

Gentofte Kommune
V./ Gentofte Ejendomme
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

22. januar 2024
Sagsnr. GEO-2021-00350

Att.: Niels Brockenhuus-Schack, nibs@gentofte.dk

Afgørelse om at etablering af kunstgræsbane med lys på Jægersborg Stadion ikke er VVM-pligtig

Natur og Miljø har den 9. januar 2024 modtaget den senest reviderede ansøgning med bilag til screeningsafgørelse (VVM) om etablering af en ny kunstgræsbane ved Jægersborg Stadion, C L Ibsens Vej 70, 2820 Gentofte. Ansøgningen er udarbejdet af DJ Miljø & Geoteknik P/S på vegne af Gentofte Ejendomme.

Afgørelse

Natur og Miljø har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, nr. 425 af 5. januar 2023, på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Afgørelsen er, at etablering af kunstgræsbane med lys på Jægersborg Stadion ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Begrundelse

Natur og Miljø's afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Afgørelsen er desuden truffet med baggrund i Miljøstyrelsens vejledning om Kunstgræsbaner samt den tilhørende kortlægningsrapport.

Der er ved afgørelsen lagt særligt vægt på følgende:

- Kunstgræsbanen etableres som erstatning for en eksisterende naturgræsbane, og banekapaciteten udvides således ikke. Derfor vurderes det, at der ikke er brug for yderligere parkeringspladser.
- Nærmeste indvindingsboring er beliggende ca. 1,2 km nord for kunstgræsbanen. Grundvandet vurderes ikke at blive væsentligt påvirket.
- Støj vurderes ikke at påvirke naboerne væsentligt.
- Lys vurderes ikke at påvirke naboerne væsentligt.
- Natura 2000 vurderes ikke at blive påvirket.
- Bilag IV arter og rødlistearter vurderes ikke at blive påvirket.

Den detaljerede screening fremgår af ansøgnings- og myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.



Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside den 22. januar 2024.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har været i høring hos berørte myndigheder og parter af to omgange.

Den første høring fandt sted i perioden fra den 31. august 2021 til den 30. september 2021. I høringssvarene kom det frem, at de nærmeste naboer var bekymret for støj, lys, placering og anvendelse af gummigranulat.

Høringssvarene gav i første omgang anledning til, at der blev udarbejdet en støjkortlægning af en ekstern rådgiver, hvori der også indgik en kortlægning af lysindfald. Derudover blev der foretaget en gennemgang af de alternative placeringer af banen, som var foreslået i høringssvarene.

Gentofte Kommune fremsendte et brev med uddybende svar på høringssvarene, sammen med et revideret udkast til VVM-screening og afgørelse til anden høring, som løb i perioden fra den 8. juli 2022 til den 6. juli 2022. Denne høring gav igen anledning til bemærkninger vedr. de samme emner.

Gentofte Kommune har også fremsendt uddybende svar til de nærmeste naboer på denne høring.

Beskrivelse af projektet

Gentofte Ejendomme ønsker at etablere en 3. generationskunstgræsbane med ekstraareal (optionsareal) på et areal, hvor der er græsbane i dag.

I forbindelse med konvertering af græsbane ved Jægersborg Boldklubs klubhus til en kunstgræsbane har bygherre og rådgiver afsøgt flere mulige placeringer og granulatfyld.

For klubben har det naturlige valg været samme placering som den eksisterende bane. Rådgiverteamet og bygherre har, for at imødekomme naboerne, afsøgt muligheden for andre placeringer. Ingen er dog fundet brugbare, da pladsen enten er for snæver, for ødelæggende for øvrige aktiviteter på anlægget eller på grund af naturgas- og fjernvarmeledninger i jorden. Herudover er den fremtidige drift af banen også afgørende for placeringen, da maskiner skal have adgang til banen fra fast kørevej. Det er derfor besluttet at projektere ud fra en placering af banen ud for JB's klubhus.

Materialet til opbygningen af banen er silica-/kvartssand til kunstgræstæppet, som børstes ned i bunden af kunstgræstæppet for at stabilisere stråene (knuderne) og bidrage som ballast/tyngde til kunstgræstæppet. Til sidst udlægges korkgranulat, som tilsvarende børstes ned mellem stråene i kunstgræstæppet. Korkgranulatet fungerer som stødabsorption og for at opnå de fodboldfunktionelle egenskaber.

Antallet af spillere og tilskuere forventes ikke at blive større, og dermed er der ikke behov for yderligere parkeringspladser.

Korkgranulat vil blive opsamlet ved hegn og ind- og udgang for spillerne, idet dette foregår hen over en elefantrist, så det vil være muligt at banke korkgranulatet af sko og tøj. Korkgranulatet vil i videst muligt omfang blive tilbageført til banen.

Grundvand og afvanding af banen

Regnvand fra kunstgræsbanen vil i lighed med den nuværende græsbane dels nedsive, dels løbe til et dræn tilsluttet kloak på C L Ibsens Vej. For at undgå, at banen står under vand i regnvejr, etableres opfyldningslaget mellem den eksisterende bane og kunstgræsbanen med kapacitet til opmagasinering og forsinkelse af regnvand inden nedsivning til det eksisterende dræn.



Baneopbygningen forsynes med et nødoverløb, som ved kraftig regn, hvor banens kapacitet ikke kan tilbageholde det, leder eventuelt overskydende vand via en sandfangsbrønd til kloakken i C L Ibsens Vej. Da forsinkelseskapaciteten kan indeholde et stort volumen, vurderes det samlet, at nødoverløbet kun vil komme i anvendelse i sjældne tilfælde.

Der vil blive udarbejdet en separat tilladelse til nedsivning af regnvand samt tilslutning af regnvand til kloak.

Den kommende kunstgræsbane er placeret inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for indvindingsopland til Ermelundsværket. Nærmeste indvindingsboring er beliggende ca. 1,2 km nord for banen.

Samlet vurderes det, at grundvandet ikke i væsentlig grad påvirkes af kunstgræsbanen.

Støj

Kunstgræsbanen erstatter en nuværende græsbane og etableres indenfor et areal, som allerede nu også rummer andre boldbaner. Når den kommende kunstgræsbane tages i brug, forventes en forøget støjbelastning i vinterhalvåret og i yderperioderne af sommerhalvåret.

Der er udført beregninger af støjbelastningen i skel 1,5 m over terræn og for de mest støjbelastede etager i de nærmeste boliger. Beregningerne er gennemført både ved anvendelse af banen alene og ved anvendelse af banen og optionsarealet til fodboldspil (opvarmning). Der er endvidere gennemført beregninger ved opsætning af en 4 m høj støjskærm.

Resultatet viser, at ved den maksimale belastning, som må forventes at være ved kamp på banen og fodboldspil (opvarmning) på optionsareal - uden støjskærm - vil støjniveauet hos naboerne være mellem 47 og 51 dB (A).

Støjberegningerne er sammenholdt med Miljøstyrelsens vejledning om kunstgræsbaner, som tager udgangspunkt i Kløvermarksrapporten, som tager afsæt i, at der generelt kan accepteres højere værdier for støj fra idrætsanlæg end fra virksomheder, idet det handler om menneskelig tale og ikke mekanisk frembragte lyde. Det acceptable støjniveau er derfor ikke 40 dB (A) som ved virksomhedsstøj om aftenen, men 50 – 55 dB(A), også om aftenerne og i weekenden. På denne baggrund vurderer Natur og Miljø ikke, at der vil være en væsentlig påvirkning af de støjmæssige forhold i området.

Lysanlæg

Der etableres et LED lysanlæg med to tændingssystemer med henholdsvis 125 og 250 lux. Lysniveau 125 lux anvendes i forbindelse med træning, mens 250 lux alene anvendes i forbindelse med kamp.

Der er udarbejdet en lysberegning for 6 stk. 18 meter høje koniske rørmaster. Lyset bliver et såkaldt firkantet (i modsætning til de runde) LED-armaturer, der er fokuseret på banen, og har minimalt eller ingen lysforurening ind til naboerne. For at reducere blændingen er alle armaturer med et LO-gitter. De 18 stk. LED armaturer fordeles henholdsvis 3/3/3 på hver side af anlægget, og armaturerne rettes mod banen.

Lyspåvirkning ved lysindfald hos naboer bliver stærkt begrænset med valg af lysanlæg med en firkantet og retningsbestemt belysning.

Af supplerende bilag 1 og 3 fremgår det, at lysanlægget ikke forventes at påvirke nærområdet uacceptabelt, selv om der er niveauforskelle mellem banen og beboelserne. Lyspåvirkningen i haverne vil ikke overskride 1 lux.

Påvirkning af Natura 2000

Der er ca. 245 m til Habitatområde nr. 125 Brobæk Mose og Gentofte Sø, der er nærmeste Natura 2000-område. Da der dels ingen luftemissioner er fra projektet, og da regnvand afledes og nedsives lokalt og ikke strømmer mod disse områder, vurderes projektet ikke at ville påvirke naturområderne.



Bilag IV arter og rødlistearter

Der er ikke kendskab til bilag IV arter eller rødlistearter i nærområdet. Projektet vurderes dog ikke at påvirke eventuelle forekomster af bilag IV arter eller Rødlistearter på grund af projektets indretning og den begrænsede lyspåvirkning. Projektet forudsætter ikke fældning af træer og projektområdet, i form af eksisterende boldbaner, rummer ikke potentielle levesteder for fredede eller særligt beskyttede arter.

Lovgrundlag

Ansøgning er indgivet i henhold til § 18, mens afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 5. januar 2023. Projektet er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 10 b, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Øvrigt vedr. screeningen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Natur og Miljø og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 5. januar 2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 19. februar 2024.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende kommunens udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen.

Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen.

Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 5. januar 2023.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 22. juli 2024.

Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse foreligger.



Med venlig hilsen

Winnie Remtoft
Fagkoordinator

Kopi til:

- Plan og Byg, Gentofte Kommune, PlanogByg@gentofte.dk
- Park og Vej, Gentofte Kommune, Park-vej@gentofte.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk , gentofte@dn.dk og dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk