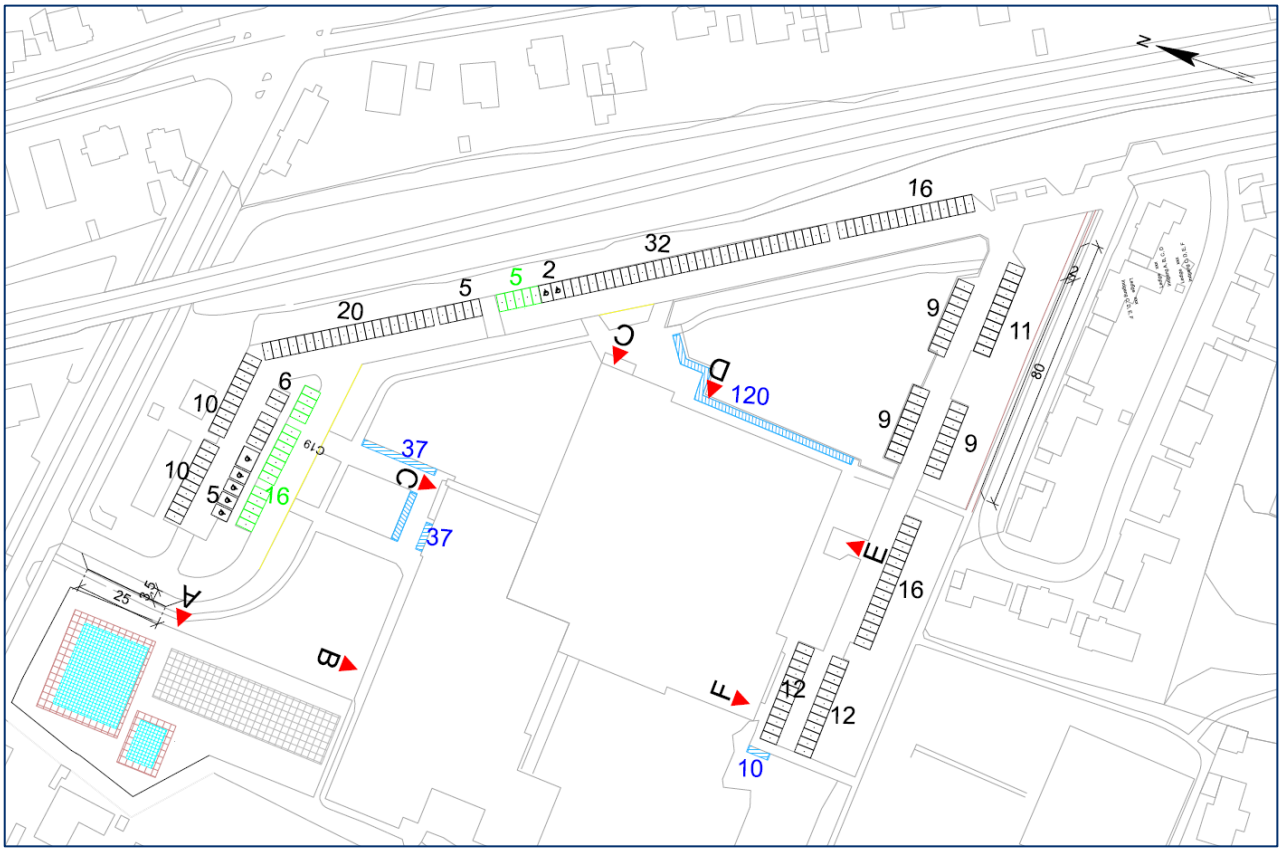
I den alternative aktivitetsberegning øger aktiviteterne for svømmehallen med 48%, vil der sammenlignet med aktiviteterne for år 2019 være en stigning på 195.000 besøgende svarende til en stigning i antal indkørende biler for hele Kildeskovshallen på ca. 30%, svarende til ca. 705.000 indkørende biler per år.

Variationen af gæster over døgnet viser tydeligt, at der i hverdage er specifikke spidstimer, som ligger i GFK's træningstid, hvor svømmeholdene afvikles. Ifølge tællingerne ligger spidstimerne for hverdage mellem kl. 15:00 og 20:00. I weekenden er der generelt stor belastning fra kl. 9:00 til kl. 14:00, hvor størstedelen ankommer.

Tabel 1: Fremtidigt parkeringsbehov, belægningsprocent i forhold til dagens 205 P-pladser, og ikke 215 som i notat fra 17-03-2022.

	Hverdage					Weekend				
	15.00-16.00	16.00-17.00	17.00-18.00	18.00-19.00	19.00-20.00	9.00.10.00	10.00-11.00	11.00-12.00	12.00-13.00	13.00-14.00
2019	135	145	150	160	125	150	175	170	150	130
36%	165	180	185	195	145	190	215	210	185	160
48%	180	190	195	205	155	205	230	225	195	170
2019	66%	71%	73%	78%	61%	73%	85%	83%	73%	63%
36%	80%	88%	90%	95%	71%	93%	105%	102%	90%	78%
48%	88%	93%	95%	100%	76%	100%	112%	110%	95%	83%

Med dagens udformning af parkeringsarealerne omkring Kildeskovshallen kan der optegnes 205 parkeringspladser. For hverdagen viser beregningerne, at det generelt vil være muligt at finde en parkeringsplads, men at brugerne af Kildeskovshallen er nødt til at acceptere, at de ikke nødvendigvis kan parkere lige ude foran indgang A, C og D.



Figur 1: Opgørelse over dagens 205 mulige parkeringspladser.

I weekenden vil der med bassinudvidelsen generelt opstå et behov for ekstra parkeringspladser. Beregningerne peger på et behov på ca. 25 nye pladser i tidsrummet mellem kl. 10-12, der er dog en usikkerhed på beregningerne, som dækker over ankomstmønstre, døgn og time variationer og opholdstid i bassinerne.

2.1 Forudsætninger

Både i beregningerne af aktiviteterne i svømmehallen og i beregningerne af parkeringsbelastningen er der inkluderet en række forudsætninger som samlet danner grundlag for beregningerne.

De to forskellige aktivitetsforøgelser for svømmehallen som benyttes som grundlag i nærværende parkeringsanalyse er hhv. 36%, som er hentet fra Kildeskovshallens præsentation af projektet, og 48%, beregnet af Rambøll baseret på en kombination af vandkapaciteten, viden om brugerne og besøgsmønstre.

I hverdagens spidstime er opholdstiden typisk under eller tæt på en time for de GSK-svømmehold hvor eleverne er i vandet 30 min., mens opholdet i weekenden typisk er mere end 60 min, hvilket betyder, at der specielt i de første timer af åbningstiden akkumuleres flere biler på parkeringspladserne. Fra kl. ca. 10:30, er antal ud- og indkørende af samme størrelsesorden og mængden af parkerede biler vil forblive ca. den samme indtil antallet af nye besøgende reduceres frem mod lukketid.

Relateret document 7/7

Dokument Navn:	**22_14879-3 Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt 3194429_1387647_0.pdf**
Dokument Titel:	**Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt**
Dokument ID:	**4828316**

Kildeskovshallen, Adolphsvej 25, Gentofte Kommune

13. oktober 2022

Center for Kulturarv
Fredede bygninger

Amanda Andresen
aan@slks.dk
30 56 23 76

Jour. nr. 22/14879-3

Kildeskovshallen med udendørs soppebassin, tilhørende trapper og mure samt "solplænen" med omkransende mur syd for hallen (1966-72 af Karen Clemmensen og Ebbe Clemmensen samt landskabsarkitekt Agnete Muusfeldt), Adolphsvej 23 og 25, 2820 Gentofte, matr.nr. 1b og 163a, Gentofte, Gentofte Kommune.

Fredningen er udvidet i 2019 til også at omfatte "de nære omgivelser mod nord, øst, syd og vest".

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget jeres forespørgsel af 11. oktober 2022.

Forespørgslen omhandler en forhåndsudtalelse af det skitserede byggeprojekt for et nyt 25 meter bassin ved Kildeskovshallen i henhold til rammerne i lokalplanforslaget nr. 428.

Slots- og Kulturstyrelsen fremsendte sine bemærkninger til udkastet til lokalplanforslaget den 7. juni 2022. Styrelsen skrev blandt andet i sine bemærkninger at:
"Styrelsen har ingen grundlæggende indvendinger mod det foreliggende byggeprojekt, der synes at være i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020."

Slots- og Kulturstyrelsen har året forinden, den 9. juni 2021, fremsendt en positiv tilkendegivelse af projektet med forbehold for, at der var tale om en forhåndsdialog, og at projektet ikke var på et niveau, som kunne afstedkomme en konkret stillingtagen til de skitserede løsninger.
Slots- og Kulturstyrelsens bemærkninger læner sig derfor op af, at projektet fortsat skal bearbejdes yderligere for så vidt angår formgivning, materialitet og detaljering.

I lokalplanforslaget nr. 428 for Kildeskovshallen kortbilag 2 er der markeret et byggefelt i den nordvestlige del af Kildeskovshallen. Byggefeltet berører den nyere del af Kildeskovshallen fra 2002. I lokalplanforslaget er der skitseret to bygningsvolumener med hver sin tagflade samt en fælles tagflade, der forbinder volumenerne med udvidelsen fra 2002. Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, at de skitserede bygningsvolumener er placeret i overensstemmelse med projektet benævnt "model vest", som er blevet præsenteret for - og kommenteret af Det Særlige Bygningssyn den 19. marts 2020.

Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, ud fra det begrænsede tegningsmateriale der indgår i lokalplanforslaget, at byggeprojektet lægger

sig inden for rammerne af styrelsens tilkendegivelse af 9. juni 2021, hvor styrelsen blandt andet bemærkede at:

- Byggeriet skal fremstå med et udtryk, der stemmer overens med det eksisterende Kildeskovshallen, herunder skal materialer og formgivning udvikles med afsæt i det samlede anlæg.
- Projektet skal både i plan og snit arbejde med indhak og spring i overgangen mellem det eksisterende bygningsanlæg og det nye, herunder bør tagfladen i det nye trækkes yderligere tilbage.

Det blev desuden aftalt på et møde den 3. juni 2021, at der skal undersøges en mere diskret placering af cykelstativer.

Slots- og Kulturstyrelsen finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter.

En nøje bearbejdning af formgivning og udvælgelse af materialer vil således være en forudsætning for godkendelse af projektet, således at byggeprojektet bidrager til den samlede oplevelse af ankomsten til Kildeskovshallen og de særlige omgivelser, der er af væsentlig betydning for anlæggets fredningsværdier.

Slots- og Kulturstyrelsen afventer at modtage et konkret ansøgningsmateriale hertil.

Dokument Navn:	**Høringsnotat. Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat. Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A**
Dokument ID:	**4779882**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 416 for Broholms Allé 7a.Indsigelser/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A og Tillæg 1 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**5**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**8**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Høringsnotat

Dato: 23.9.2022
Sagsnr.: EMN-2022-05785

Høringsnotat. Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A med tilhørende tillæg 1 til Kommuneplan 2021

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 28. september 2022 havde Plan og Byg modtaget 2 høringssvar.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- Trafikale forhold i området
- Bebyggelsestæthed og omfang af grønne arealer

Trafikale forhold i området
Det anføres, at der på Broholms Alle og i nærområdet er dårlige trafik- og parkeringsforhold, hvorfor lokalplanforslaget ikke kan anbefales.

Bemærkninger:
Lokalplanforslaget muliggør omdannelse af en erhvervsejendom med varetilkørsel og kundebesøg samt 3 boliger til 5 nye boliger, hvor parkering skal etableres på egen grund. En realisering af lokalplanen vil ikke føre til øget trafikal belastning i området.

Ændringsforslag:
Ingen

Bebyggelsestæthed og omfang af grønne arealer
Det anføres, at bebyggelsesprocenten er for høj, og at bør fastlægges større fællesarealer.

Bemærkninger:
Bebyggelsesprocenten på 35 er fastsat ud fra områdets karakter, jf. kommuneplanens ramme for området, og den nye bebyggelse kommer til at ligge i en fælles, parklignende have med græs, buske, hække og træer.

Ændringsforslag:
Ingen

Sammenfatning
Høringen har ikke givet anledning til ændringsforslag i lokalplan og kommuneplantillæg.

Relateret document 2/8

Dokument Navn:	**Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A. Høringssvar.pdf**
Dokument Titel:	**Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A. Høringssvar**
Dokument ID:	**4768315**

GENTOFTE KOMMUNE

Hvidbog. Lokalplan 416

Lokalplan nr. 416 - for Broholms Alle 7a

Gentofte Kommune

Offentlig høring d. 23.06.2022 - d. 28.09.2022

Høringssvar

Høring - Broholms Alle

Dato: 13-7-2022 **Adresse:** Broholms Alle 18, 1. tv.

Høringskategori:
Kommentar

Høringssvar

I over et halvt år har vi haft vejarbejde pga fjernvarme og TDC, med megen blokering af vejen. Desuden er her rigtig mange ulovlige parkeringer. Dette skyldes især bilforhandleren, som har biler holdende på alle gaderne omkring, både til personale og kunder. Kunne man ikke foreslå at de havde en lagerplads et andet sted med bedre trafikforhold.
Ofte holder der biler i flere dage lige under stopforbudsskilt. Dette gør udkørsel til Hyldegårdsvej uoverskuelig og svær for indkørende som ikke kan komme frem.
Hvis der nu skal være byggeplads i måske et år vil det medføre endnu større problemer.
Jeg forstår ikke at renoveringsfolk overhovedet kan køre igennem.
Herudover har børnehaven meget trafik morgen og eftermiddag. De har også allerede problemer .
Ordrup sidealle er også tætpakket, ikke mindst pga pakkeaflevering / afhentning hvor der parkeres Meget “kreativt”.

Alt i alt et rigtig dårligt forslag.

Mulig løsning: p-vagt kontrol jævnligt, så kun lovlige p-pladser benyttes.

Høringssvar

Høring - Broholms Alle

Dato: 4-7-2022
Høringskategori:
Kommentar

Afsender: Jacob Munk, formand Gentofte Afdeling
Danmarks Naturfredningsforening

Høringssvar

Hermed bemærkninger fra Danmark Naturfredning (DN) Gentofte til lokalplanændring, plan nr. 416

Den eksisterende lokalplan fastlægger mindstestørrelsen for grunde til villaer på 800 m2 og maksimalt 2 etager.
Ifølge forslag til ny lokalplan skal der opføres 5 villaer på 121 m2 hver med grundstørrelser på ca. 347m2 med mulighed for etablering af en 3. etage. Det samlede grundareal ekskl. vej er 1.861 m2

DN Gentofte finder at bebyggelsesprocenten på grunden er alt for høj. Set i lyset af Kommens klimaplan 2050 om ”biodiversitet og natur” bør der tages større hensyn til kommunens behov for grønne områder. Der bør derfor i lokalplanen fastlægges væsentligt større fællesarealer til have med beplantning af buske og hække og små træer.

Relateret document 3/8

Dokument Navn:	**LP 416 for Broholms Allé 7a.pdf**
Dokument Titel:	**LP 416 for Broholms Allé 7a**
Dokument ID:	**4579914**

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 416 - forslag

For et område ved Broholms Allé 7a



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund ... 1
Eksisterende forhold ... 2
Lokalplanens formål og indhold ... 3
Lokalplanbestemmelser ... 7
§ 1 Formål ... 8
§ 2 Område og zonestatus ... 9
§ 3 Anvendelse ... 10
§ 4 Udstykning ... 11
§ 5 Veje, stier og parkering ... 12
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering ... 13
§ 7 Bebyggelsens udseende ... 15
§ 8 Ubebyggede arealer ... 16
§ 9 Støj ... 17
§ 10 Grundejerforeninger ... 18
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning ... 19
§ 12 Retsvirkninger ... 20
Kortbilag 1 som PDF ... 21
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning ... 22
Miljøvurdering ... 28
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger ... 29

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra ejerne af ejendommen Broholms Allé 7a og Hyldegårdsvej 43 om tilladelse til nedrivning af erhvervsbyggeriet samt en mindre bygning med tre boliger med henblik på opførelse af fem villaer hver på 125 m^2 på grunden, hvor Ordrup Byggecenter i mange år har ligget.

De fem villaer er skitseret til at ligge placeret forskudt af hinanden i to rækker i en fælles parklignende have. Villaerne er seniorvenlige med niveaufri adgang, og alle er forsynet med elevator. Alle villaerne har en tagterrasse som det primære private opholdsområde. Langs grunden mod vejen er der udlagt felter til parkeringspladser og skure. Mod jernbanen er der vist et beplantningsbælte og en støjskærm.

Projektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er en del af et villaområde i den vestlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod syd af Hyldegårdsvej og mod vest af jernbanen. Området ligger ca. 400 m fra bydelscenteret på Ordrupvej, ca. 200 m fra Ordrup Station og ca. 150 m fra Ordrup Jagtvej.

I dag er området bebygget med både et erhvervsbyggeri samt en villa. Lokalplanområdet er omgivet primært af villaer.

Kvarteret er tæt bebygget og præget af en stor variation af små og store grunde. Den maksimale bebyggelsesprocent for ejendomme i området er 35. Boligernes bebyggelsesprocent varierer i dag fra ca. 25 og op til 35.

Inden for lokalplanområdet er 3 bebyggede matrikler; 10cp, 10 cv og 10 cq.

Bygherren ønsker at nedrive det eksisterende byggeri og bygge 5 boliger i området. Grundstørrelserne for de tre matrikler er hhv. 585 m^2, 339 m^2 og 1.147 m^2. Bygherren ønsker at sammenlægge disse tre matrikler, og tilsammen udgør de et område på 2.071 m^2.

Tilkørsel til området sker i dag via en privat fællesvej fra Broholms Allé mellem nr. 5 og nr. 7.



Lokalplanens område set mod Nord. Ejendommen har i mange år haft anvendelse som erhverv, senest virksomheden Ordrup Byggecenter. Ejendommen ønskes fremover anvendt til boligformål.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen for hele området til boliger, helårsbeboelse. Det er desuden lokalplanens formål at sikre, at fremtidigt byggeri tilpasses områdets karakter og at muliggøre opførelse af 5 villaer.

Det samlede grundareal for området, er 2.071 m^2 inkl. vej, hvoraf vejarealer udgør 210 m^2. Grundarealet ekskl. vej er 1.861 m^2.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, maksimal bygningshøjde, maksimalt antal etager og krav til facaders materialer og farver.

Lokalplanen fastlægger endvidere følgende:

- Der skal være fem byggefelter. I hver af byggefelterne må der opføres 1 bolig på maksimalt 125 m^2.
- Alle boliger skal have ligelig andel i fællesarealerne.
- Fællesarealerne skal udgøres af en fælles have, der skal være forsynet med stier. Haven skal som minimum beplantes med græsplæne, buske og hække og små træer.
- Der stilles krav om tilgængelighed, herunder belægninger på stier og niveaufri adgang til boliger.
- Der fastsættes et princip for fremtidige udstykninger.
- Der fastsættes krav til facaders materiale, tagudformning og udformning af ubebyggede arealer for at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse og tilpasning til områdets karakter.
- Der stilles krav om, at der skal etableres de nødvendige støjforanstaltninger, så de fremtidige udendørs og indendørs opholdsarealer overholder de nødvendige krav vedrørende støj og vibrationer fra jernbanen. Der stilles specifikt krav om etablering af støjværn, og der er fastlagt en placering, hvor støjværnet må opføres.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at matrikler kan sammenlægges og at udstykning må ske som sokkeludstykning med ligelig andel i fællesarealerne. Der er i planen også bestemmelser om en minimum grundstørrelse for alle grunde, der sidenhen udstykkes.

For at fastholde de grønne vejbilleder indeholder lokalplanen bestemmelser om, at boligbebyggelse ikke må opføres nærmere vejskel end 5 meter.

I forbindelse med opførelse af nye boliger på den gamle erhvervsgrund skal der sikres adgang til offentlig vej for både kørende og gående.

Gentofte Kommune har vurderet, at trafikken vil være aftagende, når boligerne er opført, sammenlignet den trafik, der forefindes i dag i forbindelse med til- og frakørsel fra erhvervsejendommen. Da den eksisterende vejs dimensioner ikke lever op til de nutidige krav om tilgængelighed for både fodgængere og kørende, skal bygherre ved lokalplanens realisering, etablere et fortov samt to digitale tavler, én i hver ende af vejen, således at kørende advares, hvis der kommer en modkørende bil.

De digitale tavler kan etableres som fuldgrafiske tavler uden blink og vil have en størrelse på 576 mm x 576 mm.

Afstanden mellem kørebane og underkant tavle skal være mindst 2,2 m således, at man får en samlet højde på omkring 2,8 m.



Et eksempel på fuldgrafiske tavle uden blink. Her ses tavlen anvendt til cykelister.



Her ses adgangsvejen fra Broholms Allé og ind til området. Cirklerne viser mulige placeringer af de to digitale tavler. Den hvide stribe viser, hvor et fortov i princippet skal etableres.

For at sikre de fornødne nabohensyn for så vidt angår skygge- og indbliksgener, fastsætter lokalplanen byggeriets maksimale højde, antal etager og en bestemmelse om altanværnenes udformning.



Illustrationen (axonometri) er set fra øst og viser de fem skitserede villaer som arkitekt Mikael Sinding har indsendt i sin ansøgning til kommunen som et forslag til nye boliger.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med de ændringer, der følger af lov nr. 1833 af 8. december 2020, § 6, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til boliger, helårsbeboelse
- at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter
- at muliggøre, at der kan bygges 5 nye villaer

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på *kortbilag 1.*

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse: nr. 10cv, 10cp og 10cq - alle Ordrup.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål, i form af villaer, enfamilieshuse.

Boligerne må kun benyttes til helårsbeboelse.

3.2

Uanset øvrige bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.9 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

3.3

I området kan der etableres liberalt erhverv under forudsætning af:

- at erhvervet drives af beboerne af boligen
- at erhvervet etableres i et fritliggende enfamiliehus
- at erhvervslokalerne etableres i direkte forbindelse med boligen, dog kun i rum, der i henhold til byggeloven kan godkendes til beboelsesrum
- at det areal, der indrettes og udnyttes til liberalt erhverv eller lignende, normalt ikke er større end 50 m^2 og normalt ikke er større end 25 % af den enkelte boligs etageareal
- at udnyttelsen til liberalt erhverv eller lignende ikke ved skiltning, parkering eller på anden måde ændrer ejendommens karakter af boligområde.

3.4

Til liberale erhverv medregnes erhvervsgrupper som læger, tandlæger, fysioterapeuter, advokater, ingeniører, arkitekter og lignende samt kontorvirksomheder, hvis aktiviteter ikke vil være til gene for de omkringboende.

Det pågældende erhverv må på stedet ikke omfatte produktion, forarbejdning, handel eller oplagring.

3.5

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 Udstykning

4.1

Forinden ny bebyggelse kan opføres, skal områdets 3 matrikler sammenlægges.

Inden for området må udstykning ske som sokkeludstykning svarende til de på *kortbilag 1* udlagte byggefelter med ligelig del i fælleslod, når der på fællesloddet udlægges vejareal til gående adgang til hver enkelt bolig fra privat fællesvej.

Kommentar til 4.1

Adgang til hver enkelt bolig skal udføres som gående adgang fra privat fællesvej med adgang til offentlig vej Broholms Alle.

4.2

Inden for lokalplanområdet skal alle grunde, der sidenhen udstykkes, være minimum 300 m² hver.

Eventuelle adgangsarealer (koteletben mv.) medregnes ikke i grundarealet.

4.3

Uanset § 4.2 kan der ske udstykning af grunde under 300 m^2 til brug for vejarealer.

Arealer til private fællesveje i lokalplanområdet skal udlægges som vej i matriklen eller udmatrikuleres som selvstændige vejmatrikler som vist på *kortbilag 1.*

Kommentar til 4.3

Detailprojekt visende vejprofil og vejforløb skal godkendes af vejmyndigheden, inden der kan ske udstykning.

4.4

Uanset § 4.2 kan der ske udstykning af grunde under 300 m^2 til brug for de i § 3, stk. 5, nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Der skal udlægges areal til udvidelse af den eksisterende private fællesvej, som vist på *kortbilag 1*.

Der udlægges areal til etablering af private fællesstier, som vist på *kortbilag 1.*

5.2

For lokalplanområdet gælder at:

- De interne stier skal have et forløb parallelt med vejen, som vist på *kortbilag 1.*
- Stierne skal lede fra vej og op til hver boligs hovedindgang.
- Stierne skal etableres med et fast jævnt og skridsikkert materiale, såsom sten, tegl, fliser eller beton.

5.3

Der skal for lokalplanområdet anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.

Der skal være mulighed for at opføre carporte eller garager, og de skal placeres som vist på *kortbilag 1.*

5.4

Belysning på carporte og garager skal indrettes som udvendig og nedadvendt belysning ved indgang/indkørsel.

Belysningen må ikke virke blændende for hverken de nye eller de omkringliggende boliger.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Det samlede etageareal som helhed må ikke overstige 625 m².

Etagearealet for den enkelte ejendom ikke overstige 125 m².

6.2

Inden for lokalplanområdet må boligerne kun opføres indenfor byggefelterne, jf. *kortbilag 1.*

6.3

For lokalplanens område gælder, at bebyggelse skal opføres i 3 etager, hvor den 3. etage kun må opføres som tagterrasse.

Der må ikke opføres altaner.

6.4

For lokalplanområdet gælder, at bebyggelsens højde ikke må overstige 9 meter.

6.5

For lokalplanområdet gælder, at bebyggelsens facadehøjde ikke må overstige 7,5 m eksklusiv værn på tagterrasse.

Værn på tagterrasse skal opføres minimum 0,5 m inde fra facaden i vandret plan.

6.6

Sekundær bebyggelse som garager, carporte, udhuse, pavilloner og lignende småbygninger må kun opføres i 1 etage.

Sekundær bebyggelse må kun opføres inden for særligt markerede byggefelter, jf. *kortbilag 1.*

6.7

Inden for lokalplanområdet skal der minimum være 5 m mellem hver boligenhed.

6.8

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenner med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

Andre placeringer og udformninger af tagantenner og parabolantenner med en diameter over 1 m kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

6.9

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ydervægge kun opføres i lysegule tegl og med lyse fuger.

7.2

For lokalplanområdet gælder at:

- Tage skal udformes som fladt tag.

- Der på småbygninger skal anvendes følgende tagmaterialer: tagpap, zink, zink-lignende materiale eller grønne tage i form af beplantning.

- Taghældninger på småbygninger skal være mellem 10 - 30 %.

7.3

For lokalplanområdet gælder at:

- Værn på tag må opføres med glas eller med træ.

- Værn på indgangstrappen må opføres med glas, træ eller metal med balustre.

7.4

Skiltning udover almindelig navne- og husnummerskilte må ikke finde sted. I de tilfælde, hvor der er givet erhvervstilladelse i henhold til § 3.3 og § 3.4, må der dog opsættes et orienteringsskilt på bygningen. Størrelsen på orienteringsskiltet må ikke overstige 10 x 30 cm.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder med græs, buske, hække og træer i princippet, som vist på *kortbilag 1*.

8.2

Mod jernbanen skal der opføres et hegn i form af en støjafskærmning, jf. § 9.1 og 9.2.

8.3

For lokalplanområdet gælder at:

- Befæstede arealer til vej skal etableres med asfalt.

- Befæstede arealer til parkering skal etableres med asfalt, chaussésten eller samme stenbelægning, som anvendes på de interne stier, jf. § 5.2.

8.4

For lokalplanområdet gælder at:

- Der skal anlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 50 % af etagearealet.

8.5

Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. Terrænet må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 m.

8.6

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Støj

9.1

Der skal etableres støjforanstaltninger i form af en støjskærm langs jernbanen som vist på ***kortbilag 1,*** således at området ikke belastes med støjniveau over 64 dB fra jernbanetrafik, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Støjafskærmningen skal udformes med en minimumshøjde på 1,8 m og en maksimal højde på 2,5 m.

Støjafskærmning skal begrønnes, således at den fremstår som en grøn hæk.

9.2

For nye boliger skal det sikres, at støjgrænseværdierne for støj fra jernbane overholdes på hhv. 33 dB med lukkede vinduer og 52 dB med åbne vinduer.

9.3

Det skal sikres, at den øvre grænse på 75 dB for vibrationer fra jernbane bliver overholdt, således at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

§ 10 Grundejerforeninger

10.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige boligejere.

Kommentar til 10.1

Vejarealet på lokalplanområdet vedligeholdes efter servitut af 24. maj 1927, indtil andet aftales af de i servitutten indgåede parter.

10.2

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer, herunder de fælles opholdsarealer samt parkeringsarealer.

10.3

Grundejerforeningens vedtægter, herunder plan for drift og vedligeholdelse, skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning

11.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der etableres af støjafskærmning mod jernbanen, jf. § 9.1 - 9.2.

Forinden ny bebyggelse tages i brug til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at områdets opholdsarealer, jf. § 8.4, ikke belastes med støjniveau over 64 dB fra jernbanetrafik.

Boliger må ikke være støjbelastet fra jernbanetrafik med mere end 52 dB med åbne vinduer, 33 dB med lukkede vinduer.

Det skal sikres, at den øvre grænse på 75 dB for vibrationer fra jernbane bliver overholdt, således at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

11.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret parkering i overensstemmelse med § 5.3 og § 5.4.

11.3

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret grønne fællesarealer samt beplantning i overensstemmelse med § 8.1.

11.4

Grundejerforeningen, jf. § 10.1, skal oprettes senest ved ibrugtagning af de første to boliger.

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.



KORTBILAG 1
Lokalplan 416 for Broholms Allé 7a

MÅL 1:400

- Lokalplanafgrænsning
- Beplantningsbælte
- Byggefelter
- Sekundær bebyggelse
- Privat fællessti
- Privat fællesvej
- Støjværn
- Parkering
- Eksisterende bygning
- Matrikelgrænser
- Jernbane
- Vejadgang

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i rammeområde 2.B46 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Området er udlagt til boligområde med villaer med en bebyggelsesprocent på 35, men er i dag bebygget med blandet etagehuse, rækkehuse og villaer. Rammen omfatter en del af et lokalcenter med forskellige butikker. Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at et kommuneplantillæg vedtages forinden. Kommuneplantillægget giver mulighed for et etageantal på 3, hvor den 3. etage kun må indrettes som tagterrasse.

Rammeområde 2.B46 bliver opdelt i 2 mindre områder som konsekvens af, at rammen ændres. Den nye ramme hedder 2.B54 og er kun udlagt til boligområde. Den gamle ramme omfatter både et boligområde og et lokalcenter.

Kommuneplantillæg 1 kan ses ***her.***

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er ikke omfattet af byplanvedtægter.

Nærværende lokalplanområde er omfattet af *Temalokalplan 405*, som omhandler fritliggende kældre og hævede opholdsarealer, af *Temalokalplan 395,* som omhandler altaner og tagterrasser og af *Temalokalplan 423*, som omhandler hegning. En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af *Temalokalplan 380,* som omhandler bevaringsværdige bygninger.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Området er i dag bl.a. omfattet af en servitut af 24. maj 1927 med færdsels- og driftsregulerende bestemmelser på den private fællesvej.

Lokalplanens delområder C og D er omfattet af servitut af 16. april 1986 med deklaration om fælles parkeringsareal og indkørsel.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6
- Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er bygningerne vurderet til at have karakterne fra 4-7. Ingen bygninger i området er udpeget med høj bevaringsværdi (1-3).

En enkelt bygning på Hyldegårdsvej 45 er udpeget som bevaringsværdig med karakteren 4.

Bygningen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Inden for lokalplanområdet er der ikke udpeget bevaringsværdige træer.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Da der er kortlagt jordforurening på vidensniveau 1 i lokalplanområdet, er det ikke egnet til nedsivning af regnvand.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger eller hastighedsnedsættelser. Lokalplanen regulerer vejadgangen til boligerne i området, således at den tilpasses stigningen i antallet af boliger og den hermed forventede øgede trafik fra privatbiler.

Miljøforhold

På arealet ved Broholms Allé 7a ved matrikel 10cp og 10cv er der ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening på vidensniveau 1. Inden et grave- og anlægsarbejder eller ændring i arealanvendelsen igangsættes skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der som udgangspunkt skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 hos miljømyndigheden i Gentofte Kommune inden opstart.

Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til øvrige forureningsforhold.

Ved lokalplanens realisering kan der opføres boliger på delområde A, der ligger med skel til jernbanen. Da der er foretaget beregninger for støj og vibrationer, der viser at området vil blive påvirket heraf, er det vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport. Lokalplanen regulerer også foranstaltninger, der skal reducere støjen i form af støjafskærmning mod jernbanen.

Spildevand og varmeplanlægning

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

Da der er kortlagt jordforurening på vidensniveau 1 i lokalplanområdet, er det ikke egnet til nedsivning af regnvand.

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet skal forsynes med naturgas i henhold til delplan for naturgasforsyning.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Udnyttelse af lokalplanens byggemulighed forudsætter dispensation fra skovbyggelinjen.



Kortet ovenfor viser skovbyggelinjens afgrænsning.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

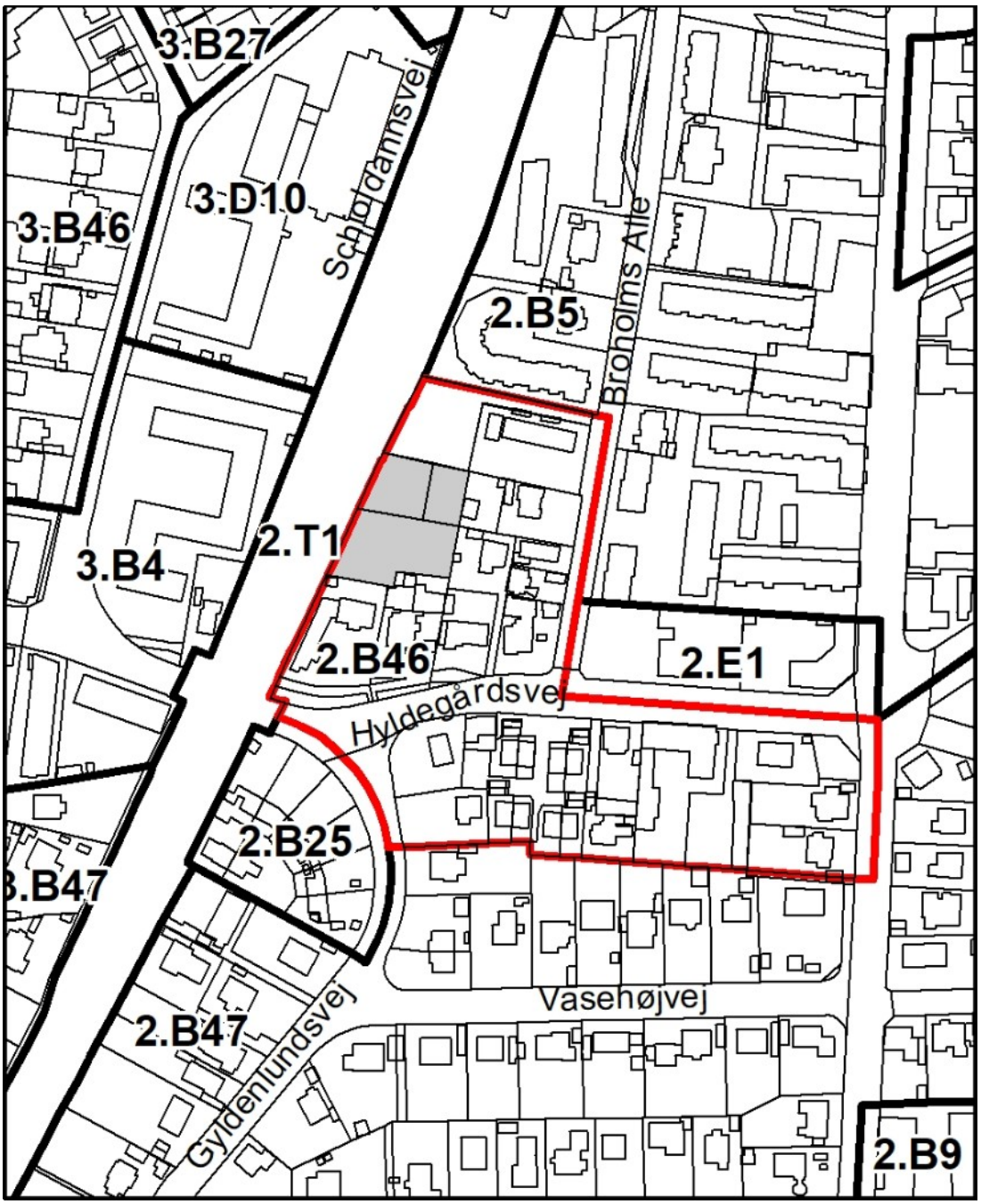
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

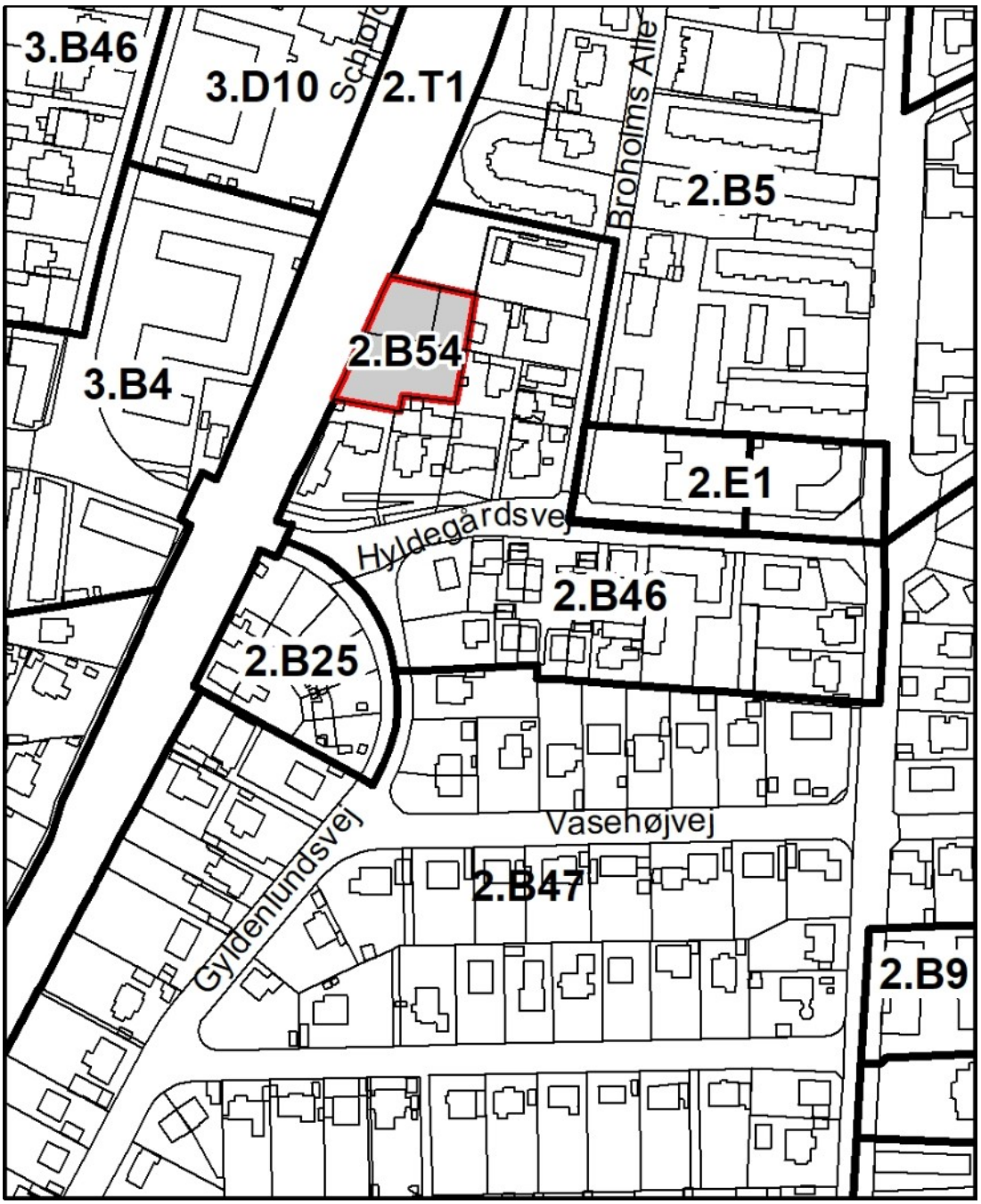
Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Den eksisterende ramme 2.B46



Den nye ramme 2.B54 samt den nye afgrænsning af den eksisterende ramme 2.B46.

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor udarbejdet en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanområdets delområde er udlagt til boliger, og grunden grænser op til jernbanen og er derfor belastet med støj fra jernbanetrafik. Derfor er der udarbejdet et notat om jernbanestøj og et notat om vibrationsmålinger. På den baggrund er det vurderet, at de miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vil have en vis indvirkning på områdets miljø lokalt set i forhold til støj og vibrationer fra jernbanetrafik.

Det er vurderet, at følgende emner skal behandles i en miljørapport:

- Støj fra jernbanen
- Vibrationer fra jernbanen

Det er også vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser.

Det er ligeledes vurderet, at der ikke vil være nogle konsekvenser, som har regional miljømæssig betydning.

Miljørapporten kan ses via dette *link*

Bilag til miljørapporten:

Notat om jernbanestøj kan ses her *link*

Notat om vibrationsmålinger kan se her *link*

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

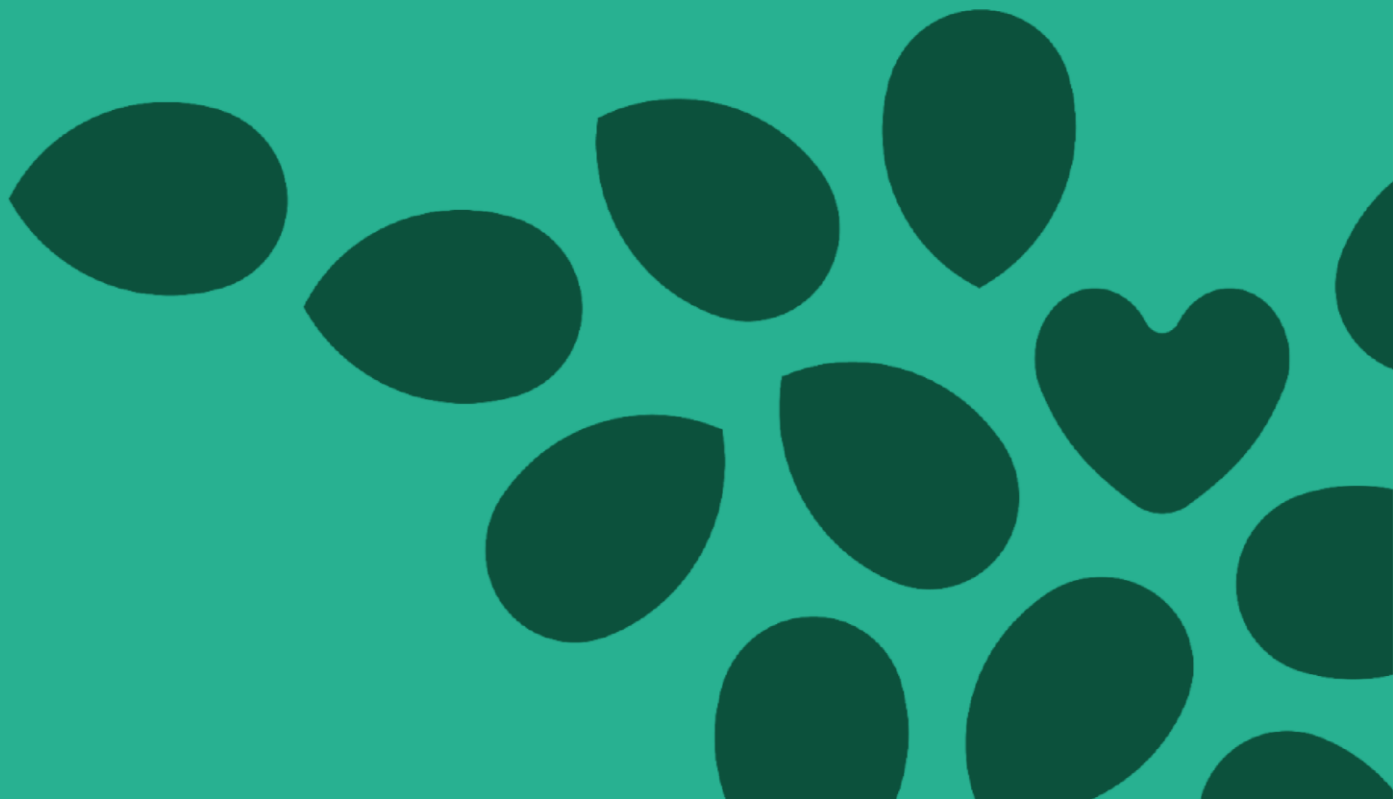
Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx.xxxx og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx.xxxx.

Relateret document 4/8

Dokument Navn:	**Tillæg 1 til Kommuneplan 2021.pdf**
Dokument Titel:	**Tillæg 1 til Kommuneplan 2021**
Dokument ID:	**4780004**

Gentofte Kommune

TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2021



Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

På baggrund af en ansøgning fra ejerne af Broholms Allé 7a og Hyldegårdsvej 43 blev der i 2018 igangsat en planproces med henblik på udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen. Bygherre har i sin ansøgning foreslået, der på grunden opføres 5 villaer på 121 m^2 hver. Grunden har et samlet areal på 2.071 m^2.

Området er i kommuneplanrammen udlagt til villaer med en bebyggelsesprocent på maksimalt 35. Mindstestørrelsen for grunde til villaer er 800 m^2 og maksimalt antal etager er 2.

I forbindelse med, at der skal laves ny lokalplan, er det en forudsætning, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplan 2021. Tillægget vil muliggøre projektets grundstørrelser på ca 347m^2 for hver planlagte villa i forbindelse med en eventuel fremtidig udstykning. Tillægget giver også mulighed for etablering af en 3. etage, såfremt denne etableres som en tagterrasse.

FORSLAG TIL NY RAMME

I forslaget til ny ramme fastsættes mindstegrundstørrelsen til 300 m^2 og etageantallet til 3 etager, såfremt den 3. etage er en tagterrasse.

MILJØVURDERING

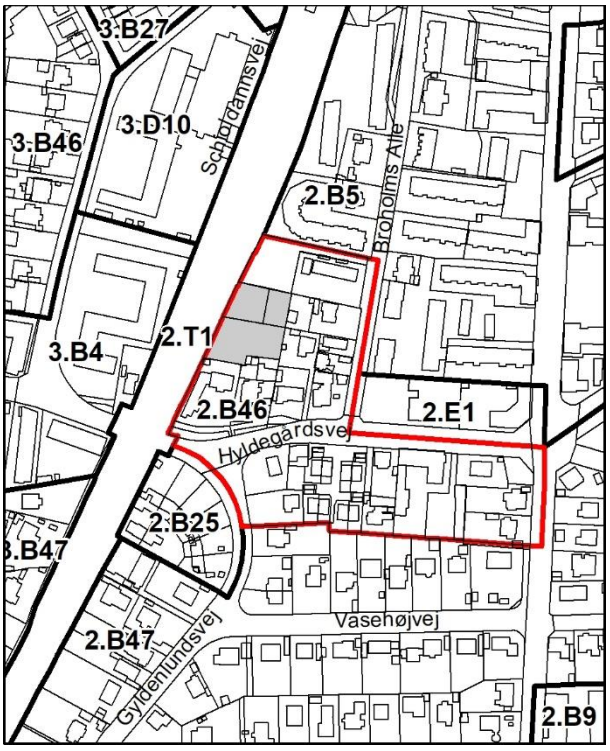
Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen som rammeændringen åbner op for, kun vil have en vis effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at det skulle undersøges nærmere, hvorvidt grundens placering langs jernbanen, ville udløse udarbejdelse af en miljørapport.

På baggrund af en rapport om støjforhold m.v. fra bygherrens rådgiver, er det besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der udarbejdes miljørapport.

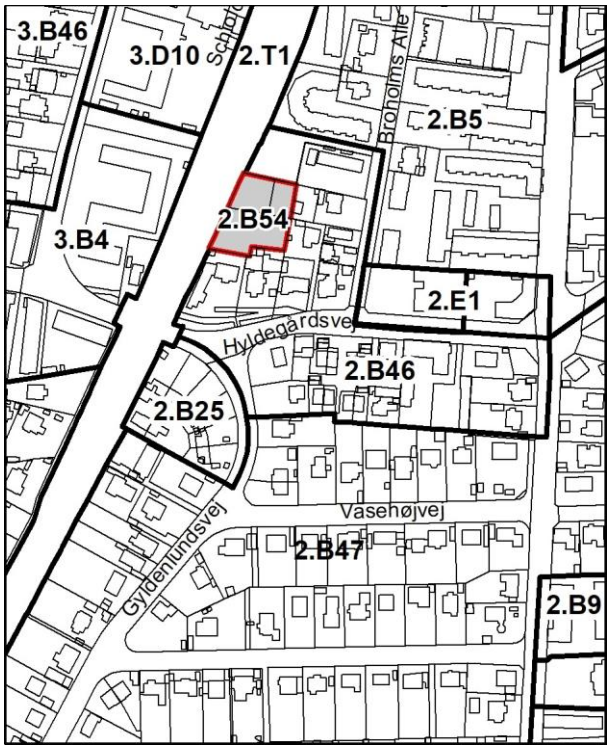
Miljøvurderingsrapporten behandler emnerne støj og vibrationer fra jernbanen.

EKSISTERENDE RAMME



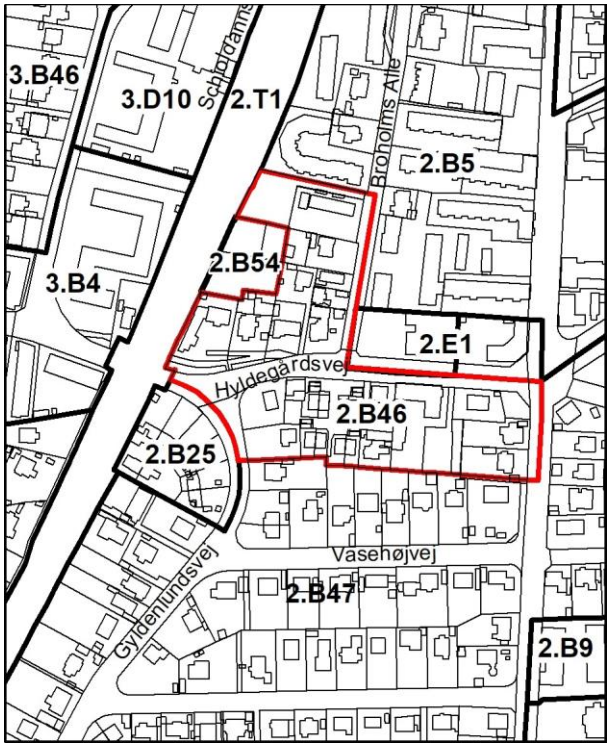
Rammenummer	2.B46
Rammenavn	Hyldegårdsvej og Broholms Allé
Bydel	Klampenborg-Skovshoved
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Åben-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	35
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	2
Maksimal bebyggelseshøjde	9 m
Bemærkning	Del af lokalcenter. Maks. bruttoetageareal for den enkelte butik: 500 m².

FORSLAG TIL NY RAMME



Den nye ramme vil hedde 2.B54 og er markeret med rødt ovenfor.

Rammenummer	2.B54
Rammenavn	Broholms Allé
Bydel	Klampenborg-Skovshoved
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Åben-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	35
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	3
Maksimal bebyggelseshøjde	9m
Bemærkning	Den 3. etage er kun tilladt at opføre, såfremt denne bliver en tagterrasse. Den mindste grundstørrelse er fastsat til 300 m^2.



Den eksisterende ramme 2.B46 får en lidt mindre afgræsning, men vil fremover hedde det samme.

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

Kommuneplanen indeholder hovedstrukturen for de overordnede mål for kommunens udvikling, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 20.06.2022
- offentliggjort den 23.06.2022
- i høring frem til den 08.09.2022

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Relateret document 5/8

Dokument Navn:	**Sammenfattende miljøredegørelse Lokalplan 416.docx**
Dokument Titel:	**Sammenfattende miljøredegørelse Lokalplan 416**
Dokument ID:	**4768662**

Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse

Dato: 19.9.2022

Sagsnr.: EMN-2022-04625

Høring

Forslag til til Lokalplan 416 for Broholm Alle 7A og forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 samt ledsagende miljørapport har været i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til den 28. september 2022.

I miljørapporten blev følgende miljøfaktorer behandlet:

- Støj fra jernbanen
- Vibrationer fra jernbanen

Indkomne henvendelser

Der er ved indsigelsesfristen udløb ikke indkommet bemærkninger, der relaterer sig til miljøfaktorerne i rapporten.

Miljøhensyn

Lokalplanområdets delområde er udlagt til boliger, og grunden grænser op til jernbanen og er derfor belastet med støj fra jernbanetrafik. Derfor er der udarbejdet særskilte notater om jernbanestøj og om vibrationsmålinger. På den baggrund er det vurderet, at de miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vil have en vis indvirkning på områdets miljø lokalt set i forhold til støj og vibrationer fra jernbanetrafik.

Lokalplan 416 sikrer, at alle krav til støj- og vibrationsniveauer for boliger og opholdsarealer overholdes.

Beregninger viser, at en del boliger rammes af et niveau af jernbanestøj, der kræver, at facaderne udformes med særlig fokus på støjdæmpende tiltag, således Gentofte Kommunes støjkrav overholdes. Der er ingen overskridelser af maksimalstøjniveauet på facader eller udendørsarealer.

Ved at opføre støjreducerende støjværn forventes en endnu større del af matriklen at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Lokalplan 416 indeholder bestemmelser om placering og minimum og maksimum højde på støjværn og stiller krav om, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj overholdes.

På baggrund af måleresultaterne kan det konstateres, at vibrationsniveauet ikke vil overstige Miljøstyrelsens grænseværdier for boliger.

Lokalplan 416 indeholder bestemmelser med krav om, at Miljøstyrelsens grænseværdier for vibrationer overholdes.

Alternativ

Der er i Gentofte Kommune har ikke mange ledige grunde tilovers til at opføre boliger. Kommunen har ønske om at dette eksisterende erhvervsområde, der er omgivet af boliger, omdannes til boligområde ifølge rammebestemmelserne i Kommuneplan 2021. Dette område er derfor fundet egnet til opførelse af boliger. Boliger på støjbelastede grund langs jernbanen er ikke usædvanligt i en tæt bebygget kommune som Gentofte.

Overvågning
Overvågning af planens indvirken på miljøet sker gennem den lovgivning, der regulerer de pågældende aktiviteter, herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelse af byggelov, lokalplan m.fl.

Overvågning af indvirkningerne på omgivelserne i anlægsfasen vil ske igennem det almindelige kommunale tilsyn med større anlægsarbejder.

Derudover vil der ikke blive iværksat andre selvstændige programmer til overvågning af lokalplanens miljøpåvirkninger, idet det antages, at de eksisterende ovenfor omtalte overvågningsprocedurer er tilstrækkelige.

Afværgeforanstaltninger
Der skal, inden området tages i brug til boligformål, være etableret den i lokalplanen krævede støjafskærmning mod jernbanen.

Relateret document 6/8

Dokument Navn: **miljoerapport.pdf**

Dokument Titel: **miljoerapport**

Dokument ID: **4566741**

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 416 for et område ved Broholms Allé 7a

Oktober 2021



GENTOFTE KOMMUNE

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 416 for et område ved Broholms Allé 7a

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING OG LOVGRUNDLAG
2. IKKE TEKNISK RESUMÉ
3. FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING
4. FORSLAG TIL LOKALPLAN 416 + KOMMUNEPLANTILLÆG X
5. ARKITEKTUR OG LANDSKAB
6. LYS- OG SKYGGEFORHOLD
7. TRÆER OG BEPLANTNING
8. SAMMENFATNING
9. ALTERNATIVER
10. KUMULATIVE EFFEKTER
11. OVERVÅGNING

REFERENCER

Udarbejdet af Gentofte Kommune - oktober 2021.

1. INDLEDNING OG LOVGRUNDLAG

Forslag til Lokalplan 416 for et område ved Broholms Allé 7a og Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 er omfattet af § 8, stk. 2 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

På baggrund af screeningsresultatet har Gentofte Kommune vurderet, at Broholms Allé 7a's placering langs jernbanen giver anledning til, at der udarbejdes miljørapport med følgende emner: støj og vibrationer fra jernbanen.

Indholdet i miljørapporten afgrænses til:

- Støj fra jernbanen
- Vibrationer fra jernbanen

Inden fastsættelse af den endelige afgræsning af rapportens indhold har screening og forslag til emner været sendt i høring hos berørte myndigheder: jf. lovens § 32, stk. 2. Gentofte Kommune har vurderet at de berørte myndigheder er Natur og Miljø samt Park & Vej i Gentofte Kommune.

Høringen har ikke givet anledning til at øvrige forhold forudsættes vurderet.

Metode

Beskrivelsen af miljøstatus er begrænset til at omfatte de i afgrænsningen udvalgte miljøfaktorer, og miljøvurderingen behandler de udvalgte miljøfaktorer på et overordnet niveau, der svarer til planforslagenes niveau.

Der er en kort beskrivelse af de overordnede planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold, der er relevante i forhold til planforslagene.

Rapporten indeholder først en beskrivelse af eksisterende forhold og derefter en beskrivelse af den potentielle påvirkning ved planforslagene for så vidt angår ovennævnte miljøfaktorer.

Teknisk metode

Bygherren har anvendt ingeniørfirmaet MOE A/S til at få gennemført beregning af støj og vibrationer fra jernbanen, både Øresundstog og S-tog. Beregningen er udført jf. tillæg til Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner", juli 2007.

Støjberegningen er udført efter metoden Nord2000" med 4 vejrklasser, og støjbelastningen er beregnet som Lden og Lmax. I praksis er beregningen foretaget med SoundPLAN®, version 8.1, senest opdateret 27. april 2020.

Vibrationsberegningen foregik ved at et accelerometer påmonteret en lang spike gravet 30-50 cm ned i jorden, og herefterer tildækket. Herefter måles der lineære 1/3-oktav spektra fra 0,5 Hz til 160, der måltes i tidsvægtning "Slow" (s) jf. gældende vejledninger. I det aktuelle tilfælde blev der målt 12 togpassa-

ger af Øresundstog fra toget blev observeret komme, til det var passeret adressen. Alle togpassager blev gemt for senere analyse.

I den efterfølgende databehandling blev de målte spektre KB-vægtet, og det samlede Law – værdi på vibrationerne i fundamentet blev bestemt. Ved hver togpassage er fundet den største enkelt-værdi af Law måleresultatet, idet der skal rapporteres en maksimalværdi som resultat.

De vejledende støjgrænser for jernbaner er angivet i et tillæg fra juli 2007 til Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner". Iht. vejledningen er den vejledende støjgrænse for jernbanestøj ved boliger Lden ≤ 64 dB samt at maksimalt støjniveau ikke overstiger Lmax ≤ 85dB. Kravene er gældende på facader af boliger og på de udendørs opholdsarealer.

2. IKKE TEKNISK RESUMÉ

Støj

Eksisterende forhold

Der er foretaget beregning af støj fra Øresundstog, S-tog og godstog i nyt boligområde placeret tæt ved Ordrup station. Resultaterne viser at en del af udearealerne belastes af støj fra jernbanen, men at en stor del af matriklen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Lokalplan 416 sikrer at alle krav til støj- og vibrationsniveauer for boliger og opholdsarealer overholdes.

Beregninger viser, at en del boliger rammes af et niveau af jernbanestøj der kræver at facaderne udformes med særlig fokus på støjdæmpende tiltag, således Gentofte Kommunes støjkrav overholdes. Der er ingen overskridelser af maksimalstøjniveauet på facader eller udendørsarealer.

Ved at opføre støjreducerende støjværn, forventes en endnu større del af matriklen at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Lokalplan 416 indeholder bestemmelser om placering og minimum og maksimum højde på støjværn og stiller krav om at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj overholdes.

Vibrationer

Eksisterende forhold

Der er foretaget måling af vibrationer fra Øresundstog på Kystbanen, i jorden hvor nærmeste fundament af planlagte boliger i projektet "Brohave", ved Hyldegårdsvej 43 i Charlottenlund kommer til at være. Vibrationsniveauet er målt i den position, hvor nærmeste bygningsdel af de kommende boliger forventes placeret.

De målte maksimalværdier for Kystbanen er målt til at være lavere end Miljøstyrelsens grænseværdier for boliger.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Vibrationsniveauet i en etagebygning, uden kælder og med tunge etageadskillelser forventes at blive lidt højere end, når man måler direkte på jorden, men forventes stadig at holde sig indenfor Miljøstyrelsens grænseværdier for boliger.

På baggrund af måleresultaterne kan det konstateres, at vibrationsniveauet ikke vil overstige Miljøstyrelsens grænseværdier for boliger.

Lokalplan 416 indeholder bestemmelser om og stiller krav om at Miljøstyrelsens grænseværdier for vibrationer overholdes.

3. FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan 2021 for Gentofte kommune
Området ved Jægersborg Slot er i Kommuneplan 2021 karakteriseret som et område med blandet boliger og erhverv. Området er ifølge Kommuneplan 2021's ramme 2.B46, som er udlagt til boliger, åben/lav, nærmere bestemt villaer.

Naturbeskyttelse
Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Udnyttelse af lokalplanens byggemulighed forudsætter dispensation fra skovbyggelinjen.

Arkitekturpolitik
Ifølge Gentofte Kommunes Arkitekturpolitik fra 2000 er det Kommunalbestyrelsens målsætning som ejer og forvalter, bygherre, myndighed og støttegiver at sikre, at arkitektoniske kvalitetskrav tilgodeses i videst muligt omfang. Arkitekturen er af Gentofte Kommune vurderet til at efterleve de arkitektoniske krav med en indpasning i helheden.

4. FORSLAG TIL LOKALPLAN 416 FOR ET OMRÅDE VED BROHOLMS ALLÉ 7A OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 1

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra privat bygherre om at få byggetilladelse til opførelse af fem små villaer på ca. 121 m2 på grunden, hvor Ordrup Byggecenter i mange år har ligget midt blandt villaer. Projektet forudsætter nedrivningen af erhvervsbyggeriet samt en mindre bygning med tre boliger og dette vil ændre lokalområdets karakter fra erhvervsområde til boligområde. Derfor kræves det, at der udarbejdes en lokalplan for området. Området er i kommuneplanrammen udlagt til villaer med en bebyggelsesprocent på maksimalt 35 som projektet holder sig indenfor. Grundstørrelserne ligger under mindstestørrelsen for grunde til villaer i kommuneplanens generelle rammer, så udarbejdelsen af en lokalplan er også nødvendig for at muliggøre boligbyggeriet. Gentofte Kommune har vurderet at de mindre grundstørrelser passer godt ind i kvarteret, der er præget af små grunde og med en blanding af rækkehuse og villaer. Villaerne i projektet er usædvanlige i deres karakter og den måde de er organiseret på. Boligerne kan opføres med niveaufri adgang samt elevator og de deler alle én fælles parklignende have med fælles drift. Villaerne kan indrettes med tagterrasser som vil være private udeområder. De vil fungere som en 3. etage og derfor forudsætter projektet

også udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Kommuneplan 2021 tillader i dag kun 2 etager i kvarteret. Tilladelse til at opføre en 3. etage forudsætter, at denne kun må indrettes som tagterrasse.



Figur 1. 3D tegning af de nye boliger set mod vest.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1

Lokalplanområdet indgår i rammeområde 2.B46 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at kommuneplantillæg 1 vedtages forinden. Kommuneplantillægget giver mulighed for et etageantal på 3 for området, hvor den 3. etage kun må indrettes som tagterrasse.

Kommuneplantillæg 1 kan ses her.

5. STØJ

Eksisterende forhold

Der er foretaget beregning af støj fra Øresundstog, S-tog og godstog i nyt boligområde placeret tæt ved Ordrup station. Resultaterne viser at en del af udearealerne belastes af støj fra jernbanen, men at en stor del af matriklen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Lokalplan 416 indeholder bestemmelser om placering samt minimum og maksimum højde på støjværn.

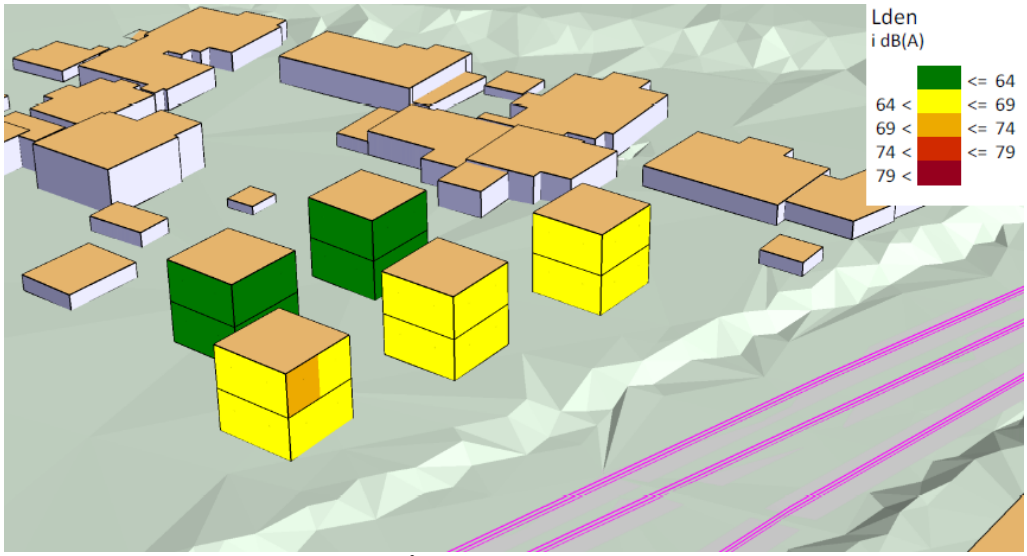
Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Støjbelastningen fra jernbanen på terræn, hvor de udendørs opholdsarealer ligger, fremgår af Figur 2. Der er arealer på byggegrunden tættest jernbanen, hvor 64 dB grænsen er overskredet (gul/orange farve). Disse områder kan ikke anvendes som udendørs opholdsarealer. De 3 bygninger tættest jernbanen er primært støjbelastet på facaderne som vender direkte ud mod jernbanen. Dette kan ses på figur Figur 3 og Figur 4. Det vil kræve der indbygges

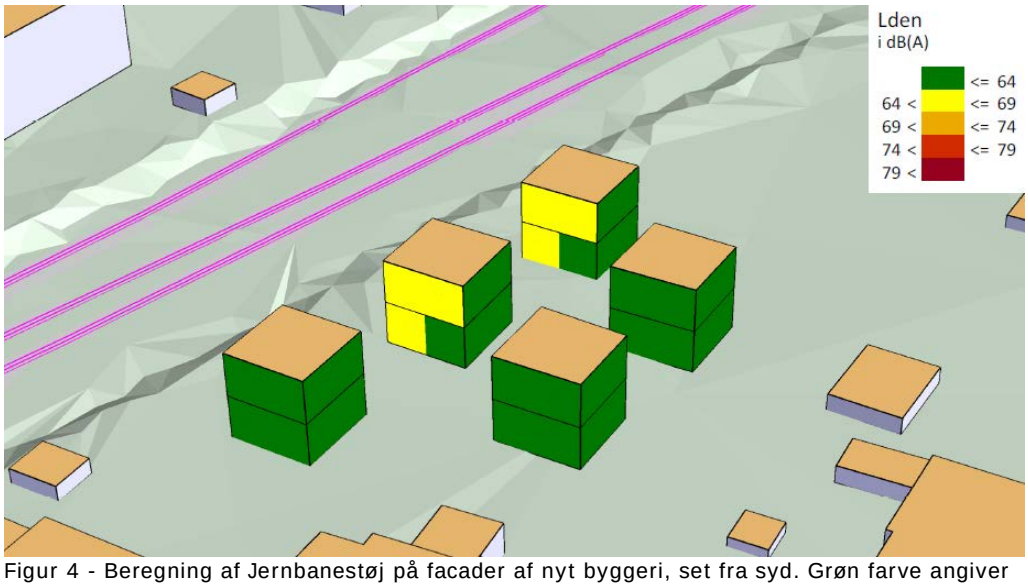
lyddæmpende tiltag i facaden for at opnå Miljøstyrelsens vejledende grænse-værdier. Der er ikke overskridelser af maksimal støjen på udendørsarealer eller facader.



Figur 2. Beregning af Jernbanestøj 1,5 m over lokalt terræn. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens
vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



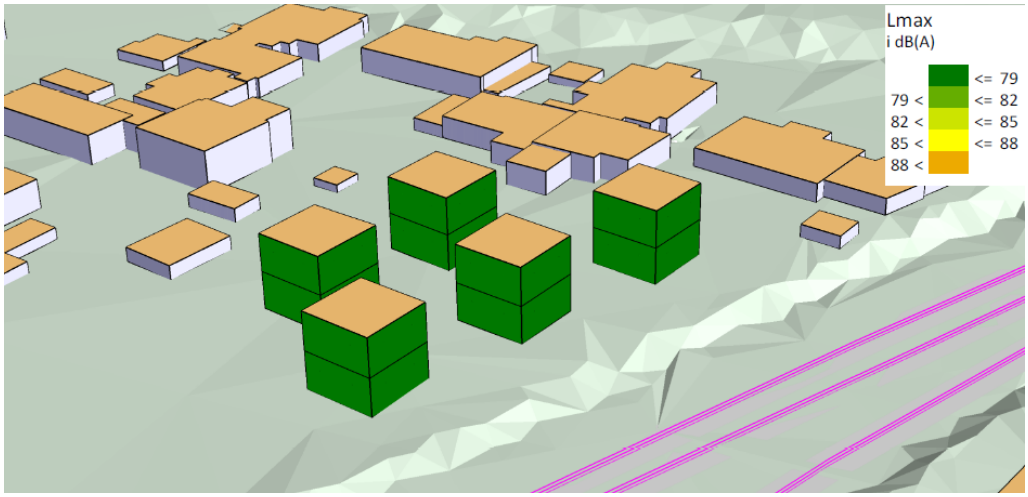
Figur 3 - Beregning af Jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra nord. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



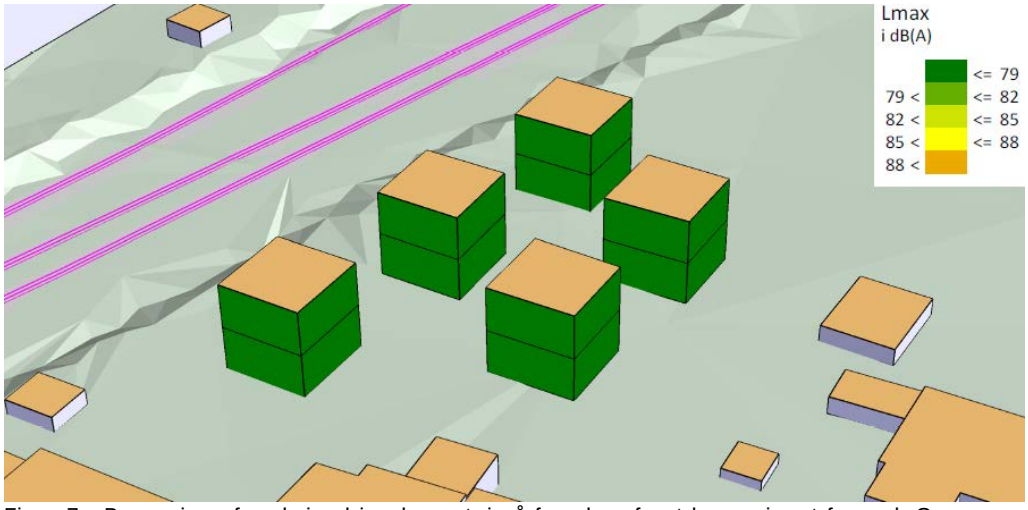
Figur 4 - Beregning af Jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra syd. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



Figur 5 - Beregning af maksimal jernbanestøj 1,5 m over lokalt terræn. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



Figur 6 - Beregning af maksimal jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra nord. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



Figur 7 - Beregning af maksimal jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra syd. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.

6. VIBRATIONER

Eksisterende forhold

Der er foretaget måling af vibrationer fra Øresundstog på Kystbanen, i jorden hvor nærmeste fundament af planlagte boliger i projektet "Brohave", ved Hyldegårdsvej 43 i Charlottenlund kommer til at være.

De målte maksimalværdier for Kystbanen er anført nedenfor:
Law,max = ≤ 63 dB

Idet boligerne på nuværende tidspunkt ikke er opført, kan det ikke lade sig gøre at måle vibrationsbelastningen inde i boligerne. Det er derfor valgt, at foretage en måling af vibrationsbelastningen i jorden hvor den nærmeste planlagte boligbygning ønskes placeret, og ud fra erfaringstal i standarden "Nordtest Method NT ACOU 082 Vibration and shock, evaluation of annoyance", efterfølgende at beregne det forventede niveau inde i de fremtidige boliger.

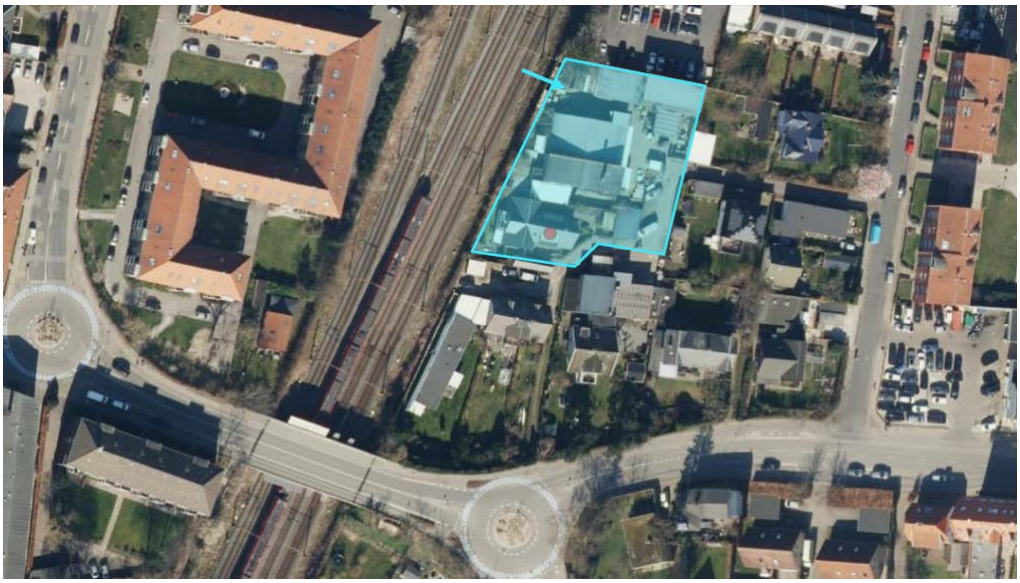
Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Vibrationsniveauet er målt i den position, hvor nærmeste bygningsdel af de kommende boliger forventes placeret. Positionen fremgår af figur 8.

Vibrationsniveauet i en etagebygning, uden kælder og med tunge etageadskillelser forventes at blive:
Law,max = ≤ 70 dB

Vibrationsniveauet inde i planlagte boliger er beregnet i henhold til NT ACOU 082 Annex 3.

Grænseværdien for vibrationer i de planlagte boliger er maksimalt 75 dB. På baggrund af måleresultaterne kan det konstateres, at vibrationsniveauet ikke vil overstige grænseværdien i boliger.



Figur 8. Beliggenhed af ejendommen, med Kystbanen og S-tog vest for grundskellet. Matriklen er planlægges ombygget til 5 boligbygninger er skitseret med turkis. Pilen angiver måleposition. (Ortofoto er hentet fra Kort-forsyningen).

7. SAMMENFATNING

Der er foretaget beregning af støj og vibrationer fra Øresundstog, S-tog og godstog i nyt boligområde placeret tæt ved Ordrup station. Resultaterne viser, at en del boliger rammes af et niveau af jernbanestøj og vibrationer, der kræver at facaderne udformes med særlig fokus på støjdæmpende tiltag således, at Gentofte Kommunes støjkrav overholdes. Der er ingen overskridelser af maksimalstøjniveauet på facader eller udendørsarealer.

Resultaterne viser ligeledes, at en del af udearealerne belastes af støj og vibrationer fra jernbanen, men at en stor del af matriklen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Ved at opføre støjreducerende som støjværn forventes en større del af matriklen at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

8. ALTERNATIVER

Kommunen har ikke mange ledige grunde tilovers til at opføre boliger. Kommunen har desuden ønske om at dette eksisterende erhvervsområde, der er omgivet af boliger omdannes til boligområde ifølge rammebestemmelserne i Kommuneplan 2021. Dette område er derfor fundet egnet til opførelse af boliger. Boliger på støjbelastede grund langs jernbanen er ikke usædvanligt i en tæt bebygget kommune som Gentofte.

9. KUMULATIVE EFFEKTER

Det vurderes at miljøpåvirkningerne ikke vil have kumulative effekter.

10. OVERVÅGNING

Overvågning af planens indvirken på miljøet sker gennem den lovgivning, der regulerer de pågældende aktiviteter, herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelse af byggelov, lokalplan m.fl.

Overvågning af indvirkningerne på omgivelserne i anlægsfasen vil ske igennem det almindelige kommunale tilsyn med større anlægsarbejder.

Derudover vil der ikke blive iværksat andre selvstændige programmer til overvågning af lokalplanens miljøpåvirkninger, idet det antages, at de eksisterende ovenfor omtalte overvågningsprocedurer er tilstrækkelige.

REFERENCER

Gentofte Kommuneplan 2021
Rapporten Målinger af vibrationer på Hyldegårdsvej 43 af MOE A/S fra den 12. maj, 2021
Rapporten Beregning af jernbanestøj (ved Hyldegårdsvej 43 og Broholms Allé 7a af MOE A/S fra den 11. maj, 2021

Relateret document 7/8

Dokument Navn:	**notat-jernbanestoej-ved-brohave-2021-05-11.pdf**
Dokument Titel:	**notat-jernbanestoej-ved-brohave-2021-05-11**
Dokument ID:	**4566759**

Notat

Dato: 11.05.2021

Projekt nr.: 1016380
T: +45 2540 0290
E: jara@moe.dk

Projekt: Brohave

Emne: Beregning af jernbanestøj

Notat nr.: 1

Rev.: -

1 Notatets formål

I forbindelse med fremtidigt boligområde beliggende ved Ordrup station er MOE rekvireret til at udføre undersøgelse af belastningen af jernbanestøj i området.

Formålet med dette notat er at redegøre for de udførte beregninger af støj fra nærtliggende jernbane samt præsentere resultaterne heraf.

2 Vurdering af fremtidige støjkrav

De fremtidige lydkrav for projektet er underlagt den kommende lokalplan, hvor de endelige støjgrænser fastsættes af Gentofte Kommune således at området overholder planloven samt bygningsreglementet. Miljøstyrelsen har udarbejdet vejledende grænseværdier som kommuner kan vælge af følge.

De vejledende støjgrænser for jernbaner er angivet i et tillæg fra juli 2007 til Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 ”Støj og vibrationer fra jernbaner”. Iht. vejledningen er den vejledende støjgrænse for jernbanestøj ved boliger $L_{den} \leq 64$ dB samt at maksimalt støjniveau ikke overstiger $L_{max} \leq 85$ dB. Kravene er gældende på facader af boliger og på de udendørs opholdsarealer.

MOE A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
T: +45 4457 6000
CVR nr.: 64 04 56 28
www.moe.dk

3 Beregningsforudsætninger (vej og jernbane)

3.1 3D terrænmodel

Informationer om terrænhøjder er indhentet fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektiviserings hjemmeside "kortforsyningen.dk". Der er hentet den senest opdaterede terrænmodel, DHM/Terræn (0,4 m grid), hvor data er indsamlet ved laserscanning i perioden 2014-2015. Data består af punktskyer med en gridstørrelse på 0,4 m.

3.2 Terrænoverflader

Som udgangspunkt er terrænet regnet som terrænklasse D, ukomprimeret jord (græs, løs jord), jf. beregningsmetoden. På vejoverflader og andre akustisk hårde arealer er der regnet med terrænklasse G, hårdt terræn (asfalt, fliser).

3.3 Bygninger

I beregningerne er medregnet de eksisterende omkringliggende bygninger. Placeringer af de eksisterende bygninger er indhentet fra typografisk kortmateriale "GeoDanmark". Højder af eksisterende bygninger er beregnet ud fra terrænmodellen. Der er regnet med refleksioner til og med 3. orden.

Placering af, samt højder for, de fremtidige bygninger er modtaget af Arkitektkontoret Mikael Sinding. Tegningerne er dateret 2019-12-01.

I figur 1 er vist en oversigtsplan med den koteforhold der er anvendt i forbindelse med beregningerne. Højdekurverne er de informationer der hidrører fra Kortforsyningen, uden nogen form for terrænreguleringer.



Figur 1. Bebyggelsesplan med terrænkurver. Projektbygninger er markeret med grøn. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.

4 Beregning af støjbelastning fra jernbane

Der er gennemført beregning af støj fra jernbanen, både Øresundstog og S-tog. Beregningen er udført jf. tillæg til Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner", juli 2007. Støjberegningen er udført efter metoden "Nord2000" med 4 vejrklasser, og støjbelastningen er beregnet som L_{den} og L_{max}. I praksis er beregningen foretaget med SoundPLAN®, version 8.1, senest opdateret 27. april 2020.

4.1 Trafikmængde – Jernbane

I beregningerne er der antaget at alle S-tog stopper ved Ordrup station. Alle Kystbane- og godstog er regnet som gennemkørende.

Togtype	Trafikmængde pr. dag 07-19 Togmetre [m]	Trafikmængde pr. dag 19-22 Togmetre [m]	Trafikmængde pr. dag 22-07 Togmetre [m]	Trafikmængde pr. døgn – total Togmetre [m]
A&D – IC3 og IR4 (Gennemkørende)	14.200	3.000	4.500	21.700
E – Godstog (Gennemkørende)	100	0	100	200
F4 – S-tog, 4. generation, hver retning	7.250	1.000	1.900	10.150

4.2 Hastighed – Jernbane

Der er for de pågældende togtyper på strækningen oplyst en køreplanhastighed på 100 km/t. Grundet nærheden til Ordrup station, justeres hastigheden af standsende tog jf. miljøstyrelsens vejledende orientering omkring 'togstøj ved stationer' nr. 50 – 2. I henhold til orienteringen er der regnet med følgende hastigheder omkring stationen:

Togtype	**Hastighed for standsende tog som funktion af afstand fra station**					
	Nedbremsning			**Acceleration**		
	2000 - 1000 m	**1000 - 500 m**	**500 - 0 m**	**0 – 500 m**	**500 - 1000 m**	**1000 - 2000 m**
A&D – IC3 og IR4 (Gennemkørende)	100 km/t	100 km/t	100 km/t	100 km/t	100 km/t	100 km/t
E – Godstog (Gennemkørende)	100 km/t	100 km/t	100 km/t	100 km/t	100 km/t	100 km/t
F4 – S-tog, 4.generation, hver retning	120 km/t	100 km/t	70 km/t	60 km/t	80 km/t	100 km/t

5 Beregningsresultater

I det følgende vises beregningsresultaterne af støj på udendørsarealer grafisk i spring af 5 dB, hvilket er normalt i forbindelse med planlægningsopgaver. Det er alene præsentationen der er i 5 dB spring, idet alle beregninger er udført med så stor nøjagtighed, at resultaterne kan præsenteres med 1 dB spring såfremt dette efterspørges. Beregningsresultaterne af facadestøjen er vist grafisk i spring af 1 dB.

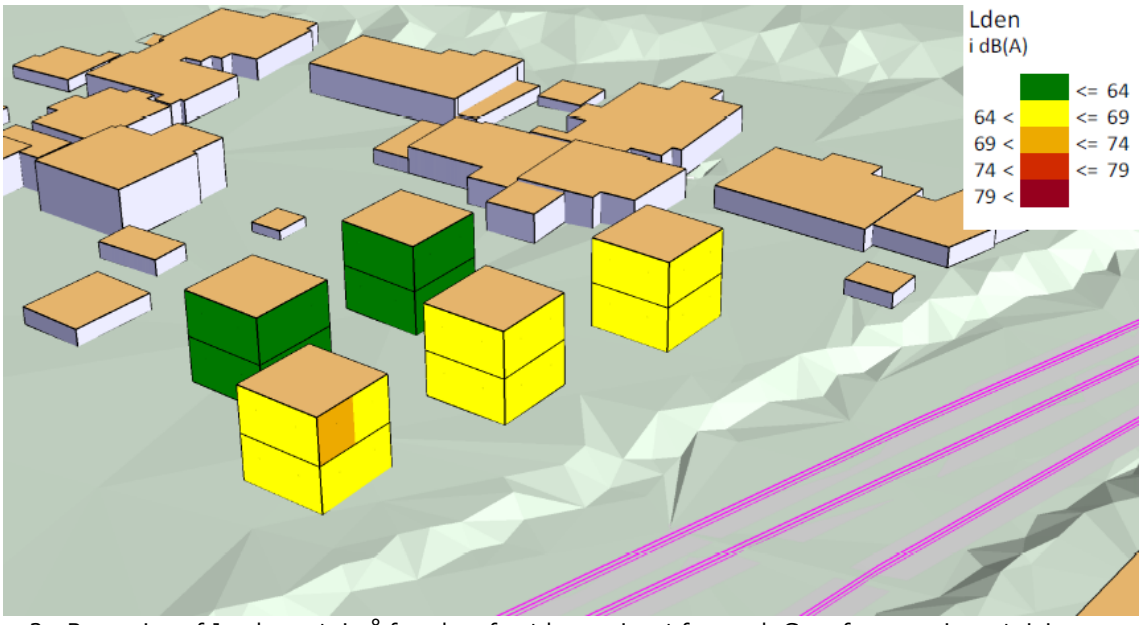
De følende figurer kan ses i fuld størrelse i bilag. Alle bilag er lavet således, at:

Grønne farver:	Overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Terræn kan umiddelbart anvendes som opholdsarealer, og facader kan udformes uden særlige hensyn til støjdæmpende tiltag.
Gul/Orange/Rød	Kan ikke anvendes som udendørs opholdsarealer. Kan anvendes til boligformål når facader udføres med støjdæmpende tiltag. Nødvendige tiltagende afhænger af gældende lydkrav for matriklen, og er ikke beregnet i nærværende notat.

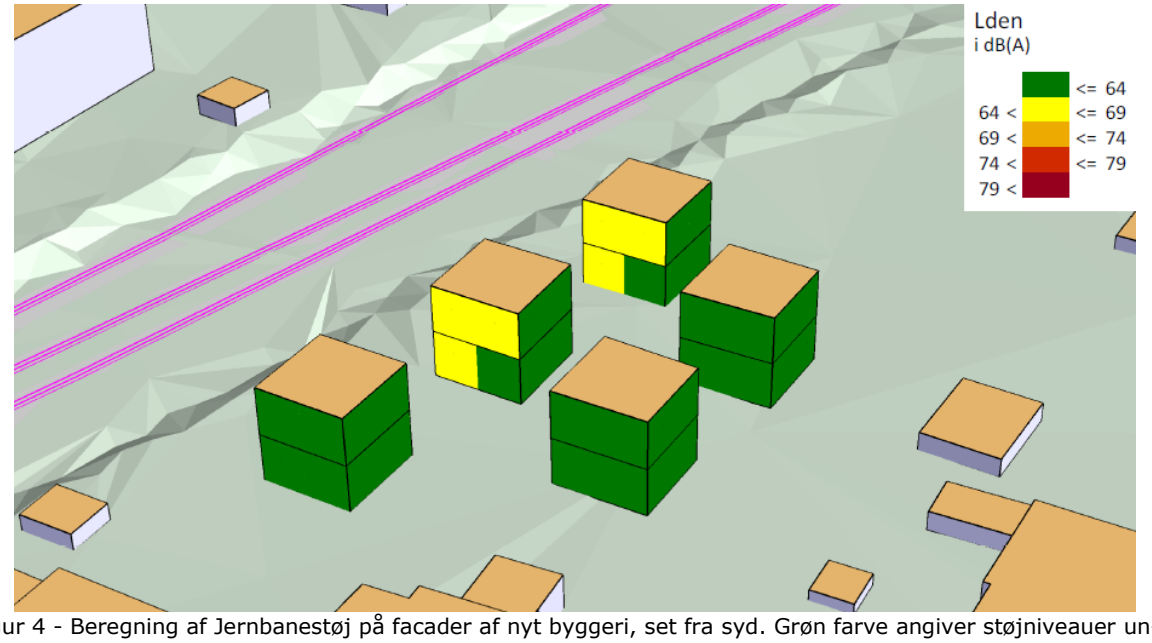
5.1 Jernbanestøj – L_{den} beregning



Figur 2. Beregning af Jernbanestøj 1,5 m over lokalt terræn. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



Figur 3 - Beregning af Jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra nord. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.

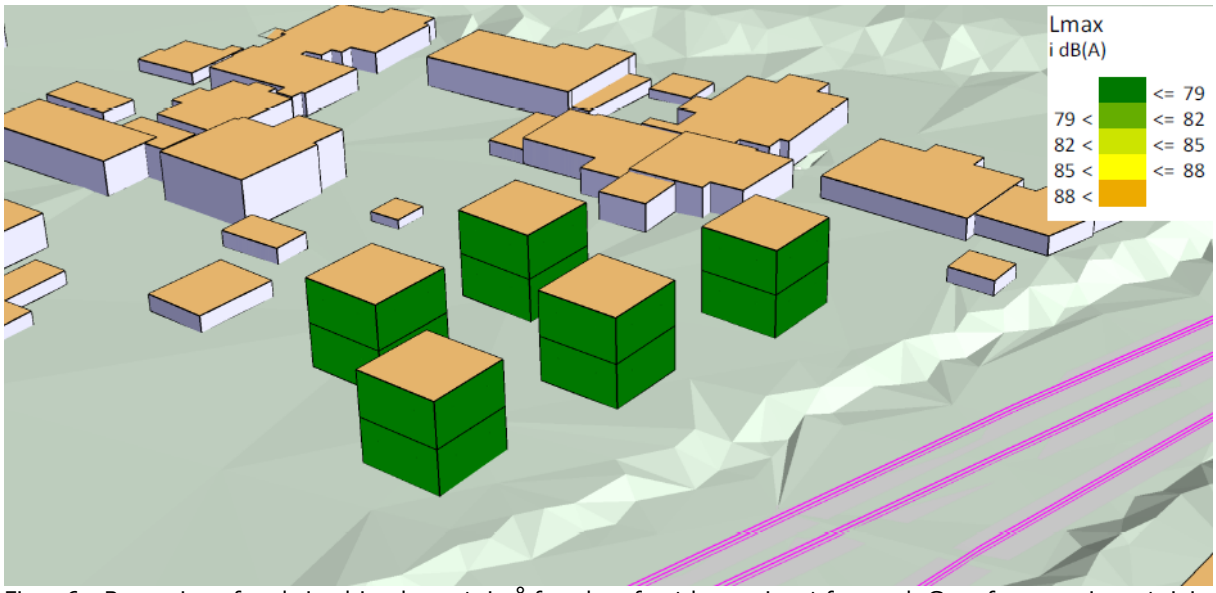


Figur 4 - Beregning af Jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra syd. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.

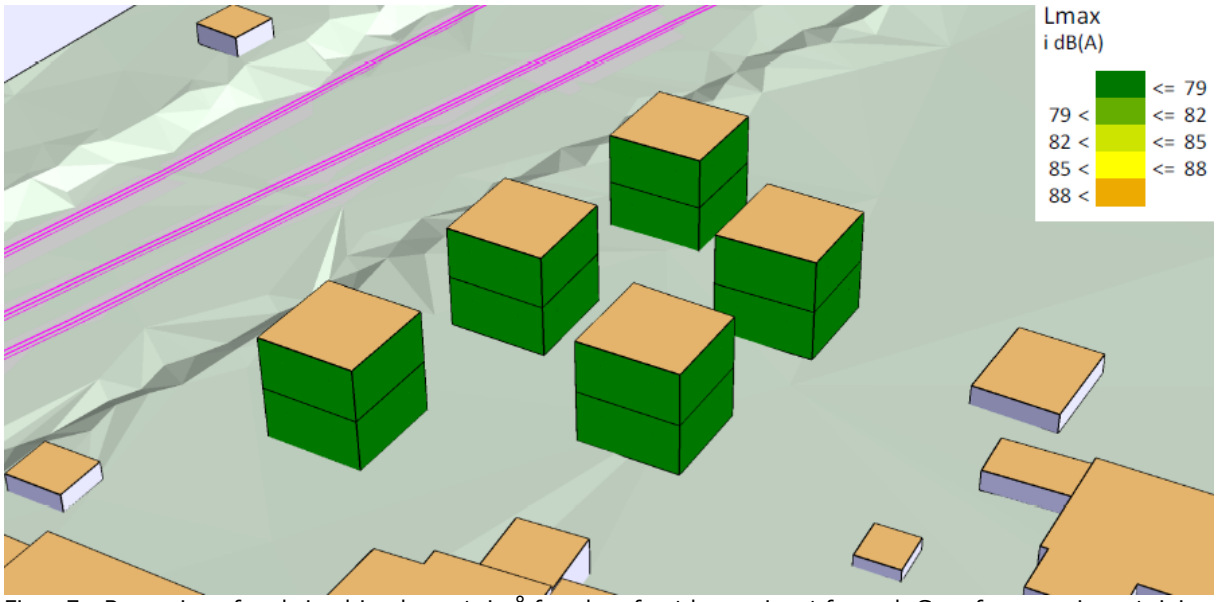
5.2 Jernbanestøj – L_{max} beregning



Figur 5 - Beregning af maksimal jernbanestøj 1,5 m over lokalt terræn. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



Figur 6 - Beregning af maksimal jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra nord. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.



Figur 7 - Beregning af maksimal jernbanestøj på facader af nyt byggeri, set fra syd. Grøn farve angiver støjniveauer under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Figuren er uddrag af vedlagte bilag.

5.3 Kommentarer til støj fra jernbanen

Støjbelastningen fra jernbanen på terræn, hvor de udendørs opholdsarealer ligger, fremgår af Figur 2. Der er arealer på byggegrunden tættest jernbanen, hvor 64 dB grænsen er overskredet (gul/orange farve). Disse områder kan ikke anvendes som udendørs opholdsarealer.

De 3 bygninger tættest jernbanen er primært støjbelastet på facaderne som vender direkte ud mod jernbanen. Dette kan ses på figur Figur 3 og Figur 4. Det vil kræve der indbygges lyddæmpende tiltag i facaden for at opnå Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Der er ikke overskridelser af maksimal støjen på udendørsarealer eller facader.

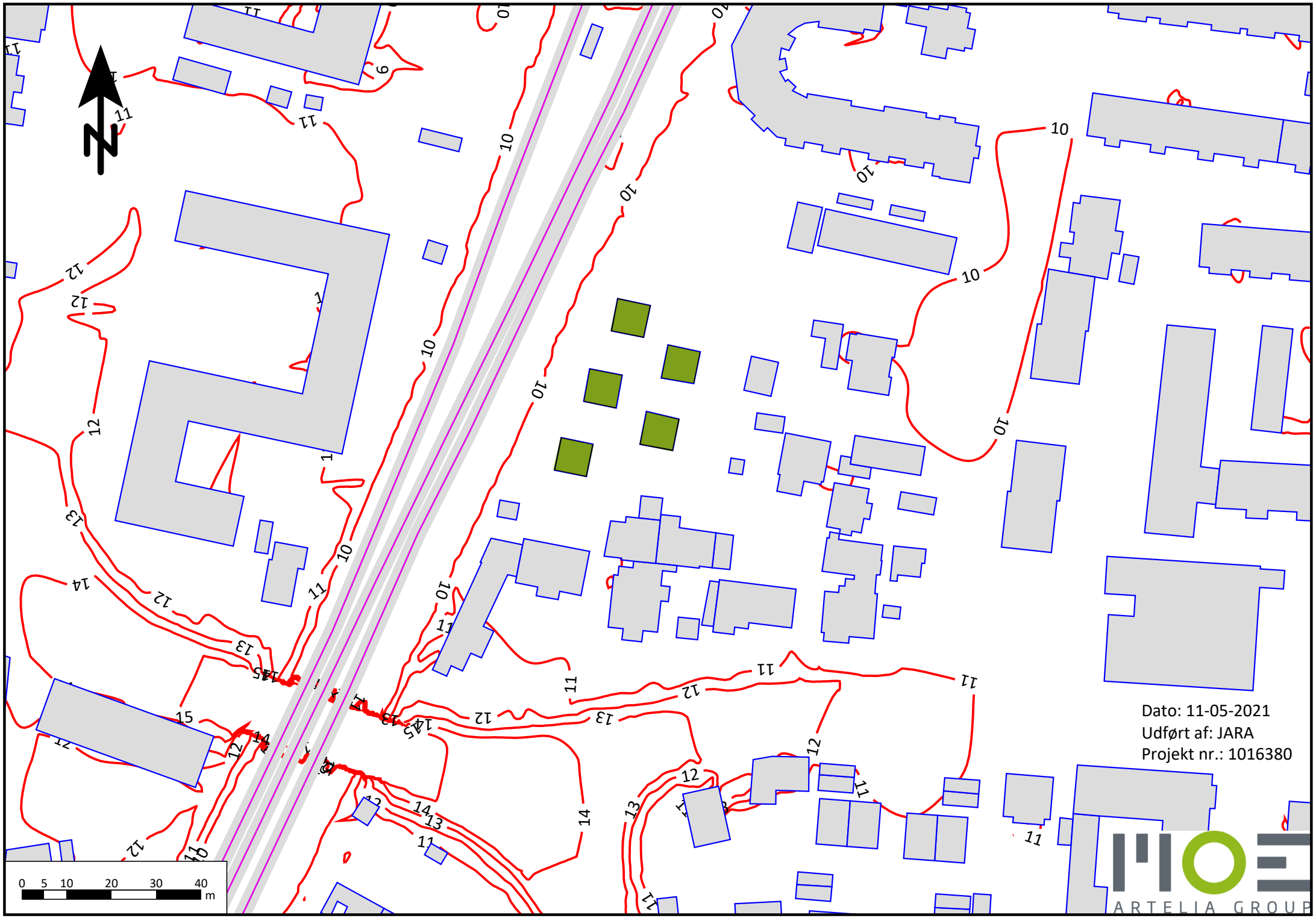
6 Afrunding

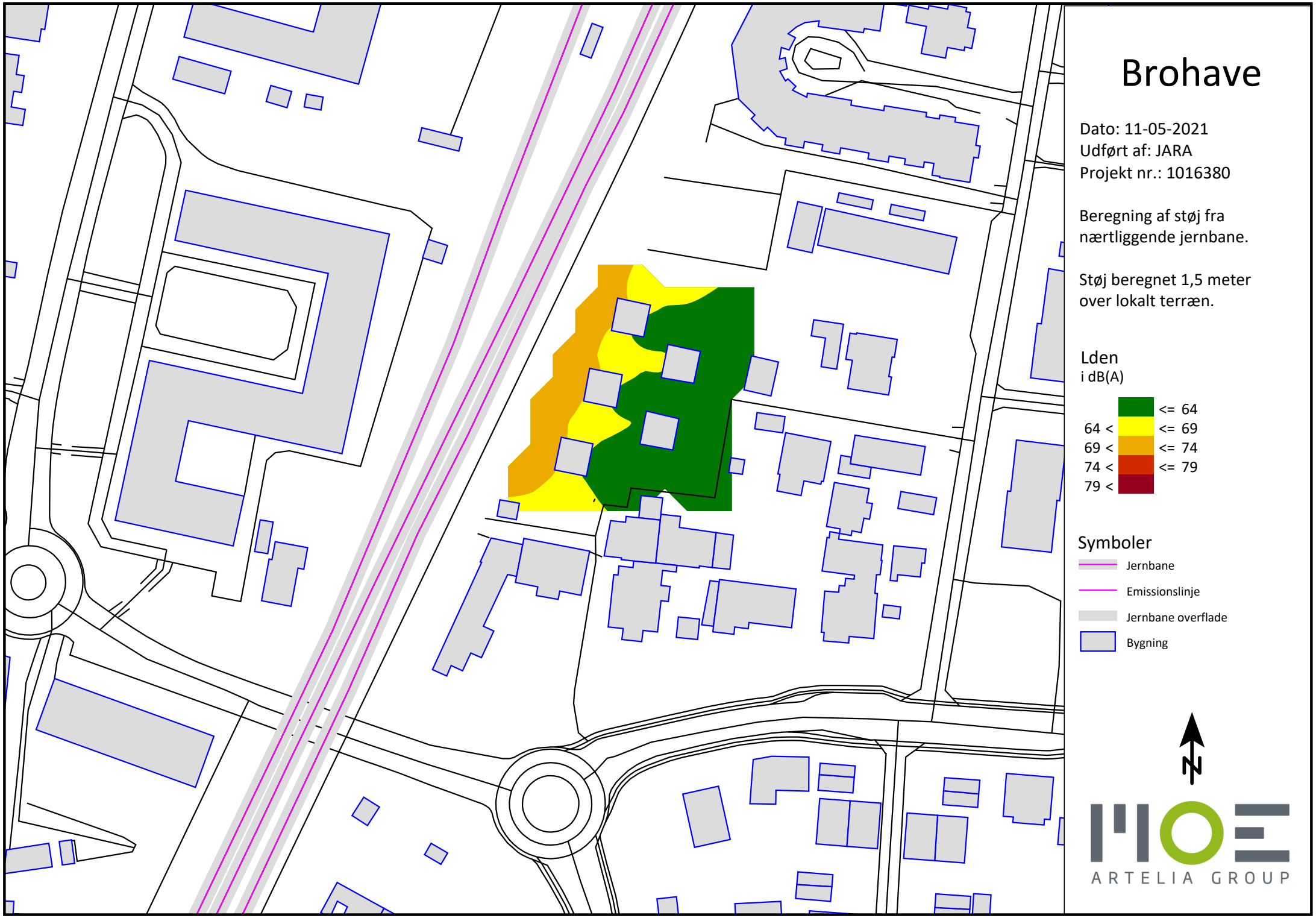
Der er foretaget beregning af støj fra Øresundstog, S-tog og godstog i nyt boligområde placeret tæt ved Ordrup station. Resultaterne viser, at en del boliger rammes af et niveau af jernbanestøj der kræver at facaderne udformes med særlig fokus på støjdæmpende tiltag, således Gentofte Kommunes støjkrav overholdes. Der er ingen overskridelser af maksimalstøjniveauet på facader eller udendørsarealer.

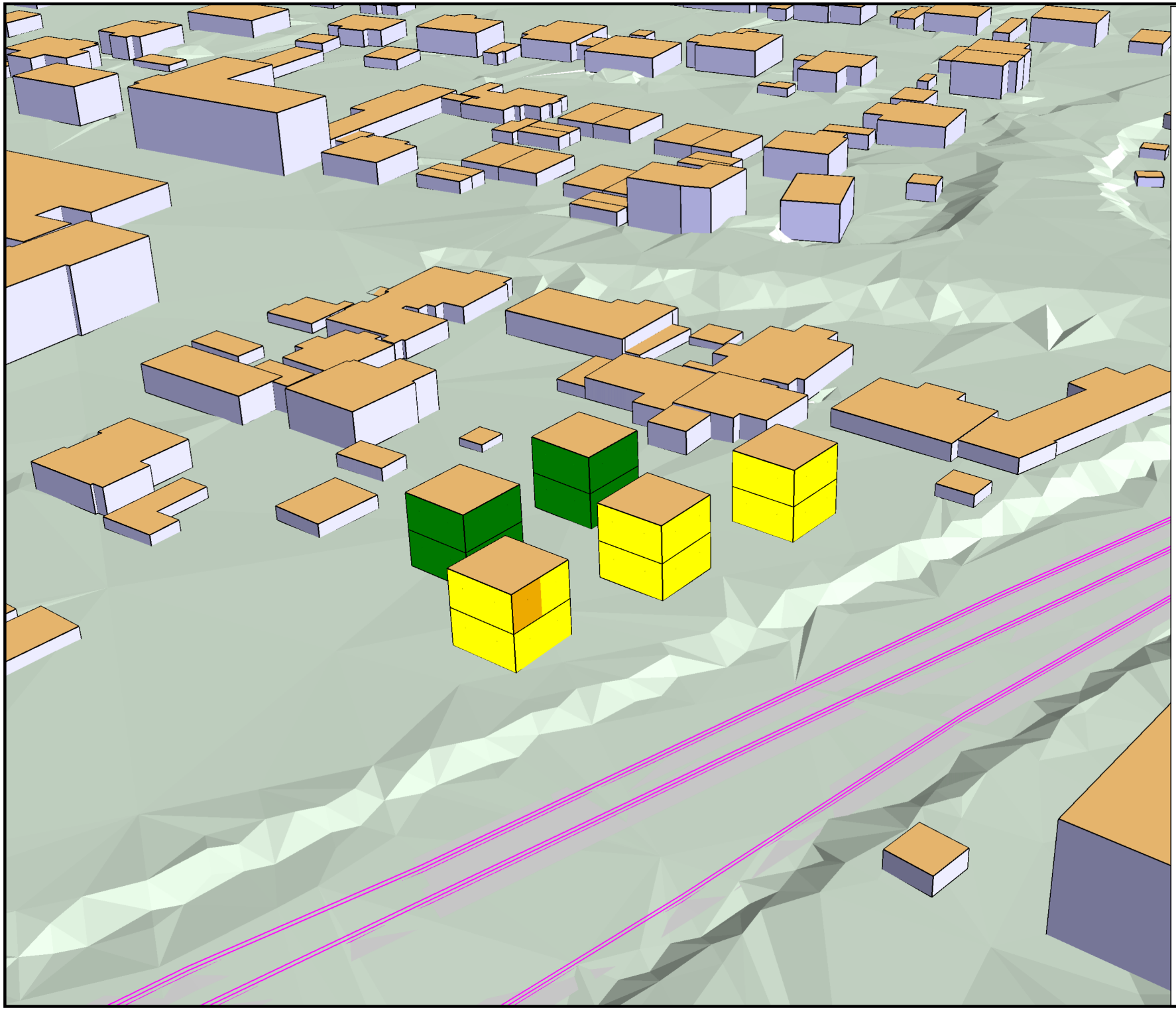
Resultaterne viser ligeledes at en del af udearealerne belastes af støj fra jernbanen, men at en stor del af matriklen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Ved at opføre støjreducerende som støjværn, forventes en større del af matriklen at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

MOE | Akustik

Jakob Ravnskjær
Specialist | Akustik


0 5 10 20 30 40 m
Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380
ARTELIA GROUP


Brohave
Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380
Beregning af støj fra nærtliggende jernbane.
Støj beregnet 1,5 meter over lokalt terræn.
Lden
i dB(A)
<= 64
64 < <= 69
69 < <= 74
74 < <= 79
79 <
Symboler
Jernbane
Emissionslinje
Jernbane overflade
Bygning
N
ARTELIA GROUP



Brohave

Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380

Beregning af støj fra nærtliggende jernbane.

Støj beregnet på facader af nyt byggeri. Set fra nord.

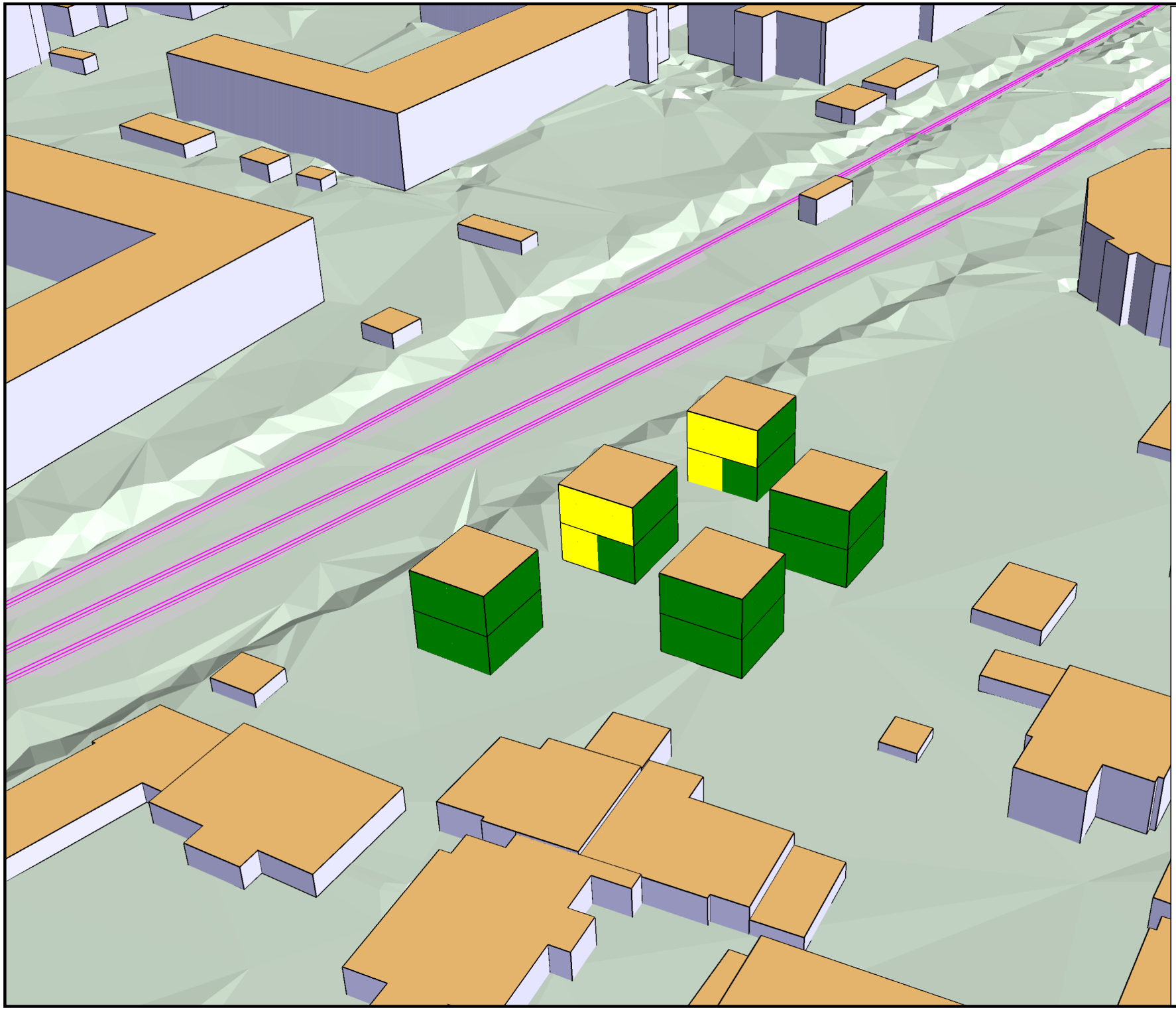
Lden
i dB(A)

	<= 64
64 <	<= 69
69 <	<= 74
74 <	<= 79
79 <	

Symboler

- Jernbane
- Emissionslinje
- Jernbane overflade
- Bygning

ARTELIA GROUP



Brohave

Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380

Beregning af støj fra nærtliggende jernbane.

Støj beregnet på facader af nyt byggeri. Set fra syd.

Lden
i dB(A)

	<=	64
64 <	<=	69
69 <	<=	74
74 <	<=	79
79 <		

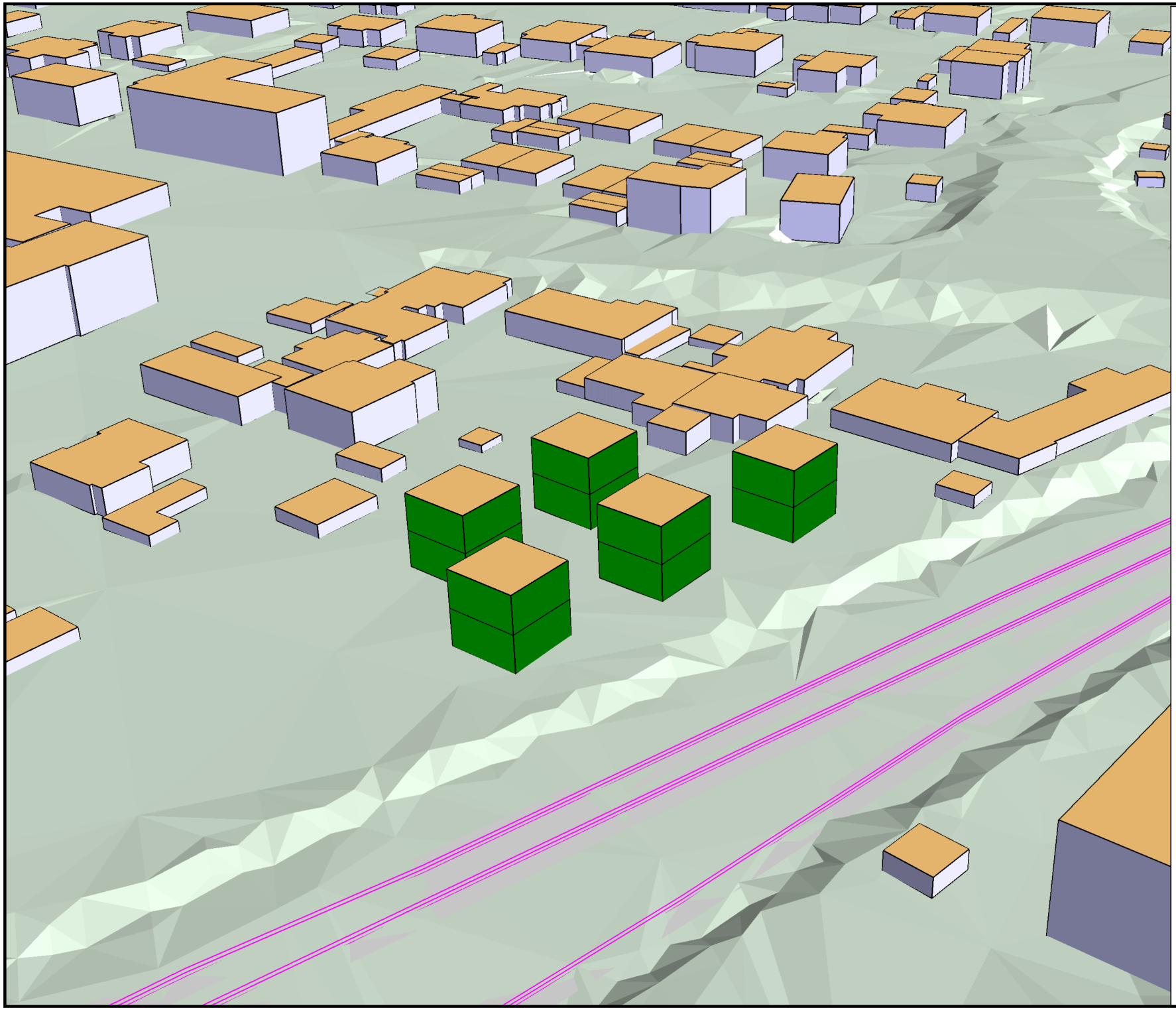
Symboler

- Jernbane
- Emissionslinje
- Jernbane overflade
- Bygning

N

ARTELIA GROUP


Brohave
Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380
Beregning af maximalt støjniveau fra nærtliggende jernbane.
Støj beregnet 1,5 meter over lokalt terræn.
Lmax
i dB(A)
<= 79
79 < <= 82
82 < <= 85
85 < <= 88
88 <
Symboler
Jernbane
Emissionslinje
Jernbane overflade
Bygning
N
ARTELIA GROUP



Brohave

Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380

Beregning af maskimalt støjniveau fra nærtliggende jernbane.

Støj beregnet på facader af nyt byggeri. Set fra nord.

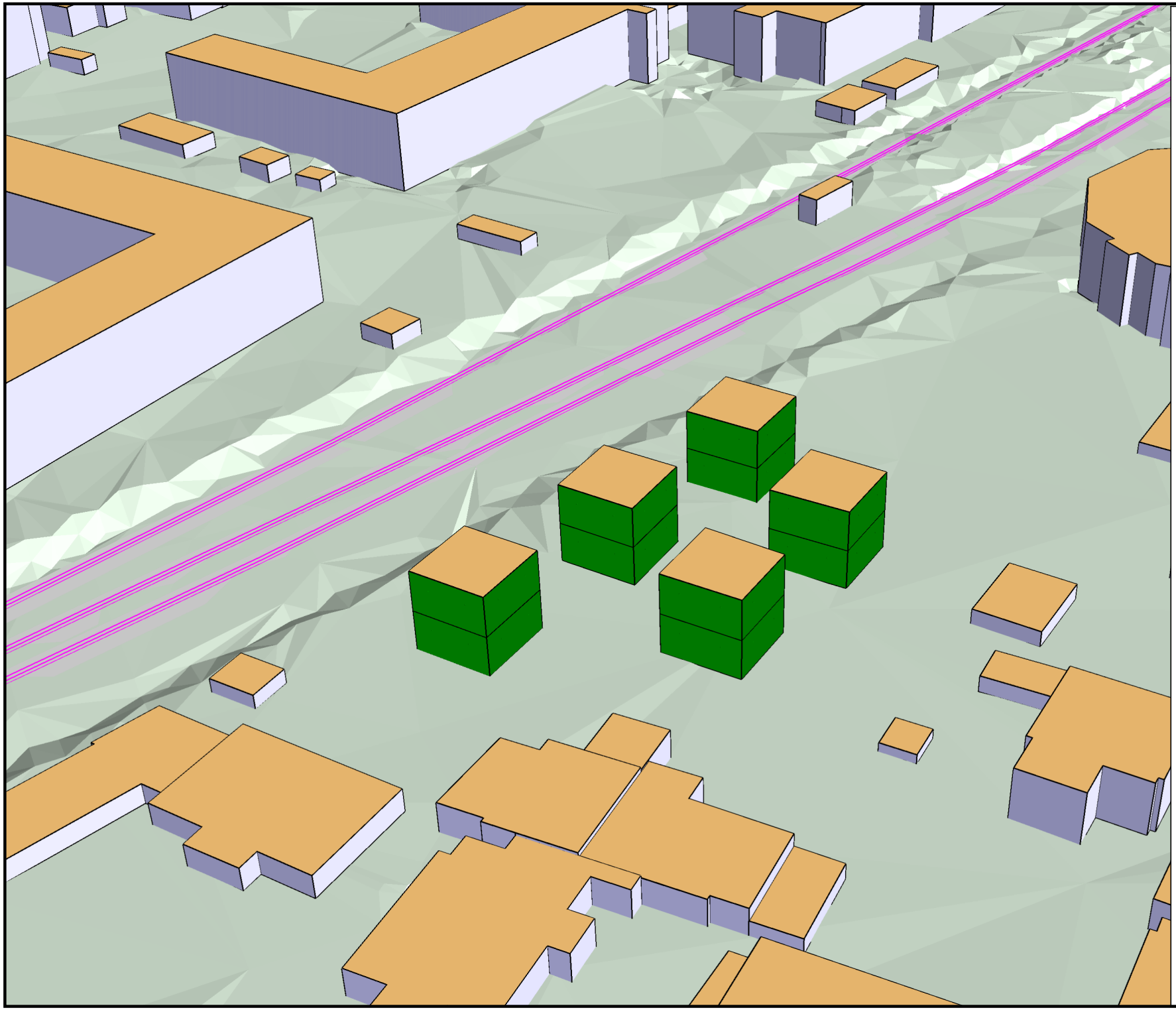
Lmax
i dB(A)

	<=	79
79 <	<=	82
82 <	<=	85
85 <	<=	88
88 <		

Symboler

- Jernbane
- Emissionslinje
- Jernbane overflade
- Bygning

ARTELIA GROUP



Brohave

Dato: 11-05-2021
Udført af: JARA
Projekt nr.: 1016380

Beregning af maskimalt støjniveau fra nærtliggende jernbane.

Støj beregnet på facader af nyt byggeri. Set fra syd.

Lmax
i dB(A)

	<=	79
79 <	<=	82
82 <	<=	85
85 <	<=	88
88 <		

Symboler

- Jernbane
- Emissionslinje
- Jernbane overflade
- Bygning

N

ARTELIA GROUP

Relateret document 8/8

Dokument Navn:	**notat-vibrationsmaalinger-ved-brohave-2021-05-12.pdf**
Dokument Titel:	**notat-vibrationsmaalinger-ved-brohave-2021-05-12**
Dokument ID:	**4566762**

Hyldegårdsvej 43, 2920 Charlottenlund

Måling af vibrationer fra Kystbanen

12. maj 2021



ARTELIA GROUP

Udarbejdet af:	Troels Lindgreen
Kontrolleret af:	SMM
Godkendt af:	TSLI
Dato:	12.05.2021
Version:	1
Projekt nr.:	1016380

MOE A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
T: +45 4457 6000
CVR nr.: 64 04 56 28
www.moe.dk

KLIENT

Ruth Darby
Hyldegårdsvej 43
2920 Charlottenlund

UDFØRT AF

MOE A/S
Buddingevej 272
2860 Søborg

Projekt nr.: 1016380

Rapportdato: 12. maj 2021

Måledato: 28. april 2021

RESUMÉ

Der er foretaget måling af vibrationer fra Øresundstog på Kystbanen, i jorden hvor nærmeste fundament af planlagte boliger i projektet "Brohave", ved Hyldegårdsvej 43 i Charlottenlund kommer til at være.

De målte maksimalværdier for Kystbanen er anført nedenfor:
$L_{aw,max}$ = ≤ 63 dB

Vibrationsniveauet er målt i den position, hvor nærmeste bygningsdel af de kommende boliger forventes placeret. Positionen fremgår af rapporten.

Vibrationsniveauet i en etagebygning, uden kælder og med tunge etageadskillelser forventes at blive:
$L_{aw,max}$ = ≤ 70 dB

Grænseværdien for vibrationer i de planlagte boliger er maksimalt 75 dB. På baggrund af måleresultaterne kan det konstateres, at vibrationsniveauet ikke vil overstige grænseværdien i boliger.

Udført af:
Troels Lindgreen
Chefrådgiver | Akustik

Bemærk:
Alle vibrationsniveauer er anført i dB (re. 10^{-6}m/s^2).

Indholdsfortegnelse

1 Baggrund og formål 5

2 Vilkår og målested 5

3 Beskrivelse af byggeriet 7

4 Måle- og Beregningsmetoder 7

5 Måleresultater 8

6 Anvendt måleudstyr 9

7 Ubestemthed 9

8 Konklusion 9

1 Baggrund og formål

I forbindelse med udviklingen af fem nye boligbygninger på adressen Hyldegårdsvej 43 i Charlottenlund, har Gentofte Kommune anmodet bygherren om dokumentation for vibrationsforholdene i de kommende boliger fra nærliggende jernbane.

Formålet med målingerne er, at dokumentere at de vejledende grænseværdier for maksimal vibrationsbelastning fra jernbanen kan forventes overholdt i den færdige bygning.

2 Vilkår og målested

Byggeriet er en nedrivning af eksisterende byggemarked og bolig, til fem nye boligbygninger. Umiddelbart vest for grundskellet er Kystbanen og S-tog. Da afstanden til banelinjen er mindre end 50 m, skal vibrationsforholdene belyses, inden byggetilladelse kan udstedes.



Figur 1. Beliggenhed af ejendommen, med Kystbanen og S-tog vest for grundskellet. Matriklen er planlægges ombygget til 5 boligbygninger er skitseret med turkis. Pilen angiver måleposition. (Ortofoto er hentet fra Kortforsyningen).



Figur 2 Skitsering af de planlagte 5 boligbygninger. (Ortofoto er hentet fra Kortforsyningen).

Vilkårene for vibrationerne fremgår af Orientering nr. 9/1997 fra Miljøstyrelsen "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Denne orientering angiver følgende vejledende grænseværdier for vibrationer:

Anvendelse	**Vægtet accelerationsniveau, L_{aw} [dB]**
Boliger i boligområder (hele døgnet), Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-7 Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 7-18 Kontorer, undervisningslokaler, o.l.	80
Erhvervsbebyggelse	85

Idet boligerne på nuværende tidspunkt ikke er opført, kan det ikke lade sig gøre at måle vibrationsbelastningen inde i boligerne. Det er derfor valgt, at foretage en måling af vibrationsbelastningen i jorden hvor den nærmeste planlagte boligbygning ønskes placeret, og ud fra erfaringstal i standarden "Nordtest Method NT ACOU 082 Vibration and shock, evaluation of annoyance", efterfølgende at beregne det forventede niveau inde i de fremtidige boliger.

Målestedet er placeret i et punkt hvor nærmeste bygningsdel planlægges placeret. En angivelse af dette punkt var anvist af bygherre. Af praktiske årsager blev vibrationsmålingen udført ca. 220 cm fra punktet, men tættere på jernbanen end boligbygningerne er planlagt. Derved vurderes målepunktet repræsentativt for en ”worst case” vibrationsmåling for de 5 planlagte boligbygninger.



Figur 3. Placering af målepunkt i forhold til kommende boliger. Bygherre har markeret med kridt punktet hvor bygningsdel nærmest jernbanen planlægges placeret (Nr. 7A på Figur 2). Det er tegnet op med turkis. Vibrationsmålingerne blev foretaget i hullet nederst på billedet.

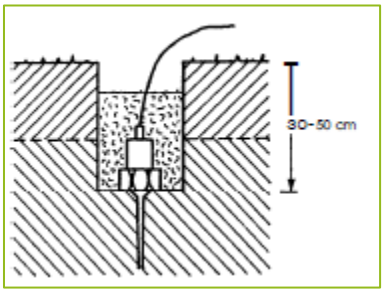
3 Beskrivelse af byggeriet

Byggeriet opføres af tunge materialer, og vil blive opført i to etager.

4 Måle- og Beregningsmetoder

Målinger af vibrationer er udført i henhold til Orientering nr. 9/1997 fra Miljøstyrelsen "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø", suppleret med retningslinjer for målemetode på fun-

dament "NT ACOU 082 Vibration and shock, evaluation of annoyance". Sidstnævnte standards annex 3 anvendes ligeledes til at beregne vibrationsbelastningen i bygningen, når målinger udføres i jorden.



Figur 4. Placering af accelerometer i jord.

Et accelerometer påmonteret en lang spike graves 30-50 cm ned i jorden, og tildækkes. Herefter måles der lineære 1/3-oktav spektra fra 0,5 Hz til 160, der måltes i tidsvægtning "Slow" (s) jf. gældende vejledninger. I det aktuelle tilfælde blev der målt 12 togpassager af Øresundstog fra toget blev observeret komme, til det var passeret adressen. Alle togpassager blev gemt for senere analyse.

I den efterfølgende databehandling blev de målte spektre KB-vægtet, og det samlede L_{aw} – værdi på vibrationerne i fundamentet blev bestemt. Ved hver togpassage er fundet den største enkeltværdi af L_{aw} måleresultatet, idet der skal rapporteres en maksimalværdi som resultat.

Målemetoden beskriver at der skal måles maksimalværdier af vibrationer. Der blev derfor alene målt vibrationer fra Øresundstog da de blev vurderet mere vibrerende end S-tog, og kører på jernbaneskinnerne tættest på matriklen.

Derefter er der beregnet et gennemsnit af vibrationerne fra de 5 mest vibrerende gennemkørsler i jorden af de målte maksimalværdier jf. Referencelaboratoriet RL1-14 fra 2014 – "Bestemmelse af jernbanevibrationer".

Beregningen af den forventede vibrationsbelastning i bygningerne udføres i henhold til annex 3 fra "NT ACOU 082 Vibration and shock, evaluation of annoyance". Dette annex giver følgende korrektioner til vibrationsbelastningen:

Fra en position i jorden udendørs (målepositionen), til et punkt på fundamentet (lodret)	ΔL_a = -2 dB
Fra fundamentet (lodret) til et punkt på gulvet i en etagebygning med tunge etageadskillelser	ΔL_a = +9 dB
I alt	ΔL_a = +7 dB

Med andre ord er vibrationsniveauet på etageadskillelserne forventeligt 7 dB højere end målt i jorden.

5 Måleresultater

Målingerne blev udført d. 28. april 2021 i perioden fra kl. ca. 10.00-11.10.
Vejret var mildt for årstiden, ca. 9 grader, vindstille og skyfrit.

Målekæden blev kalibreret før og efter målingerne udførelse med en vibrationskalibrator.

Der blev udført måling af vibrationsniveau på 12 passagertog. Målingerne udføres ved at gemme vibrationsniveauer i en periode omkring hver togpassage. Målte maksimalværdier udgør måleresultatet, og vibrationsniveauet uden for selve togpassagen udgør resultatet for baggrundsvibrationerne.

På baggrund af de målte spektre, er der bestemt en middelværdi af de 5 mest vibrerende gennemkørsler for måleperiodens maksimalværdier i jorden:
$L_{aw,max} \leq 63$ dB

Inde i de planlagte boliger forventes et vibrationsniveau på:
$L_{aw,max} \leq 70$ dB

Vibrationsniveauet inde i planlagte boliger er beregnet i henhold til NT ACOU 082 Annex 3.

6 Anvendt måleudstyr

Det anvendte måleudstyr holdes løbende kalibreret i henhold til Miljøstyrelsens anbefalinger. Der er anvendt følgende udstyr:

Nr.	Instrument	Fabrikat	Type	Serienummer
MBL 01	Håndholdt analysator	Norsonic	Nor 140	1404285
MBL 06	Accelerometer	Norsonic	Nor 1270	31556
MBL 07	Vibrationskalibrator	MMF	VC20	100004

7 Ubestemthed

Ubestemtheden på resultaterne er meget kompliceret at fastlægge idet der er mange faktorer der spiller ind. Miljøstyrelsen har i Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø" ikke taget stilling til ubestemtheden, og dette kan således alene baseres på vurdering.

MOE Akustik vurderer normalt, at ubestemtheden er af størrelsesorden 4-5 dB, men da der er tale om en planlægningssituation, er det mindre væsentligt hvilken størrelse ubestemtheden antager, idet de beregnede værdier ikke skal kontrolleres for overholdelse af grænseværdier i forbindelse med en miljøsag. I planlægningssituationen er det almindelig praksis, at den beregnede værdi ikke må overstige grænseværdien – uanset størrelsen af ubestemtheden.

8 Konklusion

Der er foretaget måling og beregning af vibrationsbelastning fra Kystbanen ved adressen Hyldegårdsvej 43 i Charlottenlund.

Måleresultatet for vibrationsbelastningen i jorden er:
$L_{aw,max} \leq 63$ dB

Inde i de planlagte boliger forventes et vibrationsniveau på:
$L_{aw,max} \leq 70$ dB

Vibrationsniveauet inde i de planlagte boliger er beregnet i henhold til NT ACOU 082 Annex 3. Grænseværdien for vibrationer i de planlagte boliger er maksimalt 75 dB. På baggrund af måleresultaterne kan det konstateres, at vibrationsniveauet ikke vil overstige grænseværdien i de planlagte boliger.

MOE | Akustik

Troels Schmidt Lindgreen
Chefrådgiver | Akustik

Dokument Navn:	**Høringsnotat - Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 samt tillæg 3 til kommuneplan 2021na.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat - Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 samt tillæg 3 til kommuneplan 2021**
Dokument ID:	**4713166**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og tillæg 3 til Kommuneplan 2021. Indsigelser/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**6**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**4**

Dette dokument blev genereret af 

Høringsnotat

Dato: 15. september 2022
Sagsnr.: EMN-2022-06976

Høringsnotat - Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 samt tillæg 3 til kommuneplan 2021

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 25.august 2022 havde Plan og Byg modtaget 41 høringssvar.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

1. Fremtidige trafikgener
2. Fremtidige parkeringsproblemer
3. Forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra de 25, der gælder i den gældende villalokalplan til de 60, som er fastsat i lokalplanforslaget
4. Indbliks- og skyggegener fra de planlagte etageboliger i 2 og 3 etager i forhold til de tilstødende villabebyggelser i 2 etager
5. Ændring af anvendelse fra erhverv til boliger
6. Om opførelse af den planlagte bebyggelse kan betyde hurtigere fjernvarmeforsyning i området
7. Ønske om at dokumentere den eksisterende bebyggelse opført til håndværks- og industriproduktion før den blive omdannet til boliger eller revet ned
8. Om den eksisterende beplantning i den sydlige del af området kan bevares.

1. Fremtidige trafikgener

De fleste indsigelser omhandler trafikbelastning og for høj hastighed på Sauntesvej (og Skjoldagervej og Ridebanevang), herunder at vejen ikke kun anvendes af de lokale beboere, men også som genvej mellem Jægersborg Allé og Smakkegårdsvej. Det anføres af nogle, at Gentofte Kommune bør medvirke til at reducere den kørte hastighed ved at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump eller dobbelt forskudte indsnævringer med beplantning af træer eller med skiltning reducere den tilladte fartgrænse til 40 km/t eller 30 km/t.

Der rejses spørgsmålstegn ved trafiktælling foretaget af Gentofte Kommune i august 2021, idet den er foretaget på et tidspunkt med restriktioner i forbindelse med COVID-19 epidemien.

Naboerne er generelt bekymrede for, at trafiksituationen vil forværres ved indretning af 29 nye boliger i området.

Bemærkninger:
Det er foretaget en trafiktælling på Sauntesvej fra den 24.august til den 3.september 2021 ved nr. 23B. Den viser, at der på dette sted kører 134 biler i den ene retning og 263 i begge retninger i et gennemsnitsdøgn, hvilket er under gennemsnittet i forhold til en tilsvarende klasse vej 4 i Gentofte Kommune. Til sammenligning kan det oplyses, at gennemsnitstrafikken på Søndersøvej mellem Ermelundsvej og Smakkegårdsvej er målt til 952 køretøjer/døgn. Gennemsnitshastigheden på Sauntesvej er målt til 37 km/t og 85 % af bilisterne kører langsommere end 45 km/t. Disse tal ligger

inden for den af politiet fastsatte ramme for, hvad man kan forvente på denne vejtype og giver ikke anledning til iværksættelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Gentofte Kommune vurderer på baggrund af resultatet fra den seneste trafiktælling og trafikanalysen, der er udarbejdet for ændret arealanvendelse på Sauntesvej 13, at der ikke er behov for at etablere hastighedsdæmpende tiltag. I den sammenhæng skal opmærksom henledes på, at det på Sauntesvej er muligt at etablere borgerfinansierede bump. Vejledningen han ses på kommunens hjemmeside. https://gentofte.dk/media/xf1papus/retningslinjer-for-borgerbetalte-fartdaempere.pdf

Den eksisterende erhvervsaktivitet indenfor lokalplanområdet er pt. næsten helt nedlagt, hvorfor der næsten ingen erhvervstrafik er ind og ud af lokalplanområdet. Hvis området ikke ændrer anvendelse til boligområde, må det forventes, at et aktivt erhvervsområde ville kunne medføre mere trafik end de planlagte 29 boliger.

Ændringsforslag:
Ingen

2. Fremtidige parkeringsproblemer
I en del høringssvar anføres, at der allerede er parkeringsudfordringer i området, idet mange parkerer på gaden. Der udtrykkes bekymring for, om indretningen af 29 nye boliger med krav om 2 parkerings pr. bolig vil gøre situationen værre, at p-pladserne i parkeringskælder måske ikke vil blive anvendt, og om p-pladserne i parkeringskælderen kan lejes eller sælges til udefrakommende, som så vil belaste trafikken i området endnu mere.

Bemærkninger:
Det gælder her som alle andre steder, at der i en lokalplan kan stilles krav om antal p-pladser, men en lokalplan kan ikke pålægge de nye beboere at benytte pladserne i parkeringskælderen eller fastlægge, hvem der skal eje dem.

Ændringsforslag:
Ingen

3. Forhøjelse af bebyggelsesprocent fra 25 til 60
Det anføres, at en bebyggelsesprocent for lokalplanområdet på 60 er alt for høj sammenlignet med de 25 %, der er gældende for de tilstødende villaer. Det anføres, at fortætningen vil betyde alt for mange nye beboere i området, som vil medføre gener i form af trafik og støj.

Det anføres, at en bebyggelsesprocent på 60, og det etagebyggeri som det tillader, vil forringe den eksisterende boligværdi for de omkringliggende villabebyggelser.

Bemærkninger:
Den eksisterende erhvervsbebyggelse har en bebyggelsesprocent på ca. 55. Lokalplanen muliggør omdannelse af en eksisterende bygning suppleret med opførelse af 2 nye bygninger som erstatning for 2 bygninger, der planlægges revet ned. Samlet vil bebyggelsen fremstå med uændret bygningsvolumener.

I Gentofte Kommune er en bebyggelsesprocent på 60 ikke usædvanlig for rammeområder med etageboliger.

Delområdet, som udlægges til villaer, har en bebyggelsesprocent på 25.

Ændringsforslag:
Ingen

4. Indbliks- og skyggegener fra de planlagte etageboliger i 2 og 3 etager i forhold til de tilstødende villabebyggelser i 2 etager

Der er nogle naboer, som er bekymrede for, at realiseringen af lokalplanen vil forårsage indbliks- og skyggegener fra de planlagte etageboliger i henholdsvis 2 og 3 etager i forhold til de tilstødende villabebyggelser i 2 etager.

Bemærkninger:
Lokalplanforslaget muliggør indretning af boliger i den eksisterende erhvervsbygning nr. 3 i 3 etager samt opførelse af to etagebygninger, bygning 1 og 2, med samme fodaftryk, volumen, højde og antal etager som de eksisterende erhvervsbygninger.

Altaner, facadekvister og altankviste på bygningerne 1, 2 og 3 tager med deres respektive placeringer hensyn til den omkringliggende bebyggelse, således at indbliksgener er minimeret.

I bygning 1 vil det kun være tilladt at indrette altaner, facadekviste og altankviste på den østvendte facade.

I bygning 2 vil det kun være tilladt at indrette altaner, facadekviste og altankviste på den sydvendte facade.

I bygning 3 vil det kun være tilladt at indrette altaner, facadekviste og altankviste på nordvendte, østvendte og sydvendte facader.

Ændringsforslag:
Ingen

5. Ændring af anvendelse fra erhverv til boliger

Det anføres, at selve ændringen af anvendelsen fra erhverv til boliger, er det største problem ved lokalplanforslaget, og at både trafik- og parkeringsproblemer samt indbliks- og støjgener er mindre med et erhvervsområde som nabo end med et boligområde. Det anføres, at aktivitet i forbindelse med et erhvervsområde slutter om aftenen og er ikke eksisterende i weekenderne, mens aktivitet i forbindelse med boligbebyggelse foregår alle ugens dage på alle tider af døgnet.

Bemærkninger:
Den eksisterende erhvervsaktivitet indenfor lokalplanområdet er pt. næsten helt nedlagt, hvorfor der næsten ingen erhvervstrafik er ind og ud af lokalplanområdet. Hvis området ikke ændrer anvendelse til boligområde, må det forventes, at et aktivt erhvervsområde ville kunne medføre mere trafik end de planlagte 29 boliger.

Den i dag lovlige anvendelse til erhverv af ejendommen Sauntesvej 13 er historisk betinget, men ikke i overensstemmelse med det gældende plangrundlæg. Både i kommuneplanen (rammeområde

3.B43) og i den gældende Lokalplan 275 for Sauntesvej, Jægervangen og Ermelundsvej forudsættes anvendelsen fremadrettet at være boligformål.

Lokalplansforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg fastsætter ligeledes anvendelsen til boligformål i overensstemmelse med både det gældende plangrundlag og de omkringliggende boligbebyggelser.

Ændring i anvendelse fra erhverv til boliger vil resultere i en ændring i trafikmønsteret i området. Erfaringer fra lignende omdannelsesprocesser viser, at ved ændring fra kontor til boliger vil antallet af ture på hverdagsdøgn for motorkøretøjer blive reduceret med ca. 58 %.

De to eksisterende indkørsler til ejendommen Sauntesvej 13 fastholdes på deres nuværende placering. Ved adskillelse trafikanterne med bløde trafikanter i den nordlige indkørsel og biler i den sydlige indkørsel, kan det forventes, at der skabes gode forhold for de lette trafikanter samt højere trafiksikkerhed.

Ændringsforslag:
Ingen

6. Om opførelse af den planlagte bebyggelse kan betyde hurtigere fjernvarmeforsyning i området

Der er modtaget spørgsmål vedrørende boligprojektets betydning for etablering af fjernvarmeforsyning til Sauntesvej 13 og sammenhængen heraf til det omkringliggende villakvarter.

Bemærkninger:
Ejendommen Sauntesvej 13 ligger i et område, hvor der planlægges etableret forsyning med fjernvarme i perioden 2026-2027. Denne tidshorisont gælder for alle ejendomme, der ligger nord, syd og vest fra Sauntesvej 13. Det er kun boligområdet, der ligger øst for ejendommen Sauntesvej 13, der allerede nu kan få fjernvarme.

Planerne for fjernvarmeforsyning i Gentofte Kommune kan ikke ændres pga. enkelte projekter.

Ændringsforslag:
Ingen

7. Ønske om at dokumentere den eksisterende bebyggelse opført til håndværks- og industriproduktion før den blive omdannet til boliger eller revet ned

Kroppedal Museum anmoder om mulighed for at få adgang til den eksisterende bebyggelse med henblik på en dokumentation af disse erhvervsbygninger, før de blive omdannet til bolig eller revet ned.

Bemærkninger:
I Gentofte Kommuneplan 2021 er de eksisterende bygninger på ejendommen Sauntesvej 13 ikke udpeget som bevaringsværdige. Bygningerne 1, 2 og 3 er registreret iht. SAVE-metoden med henholdsvis karakter 6, 6 og 5.

Plan og Byg har videresendt ønsket fra Kroppedal Museum til bygherren, således at det kan aftales, hvornår og hvordan den ønskede registrering og dokumentation af de eksisterende erhvervs-bygninger kan foretages.

Ændringsforslag:
Ingen

8. Om den eksisterende beplantning i den sydlige del af området kan bevares
I et høringssvar spørges til, hvad der vil det ske med den eksisterende beplantning af buske og træer i den sydlige del af lokalplanområdet, der pt. bliver anvendt som parkeringsplads.

Bemærkninger:
I lokalplanforslaget er der ikke udpeget træer eller beplantningsbælte som bevaringsværdige. Det vurderes, at de eksisterende træer ikke indgår i opretholdelsen af det grønne vejbillede pga. deres placering lang væk fra vejskellet, og træer og beplantning er heller ikke vurderet til at være selvstændigt bevaringsværdige.

Ændringsforslag:
Ingen

Sammenfatning
Nabobekymringer om højde og udformning af de planlagte etageboliger giver anledning til en mindre præcisering vedr. bebyggelsens udseende, som sikrer en taghældning for den fremtidige bebyggelse på mindst 30 grader.

I høringsperioden har der endvidere været drøftelser mellem GPP-arkitekter og Gentofte Kommunes Park og Vej samt Renovation om den fremtidige interne trafik på ejendommen Sauntesvej 13, hvilket har givet anledning til at foreslå følgende ændringer og præciseringer i lokalplanforslaget.

Der foreslås følgende ændringer:

§ 7.2

For delområde A

Der står:

Tage skal udformes med en hældning i forhold til vandret plan på maksimalt 45 grader.

Ændres til:

Tage skal udformes med en hældning mellem 30 og 45 grader i forhold til vandret plan.

For delområde B:

Der står:

Tage skal udformes med en hældning i forhold til vandret plan på maksimalt 50 grader.

Ændres til:

Tage skal udformes med en hældning mellem 30 og 50 grader i forhold til vandret plan.

Kort 1 foreslås ændret, således at rampen som forbinder den nordlige og den sydlige del af ejendommen Sauntesvej 13 fjernes og teksten ” *Ramper mellem terrasser*” på signaturen ændres til ” *Rampe til parkeringskælder”*.

Bilag 1 foreslås ændret, således at rampen som forbinder den nordlige og den sydlige del af ejendommen Sauntesvej 13 fjernes og erstattes af en cykelsti og et grønområde.

Relateret document 2/4

Dokument Navn:	**Kopi af høringssvar Lp 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og tillæg 3 til Kommuneplan 2021.docx**
Dokument Titel:	**Kopi af høringssvar**
Dokument ID:	**4712921**

Høringssvar

Dato. 25.08.2022
Sagsnr.: EMN-2022-06976

Forslag til Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021

Høringssvar indkommet i høringsperioden fra den 2. juni 2022 til den 25. august 2022.,

1. Myndigheder og foreninger (1 indsigelse)

1. Kroppedal Museum, Kroppedals Alle 3, 2630 Taastrup

5.08.2022

Dokumentation af bygninger på Sauntesvej 13
I tilfælde af at lokalplanforslaget vedr. Sauntesvej 13 bliver vedtaget vil Kropedal museum være meget interesseret i at få kontakt til ejer og få adgang til bygningerne med henblik på en dokumentation. Bygningerne er jvf. Slots-og Kulturstyrelsen register over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) ikke blevet registreret, da adgang i sin tid er blevet nægtet. Dermed eksisterer der ikke det fulde overblik over bygningerne SAVE værdi. Kroppedal Museum finder umiddelbart bygningerne kulturhistorisk interessante fordi det netop er bygninger opført til håndværks-og industriproduktion i tiden før, under og lige efter 2. verdenskrig.
Med venlig hilsen
Kirsten Egholk
Museumsinspektør, etnolog og ansvarlig for nyere tids kulturhistorie
Kroppedal Museum

2. Naboer og andre berørte (40 indsigelser)

2. Sauntesvej 39, 2820 Gentofte

9.08.2022

Kommunen kan ikke være det bekendt

Jeg bor på Sauntesvej og har over flere gange været i kontakt med kommunen om trafikproblemer i området. Dels er Smakkegårdsvej på flere tider af døgnet i prop pga. dårlige adgangsforhold til motorvejene og dels køres der alt for hurtigt på Sauntesvej - en vej hvor børn rider på heste og hvor der er vuggestue for de helt små. Til trods herfor foreslår administrationen nu, at der omdannes erhverv til 30 boliger med dertil hørende mange flere biler. Biler, som kun vil gøre tingene endnu værre. For at glide forslaget igennem, når administrationen på helt udokumenteret grundlag frem til, at der kommer mindre trafik. Det kan jeg garantere for ikke kan passe.

Dertil kommer så, at administrationen har for vane at håndhæve bebyggelsesprocentreguleringen i kommunen i ekstrem grad. Igen og igen skal vi i Gentofte måtte forstå, at vi har reglerne for at skabe grønne arealer og lighed for alle - derfor kan vi ikke, som i mange andre kommuner, ex. tillade en 30pct. bebyggelse. Men nu, hvor det omhandler et projekt, kommunen har kastet sin interesse for, så kan en bebyggelsesprocent på 60pct - 60pct! - ligefrem godkendes. Det er mildest talt hykleri. Og så må det endda blive op til 14m højt i 3 etager - så der er frit udsyn til alle.

Hvis kommunen virkelig mener, hvad de siger, om at vi skal bekæmpe støj, vi skal have grønne arealer, vi skal acceptere, at kommunen har sidste ord om vores hække og deres "grønhed" mod vej og at man ikke skal tåle indbliksgener fra naboer - ja så må og skal dette forslag forkastes. Det går imod alt det, som kommunen markedsfører, at de går op i.

Vi bliver vægtet og vejet på, at vi overholder reglerne - hvorfor i al verden skal dette ikke også gælde for kommunen?

3. Sauntesvej 25, 2820 Gentofte

16.08.2022

Bekymring om yderlige trafikale problemer på Sauntesvej
Venligst læs vedhæftede høringssvar.

Høringssvar. Forslag til Lokalplan 427 for Sauntesvej 13
Vores familie på fire (børn på 1 og 3 år) flyttede til Sauntesvej i 2021. Vi er meget glade for vores naboer og området i øvrigt. Vi har erfaret, at Sauntesvej er en vej med trafikale udfordringer, hvilket man ellers ikke skulle tro med mængden af almindelig villabebyggelse, de mange børnefamilier, en integreret vuggestue- og børnehaveinstitution og den populære børne-rideskole.
Trafikken virker i dag direkte utryghedsskabende, særligt for os med børn. Vi oplever, at mange biler kører med høj hastighed, og udnytter strækningens gode sigtbarhed til at accelerere lidt ekstra. Dette oplever vi særligt, når vi skal ind og ud af egen bil med små børn og alt vores grej. Det er ikke trygt, at biler passerer med ofte mere end 50 km/t mindre end 1 meter bag vores rygge. Vi står ikke alene med denne erfaring, hvilket vi har fået bekræftet gennem dialog med vores naboer, herunder både naboer med og uden børn.
Øget biltrafik med nye boliger i Sauntesvej nr. 13
Vi er meget bekymrede for, at det nuværende trafikale problem bliver kraftigt forstærket med de potentielt mange nye beboere og dermed forventeligt også øgede mængde bilejere på vejen. Det vil medføre øget biltrafik døgnet rundt. I forslag til lokalplanen ønskes det at etablere 29 nye boliger med 2 parkeringer til hver bolig. I tillæg, kommer alle de besøgende, inkl. gæster, post, varelevering, madlevering (Coop, Føtex, Årstiderne, Wolt m.fl.), håndværkere etc.
I dag er der ikke den store biltrafik til de forskellige virksomheder på adressen. Det er vores indtryk, at der er mange, der bruger cykel eller kommer hertil til fods sandsynligvis fra Jægersborg Station eller de omkringliggende busstop. Der er ofte ikke mere end nogle få biler på parkeringspladsen i erhvervsområdet på nr. 13. Jeg (Rune) var forbi i sidst uge, d. 8 og d. 10. august, og der var parkeret 1 enlig bil, midt i arbejdstiden. Med udgangspunkt i den foreslåede lokalplan og den nuværende trafik til/fra Sauntesvej 13, vil vi argumentere for, at den generelle vurdering om, at der bliver mindre trafik når erhverv omdannes til bolig, er fuldstændig forkert. De nye boliger vil helt sikkert give en betydelig øgning af biltrafik på vores vej.
Trafik i byggeperioden Et byggeprojekt af den her størrelsesorden vil medføre en kraftig øgning i trafik, med hyppig frekvens af tunge lastbiler, håndværkere og andet nødvendigt erhverv, der skal udføre opgaver på byggeriet. Et projekt på Sauntesvej 13 vil nemt kunne vare i 2-3 år, plus alle håndværkere der engageres af

de nye beboere fra overtagelse og i lang tid efter. Vi mener, at byggeperioden vil være en stor belastning for os på vejen. Det tror vi, at alle der har boet tæt på et byggeri vil kunne nikke genkendende til.

Grundlæggende årsager til de trafikale problemer: Det er to overordnede årsager til de trafikale problemer på Sauntesvej. Hvis noget gøres for at modvirke dem, vil der ikke være de samme trafikale konsekvenser af et projekt på vejen.

1. Den nuværende tilladte fartgrænse er for høj

2. Sauntesvejs uofficielle funktion som genvej mellem to af Jægersborgs mest trafikerede veje. Begge fungerer som adkomst veje for store dele af Gentofte til Motorring 3 og Helsingørmotorvejen.

1. Nuværende hastighedsgrænse - 50 km/t på Sauntesvej

I den foreslåede lokalplan argumenteres forslaget om at bevare den nuværende fartgrænse på 50 km/t, idet en trafiktælling foretaget i sommeren 2021 (udenfor vores hus) ifølge kommunen ikke har givet anledning til at foretage en ændring. Dette stiller vi os helt uforstående overfor. I dag er Sauntesvej reguleret som byzone med tilladt hastighed på 50 km/t. Sauntesvej har også status som klasse 4 vej. Vejklasse 4 betyder: "Veje i klasse 4 betjener primært vejens beboere. Et kørespor i hver retning og fortov i mindst én side. Det kan accepteres, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som sikrer en hastighed på vejen på anbefalet max. 40 km/t." Problemet er, at fartgrænsen er for høj til forholdene på vejen, og til den trafikale situation på de to tilstødende hovedveje (Smakkegårdsvej og Jægersborg Allé), som i øvrigt har den samme fartgrænse som Sauntesvej, men begge er klassificerede som klasse 1 veje: "Vejene i klasse 1 har stor trafikmængde. Af hensyn til trafikafviklingen er det hensigtsmæssigt med hastighedsbegrænsning på 60 km/t, hvor hensynet til trafiksikkerheden ikke taler imod. Vejene har typisk to kørespor eller et kørespor med afmærkede parkeringsbaner i hver retning, cykelstier samt fortove. Klasse 1 omfatter også facadeløse veje (veje uden adgang fra tilstødende grunde)." Med en mulig større øgning af beboere og biler, hvis forslaget til den nye lokalplan godkendes, er en fartgrænse på 50 km/t yderligt utryghedsskabende. Til sammenligning med den øvrige situation i Jægersborg, er der totalt 33 veje i klasse 4. Af dem har en 11 en hastighedsgrænse (anbefalet eller tilladt) på 30 km/t og 22 har med 50 km/t (kun gældende). Ingen er reguleret til 40 km/t. (Kilde: Gentofte kommune: Kort for trafik, veje og vedligehold (arcgis.com), 11.08.2022). De 11 veje der er klassificerede som klasse 4 veje i Jægersborg og som er regulerede med fartgrænser på 30km/t, har i flere tilfælde mindre trafik end Sauntesvej, f.eks. Schæffergårdsvej, Avnsøvej, Brødhøj, Tjørnegårdsvej, Hundesøvej. Der er i dag kun to klasse 4 veje i Jægersborg med institutioner (vuggestue/børnehave), der har en tilladt fartgrænse på 50 km/t. Det gælder Sauntesvej (Jægersborg Børnehus) og Jægervangen (Solstrålen, afd. Nord). Det virker helt uforståeligt, at de to veje ikke har fået justeret fartgrænserne.

2. Sauntesvej som genvej

Vi er ikke specialister i at analysere om alle passerende biler hører hjemme på vejen, men når man følger lidt med, hvilket man uundgåeligt gør, registrerer vi alligevel, at en stor andel af bilerne ikke tilhører vejens beboere. Dette er gennemgående for hele døgnet, men særligt i myldretiden. Der er mange der prøver lykken, og skyder genvej gennem Sauntesvej formentligt for hurtigere at komme ned på en af de to motorveje. De der kører fra Smakkegårdsvej håber sikkert, at Jægersborg Allé er bedre, og vice versa. "Græsset er ikke grønnere" på modsat side af Sauntesvej. Det er i dag for nemt og attraktivt at krydse villabebyggelsen på tværs gennem Sauntesvej, i stedet for at benytte hovedvejene som må være meningen. Forslag til løsning Sauntesvej reguleres til 30 km/t, enten med de foretrukne røde skilte (tilladt fartgrænse) eller blå skilte (anbefalet fartgrænse). De nye skilte bør etableres inden et evt. projekt igangsættes. De nye skilte bør desuden suppleres med flere tiltag for, at en ny lokalplan kan godkendes:

1. Dobbelt forskudte indsnævringer af vej (på begge sider af vejen) på minimum to lokationer på vejen. En lokation efter krydset med Skjoldagervej fra Smakkegårdsvej mod Sauntes vænge, og en placering i sammenhæng med den foreslåede adgang for biler til Sauntesvej 13. Dette er der plads til, og hvis det gøres smart, behøver det ikke at tage meget plads fra parkeringsmulighederne på vejen. Der findes gode eksempler i Gentofte på dette, inkl. brug af eftergivelig pullert på C L Ibsens Vej, Henning Bojesens vej, Søtoften. Dette etableres inden et evt. byggeriprojekt igangsættes

Foto: Pullert på C L Ibsens Vej



2. Etablering af hastighedsnedsættende vejbump i sammenhæng med indsnævringer/pullert og alene på udvalgte lokationer. Det er essentielt, at vejbumpene el.a. hastighedsnedsættende foranstaltninger etableres inden et evt. byggeprojekt igangsættes.

3. Reducere sigtbarhed og give incitament for at reducere hastigheden. Det gøres ved at plante træer i nye indsnævringer og langs vejen på fortov. Dette bør gøres før eller mens projektet udføres. Forslaget om beplantning kan vurderes i samarbejde med de enkelte beboere, der får mulighed til at etablere et eller flere træer foran deres bolig. Dette er som bonus et af de lettere klimatiltag vi kan gøre på vejen, og vil have en funktion i at optage vand og at køle ned i varme perioder.

Foto: Schæffergårdsvej, m. træ, pullert og vejbump



Vi håber, at I vil tage vores høringssvar alvorligt, og i sammenhæng med en evt. godkendelse af en ny lokalplan for Sauntesvej 13, giver positivt svar til vores løsningsforslag. For den enkelte bil der kører på Sauntesvej vil den foreslåede løsning ikke betyde noget som helst, men for os beboere vil det gøre en kæmpe forskel.

4. Sauntesvej 14, 2820 Gentofte

19.08.2022

Lokalplan 427
Jeg har købt mit hus på denne vej, da det er en stille villavej. Vi nyder heste der skridter forbi og at børn kan lege på vejen. Jeg har børn som er vokset op på vejen og har en 2-årig som også burde kunne lege på en stillevej som sine større søskende, mens hundene ligger og kigger på. Det vil ændre hele vejens karakter, ja hele området hvis der bygges lejligheder. Så er det ikke længere det kvarter jeg fordrede.
Lejlighedsbyggeriet kan jeg kun modsætte mig.

5.Sauntesvej 26A, 2820 Gentofte

19.08.2022

Non-valid trafikundersøgelse
Der er i adskillige indlæg blevet skrevet en vidtfavnende og grundig kritik af kommunens vurdering af de trafikale forhold på Sauntesvej. Til dem vil jeg blot tilføje, at vurderingen umiddelbart hviler på en noget tvivlsom trafikundersøgelse, der blev foretaget fra den 24. august til den 3. september 2021.
Tvivlsom al den stund, at undersøgelsen blev foretaget medens der - til trods for en række lettelser - stadig var adskillige gældende restriktioner i forbindelse med COVID-19 epidemien. Eksempelvis måtte barer, diskoteker, caféer og restauranter først vende tilbage til åbningstiderne før Corona-tiden d. 1. september med et endelig ophør af Covid-19, som samfundskritiks sygdom d. 10. september. Hertil kommer, at der stadig var mange der arbejdede hjemme, så restriktionerne og den langsomme tilvænning til en post COVID-19 dagligdag må givet have haft en vis indvirkning på trafikkens intensitet, og dermed endeligt umyndiggøre kommunens konklusion mht. trafikforholdene her på vejen.

6. Skjoldagervej 3, 2820 Gentofte

20.08.2022

PROTEST lokalplan 427

Det er dybt rystende kommunen overhoved overvejer at presse 29 nye boliger ind på Sauntesvej
Vi er i forvejen meget belastede af trafik til og fra motorvejen. Folk kører alt for stærkt og bruger Sauntesvej og Skjoldagervej som smutveje.
Så jeg kan kun protestere på det kraftigste!!!

7. Sauntesvej 10, st., 2820 Gentofte

20.08.2022

Protest!
Under al kritik at kommunen giver sig selv lov til at bryde deres egne regler. ca. 100 ny beboere på en villavej hvor der færdes børn og heste, unge og ældre.
mere trafik, nej tak
mere larm, nej tak
indblik i vores haver, nej tak
forringelse af huspriser, nej tak
Har kommunen tænkt sig at godtgøre for tabt værdi af vores ejendomme???

det må være en ommer Gentofte, ellers må vi tage den til forsiden

8. Sauntesvej 10, 1, 2820 Gentofte

20.08.2022

Sauntesvej 13

Som beboer på Sauntesvej må jeg på det kraftigste ytre min uenighed og forundring over lokalplan 427. Denne tilgodeser på ingen måde de eksisterende beboere, vil skabe markant mere trafik på en vej med stor børneaktivitet. Ligeledes vil et sådanne byggeri forringe den eksisterende boligværdi for de omliggende parceller. Vi mener at regler gælder for alle, også for kommunen...

9. Skjoldagervej 7, 2820 Gentofte

21.08.2022

Sauntesvej 13

Stort nej!
Sauntesvej, Skjoldagervej og Ridebanevang er i forvejen plaget af store mængder støj, trafik og smutvejskørsel og erhvervskørsel. 100 (!) ekstra boliger vil forværre dette i alvorlig grad og ændre vejenes og områdets karakter gevaldigt. samtidig vil det farliggøre færdslen yderligere (jvf. nuværende mængde trafik) for beboerne og daginstitutionerne på vejen.
Jeg tager på det kraftigste afstand fra dette.

10. Sauntesvej 23A, 2820 Gentofte

22.08.2022

Lokalplan427, Sauntesvej 13

Hermed tilslutter jeg mig bekymringerne omkring markant øget trafik samt højden på den ene bygning. Sauntesvej har en del trafik grundet daginstitution og rideskole samt brug som genvej mellem Smakkegårdsvej og Jægersborg Allé. Jeg nævner ikke virksomhederne på nr. 13, da der i de 13 år jeg har boet her, har været meget begrænset trafik til og fra nr. 13. om det skyldes brug af offentlige transportmidler eller lukkede virksomheder ved jeg ikke.
Målingen som er foretaget og estimatet om en Nedgang i trafikken virker helt forkert. Der burde måles i begge ender af vejen og så skal man nok gange med ca. 2 hvis yderligere 29 boliger opføres.
Allerede som det er nu bør der være bump på vejen, som kan begrænse hastigheden, og der bør kigges på krydset mellem Sauntesvej og Skjoldagervej, på trods af hajtænder ser jeg mange krydse Sauntesvej uden at orientere sig, mest cyklister der er kommet i dejlig høj fart på vej ned ad Skjoldagervej.
Det vil også være ærgerligt at bygge i 3 etager, synd for de omkringliggende villaer med indblik og skygge, og det vil skæmme området.
Denne indsigelse i håb om;
Antal af nye boliger bliver færre end 29 Højden bliver max 2 etager Trafikken kigges på igen.

11. Sauntesvej 24B, 2820 Gentofte

22.08.2022

Kommuneplan 2021, Forslag til Tillæg 3

Siden vedtagelsen af lokalplan 275 i 2007 har det været kendt, at når den erhvervsmæssige anvendelse af området ophørte, så skulle området udlægges til lav tæt bebyggelse af samme karakter som bebyggelserne øst, syd og vest for området.

En overholdelse af lokalplan 275 vil medføre en betydelig positiv indvirken på det omgivende miljø; men den foreslåede ændring af byggeriets fra erhvervsformål til boligformål vil ikke have nogen positiv betydning omgivende miljø.

Forslaget til Tillæg 3 bør derfor ikke vedtages.

12. Sauntesvej 30A, 2820 Gentofte

23.08.2022

Sauntesvej 13 – kommentar til lokalplan
Jeg har med interesse læst forslaget. Jeg er skuffet over at de input der kom fra borgerne på orienteringsmøder, ikke virker indarbejdet.

Jeg har følgende kommentarer til lokalplanforslaget idet der er en række punkter hvor jeg mener forslaget er forkert eller ikke godt nok,

Trafiktælling er forkert på 3 måder:
1) Trafiktallet på Sauntesvej målt kan jeg ikke genkende efter godt 14 år har oplevet på Sauntesvej, både mht. antal og hastighed. Selvom jeg ikke bor langt fra hvor trafikmålingen skulle være foretaget, har ingen fra min husstand observeret nogen måler. Det bør medregnes at samfundet stadig var påvirket af Coronasituationen og en trafikmåling i den pågældende periode derfor ikke er retvisende for en normalsituation. Den kan derfor ikke anvendes i en beregning.
2) Sauntesvej har indkørsel fra "begge ender" og der bør være en måling i begge ender, måske også en ved nr. 13 - det er svært at vurdere om de nye beboere i nr. 13 vil køre mod Smakkegårdsvej eller Jægersborg Alle - men netop omkring nr 13 må man jo forvente "epi-centeret" befinder sig.
3) Det nuværende erhverv kaster ikke ret meget trafik af sig. Enhver der kommer forbi og ser hvor mange biler der holder parkeret kan konstatere, at det reelle antal ligger langt fra det referencetal der ligger til grund for sammenligningen. Har man undersøgt om alt er lejet ud og gennemsnitligt antal biler (som vi jo i udregningen skal trække fra da de jo forsvinder)? Såvidt det blev forklaret på orienteringsmødet i sin tid er der anvendt en standard for industribygninger og hvor meget trafik de generer. Nu er det bare slet ikke den slags virksomheder der benytter ejendommen og det betyder at man (igen-igen) ikke kan bruge sammenligningen til noget.

Jeg er meget bekymret for hvor meget mere trafik der vil komme fra så mange flere lejemål, sammenlignet med den trafik de nuværende beboere genererer. Lidt simpel optælling vil vise en væsentlig forøgelse. Trafik har igennem årene været et problem på Sauntesvej, det burde være en mere stille villavej hvor børn kan/tør lege på vejen og flere biler trækker os i den forkerte retning. Fartbump mv kan muligvis imødegå dette men de er jo ikke fundet nødvendige. Det skal dog ikke kun være en diskussion om hvordan vi reducerer farten for det problem har vi allerede i dag; skulle man evt. finde på at etablere bump eller lign. så er det ikke tryllestøv der de andre problemer til at forsvinde Sauntesvej har ikke er cykelsti og der er børn der cykler til/fra skole som der skal tages et ekstra hensyn til, fx ved udkørsler til og kryds på Sauntesvej, det er bekymrende at det slet ikke nævnes, så man må antage at det har man slet ikke tænkt over hvilket er stærkt kritisabelt.

Vedr. bygningerne:
1) På orienteringsmødet fandt jeg det glædeligt at bygningerne kunne genanvendes i sin nuværende form og området derved bevare sit udtryk og historie. Det er desværre for nuværende uklart af planen hvordan bygningernes facade evt. ændres. Det skal belyses nærmere. Herunder også om planen er at nogle af

bygninger får en ekstra etage end i dag? Da projektet i sin tid blev præsenteret, fik vi at vide det ville være de eksisterende bygninger der skulle genanvendes, nu skal der rives ned og bygges nyt. Det er en væsentlig ændring.
Der omtales, som nævnt, en forhøjelse af bygninger, hvilket i den grad vil skæmme hele området og være synligt for alle. Det udtryk og den højde bygninger har i dag er dem som alle i området har accepteret da de lå her dengang man selv flytte ind - højden på bygninger kan man ganske enkelt ikke tillade sig at forøge. Hele området bør bevare sit samlede udtryk og det virker ikke til at det kommer ske.

2) Opvarmningsform - bør man ikke i dag tænke over at sådanne boliger bør kobles på fjernvarme. Der findes sikkert en varmecentral i dag og med så mange boliger må der forventes at der i perioder vil være en del der bruger varmt vand mv - et kontorlejemål har alt andet lige en mere jævn forbrugsprofil.

3) Tilkørselsforhold til bygninger/området virker temmelig trængt med så mange boliger/biler. Det er en meget lille vej ind til området og med parkerede biler på Sauntesvej kan det godt blive vanskeligt/give kø, Giver det virkelig mening at der kun er en vej til biler? Man kan i den grad frygte at der bliver flere parkerede biler på Sauntesvej som konsekvens.

Selve byggeperioden:
1) Vi mangler indsigt i hvordan byggeplanen med en masse tung trafik føres ud i livet? Hvor længe kommer det til at vare? Hvor meget? Både for Sauntesvej men også for de omgivende veje, herunder påvirkning af myldretid på Smakkegårdsvej og Jægersborg alle.
2) Det er værd at tænke over hvad det vil betyde når der skal flyttes så meget jord og byggematerialer. Specifikt om det giver udfordring for fx fjernvarmeplanerne? (Sauntesvej får tidligst fjernvarme om nogle år hvis planen holder) Kan man lægge fjernvarme mens der bygges?
3) Der skal udvises særlig opmærksomhed på at der ikke er cykelstier på Sauntesvej og der er børn der cykler til skole/børnehave. Der skal tages et ekstra hensyn til dette, fx ved udkørsler til og kryds på Sauntesvej.

Opsummeret:
1) Trafikmålingen er en ommer. Jeg tillader mig at tvivle på den reelt er gennemført og der bør gennemføres en ny under normale forhold og der skal forelægges udførlig dokumentation herfor. Opmærksomhed på bløde trafikanter skal udvises i udformningen af projektets tilkørselsforhold
2) Ændringer af bygningers udtryk herunder evt. forhøjelse skal ikke være tilladt, det vil blive alt for synligt i området og ændre hele kvarterets karakter og sammenhængskraft.
3) Fjernvarmeplanen for Sauntesvej og projektet påvirkning af denne er ukendt og skal belyses.
4) Byggeplanen og hensyn til omgivelserne skal vurderes meget nøje og beboere i hele området tages med på råd. Der er i forvejen væsentlige problemer i myldretiden og flere store lastbiler oveni vil udgøre et væsentligt problem og fare for de bløde trafikanter.

13. Skjoldagervej 27, 2820 Gentofte

24.08.2022

Jeg kan ikke bakke op om lokalplan 427, da 100 nye beboelser på Sauntesvej slet ikke tager hensyn til trafik og lokalområdets beboere.

14. Sauntesvej 37, 2820 Gentofte

24.08.2022

Sauntesvej 13, Sauntes Have, Lokalplan 427, tillæg 3

Kan fint følge andres undren over ændring fra lokalplan 275 til 427, inkl. trafik.
Såfremt det opretholdes at bygge lejligheder i de eksisterende boliger og indenfor rammerne af de eksisterende boliger, da ligger det implicit i forslaget at ændre til en plan, der godkender forslaget med 3 etager i en af de 3 bygninger. Det skal præciseres, at der ikke godkendes til 14m / 3 etager for grunden generelt.
Derimod giver det på ingen måde mening at give tilladelse til at øge bebyggelsesprocenten udover de eksisterende 56%. Derfor bør udstykning til 2 villaer ikke godkendes.
I stedet bør området, hvor 2 villaer påtænkes, udlægges til grønt område, gerne med almennyttig / -tilgængelig funktion. Hele grunden er i forvejen meget asfalt-belagt og tillæg 3 lægger op til yderligere fast belægning. Man bør i stedet tilgodese at bevare arealet i sydenden af grunden uden belægning til nedsivning af regnvand, til udendørs ophold, til fælles nyttehaver, til biodiversitet mv.
Derfor: godkend IKKE 2 villaer og dermed øge bebyggelsesprocent fra 56% til 60%

15. Skjoldagervej 27, 2820 Gentofte

24.08.2022

Lokalplan 427

Sauntesvejskvarteret er hårdt ramt at trafik fra de omkringliggende kvarterer, samt biler som "besøger" børnehaver og rideskoler. Yderligere 29 nye boliger (med hver 2 biler) vil forøge dette pres meget, hvilket kvarteret ikke kan rumme.

At tillade en bebyggelsesprocent på 55-60% i et i forvejen tæt bebygget villakvarter er helt på månen.

Forslag: der etabler er grønt område, med biodiversitet, urtehave og legeplads til områdets unger og ældre mennesker.

Jeg er imod Lokalplan 427!

16. Ridebanevang 9, 2820 Gentofte

24.08.2022

NEJ til lokalplan 427

Nuværende besluttet og vedtaget lokalplan 275 for området har taget højde for eventuelle ændringer ud fra hensynet til området og bør/skal overholdes af alle ejere.

Derfor: NEJ til lokalplan 427, fordi:

- alt for høj bebyggelsesprocent
- alt for stor forøgelse af trafikbelastningen i området
- alt for stor belastning af infrastrukturen generelt
- erfaringen fra lignende projekter viser at fortætningen arkitektonisk, miljøsocialt, infrastruktur mv. bliver for stor en belastning for et lokalområde. Der henvises bl.a. til at i vore nabokommune Lyngby -Taarbæk har kommunalpolitikkerne nu har sat fokus på området for at bevare kommunen som grøn mv., da evalueringen på en del besluttet og gennemførte projekter blev en konstatering af markant større belastning for det lokale miljø end det projekt der blev forlagt for politikkerne inden beslutningen blev vedtaget

17. Ridebanevang 20, 2820 Gentofte

24.08.2022

Jeg bifalder den rejste kritik og at den tages til følge af kommunen, især den øgede trafik og parkeringsforhold.

18. Skjoldgårdsvej 25, 2820 Gentofte

24.08.2022

Nej tak til lokalplan

Den udvidelse, der lægges op til i lokalplan 427, vil betyde en væsentligt forøget trafik på de små veje. Vi er i forvejen generet af gennemkørende trafik - bl.a. kører kommunens hjemmeplejebiler ofte for stærkt gennem de små veje, som slet ikke er beregnet til erhvervstrafik. Forslaget kan derfor ikke støttes.

19. Sauntesvej 15B, 2820 Gentofte

24.08.2022

Hej Plan og Byg

Som nævnt på mødet vedr. planerne om byggeriet på Sauntesvej 13, så sker der ikke vedligehold på området. Det er der ikke noget at sige til. Men det ville være dejligt, hvis der bliver kigget på nedkørslen, da min indkørsel ligger på den.
Så snart der var tale om overtagelse, stoppede den forrige ejer med at klippe "hæk" på den øverste del, som snare er et levende hegn. Det er over et år siden det er blevet "klippet".
Det er stadig muligt at køre ned ad vejen. Min indkørsel bliver dog noget skjult fra Sauntesvej. Det gør at nye postbude, renovation m.m. overser det. Jeg har klippet ned ved min indkørsel og helt oppe ved Sauntesvej, men jeg har hverken kræfter eller redskaber til at klare resten samt bortkørsel.
Så det ville være dejligt, hvis det ved lejlighed kunne blive ordnet. Vil gerne sende billeder, hvis det er nødvendigt.
Der kommer jævnligt folk fra kommunen, som sørger for de grønne områder oppe ved Jægersborg Alle, mon ikke de kan klare det. Ikke nogen stor opgave, men for stor for mig.

20. Sauntesvej 16, 2820 Gentofte

24.08.2022

Lokalplan nr. 427 NEJ TAK!!

NEJ NEJ NEJ til lokalplan 427. Vi bor i nr. 16 direkte overfor indkørsel til nuværende erhvervsbyggeri og har derfor første række overblik over mængden af trafik til erhvervsbygningerne. Der er på ingen måde fuld belægning i disser erhverv lejemål da trafik er begrænset iht. antal bygninger. Desuden giver erhverv ingen traffik efter kl. 17. Sauntesvej er i dag allerede livsfarlig trafikeret. jeg har selv barn gående i børnehaven og oplever dagligt farlige situationer på vejen grundet tung og ofte uhensigtsmæssig kørsel. Der er ingen vejbump og der køres ofte totalt uansvarligt på vejen. Selvsamme børnehave, samt rideskolen skaber rigtig meget traffik og specielt rideskolen med store arrangementer og tunge køretøjer er en stor trafikal belastning. For slet ikke at tale om alle de gående heste på vejen som ofte spærrer trafikken eller blokere for biler. Som beboer på Sauntesvej er jeg stærkt utilfreds med lokalplan 427 som jeg mener vil skabe

trafikkaos og i værste fald påkørsel af gående. Som beboer med 2 børn er jeg særdeles bekymret for trafiksikkerheden på Sauntesvej og vil hvis Lokalplan 427 vedtages stærkt overveje at fraflytte vejen.

21. Sauntesvej 19 A, 2820 Gentofte

24.08.2022

Lokal 427

Meget enig i øvrige kommentarer.

Helt uacceptabel trafikal situation af lille villavej, som i forvejen har en større integreret institution og større rideskole med talrige ridende børn på vejen. Foruden talrige parkeret biler allerede.

Kommunen anfører den gerne vil være grøn, hvilket hænger meget dårligt sammen med tilladelse til at bebyggelsesprocenten øges til 60 %.
27 lejligheder og 2 villaer, dermed op mod 100 nye beboer, på en grund, som normalt i et villakvarter ville rumme ca. 5 parcelhuse er uacceptabelt.

Planen bør ikke vedtages.

22. Sauntesvej 39, 2820 Gentofte

24.08.2022

Nej tak til lokalplan, der favoriserer Gentofte kommune på borgernes bekostning

Jeg ønsker hermed at udtrykke min store utilfredshed og modstand mod lokalplansforslag 427, Sauntesvej 13.

Jeg har med stor forundring overværet processen vedr. den fremsatte lokalplan og må mildest talt stille mig måbende overfor, hvordan man forsøger at presse en masse ekstra boliger ind i kommunen til stor ulempe for os, der bor i Jægersborg.

Jeg har forståelse for, at det er svært at finde grunde, hvor der kan bygges nyt, men jeg vil dog henstille til, at man tager hensyn til os, der gennem mange år har været borgere i kommunen og som har bidraget positivt denne.

Mine kritikpunkter er som følger:
- De nye bebyggelser bliver betydeligt højere end de eksisterende til stor gene og ulempe for de omkringliggende boliger. Dette er ikke tydeligt for mange beboere, da det første udkast til lokalplanen ikke indebar nedrivning af ejendommen og opførsel af en ny og højere bebyggelse. Det gør dette nye lokalplansforslag derimod
- Gentofte Kommune indkaldte i Coronatid til høring vedr. første udgave af lokalplanen. Som bemærket ovenfor indebar denne ikke nedrivning af ejendommen beliggende på Sauntesvej 13. I år indkalder man til ny høring vedr. en ændret udgave af lokalplansforslaget. Efter en snak med flere beboere i området er det tydeligt, at det ikke er den samme gruppe borgere, der har modtaget indkaldelsen til høring i denne 2. omgang. Det er kun de borgere, der bor tættest på ejendommen Sauntesvej 13. Jeg bor også på Sauntesvej, men åbenbart ikke tæt nok på, da jeg ikke har modtaget en advisering om høringen i min e-boks. Jeg mener, at kommunen har pligt til at gøre dette tydeligt for alle de beboere, der bor i nærområdet. Forslaget

indebærer nedrivning af det eksisterende og opførsel af nye og højere bebyggelser, hvilket er en betydelig ændring af det eksisterende
- Det er yderst kritisabelt, at man fra kommunens side i alle henseender fastholder den meget restriktive bebyggelsesprocent på 25% (I mange andre kommuner er bebyggelsesprocenten højere) og at man så – når det er i Gentofte kommunes egen interesse – bryder ALLE rammer og tillader en bebyggelsesprocent på 55-60%! Det er mere end dobbelt så meget, som det man tillader almindelige borgere i kommunen! Borgmesteren forsvarede ved borgermødet d. 17. august dette med, at det svarede til, hvad der er i den eksisterende bygning. Men netop fordi man river denne ned, bør og skal man overholde de regler, der gælder for alle andre. Andet er utilstedeligt.
- I lokalplansforslaget har man lavet en yderst tvivlsom og udokumenteret trafikmåling, som angiver, at trafikken ikke vil stige bemærkelsesværdigt, da der allerede i dag er erhverv, der giver trafik. Som alle beboere i området ved, er trafikken til Sauntesvej 13 yderst begrænset. Det meste af erhvervet er nedlagt (det er vel også derfor, man ønsker at nedrive bygningerne og ændre brugen) og der er nærmest ingen trafik. Med de 29 nye boliger skal der opføres 60 nye parkeringspladser, og med 60 ekstra biler vil der naturligvis komme en masse trafik. Derudover vil der også være trafik fra gående og cyklende, besøgende, pakkeleverancer, madleverancer mv. Jeg vil også fremhæve, at på borgermødet d. 17. august på Gentofte rådhus sagde borgmesteren, at der med byggeriet selvfølgelig vil komme mere trafik….hvordan i al verden kan man så fra kommunens side fremsætte et lokalplansforslag, der siger det modsatte?
- Mht. parkeringen skal man som nævnt opføre 60 nye parkeringspladser. Hvad ikke fremgår af planen er, at dette kan ende med at blive betalingsparkering, som man ikke kan pålægge de nye beboere at benytte. Vi kan dermed ende i en situation, hvor der skal findes parkeringspladser til 60 ekstra biler på selve Sauntesvej. Det giver sig selv, at det vil skabe totalt kaos. Trafikken til lige præcis denne del af Sauntesvej er allerede meget stor bl.a. grundet rideskolen og daginstitutionen. Det er uundgåeligt, at der vil opstå et parkeringskaos og store trafikrisici, hvor særligt de mange børn fra rideskolen og institutionen vil være udsatte - på daglig basis.

Jeg forstår, at man ønsker flere boliger i kommunen. Jeg foreslår derfor, at man tager hensyn til omgivelserne på Sauntesvej 13. Der kan bygges nye boliger med respekt for de eksisterende boliger, hvis man eksempelvis opfører villaer i stedet.

Følgelig vil jeg henstille til, at kommunen generelt vil sætte fokus på de trafikale udfordringer på Sauntesvej. Det er allerede et problem i dag, så uanset hvilken løsning man ender med, er det bydende nødvendigt, at der opføres trafikhæmmende foranstaltninger på Sauntesvej. Vejen fungerer efterhånden som én af kommunens hovedtrafikårer med gennemkørsel fra Jægersborgvej til Smakkegårdsvej og modsat.

Slutteligt vil jeg tilføje, at jeg er blevet oplyst om, at grunden er forgiftet efter en autolakerer i 80'erne har haft til huse på adressen. Jeg har ikke haft mulighed for at undersøge dette nærmere, og har derfor ikke fået udsagnet bekræftet. Jeg vil blot spørge til, om kommunen er bekendt hermed og i givet fald har taget højde for dette i byggeplanerne?

23. Jægervangen 6, 2820 Gentofte

24.08.2022

Høringssvar til lokalplan 427

Det bliver et nej tak her fra jægervangen af.
Der kan ikke komme noget godt ud af det.

24. Sauntes Vænge 11, 2820 Gentofte

24.08.2022

Sauntes Vænge Grundejerforenings bemærkninger til forslag til Lokalplan 427

På vegne af Sauntes Vænge Grundejerforening vil jeg gerne takke for muligheden for at komme med bemærkninger til Gentofte Kommunes forslag til Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13.

Generelt er vi positivt stemt over for at ejendommen omdannes fra erhverv til boligformål. Vi mener dog at omdannelsen og specielt antallet af nye boliger medfører en række problemer og ulemper for beboerne på Sauntesvej og Sauntes Vænge: Disse bør kommunalbestyrelsen tage i betragtning i forbindelse med den fortsatte behandling af forslaget.

De trafikale forhold
I dag er der i alt 48 boliger på Sauntesvej og Sauntes Vænge (38 på Sauntesvej og 10 på Sauntes Vænge). Forslaget giver mulighed for at etablere i alt 29 boliger, hvilket svarer til 60 procent af de eksisterende boliger på Sauntesvej og Sauntes Vænge. Dette er en meget markant udvidelse og vil alt andet lige medføre en væsentlig stigning i trafikmængden på Sauntesvej.

Vejen er i forvejen forholdsvis smal med mange parkerede biler – specielt ved børnehaven og rideskolen i den nordlige del af Sauntesvej, hvor der færdes mange svage trafikanter. Rideskolen underviser hver dag mellem 15 – 19 i hverdage og i weekender 8 – 18. Mange ryttere og ridehold skridter på vejen enten med en enkelt pony eller op til 10 ponyer i en gruppe. Allerede med den nuværende trafik, kan dette til tider være sikkerhedsmæssigt udfordrende, idet en del bilister kører meget stærkt og respekterer ikke de bløde trafikanter, der er børn i alderen 3 – 15 år.

Sauntesvejs udmunding i Smakkegårdsvej og især i Jægersborg Allé er problematisk og ret uoverskuelig. Kommunalbestyrelsen opfordres derfor kraftigt til at forbedre udkørselsforholdene.

Stort set hver morgen og eftermiddag på hverdage er der kø på Smakkegårdsvej og i den forbindelse benytter mange bilister Sauntesvej som genvej og ofte i høj fart. Dette kombineret med den markante forøgelse af trafikmængden bør efter vores mening berettige, at der etableres vejbump på Sauntesvej for at styre trafikken og begrænse hastigheden.

Dette blev også foreslået ved det indledende borgermøde den 14. juni 2021, hvor De Forenede Ejendomsselskaber præsenterede planerne om at omdanne Sauntesvej 13 til boliger. Kommunens svar herpå, var at ved etablering af vejbump i kommunen pålægges grundejerne at dække omkostningerne forbundet hermed. Dette forhold finder vi urimeligt og mener at Gentofte Kommune bør finansiere etablering af vejbump – specielt set i lyset af den voldsomme forøgelse af trafikmængden som forslaget til lokalplan vil medføre.

Fremrykkelse af områdets tilslutning til fjernvarmenettet Etablering af de 29 nye boliger i området bør efter vores mening føre til, at kommunalbestyrelsen overvejer at fremrykke tidspunktet områdets tilslutning til fjernvarmenettet. I den nuværende udrulningsplan påtænkes området Sauntesvej/Sauntes Vænge først tilsluttet i 26/27. Det virker ærligt talt lidt molboagtigt først at tilslutte de nye boliger til naturgasnettet og så 1-2 år senere tilslutte området til fjernvarmenettet.

Kloakering/dræning af området

Sauntes Vænge har tidligere været udsat for oversvømmelse ved skybrud. Da der er en højdeforskel på den sydlige del af Sauntesvej 13 (hvor der pt. er parkeringsplads) og den nordlige del af Sauntes Vænge, har vi flere gange oplevet massive vandmasser trænge ned på den nordlige del af Sauntes Vænge. Vi har tidligere drøftet dette med den tidligere ejer af Sauntesvej 13 – dog uden at det har ført til foranstaltninger til at afhjælpe problemet. Vi opfordrer derfor kraftigt til at dette forhold adresseres i det kommende projekt med etablering af boliger på området.

Beplantning/hegn mod syd (den nordlige del af Sauntes Vænge) På borgermødet om lokalplanforslaget onsdag den 17. august stillede jeg et spørgsmål om beplantningen mod syd grænsende op til de ulige numre på Sauntes Vænge. Det fremgår af lokalplanen, at levende hegn mod skal må have en maksimal højde på 1,8 meter – hvad betyder dette for den nuværende beplantning?

Grundejerforeningen indgik for en del år siden en aftale med den daværende ejer om at plante thujaer for at begrænse indsynet – vi vil være kede af, hvis disse skal beskæres til 1,8. Til dette svarede planchef Michael Holst, at selvstændigt stående træer ikke er omfattet af de 1,8 meter. Hvis ikke lokalplanen udpeger træer/beplantning som bevaringsværdige, (hvilket er tilfældet), vil en kommende ejer have hånds- og halsret over beplantningen.

Bortset fra thujaerne er de eksisterende træer mod syd er meget høje med risiko for at vælte i barske storme, men samtidigt beskytter de indsyn og giver et rigt fugle-/dyreliv. Nogle af træerne har også gnavet/vokset sig ind i hegnet og ødelagt plankerne. Der er derfor klart et behov for en kraftig beskæring af træerne, men vi ønsker ikke at træerne/beplantningen fjernes helt, som en kommende ejer jf. ovenstående har ret til.

En mulighed kunne være en foryngelse med flere nøddetræer/andre type træer, som på sigt kan overtage. Der bør være dialog med naboerne/bygherrerne om dette. Man skal ikke bare fælde træerne uden en klar aftale om, hvad der så skal ske – de fleste står jo i skellet.

Dette var vores bemærkninger – vi håber de vil blive taget i betragtning i forbindelse med kommunalbestyrelsens fortsatte behandling af forslaget til lokalplan. Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål eller kommentarer, står vi naturligvis til rådighed for en nærmere uddybning.

25. Skjoldagervej 14, 2820 Gentofte

24.08.2022

Manglende hensyn til områdets øvrige byggeri

Med lokalplan 427 søger Gentofte Kommune at igangsætte nedrivning af en række erhvervsejendomme, som virker malplacerede midt i et villakvarter. Det bakker vi op om som beboere i kvarteret. Til gengæld er det ærgerligt, at man ikke benytter lejligheden til at sikre et nybyggeri, der er i harmoni med omgivelserne, som er kendetegnet ved rækkehuse, fritliggende villaer og mindre lejlighedsbyggeri i maksimalt to etager. I stedet ønsker kommunen at opføre nybyggeri med samme dimensioner som de eksisterende bygninger i en højde, der afviger væsentligt fra områdets øvrige byggeri. Vi støtter, at der opføres boliger på grunden, men opfordrer på det kraftigste til, at lokalplanen respekterer de generelle regler for maksimal bebyggelsesprocent i kommunen og sikrer, at byggeriets udtryk går i spænd med områdets udtryk i øvrigt, bl.a. ved at begrænse højden til maksimalt to etager. Det foreslåede antal boliger må samtidig forventes at øge trafikmængden på Sauntesvej i en grad, som gør det utrygt at lade børn lege ved vejen.

26. Sauntesvej 15A, 2820 Gentofte

24.08.2022

Ydervæggenes farve

I § 7.1 står at facaden på ydervæggene kun må opføres i skærmtegl i rød farve. Facaden på de eksisterende bygninger på Delområde B er i gule tegl. Med kravet til den røde farve, vil det betyde, at de eksisterende bygninger skal rives ned, og ikke kan ombygges til boliger. Det er ikke særligt bæredygtigt. Desuden er de fleste andre huses facader i nærheden på Sauntesvej i de samme gule tegl, som de eksisterende bygninger. Så hvorfor er der krav til, at nye bygninger skal være røde?

27. Sauntesvej 28, 2820 Gentofte

24.08.2022

Sauntesvej/Lokalplan 427

Som udgangspunkt må man forvente at den alm. bebyggelsesprocent overholder reglen for max. 25 % - også i dette tilfælde.
Samtidigt SKAL projektet indeholde hastighedsdæmpende foranstaltninger, som allerede i dag er påtrængende (savner i øvrigt dokumentation for det nuværende – og fremtidige – trafikpres på Sauntesvej!) Det er også vanskeligt hvor i projektet der er afsat parkeringspladser nok – både for 2 x parkering pr. bolig - og derudover for besøgende m.m.
Ligesom det ikke er til at se hvor der er fællesområder inkl. legepladser m.m. inden for projektets område…

28. Sauntesvej 34, 2820 Gentofte

24.08.2022

Nej tak

Det bliver et nej tak.
Der kan ikke komme noget godt ud af det.

29. Sauntesvej 13B, 2820 Gentofte

25.08.2022

Sauntesvej

Jeg er meget bekymret for den larm det vil medføre med så mange borgere på så lidt plads og at det i høj grad vil påvirke udsynet, hvis bygningerne bliver for høje.
Der er et stort problem allerede med parkeringsforhold, da der dagligt er meget trafik omkring rideskolen og i weekenderne endnu mere trafik, da der også er mange der bruger planteskolen.
Den lokalplan der er nu er ikke gennemtænkt med 27 nye lejligheder på så lidt plads.

30. Skjoldagervej 9, 2820 Gentofte

25.08.2022

Øget trafik på Sauntesvej mod Smakkegårdsvej

Der kommer øget trafik på Sauntesvej med de øgede antal beboere, gæster mm., men trykket vil være ned mod Smakkegårdsvej, da her er kortest distance videre mod Gentoftegade/motorvejen, stationen osv., så i langt de fleste tilfælde vil trafikken køre mod Smakkegårdsvej og ikke primært mod Jægersborg Allé, som fejlagtigt der er blevet fremhævet af grundejerforeningen, da de mener tilkørselsforholdene er mest problematiske mod Jægersborg Allé. Det kan godt være, tilkørslen er mere problematisk der, men eftersom alle bilerne vil køre ud af området gennem Smakkegårdsvej, da GPS'er og Google Maps vil prioritere denne kortere og hurtigere rute, så vil det være her, at al trafikken vil løbe igennem. Vi ønsker derfor, at der opsættes bump eller andet, da der allerede nu køres med meget høj hastighed mellem ned af Sauntesvej, som bruges som smutvej mellem Jægersborg Allé og Smakkegårdsvej.

31. Sauntesvej 12, 2820 Gentofte

25.08.2022

Opfordring til revidering af lokalplan 427 fra Sauntesvej beboer

Som beboere på Sauntesvej vil vi vedkende os de fornuftige kommentarer, der kritiserer lokalplan 427. Særligt er vi, lig som mange andre beboere på Sauntesvej, særligt bekymret for de følgende punkter:
1) Øgningen af de trafikale forhold som 29 nye boliger vil medføre
2) Den ekstremt høje bebyggelsesprocent, som skyder ved siden af målet ift. målsætninger om mere biodiversitet og grønne områder.
3) Højden af byggerierne, som vil skæmme det samlede udtryk i et ellers historisk område.

Det bør være højeste prioritet af kommunen at anvende denne chance til at udarbejde en ambitiøs bæredygtig lokalplan, der ikke er til så åbenlys gene for vejens beboere som den nuværende.

32. Ridebanevang 12, 2820 Gentofte

25.08.2022

Negativt indstillet overfor projektet pga. trafikken

Realisering af projektet vil forværre trafikken på den allerede ret trafikeret Sauntesvej og belaste trafikken på det omkringliggende villakvarter.

33. Sauntesvej 23B, 2820 Gentofte

25.08.2022

Flere boliger og trafik på Sauntesvej

Jeg mener at lokalforslaget skal forkastes, både pga. den høje bebyggelsesprocent der medfører mange boliger på området, og mere trafik på den i forvejen ret trafikeret Sauntesvej. Der er meget gennemkørende trafik til både børnehave og rideskole.

34. Jægersborg Alle 159A, 2820 Gentofte

25.08.2022

Fuldstændigt uacceptabelt

Den øgede mængde beboere på vejen vil skabe et trafikalt kaos!
Det vil skabe et ramaskrig hvis lokal planen afviges for store selskaber, mens den lille borger intet må.
Vi er i forvejen stærkt utilfredse med at de dispensationer der allerede er lavet i området (Berlinmuren på brogårdsvej) og vi venter da bare på endnu et bevis på at borgernes anses for at være ligegyldige.
Der skal ikke bygge ulovligt høje bygninger lige ud til vejen, og det historiske udtryk Schæffergården har givet Jægersborg i mange mange år, skal ikke smadres af grådige politikere og en stor virksomhed.

35. Jægersvangen 52, 2820 Gentofte

25.08.2022

Lokalplan 427 Sauntesvej

Jeg kan på ingen måde tilslutte mig denne lokalplan. Jeg har børnebørn i institutionen og færdes rimelig tit på vejen. En øget trafik vil give større utryghed bla. ved aflevering og afhentning af institutionens børn
Institutionen bruger legepladsen overfor, for at nå denne skal vejen også krydses.
Bare beskrivelse af nogle få af de mange gener et byggeri af denne størrelse med medføre.
Jeg håber ikke lokalplanen vedtages.

36. Ridebanevang 5, 2820 Gentofte

25.08.2022

Lokalplan 427, For ejendommen Sauntesvej 13

Jeg er som beboer på Ridebanevang imod nyt byggeri som fremlagt af lokalplanen.
Byggeri af den størrelsesordning vil betyde mere trafik både på Sauntesvej, men også de små omkringliggende veje, som i forvejen er meget ramt for meget trafik og gennemkørsel.

37. Ridebanevang 5, 2820 Gentofte

25.08.2022

For meget trafik

Jeg er imod planerne, da det vil give al for meget ekstra trafik i et område med mange børn, og som i forvejen er plaget af for meget gennemkørsel samt al for høj fart.
Derudover vil flere høje bygninger i området ikke være i områdets ånd og vil være skæmmende.

38. Jægersborg Alle 159A, 2820 Gentofte

25.08.2022

Lokalplan 427

Sauntesvej 13 ligger i et villakvarter, og ethvert boligbyggeri bør derfor være en familie- eller dobbelthuse, og ikke etagebyggeri.
Det er skrækkeligt at se hvorledes kommunen tilgodeser finansielle interesser fremfor dens borgere.

39. Sauntesvej 17, 2820 Gentofte

25.08.2022

>55%?!

Som ejer af Sauntesvej 17 ligger vores grund direkte op ad det nye projekt. Vi er som udgangspunkt positivt stemte for at området bliver omdannet til boliger fremfor at ligge "brak".

Dog er det med stor forundring, at vi kan konstatere at bebyggelsesprocenten rammer 55-60%, når den burde være max. 25%.
Den høje bebyggelsesprocent er ikke engang en konsekvens af, at den eksisterende boligmasse genbruges, eftersom både bygning 1 og 2 planlægges at rives ned.

Men såfremt kommunen står fast på at >55% er i orden så må det vel naturligvis også gælde for de omkringliggende grunde? Vores grund på 1200m2 ligger som sagt lige op ad det nye projekt. Og jeg vil da se frem til at modtage en lignende dispensation fra kommunen. Herved vil jeg kunne rive min gamle murermestervilla ned, udstykke 4x nye rækkehuse á 150m2 og sælge det hele til en fed profit. Jeg tænker flere af mine naboer måske kunne være interesseret i at gøre tilsvarende. Hvis den nye ejer af Sauntesvej 13 må, så må vi andre vel også?!

Jeg ville dog foretrække at man lod en del af det nye projekt gå til grønne områder, lod være med at bygge helt nye lejligheder i 3 etager og i stedet "nøjedes" med at bygge helt almindelige villaer på det der i dag er en helt almindelig villavej.

40. Sauntesvej 17, 2820 Gentofte

25.08.2022

Dårlige tilkørselsforhold

Såfremt dette eller et lignede projekt realiseres, så bør der ses på tilkørselsforholdene. Den lille tilkørsel fra Sauntesvej og ned til projektområdet er meget smal og domineret af høje træer/buske. Ved frakørsel er det umuligt at orientere sig i bil uden at køre "op" på fortovet først.

41. Ordrupvej 74, 4.7h, 2920 Gentofte

25.08.2022

3 etages byggeri Sauntesvej/Jægersborg alle

Det byggeri må stoppes - det ødelægger hele området - nej tak!

Relateret document 3/4

Dokument Navn:	**Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13.pdf**
Dokument Titel:	**Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13**
Dokument ID:	**4517117**

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 427 - forslag

for ejendommen Sauntesvej 13



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund ... 1
Eksisterende forhold ... 2
Lokalplanens formål og indhold ... 3
Lokalplanbestemmelser ... 4
§ 1 Formål ... 5
§ 2 Område og zonestatus ... 6
§ 3 Anvendelse ... 7
§ 4 Udstykning ... 8
§ 5 Veje, stier og parkering ... 9
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering ... 11
§ 7 Bebyggelsens udseende ... 14
§ 8 Ubebyggede arealer ... 17
§ 9 Forudsætninger for ibrugtagning ... 20
§ 10 Lokalplaner ... 21
§ 11 Retsvirkninger ... 22
Kort og bilag ... 23
Kort 1 ... 24
Bilag 1 ... 25
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning ... 26
Miljøvurdering ... 33
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger ... 34
Status ... 35
Kommentarer til lokalplanforslaget ... 36

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra De Forenede Ejendomsselskaber om igangsætning af en planproces, der vil gøre det muligt at omdanne ejendommen Sauntesvej 13 fra erhverv til boligformål. Ideoplægget tager udgangspunkt i at bevare bebyggelsesstrukturen, omdanne en af de eksisterende erhvervsbygninger til boliger og retablere de to øvrige erhvervsbygninger, men nu med boliger.

Disponeringen af området foreslås som følgende, hvor de tre eksisterende erhvervsbygninger er benævnt fra syd til nord som bygning 1, 2 og 3.

- Bygning 1 nedrives og retableres som etagebolig i 2 etager, hvor der planlægges indrettet 4 lejligheder.
- Bygning 2 nedrives og retableres som etagebolig i 3 etager, hvor der planlægges indrettet 4 lejligheder samt parkeringskælder.
- Bygning 3 omdannes til etagebolig i 3 etager, hvor der planlægges indrettet 19 lejligheder samt parkeringskælder.

I den sydlige del af ejendommen opføres 2 nye villaer.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Jægersborg bydel og har et areal på 7.763 m^2. Området afgrænses af en rideskole mod nord, en række villaer langs Sauntesvej mod vest, etageboliger langs Jægervangen mod øst og et villakvarter mod syd.

Lokalplanområdet omfatter en ejendom med to matrikler, 5bg på 7.552 m^2 og 5cm på 211 m^2, begge Jægersborg.

Bebyggelsen består af tre erhvervsbygninger. To bygninger som fremstår i 3 etager (bygning 2 og bygning 3), og en bygning som fremstår i 2 etager (bygning 1).

Det eksisterende etageareal er 4.288 m^2 (plus 711 m^2 kælder), svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 55.

Tilkørsel til og fra området sker i dag fra to indkørsler fra Sauntesvej. En indkørsel mellem Sauntesvej 11 og Sauntesvej 13 A, og en indkørsel mellem Sauntesvej 15 og Sauntesvej 17.

Det er foretaget en trafiktælling på Sauntesvej fra den 24. august til den 3. september 2021 ved nr. 23b. Den viser, at der på dette sted kører 134 biler i døgnet, hvilket er under gennemsnittet i forhold til en tilsvarende klasse vej 4 i Gentofte Kommune. Gennemsnitshastigheden er 37 km/t og 85 % af bilisterne kører langsommere end 45 km/t. Disse tal ligger inden for den af politiet fastsatte ramme for, hvad man kan forvente på denne vejtype og giver ikke anledning til iværksættelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 275 for et område ved Sauntesvej, Jægervangen og Ermelundsvej, der fastlægger anvendelse til boligformål i form af villabebyggelse og med en maksimal bebyggelsesprocent på 25.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til boligbebyggelse til helårsbeboelse med en blanding af etageboliger og villaer.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter, anlægsfelter, parkering, materialer mv.

Lokalplanområdet inddeles i delområderne A og B.

I delområde A kan indrettes to villaer med en minimumsgrundstørrelse på 800 m^2.

I delområde B kan indrettes 27 lejligheder i alt disponeret på følgende måde:

- I bygning 1 kan der indrettes 4 lejligheder i to plan.
- I bygning 2 kan der indrettes 4 lejligheder i tre plan.
- I bygning 3 kan der indrettes 19 lejligheder i et plan.

Indretning af boliger vil tage hensyn til den omkringliggende villabebyggelse. For at mindske indbliksgener til naboerne vil fremtidige altaner og altankviste indrettes på følgende måde:

- I bygning 1 vil det kun være tilladt at indrette altaner, facadekviste og altankviste på den østvendte facade.
- I bygning 2 vil det kun være tilladt at indrette altaner, facadekviste og altankviste på den sydvendte facade.
- I bygning 3 vil det kun være tilladt at indrette altaner, facadekviste og altankviste på nordvendte, østvendte og sydvendte facader.

Vejadgang til området vil foregå via to indkørsler fra Sauntesvej. Den nordlige indkørsel vil anvendes af bløde trafikanter, mens den sydlige indkørsel vil anvendes af biler og andre motorkøretøjer.

Ændring i anvendelse fra erhverv til boliger vil påvirke områdets trafikmønster. Erfaringer fra lignende omdannelsesprocesser viser, at ved ændring fra kontor til boliger vil antallet af ture på hverdagsdøgn for motorkøretøjer blive reduceret med ca. 58 %.

For hele området gælder, at der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig iht. til Kommuneplan 2021. Parkeringsbehov for området vil således være dækket på egen grund.

Parkeringspladser vil anlægges som følger:

- I delområde B skal parkeringspladser hovedsageligt anlægges i en parkeringskælder, som vil være tilknyttet bygning 2 og 3, samt på terræn i parkeringsfelterne omkring bygning 1.
- I delområde A skal parkering anlægges på villaernes egne grunde, som vist på *Kort 1.*

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, med senere ændringer lov nr.1833 af 8 december 2020 § 6, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til helårsboliger i form af etageboliger og villaer
- at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter
- at parkeringsarealer og adgangsveje bliver anlagt med et grønt præg

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses og inddeles i delområderne A og B, som vist på *Kort 1.*

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

5bg og 5cm, begge Jægersborg.

Området er opdelt i to delområder:

- Delområde A; sydlige del af 5bg og hele 5cm, begge Jægersborg.
- Delområde B; centrale og nordlige del af 5bg, Jægersborg.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål i form af etageboliger, og villabebyggelse. Boligerne må kun anvendes til helårsbeboelse.

Delområde A må kun anvendes til villabebyggelse.

Delområde B må kun anvendes til etageboliger.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset øvrige bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.8 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Inden for delområde A må der foretages udstykning til to villaer med en minimumsgrundstørrelse på 800 m^2.

Inden for delområde B må der hverken udstykkes nye ejendomme, ske sammenlægninger eller foretages arealoverførsel mellem eksisterende matrikler.

4.2

Uanset § 4.1 skal vej og stier udstykkes som særskilt matrikel.

Kommentar til 4.2

Detailprojekt visende vejprofil og vej- og stiforløb skal godkendes af vejmyndigheden, inden der kan ske udstykning.

4.3

Uanset § 4.1 kan der inden for delområde A ske udstykning af grunde under 800 m^2 og i delområde B ske udstykning til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Adgang til lokalplanområdet skal ske gennem 2 indkørsler fra Sauntesvej, som vist på *Kort 1.*

Den nordlige indkørsel må kun anvendes af bløde trafikanter, som cyklister og fodgængere. Den kan dog også anvendes som renovations- og brandvej. Der skal anlægges et sammenhængende sti- og fortovssystem fra denne indkørsel til alle boliger i lokalplanområdet, som vist på *Kort 1.*

Den sydlige indkørsel må kun anvendes af biler og andre motorkøretøjer.

Kommentar til 5.1

Den endelige placering og bredde af overkørslerne skal godkendes af vejmyndigheden.

Det er muligt at afhente renovation fra bygning 2 og 3 via den nordlige sti ved at skilte stien som enten cykelgade og tillade kørsel med renovationsvogn eller at etablere indkørselsforbud for motorkøretøjer og undtage renovationsvogne. Stien skal være forsynet med pullerter, som beredskab og renovation har nøgle til, og som gør det umuligt for de øvrige biler at køre ind på stien.

5.2

Der skal anlægges mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

For delområde A

Inden for delområde A må parkeringspladser kun placeres på egen grund.

For delområde B

Inden for delområde B må parkeringspladser kun placeres i en parkeringskælder, der skal anlægges under bygning 2 og bygning 3 med minimum 46 parkeringspladser, samt inden for de på *Kort 1* viste parkeringsfelter omkring bygning 1 med minimum 8 parkeringspladser.

Cykelparkeringspladser må kun placeres inden for de på *Kort 1* viste felter til cykelparkering.

5.3

Til vejbetjening af områdets ejendomme skal der anlægges private fællesvej og - stier, som vist i *Bilag 1.*

Der skal i sammenhæng med vejen anlægges en vendeplads syd for bygning 1, som vist på *Kort 1.*

Kommentar til 5.3

Ved indsendelse af byggeansøgning skal der indsendes detailprojekt visende vejprofil og vej- og stiforløb, så det sikres, at der etableres hensigtsmæssige vej- og stiforhold på ejendommene.

Vendepladsen skal projekteres til renovationskøretøj (10 m lastbil) med bakning, jf. vejreglen for "Anlæg for parkering og standsning i byer".

5.4

Befæstning af veje, stier og parkering

Befæstede vejarealer på den nordlige indkørsel fra Sauntesvej skal etableres med nordiske brosten, chaussesten eller som en fast belægning af nordiske granitskærver.

Befæstede vejarealer på den sydlige indkørsel fra Sauntesvej samt privat fællesvej skal etableres med asfalt. Brandvej mellem bygning 2 og 3 skal dog etableres med græsmacadam.

Befæstede arealer på parkeringspladser skal etableres med nordiske brosten, chaussesten eller med græsarmering med brosten således, at de fremstår som parklignende områder.

Alle de ovennævnte befæstede arealer skal fulddrænes således, at der ikke sker nedsivning af regnvand fra parkeringsarealer og adgangsveje.

Kommentar til 5.4

Den endelig befæstning af overkørslerne skal godkendes af vejmyndigheden.

5.5

Belysning af stier, parkerings- og opholdsarealer skal udformes som lav, nedadvendt belysning i form af pullert- eller parkbelysning i maksimalt 2 meters højde.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Bebyggelsesprocenten for lokalområdet som helhed må ikke overstige 60.

6.2

Det samlede etageareal for området under ét må ikke overstige 4.657 m^2.

Boligbebyggelse må kun indrettes inden for de på *Kort 1* viste byggefelter med følgende disponering:

- Inden for delområde A må det samlede etageareal for delområdet som helhed ikke overstige 400 m^2. Dette etageareal skal fordeles lige mellem de to matrikler på 800 m^2, som kan udstykkes i overensstemmelse med § 4.1 således, at der maksimalt kan opføres to villaer på 200 m^2 hver.
- Inden for delområde B (byggefelt 1, byggefelt 2 og byggefelt 3) må etagearealet ikke overstige 4.257 m^2 fordelt på følgende måde: Indenfor byggefelt 1 må etagearealet ikke overstige 800 m^2, indenfor byggefelt 2 må etagearealet ikke overstige 800 m^2, og indenfor byggefelt 3 må etagearealet ikke overstige 2.657 m^2.

6.3

Inden for delområde A må der maksimalt indrettes 2 boliger i form af villaer.

Inden for delområde B må der maksimalt indrettes 27 boliger fordelt på følgende måde:

- Inden for byggefelt 1 må der maksimalt indrettes 4 boliger i form af lejligheder i to plan.
- Inden for byggeflet 2 må der maksimalt indrettes 4 boliger i form af lejligheder i tre plan.
- Inden for byggefelt 3 må der maksimalt indrettes 19 boliger i form af lejligheder i et plan.

6.4

I delområde B må terrasser i stueetagen kun etableres inden for de på *Kort 1* viste anlægsfelter.

6.5

Bebyggelsens højde

Inden for delområde A må bebyggelse højst opføres i to etager med en maksimal højde på 9 m i forhold til en terrænkote på 15,30 m anvendt som referencekote, svarende til at bebyggelsen ikke må opføres højere end kote 24,30 m (DVR90).

Inden for delområde B må bebyggelse højst opføres i tre etager fordelt på følgende måde:

Inden for byggefelt 1 må bebyggelse højst opføres i to etager med en maksimal højde på 11 m i forhold til en terrænkote på 15,65 m anvendt som referencekote, svarende til, at bebyggelsen ikke må opføres højere end kote 26,70 m (DVR90).

Inden for byggefelt 2 må bebyggelse højst opføres i tre etager med en maksimal højde på 11 m i forhold til en terrænkote på 16 m anvendt som referencekote, svarende til at bebyggelsen ikke må opføres højere end kote 27 m (DVR90).

Inden for byggefelt 3 må bebyggelse opføres i højst tre etager med en maksimal højde på 14 m i forhold til en terrænkote på 19,50 m anvendt som referencekote, svarende til at bebyggelsen ikke må opføres højere end kote 34 m (DVR90).

6.6

Småbygninger

For delområde A

Ud over ovennævnte boligbebyggelse kan der opføres garager, carporte, udhuse, pavilloner og lignende småbygninger i en etage.

For småbygninger, herunder garager og carporte, der opføres i skelbræmmen, dvs. inden for en afstand af 2,5 m fra skel mod nabo, sti og vej gælder:

- at bygningshøjden ikke må overstige 2,5 m
- at bebyggelsen ikke må opføres nærmere vejskel end 1 m, og at bygningens korteste side skal vende mod vej
- at inden for en afstand på mellem 1 m og 5 m fra vejskel skal lukkede sider, der er orienteret mod vej, i overvejende grad dækkes af beplantning
- at de sider af bebyggelse, der vender mod nabo og sti, ikke må have en samlet længde på mere end 12 m i skelbræmmen

De ovennævnte småbygninger kan dog etableres med en taghøjde på maksimalt 2,8 m på følgende betingelser:

- Langs skel mod sti og nabo må ingen del af bebyggelsens ydervægge eller tag være højere end 2,5 m over terræn. Fra skel og ind på grunden må højden stige jævnt fra 2,5 m til 2,8 m i skelbræmmen.
- Tage skal opføres som symmetriske sadeltage, valmtage eller pyramidetage, og kiphøjden må ikke overstige en højde på 2,8 m målt fra terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

For delområde B

Uden for de i § 6.2 fastlagte byggefelter kan der ikke opføres garager, carporte, udhuse, pavilloner og lignende småbygninger med undtagelse af følgende:

- Bebyggelse til afskærmning af affald og haveredskaber
- Overdækning af cykelparkering
- Pergola over rampen til parkeringskælder

De ovennævnte småbygninger kan dog etableres med en taghøjde på maksimalt 2,8 m på følgende betingelser:

- Langs skel mod sti og nabo må ingen del af bebyggelsens ydervægge eller tag være højere end 2,5 m over terræn. Fra skel og ind på grunden må højden stige jævnt fra 2,5 m til 2,8 m i skelbræmmen.
- Tage skal opføres som symmetriske sadeltage, valmtage, flade tage eller tage med ensidigt fald, og kiphøjden må ikke overstige en højde på 2,8 m målt fra terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

6.7

Antenner

For delområde A

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenner med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

For hele lokalplanområdet

Nye tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

Eksisterende antenne til telekommunikation på bygning 3 kan genetableres. Antennens udformning og placering skal integreres i bygningsarkitekturen.

6.8

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§7 Bebyggelsens udseende

7.1

Facader

For hele området

Der må ikke anvendes reflekterende materialer til udvendige bygningsflader, dog undtaget glaspartier i vinduer og døre.

Delområde A

Ydervægge må kun opføres i skærmtegl eller mursten i rød farve.

Dog kan der på karnapper, kviste, altankviste og andre mindre facadeelementer anvendes træ, metal og glas.

Delområde B

Ydervægge må kun opføres i skærmtegl i rød farve.

Dog kan der på orangeriet samt karnapper, kviste, altankviste og andre mindre facadeelementer på bygning 3 anvendes træ, metal og glas.

7.2

Tage

For delområde A

Tage skal udformes med en hældning i forhold til vandret plan på maksimalt 45 grader.

Tage skal beklædes med teglsten eller skærmtegl i rød farve.

For delområde B

Tage skal udformes med en hældning i forhold til vandret plan på maksimalt 50 grader.

Tage skal beklædes med skærmtegl i rød farve.

Tag på orangeriet på bygning 3 skal beklædes med glas.

7.3

For delområde A

Uanset ovenstående bestemmelser kan der anvendes andre materialer, farver og taghældninger på garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger.

7.4

Skiltning på bygninger

For hele lokalplanområdet:

Skiltning udover almindelige navne- og husnummerskilte må ikke finde sted.

Et orienteringsskilt ved liberalt erhverv i egen bolig må opsættes ved overkørslen fra Sauntesvej eller/og på bygningen.

Størrelsen på et orienteringsskilt må ikke overstige 10 x 30 cm.

7.5

Solceller

Der må ikke opsættes solceller på terræn.

Der må kun etableres solceller på bebyggelsen med følgende forudsætninger:

- Der må kun etableres solceller på tagene af bygning 1, 2 og 3, på de to villaer i delområde A og på tagene af småbygninger med fladt tag.
- Solceller skal integreres i tagfladen og må ikke etableres oven på tegl.
- Solceller skal monteres i samme højde eller lidt lavere end teglstenene, så de fremstår som en del af tagfladen.
- Uanset § 7.2 kan hele tagfladen etableres som et solenergitag på bygning 1, 2 og 3 samt på de to villaer i delområde A og på tagene af småbygninger med fladt tag.
- Ved anvendelse af fleksible solcellepaneler i form af membraner er det tilladt at overdække hele taget, dog med undtagelse af orangeriet på bygning 3.
- Solceller må ikke spejle eller blænde omgivelserne og skal derfor være refleksfrie.

7.6

Altaner, altankviste m.m.

For hele lokalplanområdet

Altaner og altankviste placeret på første sal og derover skal etableres med uigennemsigtigt værn af minimum 1 meters højde.

Tagbeklædning og andre bygningsdele som tagvinduer, kviste, altankviste og overdækninger m.m. må ikke ved refleksion være til gene for naboerne.

For delområde A

Der må ikke etableres altaner og tagterrasser i tagetagen (3.etage) på en to etages bygning.

For delområder B

Altaner og altankviste må kun etableres på følgende måde:

På bygning 1 må altaner, facadekviste og altankviste kun etableres på den østvendte facade.

På bygning 2 må altaner, facadekviste og altankviste kun etableres på den sydvendte facade.

På bygning 3 må altaner, facadekviste og altankviste kun etableres på nord-, øst- og sydvendte facader.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

For delområde B

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, private terrasser, gårdsplads eller lignende, skal udlægges som grønt, rekreativt fælles opholdsareal.

Terrasser, forhaver og baghaver kan indrettes i forbindelse med boligerne inden for anlægsfelterne omkring byggefelt 1 og byggefelt 2, som vist i *Bilag 1.*

Belægning af ubebyggede arealer

De ovennævnte ubebyggede arealer, inklusive skråninger omkring ramperne, skal beplantes med græs, lav beplantning, urter, stauder, buske, højbede og træer, så de fremstår med et grønt præg som vist på *Bilag 1.*

Private terrasser etableret i de på *Kort 1* definerede anlægsfelter skal belægges med træ.

8.2

Hegn

Nye hegn langs private fællesveje

Nye hegn skal etableres som levende hegn og må ikke plantes nærmere vejskel end 0,4 m. Hvor der ikke er afsat vejskel, regnes afstanden fra den anlagte vej.

Højden af levende hegn må ikke overstige 1,8 m.

I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 m.

Eksisterende fast hegn mod den omkringliggende villabebyggelse

Faste hegn skal afskærmes med levende hegn.

Delområde B afgrænses mod nord af en mur, som skal afskærmes med et beplantningsbælte. Beplantningen skal være sammenhængende og have en maksimal højde på 3 m og en bredde på mindst 0,5 m med plads til beredskabet, som vist på *Kort 1.*

Resten af det eksisterende faste hegn, bestående af strækninger af plankeværk og murværk, skal afskærmes med levende hegn med en maksimal højde på 1,8 m.

I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 m.

8.3

Terrænregulering

Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. Terrænet må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 meter.

Dog kan der i anlægsfasen, i forbindelse med opførelsen af det i § 6 beskrevne byggeri og ved anlæg af terrasser, parkeringspladser, rampe og fortove ske større terrænregulering end de ovenfor nævnte +/-0,5 m, inden for de på *Kort 1* viste byggefelter og anlægsfelter.

Terrænreguleringen skal sikre, at bebyggelsens kiphøjde ikke overstiger de i § 6.5 nævnte højdekoter målt efter DVR90.

Terrænreguleringen skal desuden sikre, at udearealer ikke overstiger følgende koter målt på bebyggelsens kantzoner:

- I byggefelt 1 må terrænregulering i kantzoner omkring bygning 1 ikke overstige kote 16 m (DVR90)
- I byggefelt 2 må terrænregulering i kantzoner omkring bygning 2 være mellem 16 og 20 m (DVR 90)
- I byggefelt 3 må terrænregulering i kantzoner omkring bygning 3 ikke overstige kote 20 m (DVR 90)

Kantzonerne omkring bygning 1, 2 og 3 skal have en bredde målt vinkelret på facaden på 3 meter.

Kommentar til 8.3

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.4

Der må ikke opsættes skilte eller reklamer på ubebyggede arealer.

8.5

Belysning på indkørsel, parkeringspladser og stier skal udformes som lav belysning i form af pullert- eller parkeringsbelysning i maksimalt 2 meters højde.

8.6

For hele lokalplanområdet

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

For delområde B

Der skal anlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 80 % af boligetagearealet.

§ 9 Forudsætninger for ibrugtagning

9.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug til bolig skal der være anlagt indkørsler, parkeringspladser, veje og stier i overensstemmelse med § 5.1, § 5.2, § 5.3, § 5.4 og § 5.5.

9.2

Forinden bebyggelse tages i brug til bolig skal der være anlagt beplantningsbælte i overensstemmelse med § 8.2.

9.3

Øvrige forudsætninger for ibrugtagen

Forinden ny bebyggelse tages i brug til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at områdets primære opholdsarealer ikke belastes med støjniveau over 58 dB (A) fra vejtrafik, og 64 dB (A) fra jernbanetrafik.

Kan ovennævnte støjniveau ikke sikres ved afstandsdæmpning, skal kravene om forebyggelse af støjgener, såfremt det er muligt, fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens gældende vejledning.

Det skal tillige sikres, at den øvre grænse på 75 dB (A) for vibrationer bliver overholdt.

§ 10 Lokalplaner

10.1

Nærværende lokalplanområde er omfattet af følgende lokalplaner:

- Lokalplan 275 for et område ved Sauntesvej, Jægervangen og Ermelundsvej
- Lokalplan 395 - Temalokalplan for altaner og tagterrasser i villaområder
- Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer
- Lokalplan 405 for fritliggende kældre og hævede opholdsarealer
- Lokalplan 423 - Temalokalplan for hegning

Lokalplan 275 samt Lokalplan 423 ophæves for den af Lokalplan 427 omfattede ejendom med følgende matrikelnumre: 5bg og 5cm, begge Jægersborg.

§ 11 Retsvirkninger

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

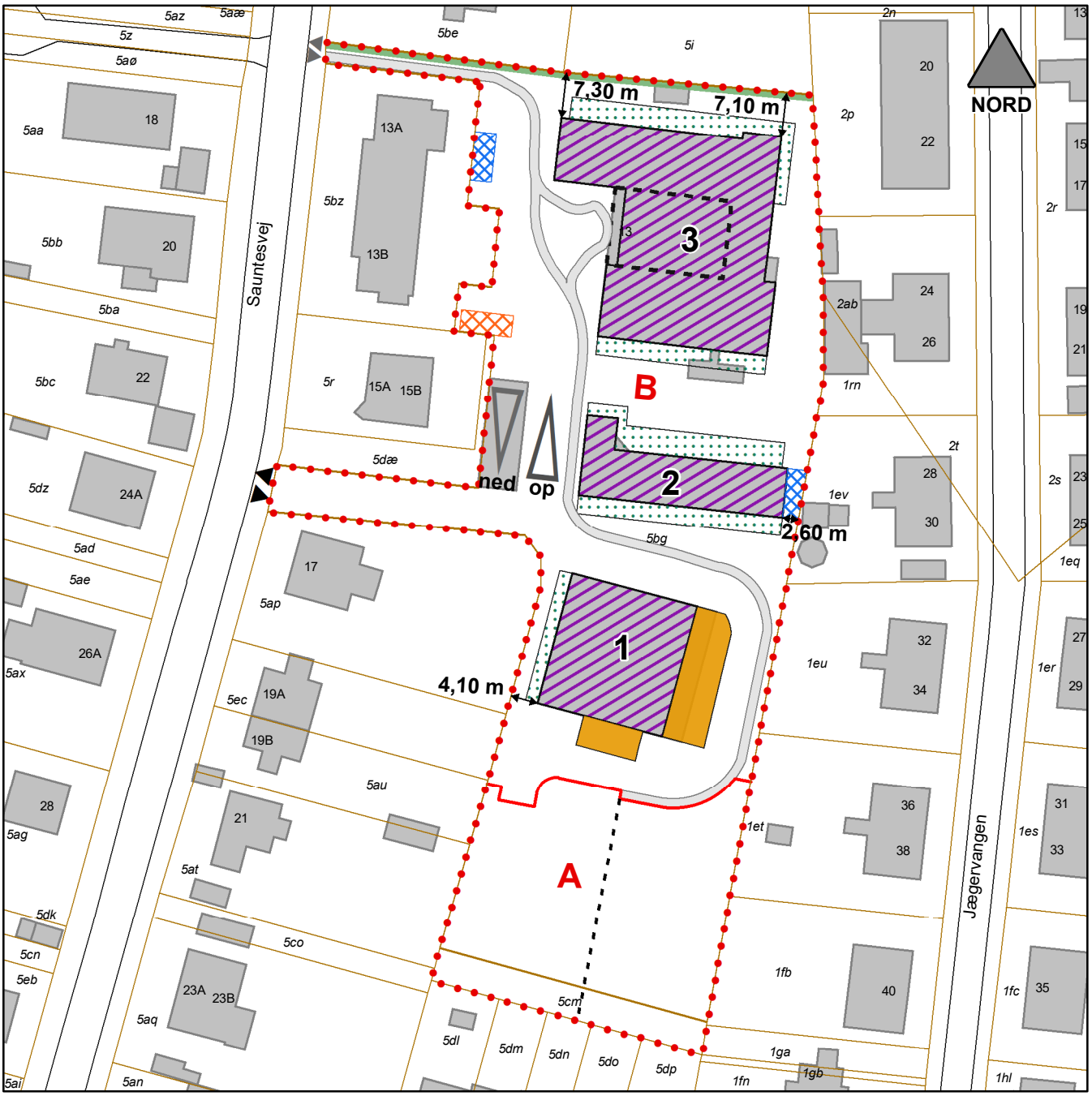
Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Kort og bilag

Se målfast Kort 1 og Bilag 1

Kort 1 visse blandt andet byggefelter, anlægsfelter og parkeringsfelter og principper for placering af den nye bebyggelse.

Bilag 1 viser henholdsvis bebyggelsesplanen, placering af private fællesvej og- stier, principper for beplantning og for belægning.



KORT 1
Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13

MÅL 1:1.000

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Delområde grænse
- Forslag til nyt skel
- Eksisterende bygning
- Vejadgang
- Stiadgang
- Ramper mellem terrænniveauer
- Orangeri
- Byggefelt
- Anlæg
- Beplantningsbælte ½ meter
- Parkering
- Cykelparkering
- Affald/renovation
- Fortov

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2022

Fortov i granit
Pullerter
Cykelgade / renovation
Grønt bælte
Skyggetålende græsser / urter / stauder
Nordiske granitskærver (fast)
Cykel-p 16 stk.
Privat indkørsel nabogrund
Græsser
Fontaine / spejlbassin
Steppehave af græsser og stauder
BYGNING 3
Grønt bælte
Fortorv i granit
Fælles ophold Grillplads
Græsser Stauder
Ny afgrænsning mod nabo
Affaldsø
Sti til affald
Storskrald
Pullerter
HOLDE- / VENDEPLADS I RENOVATION
Græsser Stauder
Pergola over p-kælder
Asfalt Opvarmet rampe
Rampe til p-kælder
Træ langs vej opstammes til 2,40 m i højden
Asfalt
Ind- og udkørsel
Ny afgrænsning mod nabo
Buske Stauder
Fortorv i granit
Nordiske granitskærver (fast)
Cykel-p 1-2 stks
Græsser / stauder
Cykel-p 1-2 stks
Cykel-p 1-2 stks
Cykel-p 1-2 stks
Cykel-p 10 stks
BYGNING 2
Niveaufrie terrasser
Hæk
Fortov i granit
Asfalt
Cykel p 1-2 stks
Hæk
Cykel p 1-2 stks
Cykel p 1-2 stks
Cykel p 1-2 stks
BYGNING 1
Træ opstammes til 2,40 m i højden
4 p-pladser Græsarmering Parkering til bygning 1
Asfalt
Fortov i granit
Træ opstammes til 2,40 m i højden
VILLA 800 m2
VILLA 800 m2
Eksist. træ, opstammes
Eksist. flerstammet træ, opstammes
Eksist. flerstammet træ, opstammes
Eksist. træ, opstammes

BILAG 1 OVERSIGTSKORT

08/04-2022

1:500

N

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 4.B43 Sauntesvej og Jægervangen (åben-lav boligbebyggelse) i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplanen.

Der er udarbejdet et Tillæg 3 til Kommuneplan 2021, der muliggør omdannelse af eksisterende erhvervsbyggeri til boliger i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Enkeltområde 4.B43 ændrer afgrænsning, og der oprettes et nyt enkeltområde 4.B49 Sauntes Have.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af følgende lokalplaner:

- Lokalplan 275 for et område ved Sauntesvej, Jægervangen og Ermelundsvej
- Lokalplan 395 - Temalokalplan for altaner og tagterrasser i villaområder
- Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer
- Lokalplan 405 for fritliggende kældre og hævede opholdsarealer
- Lokalplan 423 - Temalokalplan for hegning

For at lette administrationen ophæves Lokalplan 275 samt Lokalplan 423 med vedtagelsen af Lokalplan 427 for den omfattede ejendom med følgende matrikelnumre: 5bg og 5cm, begge Jægersborg.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Det er dog alene tilstandsservitutter, eksempelvis udformning af bebyggelse, beplantning mv., der kan aflyses med baggrund i en lokalplan. Rådighedsservitutter kan ikke aflyses med baggrund i en lokalplan.

Lokalplanområdet er blandt andet omfattet af nedenstående servitutter, som skal iagttages i forbindelse med projektet.

Dokument om bebyggelse og adgangsvej

Dato/løbenummer: 09.09.1930-6308-03

Påtaleberettigede er Østifternes Husmandskreditforening

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.

Dato/løbenummer: 15.06.1949-4502-03

Påtaleberettigede er Gentofte Kommune

Dokument om indkørselsarealer og parkering

Dato/løbenummer: 20.01.1981-1438-03

Påtaleberettigede er ejerne af matr.nr.5bz, 5bæ, 5dø, 5r, 5dæ samt 5bg og 5 cm, alle Jægersborg

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3

Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og

Lav bevaringsværdi med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4, som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Disse huse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Inden for lokalplanområdet er ingen bygninger udpeget som bevaringsværdige med karakter 1-4.

Bygning 1, opført i 1943, er udpeget med karakter 6.

Bygning 2, opført i 1946, er udpeget med karakter 6.

Bygning 3, opført i 1932, er udpeget med karakter 5.

Inden for lokalplanområdet er der ikke udpeget bevaringsværdige træer.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

På hele matrikel 5bg, Jægersborg, jf. kortet, er der ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening på vidensniveau 2. Inden et grave- og anlægsarbejde eller ændring i arealanvendelsen igangsættes, skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der som udgangspunkt skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 inden opstart.



V2 korlagt jordforurening.

Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Området er i dag ikke separatkloakeret, men i forbindelse med nybyggeri og større ombygninger bør der ske separatkloakering på grunden, så det er gjort klar til tilslutning, når området separatkloakeres.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme i henhold til delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdets er et udbygningsområde omfattet af fase 6 af et konverteringsprojekt som vil sikre lige over 6.000 boliger og bygninger kan få tilbud om at tilsluttet sig fjernvarmenettet frem mod 2028.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er ikke omfattet af hverken skovbyggelinjer eller sø- og åbeskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

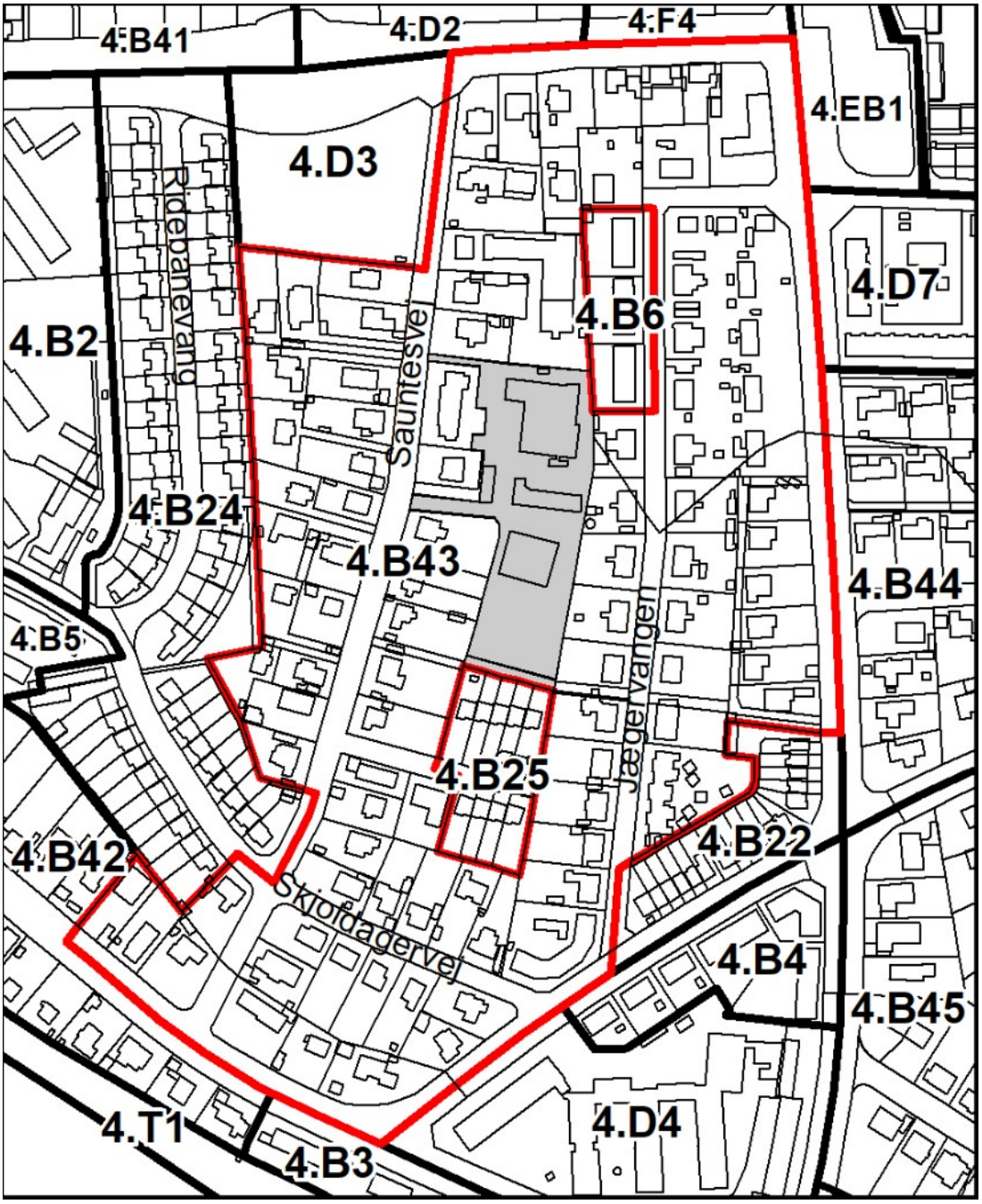
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

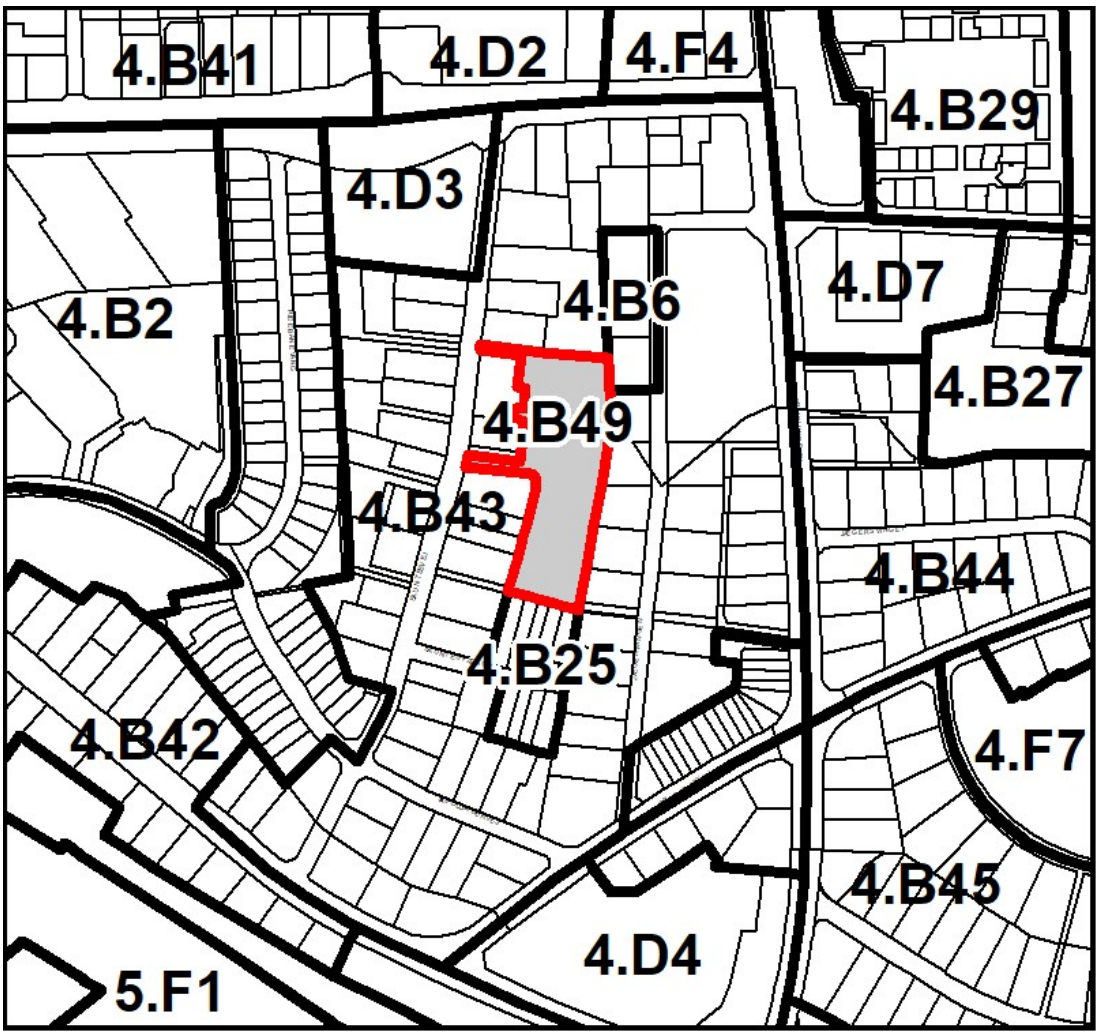
Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Rammeområde 4.B43 i kommuneplan 2021.



Ejendommen Sauntesvej 13 udgør et nyt rammeområde 4.B49 i kommuneplan 2021.

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet., og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport. Det er desuden vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser.

Området var ved lokalplanens udarbejdelse omfattet af Lokalplan 275, som fastlægge anvendelse til boligformål i form af villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25. Området har dog været anvendt indtil nu til erhverv med en bebyggelsesprocent på ca. 56.

Ved screening er det vurderet, at en ændring i anvendelse til boligformål passer ind både i det eksisterende plangrundlag som udlægger området til boliger som i den overordnede helhed, da det omgivende miljø er udlagt til boliger. Ændringen fra erhvervsformål til boligformål, ændring i maksimalt antal etager fra 2 til 3 samt ændring i bebyggelsesprocent fra de eksisterende 56 til 60 vurderes kun at have få og uvæsentligt konsekvenser for områdets miljø og ingen konsekvenser i en regional miljømæssig betydning.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til *plan-byg@gentofte.dk* eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 2022 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx 2023.

Status

Forslag til lokalplan 427 for ejendom Sauntesvej 13 er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 30. maj 2022,
- offentliggjort den 2. juni 2022
- i høring frem til den 25. august 2022.

Relateret document 4/4

Dokument Navn:	**Tillæg 3 Til Kommuneplan 2021.pdf**
Dokument Titel:	**Tillæg 3 Til Kommuneplan 2021**
Dokument ID:	**4517119**

Gentofte Kommune

TILLÆG 3 TIL KOMMUNEPLAN 2021



Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

GPP-arkitekter har, på vegne af De Forenede Ejendomsselskaber, udarbejdet et idéoplæg til omdannelse af Sauntesvej 13 til boligformål. Lokalplanområdet har et samlet grundareal på 7.763 m^2.

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 427, der vil gøre det muligt at indrette 29 boliger på ejendommen Sauntesvej 13. De ansøgte 29 boliger vil hovedsagelig indrettes i de 3 eksisterende bygninger på følgende måde:

- Bygning 1 nedrives og genetableres til etagebolig i to etager, hvor det planlægges at indrette 4 lejligheder.
- Bygning 2 omdannes eller nedrives og genetableres som etagebolig i tre etager, hvor det planlægges at indrette yderligere 4 lejligheder samt parkeringskælder.
- Bygning 3 omdannes til etagebolig i tre etager, hvor det planlægges at indrette 19 lejligheder samt parkeringskælder.

Den sydlige del af ejendommen indrettes som villabebyggelse med opførelse af 2 nye villaer. Dette område vil fungere som overgang mellem de omdannede bebyggelser og de eksisterende villakvarterer mod syd.

Da antal etager, bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2021, er det en forudsætning, at der er tilvejebragt et tillæg til Kommuneplan 2021, inden der kan vedtages en lokalplan for ejendommen Sauntesvej 13.

Den 14. maj 2021 har der været afholdt et indledende borgermøde om projektet. På baggrund af de udtrykte bekymringer fra naboerne vedr. trafikale forhold i området, er der foretaget en trafiktælling på Sauntesvej, i perioden fra den 24. august 2021 til den 3. september 2021 døgnet rundt. Tallene viser, at trafikken i området er under gennemsnittet i sammenligning med tilsvarende klasse vej 4 i Gentofte Kommune.

FORSLAG TIL NY RAMME

Ejendommen Sauntesvej 13 er i Kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 4.B43 som er fastlagt til boligbebyggelse, åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom. Inden for området må der maksimalt bygges i 2 etager og med en maksimal højde på 9 m. Ejendommen Sauntesvej 13 udgør et nyt rammeområde 4.B49 Sauntes Have i Kommuneplan 2021, hvor bebyggelsesprocenten øges fra 25 til 60, etageantal øges fra 2 til 3, og maksimal bygningshøjde øges fra 9 til 14 m.

FORUDGÅENDE HØRING

Da kommuneplantillægget kun indeholder mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke er i strid med planens hovedprincipper, har det ikke været nødvendigt at afholde en forudgående høring jævnfør planlovens § 23c.

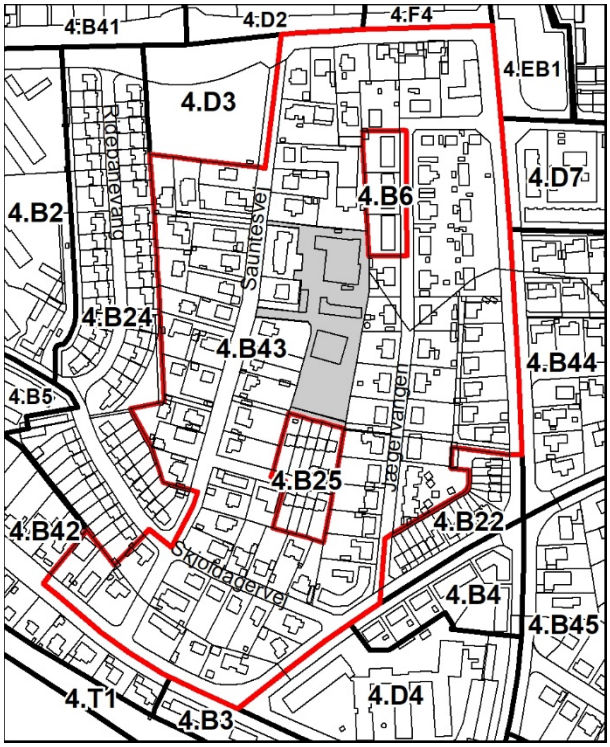
MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet, herunder om planforslaget kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen, som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at en ændring i anvendelse fra erhverv til boligformål passer ind både i det eksisterende plangrundlag, som udlægger området til boliger, som i den overordnede helhed, da det omgivende miljø er udlagt til boliger. Ændringen fra erhvervsformål til boligformål, ændring i maksimalt antal etager fra 2 til 3 etager, samt ændring i bebyggelsesprocenten fra de eksisterende 56 til 60, vurderes kun at have få og uvæsentligt konsekvenser for områdets miljø og ingen konsekvenser i en regional miljømæssig betydning.

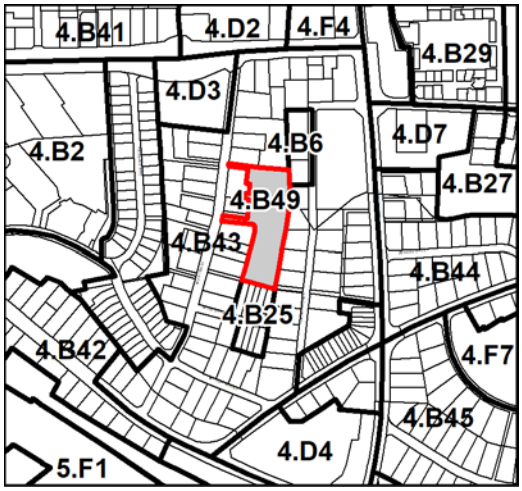
Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

EKSISTERENDE RAMME



Rammenummer	4.B43
Rammenavn	Sauntesvej og Jægervangen
Bydel	Jægersborg
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Åben-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	25
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	2
Maksimal bebyggelseshøjde	9 m
Bemærkning	Del af risikoområde. Klimahensyn. For erhverv gælder min.1 parkeringsplads pr.50 m^2 erhvervsetageareal. Erhvervsformål. Servicestation. Bevaringshensyn.

FORSLAG TIL NY RAMME



Rammenummer	4.B49
Rammenavn	Sauntes Have
Bydel	Jægersborg
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Etageboligbebyggelse Åben-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Maksimalt etager	3
Maksimal bebyggelseshøjde	14 m
Bemærkning	Del af risikoområde. Klimahensyn.

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

Kommuneplanen indeholder hovedstrukturen for de overordnede mål for kommunens udvikling, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 30. maj 2022
- offentliggjort den 2. juni 2022
- i høring frem til den 25. august 2022

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

KLAGEVEJLEDNING

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Dokument Navn:	**Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden – Supplerende høring.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden – Supplerende høring**
Dokument ID:	**4726565**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 430 for Mesterlodden.Endelig 2/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 430 for Mesterlodden og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**7**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**6**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Høringsnotat

Dato: 31. oktober 2022
Sagsnr.: EMN-2022-07132

Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden – Supplerende høring

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 18. august 2022 havde Plan og Byg modtaget 4 høringssvar.

Alle høringssvar omhandler beplantningsbæltet langs Gammelmosen. De er inddelt i følgende delemner:

1. Adgang til eksisterende bebyggelse
2. Vækstforhold
3. Formål med grønt langs grønt
4. Beplantningsbæltets bredde
5. Skovbyggelinjen

1. Adgang til eksisterende bebyggelse

Ejere og lejere af Mesterlodden 9-11 gør opmærksom på, at flere af ejendommens lejemål har adgang fra den del af den eksisterende bebyggelse, der vender mod Gammelmosen. Der kan ikke indrettes ordentlige adgangsforhold til lejemålene, hvis der skal være et beplantningsbælte.

Bemærkninger:
En lokalplan medfører ikke handlepligt, og der er derfor ikke krav om at etablere beplantningsbæltet før ejeren eller lejerne selv ønsker at ændre på forholdene. De nuværende adgangsforhold kan således bevares.

2. Vækstforhold

Det bemærkes, at de nye krav til beplantningen i beplantningsbæltet ikke vil kunne opnås langs Gammelmosen på grund af de lokale vækstbetingelser, da mosens bevoksning langs skellet i dag er tæt og høj.

Bemærkninger:
Det vurderes, at der findes flere arter af hækplanter og lave træer, fx hassel eller vild æble, der kan trives i skovbryn. Kravet i lokalplanen vedrørende etablering af beplantningsbælte ved fremtidige forandringer på ejendommene kan således godt opfyldes.

3. Formålet med grønt langs grønt

Det bemærkes, at det virker formålsløst at stille krav om beplantning langs et allerede grønt område.

Bemærkninger:
Et af formålene med beplantningsbæltet er, at sikre mosens rekreative værdi, så ens oplevelse i mindre grad påvirkes af udsigten til håndværks-/industriområdet, når man går tur i mosen.

4. Beplantningsbæltets bredde

Danmarks Naturfredningsforening mener, at beplantningsbæltet bør bevare sin bredde på 5 m, som er gældende i henhold til Lokalplan 101 fra 1994.

Bemærkninger:

Gentofte Kommune vurderer, at det grønne udtryk kan bevares med de reducerede beplantningsbælter, idet der samtidigt er stillet krav til karakteren af beplantningen. I den eksisterende Lokalplan 101 er der ikke krav til udformningen af beplantningsbælterne, som således lovligt kunne etableres som græsrabat. I Lokalplan 430 er det indføjet, at der i beplantningsbælterne skal etableres en sammenhængende beplantning i form af buske, hækplanter eller lignende med en bredde på minimum 0,8 m og en højde på minimum 1,8 m. Dette vil også øge muligheden for biodiversitet i forhold til situation med en græsrabat eller lav beplantning.

5. Skovbyggelinjen

Danmarks Naturfredningsforening mener, at der ikke bør søges om en reduktion af skovbyggelinjen langs Gammelmosen, men at den bør fastholdes med sin nuværende beliggenhed og begrænsninger.

Bemærkninger:

Miljøstyrelsen udtalte i forbindelse med den første høring af forslag til Lokalplan 430 i februar-marts 2022, at de ikke var sindet at reducere skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen vil derfor fortsat være gældende.

Samlet vurdering

De modtagne høringssvar giver ikke anledning til at anbefale ændringer i det udsendte lokalplanforslag.

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	**LP 430. Høringssvar. Supplerende høring.docx**
Dokument Titel:	**LP 430. Høringssvar. Supplerende høring**
Dokument ID:	**4726447**

Høringssvar

Dato. 31. oktober 2022

Sag**s**nr.: EMN-2022-05657

Forslag til Lokalplan 430 for Mesterlodden – supplerende høring

Høringssvar indkommet i høringsperioden

1. Myndigheder og foreninger – 1 høringssvar
2. Naboer og andre berørte – 3 høringssvar

Til Plan og Byg Gentofte Kommune

Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) har vurderet det fremsendte ændringsforslag til udkast til lokalplan og tillæg 2 til kommuneplan 2021.
DN Gentofte henviser til, at lokalplanområdet i henhold til naturbeskyttelsesloven er omfattet af en skovbyggelinje fra Gammelmosen. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre ind- og udsynet til skoven (her: Gammelmosen) og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er således ikke tilladt at opføre byggeri inden for skovbyggelinjerne. Som det fremgår af sagens dokumenter, er skovbyggelinjerne allerede i dag overskredet.

Gentofte Kommune vil ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet i forbindelse med lokalplanforslagets høring.
For at undgå visuelle gener til/fra naturområdet foreslår DN Gentofte, at det fastholdes i lokalplanen, at der fra skovbyggelinjen op til Gammelmosen ikke må opføres bygninger.

Lokalplanen ønsker at fastholde beplantningsbælterne fra Lokalplan 101 ud mod Motorring 3, Nybrovej, Sognevej og Palle Simonsens Vej og matr.nr. 8bk, Vangede dog således at bælternes bredde reduceres fra 5 til 2,5 m.
DN Gentofte foreslår, at de eksisterende beplantningsbælter på 5 m bredde bevares i lokalplanen.

I Det Grønne Gentofte nævnes bl.a., at ”kommunens grønne struktur udfordres af tendenser i tiden”. Det er DN Gentoftes vurdering, at kommunen med forslaget om at reducere skovbyggelinjen og beplantningsbælterne fra 5 til 2,5 m er med til at skabe en uheldig grøn tendens. Det går desværre direkte imod ønsket om at bevare og skabe mere plads til naturen i Gentofte. Beplantningsbælterne kan med mere vild beplantning være nyttige natur til gavn for insekter og smådyr.

Venlig hilsen
Jacob Munk
Formand Gentofte Afdeling
Danmarks Naturfredningsforening

Såfremt det ønskes at etablerer et beplantningsbælte mod skæl til Gammelmosen vil det medfølge at adgangen til lokalerne på matr. nr.. 8bu - 8 bø får spærret afgangen til portene, opmærksomheden henledes på at det er selvstendige lejemål uden anden adgang.til lejemålene. I øvrig giver det ikke mening at etablerer et beplantningsbælte op mod eksisterende beplantning i Gammelmosen.

Svart Dyssell Aps.
Mesterlodden 10 C

Krav om "Grønt mod Grønt" ønskes sløjfet. Det giver ikke mening af der skal være et 2,5 m plantebælte mod en skov. På vedhæftet billeder ses skov er vokset indover Mesterlodden, hvorfor det vil være svært at få noget til at gro og ikke giver mere grønt udtryk. Skoven har en naturlig randbeplantning der skærmer af mod Mesterlodden, det vil derfor kun blive lag på lag. Det vil kun være en administrativt og teoretisk løsning og formål. Der vi i så fald skulle tyndes ud i skovens randbeplantning !

Ejendomsselvskabet Mesterlodden 13 ApS

Som ejer af Mesterlodden 9-11, Vangede har vi følgende kommentar til lokalplan 430:
Såfremt beslutning om, at udføre grønt bælte på 2,5 m mod Gammelmosen bliver udført, vil det ikke være muligt at benytte 6 af vores lejemål der har adgang netop fra Gl.mose siden.
Da vores matrikel grænser op til et i forvejen grønt areal (skov) må ønsket om en sammenhængende grøn begrænsning være opfyldt på forhånd.
Der protesteres således mod lokalplanforslag nr 430

Gentofte Murermesterforening
v/ Bjarne Steenstrup

Relateret document 3/6

Dokument Navn:	**Lokalplan 430 for Mesterlodden - forslag ved supplerende høring.pdf**
Dokument Titel:	**Lokalplan 430 for Mesterlodden - forslag ved supplerende høring**
Dokument ID:	**4779993**

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 430 - forslag

for Mesterlodden



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund ... 1
Eksisterende forhold ... 2
Lokalplanens formål og indhold ... 4
Lokalplanbestemmelser ... 6
§ 1 Formål ... 7
§ 2 Område og zonestatus ... 8
§ 3 Anvendelse ... 9
§ 4 Udstykning ... 10
§ 5 Veje, stier og parkering ... 11
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering ... 12
§ 7 Bebyggelsens udseende ... 13
§ 8 Ubebyggede arealer ... 14
§ 9 Bevaringsbestemmelser ... 16
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning ... 17
§ 11 Servitutter, byplanvedtægter og lokalplaner ... 18
§ 12 Retsvirkninger ... 19
Kort og bilag ... 20
Kort ... 21
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning ... 22
Miljøvurdering ... 30
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger ... 31
Status ... 32
Kommentarer til lokalplanforslaget ... 33

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune ønsker at sikre de erhvervsdrivende i kommunen gode rammer for, at de kan fastholde og udvikle deres erhverv på en hensigtsmæssig og nutidig måde. Det gældende plangrundlag - herunder Lokalplan 101 vedtaget i 1994 og indeholdende den primære planlægning for Mesterlodden - er ikke længere tidssvarende i forhold til erhvervsområdets behov.

I dialog med de erhvervsdrivende på Mesterlodden har Gentofte Kommune udarbejdet et opdateret plangrundlag for området, som i højere grad kan understøtte en hensigtsmæssig udvikling.

Forslag til Lokalplan 430 blev sendt i offentlig høring fra den 3. februar til og med den 31. marts 2022. På baggrund af høringen besluttede Gentofte Kommunalbestyrelse den 20. juni 2022 at ændrelokalplanens bestemmelse om beplantningsbæltet langs lokalplanområdet og sende lokalplanforslaget i supplerende høring.

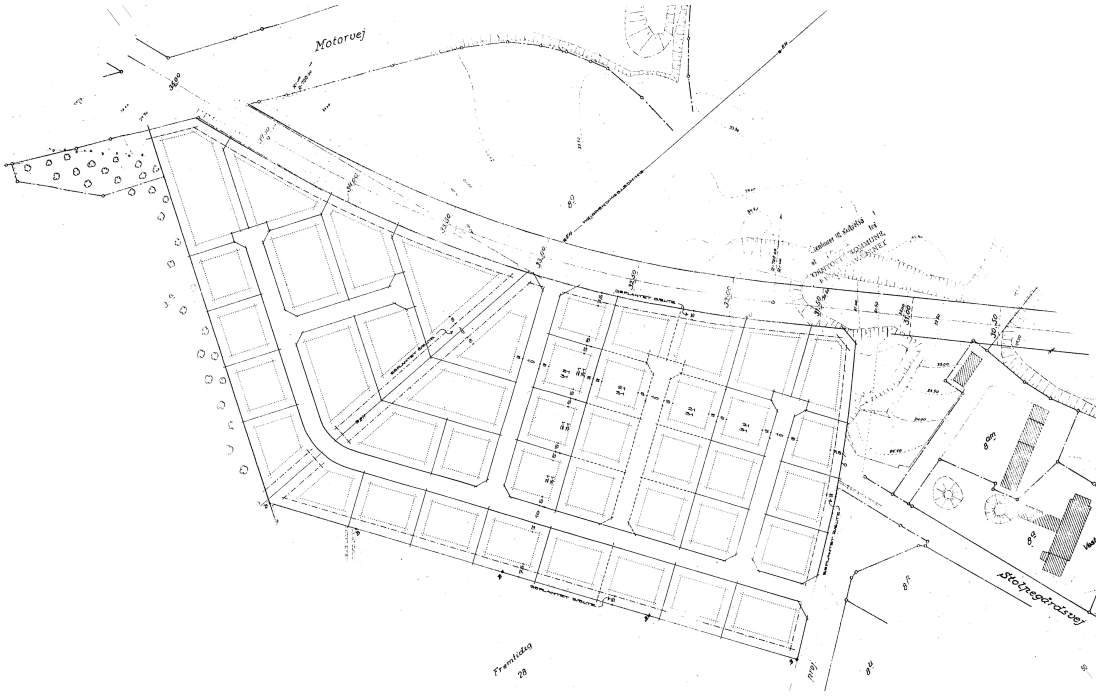


Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger mellem Nybrovej, Sognevej, Palle Simonsens Vej og Gammelmosen. Området omfatter samtlige ejendomme på Mesterlodden samt benzinstationen på hjørnet af Nybrovej og Sognevej.

Mesterlodden er et af Gentofte Kommunes større erhvervsområder. Området blev udlagt i slutningen af 1950'erne på en del af den tidligere Stolpegårds jorder, der dengang ejedes af kommunen. I 1961 blev der givet den første byggetilladelse til Kitko Kittelvaskeri på Mesterlodden 23.

Helt fra starten har området været anvendt til erhverv af håndværksmæssig karakter. Med fastlæggelse af et beplantningsbælte langs hele området, sikredes det, at de omkringboende ikke blev generet, og at området fik et ordentligt udtryk mod omgivelserne.



Udkast til udstykningsplan med byggefelter fra 1960. Det ses, at Mesterloddens og de omkringliggende vejforløb oprindeligt har været tænkt anderledes.

Lokalplanområdet omfatter 34 ejendomme og har et samlet areal på ca. 5,3 ha ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen er varieret i overensstemmelse med de forskellige erhvervsdrivendes individuelle behov. Enkelte erhvervsdrivende benyttet sig af muligheden for at indrette udstillingslokaler.

I følge den hidtil gældende Lokalplan 101 skal parkering placeres i bælter langs matriklen.

Tilkørsel sker fra Sognevej. Der er busstoppesteder langs Sognevej og Nybrovej.



Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er skabe et nutidigt plangrundlag for området, at fastlægge områdets anvendelse til erhverv i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed, at sikre bevaringsværdige bygninger og at ophæve utidssvarende lokalplaner for området.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 430 for Mesterlodden ophæves de gældende lokalplaner: Lokalplan 101, Lokalplan 101.1 og Lokalplan 380 for lokalplanområdet.

Lokalplanen fastsætter, at ejendomme i lokalplanområdet udelukkende må anvendes til håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed. Der må desuden indrettes garage- og parkeringsanlæg, og der må fortsat drives benzinstation fra hjørnet af Nybrovej. Der må ikke indrettes nye boliger i området, ligesom der ikke må indrettes regulær detailhandel.

I tilknytning til det enkelte erhverv må der etableres sekundære funktioner i form af administration, lager og udstillingslokaler/showrooms.

Ejendomme i lokalplanområdet må ikke udstykkes med en størrelse mindre end 1.000 m^2. Der er i dag 11 ud af 34 ejendomme, der er større end 2.000 m^2 og dermed kan opfylde størrelseskravet i forbindelse med en udstykning.

Ved opførelse af ny bebyggelse eller relevante ændringer i anvendelsen af bebyggelsen skal der på ejendommen anlægges parkeringspladser i forhold til anvendelsen. Der skal anlægges 1 parkeringsplads per 50 m^2 produktion- eller værksted, 100 m^2 lager, 50 m^2 administration, 25 m^2 udstillingslokale og 50 m^2 etageareal i øvrigt. Nye overkørsler fra offentlig vej skal godkendes af vejmyndigheden. Det 5 m brede bælte langs vejarealet fastlagt i Lokalplan 101, der skal anvendes til parkering eller beplantning, fastholdes. Det forhindrer ikke, at der kan anlægges parkering andre steder, eller at der kan opføres bebyggelse hen over bæltet, så der kan parkeres under bygningen.

Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 80, og bebyggelse må ikke opføres i mere end 3 etager og 12 m.

I den sydlige del af lokalplanområdet, hvor ejendommene grænser op til boligområdet ved Palle Simonsens Vej, er der fastlagt en byggelinje for at undgå gener for beboerne. Mellem byggelinjen og det sydlige skel må der kun opføres skure og anden sekundær bebyggelse i 1 etage.

For at fastholde områdets udtryk set fra omgivelserne fastholdes beplantningsbælterne fra Lokalplan 101 ud mod Gammelmosen Motorring 3, Nybrovej, Sognevej, Palle Simonsens Vej og matrikel nummer 8bk, Vangede, dog således at bælternes bredde reduceres til 2,5 m. Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres sammenhængende beplantning (levende hegn) i form af buske, hæk eller lignende med en bredde på minimum 0,8 meter og en højde på minimum 1,8 meter. Levende hegn skal plantes minimum 0,4 meter fra vejskel.

Beplantningsbælterne kan mod lokalplanområdets afgrænsning begrænses af et trådhegn med en højde på maksimalt 1 meter. Der må ikke etableres yderligere faste hegn i beplantningsbælterne.

Skiltning og reklamer på husfacader og ubebyggede arealer (udover almindelig orienteringsskiltning og husnumre m.v.) skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden opsætning.

Lokalplanen fastsætter, at inden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret de påkrævede parkeringspladser samt udendørs opholdsarealer svarende til 10 % af etagearealet. Opholdsarealer må gerne etableres på altaner eller tagterrasser, der i øvrigt skal have ugennemsigtigt værn, for at begrænse eventuelle indbliksgener for nærliggende boliger.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, med de ændringer der følger af lov nr. 1833 af 8. december 2020, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at skabe et nutidigt plangrundlag for området
- at fastlægge områdets anvendelse til erhverv i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed
- at sikre bevaringsværdige bygninger for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter
- at ophæve utidssvarende lokalplaner for området

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på *kortet*.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

110, 8bn, 8bo, 8bp, 8bq, 8br, 8bs, 8bt, 8bu, 8bv, 8bx, 8by, 8bz, 8bæ, 8bø, 8ca, 8cd, 8ce, 8cf, 8ck, 8cl, 8co, 8cq, 8cs, 8da, 8di, 8dk, 8dl, 8dm, 8dn, 8dp, 8dq, 8dr, 8ds, alle Vangede Ejerlav

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til erhvervsformål i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager, administration og udstillingslokaler/showroom.

Udover de ovennævnte anvendelser må matrikel 8bo, Vangede, anvendes til selvstændig parkering.

Udover de ovennævnte anvendelser må matrikel 8cq, Vangede, anvendes til benzin-/servicestation.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset øvrige bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.6 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Inden for lokalplanens område må grunde ikke udstykkes med en grundstørrelse, der er mindre end 1.000 m^2.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde under 1.000 m^2 til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Områdets eksisterende veje og stier bibeholdes.

5.2

Ved opførsel af ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til:

- 1 parkeringsplads per 50 m^2 til produktion, fremstilling, værksted og lignende
- 1 parkeringsplads per 100 m^2 til lager
- 1 parkeringsplads per 50 m^2 til administration
- 1 parkeringsplads per 25 m^2 til udstillingslokaler/showroom
- 1 parkeringsplads per 50 m^2 etageareal i øvrigt

5.3

De på kortet angivne 5 m brede parkeringsbælter skal anvendes til parkering eller som beplantningsbælter.

Kommentar til 5.3

Bestemmelsen forhindrer ikke, at der kan opføres bebyggelse hen over parkeringsbæltet, så længe bæltet friholdes i terrænniveau.

---

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 80.

6.2

Bebyggelse må opføres i højst 3 etager.

6.3

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12 m.

6.4

Der fastsættes en byggelinje ved lokalplanområdets sydlige afgrænsning 5 m fra skel, som vist på ***kortet***. På arealet mellem byggelinje og skel er det ikke tilladt at opføre ny bebyggelse, udover skure, udhuse, carporte, garager og lignende sekundær bebyggelse i maksimalt 1 etage.

6.5

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenner med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

6.6

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende, omkringliggende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

7.2

Til udvendige bygningsflader må der ikke anvendes former, materialer eller farver som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

7.3

Der må ikke opsættes skilte eller reklamer uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

7.4

Altaner og tagterrasser placeret på 1. sal og derover skal etableres med ugennemsigtigt værn af minimum 1 meters højde.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Der skal anlægges udendørsopholdsarealer svarende til mindst 10 % af etagearealet, dog undtaget etageareal til lager og garage-/parkeringsanlæg.

8.2

Der udlægges beplantningsbælter med en bredde på 2,5 m langs Gammelmosen, Motorring 3, Nybrovej, Sognevej, Palle Simonsens Vej og matr.nr. 8bk, Vangede, som vist på kortet.

I beplantningsbælterne skal der etableres en sammenhængende beplantning i form af buske, hækplanter eller lignende med en bredde på minimum 0,8 m og en højde på minimum 1,8 m.

Beplantningsbælterne kan mod lokalplanområdets afgrænsning begrænses af et trådhegn med en højde på maksimalt 1 m.

Der kan ikke etableres yderligere fast hegning i beplantningsbælterne.

Levende hegn må ikke plantes nærmere vejskel end 0,4 m.

8.3

Faste hegn mod vej må ikke have en højde, der overstiger 2,5 m.

8.4

Der kan uanset ovenstående bestemmelser i § 8.2 og § 8.3 efter Kommunalbestyrelsens tilladelse som erstatning for eksisterende, lovlige hegn, etableres nye hegn med samme omfang, placering, materialer og farver. Der kan ved tilladelse til opførelse af hegn efter denne paragraf gives tilladelse til at farven ændres til schwarzgrau (RAL 7021).

8.5

Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. Terrænet må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 m.

Kommentar til 8.5

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.6

Der må ikke opsættes fritstående skilte eller reklamer uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

8.7

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads, lagerplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder/have.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bygninger, der på ***kortet*** er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret parkeringspladser i overensstemmelse med § 5.2.

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret opholdsarealer i overensstemmelse med § 8.1.

§ 11 Servitutter og lokalplaner

11.1

Lokalplan 101 og Lokalplan 101.1 for Grusbakken og Sandtoften m.fl., Lagergårdsvej og Mesterlodden ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

110, 8bn, 8bo, 8bp, 8bq, 8br, 8bs, 8bt, 8bu, 8bv, 8bx, 8by, 8bz, 8bæ, 8bø, 8ca, 8cd, 8ce, 8cf, 8ck, 8cl, 8co, 8cq, 8cs, 8da, 8di, 8dk, 8dl, 8dm, 8dn, 8dp, 8dq, 8dr, 8ds, alle Vangede Ejerlav.

11.2

Lokalplan 380 - en temaplan for bevaringsværdige bygninger ophæves for den af lokalplanen omfattede ejendom med matrikelnummer 8bt, Vangede.

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

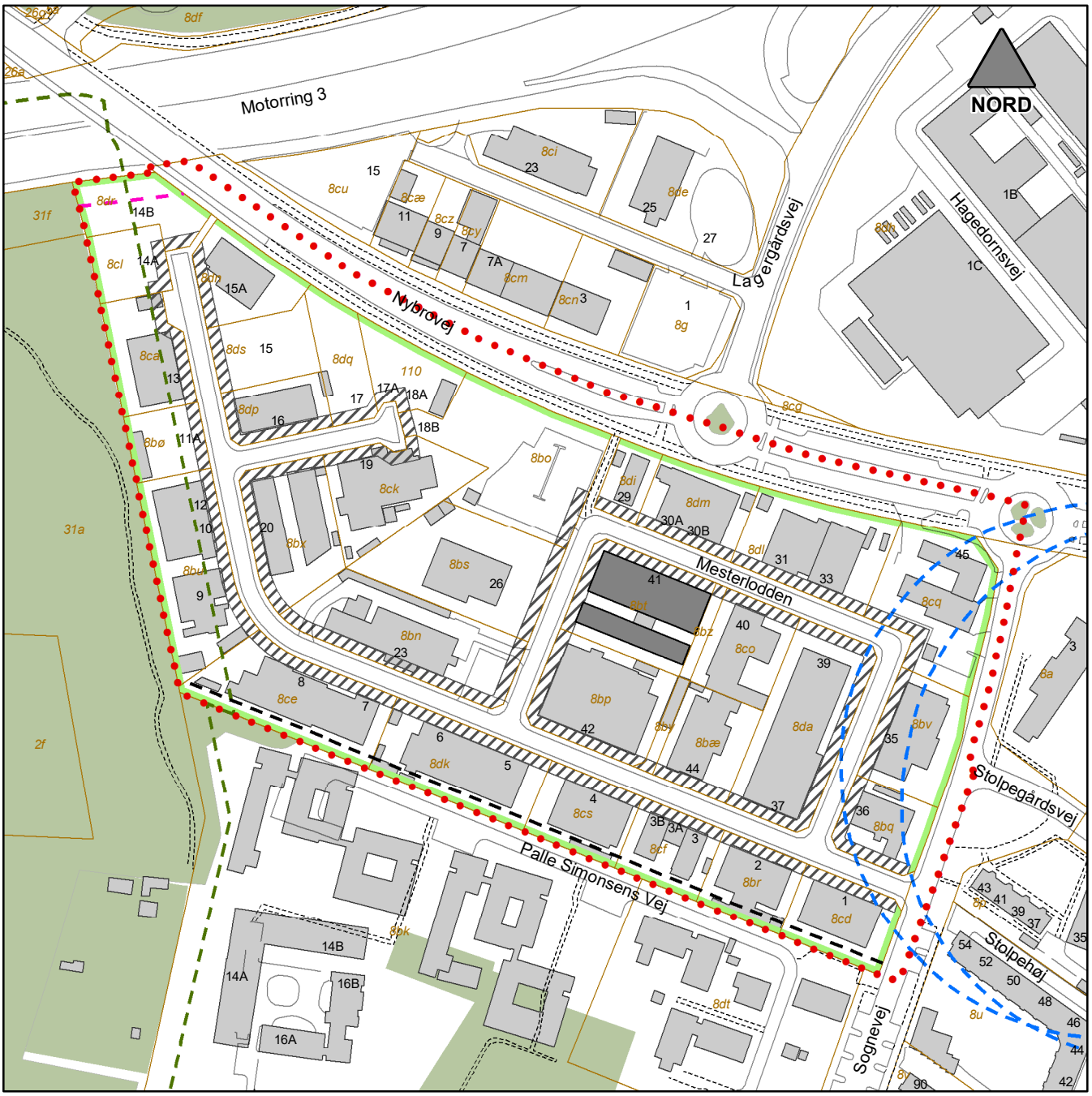
Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort

Se kortbilag her



KORT
Lokalplan 430 for Mesterlodden

MÅL 1:2.500

- Lokalplanafgrænsning
- Bevaringsværdig bygning
- Parkering/Beplantning
- Beplantningsbælte
- Skovbyggelinje
- Fortidsmindebeskyttelseslinje
- Vejbyggelinje
- Byggelinje, jf. § 6.5

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet udgør rammeområde 6.E2 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Lokalplanens gyldighed er afhængig af vedtagelsen af Tillæg 2 til Kommuneplan 2021, der hæver bebyggelsesprocenten til 80, det maksimale etageantal til 3 og den maksimale bebyggelseshøjde til 12 m.

Se Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 her.

I henhold til kommuneplanen ligger lokalplanområdet i nærheden af en produktionsvirksomhed af national interesse (Novo Nordisk ved Hagedornsvej). Lokalplanen ændrer ikke på anvendelsen af området og vurderes ikke at kunne medføre konsekvenser for produktionsvirksomheden eller stille virksomheden over for skærpede miljøkrav.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 101 og 101.1 for Grusbakken og Sandtoften m.fl., Lagergårdsvej og Mesterlodden. En enkelt ejendom er desuden omfattet af Lokalplan 380 - en temaplan for bevaringsværdige bygninger. De nævnte lokalplaner ophæves med vedtagelsen af Lokalplan 430.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6
- Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er 2 bygninger udpeget som bevaringsværdige med karakteren 4.

Disse bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør, forsinker eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Motorring 3. På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages andre ændringer af blivende art, uden tilladelse fra vejmyndigheden. Vejmyndigheden for Motorring 3 er Vejdirektoratet.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet, og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

På arealerne jf. kortet er der ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening på vidensniveau 1 eller 2. Inden et grave- og anlægsarbejder eller ændring i arealanvendelsen igangsættes, skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der som udgangspunkt skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 inden opstart.

Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af, at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er i henhold til naturbeskyttelsesloven omfattet af en skovbyggelinje fra Gammelmosen. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre ind- og udsynet til skoven og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er ikke tilladt at opføre byggeri inden for skovbyggelinjerne.

Lokalplanområdet er i henhold til naturbeskyttelsesloven omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjer fra Stolpehøjene. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre ind- og udsynet til fortidsmindet og beskyttelse af arkæologiske anlæg omkring fortidsmindet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der må ikke placeres hegn, campingvogne eller lignende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Dispensationer i henhold til naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 430 i februar-marts 2022 udtalt, at de er sindet at reducere fortidsmindebeskyttelseslinjen, således at linjen inden for lokalplanområdet trækkes langs beplantningsbæltet. I forbindelse med en endelige vedtagelse af lokalplanen vil Gentofte Kommune ansøge Miljøstyrelsen om at endeligt at foretage denne reduktion.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

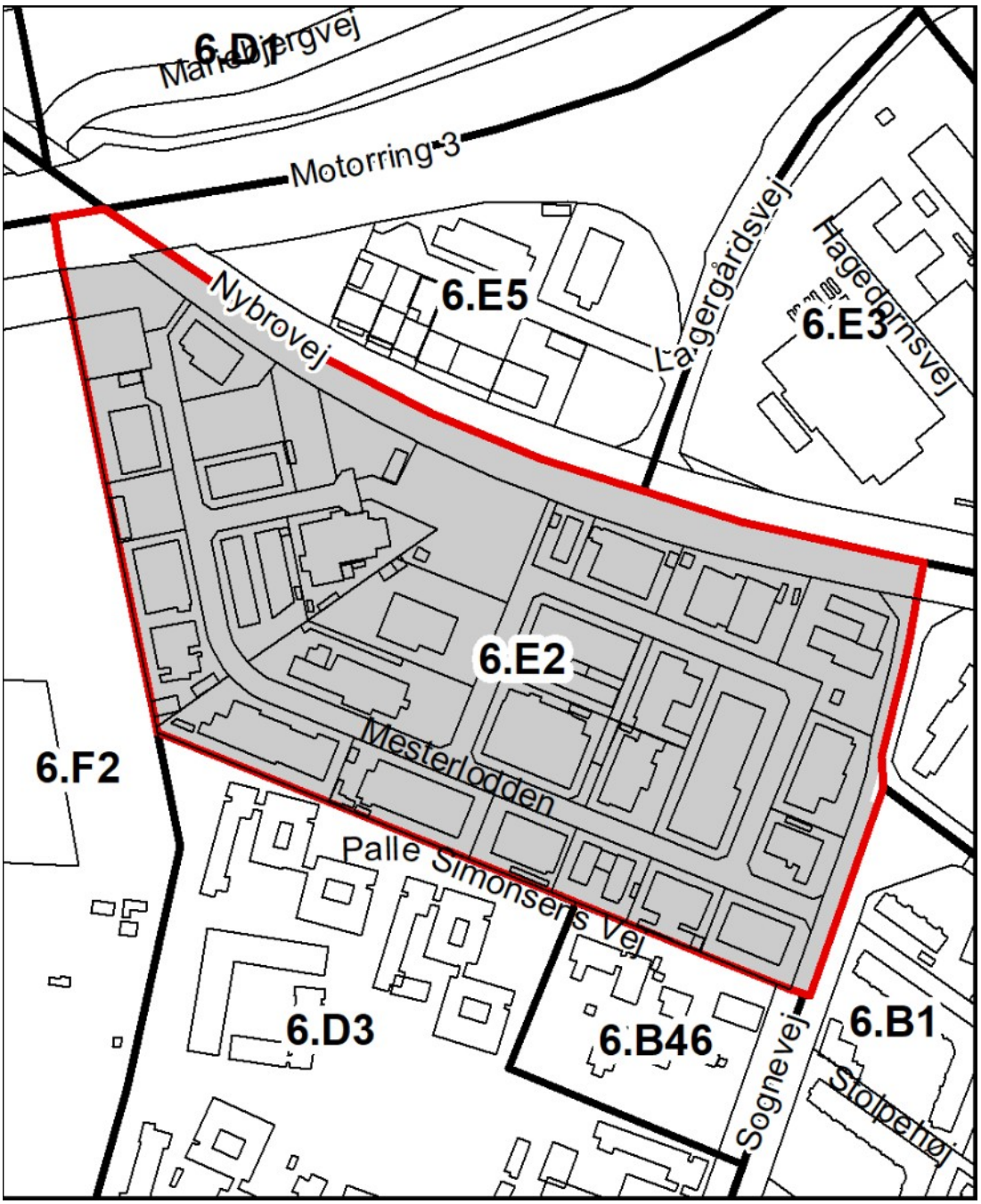
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

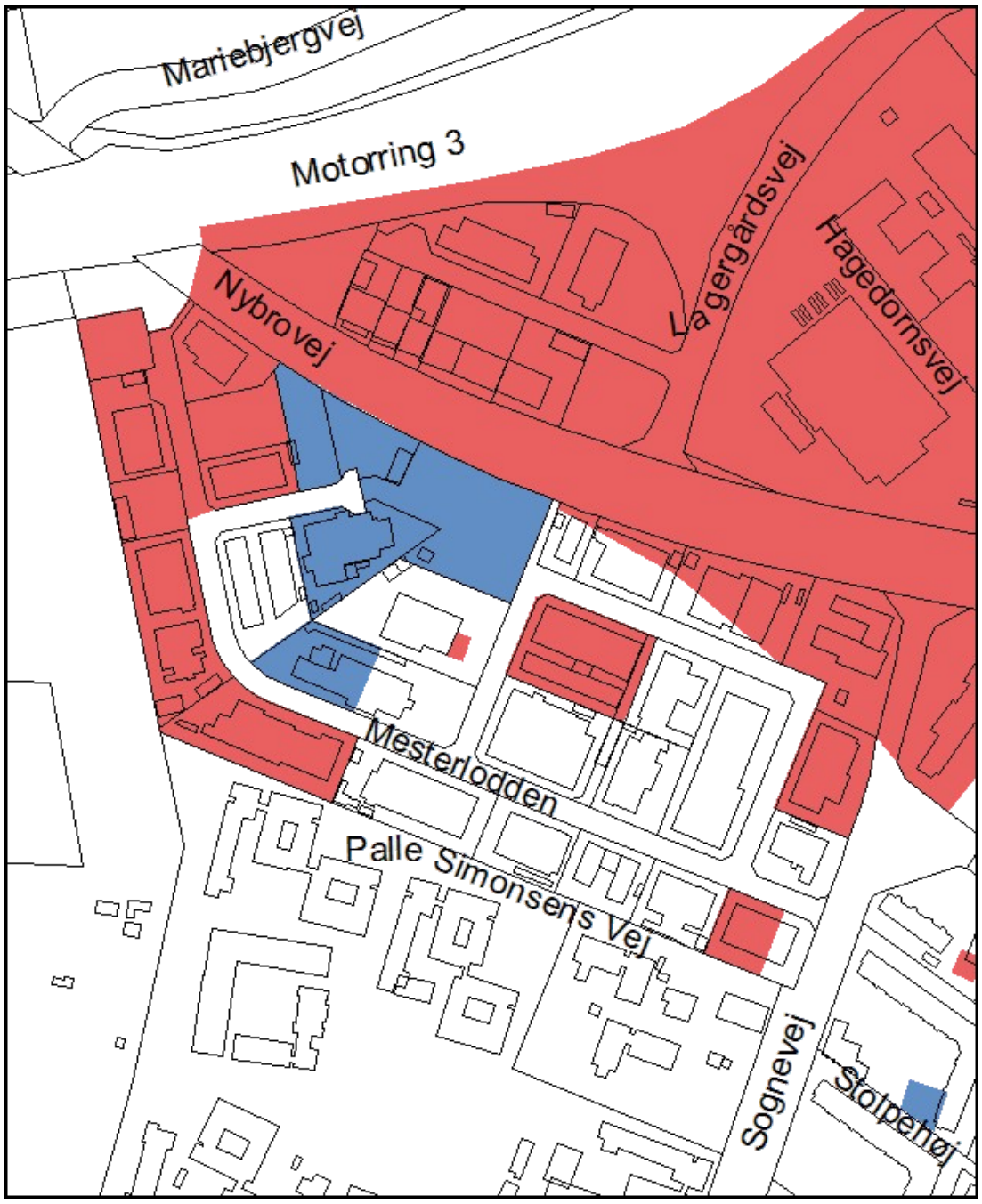
Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

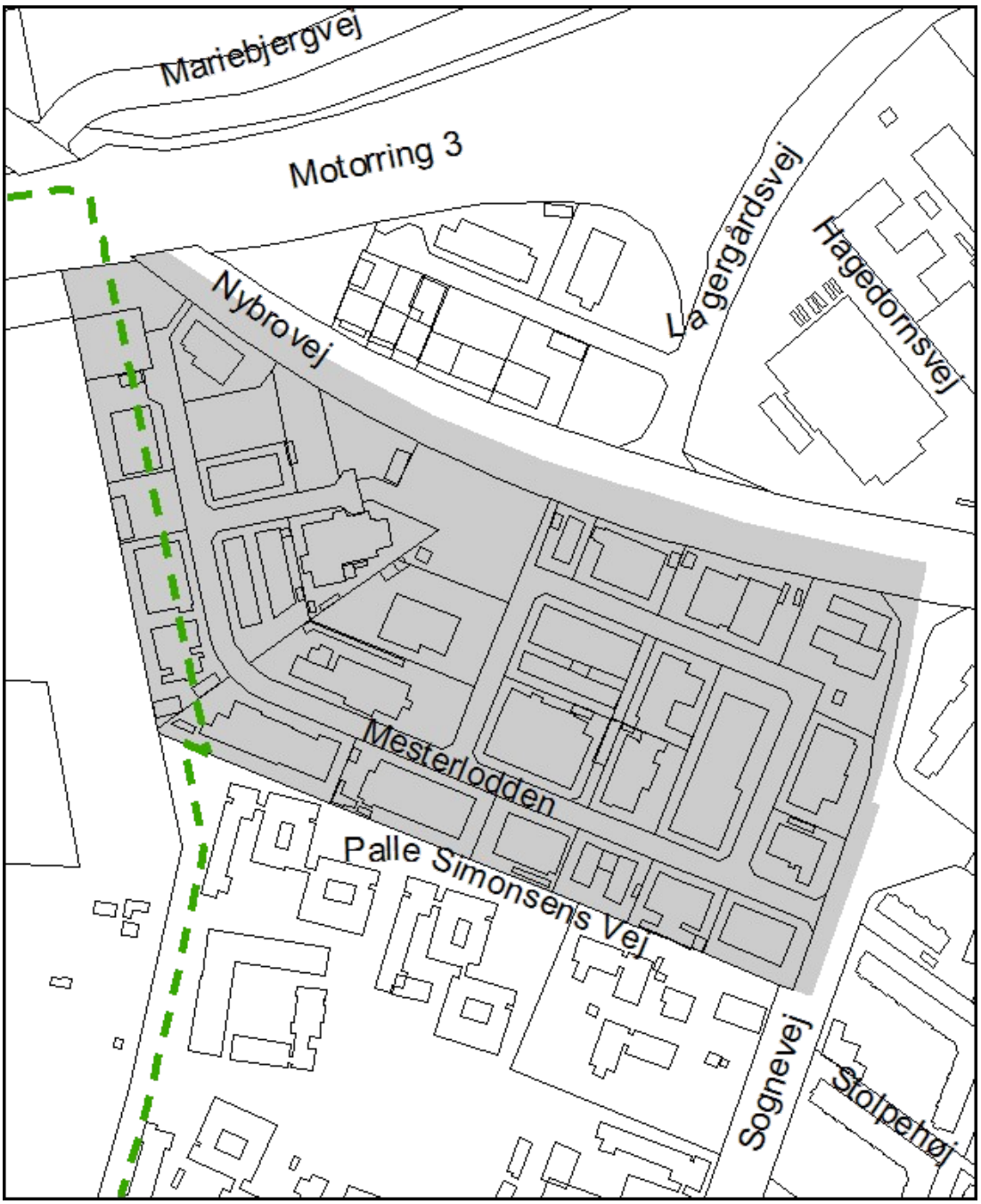
En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



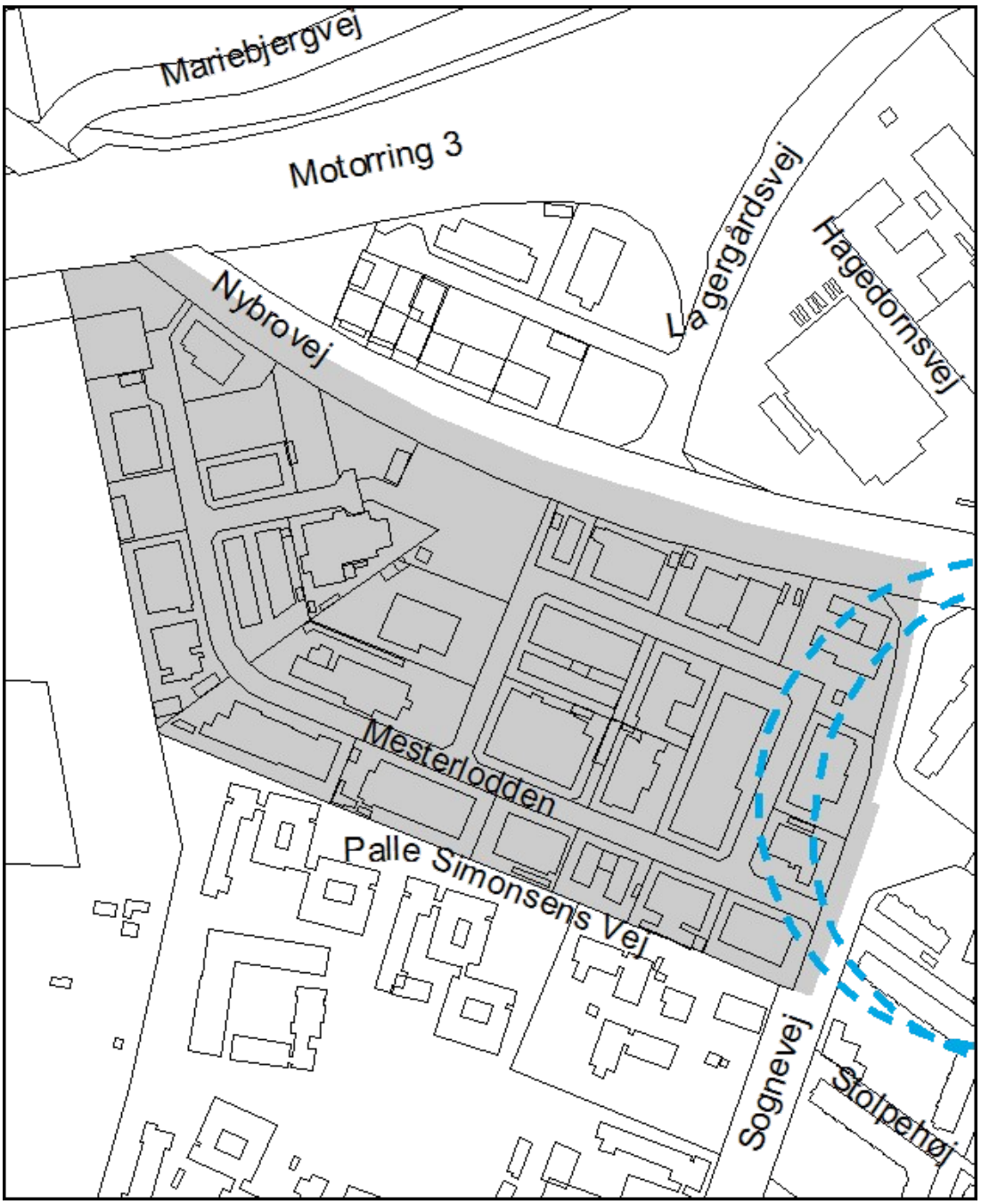
Kommuneplanrammer - Kommuneplan 2021



Jordforurening



Skovbyggelinje



Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer, Lov nr. 2192 af 29. december 2020, § 1, og Lov nr. 2213 af 29. december 2020) foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

De forøgede byggemuligheder, der følger af lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, idet den eksisterende anvendelse fastholdes.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være næsten status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer, Lov nr. 2192 af 29. december 2020, § 1, og Lov nr. 2213 af 29. december 2020) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til *plan-byg@gentofte.dk* eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 3. februar 2022 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 3. februar 2023.

Status

Forslag til Lokalplan 430 for Mesterlodden er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 20. juni 2022 at sende i supplerende høring
- offentliggjort den 23. juni 2022
- i supplerende høring frem til den 18. august 2022

Indkomne kommentarer

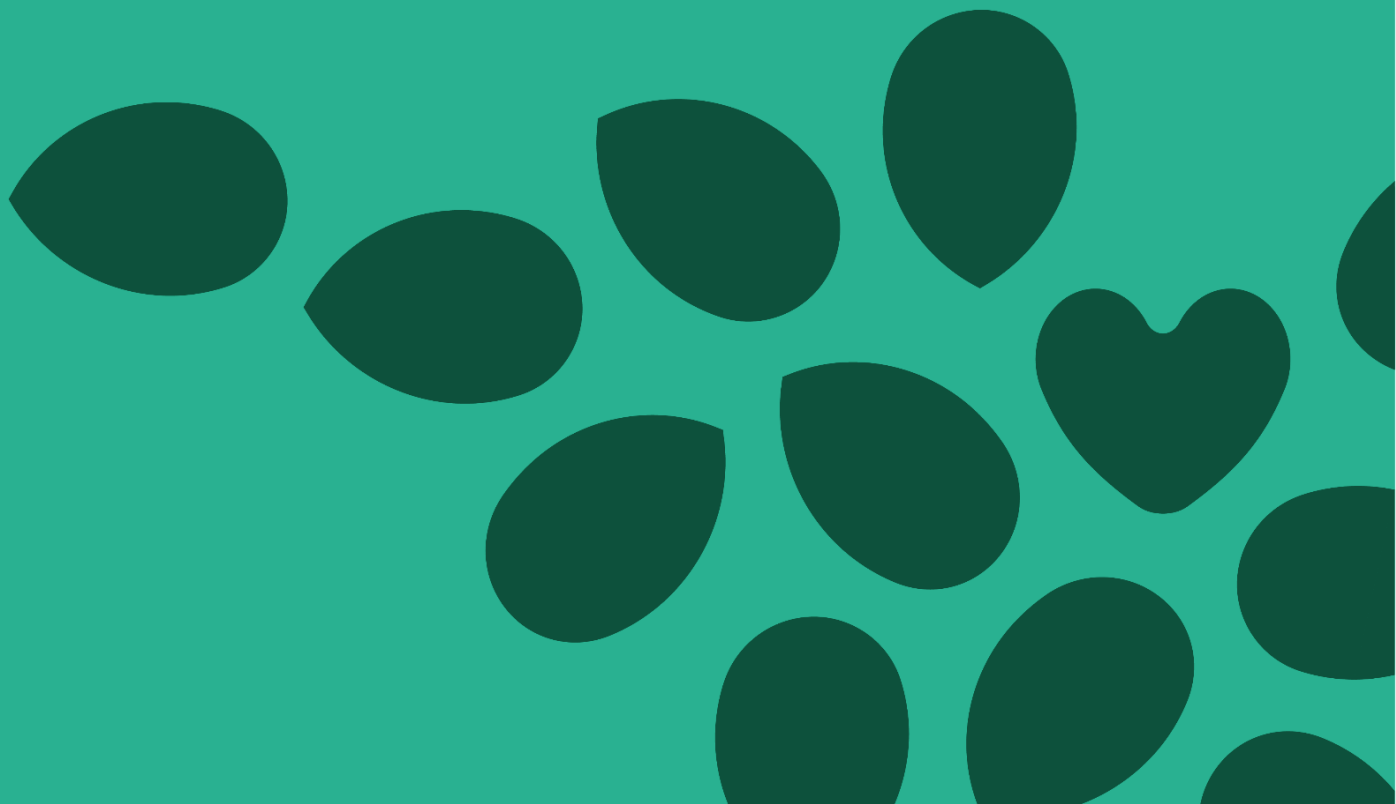
Her kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indsendt i forbindelse med den offentlige høring.

Relateret document 4/6

Dokument Navn:	**Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag.docx**
Dokument Titel:	**Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag**
Dokument ID:	**4018160**

Gentofte Kommune

TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2021



Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

Gentofte Kommune ønsker at sikre de erhvervsdrivende i kommunen rammer for, at de kan fastholde og udvikle deres erhverv på en hensigtsmæssig og nutidig måde. Gentofte Kommune vurderer, at det gældende plangrundlag ikke længere er tidssvarende i forhold til erhvervsområdets behov.

I dialog med de erhvervsdrivende på Mesterlodden har Gentofte Kommune udarbejdet et opdateret plangrundlag for området, som i højere grad kan understøtte en hensigtsmæssig udvikling.

FORSLAG TIL NY RAMME

Med kommuneplantillæggets vedtagelse, vil den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom hæves fra 50 til 80, samtidig hæves det maksimale antal etager fra 2 til 3 og den maksimale bebyggelseshøjde fra 9 m til 12 m. Der tilføjes en bemærkning om, at parkeringsnormen kan fastsættes til 1 per 100 m² etageareal til lager. Områdets anvendelse vil fortsat være erhverv i form af let industri og håndværk.

FORUDGÅENDE HØRING

Da kommuneplantillægget kun indeholder mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke er i strid med planens hovedprincipper, har det ikke været nødvendigt at afholde en forudgående høring jævnfør planlovens § 23c.

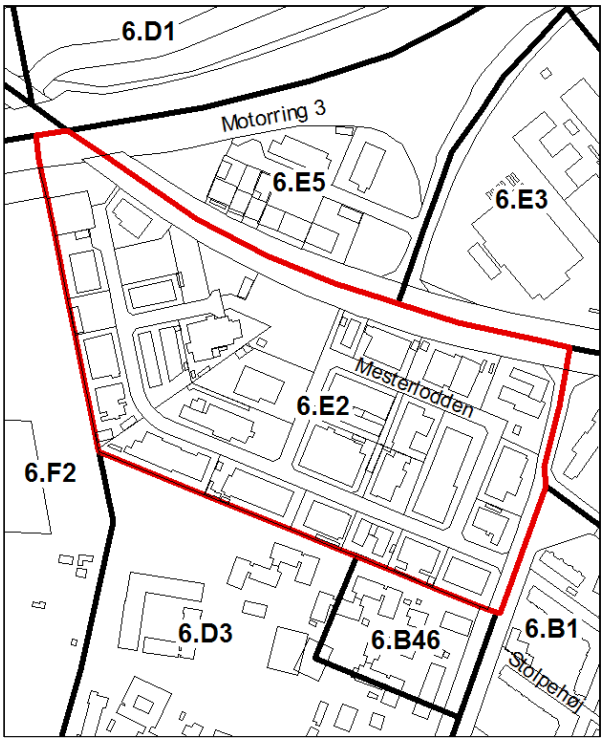
MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at de forøgede byggemuligheder, der følger af planændringen ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, idet den eksisterende anvendelse fastholdes.

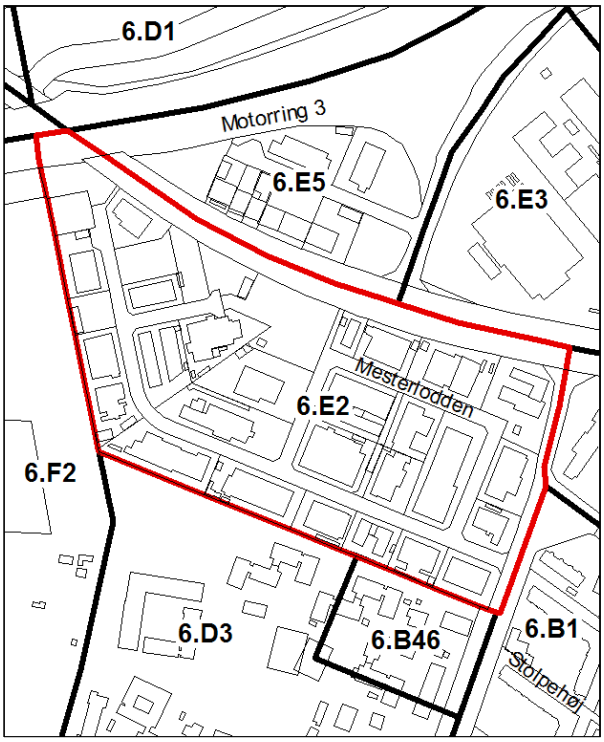
Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

EKSISTERENDE RAMME



Rammenummer	6.E2
Rammenavn	Mesterlodden
Bydel	Vangede
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelser	Let industri og håndværk
Bebyggelsesprocent	50
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	2
Maksimal bebyggelseshøjde	9 m
Bemærkning	Servicestation kun med nuværende placering. Hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, jf. generelle rammer for hele kommunen.

FORSLAG TIL NY RAMME



Rammenummer	6.E2
Rammenavn	Mesterlodden
Bydel	Vangede
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelser	Let industri og håndværk
Bebyggelsesprocent	80
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	3
Maksimal bebyggelseshøjde	12 m
Bemærkning	Servicestation kun med nuværende placering. Hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, jf. generelle rammer for hele kommunen. Uanset den generelle ramme for erhvervsområder skal der kun anlægges 1 parkeringsplads per 100 m² etageareal til lagerformål

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

I Kommuneplanen fastlægges dels en hovedstruktur for kommunens arealanvendelse, by- og centerstruktur, grønne struktur, trafiksystem mv., bydelene og centrene, dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Rammerne angiver grænser for indholdet af lokalplaner.

Rammerne er ikke mere detaljerede end, at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, i områder der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 31. januar 2022
- offentliggjort den 3. februar 2022
- i høring frem til den 31. marts 2022

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til **Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here.** kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

KLAGEVEJLEDNING

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 973 af 25. juni 2020) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	**Samlede høringssvar.docx**
Dokument Titel:	**Samlede høringssvar**
Dokument ID:	**4510291**

Høringssvar

Dato. 31. oktober 2022

Sag**s**nr.: EMN-2022-01290

Forslag til Lokalplan 430 for Mesterlodden og forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021

Høringssvar indkommet i høringsperioden

1. Myndigheder og foreninger - seks bemærkninger
2. Naboer og andre berørte - to bemærkninger

Lokalplan 430 Mesterlodden

Navn: Danmarks Naturfredningsforening Gentofte c/o Jacob Munk

Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) har vurderet det fremsendte forslag til ændret lokalplan og tillæg 2 til kommuneplan 2021.

DN Gentofte henviser til, at lokalplanområdet i henhold til naturbeskyttelsesloven er omfattet af en skovbyggelinje fra Gammelmosen. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre ind- og udsynet til skoven (her: Gammelmosen) og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er således ikke tilladt at opføre byggeri inden for skovbyggelinjerne. Som det fremgår af sagens dokumenter, er skovbyggelinjerne allerede i dag overskredet.

I den sydlige del af lokalplanområdet, hvor ejendommene grænser op til boligområdet ved Palle Simonsens Vej, er der i lokalplanen fastlagt en byggelinje for at undgå gener for beboerne. Mellem byggelinjen og det sydlige skel må der kun opføres skure og anden sekundær bebyggelse i 1 etage.

For at undgå visuelle gener til/fra naturområdet foreslår DN Gentofte, at det tilføjes i lokalplanen, at der fra skovbyggelinjen op til Gammelmosen kun må opføres bebyggelse i 1 etage.

Lokalplanen ønsker at fastholde beplantningsbælterne fra Lokalplan 101 ud mod Motorring 3, Nybrovej, Sognevej og Palle Simonsens Vej, dog således at bælternes bredde reduceres til 2,5 m.

DN Gentofte foreslår, at de eksisterende beplantningsbælter på 5 m bredde bevares i lokalplanen.

I Det Grønne Gentofte nævnes bl.a., at ”kommunens grønne struktur udfordres af tendenser i tiden”. Det er DN Gentoftes vurdering, at kommunen med forslaget om at reducere beplantningsbælterne fra 5 til 2,5 m er med til at skabe en uheldig grøn tendens. Det går desværre direkte imod ønsket om at bevare og skabe mere plads til naturen i Gentofte. Beplantningsbælterne kan med mere vild beplantning være nyttige natur til gavn for insekter og smådyr.

Kommuneplantillæg nr. 2, Gentofte Kommune

Navn: Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for Gentofte Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område. Det følger imidlertid af de nationale hensyn 2.1.2 og 2.1.5 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder, eller hvis planen strider imod Natura 2000-beskyttelsesinteresser. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

DOF protesterer mod byggeriet klos op af Gammelmosen

Navn: Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk Forening (DOF) finder, at det planlagte byggeri i tre etagers højde klos op af Gammelmosen bliver alt for højt og dermed truer mosens naturværdier, såvel i byggefasen som efterfølgende. Gammelmosen er Danmarks første fredning og udgøres i dag af en skovmose, som udvikler sig langsomt i retning tilbage mod en højmose. Da vandstanden i området nu igen har en passende højde, er mosen ved at gendanne et mere oprindeligt præg med åbne vidder omgivet af en randskov. Floraen indbefatter hedelyng, mosebølle, tranebær, blåtop, kærmysse, smalbladet kæruld, tuekæruld samt hele seks arter af tørvemosser. Alle arter, der er sjældne i hovedstadsområdet. Vi frygter for alvor, at et massivt byggeri lige op og ned ad mosen vil medføre en sænkning af vandstanden i området, hvilket vil ødelægge gendannelsen af den værdifulde højmose.

Vi hæfter os desuden ved, at lokalplanområdet i henhold til naturbeskyttelsesloven er omfattet af en skovbyggelinje på 300 meter ift. Gammelmosen. Formålet med en skovbyggelinje er som bekendt ikke blot at sikre ind- og udsynet til skoven, men også at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er således ikke tilladt at opføre byggeri inden for skovbyggelinjerne. Gentofte Kommune vurderer i lokalplanforslaget, at det vil medføre en væsentlig administrativ lettelse at ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen (og fortidsmindebeskyttelseslinjen) inden for lokalplanområdet i forbindelse med lokalplanforslagets høring. Imidlertid er der jo som ovenfor anført en grund til, at der findes en skovbyggelinje, og "administrativ lettelse" kan aldrig være en begrundelse for at se bort fra fx naturværdier – da slet ikke i et år, hvor Gentofte Kommune, tilsyneladende ikke kun på skrømt, deltager i en konkurrence om at være landets vildeste kommune.

DOF skal påpege, at Gentofte Kommune allerede for tyve år siden anmodede Miljøministeriet om en samlet indskrænkning af skovbyggelinjen i kommunen, således at den blev fastlagt konkret i forhold til den eksisterende bebyggelse. Miljøministeriet foretog denne indskrænkning i 2003 (se https://www.ft.dk/samling/20041/almdel/mpu/spm/161/svar/140079/139964/index.htm), og man må spørge sig selv, om kommunen har haft hovedet under armen under denne øvelse, siden man ikke selv tager den alvorligt og blot fortsætter, som intet var hændt, med at indskrænke kommunens i forvejen begrænsede naturværdier og muligheder for at opleve dem.

Med venlig hilsen

Pva.

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdelingen for københavnsområdet Thomas Vikstrøm

Indsigelse ved. lokalplan 430 Mesterlodden

Navn: Gentofte Ejendomsselskab

Adresse: Stolpehøj 104, 2.sal tv

Postnr: 2820

By: Gentofte

Gentofte Ejendomsselskab er noget forundret over, at man kun taler med de erhvervsdrivende, inden en lokalplan udarbejdes og ikke kærer sig om alle de personer, der bor rundt omkring fra institutioner for multihandicappet, ældreboliger, Gentofte kommunes egne anvisningsboliger samt et nyt alment boligselskab (Mosevang) og Mosegårdsparken.

Efter en drøftelse med de erhvervsdrivende, vedtager man en lokalplan i kommunalbestyrelsen den 31. januar 2022, da man åbenbart mener at lokalplan 430 kun indeholder mindre ændringer for området, dette opfatter Gentofte Ejendomsselskab som voldsomme for vores område.

Afsnit FORSLAG TIL NY RAMME

”Med kommuneplantillæggets vedtagelse, vil den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom hæves fra 50 til 80, samtidig hæves det maksimale antal etager fra 2 til 3 og den maksimale bebyggelseshøjde fra 9 m til 12 m. Der tilføjes en bemærkning om, at parkeringsnormen kan fastsættes til 1 per 100 m2 etageareal til lager. Områdets anvendelse vil fortsat være erhverv i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed.

Lokalplanforslagets ændringer drejer sig om en tilladelse til en hævelse af bebyggelsesprocenten til 80 og en bygningshøjde på 12 meter (3 etager) samt at man inddrager noget af skovbyggelinjen op til højmosen og fredsskoven.

Afsnit MILJØVURDERING

Miljøredegørelse (VVM) skal kræves og efterflg. påklages, hvis den ikke udføres, da mange nye gener påføres omgivelserne og en del af området er forurenet, samtidigt med forventninger om LAR. Dette opfatter vi ikke som en begrænset effekt på områdets miljø.

Randbeplantningen bør bibeholdes på 5 meter, grønt er det kun en del af året, og biodiversitet kan ikke bevares på mindre areal.

Det er vurderet, at de forøgede byggemuligheder, der følger af planændringen, ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, idet den eksisterende anvendelse fastholdes.

Som det fremgår, opfatter kommunalbestyrelsen at lokalplane 430 kun består af mindre ændringer for lokalområdet og det kun vil få en begrænset miljømæssig effekt.

Dette opfatter vores beboere og Gentofte Ejendomsselskab som strider imod den Gentofteplan kommunalbestyrelsen gik til valg på!

I forbindelse med Gentofteplanen fremgår det under afsnittet om et bæredygtigt Gentofte at citat:

”Gentofte Kommune vil være en bæredygtig kommune og tage sin del af ansvaret for, at Danmark lever op til internationale klimaaftaler. Vi er en fremsynet og miljøbevidst kommune, hvor den grønne profil bidrager til at gøre kommunen attraktiv at bo, leve og arbejde i”

I forbindelse med ”det god liv i nye rammer” opførte man et tæt lavt institutionsbyggeri, for multihandicappede samt gav plads til 50 almene boliger for ganske almindelige mennesker som nærmeste nabo til Mesterlodden og Gammelmosen.

Under hele processen om ”det gode liv i nye rammer” har man taget hensyn til området og accepteret, at der også lå et mindre område til håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed hvor man kunne bygge i max 2 etager (9 meter) og en byggeprocent på 50 samt at man fastholdt skovbyggelinjen op til højmosen og fredsskoven.

Vi har accepteret at leve med trafik, støj og lugtgener, bla fra værksteder. Nu skal vi så til at acceptere at man bygger i 3 etager (12 meter) og at byggeprocent ændres til 80 samt at man inddrager noget af højmosen og fredsskoven, dette kan vi ikke accepterer at leve med fremover.

Trafikbelastningen er i forvejen betydelig, og suppleret med tung trafik fra Entreprenør, busstop og 6 udkørsler til Sognevej på få hundrede meter. Vi vil indstille at man nedsætter hastigheden på hele Sognevej til 40 km.

Gammelmosen mod VEST er fredet siden ca. 1843, og Skovbyggelinien må ikke ændres til mindre lysindfald for bundbeplantning (f.eks. anemoner) og underskov ved en forhøjet byggehøjde til 13 meter fra fundament, da der er stor niveauforskel (flere meter) ved skel. Der er allerede gamle bygninger og stabler af store containere i skel!

En forøget højde, som foreslået, vil overgå de største gamle træer. Færdsel foregår langs med skellet til Mesterlodden, så randbeplantningen er vigtig for mosen, og brugerne af dette grønne åndehul.

Der er i perioder lugtgener fra værksteder, og til trods for høje ventilations ”tårne” på nogle bygninger vil en evt. forøget byggehøjde til 13 meter af denne type blive forøget betydeligt, så samlet tilladt højde skal være incl. disse tagkonstruktioner.

Gentofte Ejendomsselskab frygter, ved at bygge i højden og give dispensation for skovbyggelinjen at det vil skæmme hele det nye boligområde ”det god liv i nye rammer” samt de omkringliggende naturområder.

Derfor gør vi indsigelse overfor en bebyggelsesprocent på 80 samt en mulighed for at bygge i 3 etager (12 meter i højden) og muligheden for dispensation for skovbyggelinjen.

Derudover er det uklar hvad der kan bebygges på det areal som kommunen ejer og som i øjeblikket benyttes til P-plads. Det fremgår ikke om der kan gives tilladelse til P-hus eller P-hotel i 12 meters højde, det bør derfor præciseres at dette ikke kan lade sig gøre.

Vi er forundret over, at man beskriver at området er til småerhverv og så kan konstateret, at der ligger en stor bilforretning i 9 meters højde. Hvordan definere kommunen småerhverv det skal fremgå af lokalplanen.

Fortidsmindebeskyttelsen skal bibeholdes, og adgang til gravhøjen på Egebjergs område gøres tilgængelig for offentligheden. (evt som besøgstid.)

Vi som nærmeste naboer er meget kede af, Gentofte Kommunes intentioner for området, vi blive skæmmet ved dette lokalplansforslag.

Med venlig hilsen

Gentofte Ejendomsselskab

Vedtaget på organisationsbestyrelsesmødet den 10. marts 2022

Skovbyggelinien skal bevares

Navn: Gentofte Sogns Grundejerforening

Vi har nu gennemgået og vurderet lokalplan 430. Selve lokalplanen har vi ikke indvendinger til. Dog vil vi gerne om den gamle skovbyggelinje bevares. De bestående ejendomme, der er lovligt opført forbliver, men herved hindres at yderligere byggeri lukker de sidste luftrum i bebyggelsen ud mod Gammelmosen.

Vejdirektoratets bemærkninger til Gentofte Kommunes forslag til Lokalplan nr. 430 for Mesterlodden

Navn: Vejdirektoratet

Adresse: Toldbuen 6

Postnr: 4700

By: Næstved

Vejdirektoratet har den 3. februar 2022 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Gentofte Kommunes forslag til Lokalplan nr. 430 for Mesterlodden og tilhørende tillæg 2 til Kommuneplan 2021. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 31. marts 2022.

Lokalplanforslaget muliggør, at området fortsat kan anvendes til erhvervsområde (håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed) men samtidig, at området kan udnyttes mere intensivt med øget bebyggelsesprocent, øget antal etager, øget bebyggelseshøjde m.m.

Lokalplanområdet grænser mod nordvest op til Motorring 3 (statsvej nr. 3) på strækningen ca. km 36,993 – 37,026, venstre vejside. Motorring 3 er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Indholdet af forslag til Lokalplan nr. 430 for Mesterlodden giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Motorring 3 (statsvej nr. 3) – anledning til at gøre indsigelse efter til planlovens § 29, stk. 3.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Gentofte Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vedr. eksisterende forhold

Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanforslagets redegørelse for eksisterende forhold mangler oplysning om, at lokalplanområdet på en strækning af ca. 33 m grænser op til statsvejen Motorring 3, som Vejdirektoratet er myndighed for.

Dette kan med fordel tilføjes beskrivelsen af lokalområdets beliggenhed.

Vejdirektoratet har med tilfredshed noteret sig, at det af lokalplanforslagets redegørelse for forholdet til anden planlægning og lovgivning, jf. afsnittet "Trafikforhold og vejbyggelinjer", fremgår, at der langs Motorring 3 er tinglyst en vejbyggelinje, og at det forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Motorring 3 – såfremt der ønskes opført ny bebyggelse eller foretages ændringer af blivende art på det vejbyggelinjepålagte areal. Vejdirektoratet har ligeledes noteret sig, at vejbyggelinjen langs Motorring 3 er vist på lokalplanens kortbilag.

Det kan med fordel tilføjes afsnittet "Trafikforhold og vejbyggelinjer", at vejbyggelinjen langs Motorring 3 er pålagt i en afstand på 10 m regnet fra vejskel og uden højdetillæg, jf. tinglyst servitut af 14. oktober 2010, som er pålagt i forbindelse med ekspropriation til Motorring 3.

Vedr. terrænregulering nær skel mod statsvej

Vejdirektoratet har noteret sig lokalplanforslagets bestemmelse § 8.5 vedr. terrænregulering nær naboskel.

Vejdirektoratet har også noteret sig, at der i noten til bestemmelsen korrekt refereres til vejlovens § 73, stk. 3, hvorefter det forudsætter tilladelse fra vejmyndigheden at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

Vejdirektoratet bemærker i den forbindelse, at Vejdirektoratet er myndighed for statsvejen Motorring 3, som lokalplanområdet grænser op til på en ca. 33 m lang strækning mod nordvest. I henhold til vejlovens § 73, stk. 3 forudsætter det derfor tilladelse fra Vejdirektoratet, såfremt der ønskes udgravning eller påfyldning på en ejendom indenfor lokalplanområdet nærmere end 3 m m.v. fra vejarealet tilhørende Motorring 3. Konkret ansøgning skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratet med henblik på behandling.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Forslag til forbedringer af lokalplanforslaget

Adresse: Annettevej 20, st. th

Postnr: 2920

By: Charlottenlund

Jeg har her til aften hørt gennemgangen af lokalplanforslaget for Mesterlodden.

Synes det er fint at kommunen har et erhvervsområde, som det der er i Mesterlodden, da det er unikt for kommunen. Jeg kan også bakke op om at udvikle området, så det imødekommer erhvervenes behov.

Men det undrer mig, at der ikke på noget tidpunkt i gennemgangen blev italesat noget omkring den menneskelig oplevelse af at færdes i området efter den foreslåede udvidelse. Der blev ikke fremlagt tanker omkring hvordan det vil føles at færdes i et industriområde med tre etager, 12 meter høje lagerbygninger og 2,5 m hegn rundt om bygningerne. Jeg er med på, at et erhvervsområdet som udgangspunkt aldrig bliver særlig kønt eller 'hyggeligt' at færdes i. Men der er alligevel et menneskeligt aspekt for sådan et område, som jeg synes kommunen helt har overset.

At færdes i et område hvor der er tre etager, garager, lagerpladser og dertil nu højere hegn rundt om ejendommene, vil skabe et yderst utrygt område at færdes i som besøgende. I fem til seks måneder om året, bliver det ret tidligt mørkt, så der vil for en stor del af året også være mørkt i arbejdstiden/åbningstiden, hvilket yderligere vil gøre området utrygt at færdes i. Og utrygheden kan ikke imødekommes via gadebelysning og kameraovervågning. Det handler om det bebyggede miljø, som de højere og større erhvervs - og industribygninger vil skabe. Det er synd og skam at kommunen i forslaget slet ikke tænker de menneskelige perspektiver ind i området.

Der er ikke noget værre miljø at færdes i end et halvtomt industriområde en mørk eftermiddag. Og det kan hurtigt blive til et yderst uattraktivt område, som heller ikke virksomhederne har lyst til deres kunder kommer til. Synes kommunen burde tænke ind hvilken indflydelse forslaget vil få for oplevelsen af at færdes i området. Store og høje bygninger vil skabe en meget uvelkommen atmosfære samlet for hele området. Der må kunne findes nogle tiltag, som kan opbløde denne 'uvelkomne' effekt. Et forslag kunne være det grønne element og/eller nogle linjer i byggefelterne, hvor bebyggelseshøjden skal være lavere. Det skaber variation i området, og nogle lommer, som vil føles lidt mere rare at opholde sig i.

I forhold til naturen, er det bemærkelsesværdigt, at der på intent tidspunkt i gennemgangen var tænkt nogle tiltag ind, hvor det grønne og naturen blev imødekommet. Skellinjen er blevet mindre, byggehøjden større og man ønsker at udvide den eksisterende skovlinje mod Gammelmosen.

Det undrer mig virkelig at man i 2022 stadig tænker den kommunale planlægning så kasseopdelt.

Området ligger lige klods op ad en smuk gammel mose. Der ligger et kæmpe potential i at udnytte denne grønne oase, til at skabe liv i et ellers kedeligt industriområde. Så støtter man samtidig også naturen, hvilket er mere i tråden med tidsånden i dag.

Det ville være meget fremsynet hvis kommunen satte krav til erhvervslivet om, at for at for at de kan få lov til at udvide og udbygge (hvilket er helt fint!), så skal det ske i samspil med en vild natur - ikke blot en kedelig og ufrugtbar græsplæne. Det behøver ikke være store tiltag, men kunne fx være vilde blomster på alle græsarealerne, eller hvad vi nu ellers har set af gode forslag de sidste par år, som kommunen arbejder med på deres offentlige arealer. Det kunne også være ved at trække nogle enkelte grønne korridorer fra mosen og ind i området, så naturen kommer frem i små sprækker/lommer integreret i området.

Det ville gøre området spændende og langt mere imødekommende at færdes i, hvis den 'hårde' industriatmosfære kunne blive blødt op af nogle mere naturelige elementer der integrerer sig i området. Det vil skabe et langt mere levende - og dermed også mere trygt område at færdes i.

Jeg vil anbefale kommunen at tænke kreativt her og udnytte det potentiale der ligger i mosen ved siden af. Naturen kan være med til at bløde det hårde og utrygge industriområde op, og måske endda være med til at forskønne området, så det også vil føles mere imødekommende og trygt at færdes i.

Alle politikere snakker om, at vi skal gøre noget godt for naturen. Så er det netop i disse små lokalplansændringer at man kan skabe forandringer, ved at tænke naturen ind på nye måder. Det ville i den grad klæde høringsforslaget, at der ikke kun blev tænkt i højde og volumener. Fremtiden ligger i at tænke natur og udvikling langt mere sammen, så det netop ikke bliver to arealer der sammenstøder.

At ændre skovlinjen ind mod mosen, vil være synd for oplevelsen af at færdes i skoven.

Jeg synes sagtens at kommunen kan tillade sig at stille krav til noget beplantning og natur også inde i et industriområde. Er faktisk ret overrasket over, at det slet ikke har været en del af forslaget endnu. Det ville være så fint et forgangseksempel på en grøn sameksistens, som jeg er sikker på mange andre kommuner ville kunne finde inspiration i.

Jeg vil forslå, at man gennemtænker hvordan området vil opleves som et menneske, så man ikke kun ser det fra virksomhedernes perspektiv. Jeg tror fremtiden ligger i at tænke sameksistens for både industrien og naturen, samt at have fokus på individet, netop i det bebyggede miljø. Og jeg tror en større fokusering på det grønne inde i industriområdet- omend det blot er nogle enkle og simple initiativer - vil kunne gøre en stor forskel for dem der færdes der. Jeg er sikker på, at det ene ikke behøver at udelukke det andet.

Det er synd og skam, at forslaget i sin nuværende form stadig er tænkt så opdelt på en måde der hører fortiden til. Mesterlodden rummer så fin en mulighed for netop at vise hvordan udvikling og natur sagtens kan følges ad, og hvordan naturen ligefrem kan bruges som en fordel i byplanlægningen af kedelige industriområder. Jeg er overbevist om, at det er dér fremtiden ligger.

Lokalplan 430 ang. Mesterlodden

Adresse: Stolpehøj 52, st.tv

Postnr: 2820

By: Gentofte

Håndværker-værkstedsbyen Mesterlodden er jeg nær nabo til siden ca. 1979.

Det er et travlt område med megen også tung trafik , støj og lugtgener fra værksteder(billakering og undervognsbehandling) som vi som beboere tæt på har affundet os med, MEN en udbygning med fortætning fra 50 til 80% og øget bygningshøjde til 13 m fra fundament (oplyst af kom. medarbejder) vil være **voldsomt**, da hele området Mesterlodden har en højere cote i forhold til de nærliggende boliger og veje i omgivelserne, denne niveau forskel på adskillige meter tages der IKKE hensyn til i forslaget.

Randbeplantningen bør bibeholdes på 5 meter og overholdes !, Grønt er det kun en del af året, og biodiversitet kan ikke bevares på mindre areal.

Kommunens intension med verdensmålene : ”Gentofte tager ansvar.”

”Vi gør byen grønnere og sundere.”



Det bliver i hvert fald ikke udmøntet i dette forslag.

1) Mod vest ved **Gammelmosen** (fredet siden 1840,erne) står skure og kontainere i skel! Disse vil iflg. forslaget lovliggøres. Et evt. byggeri vil kunne blive højere end mose-træer og skygge for dens underskov med (lige nu) anemoner. Byggeri i skel bør **ikke** være lovligt, kontainere opstablet permanent heller ikke.



Færdsel kan kun foregå udenom mosen-ikke igennem, så randbeplantningen og højden er vigtig p.g.a. niveauforskellen for lysindfaldet i mosen og underskoven , og brugerne af dette grønne åndehul. Gangstien er lavt under Mesterloddens niveau allerede og går langs motorvejen med en mur derefter.



2) Mod syd mod Bank-Mikkelsen bebyggelsen er der **ingen** randbeplantning, nyt plankeværk i skel og en smule græskant. Altså ingen biodiversitet.



3) Mod Sognevej er der smal randbevoksning og stigende cote forskel, så bygningerne ikke dækkes ret meget selv med buske på et stykke.



4) Ved Tankstationen er kun en skråning ved lav bunddække og en stentrappe med 20 sten trin uden gelænder. Der er fri indsigt til alle bygninger i fuld højde.
5) Nybrovej har kun få steder 5 meter randbeplantning.

Der håndhæves altså ikke de allerede gældende regler, og selv med en evt ændring vil de nuværende faktuelle forhold ikke overholde lokalplanen.

Miljøredegørelse (VVM) skal kræves for at mulige risici for moseområdet kan afklares, da mange nye gener kan påføres omgivelserne, fordi en del af området er forurenet, samtidigt med forventninger om LAR. Hvis VVM redegørelse ikke udføres for det højereliggende område Mesterlodden ,vil der med sandsynlighed være mulighed for, at Gammelmosen vil fungere som recipient.

Trafikbelastningen er i forvejen betydelig med os fra de mange biler (der er også et parkeringsområde) og suppleret med tung trafik fra Entreprenør. Områdets eneste vej med al trafik både ind og ud, er til Sognevej, hvor vore 2 busstop til linie 176 ”Mesterlodden” er placeret, og i alt er der **5** udkørsler på få hundrede meter af Sognevej. Tidligere klager fra Vangedes Venners trafikgruppe foreligger.

Der er i perioder lugtgener fra værksteder, og til trods for høje ventillations”tårne” på nogle bygninger vil en evt. forøget byggehøjde til 13 meter af denne type blive forøget betydeligt, **så samlet tilladt højde** skal være incl disse tagkonstruktioner.



Gentofte Ejendommes nylige dyre renovering af Bank-Mikkelsensvej området huser sarte beboere med egne små terrasser udenfor. Ligeledes er to plejeinstitutioner Nymosehave og Egebjerg med mange altaner til de ældre tæt ved/ overfor, så **luftforureningen** bør måles og ikke stige yderligere. Området er desuden forøget med nye boliger på Palle Simonsensvej med **en maksimal byggehøjde på 9 meter**. I betragtning af coteforskellen burde samme byggehøjde gælde Mesterlodden fortsat.

Fortidsminde beskyttelsen, som jeg selv bor indenfor skal bibeholdes, og adgang til gravhøjen på Egebjergs område burde gøres tilgængelig for offentligheden, evt. efter aftale. Hvad er begrundelsen herfor?

Byggeri i andre dele af kommunen, der ikke har kunnet få tilladelse eller indpasses i bybilledet ,er en fejldisposition af anbringe på Mesterloddens område, og derved fortætte og forøge bygningsmasse og færdsel til belastning for natur og omkringboende borgere. Det nærliggende Lagergårdsvej med værksteds/ parkering er uden boliger tæt ved, omgivet af trafikårer på alle sider, i et plan med en enkelt lille bygning med 2 etager. Opfordring : Lav en fortætning / forøget bygningsmasse der. Gentofte Kommunalbestyrelse opfordres til at respektere Skovbyggelinie og fortidsminde beskyttelse, og VVM redegørelse foretages, og opfordrer til en bibeholdelse af hidtidige lokalplaner **vedr.**
Verdensmål 11 :Bæredygtige Byer og lokalsamfund.
Mesterlodden Håndværker- værkstedsby i Vangede bydelen.

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	**Høringsnotat- Lokalplan 430 for Mesterlodden.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden**
Dokument ID:	**4510943**

Høringsnotat

Dato: 31. oktober 2022
EMN-2022-03250

Høringsnotat - Lokalplan 430 for Mesterlodden

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 31. marts 2022 havde Plan og Byg modtaget 8 høringssvar, herunder fra Danmarks Naturfredningsforening, Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet, Gentofte Sogns Grundejerforening, Gentofte Ejendomsselskab, Dansk Ornitologisk Forening samt 2 borgere.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

Skovbyggelinjen ved Gammelmosen

Beplantningsbælterne omkring Mesterlodden

Natur og naturfredning

Naboinddragelse

Trafik

Det kommunalt ejede parkeringsareal

Stolpehøjene

Skorstene mv.

Miljøvurdering

Ændringsønsker fra statslige styrelser

Skovbyggelinjen ved Gammelmosen

Skovbyggelinjen mod Gammelmosen bør opretholdes med sit nuværende forløb (20 m fra skel). Der gøres opmærksom på, at der i dag er opstillet containere og lignende umiddelbart op ad skel mod skoven/mosen.

Bemærkninger:
Skovbyggelinjen har til formål at sikre ind- og udsyn til skoven (landskabelige hensyn) samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv (naturbeskyttelseshensyn). Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende på arealet mellem skoven og linjen.

Gentofte Kommune kan i visse tilfælde dispensere fra skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om at ophæve eller reducere skovbyggelinjen for et konkret område. Miljøstyrelsen har udtalt, at de ikke er indstillet på at reducere skovbyggelinjen inden for lokalplanområdet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3, er områder undtaget fra skovbyggelinjen, hvis der ligger væsentlig, lovlig bebyggelse nærmere skoven. Der gælder således reelt en undtagelseslinje, som løber langs de eksisterende bygningers facade mod skoven.

Beplantningsbælterne omkring Mesterlodden

De gældende beplantningsbælter fra Lokalplan 101, indskrænkes i lokalplanforslaget fra 5 m til 2,5 m. Det ønskes, at beplantningsbælterne bevares af hensyn til det grønne udtryk og biodiversitet.

Bemærkninger:
Gentofte Kommune vurderer, at det grønne udtryk godt kan bevares, selvom bælterne indskrænkes.

Natur og naturfredning

Det hævdes, at en intensivering af arealanvendelsen på Mesterlodden vil gøre skade på Gammelmosen, konkret ved at nye bebyggelser kan medføre sænkelse af grundvandet og reduceret dagslys i Gammelmosen.

Bemærkninger:
Der kan forekomme kortvarige grundvandssænkninger i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter. Det vurderes ikke, at disse kan medføre voldsomme eller varige påvirkninger af mosen.

Såfremt der bygges op til lokalplanens maksimale rammer på ejendommene langs mosen, vil skovbrynet få færre solskinstimer om morgenen/formiddagen. Der kan ikke bygges tættere på skoven, end der allerede er bygget i dag på grund af skovbyggelinjen.

Naboinddragelse

Der spørges til, hvorfor de erhvervsdrivende har været inddraget i udarbejdelsen af lokalplanforslaget, men ikke erhvervsområdets naboer.

Bemærkninger:
Det er lokalplanens hensigt, at sikre gode rammer for de erhvervsdrivende i et af kommunens relativt få erhvervsområder. Gentofte Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget inddraget de erhvervsdrivende, der ejer og anvender selve lokalplanområdet, da det er dem, der direkte påvirkes af en ny lokalplan.

Naboerne er inddraget i forbindelse med den offentlige høring.

Trafik

En intensivering af byggemulighederne på Mesterlodden vil føre til øget trafik, særligt ved udkørslen mod Sognevej.

Bemærkninger:
Det er usandsynligt, at den forøgede byggemulighed, som følger af lokalplanen, vil blive realiseret i den umiddelbare fremtid. Gentofte Kommune har kun kendskab til en grundejer i

området, som aktuelt har ønske om at udvide. En trafikforøgelse som følge af lokalplanen vil derfor ske over en længere periode. Park og Vej er informeret om høringssvarene og kan løbende vurdere, om der er behov for nye foranstaltninger, som en del af deres almindelige opgaver i forhold til trafiksikkerheden.

Det kommunalt ejede parkeringsareal

Der bør ikke kunne bygges et parkeringshus eller lignende, på det kommunalt ejede parkeringsareal midt i lokalplanområdet på Mesterlodden 18B.

Bemærkninger:

På ejendommen kan der opføres bebyggelse efter lokalplanens regler, med en bebyggelsesprocent på op til 80 i maksimalt 3 etager. Derudover kan ejendommen anvendes til selvstændig parkering.

Stolpehøjene

Fortidsminderne Stolpehøjene bør åbnes for offentlighedens færden og fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring dem bør ikke indskrænkes.

Bemærkninger:

Stolpehøjene ligger uden for lokalplanens område og udgør en del af opholdsarealerne for det kommunale plejehjem Egebjerg for psykisk skrøbelige og personer med demenslidelse.

Gentofte Kommune vurderer, at en reduktion af beskyttelseslinjen kun i begrænset omfang vil reducere de landskabelige og arkæologiske hensyn, som linjen har til formål at sikre. Særligt i betragtning af, at størstedelen af det areal, som linjen søges ophævet for, i forvejen er bebygget.

Miljøstyrelsen har udtalt, at de, når lokalplanen er endeligt vedtaget, er indstillet på at reducere fortidsmindebeskyttelseslinjen i overensstemmelse med Gentofte Kommunes vurdering.

Skorstene mv.

Mange af værkstederne og lignende har skorstene og ventilationsaggregater, der bør medregnes i lokalplanens bestemmelser om maksimal bygningshøjde.

Bemærkninger:

Det følger af bygningsreglementets beregningsregler, at bl.a. skorstenspiber og ventilationshætter af sædvanligt omfang ikke indgår i bygningshøjden.

I forbindelse med industrielle skorstene kan der blive stillet krav efter miljølovgivningen om skorstenens højde af hensyn til nærliggende boliger.

Miljøvurdering

Der bør udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Bemærkninger:

Gentofte Kommune har foretaget en screening i henhold til miljøvurderingsloven og har på baggrund af denne truffet afgørelse om, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af krav om

miljøvurdering, da "de forøgede byggemuligheder, der følger af lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, idet den eksisterende anvendelse fastholdes".

Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er et retligt spørgsmål, som kunne påklages frem til 4 uger efter lokalplanforslagets offentliggørelse. Gentofte Kommune har ikke kendskab til, at afgørelsen er påklaget.

Ændringsønsker fra statslige styrelser

Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet har fremsat bemærkninger af administrativ karakter vedrørende tilføjelser til lokalplanens redegørelsesdel.

Bemærkninger:

Bemærkningerne tages til efterretning. Se samlet oversigt over ændringsforslag i notatets sammenfatning neden for.

I forbindelse med Miljøstyrelsens bemærkninger noteres det, at Gentofte Kommune i forbindelse med screening i henhold til miljøvurderingsloven har foretaget en vurdering af, om planforslagene kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for nært liggende Natura 2000-områder. Denne oplysning fremgår ikke af planredegørelsen, men vil blive tilføjet afsnittet om forhold til anden planlægning.

Sammenfatning

Høringen har givet anledning til følgende ændringsforslag i lokalplan og kommuneplantillæg:

- Lokalplanens redegørelse og kortbilag rettes i forbindelse med Miljøstyrelsens endelige afgørelse om skov- og fortidsmindebeskyttelseslinjerne.
- I lokalplanens redegørelse tilføjes i afsnittet om forhold til anden planlægning bemærkning om, at planen ikke vurderes at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for nært liggende Natura 2000-områder.
- I lokalplanens redegørelse tilføjes i afsnittet om de eksisterende forhold bemærkning om, at lokalplanområdet også afgrænses af Motorring 3.
- I lokalplanens redegørelse tilføjes i afsnittet om forhold til anden planlægning bemærkning om, at vejbyggelinjen langs Motorring 3 er pålagt i en afstand på 10 m fra vejskel uden højdetillæg.

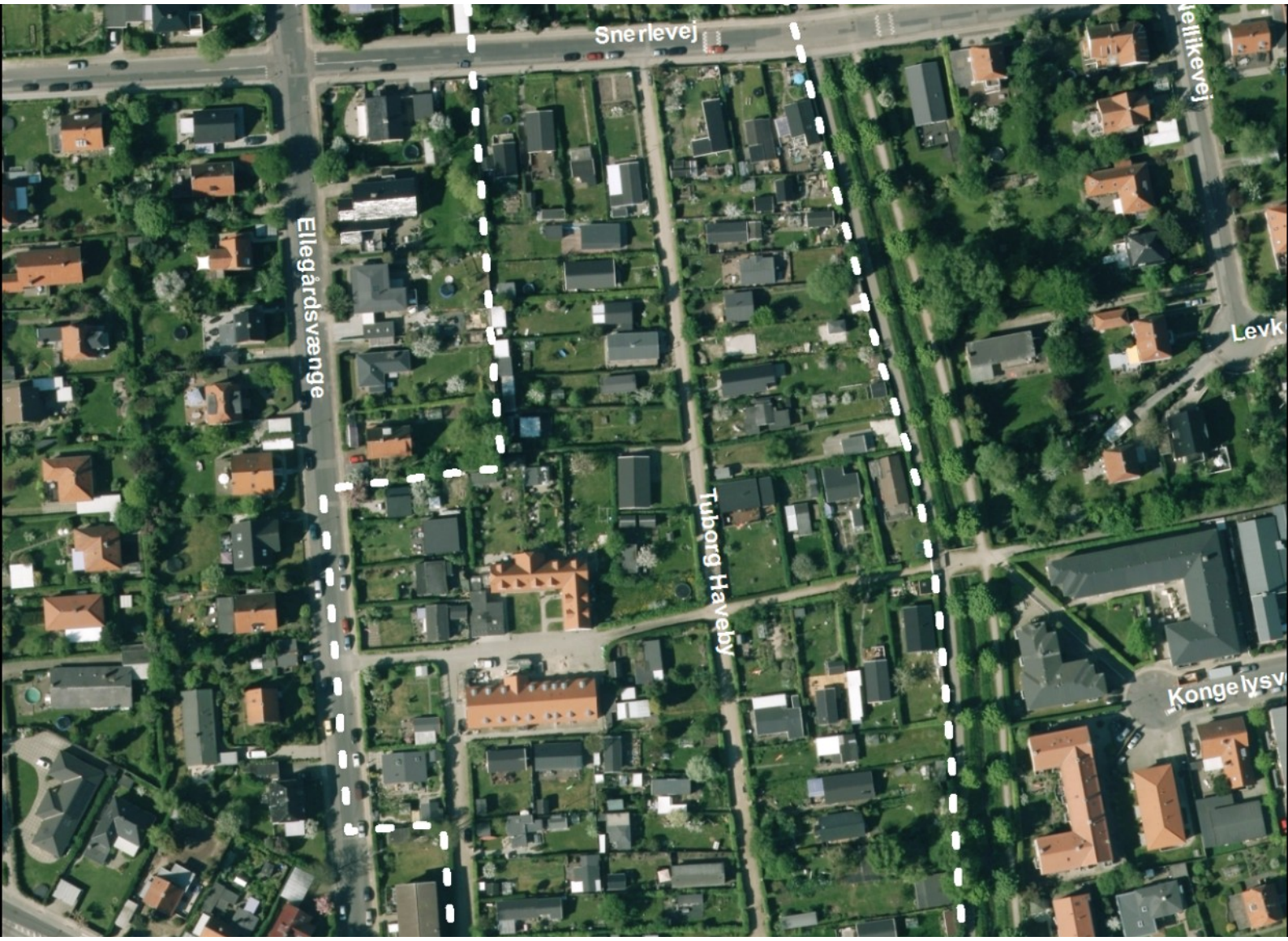
Dokument Navn:	**Forslag til Lokalplan 442 for Tuborg Haveby.pdf**
Dokument Titel:	**Forslag til Lokalplan 442 for Tuborg Haveby**
Dokument ID:	**4787805**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 442 for Tuborg Haveby.Forslag/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 442 for Tuborg Haveby. Offentlig høring**
Dagsordenspunkt nr	**8**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 442

for Tuborg Haveby



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund ... 1
Eksisterende forhold ... 2
Lokalplanens formål og indhold ... 4
Lokalplanbestemmelser ... 7
§ 1 Formål ... 8
§ 2 Område og zonestatus ... 9
§ 3 Anvendelse ... 10
§ 4 Udstykning ... 11
§ 5 Veje, stier og parkering ... 12
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering ... 13
§ 7 Bebyggelsens udseende ... 16
§ 8 Ubebyggede arealer ... 17
§ 9 Bevaringsbestemmelser ... 19
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning ... 20
§ 11 Servitutter og lokalplaner ... 21
§ 12 Retsvirkninger ... 22
Kort og bilag ... 23
Kort 1 ... 24
Kort 2 ... 25
Kort 3 ... 26
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning ... 27
Miljøvurdering ... 34
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger ... 35
Status ... 36
Kommentarer til lokalplanforslaget ... 37

Lokalplanens baggrund

Ifølge bygningsreglementet forudsætter opførelse af og om- og tilbygninger til kolonihavehuse byggetilladelse, hvis ikke deres størrelse og placering er fastlagt i en lokalplan, byplanvedtægt eller tinglyst deklaration godkendt af en offentlig myndighed.

Kolonihaveforeningen Tuborg Haveby er omfattet af Byplan 8 fra 1949, der fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er tilpasset områder med villaboliger. Samtidig medfører byplanen, at der ikke kan gives byggetilladelse til nye kolonihavehuse, da det vil stride mod planen. Bestemmelserne - herunder at der kun kan opføres en bygning på hver matrikel – er dels ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold i Tuborg Haveby, dels uhensigtsmæssige i forhold til anvendelsen som kolonihaveområde.

Da der i Tuborg Haveby allerede er opført flere bygninger på hver af de matrikler, som udgør haveforeningen, vil der i medfør af byplanvedtægten ikke kunne gives byggetilladelse til nye kolonihavehuse.

Gentofte Kommune ønsker fortsat, at Tuborg Haveby skal fungere som kolonihaveområde, og vedtog derfor den 20. juni 2022 Lokalplan 426 for at skabe et plangrundlag, der afspejler kommunens hensigt for området samtidig med, at det letter kommunens administration i forbindelse med ændringer af kolonihavebebyggelsen og tydeliggør for kolonihaveejerne, hvordan de kan disponere over deres kolonihave.

På grund af Tuborg Havebys karakteristiske smalle havestykker, er det nødvendigt, at lokalplanen suppleres af en servitut der sikrer tilfredsstillende brandforhold. Da servituttens tinglysning afhang af en matrikulær ændring, kunne man ikke nå at tinglyse servitutten, inden for 8 uger efter Lokalplan 426's vedtagelse, hvorfor lokalplanen bortfaldt, jf. planlovens § 32, stk. 2. Gentofte Kommune har derfor udarbejdet Lokalplan 442, hvis indhold er identisk med Lokalplan 426.



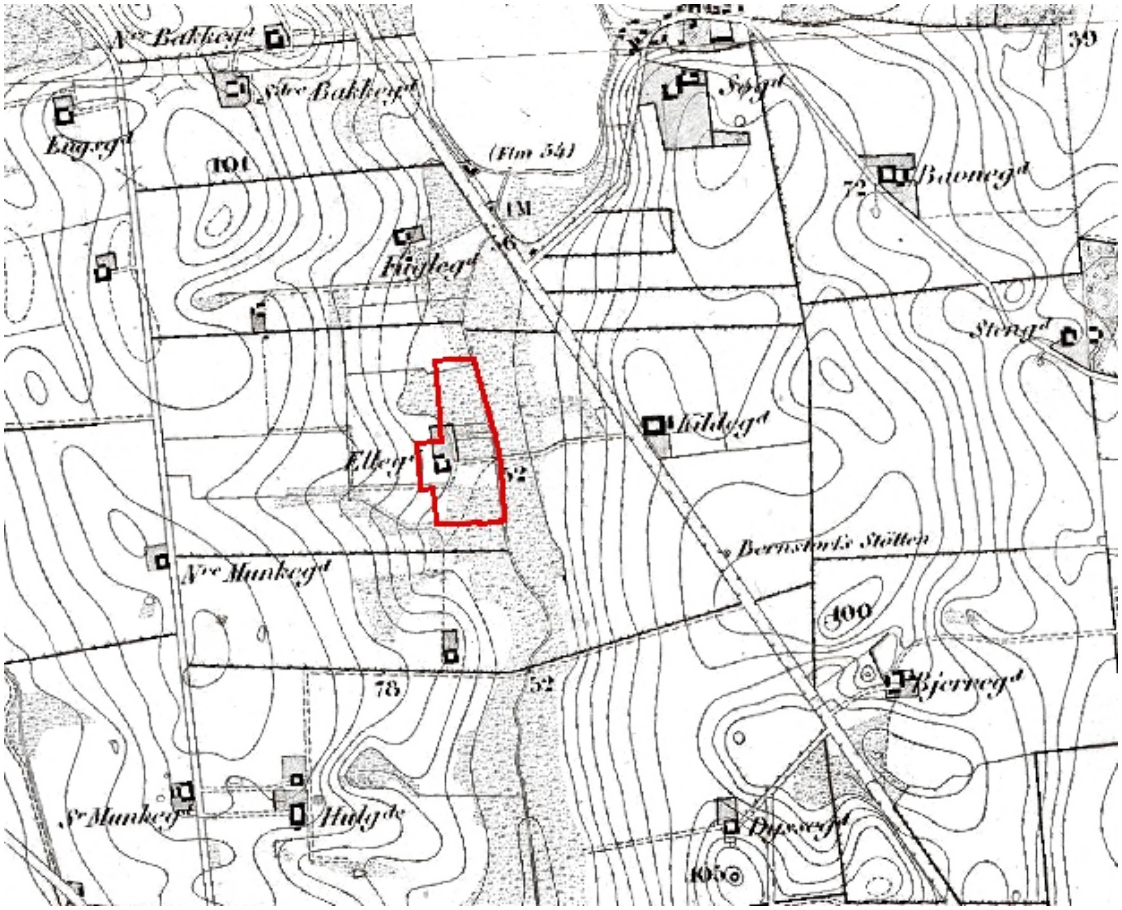
Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Vangede Bydel langs Gentofterenden mod øst. Mod syd afgrænses området af Ellegårdsvej og mod nord af boligerne langs Ellebækvej. Mod vest afgrænses området af boligerne langs Ellegårdsvænge.

Lokalplanområdet indeholder kolonihaverne Tuborg Haveby og boligerne Ellegårdsvænge 8A-8H.

Tuborg købte i 1928 Nordre Ellegård med de nærliggende jorder langs Gentofterenden for at indrette kolonihaver til sine bryggerimedarbejdere. Tuborg havde tidligere haft en haveforening på lejet jord ved Ryparken, men denne var blevet opsagt.

I 2003 blev kolonihaverne solgt til lejerne, og Tuborg Haveby overgik til en andelshaveforening. I de følgende år solgtes også de gamle gårdbygninger. Gårdbygningerne var blevet indrettet til arbejderboliger af Tuborg, og blev renoveret i 2010'erne.



Udsnit af kort over København og omegn, udarbejdet i 1850-1880, der viser Ellegården med lokalplanens omtrentlige afgrænsning i rød streg. Til venstre på kortet ses Vangedevej i nord-sydgående retning. Til højre ses Lyngbyvej i nordvest-sydøstgående retning, og i toppen ses en flig af Gentofte Sø.

Gårdbygningerne er udpeget som bevaringsværdige. De seneste års renoveringer har dog fjernet meget af den oprindelige arkitektur. Bevaringsværdien bygger dog primært på den kulturhistoriske værdi som en af de få overlevende gårde i Gentofte. Bygningernes placering omkring den tidligere gårdsplads vidner stadig om deres ophav.

Kolonihaverne ligger i en landskabelig gryde ved Gentofterenden, og gårdbygningerne, der er opført på et lokalt fremspring, rager op i lokalplanområdet og udgør et fikspunkt, der kan ses over tagene på de lave kolonihavehuse. Forskellen mellem lokalplanområdets højeste og laveste punkt er ca. 4,5 m.



Lokalplanområdet omfatter 20 ejendomme og har et samlet areal på ca. 3,6 ha ekskl. vejarealer.

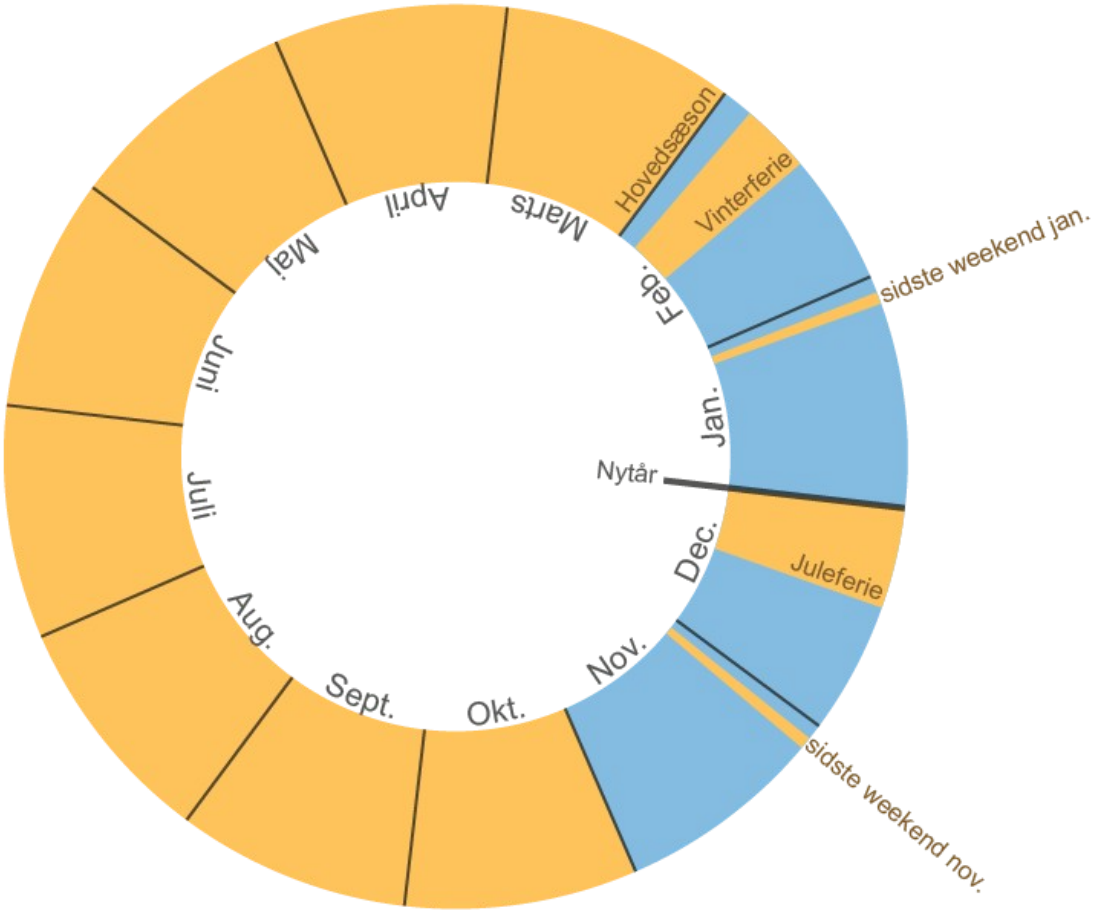
Kolonihaverne er opdelt i 70 havelodder med en gennemsnitlig størrelse på ca. 430 m^2 og en gennemsnitlig bebyggelsesgrad på ca. 19.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som kolonihaveområde med enkelte helårsboliger i den tidligere Ellegårds bygninger. Lokalplanen har til formål at fastsætte ensartede bestemmelser for omfang og placering af nye kolonihavehuse, at sikre bevaringsværdige bygninger og det bevaringsværdige bymiljø Tuborg Haveby og at fastholde områdets grønne udtryk, som er en del af kommunens grønne struktur. Derudover er det lokalplanens formål at ophæve utidssvarende planer og servitutter.

Lokalplanen er opdelt i to delområder. Delområde A omfatter kolonihaveforeningen Tuborg Haveby, og delområde B omfatter boligerne i den tidligere Ellegårds bygninger. Lokalplanen fastsætter, at de to delområder udelukkende må anvendes, som de gør i dag til henholdsvis kolonihaver og helårsbolig.

For at forhindre, at kolonihaver bliver udnyttet til helårsboliger, fastlægger lokalplanen, at kolonihaverne ikke må anvendes til overnatning fra november til og med februar. Dog er det tilladt at overnatte i skoleferierne (jule- og vinterferien), samt den sidste weekend i november og januar.



Vejledende oversigt over overnatningssæsonen. Med orange er angivet den tid, hvor det er tilladt at overnatte i kolonihaverne.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser, der forhindrer yderligere udstykning i området.

For at bevare kolonihaveområdets udtryk sikrer lokalplanen, at de eksisterende kolonihavelodder ikke må nedlægges. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde give tilladelse til nedlæggelse af kolonihavelodder, blandt andet hvor det er nødvendigt for at opfylde anden lovgivning. Nedlæggelse af kolonihaver kræver desuden tilladelse i henhold til kolonihaveloven.

Derudover sikrer lokalplanen, at der ikke ved ændringer i havelodderne opstår uhensigtsmæssigt store eller små havelodder, idet havelodderne ikke må blive større end 500 m^2 eller mindre end 300 m^2. De lodder, der i dag er større end 500 m^2 eller mindre end 300 m^2, må dog gerne gøres henholdsvis mindre og større, selvom de ikke derved får en størrelse inden for det tilsigtede interval.

For at sikre strukturen i området fastsætter lokalplanen, at de eksisterende stier ikke må hverken helt eller delvist nedlægges. Det omfatter stier i begge delområder og medfører også, at stier ikke må afspærres ved barrikader eller lignende. Bestemmelsen forhindrer ikke, at der kan etableres låger og lignende ved ejendomsskel.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om omfang af nyt byggeri i delområde A. Delområde B er allerede fuldt udbygget, og der må ikke opføres yderligere bebyggelse, udover garager, skure og anden sekundær bebyggelse. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser for sekundær bebyggelse i delområde B, og disse er derfor udelukkende reguleret af bygningsreglementets normale bestemmelser. Dog må der ikke opføres ny bebyggelse af nogen art i gårdrummet på grund af den kulturhistoriske bevaringsværdi.

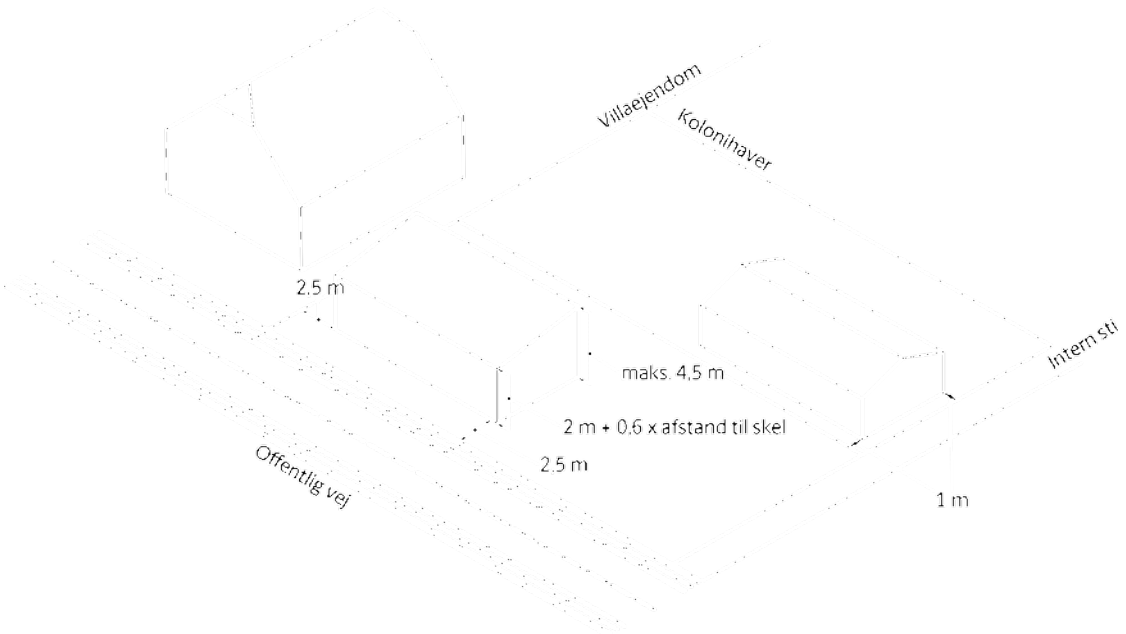
På det enkelte kolonihavelod må der opføres op til 3 kolonihavehuse. Derudover må der opføres sekundære bygninger i form af skure, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger. I alt må der maksimalt opføres 5 bygninger på det enkelte lod. Begrebet kolonihavehus omfatter i denne sammenhæng enhver bygning, der anvendes til ophold, overnatning eller øvrige boliglignende formål. For at forhindre, at et kolonihavelod de facto bliver opdelt i to, må der kun opføres et kolonihavehus med en størrelse på over 20 m^2 per lod.

Bygningernes samlede areal må ikke overstige 25 % af loddets areal plus 5 m^2. Heraf må kolonihavehusenes areal, sammen med arealet af eventuelle overdækninger, ikke overstige 20 % af haveloddets areal plus 5 m^2. De 5 m^2 svarer til kolonihaveloddets andel i foreningens fælles arealer.

Kolonihavehuse skal opføres minimum 1 m fra haveloddets grænse og minimum 2,5 m fra den samlede ejendoms afgrænsning. Det vil sige, at kolonihavehuse skal placeres 2,5 m fra der, hvor haveloddet grænser op imod offentlig vej, villaejendomme m.v. De sekundære bebyggelser må gerne, såfremt de ikke er sammenbygget med kolonihavehuset, opføres nærmere den samlede ejendoms afgrænsning end 2,5 m på betingelse af, at den samlede bredde af de sider, der vender mod skel, ikke overstiger 5 m, og der ikke er bygningsåbninger mod skel.

Lokalplanens bestemmelser om afstand giver mulighed for, at der internt i kolonihaven kan opføres bebyggelse til overnatning og ophold med relativ kort afstand. Som forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, skal der på kolonihavens arealer tinglyses en servitut, der, med det formål at reducere risikoen for brandspredning, stiller krav til konstruktionen af ny bebyggelse, når den opføres nærmere haveskel end 2,5 m.

Bygninger må maksimalt opføres i 1 etage. Kolonihavehuses højde må ikke overstige 2 m plus 0,6 gange afstanden til haveloddets afgrænsning og intet sted overstige 4,5 m. Sekundære bebyggelser må ikke opføres højere end 2,5 m.



For at fastholde kolonihavens samlede udtryk og kulturmiljøets bærende bevaringsværdier skal kolonihavehuse opføres med træfacader, og tage skal dækkes af ikke reflekterende tagmaterialer.

Hegn mod offentlig vej er omfattet af Lokalplan 423 - temalokalplan for hegning, og lokalplanen regulerer derfor ikke disse. For at fastholde det grønne udtryk inden for lokalplanområdet og langs Gentofterenden stiller lokalplanen krav om, at hegn mod stier - herunder Gentofterenden - udelukkende må etableres som levende hegn. I forbindelse med levende hegn må der gerne opsættes et trådhegn på op til 1,25 m.

Det er overordnet ikke tilladt at lave terrænreguleringer i lokalplanområdet. Af hensyn til kolonihaveejere med lavtliggende lodder gives der dog mulighed for, at de kan hæve terrænet op til 0,5 m. Terrænændringen skal dog overholde nogle krav, blandt andet at den skal foretages i forlængelse af kolonihavehusets sokkel og maksimalt må dække et areal på 10 m^2. Området, hvor der må foretages terrænreguleringer, fremgår af kort 2.

Derudover fastsætter lokalplanen, at flagstænger ikke må gives en højde på over 8 m, og at intern belysning af stier eller ubebyggede arealer skal være nedadvendt og ikke må placeres højere end 1 m over jorden.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændring i henhold til lov nr. 1833 af 8. december 2020 og lov nr. 573 af 10. maj 2022, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastholde områdets anvendelse til kolonihave med enkelte helårsboliger
- at fastsætte ensartede bestemmelser for omfang og placering af nye kolonihavehuse
- at sikre bevaringsværdige bygninger og det bevaringsværdige bymiljø Tuborg Haveby
- at fastholde kolonihaveområdets grønne udtryk som en del af kommunens grønne struktur
- at ophæve utidssvarende byplanvedtægter, lokalplaner og servitutter

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses og inddeles i delområder som vist på ***kort 1***.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

Delområde A; 14dc, 14fb, 14fc, 14fd, 14fe, 14o, 15br, 15fz, 15gu, 15gv, 15gy, 15gz, 80a, 80b, 80c, 85a, 85b, 86, alle Vangede, samt en del af 129c Gentofte

Delområde B; 15gx Vangede

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Delområde A må udelukkende anvendes til rekreative formål i form af kolonihaver og dertilhørende fællesanlæg. Delområde A må ikke anvendes til helårsbeboelse.

Kolonihaverne må ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til og med udgangen af februar, dog med undtagelse af den sidste weekend i henholdsvis november og januar samt i skolernes ferieperioder.

Delområde B må udelukkende anvendes til boligformål. Boligerne må udelukkende benyttes til helårsbeboelse.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset ovenstående bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.8 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Der må inden for delområde A ikke ske yderligere udstykning, hvorved der opstår ny ejendom.

4.2

Eksisterende kolonihavelodder må ikke nedlægges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

4.3

Det enkelte kolonihavelod må ikke ved ændringer i afgrænsningen få en størrelse, der er mindre end 300 m^2 eller større end 500 m^2.

Uanset ovenstående behøver ændringer i eksisterende havelodder, der i dag er mindre end 300 m^2, ikke at overholde kravet om mindste lodstørrelse, hvis ændringen medfører, at loddets størrelse forøges.

Tilsvarende behøver ændringer i eksisterende havelodder, der i dag er større end 500 m^2, ikke at overholde kravet om den maksimale lodstørrelse, hvis ændringen medfører, at loddets størrelse reduceres.

4.4

Uanset § 4.1-4.3 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

De eksisterende interne veje og stier må ikke hverken helt eller delvist nedlægges.

5.2

I forbindelse med etablering af nye boliger skal der anlægges mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

Kommentar til 5.2

Det er ikke tilladt at etablere boliger i delområde A, jf. § 3.1.

5.3

Belysning af interne veje og stier skal udformes som lav, nedadvendt belysning i form af pullert- eller parkbelysning i maksimalt 1 meters højde.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Ny bebyggelse i delområde A skal overholde bestemmelserne i § 6.2 - 6.6.

Der må ikke opføres ny bebyggelse, ud over garager, carporte, skure, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger, i delområde B.

6.2

På det enkelte kolonihavelod må der maksimalt opføres 5 bygninger i form af kolonihavehuse eller skure, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger.

På det enkelte kolonihavelod må der maksimalt opføres 3 kolonihavehuse.

På det enkelte kolonihavelod må der kun opføres ét kolonihavehus, hvis areal overstiger 20 m^2.

Kommentar til 6.2

Begrebet kolonihavehus omfatter enhver bygning der anvendes til ophold, overnatning eller øvrige boliglignende formål.

6.3

På det enkelte kolonihavelod må det samlede areal af alle bygninger og overdækninger ikke overstige 25 % af haveloddets areal med mere end 5 m^2.

På det enkelte kolonihavelod må det samlede areal af kolonihavehuse og overdækninger ikke overstige 20 % af haveloddets areal med mere end 5 m^2.

Overdækninger omfatter ethvert tagudhæng med en dybde, der overstiger 30 cm i det vandrette plan.

På fællesområder i delområde A må der maksimalt opføres samlet 150 m^2 bebyggelse.

Kommentar til 6.3

Kolonihaveloddets afgrænsning defineres som udgangspunkt midt i hæk eller hegn.

Eksempel på udregning af byggeret; hvis haveloddet er 400 m^2 må der samlet opføres:

0,25 x 400 m^2 + 5 m^2 = 100 m^2 + 5 m^2 = <u>105 m^2</u>

Heraf må det samlede areal af kolonihavehuse ikke overstige:

0,20 x 400 m^2 + 5 m^2 = 80 m^2 + 5 m^2 = 85 m^2

6.4

Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 1 m fra det enkelte kolonihavelods afgrænsning eller nærmere end 2,5 m fra den samlede ejendoms afgrænsning.

Uanset ovenstående kan skure, udhuse, drivhuse og lignende bygninger opføres nærmere 2,5 m fra den samlede ejendoms afgrænsning, så længe den samlede bredde af de sider, der vender mod skel, ikke overstiger 5 m for det enkelte kolonihavelod, og der ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel.

Kommentar til 6.4

Lokalplanens bestemmelser om afstand giver mulighed for, at der internt i kolonihaven kan opføres bebyggelse til overnatning og ophold med relativ kort afstand. Som forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, skal der på kolonihavens arealer tinglyses en servitut, der, med det formål at reducere risikoen for brandspredning, stiller krav til konstruktionen af ny bebyggelse, når den opføres nærmere haveskel end 2,5 m.

6.5

Bygninger i delområde A må maksimalt opføres i 1 etage.

6.6

I delområde A må højden på kolonihavehuse og overdækninger intet sted overstige 2 m plus 0,6 gange afstanden til haveloddets afgrænsning og intet sted overstige 4,5 m.

Højden på skure, udhuse, drivhuse og lignende i delområde A må intet sted overstige 2,5 m.

6.7

Inden for lokalplanområdet må fritstående antenner og parabolantenner med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

6.8

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ydervægge i delområde A må kun opføres i træ.

7.2

Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.

7.3

Uanset ovenstående kan der anvendes andre materialer, farver og taghældninger på skure, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Hegn langs de interne stier og veje og hegn langs Gentofterenden skal udføres som levende hegn.

I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 m.

Kommentar til 8.1

Hegn mod vej skal overholde bestemmelserne i Lokalplan 423 - Temalokalplan for hegning.

8.2

Der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages terrænreguleringer inden for lokalplanområdet.

Uanset ovenstående kan der i det område, der på ***kort 2*** er angivet som liggende lavere end 16,5 m dvr 90, uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages terrænreguleringer under følgende forudsætninger:

1. terrænet må ikke sænkes
2. terrænet må ikke hæves mere end 0,5 m over naturligt terræn
3. terrænhøjden må ikke overstige kote 16,5 dvr 90
4. terrænet må ikke reguleres nærmere skel eller haveloddets afgrænsning end 1 m
5. der må kun foretages en sammenhængende terrænregulering per havelod
6. terrænreguleringen skal ligge i umiddelbar forlængelse af kolonihavehusets sokkel
7. arealet, som terrænreguleringen dækker, må ikke overstige 10 m^2 per havelod

---

Kommentar til 8.2

Bestemmelsen omfatter ubebyggede arealer og forhindrer ikke terrænregulering i forbindelse med fundering. Bebyggelsens højde skal måles fra det naturlige terræn i overensstemmelse med bygningsreglementets beregningsregler.

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

Lokalplanen tilsidesætter ikke vejlovens bestemmelser om terrænreguleringer i nærheden af offentlig vej.

Ved håndtering af regnvand ved nedsivning kræves en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

8.3

Flagstænger i delområde A

Flagstænger skal placeres minimum 1 m fra haveloddets afgrænsning, dog minimum 2,5 m fra den samlede ejendoms afgrænsning.

Flagstænger må ikke gives en højde, der overstiger 8 m.

Der må maksimalt sættes en flagstang per havelod.

8.4

Belysning på ubebyggede arealer skal udformes som lav, nedadvendt belysning i form af pullert- eller parkbelysning i maksimalt 1 meters højde.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bygninger, der på ***kort 1*** er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

9.2

Der må ikke opføres bebyggelse på den på ***kort 1*** angivne tidligere gårdsplads mellem de bevaringsværdige bygninger i delområde B.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug til bolig, skal der være anlagt parkeringspladser i henhold til § 5.2

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug til støjfølsom anvendelse skal det sikres, at områdets primære opholdsarealer ikke belastes med støjniveau over 58 dB (A) fra vejtrafik.

Kan ovennævnte støjniveau ikke sikres ved afstandsdæmpning, skal kravene om forebyggelse af støjgener, såfremt det er muligt, fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens gældende vejledning.

§ 11 Servitutter og lokalplaner

11.1

Byplanvedtægt 8 ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

14dc, 14fb, 14fc, 14fd, 14fe, 14o, 15br, 15fz, 15gu, 15gv, 15gx 15gy, 15gz, 80a, 80b, 80c, 85a, 85b, 86, alle Vangede.

11.2

Lokalplan 380 - en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre: 15gx Vangede

11.3

Følgende servitutter ophæves for de angivne matrikler:

- Dato-/løbenummer: 07.04 1909 956_03
  Tillægstekst: Dok om bebyggelse, benyttelse mv
  Matrikler: 14dc, 14o, 15fz, 15gx

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

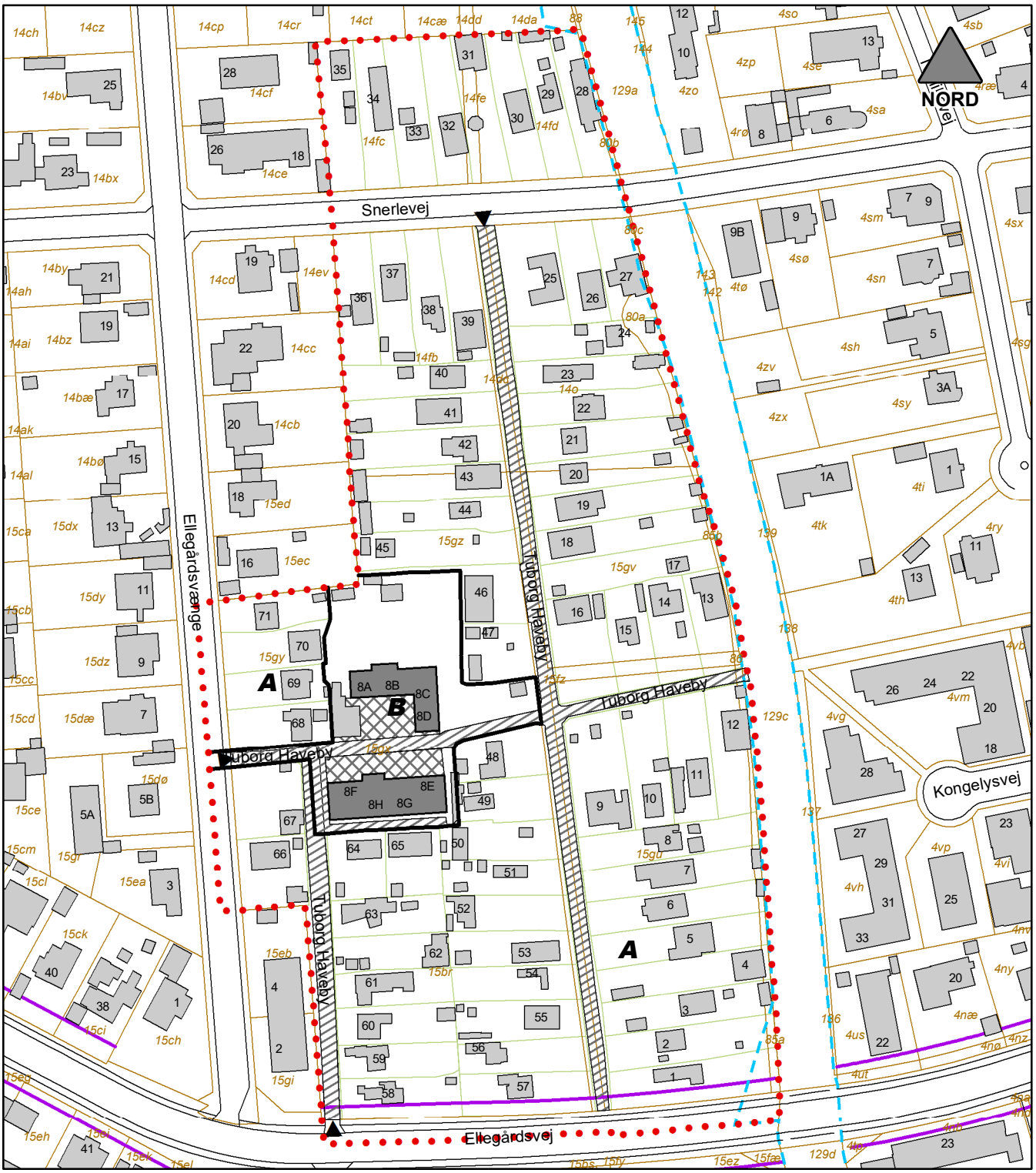
Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort

Se kortbilag 1 her

Se kortbilag 2 her

Se kortbilag 3 her

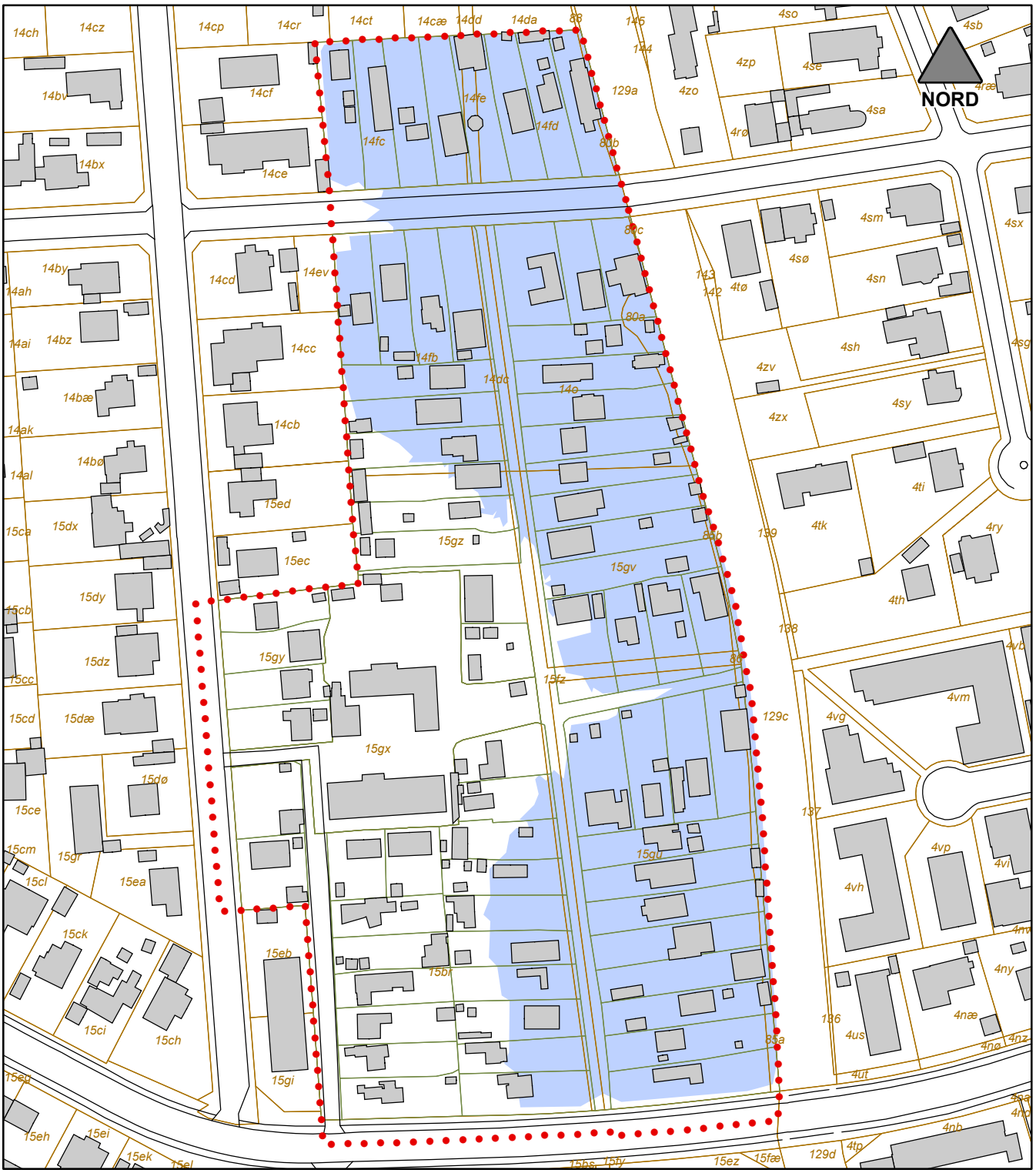


KORT 1
Lokalplan 442 for Tuborg Haveby

MÅL 1:1.700

Signatur:

- Lokalplanafgrænsning
- Interne veje og stier
- Område friholdt for bebyggelse
- Bevaringsværdig bygning
- Eksisterende bygning
- Matrikelgrænser
- Eksisterende havelodder
- Åbeskyttelseslinje
- Delområdegrænse
- Vejbyggelinjer
- A Delområdenummer
- ▲ Vejadgang

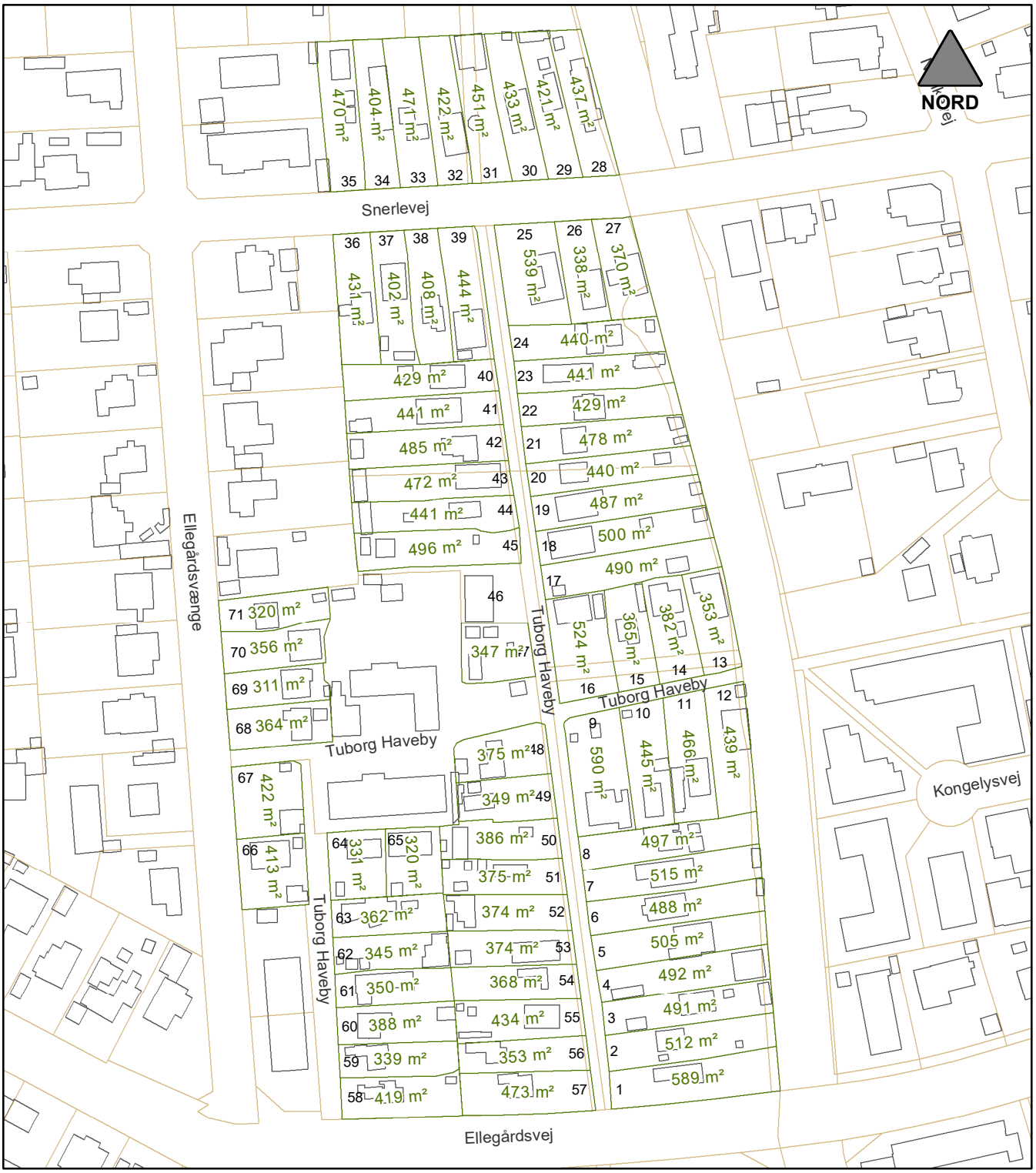


KORT 2
Lokalplan 442 for Tuborg Haveby

MÅL 1:1.700

Signatur:

- Lokalplanafgrænsning
- Eksisterende bygning
- Matrikelgrænser
- Eksisterende havelodder
- Område der ligger lavere end 16,5 m DVR 90



KORT 3 - Vejledende kolonihavestørrelser
Lokalplan 442 for Tuborg Haveby

MÅL 1:1.700

Signatur:

- Eksisterende bygning
- Matrikelgrænser
- Eksisterende havelodder

OBS!
Kolonihaverne er opmålt på baggrund af luftfotos ud fra den omtrentlige placering af hegn og der kan være afvigelser i forhold til haveloddernes reelle størrelse og afgrænsning.

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2022

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 6.F6 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplanen.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Byplanvedtægt 8a. Byplanvedtægten ophæves for området med vedtagelsen af Lokalplan 441.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af følgende temalokalplaner:

Lokalplan 380 en temaplan for bevaringsværdige bygninger: Lokalplanen har til formål at sikre bevaringsværdige bygninger i kommunen. For at forenkle administrationen ophæves Lokalplan 380 for lokalplanområdet, og der optages bevaringsbestemmelser i nærværende lokalplan.

Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning: Lokalplanen har til formål at sikre det grønne vejbillede og regulerer hegn langs vej. I henhold til Lokalplan 423 gælder blandt andet, at levende hegn skal plantes mindst 0,4 m fra vej, og faste hegn med en højde på over 1 m skal placeres mindst 1 m fra vej og i overvejende grad dækkes af beplantning. Da nærværende lokalplan ikke fastsætter bestemmelser om hegn mod vej, vil Lokalplan 423 fortsat være gældende for lokalplanområdet.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Bebyggelsen er i dag bl.a. omfattet af en deklaration med bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor Gentofte Kommune er angivet som eneste påtaleberettiget, der aflyses.

- Dato-/løbenummer: 07.04 1909 956_03
  Tillægstekst: Dok om bebyggelse, benyttelse mv
  Matrikler: 14dc, 14o, 15fz, 15gx

Lokalplanens bestemmelser om afstand giver mulighed for, at der internt i kolonihaven kan opføres bebyggelse til overnatning og ophold med relativ kort afstand. Som forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse skal der på kolonihavens arealer tinglyses en servitut, der, med det formål at reducere risikoen for brandspredning, stiller krav til konstruktionen af ny bebyggelse, når den opføres nærmere haveskel end 2,5 m.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3

Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og

Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er Nordre Ellegårds 2 bygninger, der i dag er indrettet med rækkehuse, udpeget som bevaringsværdige med karakteren 4.

Disse huse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Tuborg Haveby samt Ellegården er i Kommuneplan 2021 udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I værdifulde kulturmiljøer må tilstanden af de bærende bevaringsværdier og samspillet mellem kulturhistorien, arkitekturen og landskabet samt helheder, strukturer og elementer ikke ændres, hvis det forringer værdierne. Ændringer kan dog tillades, hvis de styrker eller genopretter værdierne.

De bærende bevaringsværdier i Tuborg Haveby er:

- Kolonihavemiljøet, hvor de enkelte bygninger er opført i træ
- Områdets grønne karakter med grønne klippede hække og ældre træer
- De tilbageværende længer fra Ellegård, som har SAVE-værdi 4

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Tuborg Haveby er kun kloakeret for spildevand, og der må således ikke afledes regnvand til afløbssystemet fra kolonihaveområdet.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Størstedelen af Tuborg Haveby er beliggende i et område med høj risiko for oversvømmelser, eksempelvis ved skybrud. Lokalplanen forhindrer ikke, at kolonihavehuse kan hæves over det naturlige terræn, ligesom den giver mulighed for, i det lavtliggende område udpeget på kort 2, at anlægge hævede

opholdsarealer af mindre omfang.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Ellegårdsvej. På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages andre ændringer af blivende art, uden tilladelse fra vejmyndigheden i Gentofte Kommune.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet og jordflytninger skal derfor anmeldes til kommunen.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

Tuborg Haveby er kun kloakeret for spildevand, og der må således ikke afledes regnvand til afløbssystemet fra kolonihaveområdet.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og MIljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Delområde B forsynes med fjernvarme i henhold til delplan for naturgasforsyning. Kolonihaverne forsynes ikke med varme.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder

Naturbeskyttelse

Enkelte kolonihaver i lokalplanområdet er omfattet af en sø- og åbeskyttelseslinje langs Gentofterenden. Det er ikke tilladt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretage beplantning eller ændringer i terrænet inden for sø- og åbeskyttelseslinjen.

Beplanting i eksisterende, lovlige haver er dog undtaget fra beskyttelseslinjen. I eksisterende, lovlige haver kan der i en afstand af op til 15 m fra boligen (kolonihavehuset) desuden placeres mindre bygninger, anlæg og installationer, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², uden dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen.

Dispensationer i henhold til Naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 426 for Tuborg Haveby reducerede Miljøstyrelsen åbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet. Da reduktionen var forudsat, at Lokalplan 426 var gyldig, er reduktionen aldrig trådt i kraft. Gentofte Kommune vil i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 442 genansøge Miljøstyrelsen om en reduktion af åbeskyttelseslinjen.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

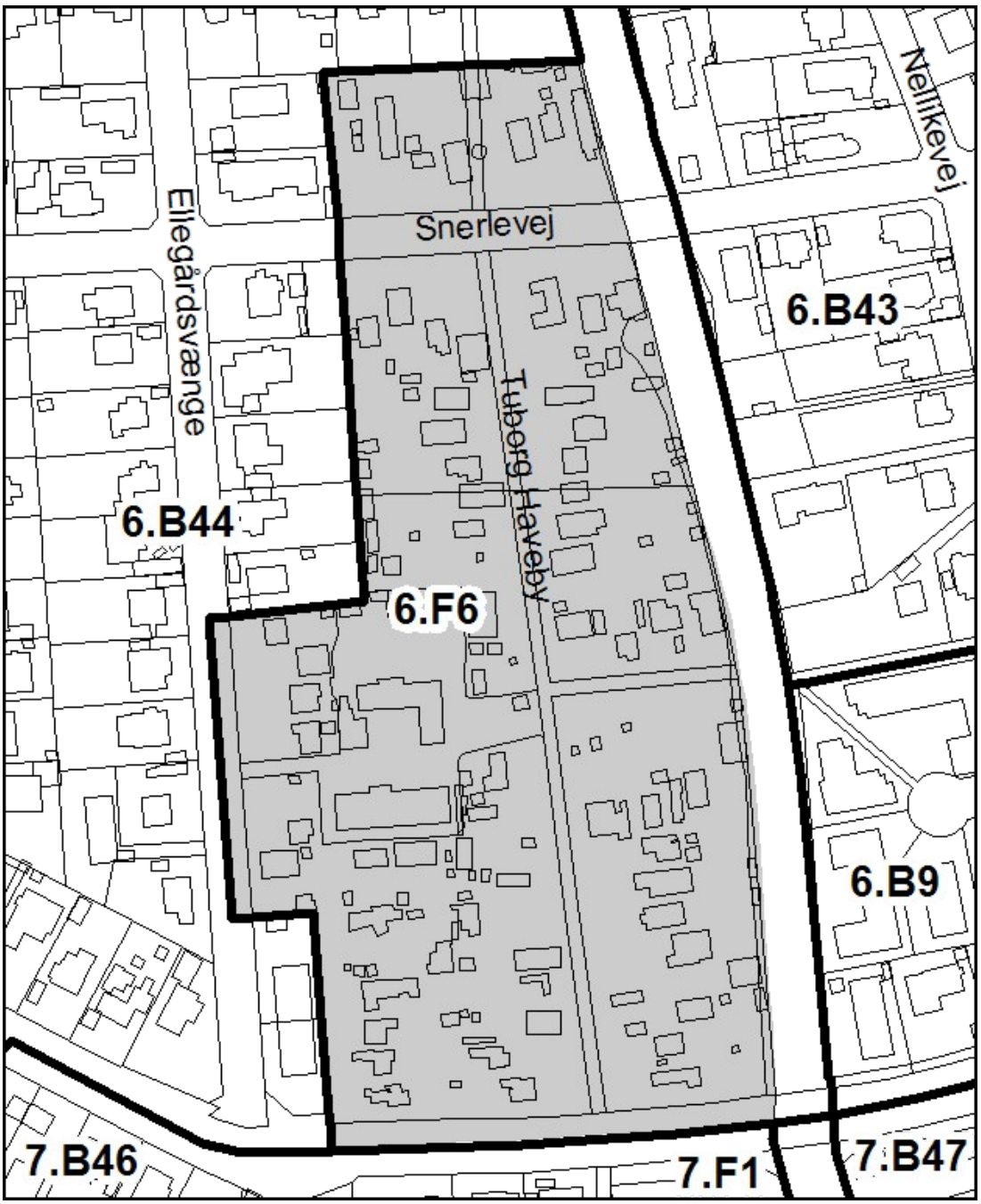
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

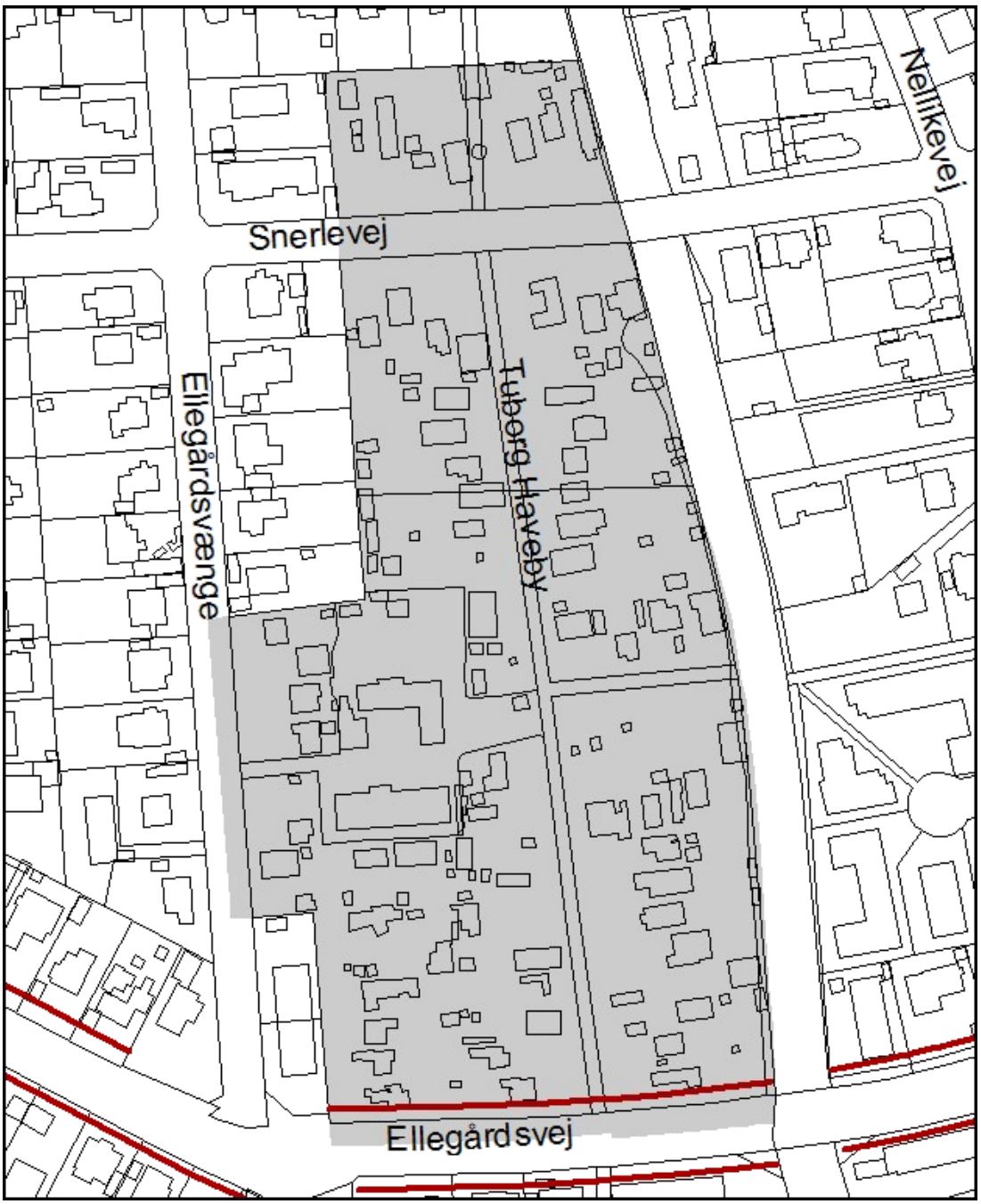
Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

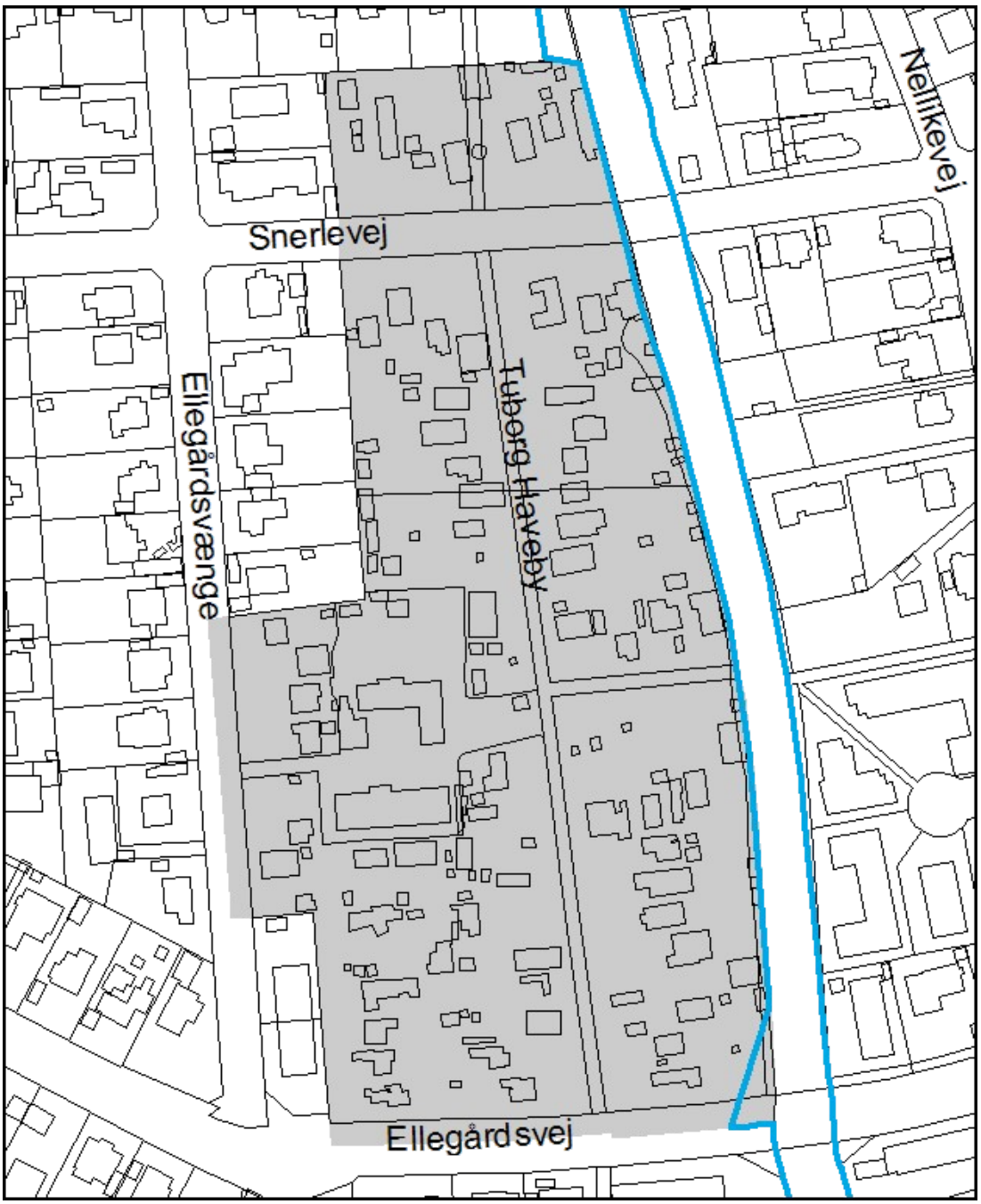
En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Kort over rammer for lokalplanlægning, Kommuneplan 2021



Kort over vejbyggelinjer



Kort over sø- og åbeskyttelseslinjer

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 med senere ændring i henhold til lov nr. 900 af 21. juni 2022) foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanforslaget har karakter af en bevarende lokalplan og muliggør kun anlæg og bebyggelser af begrænset omfang, hvorfor miljøpåvirkningen forventes at være stærkt begrænset.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den _. ____ 2022 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den _. ____ 2023.

Status

Forslag til Lokalplan 441 for Tuborg Haveby er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx

Kommentarer til lokalplanforslaget

Her kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indsendt i forbindelse med den offentlige høring.

Dokument Navn:	**Bevillings- og sagshistorik.docx**
Dokument Titel:	**Bevillings- og sagshistorik**
Dokument ID:	**4292790**
Placering:	**Emnesager/Anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning vedr. ny svømmehal/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning vedr. ny svømmehal**
Dagsordenspunkt nr	**9**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Bevillings- og sagsfremstillingshistorik – ny svømmehal

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2019, punkt 5 at meddele anlægsbevilling på kr. 500.000 til forstudier og rådgivning i forbindelse med høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet "det virker som en uforholdsmæssig stor bevilling, der burde kunne varetages af Gentofte Kommunes kvalificerede medarbejdere."

I september 2019 besluttede Slots- og Kulturstyrelsen at frede hele matriklen, hvorpå Kildeskovshallen er beliggende, idet styrelsen ikke udelukker, at der kan ske en udvidelse af bygningsmassen, hvis det kan ske i fuld respekt for de bærende fredningsværdier i området.

Den 7. oktober 2019, punkt 3 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at påklage Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen til kulturministeren, idet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten fortsættes

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. november 2019, punkt 4, enstemmigt at meddele anlægsbevilling på kr. 500.000 til volumenstudier af to mulige beliggenheder, geotekniske undersøgelser og arkitektonisk viderebearbejdning med henblik på forelæggelse for Det Særlige Bygningssyn.

Arkitektfirmaet Entasis har på vegne Gentofte Kommune og i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen udarbejdet to modeller for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen, som samtidig tog højde for, at fredningsværdierne bevares.

Det Særlige Bygningssyn meddelte den 22. april 2020, at Bygningssynet på sit møde den 19. marts 2020 har besluttet, at Bygningssynet ser positivt på begge udvidelsesforslag, men at Bygningssynet foretrækker modellen til højre for indkørslen og i tilknytning til det eksisterende 50 m bassin, da oplevelsen af den grønne karakter er stærkest i dette forslag. Henset til at meromkostningen ved en placering øst for indkørslen er særdeles stor og til, at der er såvel driftsmæssige, som funktionelle fordele ved en placering mod vest, vurderes det, at det er den samlet set mest hensigtsmæssige løsning at arbejde videre med en placering af en ny svømmehal vest for indkørslen.

den 31. august 2020 pkt. 13 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt kommissorium for opgaveudvalget for Ny svømmehal ved Kildeskovshallen og meddelte samtidigt anlægsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram, indledende projektering, understøttelse af opgaveudvalgets arbejde og udarbejdelse af lokalplanforslag.

Den 25. oktober 2021 pkt. 6 vedtog Kommunalbestyrelsen med 16 stemmer for (C, A, V) og 3 stemmer imod (B, F, Ø) anbefalingerne fra opgaveudvalget for Ny svømmehal ved Kildeskovshallen.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. december 2021 pkt. x enstemmigt at meddele anlægsbevilling på kr. 250.000 kr. til supplerende forundersøgelser for ny svømmehal,

samt 250.000 kr. til jordbundsundersøgelser til vurdering af byggemuligheder til sportsfaciliteter ved Gentofte Sportspark.

Resultatet af de supplerende forundersøgelser blev forelagt på et temamøde for Kommunalbestyrelsen den 21. marts.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. maj 2022, pkt. 6 følgende:

- med 15 stemmer (C, A, V) for og 4 stemmer (B, F og Ø) imod at ny svømmehal på 25 m og undervisningsbassin placeres ved Kildeskovshallen og at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 155 mio.kr.
- med 15 stemmer (C, A, V) for, mens 4 (B, F og Ø) undlod at stemme at der samlet på investeringsoversigten er afsat 155,0 mio. kr.: 1. At rådighedsbeløbet i 2022 reduceres med 7,0 mio. kr. 2. At der i forslag til investeringsoversigt for 2023-2026 indarbejdes en reduktion af rådighedsbeløbet i 2023 med 65,0 mio. kr. samt 3. at rådighedsbeløbet i 2024-2026 øges med hhv. 42,0 mio. kr., 55,0 mio. kr. og 10,0 mio. kr.
- med 15 stemmer (C, A, V og Marie Brixtofte (B)) for, mens 3 (Kristine Kryger (B), F og Ø) undlod at stemme at beløbene for 2023-2026 ved forelæggelse af budgetforslaget til september vil blive prisfremskrevet til 2023-priser
- med 15 stemmer (C, A, V og Marie Brixtofte (B)) for, mens 3 (Kristine Kryger (B), F og Ø) undlod at stemme at der udarbejdes forslag til lokalplan for ny svømmehal ved Kildeskovshallen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2022 pkt. 6 med 15 stemmer (C, A og V) for, 3 stemmer (Marie Brixtofte (B), F og Ø) imod, mens 1 (Ane Palsberg (B)) undlod at stemme at sende lokalplanforslag 428 med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Skema 1 - Ny svømmehal.xlsx**
Dokument Titel:	**Skema 1 - Ny svømmehal**
Dokument ID:	**2911609**

SKEMA 1

Opgaveområde: **Dato:**

Børn, Skole, Kultur, Unge og Fritid **10. juni. 2020**

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projektnavn:

Ny svømmehal

Medtag relevante kategorier for projektet:

	PROJEKTFORSLAG Specifikation af udgifter	PROJEKTFORSLAG Yderligere projektering okt. 2022	EFTER UDBUD	REGNSKAB
KATEGORIER:				
OMKOSTNINGER	**500.000**	**4.550.000**		
UDFØRELSE				
UFORUDSEELIGE UDGIFTER				
INDTÆGTER				
I ALT EKSKL. MOMS	**500.000**	**4.550.000**	**-**	**-**

ansøgning oktober 2022	500.000
Tidligere bevillinger	
29. april 2019	500.000
25. novermber 2019	500.000
22. juni 2020	2.800.000
13. dec. 2021	250.000
I alt	4.550.000

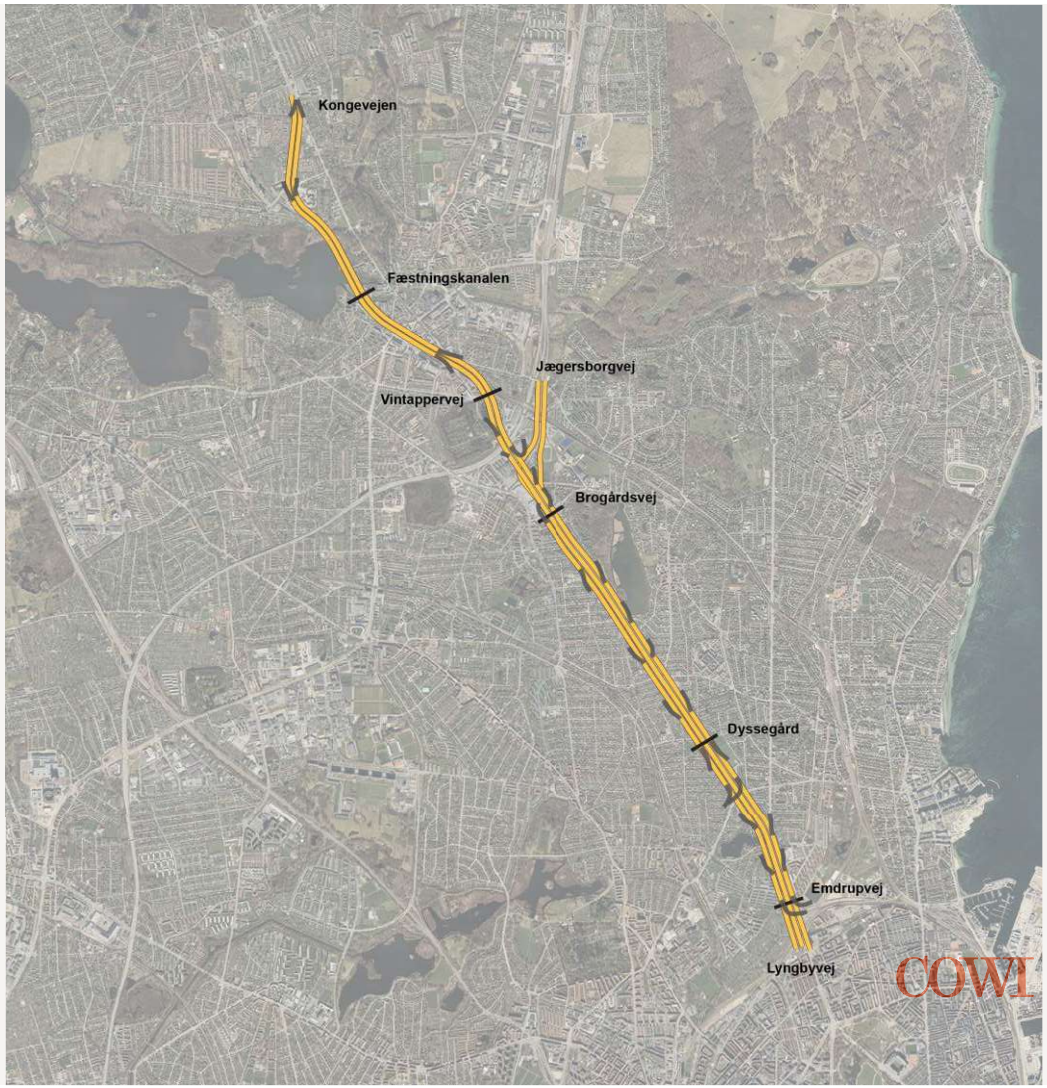
Dokument Navn:	**Hastighedsanalyse Lyngby Omfartsvej DEL I.pdf**
Dokument Titel:	**Hastighedsanalyse Lyngby Omfartsvej DEL I**
Dokument ID:	**4797693**
Placering:	**Emnesager/Hastighedsnedsættelse til 70 km/t på Lyngby Omfartsvej/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Hastighedsnedsættelse til 70 km/t på Lyngby Omfartsvej**
Dagsordenspunkt nr	**11**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Hastighedsanalyse

Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen/ Lyngbyvejen til Hans Knudsens Plads

Del 1



Formål

Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommuner ønsker at få reduceret støjen fra vejtrafik.

- Formålet er at belyse de trafikale og støjmæssige konsekvenser af en eventuel hastighedsnedsættelse på Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen/Lyngbyvejen.
- **Del 1** omfatter en analyse af nuværende hastighedsniveauer på Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen/Lyngbyvejen med henblik på at vurdere, om der vil være et reelt potentiale til at opnå en reduceret støjbelastning ved at nedsætte hastighedsgrænsen.
- **Del 2** – der kan igangsættes efter del 1 – omfatter i givet fald trafikmodelberegninger, der skal anskueliggøre konsekvenserne af en hastighedsnedsættelse.

- De følgende slides omfatter alene del 1.

COWI

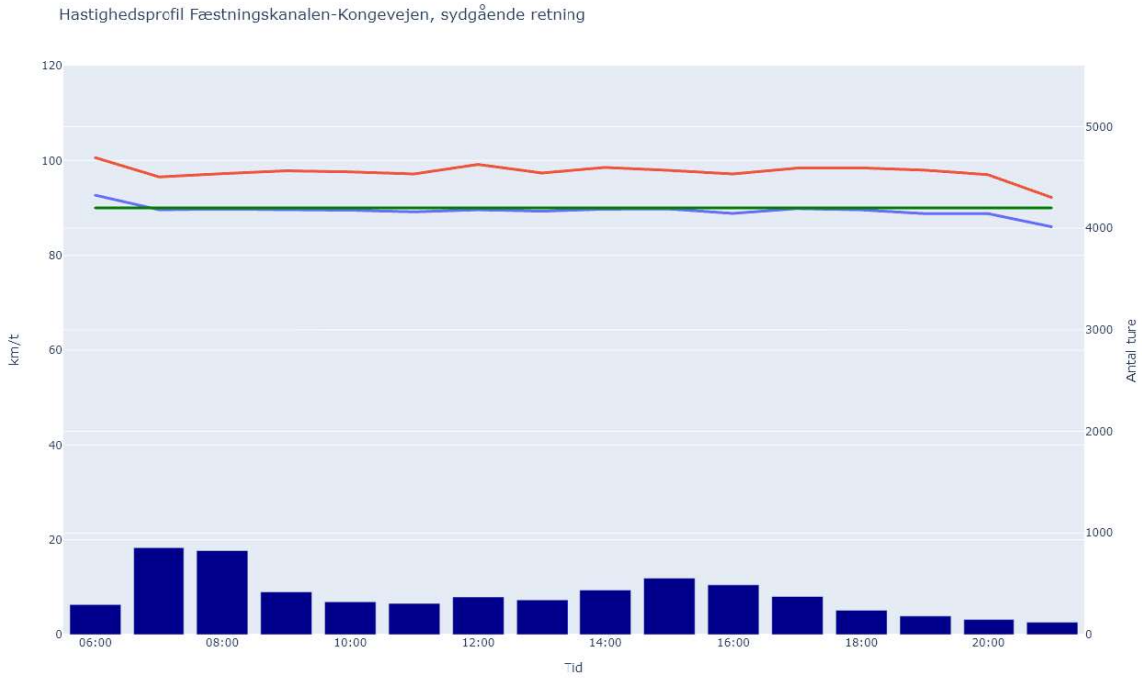
Datagrundlag

- Strækningen er inddelt i 7 delstrækninger
- Data:
  - Baseret på GPS-registreringer fra køretøjer, der omfatter ca. 5 % af bilparken
  - September + november 2019
  - Alle ugedage
  - 06:00-22:00
- Frasorterede data:
  - Beregnet hastighed over 150 km/t (ca. 0,25% af data)
  - Statistisk sikkerhed < 0.5 (ca. 3,2 % af data)
- Antal ture, der indgår i analysen: ca. 140.500



Generelle observationer

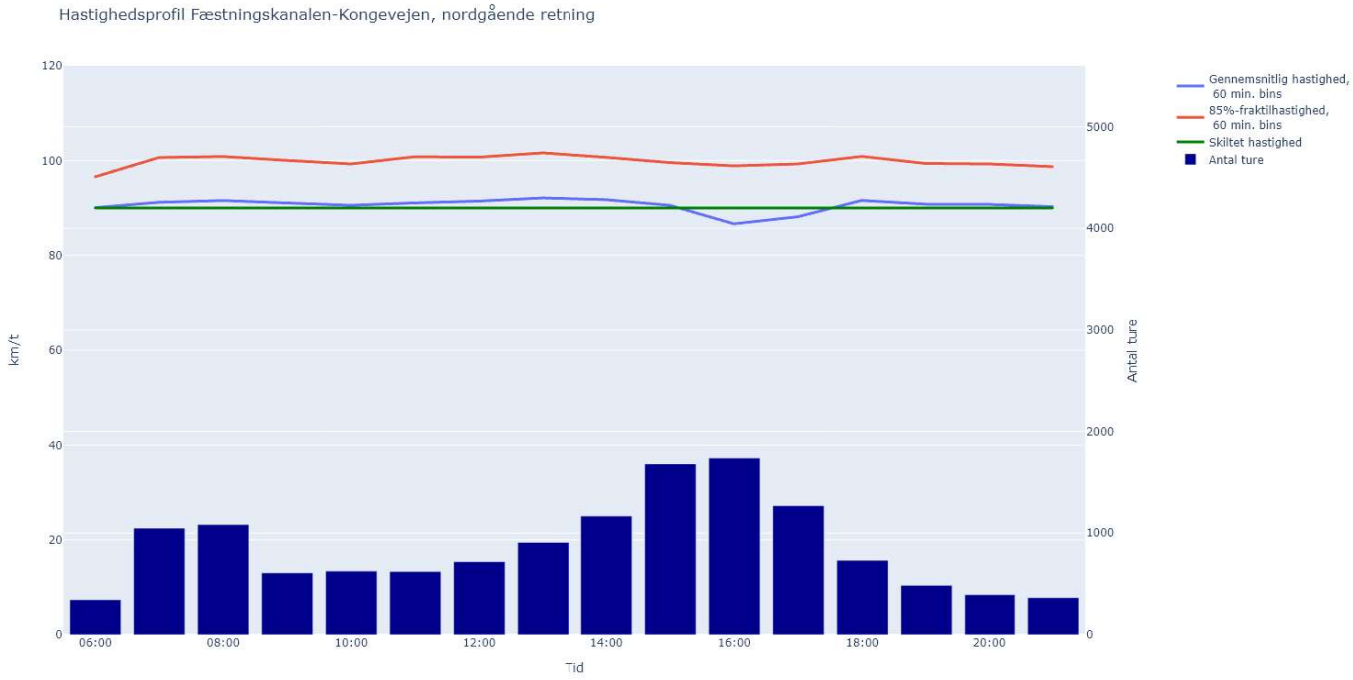
- De gennemsnitlige hastigheder er generelt tæt på den skiltede hastighedsgrænse på de fleste delstrækninger
- Enkelte tidspunkter/strækninger, hvor der er udsving med større hastighedsdyk i morgen- og eftermiddagsmyldretiderne – primært morgenmyldretiderne, med undtagelse af Dyssegårdsvej-Brogårdsvej-Jægersborgvej, hvor der også er hastighedsdyk om eftermiddagen i nordgående retning
  - Forklaring kan til dels ligge i vejens forløb dels som følge trafikale ændringer ved ind- og udfletninger
- Da den gennemsnitlige hastighed generelt ligger tæt på hastighedsgrænsen vurderes det, at der **kan** være et potentiale for reducere trafikbelastningen og støjbelastningen
  - Udmøntning af potentialet medfører dels en hastighedsnedsættelse dels trafikanternes efterlevelse af den nye hastighedsgrænse.
  - Ved nedsættelse af hastighedsgrænsen er der risiko for overflytning af trafik til andre ruter, herunder risiko for mere trafik på lokale veje





- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet tæt på hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen

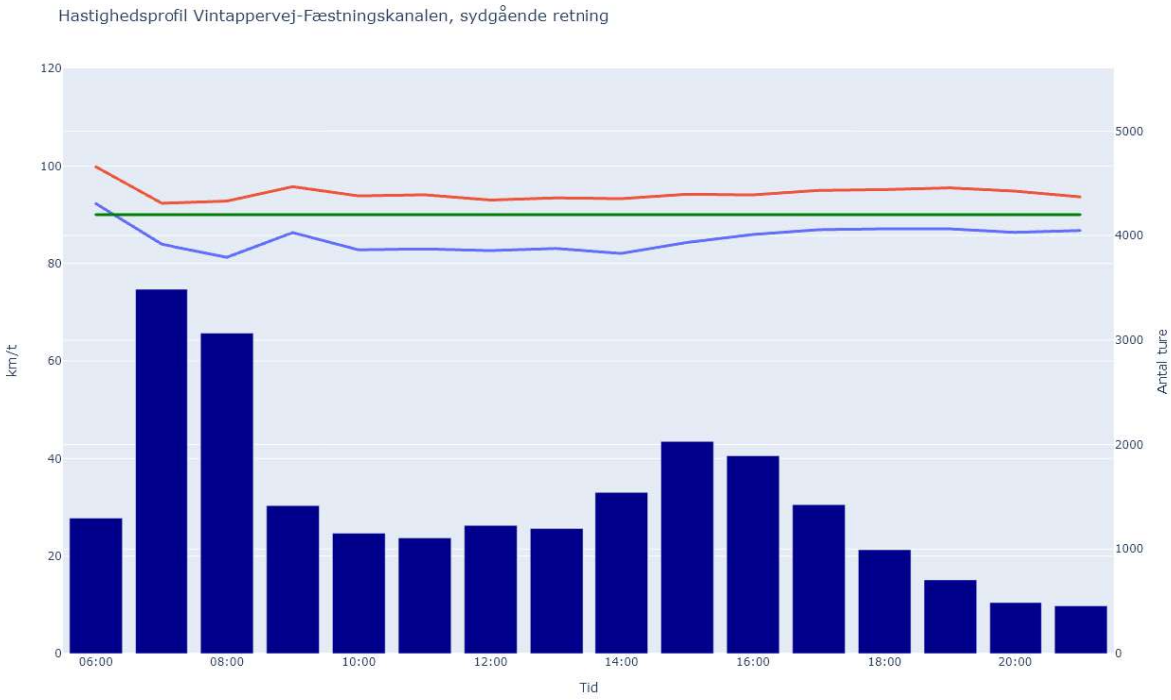
COWI





- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet tæt på hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Mindre hastighedsdyk (ca. 5 km/t) i eftermiddagsmyldretiden
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen

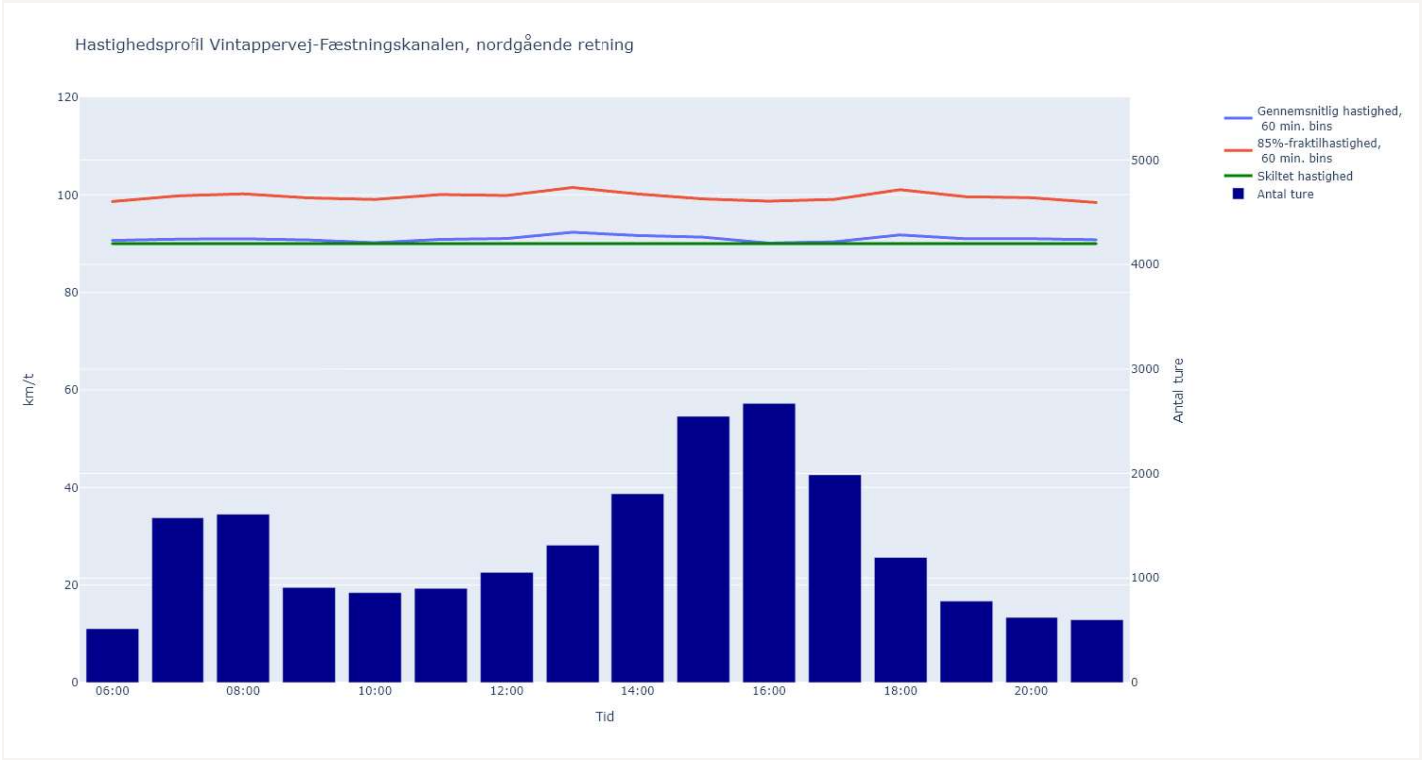
COWI





- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet 5-10 km/t under hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen

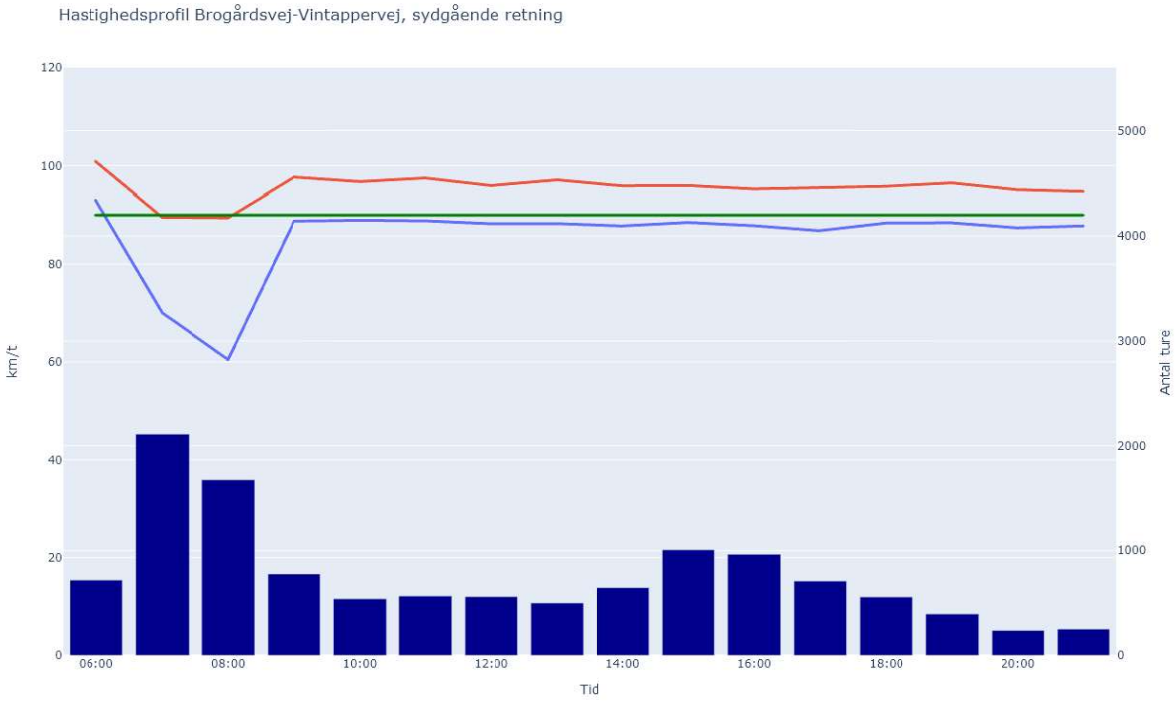
COWI

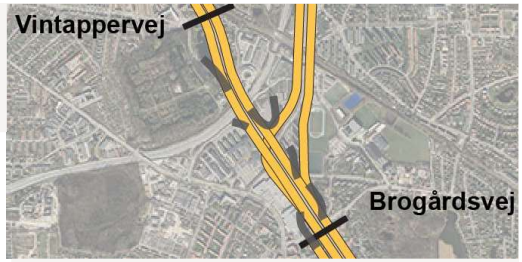




- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet tæt på hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen

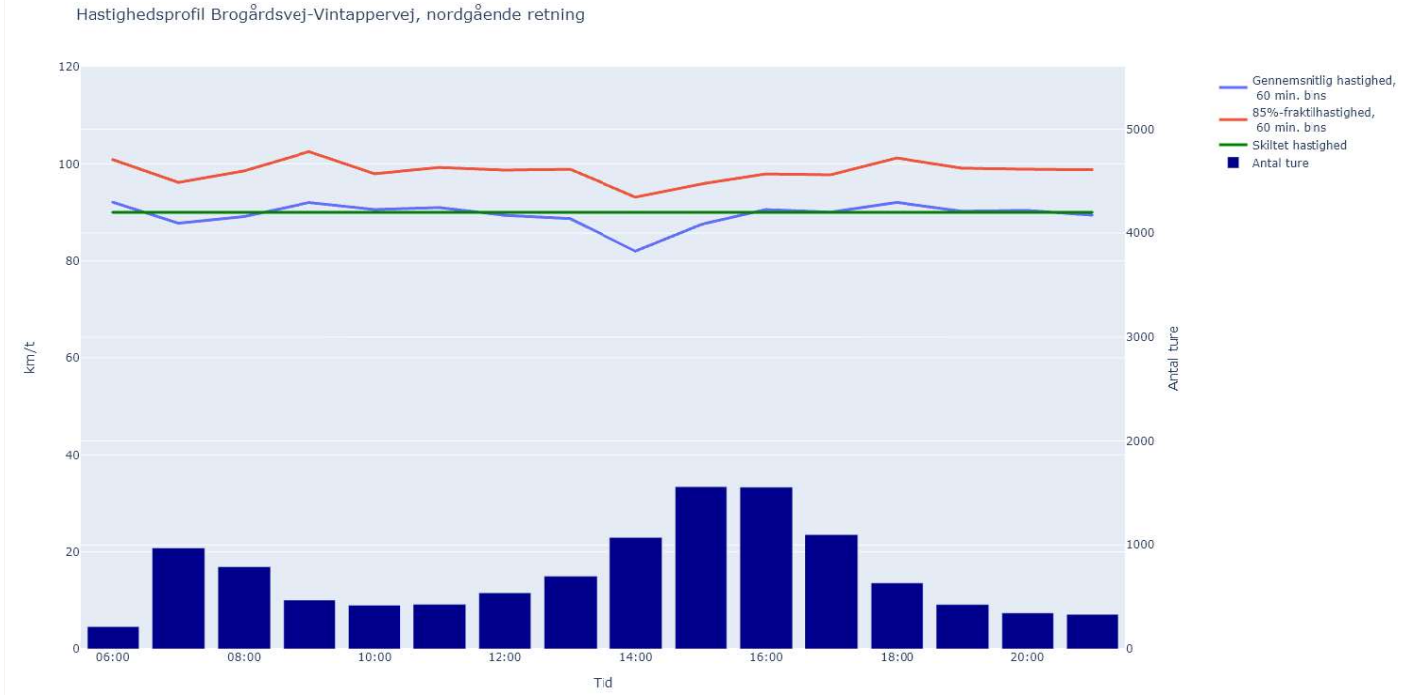
COWI

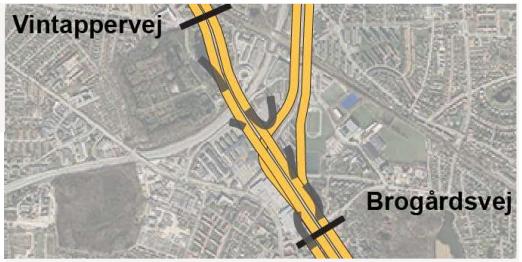




- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet tæt på hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Markant dyk i hastigheden (-30 km/t) i morgen myldretiden fra kl. 07-09.
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen – i morgenmyldretiden forventes effekten at være begrænset

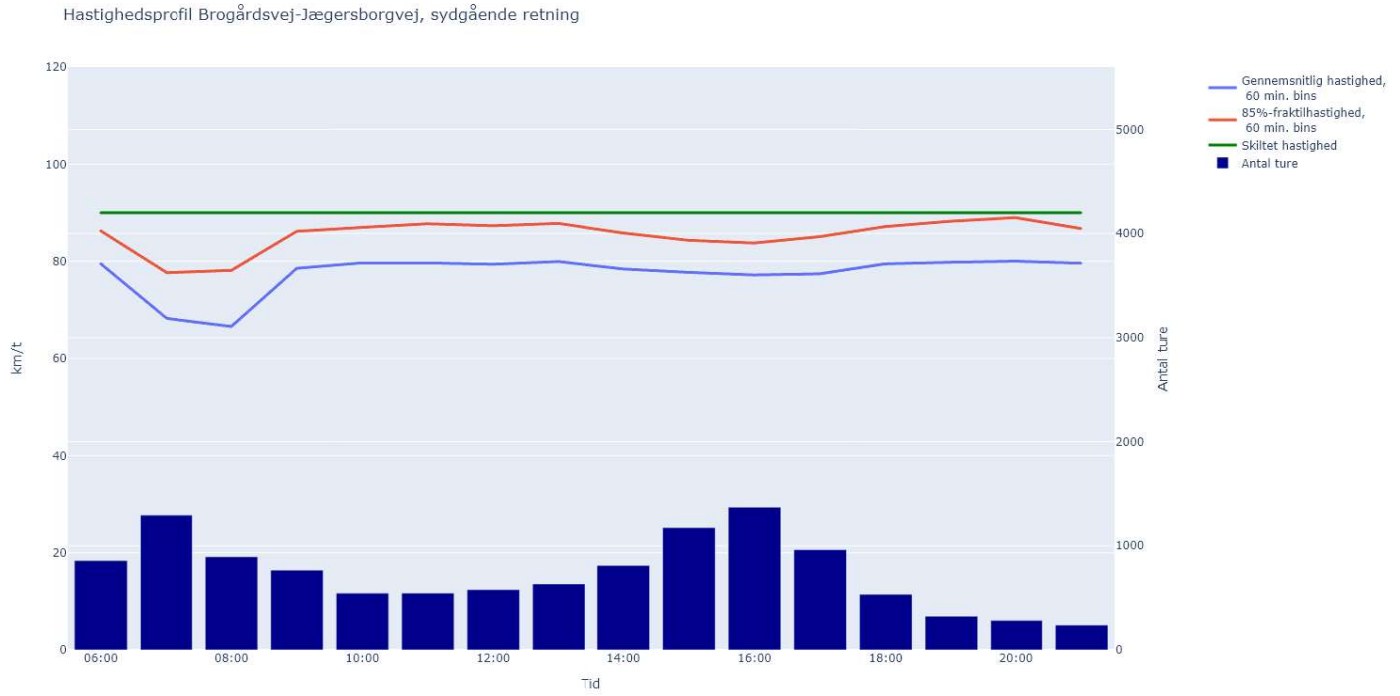
COWI





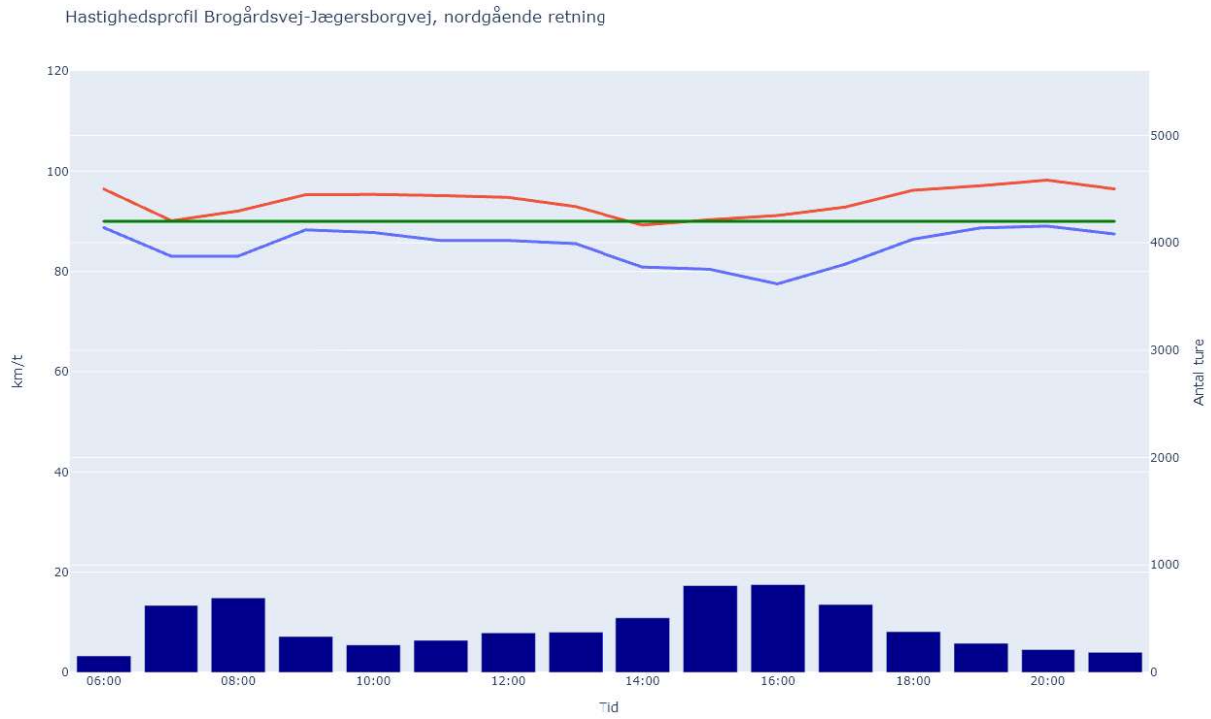
- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet tæt på hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Mindre dyk i hastigheden (- 10 km/t) i tidlig del af eftermiddagsmyldretiden omkring kl. 14.
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen

COWI





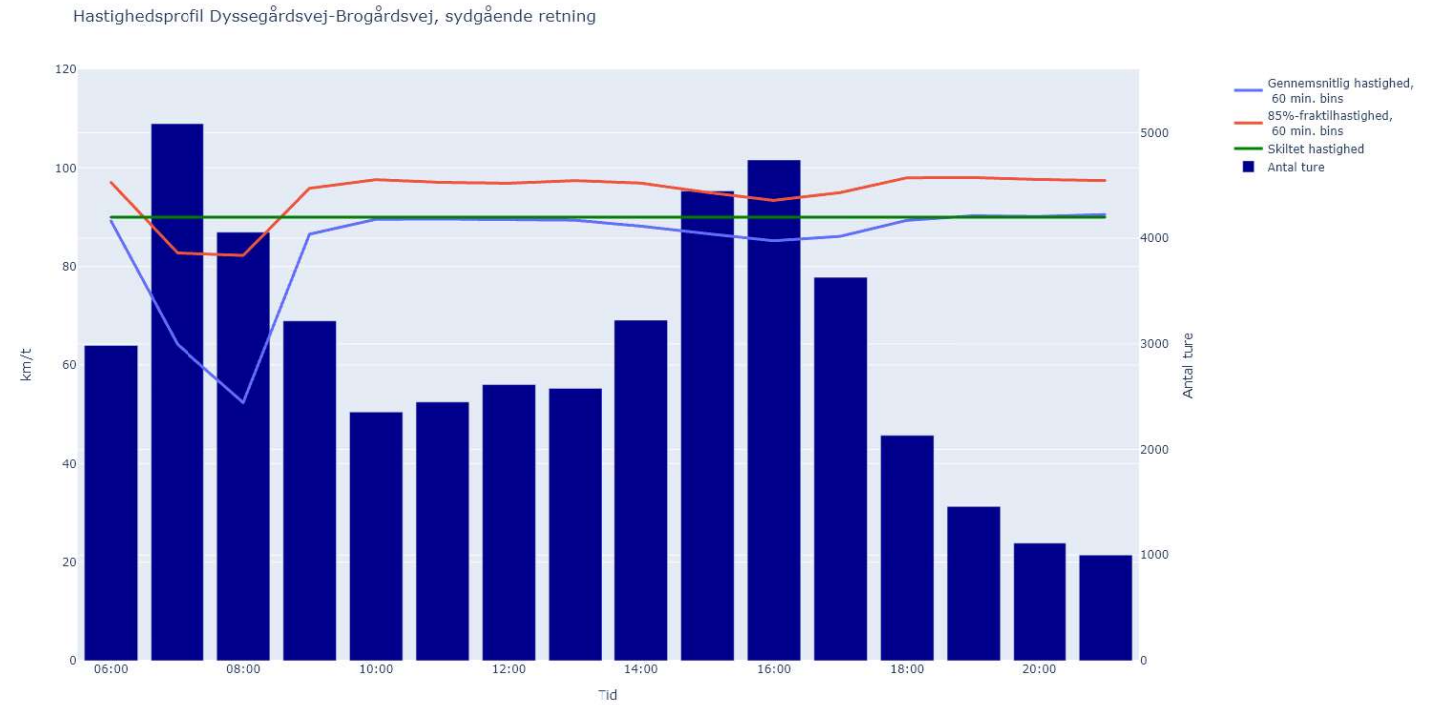
- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet 10 km/t under hastighedsgrænsen på 90 km/t
- I morgenmyldretiden er hastighedsniveauet ca. 20 km/t under hastighedsgrænsen
- Potentiale for trafikal og støj-mæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen, dog begrænset i morgen-myldretiden

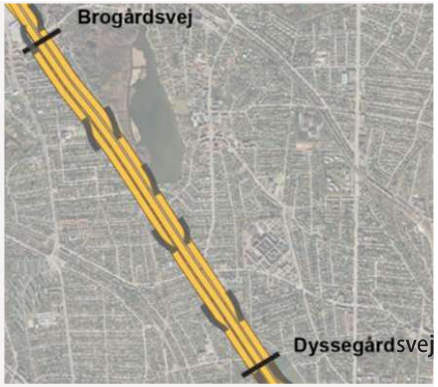




- 2 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet 5-10 km/t under hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Potentiale for trafikal og støj-mæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen, dog begrænset i morgen-myldretiden

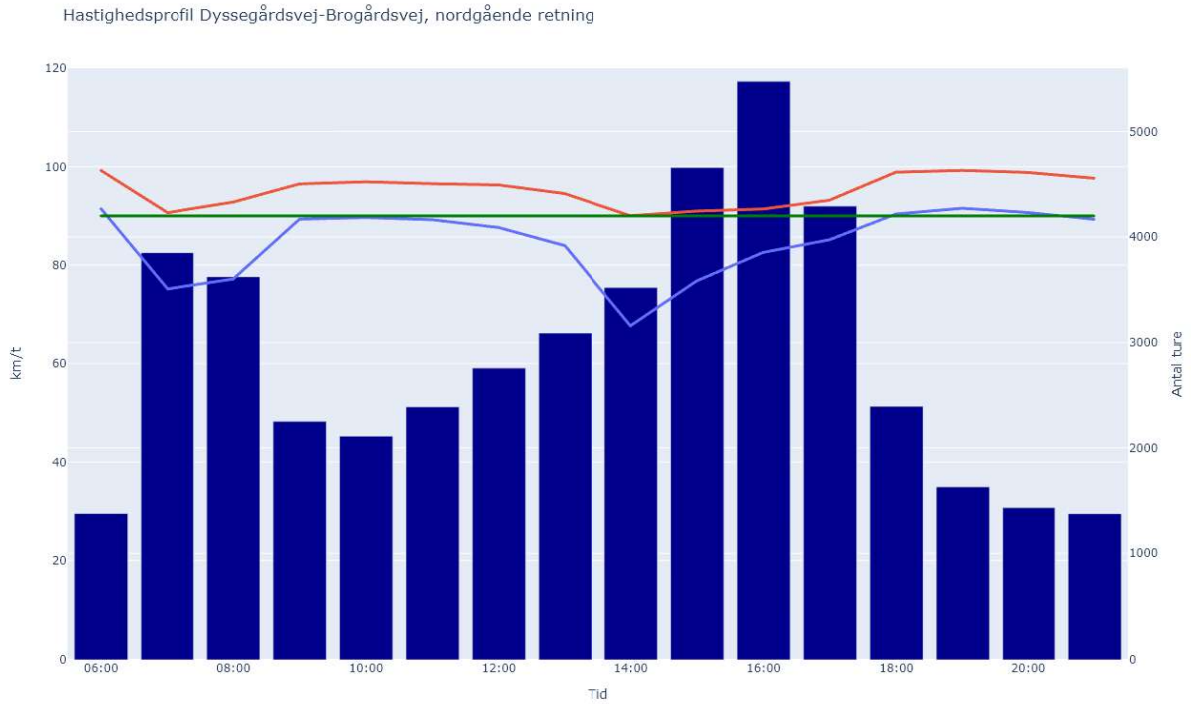
COWI

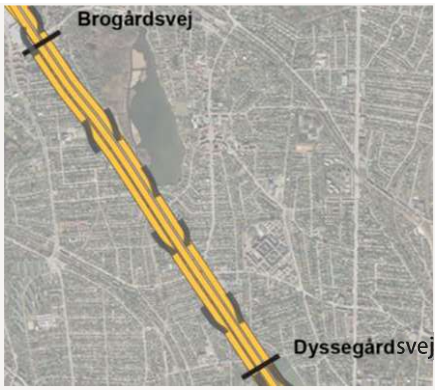




- 3 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet tæt på hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Markant fald (- 20-30 km/t) i morgenmyldretiden.
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastigheds-grænsen, dog ingen effekt om morgenen.

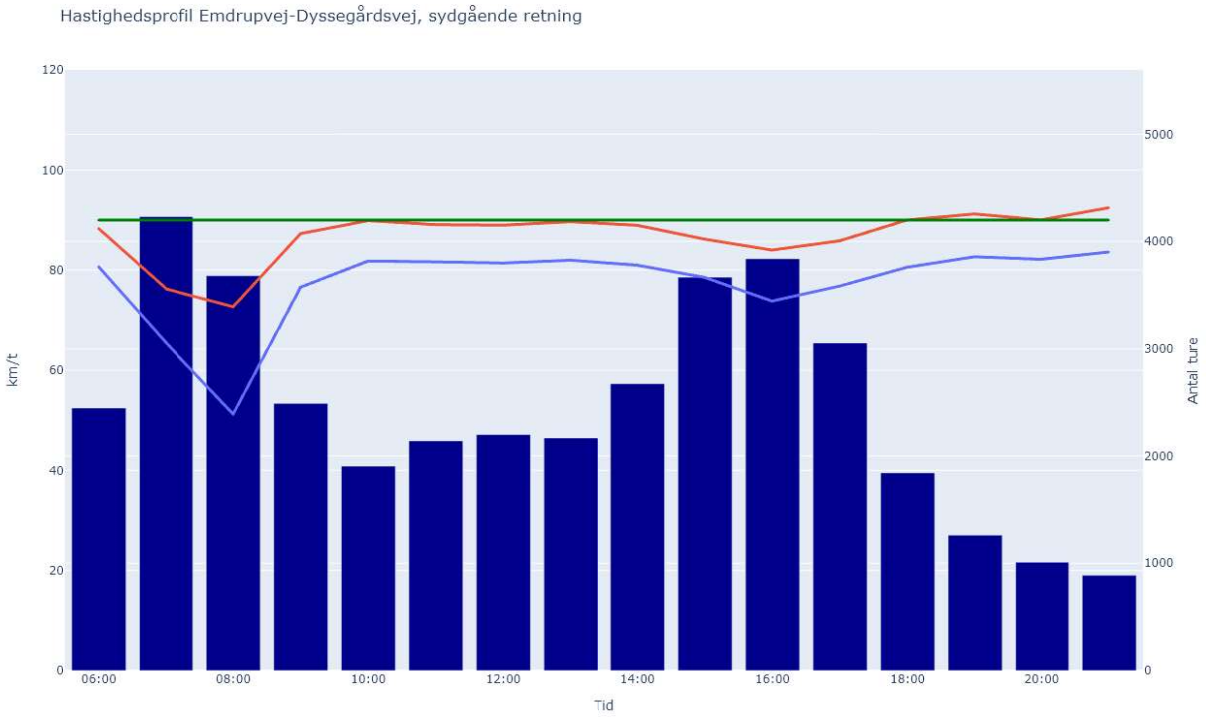
COWI

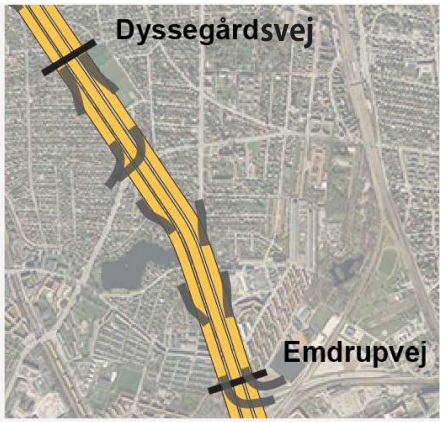




- 3 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet 10-20 km/t under hastighedsgrænsen på 90 km/t både morgen og eftermiddag
- Markant fald (- 20-30 km/t) i morgenmyldretiden.
- Potentiale for trafikal og støj-mæssig effekt ved nedsættelse af hastighedsgrænsen, dog ikke i myldretiderne

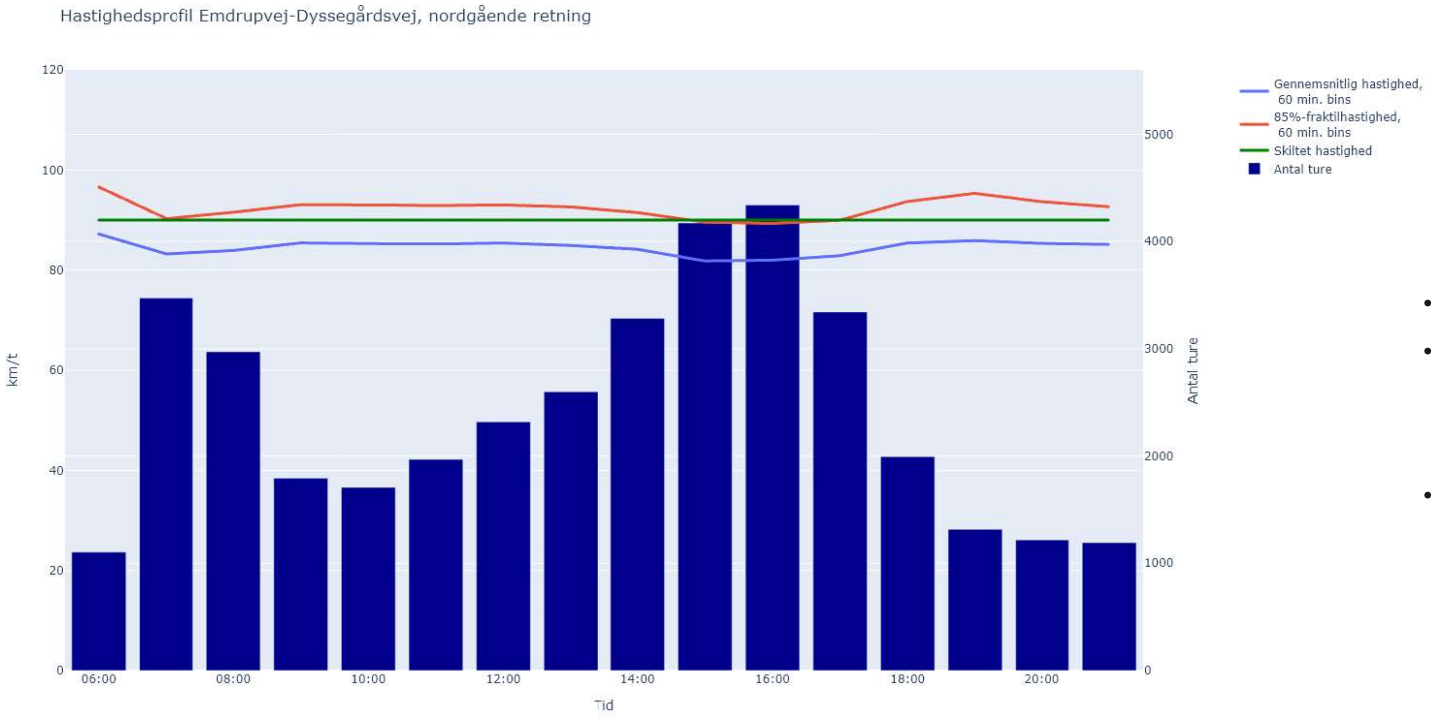
COWI

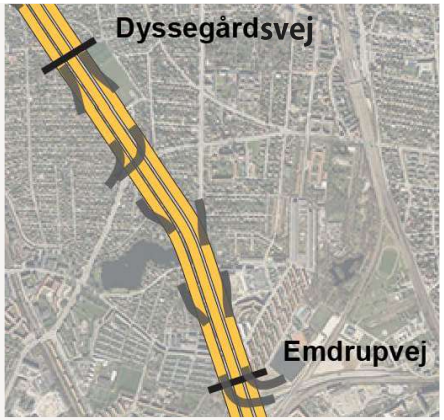




- 3 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet 10 km/t under hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Markant fald (- 20-30 km/t) i morgenmyldretiden.
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastigheds-grænsen, dog ingen effekt om morgenen.

COWI

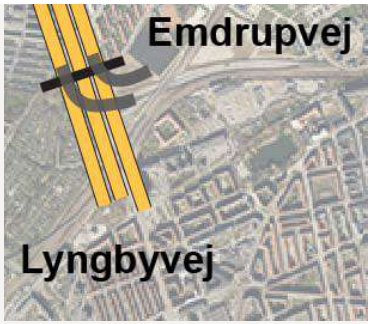




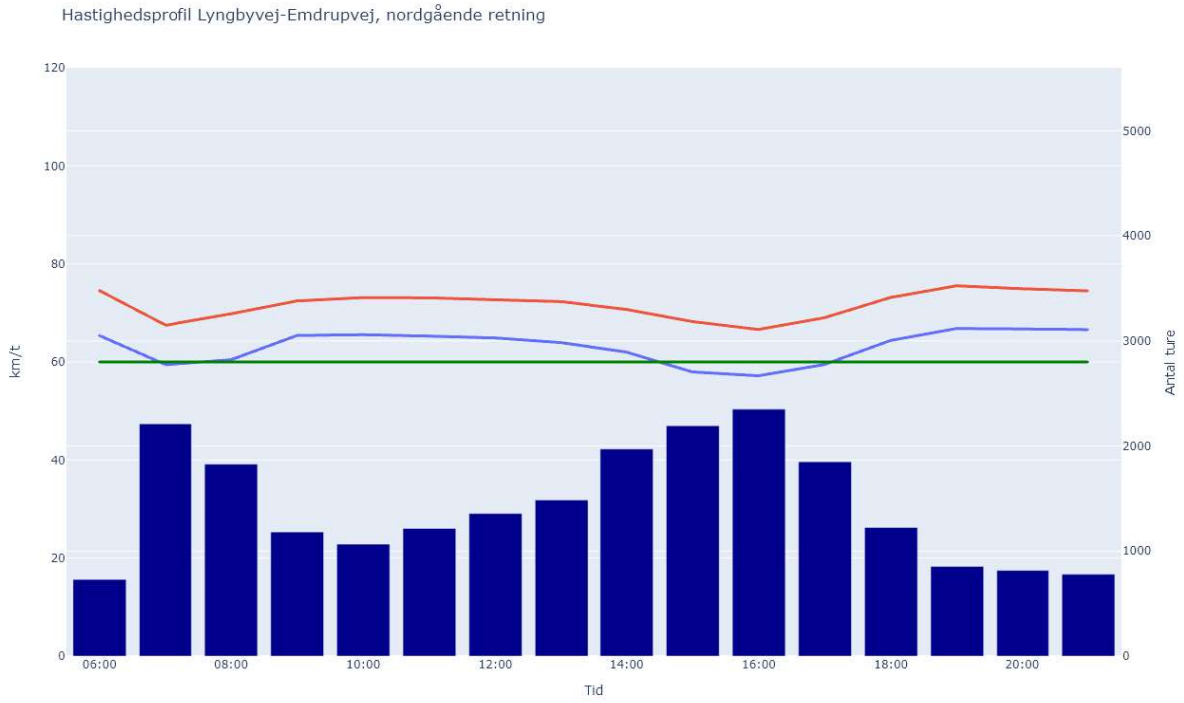
- 3 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet 5 km/t under hastighedsgrænsen på 90 km/t
- Potentiale for trafikal og støjmæssig effekt ved nedsættelse af hastigheds-grænsen.

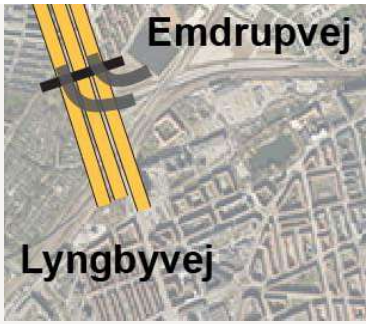
COWI





- 3 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet ligger markant under hastigheds-grænsen på 60 km/t
- Yderligere dyk i hastigheden både morgen og eftermiddag.
- Hastighedsniveauet er påvirket af signalkrydset ved Hans Knudsens Plads og S-banen
- Strækningen ligger i Københavns Kommune





- 3 kørespor i hver retning
- Hastighedsniveauet ligger tæt på eller over hastigheds-grænsen på 60 km/t
- Strækningen ligger i Københavns Kommune

COWI

Dokument Navn:	**20221011 Mulige scenarier for at reducere energiforbruget (003).xlsx**
Dokument Titel:	**20221011 Mulige scenarier for at reducere energiforbruget (003)**
Dokument ID:	**4824073**
Placering:	**Emnesager/Energibesparende tiltag/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Energibesparende tiltag**
Dagsordenspunkt nr	**12**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Potentielle indsatser for at reducere Gentofte Kommunes energiforbrug

	Effekt	Konsekvens for brugerne
Potentielle indsatser som foreslå iværksat nu		
Rumtemperaturen sænkes til 17°C i sportshaller	Sænkning vurderes at medføre en besparelse på 10 % af varmeforbruget svarende til 150MWh/år	Afhængig af aktivitet. Den anbefalede temperatur ved fysisk aktivitet er 17°C, men flere steder er temperaturen højere.
Reducere vandtemperaturen i Kildeskovshallens bassiner	80 MWh/år	25 meter: 28°C til 26°C 50 meter: 27°C til 26°C Spring: 26°C til 25°C Børne: 30°C til 28°C Baby/varmtvands: uændret på 33°C
Lukke to af i alt 4 saunaer i Kildeskovshallen	115 MWh/år	Populær aktivitet som begrænses. Dette vedrører børnesaunaer
Reducerre vejbelysningen med yderligere 30% ved at dæmpe lysstyrken på de 2.000-2.500 gadelamper, der har størst energiforbrug.	100-120 MWh/år	Dæmpningen vil ikke bemærkes væsentligt af trafikanterne.
Yderligere potentielle indsatser		
Lukke to saunaer mere i Kildeskovshallen	160 MWh/år	Populær aktivitet som begrænses
Sænke vandtemperaturen yderligere i Kildeskovshallen	40 MWh/år	
Lukke for adgang til bassiner	Skal beregnes	
Lukke vandbassin på Søgårdsskolen	Skal beregnes	Borgere med særligt behov berøres
Lukke ishal 1	EL: 413 MWh/år Varme: 478 MWh/år Gas: 50 MWh/år	Brugere skal dele ishal 2. Kampafvikling af ishockey kan skabe problemer, da det er meget tidskrævende. Det kan betyde at træningstiden for kunstskøjteløb bliver meget begrænset.
Sommerlukke ishal 2	?	Ingen sommertræning er muligt
Lukke Ishal 2 og curling	El: 657 MWh/år Varme: 443 MWh/år Gas: 267 MWh/år	Aktiviteter kan ikke gennemføres
Sænke temperaturen i sportshaller til 16 grader	75 MWh/år	For anvendeelse med lav fysisk aktivitet vil det være koldt.
Lukke adgangen til haller	Medfører yderligere sparet el og varmt brugsvand. Effekt er ikke beregnet.	Aktiviteter kan ikke gennemføres
Fast sommerstop på varmeanlæg fra 1. maj til 1. oktober	> 5% af årligt varmeforbrug	Maj og september kan godt være kølige og det kan opleves meget koldt.
Ændre åbningstider/lukke ned for biblioteker, Byens Hus	Elforbruget pr måned i Byens Hus er 18 MWh	Mange borgere berøres
Lukke Rådhuset 1 dag om ugen	30 - 35 MWh i varme og 40 MWh i el hvis der lukkes hver fredag i de koldeste 4 måneder	Borgeren kan opleve en mindre tilgængelig kommune, hvis der lukkes for fysiske borgerhenvendelser.
Julelukning af administrationen ml. jul og nytår	7,5 MWh i varme og 10 MWh i el	Borgeren kan opleve en mindre tilgængelig kommune, hvis der lukkes for fysiske borgerhenvendelser.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Notat Reduceret elforbrug for Gadebelysningen.pdf**
Dokument Titel:	**Notat Reduceret elforbrug for Gadebelysningen**
Dokument ID:	**4851097**

GENTOFTE KOMMUNE
Klima, Miljø og Teknik, Park og Vej

28. oktober 2022

Notat vedrørende reducering af elforbrug for gadebelysning

Fakta om dæmpning af gadebelysning

Alle lyskilder i Gentofte Kommune er udskiftet til LED fra 2019 til 2021. Det foreslås at reducere elforbruget til gadebelysningen på de 2000-2500 gadelamper, der har størst energiforbrug. Det er gadelamperne på vejklasse 1 og 2 veje, der er oplistet til sidst i dette dokument. Reduktionen af elforbruget på de 30% svarer til det vi allerede gør på alle af kommunens veje i tidsrummet 22-06, hvor de er dæmpet. Det foreslås således, at tidsintervallet for det reducerede elforbrug udvides til **hele** lygtetændingstiden. Det vurderes at kunne give en reduktion i energiforbruget (el) på 30%. Belysningen omkring lyskryds og rundkørsler ændres ikke, da det er et lovkrav.

Opfattelsen af lyset hos trafikanterne reduceres ikke proportionalt, fordi LED-belysning fortsat gengiver detaljer, som trafikanter orienterer sig efter. Dæmpet LED-belysning oplyser bedre end tidligere konventionelle gadelamper, der havde 100% elforbrug i hele lygtetændingstiden.

Det skyldes:

- LED-lyset giver et mere hvidt lys, der opfattes kraftigere end konventionelle lyskilders diffuse lys.
- Detaljer såsom genkendelse af personer, kørebane og kantsten opfatter øjet fortsat trods dæmpet belysning.
- Når vi opfanger detaljer, opfattes lyset som tryghedsskabende.

På Bernstorffsvej er der eksempelvis i dag mere lys i nattetimerne med LED-belysning med dæmpning, end med de tidligere konventionelle lyskilder.

Der har ikke været en stigning af ulykker i tidsrummet 22-06, gennem de tre år (2019-2021), hvor LED-belysningen er blevet udrullet i Gentofte Kommune. Belysningen omkring lyskryds og rundkørsler ændres ikke, da det er et lovkrav.

Tryghed på stationer

Gentofte Kommune har gennem de seneste 2-3 år opsat flere og kraftigere LED-lyskilder omkring Hellerup station, Charlottenlund station, Ordrup station, Dyssegård station og Vangede station. Disse tiltag foreslås ikke dæmpet. Formålet har været at øge trygheden på de af kommunens arealer, der støder op til DSB's stationer.
Park og Vej har modtaget få klager om belysningen på kommunens arealer, der støder op til stationerne. De har omhandlet for meget lys. Tilfælde om for lidt belysning omkring stationer har vedrørt belysning, der ligger på DSB's matrikler, og derfor ikke er en del af den kommunale belysning.

DSB har en pulje til mere trygge, attraktive og grønne stationer under Infrastrukturplan 2035 med stort fokus på hovedstadens S-togstationer. Der er afsat 350 mio. kr. i perioden 2022 og frem til 2035 til bl.a.;

- Tryghedsskabende initiativer på stationer, særligt på S-togsstationer i hovedstadsområdet
- Initiativer som skal skabe liv og aktivitet på stationer

DSB vil i løbet af 2022 fremlægge et overordnet oplæg til anvendelse af puljen for de politiske partier under Infrastrukturplan 2035, og herefter træffes der årligt beslutning om hvilke projekter, der skal igangsættes. Park og Vej har indsendt høringssvar med forslag til tiltag omkring belysning, toiletter, cykelskure og beplantning på kommunens stationer indenfor Banedanmark/DSBs arealer. Gentofte kommune har blandt andet foreslået forslag til bedre lys i tunneler, trapper og i cykelskure til mange af kommunens stationer. Park og Vej afventer fortsat svar fra DSB.

Politiet
Nordsjællands Politi har henvendt sig til alle kommuner i Nordsjælland for at høre, hvilke initiativer, der er for at spare på strømmen i forhold til gadebelysningen. Det gælder både at slukke for belysningen, samt øvrige tiltag.
Park og Vej har taget telefonisk kontakt til Nordsjællands Politi, for at informere om de tiltag, der tænkes gennemført i Gentofte Kommune. Tilbagemeldingen fra Vicepolitiinspektør Brian Greyston er, at Nordsjællands Politi ikke har nogen bekymringer angående en dæmpning af belysningen.

Liste over veje, hvor det foreslås at reducere energiforbruget.
Vejklasse 1 er en primær trafikvej med en stor trafikmængde, karakteriseret som kommunens største veje. Og vejklasse 2 er sekundær trafikvej, hvor trafikafviklingen prioriteres højt. Vejene har en funktion af gennemkørselsveje og trafikfordelere for et system af veje i et område.

Vejklasse 1
Bernstorffsvej
Høeghsmindevej/Smakkegårdsvej
Lyngbyvej
Strandvejen/Kystvejen
Tuborgvej
Vangedevej

Vejklasse 2
Adolphsvej
Baunegårdsvej
Bregnegårdsvej
Brogårdsvej
Dyssegårdsvej/Hans Jensensvej
Eivindsvej
Ellegårdsvej

Ermelundsvej
Fredensvej
Gentoftegade
Gersonsvej
Gyldenlundsvej
Hellerupvej
Jægersborg allé
Kildegårdsvej
L.E. Bruuns vej
Maglemosevej
Niels Andersensvej
Ordrupvej
Rådhusvej
Tranegårdsvej
Vilvordevej

Dokument Navn:	**Bilag 1 - gennemgang af kritiske områder ved brownouts.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag 1 - gennemgang af kritiske områder ved brownouts**
Dokument ID:	**4833778**
Placering:	**Emnesager/Orientering om håndtering af mulige brownouts - afbrydelse af elforsyningen/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Orientering om håndtering af mulige brownouts**
Dagsordenspunkt nr	**13**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Bilag 1

Gennemgang af kritiske områder i kommunen ved eventuelle brownouts

Forsyningsområdet

Drikkevand

Novafos forventer ikke, at strømafbrydelse på to timer vil medføre afbrydelser i forsyningen af drikkevand. Installerede nødgeneratoranlæg, vandtårne, højdebeholdere mm. vil sikre forsyning.

Spildevand

Novafos forventer ikke, at strømafbrydelse på to timer i en tørvejrssituation vil medføre problemer med afledning af spildevand, men i en regnvejrssituation kan det medføre opstuvninger og risiko for overløb.

Varmeforsyning (fjernvarme)

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme forventer ikke, at en strømafbrydelse på op til to timer, vil have nævneværdige konsekvenser for fjernvarmekunderne. Ved en strømafbrydelse vil fjernvarmekundernes fjernvarmeveksler ikke fungere og de store vekslerstationer i kommunen vil ligeledes sætte ud. Det vurderes dog, at der på to timer, kun vil ske et begrænset varmetab i systemet.

Øvrig infrastruktur

I tilfælde af strømafbrydelse vil vejbelysningen og lyssignaler slukke i områder, der udsættes for strømafbrydelse. Dette forventes dog ikke at give større udfordringer, da trafikanter ofte møder slukkede lyssignaler og områder uden vejbelysning.

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid

Skole

Skole- og fritidsområdet forventer ikke, at strømafbrydelse på to timer vil medføre nævneværdige udfordringer i forhold til gennemførsel af undervisning og fritidsaktiviteter.

Gentofte Ejendomme vurderer ikke, at drift af kritiske funktioner, herunder vand, kloak og toiletter vil blive påvirket. Drift af tekniske installationer som fx brandalarmering og tyverialarm koordineres i samarbejde med Gentofte Ejendomme.

Ved afbrydelse af mobiltelefoni vil skoler og fritidstilbud ikke have mulighed for at kontakte alarmcentralen og forældre i tilfælde af en nødsituation. Dette vurderes at være kritisk.

Skole og Fritid udarbejder en indsatsplan og tilhørende action cards for telefoni og andet teknisk udstyr, som forventes at være afsluttet 1. december 2022.

Dagtilbud

Dagtilbud forventer ikke, at en strømafbrydelse på to timer vil være kritisk for driften af dagtilbud i Gentofte Kommune.

Gentofte Ejendomme vurderer ikke, at drift af kritiske funktioner, herunder vand, kloak og toiletter vil blive påvirket. Drift af tekniske installationer som fx brandalarmering og tyverialarm koordineres i samarbejde med Gentofte Ejendomme.

Ved afbrydelse af mobiltelefoni vil dagtilbud ikke have mulighed for at kontakte alarmcentralen og forældre i tilfælde af en nødsituation. Dette vurderes at være kritisk. Dagtilbud udarbejder en indsatsplan og tilhørende action cards for telefoni og andet teknisk udstyr, som forventes at være afsluttet 1. december 2022.

Kultur

For Kulturinstitutionerne gælder det generelt, at så længe nedlukningen er begrænset til en varighed på to timer, og den finder sted indenfor bemandet åbningstid, så kan uheldige effekter håndteres og afværges.

Finder brownout sted undenfor bemandet åbningstid, vil der være behov for at kontrollere og eventuelt genstarte tekniske installationer som fx pumpebrønde. Der udarbejdes indsatsplaner for dette – dels ved lokale løsninger i form af tilkaldeordninger.

<u>Familie og Sundhed</u>

Familierådgiverne, PPR, Sundhedsplejen, SSP og Tandplejen

Disse funktioner forventer ikke, at en strømafbrydelse på to timers varighed vil medføre nævneværdige udfordringer ift. deres almindelige drift. Specialtandplejen på Bank Mikkelsens vej har en nødgenerator til brug for anæstesi.

Sociale Institutioner

Ved strømafbrydelse på to timer vil nogle hjælpemidler ikke kunne benyttes. Ved afbrydelse af mobilnettet vil det være kritisk ikke at kunne komme i kontakt med hospitalet.

Ift. hjælpemidler vil det særligt være kritisk ift. inhalationsbehandling ved respirationsbesvær – særligt hvor børnenes/de unges medbragte inhalationsmaskiner ikke har et indbygget opladeligt batteri.

Familie og Sundhed udarbejder en indsatsplan og tilhørende action cards for telefoni og andet teknisk udstyr. Opdatering af indsatsplaner og actioncards forventes at være afsluttet 1. december 2022.

Pleje og Sundhed

Strømafbrydelser og IT-nedbrud i kortere perioder er en tilbagevendende begivenhed indenfor området. På plejebolig- og rehabiliteringsområdet medfører dette ikke risiko for borgerne, da medarbejderne er tæt på og har stort kendskab til den enkelte borgers behov.

På hjemmeplejeområdet håndteres situationen med udgangspunkt i kørelister og nødkaldslister og med tæt dialog mellem ledelse og medarbejdere.

På Pleje og Sundhedsområdet vurderes et brownout på to timer primært at være kritisk i forhold til medicinadministration, medicinsk udstyr og særlige hjælpemidler. I forhold til medicinadministrationen gennemgås de nuværende indsatsplaner og actions cards med henblik på at opsætte procedurer for sikker medicinadministration, samt generel awarenes i forhold opladning af batterier i medicinsk udstyr og hjælpemidler, samt fokus på telefoni og andet mobilt udstyr. Opdatering af indsatsplaner og actioncards forventes at være afsluttet 1. december 2022.

Sociale tilbud på voksenområdet
Borgere på døgndækkede botilbud:

I tilfældet med brownout af to timers varighed, vil driften i social og handicap drift kunne fortsætte med afsæt i de gældende beredskabsplaner. Nogle hjælpemidler vil i perioden ikke kunne benyttes – men det vurderes, at det ikke vil være kritisk. Kritiske hjælpemidler, såsom ernæringspumper, iltapparater, lifte mm. er alle udstyret med batteri, som vil kunne holde over en to timers periode.

Faglig og behandlingsmæssig intervention og dokumentation vil fortsætte upåvirket, da vi har nødberedskab til håndtering af dette.

Inden 1. december 2022 forventer området at have gennemgået og opdateret alle lokale beredskabsplaner og actioncards.

Borgere på ikke døgndækkede botilbud og egen bolig:
Vil for så vidt ikke blive berørte på anden vis end alle andre borgere. Der vil blive iværksat rundering (fysisk besøg) i tilfælde af udfald på telenetværket.

IT-området

IT-afdelingen har drifts- og backupprocedurer, som minimerer muligheden for datatab og andre skadelige effekter af diverse nedbrud. Dette sker som forebyggelsestiltag og bygger på en risikoanalyse af, hvordan Gentofte Kommune skal prioritere systemer og processer, så driften i videst muligt omfang kan opretholdes.

IT-beredskabsplanen afprøves minimum én gang om året med forskellige scenarier og tilpasses trusselsniveauet løbende, så vi er sikre på at have foranstaltninger, der gør, at infrastruktur- og driftsaktiviteter kan opretholdes. IT-beredskabet aktiveres såfremt en større hændelse indtræffer. Der gennemføres test i praksis af, hvad der virker og ikke virker i tilfælde af strømafbrydelse, herunder manglende mobildækning.

Kritiske fagsystemer

I driften benyttes en lang række fagsystemer. IT-afdelingen har udarbejdet en liste over de systemer, som vurderes kritiske for opretholdelse af driften, og som det er vigtigt at have nødprocedurer for i tilfælde af strømsvigt. Listen, herunder en check-liste til hvordan driften hurtigt kan genoptages, når strømmen vender tilbage, vedligeholdes i samarbejde med de afdelinger, som er afhængige af it-systemerne i den daglige drift. Herunder sikres, at der foreligger lokale nødprocedurer, som beskriver, hvordan driften kan opretholdes når it-systemer og it-infrastruktur ikke er tilgængeligt i tilfælde af strømafbrydelse.

IT-afdelingen har løbende kontakt til leverandørerne af de kritiske fagsystemer omkring deres håndtering af strømafbrydelse. Leverandørerne bekræfter, at de vil kunne opretholde driften af deres datacentre ved en strømafbrydelse på to timer, dette er dog ikke ensbetydende med, at sektorerne kan benytte fagsystemerne i praksis, da en række andre faktorer spiller ind på, om der er adgang. I forhold til opretholdelse af leverancerne af de konkrete services ved strømafbrydelse på to timer henvises til afsnittene under de enkelte sektorer.

Kritisk IT-infrastruktur

Gentofte Kommune har to datacentre, et lokalt på Rådhuset og et eksternt datacenter i Ballerup. Begge datacentre vil være aktive under mulige brownouts, da begge lokationer er udstyret med reservestrømsanlæg. I praksis betyder det, at kommunens lokale datacenter vil køre videre i kort tid på et såkaldt UPS-batteri (Uninterruptible Power Supply) uden afbrydelse. Dernæst startes en dieselgenerator automatisk op, som kan levere strøm til datacentret. Der er brændstof til cirka 24 timer og kommunen har en fast aftale med optankning på den lokale tankstation.

Hverken trådløst eller kablet netværk på kommunens institutioner vil være tilgængeligt, når strømmen afbrydes, så derved vil computere og IP-telefoni miste forbindelse. Fagsystemer, som tilgås via mobile enheder med SIM-kort, vil såfremt der er mobildækning, kunne tilgås her.

TDC Erhverv og deres underleverandører oplyser, at de fleste kritiske tjenester – under visse forudsætninger - vil kunne opretholdes i de op til to timer, som en kontrolleret strømafbrydelse kan vare.

Telefoni i form af IP-telefoni kan ikke driftes uden strøm

Sikkerhedskomponenter i form af firewall, backup, overvågning og alarmer på aktive servere og computere vil ikke blive påvirket af strømafbrydelse i op til to timer. Det vil fortsat være muligt for it-tekniker-holdet at tilgå og administrere serverne under strømsvigt.

Hjemmeside

Kommunens hjemmeside hostes i lokalt serverrum på Rådhuset, som er udstyret med nødstrømsanlæg. Driften af hjemmesiden vil således kunne opretholdes ved et kontrolleret afbrud i op til to timer, dernæst aktiveres en nød-hjemmeside, med oplysninger om hvordan Kommunen i øvrigt kan kontaktes.

Support

IT-afdelingen vil i tilfælde af brownout kommunikere ad tilgængelige kanaler om status på IT-driften, herunder være tilgængelige for support i videst muligt omfang.

Gentofte Ejendomme

Gentofte Ejendomme understøtter de enkelte sektorområder med at finde relevante løsninger.

Tekniske anlæg i kommunale bygninger

Med få undtagelser – se nedenfor – er der ikke nødstrømsanlæg tilkoblet bygninger. Når strømmen bliver afbrudt, vil følgende ske:

- Bygningerne bliver mørkelagt.
  Varmecentralernes pumper vil stoppe og ved længere strømafbrydelse vil bygningerne blive kolde. Ved afbrydelser optil to timer vurderes dette ikke at være et problem.
- Brandalarmeringsanlæg vil alle være fuldt funktionsdygtige og alarmer vil fortsat gå til brandvæsenet. Nødbelysning i flugtvejsarealer vil virke.
- Døre som er elektriske betjente vil miste automatik (meget få med batteriback-up) men vil altid kunne passeres.
- Elevatorer vil stoppe. Alarmkald fra elevatoren vil virke. Fastsiddende vil skulle have hjælp fra Teknisk service, elevatorfirmaet eller brandvæsen for at komme ud.
- Koldt vand og kloak vil virke under normale øvrige forhold. Varmt vand virker indtil lageret er opbrugt.
- Tyverianlæg vurderes generelt at virke såfremt anlægget er af høj kvalitet som fx på rådhuset. Der er ikke lovkrav til batteri backup.

Nødstrømsgeneratorer i Gentofte Kommune

Der er i dag tre faste nødstrømsgeneratorer

- På rådhuset til datacentret og brandstation
- Gentofte Sportspark har et anlæg der pt. sikrer grundvandspumperne. Projektet med tilkobling af belysning og IT i sportshallerne pågår.
- Specialtandplejen på Bank Mikkelsens vej til brug for anæstesi.

Gentofte Ejendomme/Intern Service råder over 10 mindre mobile generatorer på 2200 W, med en driftstid på ca. 5 timer ved fuld effekt. De er indkøbt til at dække alle valgsteder med det mest nødvendige i tilfælde af strømsvigt.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Generel Beredskabsplan 2020.pdf**
Dokument Titel:	**Generel Beredskabsplan 2020**
Dokument ID:	**4831767**

Gentofte Kommune

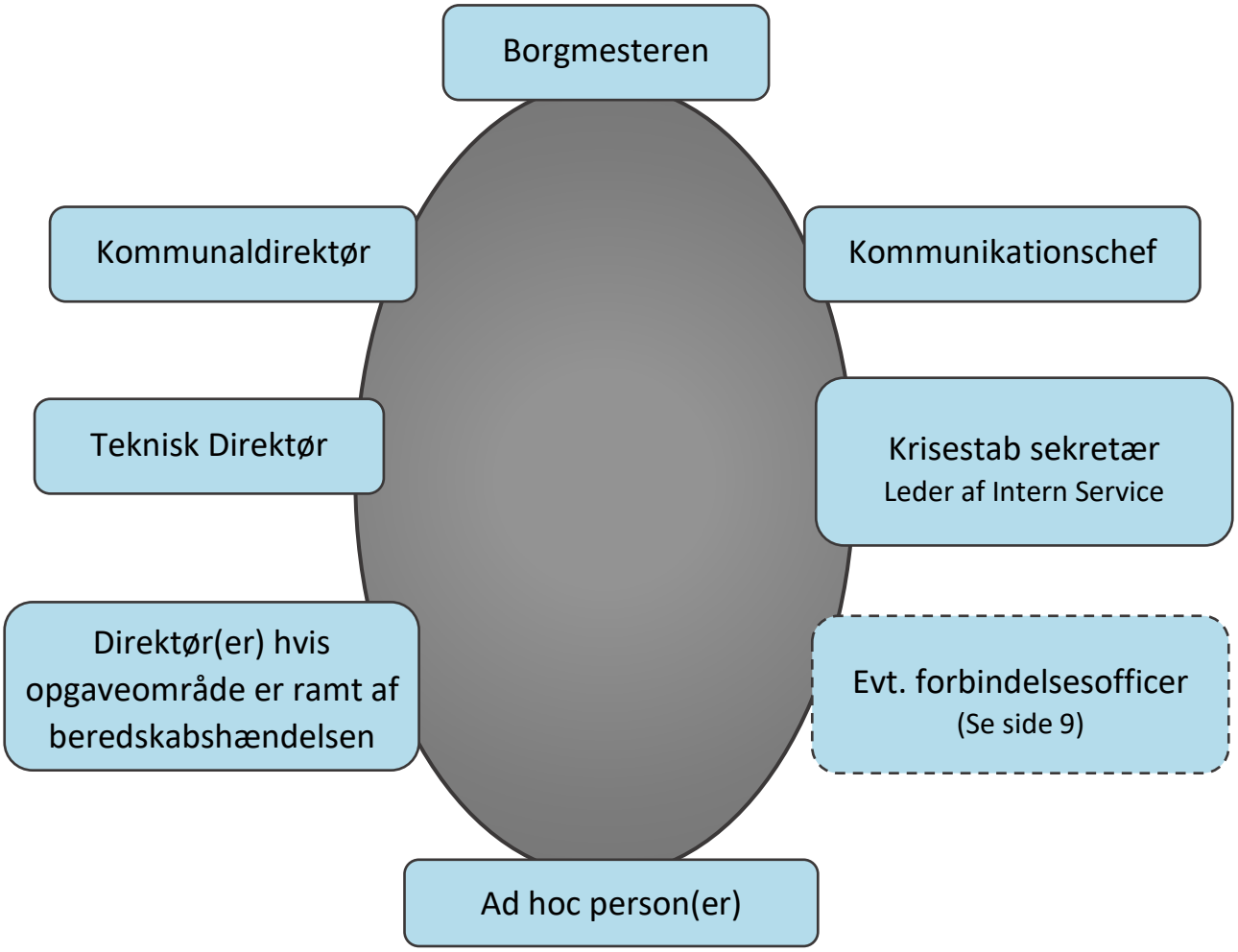
Generel Beredskabsplan

Plan for Fortsat Drift

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen og gyldig fra den 27. april 2020

Den Tværgående Krisestab i Gentofte Kommune

(Krisestaben uddybes i afsnit 3)



Indhold

1 Om Gentofte Kommunes Beredskabsplan - Plan for Fortsat Drift 2
1.1 Indledning 2
1.2 Formål 3
1.3 Målgruppe 3
1.4 Opbygning 4
1.5 Opdatering 5
1.6 Gyldighed, afprøvning og evaluering 5
2 Driftsniveauer for beredskab og tilhørende krisestabe 7
2.1 Driftsniveau 1: Eget opgaveområde eller afdeling – Sektor-krisestab 7
2.2 Driftsniveau 2: På tværs af opgaveområder i Gentofte Kommune – Den tværgående krisestab 7
2.3 Driftsniveau 3: Tværkommunalt/Nationalt 8
3 Den tværgående krisestab 8

3.1 Deltagere i Den tværgående krisestab 8
3.2 Mødested for Den tværgående krisestab 9
3.3 Udsendelse af forbindelsesofficer 9
3.4 Hasteprocedure 10
4 Aktivering af Krisestab 10
4.1 Indledende opgaver ifbm. aktivering af krisestaben 13
4.2 Deaktivering og evaluering 13
5 Opgaver i krisestaben 14
5.1 Opgaver for Kriselederen 15
5.2 Opgaver for Sekretær for krisestaben 15
5.3 Opgaver for kommunikationsansvarlig 15
6 Krisekommunikation – helt fra start 16
7 Delplaner for Opgaveområderne 17
7.1 Delplan for Teknik og Miljø 18
7.2 Delplan for Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid (BSKUF) 21
7.3 Delplan for Social & Sundhed 25
7.4 Delplan for Tværgående Funktioner – herunder Digitalisering og IT 26
8 Bilagsliste til den generelle beredskabsplan 27
8.1 Bilag 27
8.2 Indsatsplan for krisekommunikation 27
8.3 Indsatsplan for indkvartering af nødstedte borgere 27
9 Ordliste 27

Kontaktliste – se særskilt dokument (bilag 1)

1 Om Gentofte Kommunes Beredskabsplan - Plan for Fortsat Drift

1.1 Indledning

Gentofte Kommune skal være en robust organisation – også når kriser og uventede hændelser indtræffer. Gentofte Kommune skal derfor evne at opretholde vigtige leverancer og funktioner for borgere og virksomheder under beredskabshændelser som for eksempel ekstremvejrshændelser, forsyningssvigt, cyberangreb. Kommunen skal f.eks.:

- opretholde de leverancer og funktioner, som er kritiske for sundhed, førlighed og liv, herunder opretholde omsorgen for ældre, børn, svagelige, handicappede og andre, som ikke er selvhjulpne
- begrænse konsekvenserne af beredskabshændelser og opretholde samfundskritiske leverancer og funktioner som f.eks. kommunens infrastruktur og begrænse værditab af materiel
- vende hurtigt tilbage til normal drift

- opfylde sine forpligtelser i det nationale krisestyringssystem (bl.a. udsendelse af forbindelsesofficer)

Denne plan (Generel Beredskabsplan – Plan for Fortsat Drift) sikrer en entydig og enstrenget beslutnings- og kommandovej ved håndtering af beredskabshændelser. Det overordnede ansvar for beredskabsplanen påhviler kommunalbestyrelsen, jf. beredskabslovens §25. Teknisk Direktør i Gentofte Kommune er ansvarlig for planens udarbejdelse og ajourføring, mens Beredskab Øst har en understøttende og vejledende rolle.

1.2 Formål

Generel Beredskabsplan - Plan for Fortsat Drift har til formål at sikre, at kommunen kan opretholde sin funktion under ekstraordinære omstændigheder, herunder at:

- Starte en indsats til begrænsning og afhjælpning af skader på person, ejendom og miljø ved ulykker og katastrofer (den akutte fase vil ofte blive håndteret af Beredskab Øst)
- Skabe grundlag for en koordineret beredskabsindsats og en koordineret anvendelse af kommunale beredskabsmæssige ressourcer
- At involvere og ansvarliggøre alle relevante opgaveområder/stabe/afdelinger og institutioner i løsningen af kommunens beredskabsopgaver
- At formidle korrekt og rettidig information til kommunens medarbejdere, borgere, institutioner, virksomheder og pressen

1.3 Målgruppe

Målgruppen for Beredskabsplan - Plan for Fortsat Drift er medarbejdere og ledere i Gentofte Kommune; i særligt grad de personer, der skal koordinere de forebyggende og afhjælpende handlinger i forbindelse med beredskabshændelser og dermed sikre hurtig tilbagevenden til normal drift.

Gentofte Kommune vil i konkrete beredskabshændelser indgå i et tæt samarbejde med relevante parter, fx Beredskab Øst, Politi og Novafos.

Gentofte Kommunes Generelle Beredskabsplan - Plan for Fortsat Drift omfatter alene de aktiviteter, som kommunen har ansvaret for.

Alle medarbejdere skal stille sig til rådighed i beredskabssituationer.

Principper i beredskabet

Beredskabsplanlægning bygger på følgende principper:

- *Sektoransvarsprincippet:* Den enhed, der har ansvaret for et område til daglig, bevarer ansvaret i en krisesituation. Enheden er ansvarlig for at planlægge og videreføre de kritiske funktioner, som den er sektoransvarlig for

- *Lighedsprincippet:* Den organisation og de procedurer og ansvarsforhold, der anvendes til daglig, benyttes i videst muligt omfang også i en krisesituation

- *Nærhedsprincippet:* Beredskabsopgaverne løses i videst muligt omfang på det organisatoriske niveau, som er tættest på borgeren

- *Handlingsprincippet*: Organisationen skal ofte handle på et ikke fuldt oplyst grundlag. Organisationen skal hurtigt kunne tilpasses ekstraordinære hændelser under hensyntagen til såvel hændelsens omfang som ressourcebevidsthed. Det er bedre at etablere et for højt beredskab end for lavt ved krisehændelse og nedskalere beredskabsniveauet, hvis det viser sig at være for højt. Samtidig kan dele af planen tilpasses og tages i anvendelse, på baggrund af en vurdering af behovet

- *Samarbejdsprincippet:* Alle har ansvar for at samarbejde og koordinere, både internt og med eksterne myndigheder og organisationer

1.4 Opbygning

Planen i sin helhed består af nærværende overordnede og generelle beredskabsplan (Generel Beredskabsplan – Plan for Fortsat Drift) med et antal underliggende og tilhørende delplaner, indsatsplaner og action cards. Den overordnede del beskriver de overordnede bestemmelser, der er gældende for samtlige opgaveområder, samt anvisninger på krisestabens opgaver herunder:

- Aktivering og drift af krisestab
- Koordinering af handlinger og ressourcer
- Informationshåndtering og krisekommunikation

Den operative indsats er specificeret i delplaner, indsatsplaner, action cards. Disse er forankret i sektorerne; dvs. i det enkelte opgaveområde eller afdeling, og skal bl.a. fremme beredskabsparatheden i denne samt underliggende institutioner.

Nærværende plan er opbygget således:

Kapitel 2 beskriver de forskellige driftsniveauer hvorpå der kan aktiveres beredskab i kommunen.

Kapitel 3 beskriver Den Tværgående Krisestab, herunder hvem den Tværgående Krisestab består af samt hvilke støttefunktioner, den kan benytte.

Kapitel 4 beskriver procedure for aktivering af krisestab i Gentofte Kommune samt procedure for deaktivering.

Kapitel 5 beskriver de opgaver, der skal varetages i en krisestab uanset driftsniveau og tilgængelige ressourcer/personer.

Kapitel 6 beskriver særlige principbeslutninger vedr. (krise)kommunikation i forlængelse af beredskabshændelser uanset om de håndteres fra en tværgående krisestab eller i en sektor-krisestab. I dette kapitel beskrives bl.a. de indledende kommunikationsopgaver, som den kommunikationsansvarlige er bemyndiget til at igangsætte også inden nedsættelsen af krisestaben har fundet sted.

Kapitel 7 er delplaner for de enkelte opgaveområder. Kapitlet indeholder en gennemgang af, hvad der kan true driften i opgaveområderne - og en beskrivelse af, hvilke indsatsplaner sektorerne har for at håndtere dette.

Kapitel 8 indeholder bilagsliste med overblik over bilag til Beredskabsplan – Plan for Fortsat Drift, indsatsplan for krisekommunikation samt indsatsplan for indkvartering af nødstedte borgere. Af bilag kan nævnes; den samlede kontaktliste med såvel direkte- som hovedtelefonnumre (over deltagere i den tværgående krisestab samt i sektorerne), samt opgavelister, skabeloner og andre hjælpedokumenter til krisestaben.

Kapitel 9 indeholder en ordliste til at uddybe og forklare centrale begreber og ord anvendt i nærværende plan.

1.5 Opdatering

Opgaveområdet Teknik og Miljø har ansvaret for at ajourføre den generelle del af planen (dvs. Generel Beredskabsplan – Plan for Fortsat Drift og de dertil hørende bilag/action cards).

Opgaveområdet Social og Sundhed har ansvaret for at ajourføre Sundhedsberedskabsplanen.

Øvrige delplaner, indsatsplaner og action cards er ansvarsmæssigt placeret i de enkelte opgaveområder og afdelinger efter sektoransvarsprincippet (se tekstboks på side 4). Det påhviler de enkelte direktører og chefer i opgaveområderne at sikre planernes indholdsmæssige kvalitet, og at de til enhver tid er ajourførte.

Kontaktlisten ajourføres løbende. Kontaktinformation vedrørende den Tværgående Krisestab og støttefunktioner opdateres af Teknik og Miljø – og de sektororienterede kontaktinformationer af sektoren. En gang årligt gennemgås hele kontaktlisten. Det sker primo januar på initiativ fra Teknik og Miljø. Intern Service og Borgmestersekretariatet har altid en papirudgave af den senest opdaterede kontaktliste.

1.6 Gyldighed, afprøvning og evaluering

Planen er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2020 og er gyldig til en ny vedtages.

Planen er udarbejdet med udgangspunkt i Beredskabsstyrelsens vejledning om Helhedsorienteret beredskabsplanlægning, og den har været sendt til rådgivende udtalelse i Beredskabsstyrelsen samt i Beredskab Øst og til orientering i nabokommuner inden forelæggelse for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Afprøvning og evaluering af den generelle del af planen sker hvert andet år - i lige år. Det er Teknisk Direktør som administrativt beredskabsansvarlig, der har ansvaret for at igangsætte dette. Socialdirektøren er ansvarlig for, at delelementer fra Sundhedsberedskabsplanen bliver en del af mindst en af øvelserne henover hver 4-årig valgperiode. Evaluering foregår desuden efter enhver situation, hvor en krisestab har været nedsat

Afprøvning og evaluering af indsatsplanerne fremgår af disse. Det er sektorens ansvar.

Afprøvning og evaluering af action cards på institutionerne sker mindst hvert andet år. Det er institutionernes ansvar. Det fremgår dog af Beredskabslovgivningen, at personale i dagtilbud, skoler, plejeinstitutioner mv. skal være bekendt med opgaver ifbm. brand og evakuering. Lederen af den enkelte institution og arbejdsplads har ansvar for minimum en gang om året at instruere medarbejdere i instrukser/actions cards ifbm. brand og evakuering. Nye medarbejdere skal ligeledes instrueres som en del af introduktionen til arbejdspladsen.

Hvor det er personalet, der skal foretage f.eks. evakuering ved brand, f.eks. i dagtilbud kan afprøvning ske ved at handlinger tales grundigt igennem i personalegruppen, en såkaldt ”skrivebordsøvelse”.

Hvor brugerne selv har en aktiv rolle f.eks. ved en evakuering i forbindelse med brand på skoler og på Rådhuset, skal der ske konkret afprøvning af evakuering årligt.

På lokaliteter med mange skiftende brugere, f.eks. på biblioteker, i idrætshaller og øvrige steder, hvor mange er forsamlet, er det særlig vigtigt, at teknisk servicemedarbejdere og øvrige, der skal guide brugerne i særlige situationer er velinformerede om instrukser/action cards.

2 Driftsniveauer for beredskab og tilhørende krisestabe

Generel Beredskabsplan – Plan for Fortsat Drift kan anvendes ved alle former for hændelser, der afviger fra en normal driftssituation. Beredskabshændelser kan omfatte akutte ulykkessituationer, som f.eks. brand, men også andre hændelsestyper, der sætter kommunens evne til at levere livs- og samfundskritiske leverancer og funktioner under pres, f.eks., ekstremvejrshændelser, større sygdomsudbrud, IT-nedbrud mv. Der anvendes, jf. nedenfor, tre driftsniveauer for håndtering af beredskabshændelsen. Vurdering af, hvilket driftsniveau for håndtering, der er passende, påhviler Kommunaldirektøren, Teknisk Direktør eller Borgmester i samråd med aktiverende direktør/chef/leder (se kapitel 4 om aktivering af krisestab). Den faktiske kriseledelse udøves af kommunens administrative ledelse. Borgmesteren indgår som Kriseleder ved driftsniveau på tværs af opgaveområder og kan efter egen konkret vurdering indgå i krisestab på sektorniveau i samarbejde med områdets direktør eller chefer.

2.1 Driftsniveau 1: Eget opgaveområde eller afdeling – Sektor-krisestab

Anvendes når beredskabshændelsen er afgrænset til ét opgaveområde eller afdeling.

Eksempler på driftsniveau 1-hændelser:

- Dødsfald i institution
- Overfald i Borgerservice
- Skoleelev dør i trafikken
- Dødsulykke på plejecenter
- Større brand på institution

Sammensætning af sektor-krisestab til driftsniveau 1: Krisestaben vil her være en såkaldt sektor-krisestab med deltagelse fra den berørte sektor/opgaveområdet. Kriseleder er typisk direktøren for opgaveområdet, stabschefen eller afdelingschefen. Øvrige deltagere i sektor-krisestaben vil være afhængig af hændelsestypen, og relevante personer/aktører/fagligheder vil fremgå af opgaveområdernes relevante indsatsplan(er).

Den Tværgående Krisestab bør løbende orienteres via eksempelvis Kommunaldirektøren eller Kommunikationschefen, især ved væsentlig forværring af situationsbilledet for den særlige hændelse.

Sektor-krisestaben har lige som den tværgående krisestab mulighed for at hente støtte i kommunens understøttende funktioner – herunder IT, HR, Økonomi samt i øvrige opgaveområder/afdelinger. Se eksempler i afsnit 3.1.

2.2 Driftsniveau 2: På tværs af opgaveområder i Gentofte Kommune – Den tværgående krisestab

Anvendes når beredskabshændelsen er omfattende eller involverer 2 eller flere opgaveområder i Gentofte Kommune. I dette tilfælde aktiveres den tværgående krisestab.

Eksempler på driftsniveau 2-hændelser:

- Større drikkevandsforurening
- Omfattende konsekvenser af ekstremvejr
- Ulykke med mange omkomne
- Omfattende IT-nedbrud

- Angreb på Rådhuset
- Forureningsuheld som har større påvirkning af lokalmiljøet

Sammensætning af tværgående krisestab til driftsniveau 2: Den tværgående krisestab aktiveres under ledelse af Borgmesteren. Se mere om sammensætning af Gentofte Kommunes tværgående krisestab i kapitel 3.

2.3 Driftsniveau 3: Tværkommunalt/Nationalt

Anvendes når beredskabshændelsen involverer to eller flere kommuner samtidigt.

Eksempler på driftsniveau 3-hændelser:

- Masseudskrivninger fra sygehusene til flere kommuner
- Større oversvømmelser hen over kommunegrænserne
- Uroligheder og terror hen over kommunegrænserne
- Drikkevandsforsyningssvigt hen over kommunegrænserne
- Smitsom sygdom i mange institutioner og med udbredelse på tværs af kommunegrænser (eller risiko herfor)

Sammensætning af tværgående krisestab til driftsniveau 3: Den tværgående krisestab aktiveres under ledelse af Borgmesteren. Kriseledelsen i Gentofte Kommune vil typisk indgå i en større beredskabsledelse med relevante aktører uden for kommunegrænsen. Se kapitel 3 herunder.

Gentofte Kommune er forpligtet til og kan blive bedt om at udsende en forbindelsesofficer i forbindelse med samarbejde med andre centrale myndigheder og enheder (se mere herom i afsnit 3.3)

3 Den tværgående krisestab

Som det fremgår af afsnit 2 vil den tværgående krisestab aktiveres ved henholdsvis driftsniveau 2 og 3; dvs. når konsekvenser af beredskabshændelser er af så omfattende karakter, at de ikke kan håndteres i sektoren/opgaveområdet alene - eller at konsekvenser af beredskabshændelser berører mange områder eller flere kommuner og derfor kræver tværgående kriseledelse.

3.1 Deltagere i Den tværgående krisestab

Gentofte Kommunes tværgående krisestab består af (se også tegning side 1):

- Borgmester
- Kommunaldirektør
- Teknisk Direktør
- Kommunikationschef
- Leder af Intern Service
- Samt den/de direktør(er) hvis opgaveområde(r) er berørt af beredskabshændelsen
- Krisestabs sekretær (en udpeget medarbejder som vil fremgår af kontaktlisten).

Den tværgående krisestab kan ad hoc inddrage chefer/ledere fra alle opgaveområder og afdelinger. Den tværgående krisestab kan desuden ad hoc inddrage repræsentanter for andre myndigheder og enheder,

herunder Beredskab Øst, politi, NovaFos, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, læge fra Styrelsen for Patientsikkerhed o.a.

Eksempler på støttefunktioner til Den tværgående krisestab (og til sektor-krisestab på driftsniveau 1):

- IT- og Digitaliseringsafdelingen (IT understøttelse, telefoner, geografisk data)
- Afdelingerne HR og Kommunikation (intern og ekstern kommunikation)
- Borgerservice (indgående telefonopkald)
- Gentofte Ejendomme (viden om kommunale ejendomme)
- Økonomiafdelingen (større økonomiske dispositioner)
- Intern Service (praktisk hjælp på Rådhuset og institutionerne, herunder f.eks. forplejning, indretning mv.)
- Bus og Hjælpemiddeldepotet (kørsel)
- Park og Vej (praktisk hjælp i lokalområdet, fx sikre infrastruktur)
- Beredskab Øst

For alle deltageres vedkommende – men særligt for kriselederfunktionen - skal der være planlagt for stedfortræder i forbindelse med større og længerevarende hændelsesforløb. Stedfortræderen skal være udstyret med samme mandat som den, der afløses for. Stedfortræder for kriselederen udpeges i forbindelse med aktivering af Krisestaben.

Se kapitel 5 for opgaver for krisestaben.

3.2 Mødested for Den tværgående krisestab

Den Tværgående Krisestab mødes i borgmesterens eller Kommunaldirektørens kontor. Alternativt mødested på Rådhuset er hos Intern Service. Ved behov kan der telefonisk aftales og etableres alternativt mødested uden for Rådhuset i Gentofte Sportspark. Alle medbringer egen bærbar computer og arbejdsmobiltelefon.

Mødested klargøres af sekretær for krisestaben med assistance fra Intern Service. Se bilag 7 Opgaver for sekretær for krisestaben.

3.3 Udsendelse af forbindelsesofficer

Særligt ifbm. aktivering af driftsniveau 3 er Gentofte Kommune forpligtet til og kan blive bedt om at udsende en forbindelsesofficer til f.eks. en tværgående lokal beredskabsstab (LBS) i forbindelse med samarbejde med andre centrale myndigheder og enheder f.eks.:

- Politi
- Region Hovedstaden
- Novafos
- Gentofte Hospital
- Gentofte Sportspark (evakueringscenter)

Forbindelsesofficeren skal fungere som mellemled imellem Gentofte Kommune og de øvrige myndigheder/enheder. Forbindelsesofficererne skal:

- Fungere som bindeled til andre enheder samt faglig støtte.

- Bidrage til smidig informationsudveksling og den gensidige forståelse af de valgte mål, strategier og tiltag.

Gentofte Kommune kan lade sig repræsentere i den lokale beredskabsstab (LBS) via Beredskab Øst, som dermed agerer forbindelsesofficer for Gentofte Kommune. Alternativt kan forbindelsesofficeren være en leder eller medarbejder, der konkret udpeges som kontaktperson af kriseledelsen. Den Tværgående Krisestabs forbindelsesofficer kan eksempelvis være Leder af Intern Service afhængigt af hændelsestype.

3.4 Hasteprocedure

Hvis en anmodning om støtte har særlig hastende karakter og derfor ikke kan afvente, at Den Tværgående Kriseledelse kan nå at træde sammen, kan Borgmesteren eller Kommunaldirektøren, efter samråd med den relevante fagdirektør, eventuelt pr telefon, træffe beslutning om at iværksætte nødvendige handlinger.

4 Aktivering af Krisestab

Enhver, der får et varsel eller en alarm om en krise eller ekstraordinær hændelse vurderer, om hændelsen samt eventuelle konsekvenser af hændelsen kan håndteres som daglig drift - eller om kriseberedskabet skal aktiveres.

Aktivering af kriseberedskabet sker ved at kontakte nærmeste leder, som videre kontakter egen leder og/eller opgaveområdets direktør. Hvis nærmeste leder ikke kan kontaktes, så kontaktes dennes leder osv.. Hvis det ikke lykkes at komme i kontakt med leder, leders leder eller direktør for opgaveområdet så anvendes bagvagtnummer (se boksen til højre).

Vurdering af, hvilket driftsniveau for håndtering, der er passende, påhviler Kommunaldirektøren, Teknisk Direktør eller Borgmester i samråd med aktiverende direktør/chef/leder. Hvis beredskabshændelsen kan håndteres inden for det berørte opgaveområde– så nedsættes en sektor-krisestab (driftsniveau 1). Se indsatsplaner for de enkelte hændelser.

Hvis beredskabshændelsen er omfattende eller har en tværgående karakter, så aktiveres den tværgående krisestab (driftsniveau 2 og 3).

~~Se Bilag 1 Kontaktliste.~~

BAGVAGT:

39 98 89 50

Vagten vil kontakte direktør for opgaveområde, og/eller Kommunaldirektøren, Teknisk Direktør eller Borgmesteren i nævnte rækkefølge. Èn af disse vurderer sammen med den aktiverende medarbejder/leder og ud fra det forhåndenværende situationsbillede af beredskabshændelsen hvilket driftsniveau for krisestaben, der er passende.

Intern Service og Borgmestersekretariatet har altid en printet udgave af den opdaterede kontaktliste, så de kan være behjælpelig, hvis chefer eller ledere skal igangsætte kriseledelse og ikke har adgang til intranettet og dermed kontaktlisten.

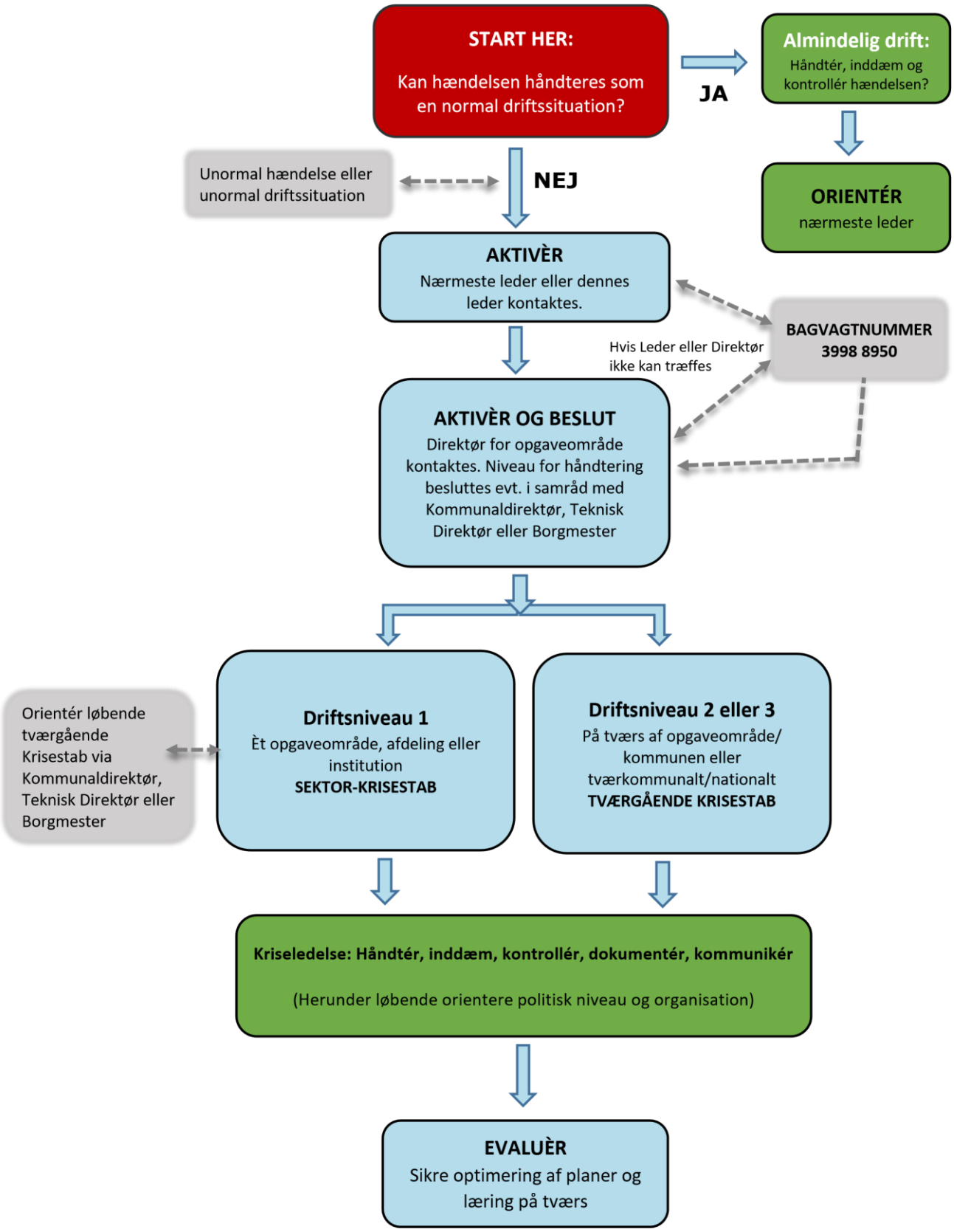
Se aktiverings flowdiagram på næste side.

Ved aktivering af krisestab (uanset om der er tale om sektor-krisestab eller tværgående krisestab) kontaktes ud over opgaveområdets direktør, Kommunaldirektør, Teknisk Direktør eller Borgmester også Leder af Intern Service mhp. hurtig hjælp til den operative indsats samt Kommunikationschefen mhp. hurtig og præcis håndtering af krisekommunikationen.

Ved aktivering af sektor-krisestab påhviler det direktøren for det berørte opgaveområde jævnligt at orientere den tværgående krisestab via eksempelvis Kommunaldirektøren under håndtering af beredskabssituationen.

Bemærk: Det er påkrævet, at alle ledere og chefer har nummeret til Intern Service, Borgmestersekretariatet samt bagvagtnummeret indtastet i deres mobiltelefon.

Flowdiagram for aktivering


START HER:
Kan hændelsen håndteres som en normal driftssituation?
JA
Almindelig drift:
Håndtér, inddæm og kontrollér hændelsen?
ORIENTÉR
nærmeste leder
NEJ
Unormal hændelse eller unormal driftssituation
AKTIVÈR
Nærmeste leder eller dennes leder kontaktes.
BAGVAGTNUMMER
3998 8950
Hvis Leder eller Direktør ikke kan træffes
AKTIVÈR OG BESLUT
Direktør for opgaveområde kontaktes. Niveau for håndtering besluttes evt. i samråd med Kommunaldirektør, Teknisk Direktør eller Borgmester
Orientér løbende tværgående Krisestab via Kommunaldirektør, Teknisk Direktør eller Borgmester
Driftsniveau 1
Èt opgaveområde, afdeling eller institution
SEKTOR-KRISESTAB
Driftsniveau 2 eller 3
På tværs af opgaveområde/ kommunen eller tværkommunalt/nationalt
TVÆRGÅENDE KRISESTAB
Kriseledelse: Håndtér, inddæm, kontrollér, dokumentér, kommunikér
(Herunder løbende orientere politisk niveau og organisation)
EVALUÈR
Sikre optimering af planer og læring på tværs

4.1 Indledende opgaver ifbm. aktivering af krisestaben

De praktiske og indledende opgaver ifbm. aktivering af krisestab (dvs. inden at krisestaben er samlet) varetages af relevant sekretærfunktion, kommunikationsansvarlig eller af de fremmødte medarbejdere.

- Start af krisestyringslog (se **bilag 3**)
- Start af situationsbillede (se **bilag 4**)
- Klargøring af lokaler (Se **bilag 7**)
- Krisekommunikation (se afsnit 6)

4.2 Deaktivering og evaluering

Når der ikke længere er behov for krisestyringsorganisationen, og eventuelt resterende opgaver mere hensigtsmæssigt kan løses i basisorganisationen, træffer krisestaben beslutning om deaktivering.

Såfremt beredskabssituationen har været ledet af en sektor-krisestab, skal kriselederen orientere Kommunaldirektøren, Borgmesteren eller Teknisk Direktør om beslutningen om deaktivering. Orienteringen skal ske, inden deaktiveringen effektueres.

Evaluering og evt. justering af plan skal foretages efter enhver situation, hvor en krisestab har været nedsat. Se action card for evaluering (bilag 10)

5 Opgaver i krisestaben

Krisestaben (uanset om det er Den Tværgående Krisestab eller en sektor-krisestab) har følgende primæropgaver og ansvarsområder:

- At binde mandat, økonomi, ressourcepersoner og kommunikation sammen, så hændelsen håndteres hurtigt og effektivt.
- At der er klarhed over roller, ansvarsområder og opgaver i krisestaben og at der tilsikres optimalt samarbejde på tværs af opgaveområder, afdelingerne og funktioner.
- At det overordnede situationsbillede altid er opdateret.
- At underrette det politiske niveau, når det skønnes relevant, samt at tilsikre det fornødne mandat til krisestabens løsninger.
- At tilsikre fornøden økonomi til opgaveløsningen. Krisestaben skal handle ud fra de overordnede politiske prioriteringer og sikre, at der er dækning for større, ekstraordinære økonomiske dispositioner. Krisestaben skal være særlig opmærksom på dispositioner, der vil indebære store udgifter for Gentofte Kommune eller andre aktører samt på ressourceanvendelse, hvor det er uklart, hvem der skal betale.
- at sikre at indsatte enheder har de fornødne ressourcer til rådighed for opgaveløsningen samt at de fornødne interne og eksterne specialister og ressourcepersoner er til rådighed.
- At sikre, at der i muligt omfang tages hånd om involverede medarbejdere og borgere
- At sikre fokus på at få reetableret driften.
- hurtigst muligt at imødekomme relevante anmodninger om bistand fra kommunens enheder og eksterne aktører, enten ved at omdisponere egne ressourcer eller videresende anmodningen til andre aktører.
- hurtigst muligt at imødekomme anmodning om, at kommunen udsender og stiller med en forbindelsesofficer. Se afsnit 3.3.
- ansvar for al kommunikation i relation til hændelsen (i overensstemmelse med sektoransvarsprincippet).

Til varetagelse af krisestabens opgaver er der udarbejdet action cards med opgavebeskrivelser og skabeloner, som kan anvendes i opgaveløsningen. Herved sikres, at medarbejdere og ledere uagtet kompetenceniveau og organisatorisk beredskabsniveau kan involveres i opgavens løsning indtil den ideelle leder/specialist/ressourceperson giver fremmøde.

Faste roller i en krisestab er:

- **Kriseleder:** Typisk ledes Krisestaben af højest rangerende leder; f.eks. Borgmester eller Direktør.
- **Sekretær for krisestab** (ansvarlig for situationsbillede, logføring og dokumentation)
- **Kommunikationsansvarlig –** (I Gentofte Kommune er det besluttet, at denne altid er kommunikationschefen eller en stedfortrædende medarbejder fra Kommunikation uanset niveauet for krisehåndtering)

Nedenfor gives et overblik over de primæropgaver, som den enkelte af ovenstående roller i krisestaben varetager ved aktivering:

Detaljerede action cards for rollerne og for krisestabens opgaver findes som bilag til nærværende generelle beredskabsplan.

5.1 Opgaver for Kriselederen

Afhængigt af driftsniveau for håndtering af beredskabshændelsen er kriselederen enten borgmesteren (driftsniveau 2 og 3) eller direktøren, stabschefen eller afdelingschefen for det berørte opgaveområde (driftsniveau 1). Kriselederen har særligt ansvaret for, at følgende varetages:

- Kriselederen leder møder i krisestaben
- Kriselederen har ansvaret for aktivering af den øvrige krisestab og har ansvar for den fysiske sikkerhed for den samlede krisestab.
- Kriselederen delegerer roller, ansvar og opgaver til personer i krisestaben og tilsikrer optimalt samarbejde på tværs af opgaveområder, afdelingerne og funktioner.
- Kriselederen har det overordnede ansvar for, at krisestaben lever op til sit ansvar.

Relevante action cards:
Opgaver for kriseleder (bilag 6)
Dagsorden for 1. krisestabsmøde (bilag 2)
Fast dagsorden for krisestabsmøde (bilag 5)

5.2 Opgaver for Sekretær for krisestaben

Sekretæren er ansvarlig for situationsbillede, log og dokumentation. Vedkommende har derfor ansvar for at indsamle relevant information og tilvejebringe et opdateret situationsbillede. Situationsbilledet skal danne grundlag for beslutninger i kriseledelsen.

Endvidere har sekretæren ansvaret for skriftlig dokumentation af forløbet. Det indebærer referat af beslutninger om igangsættelse af indsatser med dato og klokkeslæt, handlinger og undladelser samt status på indsatser. Desuden skal sekretæren sørge for, at al information, der tilgår krisestaben bliver dokumenteret.

Dokumentationen foretages i en krisestyringslog. Sekretæren for krisestaben tilsikrer desuden løbende journalisering af dokumenter i kommunens dokumenthåndteringssystem.

Relevante action cards:
Opgaver for sekretær for krisestab (bilag 7)
Dagsorden for 1. krisestabsmøde (bilag 2)
Fast dagsorden for krisestabsmøde (bilag 5)
Skabelon for samlet situationsbillede (bilag 4)
Skabelon for krisestyringslog og journalisering (Bilag 3)

5.3 Opgaver for kommunikationsansvarlig

For at sikre hurtig og præcis kommunikation ved en beredskabshændelse også evt. INDEN krisestaben er nedsat og roller udpeget og fordelt, så er det i Gentofte Kommune besluttet, at den kommunikationsansvarlige i en krisestab uanset driftsniveau altid enten er kommunikationschefen eller en medarbejder fra Kommunikation. Denne er bemyndiget til at iværksætte indledende kommunikationsopgaver, også inden afholdelse af 1. møde i kriseledelsen, hvor situationen kræver det. Se mere herom i kapitel 6.

Når kriseledelsen er aktiveret, har den kommunikationsansvarlige følgende ansvar og opgaver (nogle vil allerede være igangsat forud for krisestabens nedsættelse. Se afsnit 6):

- Indsatsplan for krisekommunikation aktiveres. Under denne indsatsplan findes også action cards; f.eks. skabelon til interessentanalyse
- Forstærket medieovervågning, herunder sociale medier mm.
- Forstærket pressebetjening, herunder registrering, prioritering og videreformidling af henvendelser til relevante talsmænd samt pressestrategi med retningslinjer for, hvem der udtaler sig om hvad samt støtte til talsmænd
- Sikre hurtigt, korrekt og afpasset information til de mange berørte målgrupper herunder borgere, virksomheder, medarbejdere, pårørende, samarbejdspartnere, presse og øvrige relevante parter. Vigtig information udsendes også på engelsk
- Udarbejde intern og ekstern kommunikation. Kommunikationen skal bl.a. give handlingsanvisninger samt informere om, hvordan kommunen arbejder på at håndtere konsekvenserne af en hændelse og på at få genskabt en normalsituation
- Udarbejde aktuel interessentanalyse, så kriselederen får overblik over, hvem der skal vide hvad og hvornår
- Til møderne i krisestaben gør den kommunikationsansvarlige rede for dels mediebilledet og indkomne pressehenvendelser og dels udarbejdet og påtænkt ekstern og intern kommunikation såsom nyheder til hjemmesiden, intranettet og pressemeddelelser.
- Sammenfatning af mediebilledet, pressehenvendelserne samt ekstern og intern kommunikation til brug for udarbejdelsen af Gentofte Kommunes samlede situationsbillede.

Særligt ved driftsniveau 3, hvor beredskabshændelsen påvirker tværkommunalt eller nationalt, og hvor Gentofte Kommunes Tværgående Krisestab indgår i en større beredskabsgruppe, skal den kommunikationsansvarlige tilsikre, at der kommunikeres i overensstemmelse med sektoransvarsprincippet om udelukkende egen sektor samt at information og kommunikationsopgaver koordineres med den/de centrale myndighed(er), således at borgere og personale modtager ensartet information. Der vil være flere situationer, hvor kommunikationsindsatsens konkrete udmelding skal ske koordineret via eksempelvis politiet.

Afhængigt at beredskabshændelsens art kan de centrale myndigheder eksempelvis være Nordsjællands Politi, nabokommuner, Region Hovedstaden mfl.

<u>Relevante action cards:</u>
Opgaver for kommunikationsansvarlig (bilag 9)
Skabelon for samlet situationsbillede (bilag 4)

6 Krisekommunikation – helt fra start

Målet med kommunikationsindsatsen i forbindelse med beredskabshændelser er at sikre:

- ✦ at kommunen kan reagere med en hurtig og præcis kommunikation ved en pludseligt opstået informationsefterspørgsel
- ✦ at kommunen er i stand til at opretholde et højt informationsniveau i forhold til presse, samarbejdspartere og befolkning samt til kommunens egne ledere, medarbejdere og pårørende i langvarige perioder med stor efterspørgsel efter information.

I Gentofte Kommune er det besluttet, at den kommunikationsansvarlige i en krisestab uanset driftsniveau altid enten er kommunikationschefen eller en medarbejder fra Kommunikation.

Ved aktivering af krisestab kontaktes samtidig kommunikationschefen (se afsnit 4 om aktivering).

I tilfælde af en beredskabshændelse vil der ofte opstå et akut behov for meget hurtigt at forsyne pressen med information og for at bevare et overblik over mediernes omtale af hændelsen og Gentofte Kommunes andel i den. Det kan være nødvendigt at påbegynde delvis krisekommunikation også INDEN krisestaben er nedsat og roller udpeget og fordelt. Den kommunikationsansvarlige er derfor ved beredskabshændelser bemyndiget til at iværksætte indledende kommunikationsopgaver inden afholdelse af 1. møde i kriseledelsen. Det er naturligvis vigtigt, at en evt. tidlig kommunikationsindsats er afmålt efter det begrænsede forhåndenværende situationsbillede.

Én af de første opgaver for den kommunikationsansvarlige er at orientere chefen for Borgerservice om situationen, herunder om behov for betjening af omstillingen, samt hvad der skal svares og hvilke oplysninger en kommende krisestab skal have videreformidlet og hvordan. Chefen for Borgerservice briefer omstillingen og indkalder om nødvendigt ekstra personale til at betjene omstillingen.

Omstillingen svarer på indgående opkald fra borgere og andre og informerer om situationen og modtager og videreformidler informationer fra indgående opkald, som Krisestaben skal anvende, jævnfør instruks fra den kommunikationsansvarlige.

Yderligere eksempler på indledende kommunikationsopgaver (også inden krisestabens 1. møde):

- Den kommunikationsansvarlige aktiverer Indsatsplan for krisekommunikation. Under denne indsatsplan findes også action cards; f.eks. skabelon til interessentanalyse
- Iværksætte forstærket pressebetjening og medieovervågning
- Påbegynde udfyldelse af situationsbillede (bilag 4)
- Udsende foreløbige nyheder/pressemeddelelser/information eksternt og internt – herunder relevant information på hjemmeside, Facebook og evt. andre sociale medier
- Udarbejde en indledende pressestrategi for Gentofte Kommune
- Indkalde de kommunikationsansvarlige medarbejdere i Kommunikation og evt. HR-afdelingen mhp. at sikre korrekt og hurtig kommunikation såvel eksternt som internt
- Evt. udpege talsmænd som kan stå til rådighed for medierne ved pressehenvendelser. Den/de pågældende skal som udgangspunkt fritages for andre opgaver.

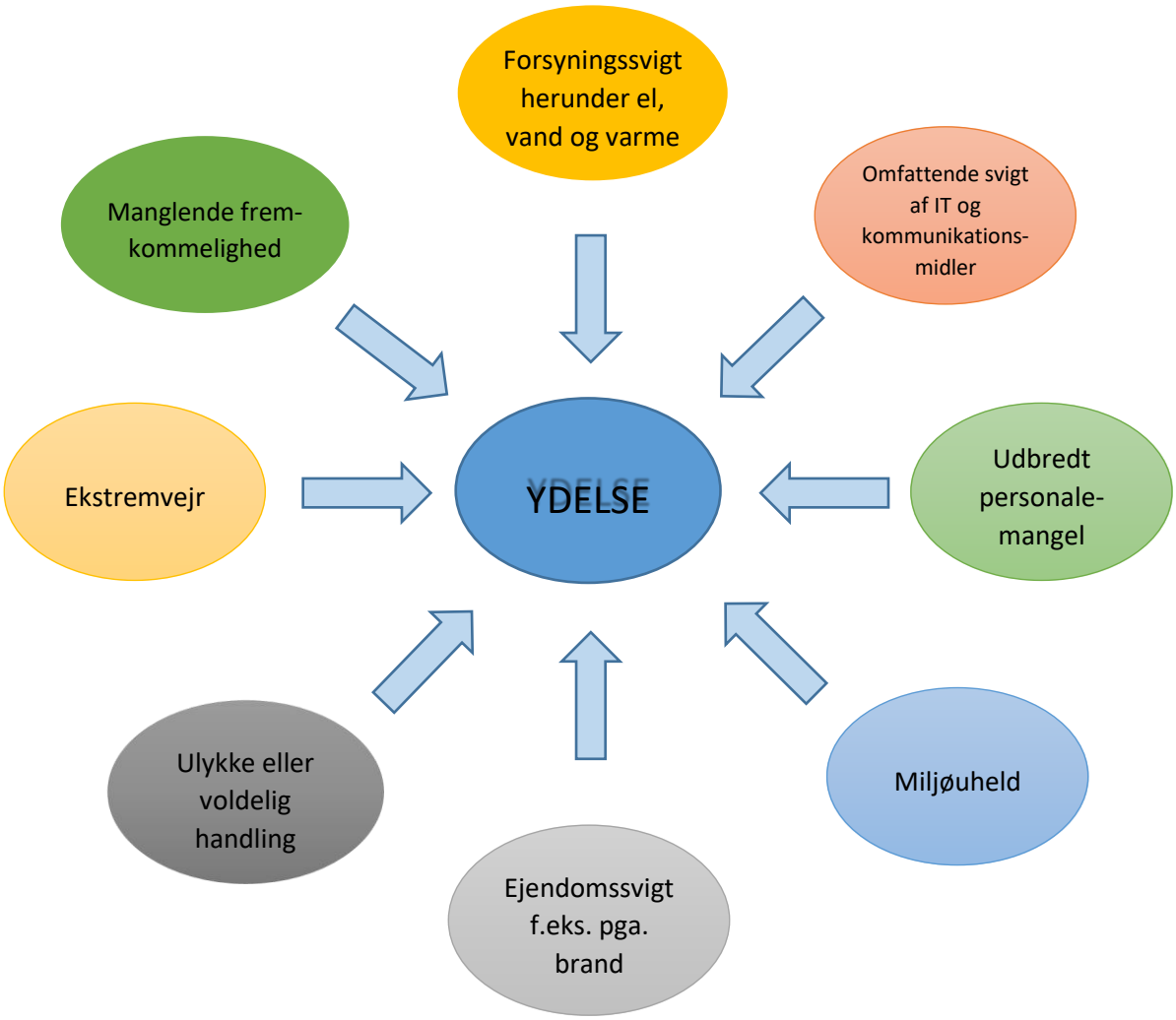
Relevante fagdirektører eller ad hoc tilkaldte chefer har ansvaret for løbende at samle indgående information fra decentrale enheder og eksterne samarbejdspartnere, og videreformidle til den kommunikationsansvarlige og Krisestaben.

7 Delplaner for Opgaveområderne

Dette kapitel indeholder en gennemgang af hvad der kan true de forskellige opgaveområders og afdelingers fortsatte drift af deres kerneopgave. Dette sammenholdes med konsekvenserne af et stop for kerneopgaven. Hvor det er vurderet, at konsekvenserne er samfundskritiske (f.eks. for tab af materiel og

værdier) eller er kritiske for menneskers liv, førlighed og sundhed planlægges der forebyggende og afhjælpende handlinger. Disse beskrives nærmere i indsatsplaner og/eller action cards under hvert opgaveområde.

Gentofte Kommunes beredskabsplan kan anvendes ved alle former for hændelser, der ikke kan håndteres i den normale basisorganisation. Til inspiration for vurdering af, hvad der kan opfattes som en beredskabshændelse, der kan true en kerneydelse, er følgende model anvendt:



Gennemgangen er desuden udført med afsæt i en vurdering af det nationale og det kommunale risikobillede (som beskrevet i Beredskabsstyrelsens publikation "Nationalt risikobillede" fra 2017).

7.1 Delplan for Teknik og Miljø

Teknik og Miljøs kerneopgaver er at levere infrastruktur, herunder rent drikkevand, afledning af spildevand, levere varme fra fjernvarmenet og naturgasnet, bortskaffe affald samt sørge for fremkommelighed på vejene.

Drikkevand

Manglende levering af rent drikkevand er kritisk for alle borgere og virksomheder og særlig kritisk for udsatte borgere i eget hjem, som ikke kan komme til udleveringssteder og derfor kan risikere at dehydrere. Manglende rent vand kan ligeledes resultere i kritiske hygiejneforhold hos udsatte borgere. Svigt af levering af drikkevand kan skyldes brud på ledningsnet eller forurening af drikkevand.

Håndtering af svigt af drikkevand er beskrevet i Indsatsplan for drikkevand, der er udarbejdet i samarbejde med Novafos. Planen beskriver nødforsyning af drikkevand ved håndtering af forurening, kildesporing af en forurening eller brud og kommunikation om leveringssvigt og udleveringssteder for rent vand til borgere og institutioner.

Varme

Varmeforsyningen i Gentofte Kommune kommer hovedsagligt fra fjernvarme, gas eller olie. Gentofte Kommune har et samarbejde med Gladsaxe Kommune om levering af fjernvarme fra selskabet Gentofte Gladsaxe Fjernvarme. SEAS-NVE leverer varme i de områder, der er udlagt til naturgas. Olie leveres af det selskab den enkelte forbruger måtte vælge.

Fjernvarmenettet er delvis forbundet på tværs af forsyningsområderne, så et nedbrud på forsyningen ét sted kan afhjælpes ved indkobling af andre dele af nettet. Ved brud på en hovedledning kan særligt yderområder dog stå uden varmeforsyning, indtil bruddet er repareret. Et brud på en hovedledning kan tage 8 timer til et døgn at reparere.

Den almindelige forbruger vil ikke nødvendigvis opdage et kortvarigt svigt af varmeforsyningen, da det tager tid, før bygninger nedkøles.

Hvis svigt af varmeforsyning falder sammen med meget koldt vejr, og det ikke er muligt hurtigt at foretage reparation, kan det i særlige tilfælde være nødvendigt at huse borgere fra berørte områder. Der vil Gentofte Kommunes Indsatsplan for indkvartering af nødstedte borgere træde i kraft.

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme har en Indsatsplan for svigt af varmeforsyning. Indsatsplanen beskriver hvilke personer, der aktiveres i tilfælde af forsyningsudfald eller andre driftsforstyrrelser. Den specifikke handling afhænger af karakteren af hændelse og besluttes af de udpegede personer.

Sne og glatføre

For at afhjælpe problemer med fremkommelighed som følge af sne og glatføre har Park og Vej etableret Vintertjenesten. I tilfælde at ekstremvejr fx snestorm og isvinter kan det være nødvendig med yderligere indsats og materiel. Håndtering af disse tilfælde er beskrevet i indsatsplan for ekstremvejr ved sne og glatføre.

Storm

For at afhjælpe problemer med fremkommelighed som følge storm og sikkerhedsrisiko i forbindelse med nedfaldne træer har Driftsafdelingen et action card for varsling og indkaldelse af ekstra mandskab ved vejrlig, der kan køre ud og afhjælpe problematiske situationer. I tilfælde at ekstremvejr kan der være behov

for yderligere indsats og materiel. Håndtering af disse tilfælde er beskrevet i indsatsplan for ekstremvejr ved storm

Skybrud

Skybrud kan resultere i problemer med fremkommelighed på veje på særligt udsatte steder, opskudte kloakdæksler, overløb af spildevand til søer og vandløb samt vand i kældre.

Håndtering af skybrud er beskrevet i Indsatsplan for ekstremvejr ved skybrud, der er udarbejdet i samarbejde med Novafos og Beredskab Øst. Novafos har ansvar for, at spildevandssystemet styres optimalt i en skybrudssituation, mens Driftsafdelingen tager sig af trafikafvikling, herunder afspærringer og skiltning, der er nødvendig som følge af vand på veje og terræn.

Stormflod

Klimaændringerne betyder at vi i fremtiden kan forvente øget nedbør, flere skybrud og flere storme, der medfører forhøjet vandstand eller stormflod.

Håndtering af stormflod er beskrevet i Indsatsplan for ekstremvejr ved stormflod.

Strandrensning

I tilfælde af olie- og kemikalieforureningshændelser langs kysten eller i havne i Gentofte Kommune, skal det sikres, at en forurening håndteres hurtigt og korrekt, således at fugle, fisk og andre dyr samt naturen og infrastrukturen lider mindst mulig overlast.

I indsatsplan for strandrensning er det beskrevet, hvad der skal gøres med henblik på at begrænse forureninger mest muligt og at bortskaffe eventuelle døde eller sårede fugle, fisk eller andre dyr og forurenet materiale fra stranden så forsvarligt som muligt.

Miljøskader/uheld

I tilfælde af miljøskader og -uheld i Gentofte Kommune, skal det sikres, at større skader på jord, vand og beskyttede arter og naturbeskyttelsesområder håndteres hurtigt og korrekt, således at skadens omfang minimeres.

Håndtering af miljøskader er beskrevet i indsatsplan for miljøskader/-uheld.

Affald

Manglende bortskaffelse af affald kan medføre uhygiejniske forhold. Ved manglende bortskaffelse af affald, vil der blive fortaget en prioritering af, hvilket affald der først fjernes og hvilket der holdes midlertidig på den enkelte ejendom. Prioriteringen og håndteringen vil ske i tæt samarbejde mellem Affald og Genbrug i Gentofte Kommune, vognmænd og Vestforbrænding.

Da der ikke er tale om en akut situation, udarbejdes der ikke en indsatsplan, der er dog lavet aftale med underleverandør om vinterberedskab i perioder med hård vinter og snevejr.

Rådhuset

Der er en nødstrømsgenerator på Rådhuset (diesel). Denne starter automatisk ved strømsvigt. Vedligehold af dette anlæg ligger under Intern Service. Her findes en procedurebeskrivelse for jævnlig afprøvning af anlægget og påfyldning af diesel til dette anlæg. For at sikre uafbrudt strømforsyning, er der i det korte tidsrum, før generatoren starter, i serverrummet på Rådhuset et batteridrevet nødstrømsanlæg (UPS), der automatisk starter ved strømsvigt. Såfremt det er nødvendigt at etablere rådhusfunktion på en alternativ lokation, vil dette blive etableret i Gentofte Sportspark.

For at sikre personale, inventar og bygninger ifbm. en særlig hændelse på rådhuset er der udarbejdet indsatsplan for Gentofte Rådhus indeholdende instrukser for diverse hændelser såsom forsyningssvigt, brand, evakuering, bombetrussel, mistænkelig post/genstande, væbnet overfald mv.

Teknik og Miljø indsatsplaner:

- Svigt i drikkevands forsyning
- Svigt i varmeforsyning
- Ekstremvejr ved sne og glatføre
- Ekstremvejr ved storm
- Ekstremvejr ved skybrud
- Ekstremvejr ved stormflod
- Strandrensning • Miljøskader/-uheld
- Gentofte Rådhus.

7.2 Delplan for Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid (BSKUF)

BSKUF består af flere fagområder med forskelligartede kerneopgaver, hvor det i tilfælde af en beredskabshændelse handler om at begrænse konsekvenserne af hændelsen, opretholde samfunds- og livskritiske leverancer og funktioner samt opretholde fortsat drift af de aktuelle kerneopgaver.

Konsekvenserne af en beredskabshændelse i BSKUF og de deraf følgende handlinger vil variere fra fagområde til fagområde, hvorfor de beskrives særskilt for hver enkelt fagområde.

Skole, GFO og FC

Skole, fritidsordninger (GFO) og fritidscentre (FC) består af en række institutioner, hvor børn og unge opholder sig i dagstimerne og hvor kerneopgaven er pasning og undervisning:

- 11 folkeskoler inkl. GFO
- 1 specialskole
- 1 ungdomsskole - 10 FC

En alvorlig akut hændelse på en af kommunens skoler, GFO og/eller FC med deraf følgende leveringssvigt af ejendom, el, vand, varme eller udbredt personalemangel kan i et pasnings- og undervisningsperspektiv få konsekvenser for implicerede børn, unge og voksne. I nogle situationer vil det være muligt at fortsætte undervisningen og pasningen, mens det i andre situationer kan blive kritisk efter få timer at skulle undvære

fx el, vand og/eller varme. Håndteringen er beskrevet i Indsatsplan for opretholdelse af pasning og undervisning.

Kortvarige leveringssvigt kan resultere i, at mindre børn (0.-4. klasse) vil blive passet andet sted på skole/GFO/FC – alternativt andet sted i kommunen, imens større børn (5.-9. klasse) og voksne, hvis muligt, vil blive afhentet eller sendt hjem. Længerevarende leveringssvigt vil typisk resultere i, at børn, unge og voksne genhuses andet sted i kommunen med henblik på at kunne gennemføre pasning og undervisning.

Ved genhusning, hjemsendelse eller ønske om afhentning vil kommunikationen til og med forældrene være helt central. Skoler, GFO og FC har i den forbindelse adgang til opdaterede kontaktoplysninger. Ligeledes vil der være særlige hensyn at tage over for børn med særlige fysiske eller psykiske udfordringer, som er i en særlig sårbar situation, når der afviges fra den almindelige hverdag.

Ovenstående er nærmere beskrevet i Indsatsplan for opretholdelse af pasning og undervisning.

Håndtering af en pludselig opstået voldelig hændelse (PLOV) på en skole er nærmere beskrevet i Indsatsplan for Voldelig hændelse.

Dagtilbud

Dagtilbud består af en række tilbud, hvor børn opholder sig i dagstimerne og hvor kerneopgaven er pasning (f.eks. vuggestuer, børnehaver, dagpleje).

En alvorlig akut hændelse i et af kommunens dagtilbud med deraf følgende leveringssvigt af eksempelvis ejendom, el, vand, varme eller udbredt personalemangel kan i et pasningsperspektiv få konsekvenser for de implicerede børn og voksne.

Afhængigt af situationen kan det være muligt at opretholde pasning af børn, men der kan også være situationer, hvor det allerede efter få timer vil være kritisk at skulle undvære forsyning af el, vand, varme i bygningerne.

Kortvarige leveringssvigt af de fysiske rammer kan håndteres ved at pasning opretholdes i dagtilbuddet, indtil det er muligt at få afhentet alle børn. Ved længerevarende svigt af de fysiske rammer vil det typisk resultere i, at børn og voksne skal genhuses andet sted i kommunen med henblik på at kunne opretholde et pasningstilbud.

Ved genhusning eller afhentning af børn er kommunikationen med forældre central. Alle dagtilbud har adgang til opdaterede kontaktoplysninger til forældre.

Ligeledes vil der være særlige hensyn at tage over for børn med særlige fysiske eller psykiske udfordringer, som er i en særlig sårbar situation, når der afviges fra den almindelige hverdag.

Ovenstående er nærmere beskrevet i Indsatsplan for opretholdelse af pasning på dagtilbudsområdet.

Sociale institutioner og familiepleje (SIFA)

Kerneopgaven i SIFA er ophold- og bosted på døgninstitution, pasning, bespisning, træning og behandling. SIFA arbejder med udsatte børn, unge og voksne, og har forskellige tilbud, hvor børn, unge og voksne opholder sig i enten dagtimerne eller hele døgnet:

- Bosted for anbragte børn og unge, såvel handicaptilbud og psykosociale tilbud (døgntilbud)
- Specialiseret dagtilbud (dagtilbud)

- Specialiseret træning og behandling til børn og unge under 18 år (dagtilbud)
- Krisecenter for voldsramte kvinder og eventuelle børn (døgntilbud)
- Familiebehandling (dagtilbud)
- Familieinstitution (døgntilbud)

En alvorlig akut hændelse på en af SIFAs institutioner med deraf følgende leveringssvigt af fx ejendom, el, vand, varme kan i et opholds-, pasning-, undervisnings-, og behandlingsperspektiv få konsekvenser for implicerede børn, unge og voksne.

På dagtilbud vil svigt af de fysiske rammer for opholdet (ejendom, vand, varme, strøm) eller personalemangel betyde, at pasning, undervisning og behandling midlertidig vil blive afbrudt og børn, unge og voksne vil (om muligt) blive sendt hjem. Børn, som ikke kan sendes hjem, vil blive passet et andet sted, indtil de kan blive hentet. Kommunikationen til forældre eller bosted om afhentning vil være helt centralt. Derfor skal alle dagtilbud sikre en opdateret telefonliste og at denne er tilgængelig fysisk eller digitalt i krisesituationer, og at medarbejderne har adgang til denne.

Ved forsyningssvigt på døgntilbud er det vigtigt at give børn, unge og voksne trygge rammer. For så vidt det er muligt, vil man blive på institutionen og afværge konsekvenserne. Ved mangel på varme, strøm og vand kan døgninstitutioner klare sig med alternative midler for en kortere periode. Ved ejendomssvigt genplaceres beboere på omkringliggende institutioner, ved leje af sommerhuse/ hotelværelser etc. Børn og unge sendes hjem i det omfang, det er muligt.

Institutioner, hvor der opholder sig børn med fysiske eller psykiske udfordringer, er i en særlig sårbar situation, som afviger fra den almindelige hverdag.

Ovenstående er nærmere beskrevet i Indsatsplan for opretholdelse af ophold og bosted på døgninstitution, pasning, bespisning, træning og behandling.

Sundhedsplejen

Sundhedsplejen tilbyder rådgivning og vejledning til familier med spæd og småbørn samt undersøgelser og sundhedssamtaler med skolebørn.

Ved udbredt personalemangel vil besøg hos familier og sundhedssamtaler for skolebørn blive aflyst. Da der ikke er tale om en akut situation, udarbejdes der ikke en indsatsplan. Særligt udsatte spæd- og småbørn samt nyfødte tilbydes dog vejledning, enten af praktiserende læge, hospital eller med hjælp fra andre kommuners sundhedspleje.

Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR)

PPRs opgave er i samarbejde med forældre, pædagoger og lærere at skabe grobund for udvikling, læring og trivsel for enkelte børn/unge og for grupper. Dette varetages af talehørekonsulenter og psykologer.

Ved udbredt personalemangel kan voksne omkring barnet vejledes af psykologer fra andre kommuner eller private psykologer. Da der ikke er tale om en akut situation, udarbejdes der ikke en indsatsplan. PPR henviser desuden til delplaner for Skole og Dagtilbud.

Tandplejen

På Tandplejeområdet vil svigt af de fysiske rammer (ejendom, vand, varme, strøm) eller udbredt personalemangel betyde, at tandpleje midlertidigt vil blive afbrudt. Børn der er alene, vil blive sendt tilbage til deres skole. Forældre med deres børn vil blive informeret enten på telefon eller ved fremmøde på klinikken.

Det vil være muligt at oprette en akut klinik til nødberedskab og på sigt mobile klinikker, der kan afhjælpe akutte tandproblemer. Ligeledes kan der kontaktes tandplejepersonale i omliggende kommuner eller hos private tandlægehuse.

Ved leveringssvigt (materialer, medicin, vand) kan tandpleje i en kort periode fortsætte – men på sigt kan det blive kritisk med levering af særligt medicin og vand.

Ovenstående er nærmere beskrevet i Indsatsplan for akut/mobile tandklinikker for nødberedskab.

Børn og Familie

Børn og Families overordnede opgave er at skabe tryghed for såvel de mest udsatte børn og unge som for børn med funktionsnedsættelser – med kerneleverancer som:

- Behandling af og handling på underretninger om bekymringer for børn og unge
- Sikring af særligt udsatte børn og unge samt iværksættelse af indgribende indsatser, fx anbringelser
  - Bemanding af Den sociale Døgnvagt

Ved udbredt personalemangel blandt socialrådgivere med myndighed i Børn og Familie kan det få konsekvenser for udførelse af kerneleverancerne. I sådanne tilfælde kan det blive nødvendigt at inddrage medarbejdere med myndighed fra Social & Handicap samt kontakte 4K kommunerne for personalemæssigt assistance.

Kultur, Unge og Fritid

Kerneopgaven i Kultur, Unge og Fritid er at levere tilbud til borgerne inden for biblioteker, foreninger, kulturinstitutioner samt idræts- og fritidsliv.

Ved leveringssvigt af ejendom, el, vand, varme eller udbredt personalemangel vil idrætsanlæg og kulturinstitutioner blive lukket i en kortere eller længere periode. På særligt museums- og kulturinstitutioner samt på bibliotekerne er der udarbejdet indsatsplan for sikring af værdifulde kunst- og kulturgenstande (Kultur, Unge og Fritid)

På Musikskolen vil der i forbindelse med hjemsendelse og/eller ønske om afhentning af børn og unge blive behov for at komme i kontakt med forældre, hvis skolen må lukke ned. Derfor skal medarbejdere på musikskolen have adgang til opdaterede kontaktoplysninger både fysisk og digitalt.

BSKUF bidrager til indkvartering af nødstedte borgere

BSKUF råder over idrætsanlæg (Gentofte Sportspark og Kildeskovshallen), der er udpeget til indkvartering af nødstedte borgere. Det er en fælles opgave for Gentofte Kommune at kunne hjælpe nødstedte borgere, og opgaven er beskrevet i Indsatsplan for indkvartering af nødstedte borgere (se bilagslisten s. 28).

Lokaliteterne, der skal huse de nødstedte borgere, har hvert et action card for klargøring og løsning af opgaven

BSKUF indsatsplaner:

- Opretholdelse af pasning og undervisning (skole, GFO, FC)
- Opretholdelse af pasning på dagtilbudsområdet (dagtilbud)
- Opretholdelse af ophold og bosted på døgninstitution, pasning, bespisning, træning og behandling (SIFA)
- Indsatsplan for voldelig hændelse (PLOV) (skole)
- Akut/mobile tandklinikker for nødberedskab
- Sikring af værdifulde kunst- og kulturgenstande (kulturinstitutioner, biblioteker og museer)

7.3 Delplan for Social & Sundhed

Social & Sundheds kerneopgaver er blandt andet at levere hjemmepleje, hjemmesygepleje og pædagogisk og psykosocial støtte til syge og svage borgere i eget hjem, i sociale tilbud, plejeboliger og dagcentre, samt forebyggelse og rehabilitering på Tranehaven. Leveringen af disse kerneopgaver vil i særlig grad kunne påvirkes kritisk ved beredskabshændelser. Beredskabshændelser vil i mindre grad have kritisk påvirkning af kerneopgaverne varetagelse af beskæftigelsesindsatsen og udbetaling af overførselsindkomster.

Social & Sundhed indsatsplaner:

- Levering af pleje, omsorg, bostøtte, træning og rehabilitering
- Bespisning af hjemmeboende (modtagere af hjemmehjælp) og beboere i plejeboliger og på botilbud
- Medicin - FMK
- Telefoninedbrud
- Genhusning af beboere i plejeboliger og botilbud

Sundhedsberedskabsplan

Gentofte Kommune har en sundhedsberedskabsplan, der er en delplan til Generel Beredskabsplan – Plan for Fortsat Drift. Den samlede beredskabsplanlægning i Social & Sundhed er således indeholdt både i nærværende plan og sundhedsberedskabsplanen.

Sundhedsberedskabet skal ved beredskabshændelser sikre en videreførelse af de mest nødvendige daglige opgaver samt tilpasse sig de ændrede krav, som situationen kræver, herunder medvirke til forebyggelse, behandlings- og omsorgsopgaver.

Sundhedsberedskabsplanen indeholder følgende indsatsplaner:

- Smitsomme sygdomme, herunder epidemi, pandemi
- CBRNE-hændelser
- Psykosocial indsats
- Lægemiddelberedskab
- Modtagelse af ekstraordinært udskrevne patienter

- Massevaccination
- Ekstremt vejrlig (sne, storm, skybrud), herunder hjemmeplejens indsats
- Hedebølge
- Drikkevandsforurening m.v.
- IT-nedbrud
- Længerevarende strømsvigt
- Genopretning

7.4 Delplan for Tværgående Funktioner – herunder Digitalisering og IT

Digitalisering og IT

Gentofte Kommune benytter en række fælles IT-systemer og afdelingsspecifikke fagsystemer. Digitalisering og IT har ansvar for de IT systemer, som driftes i kommunen. Kommunen har ligeledes et eksternt datacenter i Ballerup. Ved eksterne systemer (hos leverandøren), er der indgået driftsaftaler med Leverandøren, hvor det er nærmere beskrevet, hvordan ansvaret er fordelt.

Der kan være mange årsager til IT nedbrud bl.a. strømsvigt, menneskelige fejl, fejl på hardware og software, kriminelle handlinger, uvejr mv. I takt med den stigende afhængighed at IT-systemer og digitale processer, vil større nedbrud eller sikkerhedshændelser på mange områder være forstyrrende for kommunens drift.

Digitalisering og IT har ansvar for at opretholde forretningsgange, der sikrer en hurtig, effektiv og metodisk håndtering af sikkerhedshændelser, herunder bl.a. sikring af rammerne for indrapportering af sikkerhedsbrud, registrering og således dokumentation af samtlige informationssikkerhedsbrud samt sikring af behørig information af relevante eksterne som interne parter, der er berørt.

I overensstemmelse med databeskyttelsesforordningens er der implementeret en særskilt procedure for håndtering af persondatasikkerhedshændelser.

Digitalisering og IT har med sikre drifts- og backupprocedurer minimeret muligheden for datatab og andre skadelige effekter af diverse nedbrud. Dette sker som forebyggelsestiltag og i samspil med den risikoanalyse, der belyser, hvordan Gentofte Kommune har valgt at prioritere systemer og processer.

Ved omfattende IT-svigt, vil Indsatsplanen for IT træde i kraft. Denne skal afhjælpe situationer, der kræver en ekstraordinær og akut IT-mæssig indsats.

Digitalisering og IT indsatsplan:

- Indsatplan for IT

Øvrige funktioner

Under Tværgående Funktioner vil der være opgaver og processer, som kan blive ramt af forhindringer som f.eks. omfattende personalemangel, systemnedbrud og lignende. Det kan f.eks. være opgaver og processer i Økonomi Betaling eller i Løn og Personale. Det er vurderet, at de konsekvenser, der kan opstå som følge af eventuelle forhindringer, vil være samfundsmæssigt kritiske og vil kræve handlinger, men der vil ikke være tale om egentlige krisesituationer med akut fare for menneskeliv. Derfor vil ”hvad nu hvis”-

risikovurderinger indgå i afdelingernes interne vurdering af arbejdsgange og processer og vil i en specifik håndtering af en beredskabssituation indgå i krisestabens overvejelser.

8 Bilagsliste til den generelle beredskabsplan

8.1 Bilag

Bilag 1: Kontaktliste

Bilag 2: Dagsorden til 1. krisestabsmøde

Bilag 3: Skabelon for krisestyringslog og journalisering (inkl. eksempel)

Bilag 4: Skabelon for samlet situationsbillede

Bilag 5: Fast dagsorden til krisestabsmøde

Bilag 6: Opgaver for kriseleder

Bilag 7: Opgaver for sekretær for krisestaben

Bilag 8: Huskeliste til operativ ledelse; reetablering af driften og ledelse i marken

Bilag 9: Opgaver for kommunikationsansvarlig

Bilag 10: Skabelon for evaluering efter øvelse eller hændelse

8.2 Indsatsplan for krisekommunikation

8.3 Indsatsplan for indkvartering af nødstedte borgere

9 Ordliste

Action card	Er korte og præcise handlingsanvisninger for bestemte opgaver – det er f.eks. tjeklister for ansvarspersoner eller anvisningsskilte til ophængning på f.eks. skoler eller institutioner
Beredskabshændelse	Defineres som en kritisk-, ekstraordinær-, uventet- og/eller særlig hændelse eller situation som udfordrer eller sætter kommunes normale drift ud af funktion, og hvor beredskabsplanen derfor træder i funktion. Se også indledning og model i afsnit 7 side 18.
Driftsniveau	Defineres i denne plan som tre forskellige niveauer for organisatorisk håndtering af en beredskabssituation afhængigt af hændelsens påvirkning og konsekvens

Delplaner	Er den overordnede plan, som udarbejdes af hvert opgaveområde, og som sikrer, at krisestyring kan gennemføres på eget sektorniveau, samt at opgaveområdet kan bidrage med krisestyringsressourcer til kommunens tværgående krisestab
Forbindelsesofficer	En leder eller medarbejder, der er udpeget som kontaktperson af ledelsen af krisestaben og skal fungere som mellemled. En forbindelsesofficer kan f.eks. udpeges af ledelsen af sundhedsberedskabet til at fungere som mellemled mellem ledelsen af sundhedsberedskabet og AMK (Akut Medicinsk Koordinering)
Fortsat drift	Dækker over det fokus i beredskabsarbejdet, at kommunen bedst muligt skal sikre videreførsel af vigtige kerneleverancer og –funktioner også under en krisesituation
Indsatsplan	Defineres som en retningslinje for den operative håndtering af konkrete hændelsestyper. En indsatsplan vil ofte have en eller flere action cards tilknyttet.
Krisekommunikation	Under en krise opstår der typisk et massivt og pludseligt pres for informationer fra medier, borgere, samarbejdspartnere og andre interessenter. En krise stiller derfor krav til organisationens kommunikation, som går langt ud over, hvad man er vant til i den daglige drift. Formålet med krisekommunikation er bl.a. at give borgerne grundlag for at tage vare på deres egen sikkerhed og sundhed eller på andre måder kunne bidrage til at minimere konsekvenserne af hændelsen.
Krisestab	Krisestaben er den overordnede ansvarlige enhed i håndtering af beredskabssituationen. Sammensætningen af krisestaben (om det er den tværgående krisestab eller en sektorkrisestab med medlemmer fra det relevante

	opgaveområde/sektor) afhænger af hændelsestypen og udbredelsen af hændelsens konsekvenser.
Krisestyringslog	I loggen noteres alle beslutninger, handlinger, personaletilgang, personaleafgang, kommunikation mv. som overblik og dokumentation for håndteringen af krisesituationen.

Kritisk funktion	Defineres som lovpligtig eller administrativt pålagt opgave/funktion, som kommunen skal kunne udføre, uanset hvilke hændelser eller trusler der måtte ramme kommunen. Funktionen er kritisk, idet det er vurderet, at konsekvenserne ved et ophør af funktionen, vil være samfundskritisk (f.eks. for tab af materiel og værdier) eller vil være kritisk for menneskers liv, førlighed og sundhed.
Kritisk leverance/ydelse	Defineres som lovpligtig eller administrativt pålagt ydelse, som kommunen skal kunne levere, uanset hvilke hændelser eller trusler der måtte ramme kommunen. Leverancen/ydelsen er kritisk, idet det er vurderet, at konsekvenserne ved et ophør af leverancen/ydelsen, vil være samfundskritisk (f.eks. for tab af materiel og værdier) eller vil være kritisk for menneskers liv, førlighed og sundhed.
Lokal Beredskabsstab (LBS)	I hver af landets 12 politikredse er der under ledelse af politidirektøren etableret en lokal beredskabsstab, der skal koordinere større indsatser; herunder Koordination af de deltagende myndigheders arbejde, så den samlede indsats foregår så effektivt som muligt.
Operativ indsats	Drejer sig om den konkrete beredskabshåndtering af en kritisk hændelses konkrete konsekvenser. Den operative indsats vil være vidt forskellig fra den ene hændelse til den anden. Generelt går operative indsatser ud på at indsætte mandskab og materiel eller varetage taktisk/operativ krisestyring "i marken".
Risiko	Defineres som et produkt af sandsynligheden for, at uønskede hændelser indtræffer og konsekvensen af disse. Risiko er således en fare for tab af eller skade på befolkningens liv, førlighed eller helbred, samfundets værdier, miljø, kommunale kritiske funktioner og kommunens omdømme.
(Nationalt) Risikobillede	En periodisk sammenfatning af det løbende arbejde med at identificere og analysere samfundsmæssige risici. Publikationen "Nationalt risikobillede" udarbejdes af Beredskabsstyrelsen, og seneste version fra 2017 omfatter 13 hændelsestyper, som potentielt kan føre til større ulykker og katastrofer i Danmark.
Robusthed	Defineres som evnen til at opretholde den kommunale drift, og dermed evnen til at modstå, begrænse og afhjælpe konsekvenserne af en hændelse.

Sektoransvar	Indebærer, at den afdeling eller myndighed, der har ansvaret til daglig, bevarer ansvaret i en krisesituation. Afdelingen/myndigheden er ansvarlig for så godt som muligt at videreføre de livs- eller samfundskritiske leverancer eller funktioner, som den er sektoransvarlig for.
Situationsbillede	Et overblik over situationens årsager, forløb, iværksatte tiltag og mulige udvikling. At opretholde et løbende overblik over situationen – et fælles situationsbillede – er en forudsætning for, at man kan træffe de rigtige beslutninger under en krise. Under krisen skal organisationen indhente, bearbejde og fordele relevante informationer om krisen i alle dens faser, for at alle relevante dele af organisationen skal agere efter samme situationsbillede. Det er krævende både at levere og modtage store mængder information. Informationsstrømmen skal derfor organiseres, så vigtige informationer ikke går tabt.
Trussel	Ethvert forhold eller enhver enhed med potentiale til at forårsage en uønsket hændelse. Begrebet trussel er alene et udtryk for en potentiel kilde til en hændelse og udtrykker i modsætning til risiko ikke sandsynligheden for, hvorvidt en hændelse indtræffer.

Dokument Navn:	**Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022.docx**
Dokument Titel:	**Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022**
Dokument ID:	**4811113**
Placering:	**Emnesager/Økonomisk rapportering 2022/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022**
Dagsordenspunkt nr	**14**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Økonomisk rapportering

3. kvartal 2022

14. oktober 2022



Gentofte Kommune

Indholdsfortegnelse

Indledning **3**
Resume **3**
Serviceudgifter **3**
Anlæg **3**
Resultatbudget **3**
Finansiering **5**
Oversigt over service- og overførselsudgifter fordelt på bevillingsområder **6**
Serviceudgifter **7**
Klima, miljø og teknik **9**
Park og Vej, Natur, klima og miljø 9
Kultur, Unge og Fritid **10**
Kultur 10
Unge 10
Fritid 10
Børn og Skole **11**
Skole og Fritid 11
Dagtilbud for småbørn 11
Forebyggelse og sundhedsfremme for Børn og Unge 12
Sociale Institutioner 14
Social og Sundhed **15**
Borgere med handicap 15
Forebyggelse, rehabilitering og pleje 16
Erhverv, beskæftigelse og Integration **17**
Arbejdsmarkedet og overførsler 17
Politisk ledelse og administration **17**
Gentofte Ejendomme **18**
Beredskabet **19**
Overførselsudgifter **19**
Børn og Skole **19**
Skole og Fritid 19
Forebyggelse og sundhedsfremme for Børn og Unge 20
Social og Sundhed **20**
Borgere med handicap 20
Forebyggelse, rehabilitering og pleje 20
Erhverv, beskæftigelse og Integration **21**
Arbejdsmarked og overførsler 21
Politisk ledelse og administration **21**
Gentofte Ejendomme **21**
Anlæg **23**
Skattefinansieret **23**
Takstfinansieret forsyningsvirksomhed **24**
Låneoptagelse på forsyningsområdet **24**
Afdrag på forsyningsområdet **24**
Finansposter **24**
Afdrag på lån på det skattefinansierede område **24**
Balanceforskydninger **24**
Låneoptagelse på det skattefinansierede område **25**
Likviditet **25**
Bilag 1: Oversigt over service- og overførselsudgifter fordelt på bevillingsområder med afvigelsesforklaringer **26**

Indledning

I denne økonomiske rapportering for 3. kvartal 2022 gives et overblik over kommunens økonomiske situation.

I resumeet nedenfor præsenteres de vigtigste konklusioner som vedrører serviceudgifter, status for anlægsområdet og finansiering.

I de efterfølgende afsnit gennemgås udviklingen i resultatbudgettet og de enkelte elementer heri, det vil sige finansieringen, serviceudgifterne, overførselsudgifterne, forsyning, anlæg og finansposterne.

Resume

Serviceudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifter i 2022 er 3.765,2 mio. kr. og det forventede regnskab er på 3.745,5 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 19,8 mio. kr. En del af mindreforbruget forventes genbevilget til 2023.

Der er udmeldt en serviceramme for 2022, som udgør 3.700,9 mio. kr. Servicerammen udgør som udgangspunkt loftet for kommunens udgifter til dagtilbud, skoler, ældrepleje og miljø mv.

Den reviderede serviceramme, som er affødt af økonomiaftalen mellem KL og regeringen, er for Gentofte Kommunes vedkommende opjusteret til 3.744,3 mio. kr. på grund af ændret skøn for pris- og lønudviklingen og tilførsel af nye opgaver.

Det betyder, at i forhold til den reviderede serviceramme forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr. Det vurderes ikke at ville få konsekvenser. Det skyldes, at den forventede overskridelse i 2022 er forårsaget af ikke budgetterede udgifter til flygtning fra Ukraine og omkostninger til COVID-19, som ikke forventes at udløse sanktioner fra regeringens side.

Anlæg

Det samlede forbrug på anlæg på det skattefinansierede område (inklusive ældreboliger og anlægsindtægter) forventes at udgøre 178,8 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 226,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 405,5 mio. kr. Mindreforbruget relaterer sig primært til tidsforskydninger i anlægsprojekterne. I forhold til økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022 er det forventede regnskab reduceret med 35,8 mio. kr.

Resultatbudget

I denne økonomiske rapportering for 3. kvartal 2022 gives en status for økonomien i Gentofte Kommune for finansiering, driftsudgifter (serviceudgifter og overførselsudgifter), forsyningsudgifter, anlægsudgifter samt finansielle poster. I det korrigerede budget er der indarbejdet de tillægsbevillinger, som Kommunalbestyrelsen har besluttet siden budgettet for 2022 blev vedtaget.

Gentofte Kommune

Beløb i mio. kr. (netto)	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget 2022	Ansøgte tillægs-bevillinger	Forventet regnskab 2022	Afvigelse ifht. korrigeret budget
Det skattefinansierede område					
Finansiering i alt (Skatter, Tilskud, Udligning og Renter)	**-4.997,8**	**-4.958,3**	**-9,6**	**-4.967,9**	**-9,6**
Driftsudgifter	**4.557,4**	**4.622,9**	**-31,3**	**4.571,8**	**-51,0**
Serviceudgifter	3.700,9	3.765,2	0,0	3.745,5	-19,8
Overførselsudgifter	856,5	857,6	-31,3	826,4	-31,3
Afdrag på lån	**42,0**	**58,0**	**0,0**	**58,0**	**0,0**
Afdrag på lån ekskl. Fjernvarme- og klima-lån	**42,0**	58,0	0,0	58,0	0,0
Strukturelt Driftsresultat	**-398,3**	**-277,4**	**-40,8**	**-338,1**	**-60,6**
Anlægsudgifter (netto)	**232,0**	**405,5**	**0,0**	**178,8**	**-226,7**
Bruttoanlægsudgifter (ekskl. ældreboliger og anlægsindtægter)	**236,2**	439,9	0,0	201,4	-238,5
Ældreboliger og anlægsindtægter	**-4,2**	-34,4	0,0	-22,6	11,8
Resultat skattefinansierede område	**-166,3**	**128,1**	**-40,8**	**-159,3**	**-287,4**
Det takstfinansierede forsyningsområde					
Forsyning i alt	**21,4**	**40,4**	**4,0**	**209,7**	**165,3**
Forsyningsvirksomhed - drift	-30,9	-24,1	0,0	-10,1	14,0
Forsyningsvirksomhed - anlæg	188,5	282,5	4,0	181,5	-105,0
Forsyning - låneoptagelse	-178,3	-260,0	0,0	-3,7	256,3
Forsyning - afdrag på lån	42,1	42,1	0,0	42,1	0,0
Resultat takstfinansierede forsyningsområde	**21,4**	**40,4**	**4,0**	**209,7**	**169,3**
Finansposter					
Finansposter	**-150,6**	**-273,4**	**-14,0**	**-223,4**	**50,0**
Balanceforskydninger	56,6	77,5	-14,0	57,5	-20,0
Låneoptagelse	-207,1	-350,9	0,0	-280,9	70,0
Resultat finansposter	**-150,6**	**-273,4**	**-14,0**	**-223,4**	**50,0**
Kommunens samlede årsresultat	**-295,5**	**-104,9**	**-50,8**	**-172,9**	**-68,0**
Likvid beholdning					
Opgørelse af likvid beholdning					
Likviditet primo 2022	362,2			362,2	
Ændring i likvid beholdning	295,5			172,9	
Likvid beholdning ultimo året	**658**			**535**	
Gennemsnitslikviditet ultimo året	**600**			**710**	

Der forventes et strukturelt driftsoverskud for 2022 på 338,1 mio. kr. mod et korrigeret driftsoverskud på 277,4 mio. kr. svarende til en forøgelse på 60,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Baggrunden er primært lavere overførselsudgifter set i forhold til det korrigerede budget.

Samlet udviser forventet regnskab ultimo 2022 et finansieringsoverskud på 172,9 mio. kr. I det korrigerede budget forventedes et finansieringsoverskud på 104,9 mio. kr.

Det forventede regnskabsresultat ligger 122,7 mio. kr. under det oprindeligt budgetterede overskud på 295,5 mio. kr. Ændringen skyldes primært lavere låneoptagelse i forhold til det budgetlagte.

I de følgende afsnit beskrives udviklingen inden for de enkelte elementer i resultatbudgettet.

Finansiering

Der søges tillægsbevillinger på i alt 9,6 mio. kr. i merindtægt, som består af følgende elementer:

- Nationalbanken har over to omgange – i juli og i september - forhøjet indskudsbevisrenten fra -0,6 pct. til 0,65 pct. Iht. kommunens bankaftale følger renten for bankindestående den fastsatte Indskudsbevisrente. Der er budgetlagt med en nettoudgift på 1 mio. kr. vedrørende rente af likvide aktiver, som også indeholder rente fra realkreditobligationer. Der søges om en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. i indtægt.
- Gentofte Kommune får i november afregnet forskerskatten vedrørende indkomståret 2021 og efterreguleringer fra tidligere år. På baggrund af Skattestyrelsens foreløbige opgørelse forventes kommunens provenu i 2022 at udgøre ca. 65 mio. kr. mod et budgetteret niveau på 60 mio. kr. Det højere provenu skyldes hovedsageligt en højere gennemsnitlig skattebetaling/højere aflønning for skatteyderne under ordningen. Der søges om en tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. i indtægt.
- Bloktilskuddet til kommunerne for 2022 er forhøjet med 125,0 mio. kr. i forbindelse med fremrykket varmeplanlægning mv. Beløbet fordeles ud efter befolkningsandele, hvilket giver Gentofte Kommune en indtægt på 1,6 mio. kr., som der søges om.

Oversigt over service- og overførselsudgifter fordelt på bevillingsområder

Det oprindelige budget, korrigeret budget og forventet regnskab samt forskel mellem forventet regnskab og korrigeret budget fremgår af oversigten nedenfor.

Økonomisk rapportering

Beløb i mio. kr. (netto)	Oprindeligt budget a	Godkendte tillægs-bevillinger* b	Korrigeret budget c (=a+b)	Forventet regnskab d	Afvigelse forv. rgnskab og korr. budget e (=d-c)
Serviceudgifter					
Teknik og Miljø, Skattefinansieret	156,6	8,6	165,2	166,2	1,0
Park og Vej/Klima, natur og miljø	156,6	8,6	165,2	166,2	1,0
Kultur, Unge og Fritid	145,5	5,4	150,8	152,3	1,5
Fritid	75,5	2,7	78,3	79,3	1,0
Unge	9,6	0,6	10,2	9,6	-0,6
Kultur	60,4	2,0	62,4	63,4	1,1
Børn og Skole	1.311,7	27,7	1.339,3	1.352,6	13,3
Skole og Fritid	748,8	16,1	764,9	767,1	2,1
Dagtilbud for småbørn	349,8	8,2	358,0	355,3	-2,7
Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	222,0	2,7	224,7	232,3	7,7
Sociale institutioner	-9,0	0,7	-8,3	-2,1	6,2
Social og Sundhed	1.331,6	-18,7	1.312,9	1.325,4	12,6
Borgere med handicap	426,9	4,9	431,9	436,1	4,2
Forebyggelse, rehabilitering og pleje	904,6	-23,7	881,0	889,4	8,4
Erhverv og Beskæftigelse	3,7	0,0	3,7	3,3	-0,4
Arbejdsmarked og overførsler	3,7	0,0	3,7	3,3	-0,4
Politisk ledelse og administration	732,3	40,6	772,9	725,1	-47,8
Politisk ledelse og administration ekskl. GE	531,3	21,5	554,1	488,6	-65,6
Gentofte Ejendomme	200,9	19,2	218,8	236,5	17,7
Beredskabet	19,6	0,9	20,5	20,5	0,0
Beredskab	19,6	0,9	20,5	20,5	0,0
Serviceudgifter i alt	**3.700,9**	**64,4**	**3.765,2**	**3.745,5**	**-19,8**
Reviderede serviceramme	**3.700,9**			**3.744,3**	**1,2**
Overførselsudgifter					
Børn og Skole	7,9	0,0	7,9	-0,3	-8,2
Skole og Fritid	2,1	0,0	2,1	2,5	0,4
- Forberedende grunduddannelse	2,1	0,0	2,1	2,5	0,4
Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	5,8	0,0	5,8	-2,8	-8,7
- Refusion vedrørende særligt dyre enkeltsager	-7,9	0,0	-7,9	-16,6	-8,7
- Tabt arbejdsfortjeneste/merudgiftsydelse mv.	13,8	0,0	13,8	13,8	0,0
Social og Sundhed	308,8	0,0	308,8	308,1	-0,6
Borgere med handicap	-6,3	0,0	-6,3	-6,9	-0,6
- Refusion vedr. særligt dyre enkeltsager	-45,1	0,0	-45,1	-47,3	-2,2
- Tilbud til udlændinge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Kontante ydelser	38,9	0,0	38,9	40,4	1,5
Forebyggelse, rehabilitering og pleje	315,0	0,0	315,0	315,0	0,0
- Refusion vedr. særligt dyre enkeltsager	4,7	0,0	4,7	4,7	0,0
- Almene ældreboliger	311,6	0,0	311,6	311,6	0,0
- Aktivitetsbestemt medfinansiering	-1,2	0,0	-1,2	-1,2	0,0
Erhverv og Beskæftigelse	578,3	1,1	579,4	557,0	-22,4
- heraf tilbud til udlændinge	18,1	0,0	18,1	18,9	0,7
- heraf førtidspensioner og personlige tillæg	184,9	0,0	184,9	184,0	-0,9
- heraf kontante ydelser	241,0	0,0	241,0	242,9	1,9
- heraf revalidering	87,0	0,0	87,0	77,4	-9,6
- heraf arbejdsmarkedsforanstaltninger	47,3	1,1	48,4	33,8	-14,6
Politisk ledelse og administration	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0
- heraf tjenestemandspension til forsyningsvirksomhed	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0
Gentofte Ejendomme	-39,4	0,0	-39,4	-39,4	0,0
- heraf ældreboliger	-39,4	0,0	-39,4	-39,4	0,0
Overførselsudgifter i alt	**856,5**	**1,1**	**857,6**	**826,4**	**-31,3**
Samlede driftsudgifter	**4.557,4**	**65,5**	**4.622,9**	**4.571,8**	**-51,0**
Forsyning	-30,9	6,8	-24,1	-10,1	14,0

Note: Korrigeret budget indeholder tillægsbevilling godkendt af Kommunalbestyrelsen frem til 3. kvartal 2022

I det følgende beskrives korrigeret budget, ansøgte tillægsbevillinger, forventet regnskab samt afvigelser på de enkelte bevillingsområder for henholdsvis serviceudgifter og overførsler.

Serviceudgifter

Der er udmeldt en serviceramme for 2022, som udgør 3.700,9 mio. kr. Servicerammen udgør som udgangspunkt loftet for kommunens udgifter til dagtilbud, skoler, ældrepleje og miljø mv. Det oprindelige budget svarer til den udmeldte serviceramme.

Som en del af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL forøges servicerammen med 43,4 mio. kr. så den reviderede serviceramme udgør 3.744,3 mio. kr. Baggrunden er primært ændret skøn for pris- og lønudviklingen (blandt andet brændsel og drivmidler), som forøger rammen med 40,0 mio. kr. Derudover reguleres servicerammen for tilførsel af nye opgaver på 3,4 mio. kr.

Servicerammen for 2022 (mio. kr.)

Udmeldt serviceramme	3.700,9
Nye opgave m.v. (herunder lov- og cirkulæreprogram)	3,4
Pris- og lønregulering	40,0
Reviderede serviceramme	3.744,3

Der er i det korrigerede budget indarbejdet tillægsbevillinger på 64,4 mio. kr. siden budgettet blev vedtaget og frem til september måned. Heraf udgør konsekvenserne af ændret skøn for pris- og lønudviklingen i 2022 i forhold til det budgetlagte 42,3 mio. kr., pulje til udgifter vedrørende borgere fra Ukraine 20,0 mio. kr. (heraf 5,0 mio. kr. finansieret af mindreforbrug fra tidligere flygtningepulje) og øvrige tillægsbevillinger 7,1 mio. kr. Heri indgår genbevillinger fra 2021 til 2022 på 3,5 mio. kr., hvilket er et væsentlig lavere niveau end tidligere år, hvor der blev genbevilget 25-30 mio. kr. Det korrigerede budget udgør herefter 3.765,2 mio. kr.

Sammensætning af budgettet (mio. kr.)

Oprindeligt budget	3.700,9
Tillægsbevillinger:	
Genbevillinger fra 2021 til 2022	3,5
Øvrige tillægsbevillinger vedtaget i KB frem til september	3,5
Ukrainepulje (netto)	15,0
Pris- og lønregulering	42,3
Tillægsbevillinger i alt	64,4
Korrigeret budget før ØR3	3.765,2

Der forventes ultimo september et regnskab på 3.745,5 mio. kr. for serviceudgifterne. Det svarer til et mindreforbrug på 19,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. En del af dette mindreforbrug forventes genbevilget til 2023. I forhold til den reviderede serviceramme, forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr.

Der søges om nye tillægsbevillinger på i alt 47,6 mio. kr., der vedrører COVID-19 (4,4 mio. kr.), borgere fra Ukraine (23,5 mio. kr.) samt andre tillægsbevillinger vedr. demografi og mængdeændringer, lovændringer og øvrige ændringer (19,7 mio. kr.), jf. oversigten nedenfor. Tillægsbevillingerne finansieres dels af pulje til udgifter vedrørende borgere fra Ukraine og dels af den demografiske reserve under Politisk ledelse og administration, som er afsat i budgettet til at imødegå uforudsete udgifter.

Oversigt over tillægsbevillinger i økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022

Serviceudgifter (mio. kr.)	Tillægsbevillinger					
	COVID-19	Borgere fra Ukraine	Demografi og mængde	Lov-ændringer	Øvrige	Tillægs-bevillinger i alt
Teknik og Miljø, Skattefinansieret	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2,2
Park og Vej/Klima, natur og miljø	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2,2
Kultur, Unge og Fritid	1,7	0,2	0,0	0,0	0,0	1,9
Fritid	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7
Unge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kultur	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2
Børn og Skole	0,7	5,1	3,3	0,6	9,0	18,8
Skole og Fritid	0,7	3,3	-1,1	0,0	0,0	2,9
Dagtilbud for småbørn	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	1,7
Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	0,0	0,0	4,4	0,6	3,0	8,0
Sociale institutioner	0,0	0,2	0,0	0,0	6,0	6,2
Social og Sundhed	1,1	0,0	0,0	0,0	4,1	5,2
Borgere med handicap	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	2,8
Forebyggelse, rehabilitering og pleje	1,1	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4
Erhverv og Beskæftigelse	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4
Arbejdsmarked og overførsler	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4
Politisk ledelse og administration	0,5	18,2	-3,3	0,9	3,3	19,5
Politisk ledelse og administration ekskl. GE	0,0	4,2	-3,3	0,9	0,0	1,8
Gentofte Ejendomme	0,5	14,0	0,0	0,0	3,3	17,7
Beredskabet	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
Beredskab	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
Afvigelse i alt	**4,4**	**23,5**	**0,0**	**1,5**	**18,2**	**47,6**

I det følgende beskrives de forskellige typer af tillægsbevillinger nærmere:

Coronarelaterede udgifter på 4,4 mio. kr.
Der har i starten af 2022 og frem til restriktionerne blev ophævet været afholdt ekstra centrale udgifter i forlængelse af COVID-19 på 4,4 mio. kr. Udgifterne vedrører drift af testcenter, isolationsophold og manglende billetindtægter i Kildeskovshallen.

Udgifterne ligger på et lavere niveau end tidligere forventet i forbindelse med økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022, hvor udgifterne blev opgjort til 5,0 mio. kr. Baggrunden er, at udgifter til ekstra rengøring på dagtilbudsområdet, som blev udmeldt og fordelt i foråret, har kunnet afholdes inden for bevillingsområdets centrale budget uden tillægsbevilling.

Udgifter til modtagelse af borgere fra Ukraine på 23,5 mio. kr.
Situationen med modtagelse af fordrevne borgere fra Ukraine medfører merudgifter for Gentofte Kommune til boligplacering, dagtilbud og skolegang m.v. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 20. juni 2022 en central pulje på 20,0 mio. kr. til udgifter vedrørende borgere fra Ukraine. Det blev samtidig besluttet at fordele midlerne på bevillingsområder i forbindelse med den økonomiske rapportering for 3. kvartal 2022.

Der forventes samlet udgifter for i alt 23,5 mio. kr. Heraf vedrører hovedparten af udgifterne boligplacering og boligindretning under Gentofte Ejendomme. Dertil kommer udgifter til dagtilbud og skolegang for de modtagne børn og unge. Endelig forventes udgifter til ekstra personale på flere fagområder til håndtering af opgaverne med modtagelse m.v. af borgere fra Ukraine under bevillingsområdet Politisk ledelse og administration.

Den vedtagne pulje udgør 20,0 mio. kr. Dermed er der merudgifter på 3,5 mio. kr. til opgaverne, som søges tillægsbevilget.

Andre tillægsbevillinger på 19,7 mio. kr.

Der søges om andre tillægsbevillinger på i alt 19,7 mio. kr. Tillægsbevillingerne omfatter demografi og mængdeændringer som samlet udligner hinanden og lovændringer på 1,5 mio. kr. Derudover søges om øvrige tillægsbevillinger på 18,2 mio. kr. på en række bevillingsområder til at imødegå forskellige udfordringer – eksempelvis øgede energiudgifter, hvor KL forventer yderligere prisstigninger i efteråret 2022. Det vurderes ikke på disse områder muligt at overholde det korrigerede budget og der er derfor behov for at søge tillægsbevilling for at sikre hjemmel til at afholde udgifterne.

Korrigeret budget, forventet regnskab, omplaceringer, ansøgte tillægsbevillinger og øvrige afvigelser er nærmere beskrevet under de enkelte bevillingsområder i afsnittende nedenfor. I bilag 1 findes en samlet oversigt med disse oplysninger.

Omplaceringer mellem bevillinger

Der søges om budgetneutrale omplaceringer mellem bevillingsområder vedrørende:

- Barselsudgifter vedrørende den lønfrie del af barselsorloven, hvor der omplaceres i alt 1,5 mio. kr. fra den centrale barselspulje under administrationsbevillingen til henholdsvis Skole og Fritid (0,8 mio. kr., Kultur (0,07 mio. kr.) og Forebyggelse, rehabilitering og pleje (0,7 mio. kr.)
- Udmøntning af midler til håndtering af opgaver vedrørende flygtninge fra 2015, hvor der omplaceres 0,6 mio. kr. til Skole og Fritid til velkomstklasser og 0,15 mio. kr. til Forebyggelse, rehabilitering og pleje til frivilligt arbejde i Netværkshuset.

De ansøgte tekniske omplaceringer mellem bevillinger fremgår af separat kolonne i bilag 1, nedenfor.

Klima, miljø og teknik

Park og Vej, Natur, klima og miljø

Det korrigerede budget udgør 165,2 mio. kr., og der forventes et regnskab på 166,2 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på 1,2 mio. kr. efter tillægsbevilling på 2,2 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	165,2
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	2,2
Heraf:	
- Øvrige tillægsbevillinger vedr. vintertjenesten	2,2
Andre afvigelser (d)	-1,2
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	166,2

Der søges om tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. vedrørende vintertjenesten, hvor der forventes et merforbrug på 2,2 mio. kr. Heraf skyldes de 1,5 mio. kr. merudgifter på grund af vejret i starten af året. De resterende 0,7 mio. kr. er et honorar, som forventes betalt ved udgangen af året, og som skyldes en ny betalingskadence til eksterne underentreprenører. Der kan herudover forventes yderligere pres på udgifterne til vintertjenesten for den resterende kolde sæson i 2022. På nuværende tidspunktet skønnes denne del af merforbruget at udgøre 1,3 mio. kr., som ikke søges tillægsbevilget, idet behovet ikke kan forudsiges præcist.

Andre afvigelser udgør et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. som er sammensat af mindre- og merforbrug. Der forventes et merforbrug på vintertjenesten på 1,3 mio. kr., jf. afsnittet ovenfor. Derudover forventer for Klima, Natur og Miljø et merforbrug på løn på 1,0 mio. kr., som skyldes ekstraordinære udgifter i forbindelse med langtidsfravær i 2022. Modsat forventes på området for sort drift en merindtægt på 0,6 mio. kr. primært fra Novafos vedrørende opgaver udført af Park og Vejs medarbejdere.

Endelig forventes Havnene ikke at bruge hele den overførte opsparing (der gives som genbevilling) og forventer derfor et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 2,2 mio. kr. Også Bellevue I/S forventer et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 0,7 mio. kr. Havnene og Bellevue I/S har deres separate genbevillinger, hvorfor resultatet herfor ikke indgår i Park og Vejs genbevilling.

Kultur, Unge og Fritid

Kultur

Det korrigerede budget udgør 62,4 mio. kr. og der forventes et regnskab på 63,4 mio.kr. svarende til et merforbrug på 0,8 mio. kr. efter tekniske omplacering på 0,1 mio.kr. og en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	62,4
Tekniske omplaceringer (b)	0,1
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,2
Heraf:	
- Ukraineudgifter	0,2
Andre afvigelser (d)	0,8
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	63,4

Der søges en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. vedrørende borgere fra Ukraine. Der er udbetalt ekstraordineret tilskud på 0,2 mio. kr. til Frivilligecentret.

Andre afvigelser omfatter et merforbrug på 0,8 mio. kr. Merforbruget skyldes for det første, at der forsat er pres på bibliotekernes udgifter til udlån af digitale ressourcer. Det er vurderingen, at interessen for at låne e-bøger og andre digitale materialer fortsætter. Der forventes merudgifter på 0,7 mio., men det modsvares af mindreforbrug på 0,4 mio. kr. på andre konti, samt at der i år er eksterne midler til projekter, som først skal anvendes i 2023.

For det andet forventes på Kulturinstitutionerne et merforbrug på 0,5 mio. kr. Garderhøjfortet forventes på nuværende tidspunkt at have et merforbrug på 0,4 mio. kr. Dette skyldes generelt stigende priser, og at besøgstallet ikke er kommet på samme niveau som før COVID-19. Byens Hus forventes på nuværende tidspunkt at have et merforbrug på 0,1 mio.kr., som primært skyldes udgifter til daglig bemanding af rundering og aflåsning af faciliteterne.

Unge

Det korrigerede budget udgør 10,2 mio. kr. og der forventes et regnskab på 9,6 mio. kr. Afvigelsen svarer til et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. som skyldes vakancer i Unges Frie tid.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	10,2
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,0
Andre afvigelser (d)	-0,6
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	9,6

Fritid

Det korrigerede budget udgør 78,3 mio. kr. og der forventes et regnskab på 79,3 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. efter tillægsbevillingsbevilling på 1,7 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	78,3
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	1,7
Heraf:	
- COVID-19	1,7
Andre afvigelser (d)	-0,7
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	79,3

Besøgstallet i Kildeskovshallen er endnu ikke på samme niveau som før COVID-19, og det vurderes svært at opnå de budgetterede indtægter i 2022. Der forventes mindreindtægter på 1,7 mio. kr. på grund af nedlukningsperioden i januar og generelt lavere besøgstal i svømmeafsnittet som følge af corona.

Andre afvigelser omfatter et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Mindreforbruget vedrører dels de regionale aftenskoler under Folkeoplysende voksenundervisning, hvor der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr,. og dels et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på puljer til fritidsklubber.

Børn og Skole

Skole og Fritid
Det korrigerede budget udgør 764,9 mio. kr. og der forventes et regnskab på 767,1 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. efter tekniske omplacering på 1,4 mio. kr. og tillægsbevillinger på 2,9 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	764,9
Tekniske omplaceringer (b)	1,4
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	2,9
Heraf:	
- COVID-19	0,7
- Ukraineudgifter	3,3
- Demografi og mængde	-1,1
- Øvrige tillægsbevillinger - projektindt. og udg.	0,0
Andre afvigelser (d)	-2,1
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	767,1

De samlede tillægsbevillinger fordeler sig med 0,7 mio. kr. vedrørende COVID-19 til testcenter på skolerne, 3,3 mio. kr. vedrørende borgere fra Ukraine til undervisning af børn i skolerne.

Dertil kommer tillægsbevillinger vedrørende demografi og mængdeændringer på samlet -1,1 mio. kr. Heraf vedrører -4,7 mio. kr. primært færre folkeskoleelever og børn i GFO og Klub end budgetlagt. Modsat søges om tillægsbevillinger på 3,7 mio. kr. vedrørende flere børn i privatskoler, flere efterskoleelever, ekstra 10. klasse på Ungdomsskolen og flere elever på FGU end budgetlagt. Endelig indgår under øvrige tillægsbevilling til at afholde udgifter og indtægter på 0,3 mio. kr. i forbindelse med bevilgede fondsmidler til renovering af møbler tegnet af Arne Jacobsen på Munkegårdsskolen.

Andre afvigelser består af et samlet mindreforbrug på 2,1 mio. kr. som primært kan henføres til forventet mindreforbrug på folkeskolerne på 1,5 mio. kr. og mindreforbrug på statsmidler til kursusudgifter for lærere og pædagoger på 0,6 mio. kr.

På specialundervisningsområdet forventes budgettet overholdt. Der er en vis usikkerhed knyttet til dette skøn, da det især afhænger af, om der er ledige pladser i tilbuddene til eleverne på ventelisten. Det bemærkes desuden, at særligt udgifterne til befordring har været større end forventet, hvilket skyldes prisstigninger samt flere elever, der er visiteret til befordring.

Dagtilbud for småbørn
Det korrigerede budget udgør 358,0 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 355,3 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 4,4 mio. kr. efter tillægsbevillinger på 1,7 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	358,0
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	1,7
Heraf:	
- COVID-19	0,0
- Ukraineudgifter	1,7

Andre afvigelser (d)	-4,4
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	355,3

Der søges om tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. vedrørende børn fra Ukraine i dagtilbud og særligt dagtilbud.

Der har været afholdt udgifter på 1,9 mio. kr. til ekstra rengøring i forbindelse med COVID-19, som blev udmeldt og fordelt i foråret. Udgifterne har kunne afholdes inden for bevillingsområdets centrale budget uden af der gives tillægsbevilling.

Andre afvigelser omfatter et samlet mindreforbrug på 4,4 mio. kr. Mindreforbruget skyldes et større antal børn i dagtilbud end budgetlagt og dermed flere indtægter fra forældrebetaling samt mindreforbrug på driften af daginstitutionerne.

Forebyggelse og sundhedsfremme for Børn og Unge
Det korrigerede budget udgør 224,7 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 232,3 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på -0,3 mio. kr. efter tillægsbevillinger på 8,0 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	224,7
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	8,0
Heraf:	
- Demografi og mængde	4,4
- Lovændringer	0,6
- Øvrige tillægsbevillinger	3,0
Andre afvigelser (d)	-0,3
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	232,3

Børn og Familie
Det korrigerede budget udgør 161,8 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 164,8 mio. kr. svarende til et merforbrug på 3,0 mio. kr. som søges tillægsbevilget. Merudgifterne modsvares af tilsvarende øget statsrefusion under overførsler, så der på tværs af bevillingsområder er balance i forhold til budgettet.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	161,8
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	3,0
Heraf:	
- Øvrige tillægsbevillinger	3,0
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	164,8

Det forventede merforbrug skyldes, at budgettet til de forbyggende foranstaltninger er presset af udgifter til særligt skole-dagbehandlingsområdet. Børn og Familie samarbejder med skoleområdet på at udvikle og tilpasse tilbudsviften og sikre en helhedsorienteret tilgang til opgaveløsningen inden for skole- og dagtilbudsområdet for børn og unge med særlige behov og særlige forudsætninger. Derudover har det samlede budget inden for servicerammen i Børn og Familie været belastet af en særligt dyr anbringelse. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. til dækning af merudgifterne.

Merudgifterne på området skal ses i sammenhæng med, at Børn og Familie under Overførelserne opjusterer den forventede refusionsindtægt på særligt dyre enkeltsager med 4,0 mio. kr. primært som følge af den meget dyre anbringelse omtalt ovenfor. Samlet set arbejder Børn og Familie aktivt med at nedbringe udgifterne til de aktivitetsbaserede udgiftsposter inden for servicerammen.

Sundhedsplejen
Det korrigerede budget for Sundhedsplejen udgør 12,3 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 13,9 mio. kr. svarende til en afvigelse på 0,2 mio. kr. efter tillægsbevilling på 1,4 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	12,3
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	1,4
Heraf:	
- Demografi og mængde	1,4
Andre afvigelser (d)	0,2
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	13,9

Der søges om en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr., fordi flere unge borgere indstilles til genoptræningsplaner fra hospitalerne, og flere indstilles til vederlagsfri fysioterapi efter Sundhedsloven, hvor især en meget dyr enkelt sag belaster budgettet. For både genoptræningsplaner og vederlagsfri fysioterapi gælder, at de visiteres af læger og hospitaler og medfører, at der for kommunerne kun er marginale muligheder for at påvirke antal og mængde. På nuværende tidspunkt forventes et forbrug på 2,5 mio. kr. til genoptræningsplaner og vederlagsfri fysioterapi holdt op mod et budget på 1,1 mio. kr. svarende til et merforbrug på 1,4 mio. kr.

Andre afvigelser består af et merforbrug på 0,2 mio. kr.

Tandplejen
Det korrigerede budget for Tandplejen og specialtandplejen udgør 30,3 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 33,6 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. efter tillægsbevillinger på 3,6 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	30,3
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	3,6
Heraf:	
- Demografi og mængde	3,0
- Lovændringer	0,6
Andre afvigelser (d)	-0,3
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	33,6

Forventningen til merforbruget er opstået som følge af et udgiftspres, der er forårsaget af udfordringer med at holde behandlingstiden på tandregulering bl.a. grundet et efterslæb efter corona-perioden. Derudover skyldes ventetiden på tandregulering, at det har været vanskeligt at rekruttere en ny specialtandlæge til ortodonti.

På den baggrund foreslås det at sende ca. 93 patienter i tandreguleringsbehandling hos private tandlæger til en forventet merudgift på 3,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen forelægges særskilt sag herom på mødet i oktober. Under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse indarbejdes en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. til dækning af udgifterne.

Der søges om en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr., da der med Finansloven for 2022 blev fremsat tilbud om gratis tandpleje for de 18-21-årige. Tandplejen kan ske både hos kommunen eller via fritvalgsordning. Ordningen er igangsat pr. 1/7-2022 med årgang 2004, som rummer ca. 1.000 borgere. I 2023 udvides ordningen til årgangene 2004-2005. De økonomiske konsekvenser udgør i 2022 0,6 mio. kr.

Andre afgivelser omfatter et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. som kan henføres til flere patienter end budgetlagt i Specialtandplejen i 2022 og dermed flere indtægter end budgetlagt.

Pædagogisk, psykologisk rådgivning (PPR)
Det korrigerede budget for PPR inkl. hygiejneindsats udgør 20,3 mio. kr. og der forventes et regnskab på 20,0 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	20,3
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,0
Andre afvigelser (d)	-0,3
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	20,0

Sociale Institutioner
Det korrigerede budget udgør -8,3 mio. kr. og der forventes et regnskab på -2,1 mio. kr. svarende til en afvigelse på 6,2 mio. kr. som søges tillægsbevilget. En del af de forventede merudgifter forventes efteropkrævet i de efterfølgende år.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	-8,3
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	6,2
Heraf:	
- Ukraineudgifter	0,2
- Øvrige tillægsbevillinger	6,0
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	-2,1

Der søges tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til hjælpemidler vedrørende et barn fra Ukraine.

Derudover søges tillægsbevilling på 6,0 mio. kr. vedrørende nettomerforbruget på sociale institutioner. Det er primært institutionerne Camillehusene, Lundø og Hjortholm, der står for det samlede merforbrug og Troldemosen og JSU, der bidrager med et mindreforbrug. De resterende institutioner forventes at overholder budgettet

På døgninstitutionen Camillehusene har der gennem de senere år været betydelige problemer med at rekruttere medarbejdere. Det giver anledning til merudgifter til vikarer fra vikarbureauer og medfører et forventet driftsunderskud på 2,0 mio. kr. Siden foråret har der også været udfordringer med besættelse af tomme pladser. Der forventes derfor også et indtægtstab på 2,1 mio. kr. Den nye ledelse på Camillehusene arbejder, sammen med de faglige organisationer, på at styrke trivsel og arbejdsmiljø med henblik på at rekruttere og fastholde medarbejdere. De tomme pladser på Camillehusene søges imødegået ved at øge opmærksomheden om Camillehusene – blandt andet ved at være i tæt dialog med potentielle købere.

På Lundø forventes et nettomerforbrug på 3,3 mio. kr. Her er ikke belægningsmæssige udfordringer, men betydelige problemer med langtidssygdom. Det giver ekstraordinære udgifter til vikarer i 2022. Lundøs ledelse har haft stor fokus på problemet og forventer ikke problemer i samme omfang fremadrettet.

På Hjortholm et samlet merforbrug på 0,7 mio. kr. Der belægningsmæssige udfordringer, der medfører et forventet indtægtstab på 2,8 mio. kr. Modsat har Hjortholm reduceret driftsudgifterne med 2,1 mio. kr. for at imødegå indtægtstabet.

Troldemosen forventer en betydelig meromsætning og som følge heraf også øgede driftsudgifter. Der forventes dog et samlet nettooverskud på 1,2 mio. kr.

Josephine Schneiders Ungdomsboliger forventer også en meromsætning og et nettooverskud på 1,4 mio. kr. Derudover er der en række øvrige forskydninger på de resterende institutioner på 0,6 mio. kr.

Der søges tillægsbevilling til det forventede merforbrug for at skabe hjemmel til at afholde udgifterne. Ifølge takstsbekendtgørelsen, skal underskud og overskud udover 5% af budgettet, efteropkræves i taksterne i

efterfølgende år. Det betyder, at en del af det forventede nettounderskud på 6,0 mio. kr., vil blive efteropkrævet i 2024.

Social og Sundhed

Borgere med handicap
Det korrigerede budget på området udgør 431,9 mio. kr. Der forventes et regnskab på 436,1 mio. kr., hvilket svarer til et samlet merforbrug på 1,4 mio. kr. efter tillægsbevilling på 2,8 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	431,9
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	2,8
Heraf:	
- Øvrige tillægsbevillinger	2,8
Andre afvigelser (d)	1,4
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	436,1

Den samlede afvigelse dækker over et merforbrug på 0,2 mio. kr. under myndighedsområdet, samt et merforbrug 1,2 mio. kr. efter tillægsbevillinger på 2,8 mio. kr. på driften.

Den primære årsag til merforbruget på 0,2 mio. kr. for myndighedsområdet er både merudgifter og mindreudgifter. Merudgifterne udgør i alt 6,2 mio. kr. Der forventes stigende udgifter til hjemmevejledningsområdet på 3,8 mio. kr. Udviklingen skyldes både konkrete og særlige ressourcekrævende enkeltsager, samt en mere generel tendens, hvor en større andel borgere, der tilgår området, får hjælp i eget hjem, frem for mere indgribende og ressourcekrævende indsatser på botilbud. Derudover ses der en række andre mindre modsatrettede bevægelser på myndighedsområdet, der netto giver et merforbrug på 2,4 mio. kr.

Modsat forventes samlede mindreforbrug på 6,0 mio. kr. som dels vedrører faldende udgifter på botilbudsområdet, hvor der forventes et mindreforbrug på 2,7 mio. kr., og dels en merindtægt på 3,3 mio. kr. vedr. Borgerstyret Personlig Assistance (BPA), hvor kommunen modtager ekstra refusioner på baggrund af gennemgang af borgersager.

På driften af botilbud forventes der samlet set et merforbrug 4,0 mio. kr. Der søges om øvrige tillægsbevillinger på 2,8 mio. kr., vedr. vandskader på henholdsvis Blomsterhusene og Blindenetværket (se i øvrigt Ældre-, Social og Sundhedsudvalget d. 18. maj 2022 pkt. 6, samt d. 24. august 2022 pkt. 8). Efter tillægsbevilling forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr. på driften, hvoraf den primære årsag er øget vikarudgifter som følge af rekrutteringsvanskeligheder.

Andre afvigelser på 1,4 mio. kr. er sammensat af merforbrug på 0,2 mio. kr. under myndighedsområdet og et merforbrug på 1,2 mio. kr. fra driften af botilbud.

Forebyggelse, rehabilitering og pleje

Det korrigerede budget udgør 881,0 mio. kr. og det forventede regnskab udgør i alt 889,4 mio. kr. svarende til et merforbrug på 5,2 mio. kr. efter tekniske omplaceringer på 0,8 mio. kr. og tillægsbevillinger på 2,4 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	881,0
Tekniske omplaceringer (b)	0,8
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	2,4
Heraf:	
- COVID-19	1,1
- Øvrige tillægsbevillinger	1,3
Andre afvigelser (d)	5,2
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	889,4

Der søges om tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. vedrørende coronarelaterede udgifter blandt andet til isolationsophold for borgere samt de private hjemmeplejeleverandørers ekstraudgifter afholdt i 2021.

Der søges om øvrige tillægsbevillinger på 1,3 mio. kr. vedrørende Tranehaven. Der er gennemført en arealudvidelse i 2022 med inddragelsen af Ordruplund, som har medført stigende udgifter til rengøring, vedligehold mv. Disse merudgifter er indarbejdet som rammekorrektioner fra 2023 og frem, men er ikke indarbejdet i budgettet for 2022, hvorfor de søges tillægsbevilget.

Andre afvigelser omfatter merforbrug et samlet merforbrug på 5,2 mio. kr. Den primære årsag til merforbruget er de fortsatte økonomiske udfordringer på det selvejende plejehjem Adelaide. Plejehjemmet afsluttede 2021 med et merforbrug på 8,4 mio. kr., der blev genbevilget til 2022. De økonomiske udfordringer er dog fortsat i indeværende år, hvorfor der er blevet opbygget et yderligere merforbrug på ca. 5,0 mio. kr. Den samlede økonomiske udfordring udgør derfor i alt nu ca. 13,4 mio. kr.

Der forventes herudover merforbrug på ca. 5,9 mio. kr. vedrørende det selvejende plejehjem Lindely. En væsentlig del af merforbruget knytter sig til de aflastningspladser, der hidtil er blevet drevet på plejehjemmet. Driftsoverenskomsten vedr. disse pladser er blevet opsagt, og de vil blive lukket i sidste kvartal af 2022.

Endelig forventes der i relation til Tranehavens drift et merforbrug på 4,3 mio. kr. udover den ansøgte tillægsbevilling ved arealudvidelse. Merforbruget skal ses i lyset af regnskabsresultatet fra 2021, hvorfra der blev genbevilget et merforbrug på 2,4 mio. kr., hvilket indgår i det forventede merforbrug for 2022. Med henblik på fremadrettet at tilpasse Tranehavens økonomi til det afsatte budget har forvaltningen og ledelsen på Tranehaven, igangsat en analyse af det hidtidige udgiftsniveau, herunder med fokus på en reduktion af blandt andet vikarudgifter samt en øget målretning af tilbuddets faglige kompetencer. Tilpasningerne forventes at være fuldt implementeret primo 2023.

De forventede merforbrug modsvares af samlede mindreforbrug og merindtægter på 18,4 mio. kr. Der forventede merindtægt på 12,3 mio. kr. vedrørende mellemkommunal afregning af plejehjemspladser og hjemmehjælp til udenbys borgere. Dertil kommer et samlet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. under hjemmesygeplejen, der kan tilskrives forbrugstilbageholdenhed samt vakante stillinger. Endelig ses der en række andre mindre modsatrettede afvigelser, der netto udgør et mindreforbrug på ca. 3,8 mio. kr.

Erhverv, beskæftigelse og Integration

Arbejdsmarkedet og overførsler
Det korrigerede budget udgør 3,7 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 3,3 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. Der søges om tillægsbevilling på -0,4 mio. kr. vedrørende færre udgifter til personer ansat med løntilskud i kommunen.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	3,7
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	-0,4
Heraf:	
- Øvrige tillægsbevillinger	-0,4
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	3,3

Politisk ledelse og administration

Det korrigerede budget udgør 554,1 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 488,6 mio. kr. svarende til mindreforbrug på 17,4 mio. kr. efter tekniske omplaceringer på 2,3 mio. kr. og tillægsbevillinger på -45,9 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	554,1
Tekniske omplaceringer (b)	-2,3
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	-45,9
Heraf:	
- Ukraineudgifter	4,2
- Demografi og mængde	-3,3
- Lovændringer	0,9
- Pulje til Ukraineudgifter og demografisk reserve	-47,6
Andre afvigelser (d)	-17,4
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	488,6

Der søges om teknisk omplacering til andre bevillingsområder af i alt 2,3 mio. kr. hvoraf 1,5 mio. kr. vedrører udgifter i den lønfri del af barslen. Dertil kommer udmøntning af midler til håndtering af flygtninge fra 2016 på 0,8 mio. kr., jf. ovenfor under omplaceringer mellem bevillingsområder.

Der søges om tillægsbevillinger på 4,2 mio. kr. vedrørende Ukrainepuljen til ekstra administrative ressourcer.

Der søges om tillægsbevilling på -3,3 mio. kr. vedrørende mængdeændringer, som primært vedrører færre udgifter til kontorelever, som følge af rekrutteringsvanskeligheder.

Der søges om tillægsbevillinger vedrørende lovændringer på i alt 0,9 mio. kr. Heraf vedrører 0,4 mio. kr. Arbejdsmarked og overførsler, hvor der tilføres midler til øget administration af ressourceforløb og modsat reduceres budgettet som følge af flere digitale samtaler. Derudover forventes på området Klima, Miljø og Teknik en merudgift på 0,4 mio. kr. til myndighedsarbejde i forbindelse med fremrykkede fjernvarmeplaner og udsendelse af breve herom til borgerne. Kommunerne har modtaget midler til denne opgave, jf. finansudvalgsaktstykke nr. 334 af 25. august 2022. Endelig tilføres Kommuneservice 0,1 mio. kr. til øgede opgaver i forbindelse med overgang til Mit Id.

De generelle reserver reduceres med i alt 47,6 mio. kr. svarende til de ansøgte tillægsbevillinger, jf. afsnittet ovenfor om serviceudgifterne. Heraf vedrører 20,0 mio. kr. den pulje til Ukraineudgifter, som Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 20. juni 2022 og 27,6 mio. kr. fra den demografiske reserve til uforudsete udgifter i løbet af året.

På området forventes andre afvigelser bestående af et samlet mindreforbrug på 17,4 mio. kr. Heraf vedrører 7,0 mio. kr. mindreforbrug på det samlede administrationsområde, der kan henføres til tidsforskydninger af

projekter, vakancer og mindreforbrug på centrale puljer. Dertil kommer et forventet mindreforbrug på 1,2 mio. kr. vedrørende flygtningepuljen fra 2015. Den samlede restpulje udgjorde 2,0 mio. kr. og der udmøntes med denne rapportering 0,8 mio. kr. Endelig forventes mindreforbrug på 9,2 mio. kr. på den demografiske reserve m.v.

Der er pres på udgifterne til byggesagsbehandlingen, som i år forventes modregnet på andre steder på administrationsbevillingen.

I budgettet er indlagt forventning om 2,0 mio. kr. i indtægter og mindreudgifter som følge af kontraktstyring. Grundet den aktuelle økonomiske situation er det vurderingen, at det vil være vanskeligt at indhente alle forventede gevinster i 2022 og de manglende gevinster vil derfor blive overført til 2023 og derefter håndteret i budget for 2023.

Gentofte Ejendomme

Det korrigerede budget udgør 218,8 mio. kr., og det forventede regnskab udgør 236,5 mio. kr. svarende til et merforbrug på 17,7 mio. kr. som søges tillægsbevilget.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	218,8
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	17,7
Heraf:	
- COVID-19	0,5
- Ukraineudgifter	14,0
- Øvrige tillægsbevillinger	3,3
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	236,5

Der søges om tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til COVID-19-udgifter vedrørende testcenter på Rådhuset samt enkelte reparationer af forebyggende udstyr i kommunen.

Derudover søges om tillægsbevilling på 14,0 mio. kr. vedrørende borgere fra Ukraine til indkvartering og møblering m.v. på følgende lokationer, Bernstorffsvej (rådhuset), Byens hus og Kridthuset (Nivå). Hovedparten af udgifterne på omfatter udgifter til etablering og møblering af midlertidige boliger. Dertil kommer de løbende lejeudgifter for hele 2022, herunder drift af el-generator på Bernstorffsvej til midlertidig strømforsyning grundet manglende tilslutning fra energiselskab. Endelig forventes lønudgifter til tekniske servicepersonale.

Der søges om tillægsbevilling på 3,3 mio. kr. vedrørende øgede forbrugsudgifter til el, vand og varme i 2022. Baggrunden er, at der forventes yderligere prisstigninger primært på udgifter til brændsel i efteråret 2022.

Derudover er der pres på lønudgifterne i forhold til det korrigerede budget, som forventes modsvaret af mindreforbrug andre steder i Gentofte Ejendomme.

Beredskabet

Det korrigerede budget udgør 20,5 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. efter tillægsbevilling vedrørende coronaudgifter på 0,5 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	20,5
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,5
Heraf:	
- COVID-19	0,5
Andre afvigelser (d)	-0,5
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	20,5

Der søges om tillægsbevilling vedrørende COVID-19, som omfatter et årsværk på Hjælpemiddeldepotet, der bl.a. arbejder med udbringning af værnemidler til kommunens institutioner, og udgør 0,5 mio. kr. og søges tillægsbevilget.

Andre afvigelser omfatter et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Overførselsudgifter

Det korrigerede budget for overførsler udgør 857,6 mio. kr. Der forventes et regnskab på 826,4 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 31,3 mio. kr.

Korrigeret budget, forventet regnskab, omplaceringer, ansøgte tillægsbevillinger og øvrige afvigelser er nærmere beskrevet under de enkelte bevillingsområder i afsnittende nedenfor. I bilag 1 findes en samlet oversigt med disse oplysninger.

Børn og Skole

Skole og Fritid

Det korrigerede budget til forsørgelse af elever på Forberedende Grunduddannelse (FGU) udgør 2,1 mio. kr. og der forventes et regnskab på 2,5 mio. kr., svarende til en merudgift på 0,4 mio. kr., som søges tillægsbevilget.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	2,1
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,4
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	2,5

Baggrunden for merforbruget er, at der er afregnet for 70 årselever til staten i 2022, mens der er budget til 53. Udover afregningen til staten dækker budgettet elevløn.

Forebyggelse og sundhedsfremme for Børn og Unge

Børn og Familie
Det korrigerede budget udgør 5,8 mio. kr. og der forventes et regnskab på -2,8 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 8,7 mio. kr., som søges tillægsbevilget.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	5,8
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	-8,7
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	-2,8

Der søges om en tillægsbevilling på -4,7 mio. kr. da gennemgangen af særligt dyre enkeltsager på børneområdet har medført berigtigelser af statsrefusioner for 2021 på 4,7 mio. kr. Der søges også om en tillægsbevilling på -4,0 mio. kr. da den foreløbig gennemgang af særligt dyre enkeltsager på børneområdet i 2022 udviser en yderligere indtægt på 4,0 mio. kr. i forhold til det budgetlagte niveau.

Social og Sundhed

Borgere med handicap
Det korrigerede budget udgør -6,3 mio. kr. og der forventes et forbrug på -6,9 mio. kr. svarende til nettomerindtægter på 0,6 mio. kr., hvilket søges tillægsbevilget.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	-6,3
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	-0,6
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	-6,9

Baggrunden for merindtægterne er primært berigtigelser af statsrefusion for 2021 vedrørende særligt dyre enkeltsager på 2,2 mio. kr. Modsat forventes merudgifter på 1,5 mio. kr. vedrørende boligsikring til pensionister.

Forebyggelse, rehabilitering og pleje

Det korrigerede budget på området udgør i alt 315,0 mio. kr., og forventes overholdt.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	315,0
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,0
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	315,0

Erhverv, beskæftigelse og Integration

Arbejdsmarked og overførsler
Det korrigerede budget på området udgør i alt 579,4 mio. kr., og der forventes et regnskab på 557,0 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 22,4 mio. kr., som søges tillægsbevilget.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	579,4
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	-22,4
- tilbud til udlændinge	0,7
- førtidspensioner og pers. Tillæg	-0,9
- kontante ydelser	1,9
- revalidering	-9,6
- arbejdsmarkedsforanstaltninger	-14,6
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	557,0

Mindreforbruget dækker over en række modsatrettede bevægelser. Under kontante ydelser forventes der således færre forsørgelsesudgifter til primært forsikrede ledige samt kontant-og uddannelseshjælp på grund af et større fald i ledigheden end forventet ved budgetlægningen. Modsat forventes øgede udgifter til sygedagpenge som følge af en større stigning i 2021 og starten af 2022 end budgetlagt.

Der forventes også færre udgifter til blandt andet ressourceforløb og ledighedsydelse under revalidering som følge af en større afgang til førtidspension og etablering af flere fleksjob. Endelig forventes udgifterne til aktiveringsindsatsen ligeledes at falde.

I økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022 forventedes et mindreforbrug på 35,8 mio. kr. Baggrunden for, at der nu forventes et lavere mindreforbrug, er primært et øget skøn for udgifter til sygedagpenge som følge af lavere fald end forventet. Dertil kommer, at Gentofte Kommune i lighed med resten af landets kommuner har modtaget et krav om efterbetaling af dagpenge fra 2020 og 2021. Gentofte Kommunes andel udgør ca. 5,5 mio.kr. Fejlen har ikke haft betydning for borgere og skyldes eksterne underleverandørers manglende levering af data til Ydelsesrefusion.

Politisk ledelse og administration

Der forventes et regnskab svarende til det korrigerede budget, som udgør 1,0 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	1,0
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,0
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	1,0

Gentofte Ejendomme

Det korrigerede budget vedrørende almene ældreboliger udgør -39,4 mio. kr. og forventes overholdt.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	-39,4
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,0
Andre afvigelser (d)	0,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	-39,4

Forsyning

Det korrigerede budget til drift af forsyningsvirksomhederne (Fjernvarmen samt Affald og Genbrug) udgør -24,1 mio. kr. Der forventes et regnskab på -10,1 svarende til et merforbrug 14,0 mio. kr.

	mio. kr.
Korrigeret budget (a)	-24,1
Tekniske omplaceringer (b)	0,0
Ansøgte tillægsbevillinger i alt (c)	0,0
Andre afvigelser (d)	14,0
Forventet regnskab (e=a+b+c+d)	-10,1

Andre afvigelser består af merudgifter vedrørende Affald og Genbrug og Fjernvarmen. Af de samlede merudgifter vedrører 6,0 mio. kr. Affald og Genbrug, og relaterer sig til øgede driftsudgifter i forbindelse med implementeringen af de nye bestemmelser for mad- og restaffald i affaldsbekendtgørelsen, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. De øgede driftsudgifter i 2022 som følge af fremrykningen af implementering af madaffaldsordningen ved villa- og rækkehuse afholdes inden for renovationens mellemværende med kommunen.

De resterende forventede merudgifter på 8,0 mio. kr. vedrører fjernvarmen, og skyldes som nævnt ved Økonomisk rapportering 2 primært, at CTR, som er varmeleverandør, har varslet varmeprisstigninger i årets sidste fire måneder begrundet dels i udviklingen i de generelle markedspriser for varmekilder, dels i manglende drift på en række af de billigere varmeanlæg. Denne priseffekt er delvist modgået af andre forhold som for eksempel lunt forårsvejr. Det er besluttet ikke at ændre fjernvarmetaksten i 2022 for borgerne i Gentofte Kommune, men i stedet at videreføre denne underdækning til 2023 eventuelt 2024.

Der er i budget 2022 indregnet udgifter vedrørende Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (løn, administration og drift) med en fordeling på 70 pct. til Gentofte Fjernvarme og 30 pct. til Gladsaxe Fjernvarme. Endelig fordeling af udgifterne i 2022 sker ved årets afslutning og forventes at blive højere for Gentofte end de 70 pct.

Anlæg

Skattefinansieret

Skattefinansierede anlægsudgifter forventes i 2022 at udgøre netto 178,8 mio. kr., svarende til 226,7 mio. kr. lavere end korrigeret budget på 405,5 mio. kr. I forhold til økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022 er det forventede regnskab reduceret med 35,8 mio. kr.

Udgifterne på bruttoanlægsrammen forventes at udgøre 201,4 mio. kr., svarende til 238,5 mio. kr. under det korrigerede budget på 439,9 mio. kr.

Afvigelserne kan henføres til mange projekter for alle fagområder:

- Administrationsområdet (111,3 mio. kr.)
- Social og Sundhed (59,7 mio. kr.)
- Klima, Miljø og Teknik (26,9 mio. kr.)
- Kultur, Unge og Fritid (28,1 mio. kr.)
- Børn og Skole (12,5 mio. kr.)

Der er generelt en vis usikkerhed om det forventede regnskab i løbet af året, idet disse påvirkes af både fremdriften i de enkelte anlægsprojekter og tidspunktet for hvornår den tilknyttede afregning gennemføres. Hvert enkelt anlægsprojekt udgør en selvstændig bevilling, som ikke må overskrides, hvorfor det ikke i alle tilfælde er hensigtsmæssigt i løbet af året at rykke bevillingen til kommende år, da mindre ændringer i tidspunkt for betaling i så fald vil udfordre bevillingsreglerne.

For anlægsudgifter vedrørende ældreboliger og anlægsindtægter forventes et nettoregnskab på -22,6 mio. kr. svarende til 11,8 mio. kr. under det korrigerede budget på -34,4 mio. kr. Det skyldes, at der er budgetteret med indtægter i 2022, som først forventes i 2023.

Takstfinansieret forsyningsvirksomhed

Takstfinansierede anlægsudgifter til forsyningsvirksomheder (fjernvarme, klima og affald) forventes at udgøre 181,5 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 105,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (inkl. ansøgte tillægsbevillinger) på 286,5 mio. kr. Afvigelsen skyldes tidsforskydninger i betalingerne i forbindelse med udbygningen af fjernvarmenettet.

Der søges supplerende anlægsbevilling på 2,347 mio. kr. til "Indkøb af 2 el-drevne renovationsbiler". Bevillingen er oprindeligt søgt ekskl. moms, men det er endnu uafklaret, om købsmoms på renovationsområdet vil kunne refunderes. Der søges derfor om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til momsen af de betalte beløb.

Der søges endvidere supplerende anlægsbevilling på 1,616 mio. kr. til "Indkøb og levering af affaldsbeholdere". Bevillingen er oprindeligt søgt ekskl. moms, men det er endnu uafklaret, om købsmoms på renovationsområdet vil kunne refunderes. Der søges derfor om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til momsen af de betalte beløb samt 0,116 mio. kr. inkl. moms til indkøb af ekstra beholdere.

Låneoptagelse på forsyningsområdet

Låneoptagelse på forsyningsområdet, der vedrører lån til fjernvarmeudbygningen og klimainvesteringer, skønnes til 256,3 mio. kr. lavere end det korrigerede budget. Det angivne beløb på -3,7 mio. kr. i forventet regnskab svarer til det låneprovenu, som er tilgået kassebeholdningen i april 2022.

Der er forudsat i skønnet over forventet regnskab at låneoptagelse vil ske i foråret 2023 med udgangspunkt i de endeligt opgjorte låneberettigede anlægsudgifter.

Tidspunktet for lånoptagelse vurderes løbende i forhold til kommunens likviditetsstyring. Med andre ord kan hjemtagelse af diverse lån ud fra en likviditetsmæssig sammenhæng med fordel blive udskudt til foråret 2023.

Afdrag på forsyningsområdet

Afdrag forventes at være identisk med det korrigerede budget

Finansposter

Afdrag på lån på det skattefinansierede område

Afdrag forventes at være identisk med det korrigerede budget.

Balanceforskydninger

Det korrigerede budget udgør 77,5 mio. kr. og det forventede regnskab udgør 57,5 mio. kr. Forskellen skyldes, at indbetaling af grundkapitallån til ungdomsboliger på 6 mio. kr. forventes udskudt til 2023 og en merindtægt på 14,0 mio. kr. fra frigivelse fra deponering af midler fra salget af HMN Gasnet, som der søges om tillægsbevilling til. Merindtægten fra frigivelse fra deponering skyldes endelig afgørelse fra Forsyningstilsynet om hvor stor en del af provenuet fra salget af HMN Gasnet, som kommunen skal have deponeret for at undgå en høj statsafgift.

Låneoptagelse på det skattefinansierede område

Det er forudsat, at lån til finansiering af indefrysning af grundskyldstigninger på 70 mio. kr. først hjemtages i foråret 2023. Tidspunktet for lånoptagelse vurderes løbende i forhold til kommunens likviditetsstyring.

Likviditet

Skøn over kassebeholdningen pr. 31. december 2022
Kassebeholdningen pr. 31.12.2022 skønnes til 536 mio. kr. på baggrund af forventet regnskab i økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022.

Skøn over gennemsnitslikviditeten pr. 31.12.2022
Med udgangspunkt i den hidtidige udvikling i gennemsnitslikviditeten og Økonomisk rapportering for 3. kvartal er skønnet over gennemsnitslikviditeten (dvs. gennemsnittet af kommunens daglige likvide beholdninger over de sidste 12 måneder svarende til likviditeten opgjort efter kassekreditreglen) ultimo 2022 på 710 mio. kr.

Det er en opjustering på 30 mio. kr. i forhold til skønnet på baggrund af økonomisk rapportering for 2. kvartal 2022 på 680 mio. kr. Det opjusterede skøn skal primært ses i sammenhæng med, at det skønnede årsforbrug på anlægsområdet i Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2022 er 85 mio. kr. lavere end skønnet i Økonomisk apportering for 2. kvartal 2022.

Der henvises i øvrigt til orientering om udviklingen i gennemsnitslikviditeten efter 3. kvartal 2022, som er publiceret på politikerportalen.

Bilag 1: Oversigt over service- og overførselsudgifter fordelt på bevillingsområder med afvigelsesforklaringer

Økonomisk rapportering

Beløb i mio. kr. (netto)	Oprindeligt budget a	Godkendte tillægs-bevillinger* b	Korrigeret budget c (=a+b)	Forventet regnskab d	Afvigelse forv. regnskab og korr. budget e (=d-c)	Afvigelsesforklaringer: Ansøgte tekniske omplacering er ved ØR3 f	Ansøgte tillægs-bevillinger ved ØR3 g	Afvigelse efter ansøgte tillægsbevilli nger h
Serviceudgifter								
Teknik og Miljø, Skattefinansieret	156,6	8,6	165,2	166,2	1,0	0,0	2,2	-1,2
Park og Vej/Klima, natur og miljø	156,6	8,6	165,2	166,2	1,0	0,0	2,2	-1,2
Kultur, Unge og Fritid	145,5	5,4	150,8	152,3	1,5	0,1	1,9	-0,5
Fritid	75,5	2,7	78,3	79,3	1,0	0,0	1,7	-0,7
Unge	9,6	0,6	10,2	9,6	-0,6	0,0	0,0	-0,6
Kultur	60,4	2,0	62,4	63,4	1,1	0,1	0,2	0,8
Børn og Skole	1.311,7	27,7	1.339,3	1.352,6	13,3	1,4	18,8	-6,8
Skole og Fritid	748,8	16,1	764,9	767,1	2,1	1,4	2,9	-2,1
Dagtilbud for småbørn	349,8	8,2	358,0	355,3	-2,7	0,0	1,7	-4,4
Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	222,0	2,7	224,7	232,3	7,7	0,0	8,0	-0,3
Sociale institutioner	-9,0	0,7	-8,3	-2,1	6,2	0,0	6,2	0,0
Social og Sundhed	1.331,6	-18,7	1.312,9	1.325,4	12,6	0,8	5,2	6,6
Borgere med handicap	426,9	4,9	431,9	436,1	4,2	0,0	2,8	1,4
Forebyggelse, rehabilitering og pleje	904,6	-23,7	881,0	889,4	8,4	0,8	2,4	5,2
Erhverv og Beskæftigelse	3,7	0,0	3,7	3,3	-0,4	0,0	-0,4	0,0
Arbejdsmarked og overførsler	3,7	0,0	3,7	3,3	-0,4	0,0	-0,4	0,0
Politisk ledelse og administration	732,3	40,6	772,9	725,1	-47,8	-2,3	-28,2	-17,4
Politisk ledelse og administration ekskl. GE	531,3	21,5	554,1	488,6	-65,6	-2,3	-45,9	-17,4
Gentofte Ejendomme	200,9	19,2	218,8	236,5	17,7	0,0	17,7	0,0
Beredskabet	19,6	0,9	20,5	20,5	0,0	0,0	0,5	-0,5
Beredskab	19,6	0,9	20,5	20,5	0,0	0,0	0,5	-0,5
Serviceudgifter i alt	**3.700,9**	**64,4**	**3.765,2**	**3.745,5**	**-19,8**	**0,0**	**0,0**	**-19,8**
Reviderede serviceramme	**3.700,9**			**3.744,3**	**1,2**			
Overførselsudgifter								
Børn og Skole	7,9	0,0	7,9	-0,3	-8,2	0,0	-8,2	0,0
Skole og Fritid	2,1	0,0	2,1	2,5	0,4	0,0	0,4	0,0
- Forberedende grunduddannelse	2,1	0,0	2,1	2,5	0,4	0,0	0,4	0,0
Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	5,8	0,0	5,8	-2,8	-8,7	0,0	-8,7	0,0
- Refusion vedrørende særligt dyre enkeltsager	-7,9	0,0	-7,9	-16,6	-8,7	0,0	-8,7	0,0
- Tabt arbejdsfortjeneste/merudgiftsydelse mv.	13,8	0,0	13,8	13,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Social og Sundhed	308,8	0,0	308,8	308,1	-0,6	0,0	-0,6	0,0
Borgere med handicap	-6,3	0,0	-6,3	-6,9	-0,6	0,0	-0,6	0,0
- Refusion vedr. særligt dyre enkeltsager	-45,1	0,0	-45,1	-47,3	-2,2	0,0	-2,2	0,0
- Tilbud til udlændinge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Kontante ydelser	38,9	0,0	38,9	40,4	1,5	0,0	1,5	0,0
Forebyggelse, rehabilitering og pleje	315,0	0,0	315,0	315,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Refusion vedr. særligt dyre enkeltsager	4,7	0,0	4,7	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
- Almene ældreboliger	311,6	0,0	311,6	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0
- Aktivitetsbestemt medfinansiering	-1,2	0,0	-1,2	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Erhverv og Beskæftigelse	578,3	1,1	579,4	557,0	-22,4	0,0	-22,4	0,0
- heraf tilbud til udlændinge	18,1	0,0	18,1	18,9	0,7	0,0	0,7	0,0
- heraf førtidspensioner og personlige tillæg	184,9	0,0	184,9	184,0	-0,9	0,0	-0,9	0,0
- heraf kontante ydelser	241,0	0,0	241,0	242,9	1,9	0,0	1,9	0,0
- heraf revalidering	87,0	0,0	87,0	77,4	-9,6	0,0	-9,6	0,0
- heraf arbejdsmarkedsforanstaltninger	47,3	1,1	48,4	33,8	-14,6	0,0	-14,6	0,0
Politisk ledelse og administration	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- heraf tjenestemandspension til forsyningsvirksomhed	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gentofte Ejendomme	-39,4	0,0	-39,4	-39,4	0,0	0,0	0,0	0,0
- heraf ældreboliger	-39,4	0,0	-39,4	-39,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Overførselsudgifter i alt	**856,5**	**1,1**	**857,6**	**826,4**	**-31,3**	**0,0**	**-31,3**	**0,0**
Samlede driftsudgifter	**4.557,4**	**65,5**	**4.622,9**	**4.571,8**	**-51,0**	**0,0**	**-31,3**	**-19,8**
Forsyning	-30,9	6,8	-24,1	-10,1	14,0	0,0	0,0	14,0

Note: Korrigeret budget indeholder tillægsbevilling godkendt af Kommunalbestyrelsen frem til 3. kvartal 2022