



Gentofte Kommune

Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

Mødedato 25. juni 2012
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 19.00**

**Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted
Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise
Andreassen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg,
Lise Rovsing, Hans Toft, Mogens Vad, Karen Riis
Kjølbye, Marie Louise Gjærn Bistrup, Peter Michael
Fenger, Andreas Just Karberg, Eyvind Vesselbo,
Thomas Pihl Christensen, Louisa Schønnemann
Bøttkjær**

**Fraværende: Anne Hjorth (Afbud - stedfortræder : Uffe
Rosendfeldt)**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 25. juni 2012

Åben dagsorden

- 1 Meddelelse fra formanden
- 2 Sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. Konkurrenceprogram og økonomi
- 3 Lokalplan 340 for Skovshoved Havn. Forslag.
- 4 Helhedsplan for Skovshoved Havn og nærområde
- 5 Forslag til lokalplan 142.1 for ejendommen Krøyersvej 24. Offentlig høring
- 6 Forslag til lokalplan 256.1 for ejendommen Aurehøjvej 24. Offentlig høring
- 7 Forslag til lokalplan 309.1 for ejendommen Vangedevej 132. Offentlig høring
- 8 Forslag til lokalplan 341 for Ordrupvej 114. Offentlig høring
- 9 Forslag til lokalplan 343 Garderhøj Fort. Offentlig høring
- 10 Forslag til lokalplan 349 for Vinterøen og kommuneplantillæg 19. Offentlig høring
- 11 Lokalplan 336 for Ørnegårdsvej 17-19. Endelig plan
- 12 Lokalplan 345 for Enighedsvej 12. Endelig plan
- 13 Anlægsbevilling til etablering af ny genbrugsstation
- 14 Anlægsbevilling til trafiksikring af Skolebakken - Bakkevænget
- 15 Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune
- 16 Ejerskab af mindre fjernvarmevekslere i Gentofte Kommune
- 17 Anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til modernisering og udbygning af klubfaciliteter i Hellerup Havn af bl.a. Hellerup Roklubs bådhal.
- 18 Campus - et fyrtårn for unges læring og trivsel
- 19 Klubberne i Gentofte, dagtilbud til 6. klasses elever
- 20 Bygningsfornyelse af Ordrup Jagtvej 4C-8H. godkendelse af byggeregnskab og mertilsagn
- 21 Godkendelse af anlægsregnskab for Skovgårdsskolen
- 22 Anlægsregnskab for køb af Retsbygningen - Rygårdsvænge 6, 2900 Hellerup
- 23 Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2011
- 24 Resultatrevision 2011
- 25 Låneomlægning af ejendommen Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup (HIK)
- 26 Rykning for pantebreve for Skolehjemmet Skovgaarden, Snesevej 61, 4250 Fuglebjerg
- 27 Udpegning af repræsentant til Det Lokale Beskæftigelsesråd
- 28 Udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget, juni 2012

Lukket dagsorden

- 29 Ørnegårdsvej - Lejeaftaler ml. Nordvand og Gentofte Kommune

30 Holmegårdsparken

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

1 Åbent Meddelelse fra formanden

[058962-2011](#)

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

2 Åbent Sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. Konkurrenceprogram og økonomi

[043927-2010](#)

Resumé

Der foreligger forslag til konkurrenceprogram for udarbejdelse af et projekt, der kan genskabe kontakten mellem Skovshoved by og havn. Projektet gennemføres i samarbejde med Realdania.

Der skal tages stilling til om konkurrenceprogrammet skal udsendes i høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2010, pkt. 6, enstemmigt, at sende en ansøgning til Realdania om støtte til et projekt, der kan skabe et levende miljø og en tættere sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. I september 2010 ansøgte Gentofte Kommune Realdania om støtte til projektet.

Realdania har meddelt Gentofte Kommune, at de vil støtte projektet med 15,6 mio. kr.

Den videre proces, der er godkendt af Realdania, omfatter offentlig høring af konkurrenceprogrammet, afholdelse af borgermøde, afholdelse af en prækvalifikation, hvor der vælges 3-5 (landskabs-) arkitektfirmaer samt afholdelse af en arkitektkonkurrence, hvor der forventes udpeget én vinder, der overdrages retten til at indgå kontrakt med Gentofte Kommune om det videre projekteringsarbejde. Gentofte Kommune er ikke forpligtet til at vælge et af projekterne.

Processen gennemføres med rådgivning fra arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgaard, der har udarbejdet et forslag til konkurrenceprogram, der er godkendt af Realdania.

Bedømmelsen af konkurrenceprojekterne foretages af et bedømmelsesudvalg bestående af 2 repræsentanter fra Realdania og 4 repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen samt 2 eksterne fagdommere. Øvrige interessenter vil i vurderingsforløbet få mulighed for at se konkurrenceforslagene og forelægge deres synspunkter for bedømmelsesudvalget. Vurderingsforløbet afsluttes med en betænkning, som offentliggøres. Herefter offentliggøres konkurrenceforslagene og der afholdes borgermøde.

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede på møde den 31. maj 2010, pkt. 6, 10 mio. kr. til udførelse af et projekt, der skal genskabe kontakten mellem Skovshoved by og havn. Der er i budgetoverslagsår 2012 og 2013 afsat et rådighedsbeløb på i alt 25,6 mio. kr. i udgift til gennemførelse af projektet og 15,6 mio. kr. i forventet fondstilskud fra Realdania.

Til gennemførelse af projektet søges der nu om anlægsbevilling på 15,6 mio. kr. i indtægt. Anlægsbevilling til alle udgifterne/hele projektet vil først blive søgt senere. Der er samlet afsat 25,6 mio. kr. i rådighedsbeløb, hvoraf 15,6 mio. kr. finansieres af fondstilskud fra Realdania. Det bemærkes at 17,5 % af tilskuddet skal tilbagebetales til momsudligningsordningen, hvilket er indregnet i den samlede udgift.

Nedenfor ses fordeling af udgifter og indtægt mellem årene:

1.000 kr.	2012	2013	I alt
Udgift	15.600	10.000	25.600
Indtægt	-10.600	-5.000	-15.600

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til konkurrenceprogram vedtages med henblik på udsendelse i høring og efterfølgende forelæggelse for Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

2. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.
3. At der gennemføres en prækvalifikation, hvorefter forslag til konkurrencedeltagere forelægges Byplanudvalget.
4. At der udpeges 4 medlemmer af Kommunalbestyrelsen til dommerkomiteen.

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. At der gives en anlægbevilling på -15.600.000 kr. i indtægt finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2012 samt budgetoverslagsår 2013.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2012.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 18. juni 2012.

Videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse:

Pkt. 1-3+5: Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4: Udover borgmester Hans Toft, udpeges Louisa Schønnemann Bøttkjær (B), Eyvind Vesselbo (V), Irene Lütken (A) og Brigitta Volsted Rick (F) til dommerkomiteen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Forslag til konkurrenceprogram - Skovshoved Kyst - 21.05.2012](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

3 Åbent Lokalplan 340 for Skovshoved Havn. Forslag.

[029420-2011](#)

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 16/09, og forslag til Lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende miljøvurdering.

Der skal tages stilling til om forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2010, pkt. 6, enstemmigt, at sende en ansøgning til Realdania om støtte til et projekt, der kan skabe et levende miljø og en tættere sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. I september 2010 ansøgte Gentofte Kommune Realdania om støtte til projektet.

Kommunalbestyrelsen nedsatte på møde den 26. oktober 2009, pkt. 11, et rådgivende udvalg, efter § 17, stk. 4, i den kommunale styrelseslov, der fik til opgave at udarbejde et samlet forslag til helhedsplan for Skovshoved Havn. Der blev afholdt borgermøde den 21. juni 2011, hvor § 17, stk. 4 udvalgets forslag til helhedsplan blev præsenteret.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 29. august 2011, pkt. 2, "Helhedsplan for Skovshoved Havn og nærområde".

Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan tager udgangspunkt i Helhedsplanen.

Forslag til kommuneplantillæg.

Formålet med forslag til kommuneplantillæg 16/09 er at give mulighed for: - At Skovshoved Havns landarealer forøges med 26.900 m² til i alt 89.175 m² med mulighed for etablering af ca. 220 nye bådpladser. - At der kan opføres ny bebyggelse med et samlet etageareal på maks. 6.300 m², et

etageantal på maks 2 og en bygningshøjde på maks. 9 meter. - At havnen kan anvendes til rekreativt område, lystbådehavn, herunder offentlige formål, havnerelaterede funktioner, erhverv, herunder detailhandel samt kloakpumpestation, spildevandsanlæg og benzintank.

Forslag til lokalplan.

Formålet med lokalplanforslaget er, udover de i kommuneplantillægget nævnte formål: - At fastlægge udvidelsen af landarealer mod nord og syd samt placering af nye moler. - At sikre offentlig adgang til havnen. - At fastlægge placering af ny bebyggelse samt sikre, at denne tilpasses områdets eksisterende bebyggelse og havnens udformning. - At fastlægge rekreative områder og placering af nye aktiviteter. - At fastlægge vejadgang, p-pladser samt promenade på havnen. - At sikre bevaringsværdige bygninger, fredede bygninger og bevaringsværdige træer for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter.

Miljøvurdering.

Plan og Byg har i henhold til § 3, stk. 1, i lov om miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 936 af 24. september 2009 ladet udarbejde en miljøvurdering af forslagene til Kommuneplantillæg 16/09 og Lokalplan nr. 340 for Skovshoved Havn.

Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at miljøhensyn integreres i planforslagene, og at planen hermed bedre fremmer en bæredygtig udvikling og sikrer et højt miljøbeskyttelsesniveau. Plan og Byg har efter en screening/scoping gennemført en høring af berørte myndigheder og på denne baggrund besluttet hvilke emner der skal indgå i miljørapporten: Arkitektur, Kulturhistoriske forhold, Kystnærhed og visuelle forhold og kystens udformning, Sedimenter og havvand, Natur og bilag IV arter, Jordbund og forurening, Trafikale forhold, Støj og vibrationer, befolkning og sundhed.

Kystdirektoratet skal som myndighed på søterritoriet give tilladelse til udvidelse af havnen før kommuneplantillæg og lokalplan med miljøvurdering, efter den offentlige høring, kan vedtages endeligt.

VVM

Enkeltanlæg, der kan antages at påvirke miljøet væsentligt, må i henhold til Planloven ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om udformningen og beliggenheden af anlægget med tilhørende VVM-redegørelse.

Kystdirektoratet er VVM myndighed for anlæg på søterritoriet, og direktoratet har vurderet, at anlægget er VVM pligtigt. Der er udarbejdet en VVM-redegørelse, der sendes i offentlig høring af Kystdirektoratet samtidig med kommunens forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

VVM-redegørelsen behandler følgende miljøtemaer: Landskab, kystnærhed, jordbund, visuelle forhold og jordforurening, Rekreative interesser, Kulturarv, Kystmorfologi, sedimenter og havvand, Plante- og dyreliv, Trafikale forhold, Støj og vibrationer, Luft og klima, Råstoffer, affald og havneslam, Befolkning og afledte socioøkonomiske effekter.

Det forventes at Kystdirektoratets godkendelse af VVM-redegørelsen foreligger inden Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012.

Gentofte Kommune er VVM myndighed for landarealer. Natur og Miljø har vurderet, at en realisering af helhedsplanen for Skovshoved Havn ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes VVM redegørelse for landarealerne. Som det fremgår ovenfor

behandles emnerne trafikale forhold, landskab, jordbund, visuelle forhold, jordforurening, støj, vibrationer mv. imidlertid i den udarbejdede VVM redegørelse for søterritoriet.

Da der ikke på nuværende tidspunkt foreligger et konkret projekt for Kystvejen, er der ikke gennemført en VVM- screening for vejen. Gentofte Kommune vil, som VVM-myndighed, når der foreligger et konkret projekt gennemføre en særskilt VVM-screening af Kystvejen. I screeningen vil der blive taget hensyn til eventuelle trafikale og kumulative effekter i området.

Samlet vurderes der ikke at være væsentligt negative konsekvenser forbundet med en udvidelse af Skovshoved Havn.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Kommuneplantillæg 16/09 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At forslag til Lokalplan 340 for Skovshoved Havn samt miljøvurdering vedtages til udsendelse i offentlig høring.
3. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2012.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 18. juni 2012.

Videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget, idet det kan oplyses, at den pr. den 22. juni reviderede VVM-redegørelse er godkendt af Kystdirektoratet den 24. juni 2012.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

-  [Kommunplantillægforslag 16 - 07.06.2012](#)
-  [Lokalplanforslag 340 - 07.06.2012](#)
-  [Miljøvurdering - 07.06.2012](#)
-  [Visualiseringsrapport - 20.06.12](#)
-  [VVM](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

4 Åbent Helhedsplan for Skovshoved Havn og nærområde

[024118-2009](#)

Resumé

Der ansøges om anlægsbevilling af midler til bygherrerådgivning, arkitekt- og ingeniørbistand samt forundersøgelser i forbindelse med realisering af Helhedsplanen for Skovshoved Havn og nærområde.

Gentofte Kommune har endvidere modtaget 25 mio. kr. i støtte fra den A.P. Møllerske Fond til realisering af en udvidelse af Skovshoved Havn.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 29. august 2011, dagsordenspunkt 2, enstemmigt vedtaget Helhedsplan for Skovshoved Havn og nærområde. I forbindelse med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2012 i oktober 2011 blev der endvidere indarbejdet anlægsbudget til at gennemføre Helhedsplanen, idet der i alt blev afsat 108,8 mio. kr. fordelt over 2012-2014. En stor del af disse udgifter vil blive endeligt finansieret af brugerne og delvist mellemfinansieret via lån.

Hovedelementerne i Helhedsplanen er følgende:

- udvidelse af Skovshoved Havn med ca. 220 nye bådpladser,
- opfyld af arealer med ca. 27.000 m²,

- indretning af eksisterende og nye havnearealer, herunder etablering af p-arealer, interne kørselsveje, rekreative arealer samt enkelte nye bygninger,
- omlægning af Kystvejen fra 4 til 2 spor,
- forskønnelse af det ca. 15.000 m² store rekreative område vest for Kystvejen/stejlepladserne (Realdania-projektet).

Der forelægges sideløbende sager for Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vedrørende udsendelse af kommuneplantillæg/lokalplan for Skovshoved Havn i offentlig høring samt vedrørende godkendelse af konkurrenceprogram for projektet med Realdania.

Bygherrerådgivning m.v. i forbindelse med realiseringen af Helhedsplanen for Skovshoved Havn og nærområde:

Bygherrerådgiverens hovedopgave er at bistå Gentofte Kommune med at styre og udvikle projektet. Bygherrerådgiveren skal være ansvarlig for budget og tidsplan samt projektets fremdrift i det hele taget. Herudover skal bygherrerådgiveren varetage følgende opgaver:

- Bistand med kontraktindgåelse med projekterende arkitekter og ingeniører,
- Bistand til udarbejdelse af tekniske beskrivelser og afklaringer med henblik på udbud, herunder med inddragelse af relevante arbejdsgrupper under § 17, stk. 4-udvalget.
- Planlægning og programmering af forundersøgelser,
- Faglig bistand vedrørende beslutninger i forbindelse med projektafklaring og projektering og kontrahering med entreprenører.

I alt forventes der at være brug for 0,5 mio. kr. til bygherrerådgiveren i 2012.

Der er endvidere brug for arkitekt- og ingeniørbistand til at gennemføre tekniske beskrivelser og øvrige afklaringer med henblik på udbud. Ydelserne hertil skønnes at udgøre 1 mio. kr. i 2012.

Der skal endvidere afsættes ca. 1,5 mio. kr. til diverse forundersøgelser, herunder udarbejdelse af VVM-redegørelse.

Sagen forelægges på ny ultimo 2012, hvorudbudsmateriale forventes at foreligge til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomi:

Bygherrerådgiver i 2012:	0,5 mio. kr.
Arkitekt og ingeniørbistand i 2012:	1 mio. kr.
Forundersøgelser i 2012:	1,5 mio. kr.
I alt	3,0 mio. kr.

Finansieringsmodel for havneudvidelsen

Gentofte Kommune har modtaget 25 mio. kr. i støtte fra den A.P. Møllerske Fond til realisering af en udvidelse af Skovshoved Havn.

Støtten tilgår selve havneudvidelsen. Dette betyder, at indskuddet og havnetaksten i den på Kommunalbestyrelsesmødet den 29. august 2011, dagsordenspunkt 2, enstemmigt vedtagne finansieringsmodel for havneudvidelsen kan nedsættes således:

- indskuddet vil med de nuværende forudsætninger, økonomioverslag og principper udgøre kr. 1.560 pr. m² i år 1 (mod tidligere udmeldte kr. 2.550 pr. m²),
- den årlige havnetakst kan bibeholdes på den i dag gældende takst på kr. 285 pr. m² (mod tidligere udmeldte kr. 325 pr. m²).

Vurdering

Det vurderes, at for at kunne følge den forudsatte tidsplan med ibrugtagning af den nye havn i 2014 er det nødvendigt at tilknytte bygherrerådgivning på nuværende tidspunkt og tilsvarende nødvendigt at kunne tilknytte arkitekt og ingeniør. Der er ligeledes behov for at foretage visse forundersøgelser på nuværende tidspunkt i projektet.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 0,5 mio. kr. til bygherrerådgivning i 2012 til realisering af Helhedsplanen for Skovshoved Havn,
2. At der anlægsbevilges 1,0 mio.kr. til arkitekt- og ingeniørbistand i 2012 til realisering af Helhedsplanen for Skovshoved Havn,
3. At der anlægsbevilges 1,5 mio. kr. til forundersøgelser i 2012 til realisering af Helhedsplanen for Skovshoved Havn,.
4. Anlægsbevillingen på i alt 3,0 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten for 2012 til Helhedsplanen for Skovshoved Havn og nærområde.

5. At de tidligere udmeldte indskud og takster ændres i overensstemmelse med ovennævnte.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Pkt. 1-5: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Oversigt over indskud og havnetakster før og efter tilskud - pdf](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

5 Åbent høring Forslag til lokalplan 142.1 for ejendommen Krøyersvej 24. Offentlig høring

[020614-2012](#)

Resumé

Der er udarbejdet forslag til et lokalplantillæg, der regulerer de fremtidige regler for etablering af tagterrasser på ejendommen Krøyersvej 24.

Der skal tages stilling, om forslag til lokalplan 142.1 for Krøyersvej 24 skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Området omfatter ejendommen Krøyersvej 24, matr.nr. 6qy, Ordrup og har et samlet areal på 1.008 m². Grundens form er lang og smal, hvilket betyder, at bebyggelsen er beliggende tæt på bebyggelse og opholdsarealer på Krøyersvej 22 og 26.

Ejeren af ejendommen Krøyersvej 24 har søgt om tilladelse til at nedrive tagkonstruktionen på det oprindelige hus og derefter indrette hele tagfladen med opholdsareal i form af en ca.143 m² stor tagterrace.

Der er den 21. marts 2011 givet byggetilladelse til en bygning på 110 m² samt nedrivning af eksisterende tagkonstruktion på eksisterende enfamiliehus. De pågældende byggearbejder er stort set gennemført og bebyggelsesprocenten er herefter 25.

Ansøgningen har været forelagt Byplanudvalget, der på sit møde den 7. april 2011, pkt.11, enstemmigt vedtog at nedlægge et midlertidigt forbud mod det ansøgte. Forbuddet er begrundet med, at så stor en tagterrace ikke er sædvanligt for kvarteret. Grundens meget smalle karakter betyder endvidere, at de 2 naboejendomme i væsentlig grad ville blive belastet med indbliksgener m.m. Indretningen af den foreslåede terrasse strider ikke mod gældende regler i Bygningsreglementet og lokalplanen.

Forbuddet blev meddelt til ansøger den 18. august 2011. Ifølge planlovens § 14 er Kommunalbestyrelsen forpligtet til, inden et år fra denne dato, at have tilvejebragt et lokalplanforslag.

På den baggrund har Plan og Byg udarbejdet forslag til lokalplan 142.1 for Krøyersvej 24. Lokalplanforslaget har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 142 og har til formål at undgå etablering af tagterrasser i et omfang, der er usædvanligt for kvarteret og - i kraft af grundens smalle form - i væsentlig grad kan belaste de umiddelbare naboejendomme med indbliksgener m.m.

Lokalplanforslaget ændrer ikke de nuværende forhold og der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering.

Vurdering

Da lokalplanforslaget ikke har principiel karakter, eller berører en videre kreds af grundejere indenfor lokalplan 142, foreslås det, at høringen omfatter de umiddelbart berørte.

Indstilling

Plan og Byg indstiller:

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 142.1 for ejendommen Krøyersvej 24 vedtages og udsendes i offentlig høring.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Lokalplan 142](#)

 [Forslag til lokalplan 142.1](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

6 Åbent høringsmøde Forslag til lokalplan 256.1 for ejendommen Aurehøjvej 24. Offentlig høringsmøde

[020679-2012](#)

Resumé

Der er udarbejdet forslag til et lokalplantillæg, der fastlægger de fremtidige regler for etablering af udhuse, drivhuse, overdækninger og lignende småbygninger på ejendommen Aurehøjvej 24.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Ejeren af ejendommen Aurehøjvej 24 har ansøgt om etablering af en 170 m² stor overdækning af en swimmingpool i grundens nordøstlige hjørne.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 256 for et område ved Ahlmanns Allé, Gersonsvej og Svanemøllevej, der fastlægger villabestemmelser for området. Af lokalplanens § 6.2 fremgår det, at der kan opføres garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger i højst en etage. Etablering af den foreslåede overdækning strider i øvrigt ikke mod gældende regler i Bygningsreglementet og lokalplanen.

I kraft af overdækningens størrelse har ansøgningen været forelagt Byplanudvalget, som har besigtiget ejendommen og efterfølgende på sit møde den 11. august 2011, pkt. 7, enstemmigt vedtog at nedlægge et midlertidigt forbud mod det ansøgte. Forbuddet er begrundet med, at en sådan "småbygning" har et omfang, der ligger ud over, hvad der er sædvanligt for kvarteret. Placering af så store bygninger – udover beboelsesbygninger – vil ændre villaområdets karakter væsentligt.

Forbuddet blev meddelt ansøger den 19. august 2011. Ifølge planlovens § 14 er Kommunalbestyrelsen forpligtet til, inden et år fra denne dato, at have tilvejebragt et lokalplanforslag.

På den baggrund har Plan og Byg udarbejdet forslag til lokalplan 256.1 for Aurehøjvej 24. Lokalplanforslaget har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 256 og har til formål, at garager, carporte, udhuse, overdækkede swimmingpool og lignede små bygninger får et omfang og karakter, der svarer til hvad der er sædvanligt for kvarteret.

Lokalplanforslaget ændrer ikke i de nuværende fysiske rammer, og der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering i henhold til lov om Miljøvurdering.

Vurdering

Da lokalplanforslaget ikke har principiell karakter, eller berører en videre kreds af grundejere indenfor lokalplan 256, foreslås det, at høringen omfatter de umiddelbart berørte.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 256.1 for Aurehøjvej 24 vedtages og udsendes i offentlig høring.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag



[Lokalplan 256](#)



[Forslag til lokalplan 256.1](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

7 Åbent hørings Forslag til lokalplan 309.1 for ejendommen Vangedevej 132. Offentlig hørings

[020613-2012](#)

Resumé

Der er udarbejdet forslag til et lokalplantillæg, der regulerer den fremtidige bygningshøjde for skærmtag på ejendommen Vangedevej 132 (Q8 servicestation).

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig hørings.

Baggrund

Kuwait Petroleum A/S har, i forbindelse med renovering af skærmtaget på den eksisterende Q8-tankstation, Vangedevej 132, søgt om tilladelse til at hæve taget fra 3,4 m til 4,2 m. Mange lastbiler har i dag en højde, der overstiger den nuværende skærmtagshøjde, og som dermed udelukkes fra at benytte servicestationen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 309 for et område mellem Skolebakken, Mosebuen og Ellebæksvej. Lokalplanen fastlægger villabestemmelser, men den pågældende ejendom kan tillige anvendes til bl.a. servicestation jf. lokalplan 309, § 3.2. Det ansøgte strider ikke mod gældende regler i Bygningsreglement eller lokalplan.

Ansøgningen har været forelagt Byplanudvalget, der på sit møde den 1. september 2011, pkt. 10, vedtog at nedlægge et midlertidigt forbud mod det ansøgte. Forbuddet er begrundet med, at en hævnning af taget vil betyde en forøget trafik med store lastbiler, der vil søge stationen fra et større opland. Servicestationen er beliggende i et boligområde, og den forøgede tunge trafik vil give anledning til en øget støjbelastning af de berørte boliger.

Forbuddet blev meddelt ansøger den 13. oktober 2011. I følge planlovens § 14 er Kommunalbestyrelsen forpligtet til, inden et år fra denne dato, at have tilvejebragt et lokalplanforslag.

På den baggrund har Plan og Byg udarbejdet forslag til lokalplan 309.1 for Vangedevej 132. Lokalplanforslaget har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 309 og har til formål, at eventuelle skærmtage på ejendommen højst må opføres med en højde (3,4 m) der kun giver muligheder for betjening af køretøjer af normal størrelse for en lokal servicestation.

Lokalplanforslaget ændrer ikke de nuværende forhold, og der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering i henhold til lov om Miljøvurdering.

Vurdering

Da lokalplanforslaget ikke har principiel karakter, eller iøvrigt berører grundejerne indenfor lokalplan 309, foreslås det, at høringen omfatter de umiddelbart berørte.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 309.1 vedtages og udsendes i offentlig høring.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Lokalplan 309](#)

 [Forslag til lokalplan 309.1](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

8 Åbent Forslag til lokalplan 341 for Ordrupvej 114. Offentlig høring

[017759-2012](#)

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan 341 for ejendommen Ordrupvej 114.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 210 for Ordrup bydelscenter.

Ifølge lokalplan 210, § 5, stk.1, kræver opførelse af ny bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger, udhuse, carporte og lignende udarbejdelse af supplerende lokalplan.

På foranledning af ansøgninger fra ejeren af ejendommen Ordrupvej 114, Roarshom A/S, besluttede Byplanudvalget den 5. januar 2012, pkt. 4, at meddele afslag til de fremsendte projektforslag, idet udvalget ikke finder, at dagligvarebutik i forhusets stueetage vil være planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt, herunder i trafikal og miljømæssig henseende. Louisa Schønnemann Bøttkjær(B) undlod at stemme.

Byplanudvalget vedtog at forsætte planprocessen ved at lade udarbejde et lokalplanforslag for Ordrupvej 114, som regulerer den fremtidige anvendelse og bebyggelse på følgende grundlag:

- Forhuset bevares.
- Forhuset omfattes af anvendelsesbestemmelser svarende til lokalplan 210, idet forhusets stueetage alene må anvendes til udvalgsvarebutikker og ikke til dagligvarebutikker.
- Anvendelsen af grundens nordlige del indskrænkes i forhold til lokalplan 210 til kun at omfatte boligformål (rækkehuse med en tæthed svarende til en bebyggelsesprocent på 35 og 1 etage) således, at der sikres en harmonisk fremtræden mod det tilgrænsende villakvarter.
- Der afholdes borgermøde i høringsperiode.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 341 for Ordrupvej 114 på dette grundlag. Formålet med lokalplanforslaget er bl.a. at fastlægge områdets anvendelse til boligformål samt mulighed for udvalgsvarebutikker, publikumsorienteret service, herunder offentlige formål, liberale erhverv og boliger i stueetagen på den eksisterende bygning mod Ordrupvej. Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser vedr. bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelt, parkering og bevaringsværdig bebyggelse.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 341 for ejendommen Ordrupvej 114 udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperiode.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Louisa Schønnemann Bøttkjær(B) undlod at stemme.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af:

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Forslag til lokalplan 341](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

9 Åbent Forslag til lokalplan 343 Garderhøj Fort. Offentlig høring

[023391-2012](#)

Resumé

Etablering af et formidlingscenter for Københavns nyere Befæstning på Garderhøj Fort forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan. Der er udarbejdet et lokalplanforslag, der tillige medtager et mindre areal i Lyngby Taarbæk Kommune.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 1. september 2011, pkt. 3, at udarbejde forslag til lokalplan for Garderhøj Fort.

Der blev afholdt et velbesøgt orienteringsmøde om lokalplanarbejdet tirsdag den 15. maj 2012 på Rådhuset. Spørgsmål og bemærkninger drejede sig primært om fredningsforhold og evt. ændringer i området, herunder bekymring i forbindelse med øget besøg og trafik til området, eventuelle støj og indbliksgener for de berørte naboer samt bekymring om evt. øget risiko for indbrud.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 343 for Garderhøj Fort. Lokalplanens formål er at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til rekreative formål, fritids- og turistanlæg, herunder formidlingscenter.

Der fastlægges endvidere lokalplanbestemmelser om bevaringsværdig bebyggelse og beplantning, parkering, grønt bælte m.v..

En mindre del af lokalplanområdet, matr. nr. 13a og vejlitra 7000, begge Kgs. Lyngby By, Kgs Lyngby, er beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der er derfor udarbejdet en enslydende forslag til lokalplan 239 som forudsætter samtidig vedtagelse i Lyngby Taarbæks Kommunalbestyrelse.

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 4.F3 i Kommuneplan 2009 for Gentofte Kommune der fastlægger anvendelsen til rekreative formål. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Der er foretaget en screening af projekt og lokalplan i henhold til lov om miljøvurdering. De miljømæssige konsekvenser af planens realisering, herunder trafik, parkering, rekreation og formidling af det fredede fortidsminde, har et så begrænset omfang, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i en 9 ugers offentlig høring, og at der afholdes offentligt møde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 343 for Garderhøj Fort vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At der indkaldes til offentligt møde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-2: Kirsten Kirkegaard (C) deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Kirsten Kirkegaard (C) deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-5: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [lokalplanforslag 343](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

**10 Åbent Forslag til lokalplan 349 for Vinterøen og kommuneplantillæg 19.
Offentlig høring**

[018122-2012](#)

Resumé

Nordvand A/S og Park og Vej har behov for erstatning for de arealer der er fragået ved etablering af Vejdirektoratets Vintapperrampe. Man ønsker derfor at inddrage et vejareal, litra 7000aæ på Ørnegårdsvej kaldet Vinterøen, og flytte enkelte driftsfunktioner hertil. Den ændrede anvendelse forudsætter lokalplan og kommuneplantillæg.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

I forbindelse med Vejdirektoratets inddragelse af areal til anlæg af Vintapperrampen, har Nordvand A/S og Park og Vej behov for et erstatnings-areal til brug for materialplads med vinteroplæg m.m.

Det er derfor et ønske at inddrage det areal mellem Ørnegårdsvej og motorvejen, kaldet Vinterøen, der indtil for nyligt midlertidigt blev brugt til materielplads for en privat entreprenør. Arealet tænkes anvendt til materialeplads for Nordvand A/S, mellemdeponi af jord og grus m.m. samt til Park og Vejs håndtering af fejeaffald. Endvidere ønskes en del af arealet brugt til offentlig parkeringsplads for stadions brugere/gæster om sommeren og om vinteren til parkering for eksterne traktorer og redskaber, som indgår i Gentofte Kommunes vintervagt til snerydning og glatførebekæmpelse.

Teknik og Miljøudvalget blev på møde den 2. maj 2012, pkt. 12, informeret om, at der er udarbejdet et dispositionsforslag til indretning af den ønskede materialplads.

Arealet ligger inden for lokalplan 263 for Gentofte Sportspark, hvor anvendelsen er fastlagt til rekreativt område. Indretning af materialeplads forudsætter derfor ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Plan og Byg har herefter udarbejdet forslag til lokalplan 349 for Vinterøen. Lokalplanens formål er at muliggøre en anvendelse af dette areal til materialeplads, mellemdeponi, fejeaffaldsplads samt parkering. Endvidere at indretningen sker underhensyntagen til sportsparkens brugere og de omboende naboer.

Da lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for enkeltområde 5. F1 er der tillige udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2009. Rammerne ændres fra "Rekreativt område" (F) til "Område for tekniske anlæg" (T).

Vurdering

Planforslagene er screenet for mulige miljøkonsekvenser i henhold til lov om Miljøvurdering. Det vurderes, at den ændring i støj, støv og trafikmønstre den ændrede anvendelse eventuelt vil medføre, er af et sådant begrænset omfang, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

I følge Planlovens § 23c skal der før udarbejdelse af kommuneplantillæg (der ikke er truffet beslutning om i en strategi) indkaldes ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedstruktur, kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag.

Med sine ca. 3.800 m² udgør Vinterøen under 2 pct. af enkeltområde 5. F1 Gentofte Sportspark. Det vurderes på den baggrund, at en forudgående høring jf. planlovens § 23c er uforholdsmæssig.

Det foreslås, at planforslagene sendes i offentlig høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 349 vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At forslag til kommuneplantillæg 19 vedtages og udsendes i offentlig høring.
3. At der ikke indkaldes forudgående ideer og forslag til planlægningen.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Lokalplanforslag 349](#)

 [Forslag til Kommuneplantillæg 19 \(15.06.2012\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

11 Åbent Lokalplan 336 for Ørnegårdsvej 17-19. Endelig plan

[017630-2011](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 336 for Ørnegårdsvej 17-19 med tilhørende miljøvurdering har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt med enkelte tilføjelser i bestemmelser og redegørelsesdel.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 27. februar 2012, pkt. 2, at sende forslag til lokalplan 336 for Ørnegårdsvej 17-19 i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af området til offentlige formål, herunder genbrugsstation, administration samt lager og værkstedsfunktioner (herunder saltlager, mellemdeponi og fejeraffaldsplads) samt et formidlingscenter.

I høringsperioden, der løb fra 7. marts til 2. maj 2012, modtog Plan og Byg tre hørings svar.

To hørings svar kom fra henholdsvis Kroppedal Museum og Kulturstyrelsen, der begge ønsker at gøre kommunen opmærksom på det fortidsminde, der er beliggende på lokalplanens område, og at der ikke må foretages ændringer i forhold til dette uden tilladelse fra Kulturstyrelsen.

Et tredje hørings svar kom fra Vejdirektoratet, der ønskede at sikre, at det i lokalplanens bestemmelse er beskrevet, at forbindelsesrampen ikke er en del af lokalplanen. Ydermere ønskede de at sikre, at både servitutter til sikring af jordankre og støttemure og, at de vejbyggelinjer der er vist på kortbilaget i forbindelse med forbindelsesrampen er i overensstemmelse med ekspropriationsforretning 21.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at hørings svaret fra Kroppedal Museum samt Kulturstyrelsen imødekommes, og at der i lokalplanens redegørelse samt bestemmelser indsættes afsnit som præciserer forholdene i forbindelse med fortidsmindet.

Ligeledes foreslår Plan og Byg, at hørings svaret fra Vejdirektoratet imødekommes, og at der i lokalplanens redegørelse samt bestemmelser indsættes afsnit om servitutter til sikring af jordankre og støttemure.

Der er foretaget redaktionelle ændringer i forbindelse med bestemmelserne af vejbyggelinjerne i lokalplanen.

Resumé af hørings svar samt foreslag til ændringer er vedlagt som bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At lokalplan 336 for Ørnegårdsvej 17-19 endelig vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.
2. At den sammenfattende miljøreddegørelse vedtages

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger






Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

-  [Resumé af indkomne høringssvar inkl. kommentarer og ændringsforslag](#)
-  [Høringssvar - Kulturstyrelsen](#)
-  [Høringssvar - Vejdirektoratet](#)
-  [Høringssvar - Kroppedal Museum](#)
-  [Sammenfattende miljøredegørelse](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

12 Åbent Lokalplan 345 for Enighedsvej 12. Endelig plan

[019812-2012](#)

Resumé

Forslaget til lokalplan 345 for Enighedsvej 12 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling, om forslag til lokalplan 345 skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede justering af kortbilaget.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2012, punkt. 3, blev det enstemmigt besluttet at udsende lokalplanforslag 345 i offentlig høring.

Lokalplanen skal sikre, at de originale facader på ejendommen Enighedsvej 12 bevares med sin originale udformning. Lokalplanens bestemmelser forhindrer opførelse af altaner samt facadeændringer, der forandrer bygningens udseende og ødelægger den arkitektoniske helhed

Lokalplanforslaget er blevet sendt i høring fra den 7. marts 2012 til den 2. maj 2012.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan og Byg modtaget et enkelt høringssvar fra en beboer i ejendommen, som er tilfreds med lokalplanen. Han ønsker dog at lokalplanen fastslår, at området mellem vejskel og bebyggelse hører til stuelejlighederne.

Vurdering

Høringssvarets ønske om præcisering af forhavernes ejermæssige status kan ikke imødekommes, idet lokalplaner ikke kan regulere det pågældende forhold. Af hensyn til forståelsen af lokalplanens § 8.1, foreslår Plan og Byg iøvrigt at signaturen " Grønt område" udgår af kortbilaget, idet bestemmelsen gælder alle arealer på ejendommen, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 345 vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede justering af kortbilaget.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Høringssvar](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

13 Åbent **Anlægsbevilling til etablering af ny genbrugsstation**

[015951-2012](#)

Resumé

Teknik og Miljø har indhentet tilbud på udførelse af ny genbrugsstation i totalentreprise. Sagen forelægges med henblik på en beslutning om anlægsbevilling af disse midler, jfr. skema 4.

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmøde 28. marts 2011 pkt. 3 blev anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til planlægning og projektering samt dispositionsforslag for "Gentofte Genbrugsstation" enstemmigt vedtaget. Et revideret dispositionsforslag samt udbudsformen blev vedtaget på Teknik og Miljøudvalgs møde den 6. september 2011 pkt. 10. Herudover blev det besluttet, at en aftale om placering af støjskærm kunne indgås med Vejdirektoratet.

Grontmij A/S er efterfølgende via EU- udbud valgt til bygherrerådgiver til udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af totalentrepriseudbud.

Totalentrepriseudd budet er gennemført som et EU-udbud, hvor 5 entreprenører indledningsvis er blevet prækvalificeret til at byde på opgaven.

Der indgår tre optioner i tilbuddet; etablering af formidlingsfaciliteter, navigation- og information, bygning til aflevering af effekter til direkte genbrug.

Den samlede udgift til etablering af den nye genbrugsplads ses af skema 4.

Vurdering

På baggrund af det reviderede dispositionsforslag har Grontmij, som bygherrerådgiver, udarbejdet et byggeprogram, som er udbudt i en totalentreprise. Udarbejdelse af byggeprogrammet er sket med involvering af interessentgruppen omkring projektet.

Byggeprogrammet følger principperne om god logistik, opdeling af let og tung trafik, forsænkede containere, og at det skal være let at orientere sig som bruger. Dertil er genbrugsstationen indrettet som et grønt område, med græsarealer, træer, grønne vægge og grønne tage. I funktionen er der endvidere tænkt grønt med opvarmning af bygninger med alternative energiformer og genbrug af regnvand. Denne dialog om udvikling af grønne tiltag fortsætter i samarbejde med totalentreprenøren.

I forhold til driften af pladsen er der arbejdet meget med oversigtsforhold således, at pladspersonalet har bedre mulighed for at foregribe fejlagtige sortering. Dertil betyder adskillelsen af let og tung trafik, at containere nu også kan afhentes i pladsens åbningstid ved behov uden at skabe sikkerhedsmæssige konflikter mellem let og tung trafik.

Brugerne vil opleve, at det er nemt at finde den korrekte fraktion, og at affald kan smides direkte ned i containere, så løft undgås. Suppleres projektet med optionen "Navigation og information" vil brugeren kunne finde den korrekte affaldsfraktion via apps eller centralt placerede info standere samt kunne tilrettelægge sit besøg hjemmefra.

Integrering af formidlingsfaciliteter giver mulighed for undervisning af skoleklasser, uddannelsesinstitutioner, ejendomsfunktionærer, bolig- og grundejerforeninger, kommunens drifts- og servicemedarbejdere m.m. Formidlingen foregår i et samarbejde med Vestforbrænding, men udføres primært af pladsens driftsmedarbejdere. Udover bygningen er der undervisningseffekter og faciliteter i terræn.

Bygningen til direkte genbrug sikrer, at genbrugelige og evt. værdifulde effekter kommer videre til en ny ejer. Der foregår i øjeblikket drøftelser med Next Job om drift af genbrugsbygningen. En særskilt indstilling om Next Jobs involvering vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget senere på året.

Teknik og Miljø vurderer, at det udbudte projekt med de tre optioner opfylder kravene til en moderne og effektiv genbrugsplads med god logistik til gavn for borgere og virksomheder.

Renovationens formueforhold som forsyningsvirksomhed er reguleret som enten et tilgodehavende fra eller en gæld til kommunekassen. Ultimo 2011 havde Renovation et tilgodehavende på 53,5 mio. kr. Såfremt der ses bort fra anlægsprojekter, vil der, ud fra budget 2012 samt budgetopfølgning pr. 31. marts 2012, forventes en formue ultimo 2012 på 44,0 mio. kr. Hertil kommer genbevilgede midler, relateret til genbrugsstationen, på ca. 4,3 mio. kr., således at den samlede udgift stort set kan finansieres af Renovationens formue. Der søges endvidere rådighedsbeløb til den del af projektet, som ligger ud over allerede afsatte rådighedsbeløb i forhold til vedtagne optioner.

Lokalplan 336 er udarbejdet for området og forventes godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012.

Miljøgodkendelse forventes at foreligge primo oktober. Tilladelse til at påbegynde anlægsarbejder bliver meddelt, når lokalplan 336 er godkendt af Kommunalbestyrelsen. Lokalplanen fremlægges for Kommunalbestyrelsen 25. juni 2012. Herefter er der en klagefrist på 4 uger.

Pladsen forventes færdig til ibrugtagning 1. juni 2013.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling til etablering af "Gentofte Genbrugsstation" inkl. optioner, jf. skema 4, med finansiel dækning over de afsatte rådighedsbeløb.

At der søges supplerende rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013 svarende til merudgiften, i forhold til allerede afsatte rådighedsbeløb, jf. skema 4.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Internt notat](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

14 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikring af Skolebakken - Bakkevænget

[021696-2012](#)

Resumé

Skolebakken/Bakkevænget, prioritet nr. 13 i Årsplan 2012, er udpeget som utryk i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011.

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en trafiksikring i og omkring krydset Skolebakken/Bakkevænget og indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt på møde den 13. marts 2012, pkt. 3 Årsplan 2012.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 13, Skolebakken/Bakkevænget er udpeget i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011. Der er ikke sket færdselsuheld i krydset i perioden fra 2005-2009. Der er derfor alene tale om et tryghedsproblem.

Trafikken i området er kendetegnet ved intens trafik i korte perioder, specielt omkring kl. 8.00 ved skolestart. I dialog med Bakkegårdsskolen har skolen vurderet, at utrygheden opstår, når eleverne skal af cyklen i Bakkevænget ved skolens indgang.

Skolebakken og Bakkevænget er begge veje af vejklasse 4, sekundær lokalvej. Krydset er tidligere blevet trafiksaneret, med etablering af vejindsnævring i højre side i krydssets fire ben samt bump i det nordlige, østlige og sydlige ben. I forbindelse med SKUB projektet blev adgangsforholdene til skolen ændret, hvilket gav behov for ensretning af trafikken og tidsbegrænset standsningsforbud på Bakkevænget på strækningen foran skolens indgang.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en krydsombygning i den nordlige del af krydsområdet for at give bedre plads til elever på cykel. Projektet kan indeholde elementer som cykelsti, ombygning af heller og ændrede restriktioner. Teknik og Miljø anbefaler desuden, at der gennemføres tilpasning af afmærkningen i og omkring krydset.

Projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til nødvendige justeringer af afmærkningen i og omkring krydset.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslaget godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til tilpasning af afmærkningen i og omkring krydset Skolebakken/Bakkevænget med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på Trafik- og Miljøpuljen 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.

Pkt. 1 vedtaget.

Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

15 Åbent Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune

[021022-2012](#)

Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger og i områder knyttet hertil i Gentofte Kommune.

Undersøgelsen viser, at der vil være samfundsøkonomisk overskud ved udbygning i de valgte områder, og at udbygningen vil give et selskabsøkonomisk overskud efter 10 år. Efter endt udbygning vil CO₂-udledningen i området være reduceret med ca. 3.150 ton/år i forhold til nu med de nuværende emissioner.

Udbygningen forventes gennemført på 7 år.

Projektforslag for området forelægges til godkendelse med henblik på opstart af udbygningen med tilhørende aktiviteter.

Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde d. 26. september 2011, pkt. 11 blev det enstemmigt vedtaget, at GFj skulle arbejde med planlægning og udarbejdelse af projektforslag for områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger i kommunen.

Ansøgninger om tilslutning til fjernvarme i de af projektforslaget berørte områder, er hidtil foregået ved vurdering af tilbagebetalingsperioden for tilslutning af den enkelte ejendom. Ejendomme med en tilbagebetalingstid på over 12 år, har hidtil fået afslag på tilslutning.

Et samlet projektforslag for områderne medfører, at GFj fremadrettet kan tilbyde tilslutning til alle ejendomme i områderne.

Godkendelse af dette projektforslag vil skulle ske i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

Vurdering

Områderne ligger i umiddelbar nærhed af GFj's fjernvarmeforsyningsledninger. Ejendommene kan derfor forsynes med fjernvarme med en samfundsøkonomisk fordel, som kan begrunde, at forsyningen skifter fra naturgas til fjernvarme.

Udbygningsområderne fremgår af vedlagte projektforslag. Gennemførelse af udbygningen forventes at kræve en investering for GFj på i alt ca. 29 mio. kr. over en periode på 7 år.

Projektet er et udtryk for særdeles hensigtsmæssig energi- og miljømæssigt forbrug af ressourcer. Målet har i mange år i dansk energipolitik været at fremme konverteringer af varmforsyning til fjernvarme. I det givne projekt reduceres forbruget af olie og naturgas til fordel for et øget forbrug af fjernvarme.

Når projektet gennemregnes efter Energistyrelsens anvisninger, udviser projektet positive resultater, hvad angår CO₂, samfundsøkonomi og økonomi for brugerne. Gennemførelse af udbygningen vil betyde en CO₂-reduktion i Gentofte Kommune på 3.150 ton/år. Ved modernisering i produktionen af fjernvarme, vil der fremadrettet yderligere ske en reduktion af CO₂-udledningen, hvorved CO₂-udledningen for fjernvarme i hele kommunen reduceres.

Udbygning i områderne vil efter 10 år give et selskabsøkonomisk overskud, hvilket vil medføre, at kommende tarifstigninger kan begrænses.

Udbygningen vil blive udført under de rådgivnings- og entreprenørkontrakter, der er indgået for udbygningen i Vangede.

Anmodning om behandling og godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 29 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder, § 2, stk 3. søge Indenrigs- og økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFj.

Projektet kan give behov for en særlig kommunikationsindsats, hvori man nærmere forklarer, hvorfor det kun er en begrænset udbygning.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At projektforslaget godkendes og efterfølgende sendes til høring hos HMN og CTR.
2. At udbygningen finansieres ved låneoptagelse/opsparring i udbygningsfasen ved etablering af byggekredit.

3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til udbygningen, med pålydende rente overfor GFj.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-4: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Projektforslag Gentofte, diverse områder](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

16 Åbent Ejerskab af mindre fjernvarmevekslere i Gentofte Kommune

[021070-2012](#)

Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om GFj med fordele for nye og eksisterende kunder kan levere og eje fjernvarmevekslere i ejendomme med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

Undersøgelsen viser, at der juridisk ikke er noget til hinder for, at GFj udvider forsyningsanlægget til også at omfatte fjernvarmevekslere hos kunderne. Samtidigt kan bedre og ensartede fjernvarmevekslere medføre forbedret drift og økonomi i det samlede system.

GFj ønsker at opstarte en udbudsproces for indkøb og installation af fjernvarmevekslere for at tilbyde nye og eksisterende kunder mulighed for fremadrettet at få opsat fjernvarmevekslere gennem GFj og betale for opsætningen og driften af dem over varmeprisen.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2010, pkt. 5 godkendtes enstemmigt udbygningsplanen for fjernvarme, projektforslaget for udbygningsplanens fase 1 og opstart af låneordning for nye kunder.

GFj har oplevet en langt større interesse for lån til fjernvarmevekslere end det var forventet ud fra erfaringerne fra andre fjernvarmeforsyninger. Samtidigt har det vist sig at være meget ugenomsommeligt for borgerne i kommunen at finde rundt i de tilbud de modtager fra diverse VVS-installatører. De tilbudte løsninger er af varierende kvalitet, og installationsomkostningerne for de forskellige løsninger, er også svært gennemskuelige.

En stikprøvekontrol af de hidtil opsatte anlæg har vist, at ca. 70 % af de installerede fjernvarmevekslere er forkert dimensionerede eller mangelfuldt indregulerede. Dette medfører dyrere varme for den enkelte kunde, og dårligere udnyttelse af energien i det samlede system.

På baggrund af dette har GFj undersøgt, om GFj med fordele for nye og eksisterende kunder kan levere og eje fjernvarmevekslere i ejendomme med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

Vurdering

Som beskrevet i "Notat – ejerskab af fjernvarmevekslere", er der juridisk ikke noget til hinder for, at GFj udvider forsyningsanlægget til også at omfatte fjernvarmevekslere hos kunderne.

De årlige omkostninger for den enkelte kunde vil pga. det fælleskommunale udbud og den lavere installationspris være betydeligt lavere, end ved almindelig installation og lån til anlægget. Den forventede økonomi ved en standardinstallation er beskrevet i "Notat – økonomi og udbud – fjernvarmevekslere"

GFj ønsker derfor at opstarte en udbudsproces for indkøb og installation af fjernvarmevekslere for at tilbyde nye og eksisterende kunder mulighed for fremadrettet at få opsat fjernvarmevekslere gennem GFj og betale for opsætningen og driften af dem over varmeprisen. Installationen af fjernvarmevekslerne vil blive udbudt i mindre puljer for at udvide feltet af mulige installatører.

Det forventes, at hovedparten af brugerne af den nye ordning, ikke agter at købe fjernvarmeveksleren. Derfor ønsker GFj at udfase den nuværende låneordning, da de interne omkostninger forbundet med låneordningen ikke kan retfærdiggøres ved en begrænset interesse.

Gentofte Kommune skal til brug for ordningen optage en byggekredit hos kommunekredit på ca. 12 mio. kr. årligt til finansiering af indkøb og opsætning og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales af den enkelte kunde over varmeprisen, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder,

§ 2, stk 3. søge Indenrigs- og økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFj.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At GFj bemyndiges til at opstarte udbudsprocessen for fremadrettet at kunne tilbyde kunder fælles indkøb og opsætning af fjernvarmevekslere.
2. At GFj udfaser den nuværende låneordning for nye kunder.
3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til vekslerkøb og installation, med pålydende rente overfor GFj.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012


Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-4: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Notat vedr. ejerskab af fjernvarmevekslere](#)

 [Notat vedr. økonomi og udbud](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

17 Åbent Anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til modernisering og udbygning af klubfaciliteter i Hellerup Havn af bl.a. Hellerup Roklubs bådhal.

[021206-2012](#)

Resumé

En række af klubberne i Palladiumkomplekset i Hellerup Havn har et ønske om modernisering og udbygning af deres faciliteter; bl.a. har Hellerup Roklub et ønske om at modernisere deres bådhal og udbygge deres fællesfaciliteter.

Der er i budgetaftalen for 2012 afsat 1,0 mio. kr. og i årene 2013 – 2015 er der afsat 2,0 mio. kr. hvert år til moderniseringer og udbygning i Palladium komplekset.

Hellerup Roklub er som den første klub gået i gang med deres projekt, og der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til dette projekt.

Baggrund

Hellerup Roklub fik 1931 stillet et kommunalt ejet areal på Hellerup Havn til rådighed af Gentofte Kommune. På dette opførte de bygninger til brug for opbevaring af klubbens både, samt fællesfaciliteter til brug for omklædning og klubliv. I midten af 1950'erne opførtes der en sauna til brug for klubbens medlemmer, og i 1962 blev bygningen med fællesfaciliteter erstattet med en ny bygning. Den eksisterende bådhal er således over 80 år gammel, og behovet for en tidssvarende, funktionel og vedligeholdelsesvenlig bygning er meget stort. Klubbens medlemstal er igennem årene vokset støt, og der er derfor også et behov for udvidelse af de eksisterende fællesfaciliteter. Derfor er der en ny bådhal med en 1. sal, som indrettes til rosportsrelateret fitness, under opførsel. Dette frigør mere plads i de eksisterende fællesfaciliteter, bl.a. til bedre bade- og omklædningsfaciliteter for klubbens medlemmer.

Derudover rives den gamle badstue ned, og en ny placeres delvist på land, delvist ud over sundet. Der er tilhørende badebro, som giver mulighed for bl.a. vinterbadning for klubbens medlemmer (klubben tilbyder derudover også medlemskab alene til badstuen). Hellerup Roklub har selv stået for at gennemførslen af projektet, som indvies d. 2. juni 2012.

Vurdering

Hellerup Roklubs projekt er en fornuftig disposition i forhold til klubbens behov for at kunne tilbyde stadig flere medlemmer muligheden for et aktivt sportsliv. Derudover vil det udbyggede tilbud om indendørs træning samt muligheden for at blive vinterbader i klubregi alt andet lige imødekomme et stort behov blandt kommunens borgere for netop disse muligheder. Børn, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme vurderer, at det projektet er i overensstemmelse med formålet for det afsatte beløb i investeringsoversigten i 2012, og beløbet søges derfor frigivet nu.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomi udvalget samt Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges kr. 1,0 mio. til brug for Hellerup Roklubs moderniserings- og udvidelsesprojekt af klubbens bådhal og fællesfaciliteter, med finansiering over det afsatte beløb i 2012.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 6. juni 2012 kl. 17.00

Vedtaget, anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

18 Åbent Campus - et fyrtårn for unges læring og trivsel

[001961-2012](#)

Resumé

Med henblik på at understøtte de overordnede visioner om kommunens ungeindsats, som er formuleret i Frikommuneforsøgets ungespor, forelægges campustanken generelt til drøftelse.

Det foreslås at området omkring Hartmannsvej 22 danner rammen om et fremtidigt Campus for unge, og at Hartmannsvej 22 er første skridt på vej mod Campus. Campus foreslås realiseret i to faser:

I fase I tages der politisk stilling til rammen for arbejdet med oprettelse af Ungecampus. I fase II udvikles såvel Hartmannsvej 22 som området i tråd med Campus tanken og ungeindsatsen. Kommunalbestyrelsen inddrages igen i fase II.

Mødesagen forelægges, med henblik på at drøfte Campustanken som en del af ungeindsatsen i Gentofte Kommune. Der søges i forlængelse heraf frigivelse af anlægsbevilling på kr. 4,050 mio. over det i investeringsoversigten afsatte beløb til aktiviteterne i fase 1.

Baggrund

"Ingen Ung må lave ingenting". Det er målet i Kommunalbestyrelsens ungestrategi formuleret i Frikommuneforsøget. Idéen om Campus og anvendelsen af Hartmannsvej 22 udspringer af tankerne i Frikommuneforsøgets ungestrategi.

Der er i ungestrategien fokus på de unge op til 30 år med et særligt behov for støtte til at blive arbejdsmarkedsparete. Ungdomsarbejdsløsheden er stigende og det er nødvendigt, at der gøres en særlig indsats for at knække kurven og hjælpe de unge i uddannelse eller beskæftigelse. For nogle unge kan studievejledning være midlet til at fastholde uddannelse, mens der for andre skal konkrete og individuelle initiativer til.

Langt de fleste unge i Gentofte Kommune er velfungerende og får en ungdomsuddannelse og den rette ungdomsuddannelse. En mindre gruppe af unge i kommunen har behov for en hjælpende hånd. Enten unge der ikke tager en ungdomsuddannelse eller den rette ungdomsuddannelse. Hertil kommer en række unge med specielle behov. Unge som også skal have muligheden for en ungdomsuddannelse selvom de har fysiske eller psykiske handicaps.

Etablering af Campus vil være et tilbud til disse unge, der kan understøtte deres vej til ungdomsuddannelse med henblik på videre uddannelse og/eller beskæftigelse. Campus er et område, hvor de unge kommer, og hvor de mange indsatser for de unge ideelt set er under samme tag og/eller i samme område. Oprindeligt stammer idéen om campus fra amerikanske universitetsmiljøer, hvor universitetet skulle tage ansvar for den studerendes liv – ikke kun i relation til den faglige uddannelse, men også med hensyn til både bolig og fritidsliv. Campustanken er i altså sin grundform knyttet til universitetsverdenen, men udbyttet af at organisere læringsmiljøer i Campus forventes at kunne blive relevant i forbindelse med en styrket ungdomsindsats i Gentofte.

Gentofte Kommune har købt Hellerup Seminarium, der ligger på Hartmannsvej 22, med overtagelse d. 1. november 2012. Seminariet består af 1 stor hovedbygning i 3 etager på og gymnastiksal fra 1940 på 3.300 m². Hovedbygningen har endvidere fuld kælder på 1.300 m². Hver etage i hovedbygningen er på ca. 1.000 m² fordelt på 8 store "klasseværelser" med en fordelingsgang i midten. Hertil kommer 2 undervisningspavilloner fra slutningen af 60'erne spredt

på matriklen på i alt 300 m2. Pavillonerne er i dårlig stand. Grunden som bygningerne ligger på er i alt 6.000 m2.

2/3 del af seminariet er udlejet til Gentofte Studenterkursus.

I første omgang handler det om den umiddelbare udnyttelse af de frie faciliteter, der allerede eksisterer i området. Det er primært Hartmannsvej 22, hvor Gentofte Studenterkursus er i dag og Bregnegårdsvej 28 og 32 A og B som står tomme (se kort).

Som et første skridt i skabelsen af Campus og i tråd med ungeindsatsen foreslås følgende brugere af Hartmannsvej 22:

- Gentofte Studenterkursus – fortsætter anvendelse (evt. udvider), har pt. Ca. 250 studerende på almindelig gymnasial uddannelse.(lejeindtægt)
- Job & Ydelsers Projekthus Hylden – 25-30 personer (pt. beliggende på Hyldegårds Tværvej – som frigøres) - unge omfattet af Lov om aktiv beskæftigelse. Gruppen er typisk unge med lille erfaring med uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet.
- 10. klassecenter - gymnasieforberedende linje.
- Forskellige vejledningsfunktioner for Unge, bl.a. UU Nord, som i dag har kontorer på Bregnegårdsvej og/eller andre Ungevejledningsfunktioner (eksempelvis Støtte/kontakt korps, Sagsbehandlere Børn og Unge, Psykolog, Familierådgivning, Seksualundervisning)
- Job- og Aktivitetscenterets Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) og specialundervisning – de mest velfungerende af de unge. STU'en placeres på Bregnegårdsvej 28 og 32 A og B (se kort).

Der er nødvendige vedligeholdelsesaktiviteter og tilpasninger iht. myndighedskrav på ejendommene Hartmannsvej 22, og Bregnegårdsvej 32 A+B jf. bygningssyn 2012. Til finansiering søges anlægsbevilling kr. 4,050 mio. over det i investeringsoversigten afsatte til aktiviteterne beløb i fase 1 som vedrører påtrængt vedligehold og afhjælpning af myndighedskrav. Håndværkerydelser udbydes fortrinsvis i hovedentreprise og enkelte fagentrepriser. Eventuelt større modernisering og ombygning af Hartmannsvej 22 er ikke indeholdt.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at oplægget drøftes, og at første fase påbegyndes.

Gentofte Ejendomme og Børn, Unge og Fritid vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der påbegyndes nødvendige vedligeholdelsesaktiviteter og tilpasninger iht. myndighedskrav på ejendommene Hartmannsvej 22, og Bregnegårdsvej 32 A+B jf. bygningssyn 2012, og at anlægsbevilling på kr. 4,050 mio. over det i investeringsoversigten afsatte beløb til aktiviteterne i fase 1 frigives.

Indstilling

Gentofte Ejendomme og Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Campustanken generelt drøftes.

2. At første fase i etableringen af Ungecampus på Hartmannsvej 22 påbegyndes
3. At der anlægsbevilges kr. 4,050 mio. over det i investeringsoversigten afsatte beløb til aktiviteterne i fase 1.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 4. juni 2012 kl. 17.00

Punkt 1. Drøftet.

Punkt 1. Vedtaget, anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 1. Vedtaget, anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Irene Lütken, Marie Louise Gjern Bistrup, Brititta Volsted Rick, Pia Nyiring, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel, Mogens Vad, Uffe Rosenfeldt og Karen Riis Kjølbye


Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Bilag: Campus - et fyrtårn til unges læring og trivsel, møde i Børne- og Skoleråd d. 4. juni 2012](#)

 [Campus Fase 1, juni 2012](#)

 [Campus Fase 2, juni 2012](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

19 Åbent Klubberne i Gentofte, dagtilbud til 6. klasses elever

[014041-2012](#)

Resumé

Sagen forelægges på baggrund af ønsker fra forældre og fritidscentre om dagtilbud for 6. klasser. Desuden har visionsplanen for Klubberne i Gentofte givet anledning til at se på behovet for ændringer i organisering og strukturering af klubberne.

Børn, Unge og Fritid indstiller at juniorklubtilbuddet ændres, så det omfatter et dagtilbud til alle elever i 6. klasse, og at taksterne for fritidscenterområdet fra 2013 og frem indgår i drøftelserne af Gentofteplan 2013.

Baggrund

I Visionsplan for Klubberne i Gentofte fremgår det, at klubberne skal være et frirum for større børn og unge, at klubberne skal være bevidst om deres aktive rolle i børnenes og de unges læring, og at de større børn og unge i klubberne skal lære at tage ansvar - både overfor sig selv og i forhold til et socialt fællesskab.

Aktuelt varierer omfanget af klubtilbud til børn i Gentofte Kommune afhængigt af, hvor familien bor. Især eksisterer der store forskelle på juniorklubtilbuddet for 6.-7. klasseelever. I mange af fritidscentrene er der allerede etableret et dagtilbud til 6. klasseeleverne, mens tilbuddet til 6. klasseeleverne i andre fritidscentre alene omfatter en aftenklub 2-3 gange om ugen, jf. bilag.

En arbejdsgruppe har i de første måneder af 2012 arbejdet med en ny organisering af klubtilbuddet i kommunen. Arbejdsgruppen har omfattet repræsentanter fra FC-lederkredsen, medarbejdere, BUPL, den daglige ledelse af Klubberne i Gentofte samt ØKONOMI, jf. iøvrigt notat til temadrøftelse om unge på møde i Børne- og Skoleudvalget den 16. april 2012. Arbejdsgruppens overordnede anbefalinger vedrører harmonisering af området og forslag til ny struktur på ungdomsklubområdet.

På baggrund af arbejdsgruppens anbefalinger, foreslås det at følgende tilbud træder i kraft pr. 1. august 2012:

- Fritidsklubber (FK) for 4. og 5. klasseelever: Tilbuddet harmoniseres til 25 timer om ugen.
- Juniorklubber (JK) for 6. og 7. klasse. Tilbuddet deles op, så 6. klasseelever fremover kan komme i fritidscentrene i 15 dagtimer og 9 aftentimer om ugen. Tilbuddet til 7. klasseelever bliver på 9 aftentimer om ugen.

- Ungdomsklubber (UK) for 8 klasseelever op til 18 år. Der indføres en helt ny model, som sigter på at gøre tilbuddet mere attraktivt for en større del af målgruppen.

Særligt forslaget om et dagtilbud til alle 6. klasseelever understøttes af en forældregruppe, og senest har en forældregruppe på ca. 75 fra Skovgårdsskolen henvendt sig til Børn, Unge og Fritid i den anledning. Også personalet i klubberne understøtter dette ønske, idet et tilbud der alene omfatter aftenklub, ikke er tilstrækkeligt til at tilgodese den præpuberitære relationsdannelse, som er en af denne aldersgruppes udfordringer.

Tilbagemeldingerne fra fritidscentrene på arbejdsgruppens anbefalinger peger på, at det nye tilbud nogle steder kan give anledning til lokale udfordringer. Vedrørende lokalekapacitet fordrer den nye model, at skolernes lokaler, i de tilfælde hvor skole og fritidscenter er placeret på samme matrikel, i højere grad vil blive benyttet af klubberne af dagtimerne. I forbindelse med en ny normeringsmodel kan det give anledning til justering af personaletallet i enkelte fritidscentre.

Økonomisk vil der være tale om følgende model:

I overgangsfasen 1.8.2012 til 1.1.2013 finansieres tilbuddet inden for FC-rammen i 2012. Konkret findes midler til den harmoniserede åbningstid ved:

1. Harmonisering af åbningstid i Fritidsklubberne (4. og 5. klassesetrin), således at alle FK-tilbud holder åbent 25 timer om ugen. Følgende klubber har pt. længere åbent: Jægersborg, Ordrup, Skovhoved, Skovgård og Vognfjederen.
2. Normering i forhold til gennemsnitlig indmeldelsestotal over hele året i stedet for som nu, at klubberne normeres efter medlemstal pr. 1. september.

Arbejdsgruppen anbefaler endvidere, at taksterne fra 2013 tilpasses det nye tilbud. Et foreløbig bud på taksten for 6. klasseelever er en ændring fra 368 kr. pr. måned til 485 kr. pr. mdr. (En ændring på 117 kr. pr. måned, svarende til 32%), hvilket baserer sig på et skøn på, hvad taksten kan bære og omkostningsstrukturen. Betaling for fritidsklub og 7. klasses tilbud er stort set uændret. På Ungdomsklubområdet indføres en engangsbetaling for et årsmedlemskab på 300 kr., hertil kommer egenbetaling i forbindelse med deltagelse i særlige events og arrangementer.

Ovennævnte forslag til justering af taksterne på fritidscenterområdet foreslås at indgå i drøftelserne af Gentoftenplan 2013, hvor taksterne for 2013 beslutes.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid vurderer, at harmonisering af åbningstiderne i kommunens fritidscentre, herunder at etablere et dagtilbud til 6. klasseelever på alle fritidscentre, vil understøtte

visionsplanen for klubberne i Gentofte, imødekomme forældrenes ønske, samt være en god indsats i forhold til at understøtte aldersgruppen med håndtering af deres udfordringer.

Børn, Unge og Fritid vurderer endvidere, at en reorganisering af ungdomsklubtilbuddet skaber et godt udgangspunkt for at imødekomme en større gruppes ønsker og behov for et klubtilbud

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At juniorklubtilbuddet ændres, så det omfatter et dagtilbud til alle elever i 6. klasse
2. At taksterne for fritidscenterområdet fra 2013 og frem indgår i drøftelserne af Gentofteplan 2013.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 4. juni 2012 kl. 17.00

Punkt 1. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie-Louise Andreassen, Mogens Vad, Søren B. Heisel, Pia Nyiring, Brigitta Volsted Rick, Irene Lütken, Eyvind Vesselbo og Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Pkt.1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Bilag - Oversigt over det eksisterende juniorklubtilbud i Klubberne](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

20 Åbent Bygningsfornyelse af Ordrup Jagtvej 4C-8H. godkendelse af byggeregnskab og mertilsagn

[021416-2012](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen som ejer ansøger om godkendelse af byggeregnskabet for byfornyelsen mv.

Der skal tages stilling til, om de fremsendte byggeregnskaber, huslejberegninger og mertilsagn kan godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 29. maj 2012, pkt. 21, enstemmigt godkendt byggeregnskabet for Ordrup Jagtvej 4C-8H og ansøger Kommunalbestyrelsen som byfornyelsesmyndighed om godkendelse af byggeregnskabet for byfornyelsen. Samtidig søges om godkendelse af en gennemsnitsleje på 982 kr. pr. m² pr. år samt et mertilsagn på ialt 1,3 mio. kr.

I huslejberegningerne er taget højde for en gennemsnitlig husleje på maksimalt 982 kr. pr. m² pr. år og et huslejeloft for det enkelte lejemål på 1.050 kr.

Ordrup Jagtvej 4C-6

De fremtidige huslejer kan finansiere en forbedringsudgift på 24.894.980 kr. inkl. moms og byggeregnskabet er derfor som følger:

Forbedringsudgifter	24.894.980 kr. inkl. moms
Vedligeholdelsesudgifter	27.401.755 kr. inkl. moms
Samlede ombygningsudgifter ialt	52.296.735 kr. inkl. moms

Med 65 % ejerfinansiering af vedligeholdelsesudgifterne udgør de støtteberettigede ombygningsudgifter

Forbedringsudgifter	24.894.980 kr. inkl. moms
35 % af vedligeholdelsesudgifterne	9.590.614 kr. inkl. moms
Samlede støtteberettigede udgifter	34.485.594 kr. inkl. moms

Da det kontante tilskud til ejere forøget med 805.671 kr. til ialt 9.590.614 kr. inkl. moms ansøges om mertilsagn hertil.

Ordrup Jagtvej 8-8H

De fremtidige huslejer kan finansiere en forbedringsudgift på 19.251.080 kr. inkl. moms og byggeregnskabet er derfor som følger:

Forbedringsudgifter	19.251.080 kr. inkl. moms
Vedligeholdelsesudgifter	26.002.974 kr. inkl. moms
Samlede ombygningsudgifter ialt	45.254.054 kr. inkl. moms

Med 65 % ejerfinansiering af vedligeholdelsesudgifterne udgør de støtteberettigede ombygningsudgifter

Forbedringsudgifter	19.251.080 kr. inkl. moms
35 % af vedligeholdelsesudgifterne	9.101.041 kr. inkl. moms
Samlede støtteberettigede udgifter	28.352.121 kr. inkl. moms

Da det kontante tilskud til ejer er forøget med 455.386 kr. til ialt 9.101.041 kr. inkl. moms ansøges om mertilsagn hertil.

Vurdering

Plan og Byg anbefaler, at byggeregnskab og huslejer samt mertilsagn godkendes som ansøgt.

Notat vedr. Godkendelse af byggeregnskab for Ordrup Jagtvej 4C-8H medsendes dagsorden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At byggeregnskabet for Ordrup Jagtvej 4C-6 godkendes med en samlet ombygningsudgift på 52.296.735 kr. inkl. moms og en støtteberettigede udgift på 34.485.594 kr. inkl. moms.
2. At byggeregnskabet for Ordrup Jagtvej 8-8H godkendes med en samlet ombygningsudgift på 45.254.054 kr. inkl. moms og en støtteberettigede udgift på 28.352.121 kr. inkl. moms.
3. At huslejerne godkendes med en gennemsnitlig husleje på 982 kr. pr. m² pr. år
4. At der godkendes et mertilsagn til Ordrup Jagtvej 4C-6 på 805.671 kr.
5. At der godkendes et mertilsagn til Ordrup Jagtvej 8- 8H på 455.386 kr.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. juni 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. juni 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Notat vedr. godkendelse af byggeregnskab for Ordrup Jagtvej 4C-8H](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

21 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for Skovgårdsskolen

[021907-2012](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for Skovgårdsskolen.

Baggrund

Skovgårdsskolen er i perioden 2003-2010 blevet ombygget som led i kommunens skoleudbygningsprojekt SKUB. Anlægsprojektet omfatter udarbejdelse af byggeprogram, udbud, projektering og udførelse samt etablering af en bevægelseshal/tumlesal.

Der er i alt til gennemførelse af projektet anlægsbevilget 131.000.000 kr. Der aflægges hermed regnskab for bevillingen.

For en uddybning af projektet henvises til logbogen samt skema 2 og 4, der er vedlagt.

Vurdering

Regnskabet for Skovgårdsskolen ser ud som følger:

Bevilling	131.000.000 kr.
Anvendt forbrug	<u>130.880.201 kr.</u>
Mindreforbrug	119.799 kr.

Anlægsregnskabet logbog er revideret af revisionselskabet PriceWaterhouseCoopers, der konkluderer: *"Det er vores opfattelse, at anlægsregnskabet giver et retvisende billede af anlægsregnskabet finansielle stilling, samt at resultatet af anlægsregnskabet for perioden 2003-2010 er i overensstemmelse med Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber"*.

Fie økonomiark samt revisionspåtegning er vedlagt som bilag.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for Skovgårdsskolen godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet (logbogen) tages til efterretning.
3. At mindreforbruget på 120.000 kr. tilbageføres likvide aktiver.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 4. juni 2012 kl. 17.00

Punkt 1. Godkendt.

Punkt 1. Taget til efterretning.

Punkt 1. Vedtaget.

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-3: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger






Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

-  [Logbog Skovgård](#)
-  [Skema 2 Skovgård](#)
-  [Regnskabet - bilag 11 - skema 4](#)
-  [FIE Økonomiark Skovgård](#)
-  [Revisorerklæring Skovgård](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

22 Åbent **Anlægsregnskab for køb af Retsbygningen - Rygårdsvænget 6, 2900 Hellerup**

[013039-2010](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2009, pkt. 1 på tillægsdagsordenen, blev det enstemmigt vedtaget at købe den tidligere retsbygning beliggende Rygårdsvænget 6, 2900 Hellerup.

Der forelægges nu anlægsregnskab herfor til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2009, pkt. 1 på tillægsdagsordenen, blev det enstemmigt vedtaget at købe den tidligere retsbygningen beliggende Rygårdsvænget 6, 2900 Hellerup for 20.917.000 mio. kr. Det blev samtidig enstemmigt vedtaget at give en anlægsbevilling på 20.917.000 mio. kr. til køb af ejendommen, 2.195.000 mio. kr. til istandsættelsesomkostninger til retsbygningen og 3.515.000 mio. kr. til øvrige etableringsudgifter, såsom etablering af ventilation, ombygning af retssale til kontorformål og etablering af ny grundbelysning i alle lokaler.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2011, dagsordenspunkt 6, blev det enstemmigt vedtaget at nedsætte anlægsbevilling med 3.150.000 mio. kr. som følge, at af Gentofte Kommune fik medhold i en sag ved vurderingsankenævnet, der havde betydning for fastsættelsen af købesummen.

Gentofte Kommune overtog Retsbygningen den 1. februar 2009 og købesummen er berigtiget. Endeligt skøde blev tinglyst i 2011.

Der aflægges særskilt anlægsregnskab for købet og istandsættelsesomkostninger og et særskilt anlægsregnskab for øvrige etableringsomkostninger.

Anlægsregnskaberne er underskrevet af forvaltningen den 23. november 2011 og den 30. marts 2012. Anlægsregnskaberne er revideret af kommunens revisor PriceWaterhouseCoopers, der har meddelt, at anlægsregnskaberne er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring".

Anlægsregnskabet vedrørende køb og istandsættelsesomkostninger er specificeret med et forbrug på 19.842.751 mio. kr. og et mindreforbrug på 119.249 kr. og anlægsregnskabet vedrørende øvrige etableringsomkostninger er specificeret med et forbrug på 3.403.324 mio. kr. og et mindreforbrug på 111.676 kr.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægs- eller driftsarbejder. Anlægsregnskaberne er aflagt i overensstemmelse med reglerne i kasse- og regnskabsregulativet.

Indstilling

Jura og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At anlægsregnskabet for køb og istandsættelse af retsbygningen og anlægsregnskabet for øvrige etableringskomkostninger godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger









Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

-  [010002.51 Køb af Retten - Underskrevet Skema 2](#)
-  [010002.51 Køb af Retten - Skema 4](#)
-  [010002.51 Køb af Retten - Logbog](#)
-  [Revisionserklæring vedr. køb af Ryggårdsvænget 6](#)
-  [650600 Etablering af Retsbygningen - Skema 2 - underskrevet](#)
-  [650600 Etableringsudgifter Retsbygningen - Skema 4](#)
-  [650600 Etableringsudgifter Retsbygningen - Logbog](#)
-  [650600 Etableringsudgifter Retsbygningen - revisionspåtegelse](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

23 Åbent Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2011

[014224-2012](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. april 2012 (punkt 17), blev Gentofte Kommunes årsregnskab 2011 forelagt. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at oversende regnskabet til revision.

Baggrund

Gentofte Kommunes revision PwC har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2011. Revisionen har fremsendt følgende revisionsberetninger.

1. Revisionsberetning af 22. maj 2012 incl. bilag 1, vedrørende årsregnskabet 2011
2. Bilag 2 og 4 til beretning af 22. maj 2012, Redegørelse til resortministerierne
3. Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. Lov om byfornyelse regnskab 2011

Vurdering

Revisionen har revideret Gentofte Kommunes årsregnskab for 2011, omfattende de regnskabsopstillinger, redegørelser m.m. der kræves i henhold til Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner

Revisionens konklusion på den udførte revision er:

"Revisionen har ikke givet anledning til forbehold."

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Gentofte Kommunes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af Gentofte Kommunes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, opgjort i henhold til kommunens regnskabspraksis i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

"Revisionen af årsregnskabet for 2011 har ikke givet anledning til bemærkninger."

Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. Lov om byfornyelse 2011, har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningerne for regnskab 2011 incl. bilag 1-4 godkendes, at beretningerne sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden, samt at Revisorerklæring vedr. Lov om byfornyelse regnskab 2011 sendes til Socialministeriet.
2. At årsregnskabet godkendes i sin helhed.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger




Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

-  [Revisionsberetning 2011 underskrevet](#)
-  [Gentofte - Bilag 2 - 4 til beretning 2011](#)
-  [Erklæring 2011 - Byfornyelse - Gentofte](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

24 Åbent Resultatrevision 2011

[012430-2012](#)

Resumé

Jobcenter Gentofte har udarbejdet Resultatrevision 2011, der er en samlet beskrivelse af Jobcentrets målopfyldelse for 2011. Resultatrevisionen har været i høring hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland samt hos Det Lokale Beskæftigelsesråd og skal nu godkendes af Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Jobcenter Gentofte udarbejder hvert forår en Resultatrevision for det foregående år. Resultatrevisionen gør status på det foregående års målopfyldelse, samtidig med at der gives status på, hvilke indsatsers udvikling har givet anledning til at igangsætte. Arbejdsmarkedsstyrelsen udarbejder til brug for resultatrevisionen en række målinger af beskæftigelsesindsatsen og det er blandt andet på baggrund af disse, at der gives en status på årets indsats og resultater.

Resultatrevisionen 2011 gennemgår opfyldelsen af de fire beskæftigelsespolitiske mål for 2011 på baggrund af oplysninger fra Arbejdsmarkedsstyrelsens datasystem jobindsats.dk.

Resultatrevisionen baseres dernæst på følgende: En beregning af Jobcenter Gentoftes besparelspotentiale, opgjort blandt andet i antal personer og i kr., et scorecard, der viser Jobcentrets rettidighed på samtaler og tilbud samt et scorecard, der viser opfyldelsen af de beskæftigelsespolitiske mål, opgjort både i antal og i udvikling siden samme måned året før. Med undtagelse af Resultatoversigten placeres Jobcenter Gentofte i hver af målingerne i forhold til de øvrige jobcentre i klyngen eller i forhold til regionen.

Ved udgangen af 2011 opfyldte Jobcenter Gentofte to af de fire beskæftigelsespolitiske mål: Begrænsningen i antallet af personer med en ledighed på over tre måneder samt en fastholdelse af niveauet for antallet af personer på permanent offentlig forsørgelse. Målene om at begrænse antallet af unge og antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse blev ikke nået i perioden.

Resultatet er dels en konsekvens af, at den økonomiske krise har nået Gentofte relativt sent på grund af Gentoftes forholdsvis store andel af borgere med en længerevarende uddannelse. Dels er det en konsekvens af, at Jobcentrets målgrupper og dermed de beskæftigelsespolitiske mål er indbyrdes forbundne. For at forhindre at flere borgere kommer på permanent overførselsindkomst,

kan det være nødvendigt at lade dem være et andet sted i systemet i længere tid, mens der arbejdes på en løsning til borgerens bedste.

Jobcenter Gentofte har haft Resultatrevision 2011 i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd. Der er afgivet et samlet høringssvar fra LO og FTF, se bilag. Resultatrevisionen har desuden været i høring hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland, der "kvitterer for en fyldestgørende resultatrevision, der inddrager mange væsentlige betragtninger". Regionen noterer sig desuden, at Jobcenter Gentofte på alle områder har et negativt besparelspotentiale i forhold til sammenlignelige kommuner – der er med andre ord ingen områder, hvor Jobcenter Gentofte kan spare i forhold til de sammenlignelige kommuner. Regionens høringssvar er ligeledes vedlagt som bilag.

Vurdering

Jobcenter Gentofte har haft gode resultater i 2011. Jobcentret har et negativt besparelspotentiale for alle målgrupper, hvilket er udtryk for, at Gentoftes andel på offentlig forsørgelse ligger under det gennemsnitlige niveau for de sammenlignelige jobcentre. Dette gør sig gældende, selvom to af de fire mål for 2011 ikke har kunnet opnås. Social & Sundhed vurderer derfor, at indsatsen for 2011, som beskrevet i Resultatrevision 2011, er meget tilfredsstillende.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Resultatrevision 2011 godkendes.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger





Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

-  [Brev Resultatrevision 2012 Gentofte](#)
-  [Uddybning Resultatrevision 2011 Gentofte](#)
-  [Input til høringssvar Resultatrevision 2011 Gentofte \(LO og FTF\)](#)
-  [Resultatrevision 2011 - til ØU/KB](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

**25 Åbent Låneomlægning af ejendommen Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup
(HIK)**

[023444-2012](#)

Resumé

Gentofte Kommune har fået en henvendelse fra HIK, der ønsker at foretage en låneomlægning af ejendommen Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup.

Det indstilles, at Gentofte Kommune godkender låneomlægningen.

Baggrund

HIK ejer ejendommen Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup. Ejendommens samlede areal er på 13.103 m², og den offentlige ejendomsværdi af ejendommen er på 43,5 mio. kr.

Gentofte Kommune har forkøbsret til HIK's ejendom til den nedskrevne værdi, og Gentofte Kommune skal endvidere godkende pantsætning af ejendommen.

HIK har henvendt sig til Gentofte Kommune for at få godkendt en låneomlægning af ejendommen. HIK ønsker at optage et lån på kr. 6.014.000 med en kursværdi på kr. 5,8 mio. kr. med henblik på indfrielse af to lån med en samlet restgæld på tilsvarende ca. 5,8 mio. kr.

Det nye lån har en løbetid på 30 år, og en rentesats på 3,5 % p.a. Rentesatsen på de to lån, der ønskes indfriet er 5 % og 7,34 %.

Vurdering

På baggrund af det lave renteniveau vurderes låneomlægningen som hensigtsmæssig.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende den ovennævnte låneomlægning i ejendommen Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

26 Åbent Rykning for pantebreve for Skolehjemmet Skovgården, Sneslevvej 61, 4250 Fuglebjerg

[024324-2012](#)

Resumé

I forbindelse med en bygningsudvidelse har Skole- og behandlingshjemmet Skovgården anmodet om, at Gentofte Kommune giver tilladelse til at Gentofte Kommunes pant i ejendommen rykker for tre nye lån.

Det indstilles, at Gentofte Kommune godkender at rykke for de nye lån.

Baggrund

Skole- og behandlingshjemmet Skovgården ejer ejendommen Sneslevvej 61, 4250 Fuglebjerg. Den offentlige ejendomsvurdering af ejendommen er på 10,4 mio. kr. Gentofte Kommune har i

forbindelse med kommunalreformen overtaget et pantebrev på kr. 501.107 fra Københavns Amt med førsteprioritet i ejendommen på trods af, at Københavns Amt ikke længere havde driftsoverenskomst med Skovgården.

I forbindelse med en bygningsudvidelse har Skole- og behandlingshjemmet Skovgården anmodet om, at Gentofte Kommune giver tilladelse til, at Gentofte Kommunes pant i ejendommen rykker for tre nye lån på i alt 7 mio. kr.

Der er tale om et 20 års kontantlån på kr. 3.263.000 med en anslået rente på 4,66 %, et andet 20 års kontantlån på kr. 2.937.000 med en rente på 4,66 % samt et kontantlån på kr. 800.000 med en løbetid på 20 år og en rente på 2,8 %.

Provenuet anvendes til indfrielse af et andet lån på opr. kr. 3.540.000 samt til en ny skolebygning, udeområde, ny mellembygning samt nye vinduer og en renoveret gang i hovedbygningen.

Danske Bank har givet tilsagn om at rykke med deres ejerpantebrev på 1,6 mio. kr., der har prioritet efter Gentofte Kommunes pant.

Vurdering

Da der er tale om dels en udvidelse ved tilbygning med deraf forventet værdistigning og dels en indfrielse af eksisterende lån, anbefaler Økonomi - Finans og JURA, at Gentofte Kommune godkender rykningen, idet det endvidere vurderes ikke at have indflydelse for Gentofte Kommunes pant, samt at tilbygningen har betydning for den fremtidige drift af behandlingshjemmet.

Indstilling

Økonomi – Finans samt JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende den ovennævnte rykning for de tre lån på i alt 7 mio. kr. i ejendommen Sneslevvej 61, 4250 Fuglebjerg.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

27 Åbent Udpegning af repræsentant til Det Lokale Beskæftigelsesråd

[057084-2011](#)

Resumé

Som følge af lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmerne af Det Lokale Beskæftigelsesråd, både ved starten af en ny funktionsperiode, og når der, som nu, sker ændringer i repræsentationen undervejs i perioden. DA har indstillet en ny repræsentant.

Baggrund

Som følge af § 45 i Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats (Lov nr. 522 af 24.6.2005), skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmerne af Det Lokale Beskæftigelsesråd forud for hver funktionsperiode. Såfremt der bliver ledige pladser, kan medlemmerne udpeges løbende henover funktionsperioden.

DA har fremsendt anmodning om nuværende medlem Peter Sikora, EI:CON fritages for hvervet i Det Lokale Beskæftigelsesråd. Samtidig indstiller DA, at Christian Rønhard, ligeledes EL:CON, indtræder som ordinært medlem.

Vurdering

Social & Sundhed anbefaler, at indstillingen godkendes.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Christian Rønhard, EL:CON, udpeges som ordinært medlem af Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. juni 2012 kl. 17.45

Økonomiudvalget den 18. juni 2012

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget at Christian Rønhard, EL:CON, udpeges som ordinært medlem af Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

28 Åbent Udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget, juni 2012

[040225-2009](#)

Resumé

Per Bjarvin og Axel Wisbom ønsker at udtræde som tilforordnet medlem og suppleant af Folkeoplysningsudvalget i perioden 2010 - 2013, da begge er udtrådt af Ældre Sagen i Gentofte. Der indstilles at, Per Bjarvin og Axel Wisbom udtræder af Folkeoplysningsudvalget, og at Lillian Lottrup og Frank Bohnsted-Petersen i stedet indtræder i Folkeoplysningsudvalget.

Baggrund

Af vedtægt for Folkeoplysningsudvalget fremgår bl.a., at medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning. Da Per Bjarvin og Axel Wisbom er udtrådt af Ældre Sagen ønsker de at udtræde af Folkeoplysningsudvalget.

Ældre Sagen ønsker at indstille bestyrelsesmedlem/aktivitetsleder Lillian Lottrup som tilforordnet medlem og bestyrelsesmedlem Frank Bohnsted-Petersen som suppleant, som Ældre Sagens repræsentant i Folkeoplysningsudvalget.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At Per Bjarvin og Axel Wisbom udtræder som tilforordnet medlem og suppleant af Folkeoplysningsudvalget, og Lillian Lottrup og Frank Bohnsted-Petersen indtræder som tilforordnet medlem og suppleant i Folkeoplysningsudvalget.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2012

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Indstilling til Kommunalbestyrelsen af nyt medlem og ny suppleant til Folkeoplysningsudvalget](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

29 Lukket Ørnegårdsvej - Lejeaftaler ml. Nordvand og Gentofte Kommune

024783-2012

Beslutninger

Punktet blev enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012

30 Lukket Holmegårdsparken

022476-2012

Beslutninger

Punktet blev enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
