



❖ Opgaveudvalget

Jægersborg Torv lokalcenter

Opgaveudvalgets opgave

Opgaveudvalget Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter har til opgave at identificere behov for og ønsker til forbedringer af Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter. Opgaveudvalget skal derudover både skabe en vision for byrummet og udarbejde en række konkrete anbefalinger med prioriterede forslag til initiativer/ anlæg, der forbedrer og forskønner området, og som kan etableres på kort og langt sigt.

Ændringen af byrummet skal, så vidt muligt, understøtte den lokale identitet, medvirke til fremme af sundhed og skabe en øget værdi både for det nære by- og butiksliv og for kommunen som sådan. Byrummet skal fortsat være bymæssigt funktionelt, herunder indgå i en samlet løsning af trafik- og parkeringsforhold i lokalområdet.



Opgaveudvalget arbejder, juni 2024.

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	5
Vision for Jægersborg Torv lokalcenter.....	6
Opgaveudvalgets anbefalinger.....	8
Uddybning af anbefalinger til forandringer og anlæg i Jægersborg Torv lokalcenter.....	9
Anbefaling til prioritering.....	20
Anbefaling til mindre initiativer og anlæg, som kan etableres på kort sigt.....	21
Prioriteret rækkefølge for en langsigtet udvikling af Jægersborg Torv lokalcenter.....	21



Indledning

Byens udvikling står aldrig stille. Trafikken forandrer sig, handelslivet ændrer sig, og vores måder at bruge byens rum på ændrer sig.

Vores indretning af byens rum er både en følge af og en påvirkning af udviklingen. Ved at lave behagelige byrum, som er tilpasset borgernes behov, og ved at sikre flow og nem adgang for fodgængere, cyklister og bilister gør vi byens rum tilgængelige og skaber et godt fundament for et varieret og blomstrende handelsliv.

Opgaveudvalget Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter har på baggrund af inspirationsoplæg om indretning af byrum, feltstudier og en digital borgerinddragelse med deltagelse af 40 borgere identificeret behov for og ønsker til forbedringer ved Jægersborg Torv, inklusive parkeringspladsen ved Jægersborg Bibliotek, forbindelsen til Jægersborg Station og de to grønne områder overfor Jægersborg Torv.

Opgaveudvalget har i sit arbejde drøftet navnet "Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter". Ibstrup Torv er et kaldenavn for torvet. Opgaveudvalget ser imidlertid torvet som et samlende torv for hele Jægersborg. Opgaveudvalget har derfor valgt at kalde det "Jægersborg Torv" i nærværende anbefaling.

Opgaveudvalget har arbejdet aktivt med kommunens otte principper ved indretning og brug af byens rum. Jægersborg Torv lokalcenter bærer præg af smuk arkitektur og historiske bygninger, og af et butikstorv med spredte butikker med tilhørende parkeringspladser. Smakkegårdsvej bruges som indfaldsvej til kommunen og deler lokalcenteret over i to. Der er få rekreative steder med ro, grønne områder og der efterspørges en klar identitet.

Opgaveudvalgets anbefaling består af en overordnet vision og seks anbefalinger til forandringer og anlæg i Jægersborg Torv lokalcenter. Anbefalingerne til forandringer og anlæg suppleres af ideforslag, som kan inspirere til at komme fra anbefaling til handling. De indeholder udvalgte idéer, som opgaveudvalget har udarbejdet eller indsamlet via digital borgerinddragelse.

Som del af anbefalingen har opgaveudvalget udarbejdet en liste med mindre initiativer og anlæg, som kan etableres på kort sigt samt en prioriteret rækkefølge for en langsigtet udvikling af Jægersborg Torv lokalcenter.

Flere ideer vil kræve dialog og samarbejde med erhvervsdrivende og private grundejere at gennemføre i praksis, ligesom opgaveudvalget heller ikke har forholdt sig til det økonomiske aspekt og deraf følgende dilemmaer.

Opgaveudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med at konkretisere opgaveudvalgets forslag. Målgruppen for opgaveudvalgets anbefalinger er derfor Kommunalbestyrelsen, men også ansatte og rådgivere, der med faglig viden og analyser kan omdanne opgaveudvalgets anbefalinger til konkrete projekter.

Vision for Jægersborg Torv lokalcenter

Jægersborg Torv lokalcenter skal danne ramme om levende byrum, hvor handelsliv, natur og arkitektur understøtter fællesskab og styrker hele Jægersborgs identitet.



Området skal opleves som et sted med aktivt butiksliv, kulturrigdom og lokalt medejerskab, som gør bydelens borgere stolte og giver dem lyst til at bruge det i deres hverdag.

Vi vil have multifunktionelle byrum, der er egnet til fælles aktiviteter, rolige stunder og mangfoldighed.



En sammenhængende trafikløsning skal bidrage til at udvikle byrummet fra et transitsted til et levende byrum.

Vi vil sikre god og tryk fremkommelighed for beboere og handlende til fods, på cykel og i bil, mens pendlerparkeringen mindskes, og den gennemkørende trafik bliver tilpasset boliger og lokalcenteret.



Natur og biodiversitet skal bidrage til at skabe identitet og helhed i området.

Vi vil have et attraktivt, rekreativt og bæredygtigt byrum med natur, hvor mennesker trives sammen, der inviterer til ophold året rundt, og som samtidig fungerer som klimasikring.



Arkitektoniske byrumselementer skal bidrage til at synliggøre den lokale historie, arkitektur og kultur.

Vi ønsker at udvikle et æstetisk byrum, hvor modernistisk arkitektur og byplanlægning kan opleves i harmonisk samspil.



Byrummet skal understøtte et aktivt handelsliv, og et aktivt handelsliv skal understøtte bylivet i Jægersborg.

Vi vil have åbne butikker og plads til markedsdage samt sociale og kulturelle arrangementer.

Jægersborg Torv lokalcenter - et sammenhængende byrum

Jægersborg Torv lokalcenter skal opleves som et mangfoldigt og sammenhængende byrum, der er bundet sammen af en gennemgående æstetik og identitet baseret på et grønt udtryk og modernistisk arkitektur. En regulering af trafikken gør det nemt at krydse Smakkegårdsvej og benytte sig af handels- og kulturliv på begge sider.



Stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv

Stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv skal byde besøgende velkommen til Jægersborg. Det skal være et multifunktionelt og grønt byrum, som er forbeholdt fodgængere og cyklister.

Jægersborg Torv

Jægersborg Torv skal fungere som et levende og grønt butikstorv med plads til både mennesker og biler. Det skal være et centralt knudepunkt for besøgende, handlende og det lokale fællesskab.

Bibliotekets nærområde

Området ved Jægersborg Bibliotek skal forskønnes og være et sted, der indbyder til ophold. Biblioteket skal fremhæves som det naturlige samlingspunkt med fokus på kultur og fællesskab for både børn og voksne.

Opgaveudvalgets anbefalinger

Til at opfylde visionen har opgaveudvalget udarbejdet seks anbefalinger til forandringer og anlæg i Jægersborg Torv lokalcenter. Anbefalingerne tager udgangspunkt i et tværgående mål om, at der skabes et sammenhængende byrum. Derudover mål for udviklingen af stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv samt områderne ved Jægersborg Torv og Jægersborg Bibliotek.

Opgaveudvalget anbefaler:

- 1/ At skabe et byrum for alle med et gennemgående æstetisk udtryk
- 2/ At regulere den gennemkørende trafik for at sikre fremkommelighed samt etablere let og tryk adgang til nærområder med parkering og aktiviteter
- 3/ At styrke grundlaget for handelslivet i Jægersborg Torv lokalcenter
- 4/ At skabe et trygt, sundt og rekreativt byrum, som understøtter natur, biodiversitet og klimatilpasning samt fremmer ophold og aktivitet på stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv
- 5/ At nedbringe bilernes dominans og give plads til et multifunktionelt byrum på en del af Jægersborg Torv
- 6/ At skabe et mere synligt bibliotek med et funktionelt udendørsareal og plads til handelsliv, parkering og ophold i bibliotekets øvrige nærområde

⌘ Uddybning af anbefalinger til forandringer og anlæg i Jægersborg Torv lokalcenter

1/ Opgaveudvalget anbefaler:

At skabe et byrum for alle med et gennemgående æstetisk udtryk

Ved at:

- Skabe et gennemgående æstetisk udtryk med udgangspunkt i modernistisk arkitektur, fx Arne Jacobsens ikoniske design.
- Bruge natur som identitetsskabende tiltag og for at øge biodiversiteten.
- Benytte universelt design, som gør byrummet tilgængeligt for alle.

Idéforslag:

- Udarbejd en samlet strategisk og fysisk udviklingsplan for, hvordan opgaveudvalgets anbefalinger kan transformeres til sammenhængende konkrete projekter.
- Anvend byrumsinventar fx inspireret af Arne Jacobsen, herunder de oprindelige grønstribede butiksmarkiser med reference til Bellevues blå markiser.
- Søg samarbejde med relevante parter om en fælles æstetik for butiksfacader og skilte.
- Opstil en Knud V. Engelhardt plakatsøjle.
- Anvend grøn belægning til parkeringspladser for bedre nedsivning af regnvand samt et grønnere udtryk.
- Begrøn med træer, bede og blomster – brug hjemmehørende arter og "Vild med vilje".
- Skab uformelle og naturlige grønne strukturer, som både forbedrer biodiversiteten og tilbyder behagelige rekreative steder – brug hjemmehørende arter og "Vild med vilje".
- Opsæt siddemulighed, som kan bruges hele året med "noget at kigge på", læ, integreret med beplantning og gerne med plads til flere.
- Anvend materialer, der er dokumenterede bæredygtige og styrker den sanselige oplevelse.

2/ Opgaveudvalget anbefaler:

At regulere den gennemkørende trafik for at sikre fremkommelighed samt etablere let og tryk adgang til nærområder med parkering og aktiviteter

Ved at:

- Sikre en hensigtsmæssig afvikling af trafikken i hele området fx ved hastighedsbegrænsninger og fartdæpende foranstaltninger.
- Flytte pendlerparkeringen væk fra lokalcentret.
- Tydeliggøre eksisterende adgangsveje med skiltning og skabe nye adgangsveje til nærområder med parkering og fritidsaktiviteter.
- Lave tiltag som fremmer cyklismen og giver plads til fodgængere.
- Søge dialog og samarbejde med relevante parter om den trafikale udvikling i området.

Idéforslag:

- Lav en samlet trafikal løsning for hele området og de tilstødende veje med henblik på bedre afvikling af trafikken til og fra Motorring 3 og Helsingørmotorvejen – gerne i samarbejde med Vejdirektoratet, Lyngby-Taarbæk Kommune og andre relevante parter.
- Indret Jægersborgvej og Smakkegårdsvej som to forholdsvis smalle, ensrettede spor med træer og blomstereng i midterrabatten.
- Lav en analyse af parkeringsbehovet i området med henblik på at sikre parkering til handelslivet og beboere samt frigive arealer.
- Lav tiltag fx med skiltning og forbedrede adgangsforhold for at flytte pendlerparkeringen til parkeringspladsen ved Garderhøjfortet.
- Opsæt flere cykelstativer til pendler-cykelparkering og ladcykler.
- Opsæt skiltning med henvisning til skaterbanen, sportsparken mv.
- Etabler en direkte gang- og cykelforbindelse fra den gule bro til Gentoft Sportspark.
- Søg samarbejde med relevante grundejere om at renovere stien ned til motorvejen og supplere med en trappe.

3/ Opgaveudvalget anbefaler:

At styrke grundlaget for handelslivet i Jægersborg Torv lokalcenter

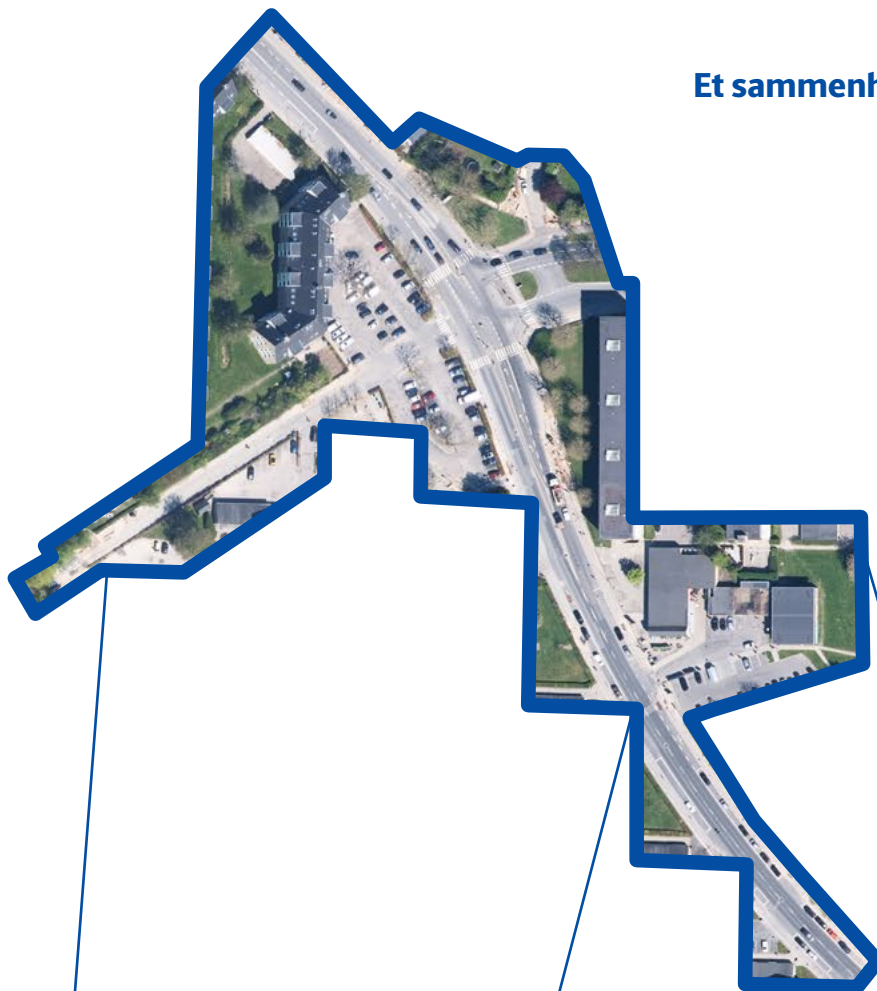
Ved at:

- Sikre god fremkommelighed for beboere og handlende i lokalcentret.
- Sikre tidsbegrænsede parkeringspladser for at understøtte handelslivet.
- Søge dialog og indgå partnerskab med erhvervsdrivende og private grundejere om udviklingen af området.

Idéforslag:

- Etabler mindst to overgange, hvor man let, sikkert og trygt kan krydse Smakkegårdsvej.
- Opfordr til butiksfacader med indkig for at skabe et mere levende byrum.
- Giv mulighed for at etablere midlertidige markedsboder fx julemarked, loppemarked, grøntsagsbod, fiskevogn o.l. alt efter årstid.
- Etabler overdækkede arealer, som kan bruges til midlertidige aktiviteter året rundt.
- Undersøg behov og ønsker til handelslivet i lokalcentret.
- Styrk samarbejdet mellem beboere og erhvervslivet.

Et sammenhængende byrum



Referencebillede



Referencebillede



Referencebillede

4/ Opgaveudvalget anbefaler:

At skabe et trygt, sundt og rekreativt byrum, som understøtter natur, biodiversitet og klimatilpasning samt fremmer ophold og aktivitet på stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv

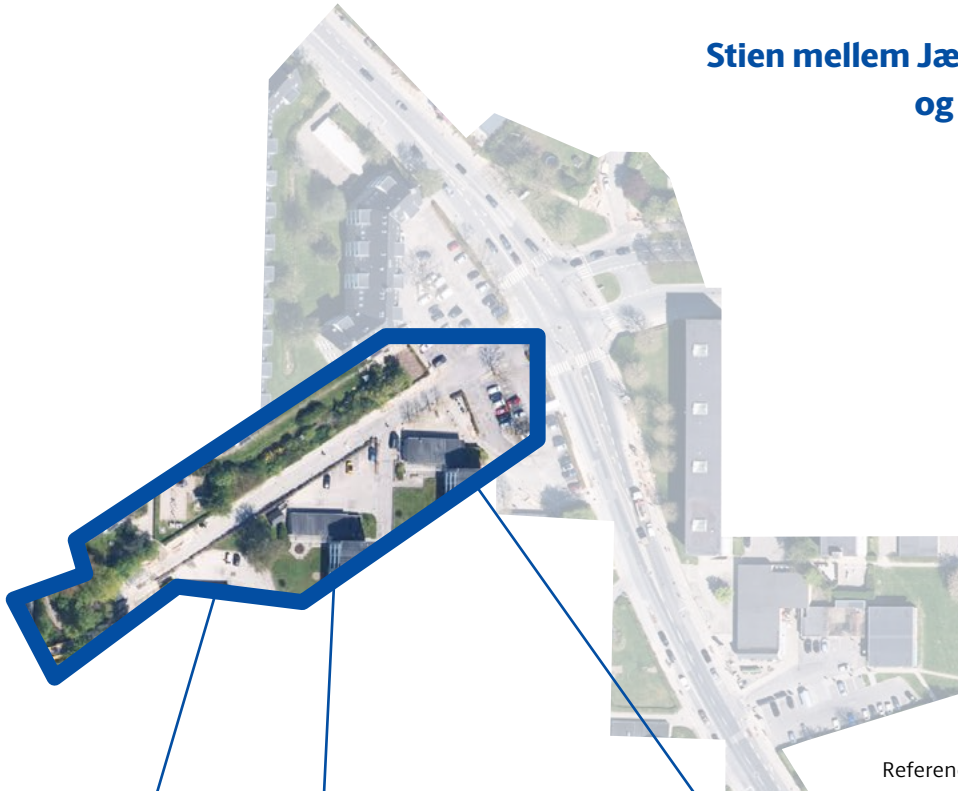
Ved at:

- Indrette et multifunktionelt byrum med mulighed for ro, bevægelse, samvær og midlertidige aktiviteter.
- Opstille byrumsinventar, der fremmer leg, ophold og aktivitet på området.
- Indtænke belysning og gode oversigtsforhold med henblik på at skabe tryghed og forebygge kriminalitet.
- Bruge natur som identitetsskabende tiltag og for at øge biodiversiteten.
- Indtænke klimatilpasning på stiens grønne område.

Idéforslag:

- Indret stien, så cyklister og fodgængere deles om en bred promenade med en pæn belægning.
- Anvend byrumsinventar fx inspireret af Arne Jacobsen, herunder lamper til belysning.
- Opsæt siddemulighed, som kan bruges hele året med "noget at kigge på", læ, integreret med beplantning og gerne med plads til flere.
- Skab opholdsrum på stien med mulighed for både ro og at mødes med andre.
- Opstil fitnessudstyr og legeredskaber, der kan bruges alene og i fællesskab.
- Lav et åbent trug, hvor regnvand kan løbe og opstuves, når der kommer meget regn.
- Udjævn terrænforskellen mellem hæk og stiområde, så man undgår plantemurene.
- Begrøn med træer, bede og blomster – for at forbedre biodiversiteten og skabe uformelle og naturlige grønne strukturer bruges hjemmehørende arter og "Vild med vilje".

Stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv



Referencebillede



Referencebillede



Referencebillede

5/ Opgaveudvalget anbefaler:

At nedbringe bilernes dominans og give plads til et multifunktionelt byrum på en del af Jægersborg Torv

Ved at:

- Lave regulering af parkeringen, så butiksliv og beboere tilgodeses.
- Etablere et grønt område på dele af torvet.
- Opstille byruminventar, der fremmer leg, ophold og aktivitet på området.
- Give plads til midlertidige aktiviteter på torvet.
- Søge dialog og indgå partnerskab med erhvervsdrivende og private grundejere om udviklingen af området.

Idéforslag:

- Nedlæg parkeringspladser eller etabler underjordisk parkering.
- Lav tidsbegrænsning på parkeringspladsen for at understøtte butikslivet og giv parkeringstilladelser til beboerne.
- Byg en overdækket pavillon fx inspireret af Arne Jacobsens tankstation på Strandvejen til brug for cafe og informationscenter for den moderne arkitektur og byplanlægning som Jægersborg er eksponent for.
- Begrøn med træer, bede og blomster – for at forbedre biodiversiteten og skabe uformelle og naturlige grønne strukturer bruges hjemmehørende arter og "Vild med vilje".
- Anvend byrumsinventar fx inspireret af Arne Jacobsen, herunder lamper til belysning.
- Opsæt siddemulighed, som kan bruges hele året med "noget at kigge på", læ, integreret med beplantning og gerne med plads til flere.
- Opstil "bytteskabe" til puslespil og andre ting – i stil med de nuværende bogskabe.
- Opstil fitnessudstyr og legeredskaber, der kan bruges alene og i fællesskab.
- Lav støjafskærmning mod vejen.
- Giv mulighed for at etablere midlertidige markedsboder fx julemarked, loppemarked, grøntsagsbod, fiskevogn o.l. alt efter årstid.
- Giv tilladelse til udeservering.



Referencebillede



Referencebillede



Referencebillede

6/ Opgaveudvalget anbefaler:

At skabe et mere synligt bibliotek med et funktionelt udendørsareal og plads til handelsliv, parkering og ophold i bibliotekets øvrige nærområde

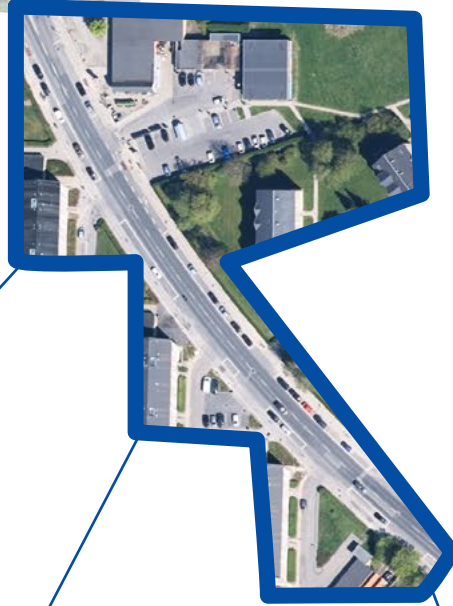
Ved at:

- Synliggøre, udvide og forskønne biblioteket og dets udendørsareal.
- Opstille byruminventar, der fremmer leg, ophold og aktivitet på området.
- Indtænke belysning og gode oversigtsforhold med henblik på at skabe tryghed og forebygge kriminalitet.
- Bruge natur, som identitetsskabende tiltag og for at øge biodiversiteten.
- Søge dialog og indgå partnerskab med erhvervsdrivende og private grundejere om udviklingen af området.

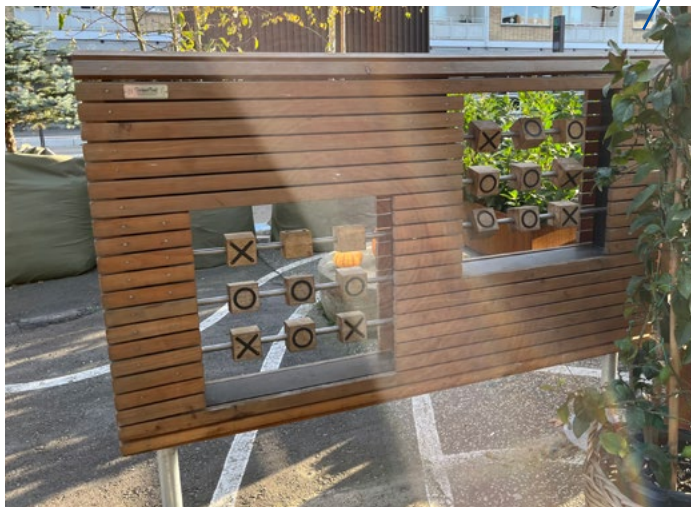
Idéforslag:

- Renover toiletfaciliteter på biblioteket.
- Renover biblioteket, herunder med en åbning i glas ud mod det grønne område.
- Opsæt tydelig skiltning til biblioteket.
- Overdæk pergolaen, udvid åbningen og integrer den i et nyt opholdsområde foran biblioteket.
- Inddrag parkeringspladsen foran biblioteket for at udvide bibliotekets udendørsareal. Handicapparkeringspladsen bibeholdes på området.
- Giv mulighed for cafedrift i forbindelse med biblioteket.
- Begrøn med træer, bede og blomster – for at forbedre biodiversiteten og skabe uformelle og naturlige grønne strukturer bruges hjemmehørende arter og "Vild med vilje".
- Opsæt siddemulighed, som kan bruges hele året med "noget at kigge på", læ, integreret med beplantning og gerne med plads til flere.
- Omlæg indkørslen til den store parkeringsplads.
- Gør pladsen ved genbrugscontainerne mere tilgængelig og tryk.
- Lav tidsbegrænsning på parkeringspladsen for at understøtte butikslivet og giv parkeringstilladelser til beboerne.
- Indgå et samarbejde med supermarkedet om indretning og forskønnelse af udearealer.
- Lav en lommepark mellem supermarkedet og Smakkegårdsvej for at fremme socialt samvær og ophold.
- Søg samarbejde med boligforeninger og andre relevante interessenter om at lave grønne områder, der forbinder og klimasikrer byrummene ved biblioteket.

Bibliotekets nærområde



Referencebillede



Referencebillede



Referencebillede

⚙️ **Anbefaling til prioritering**

Anbefaling til prioritering

Som del af anbefalingen har opgaveudvalget udarbejdet en liste med mindre initiativer og anlæg, der kan etableres på kort sigt samt en prioriteret rækkefølge for en langsigtet udvikling af Jægersborg Torv lokalcenter.

Anbefaling til mindre initiativer og anlæg, der kan etableres på kort sigt

Som her og nu forbedringer af byrummet anbefaler opgaveudvalget Gentofte Kommune følgende prioritering af mindre initiativer og anlæg:

1. Lav bedre belysning og oversigtsforhold på stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv med henblik på at skabe tryghed og forebygge kriminalitet.
2. Prøvehandling: Etabler midterrabat på Smakkegårdsvej evt. som på Strandvejen.
3. Opsæt opmærksomhedsskabende elementer ved biblioteket, så biblioteket bliver mere fremtrædende i byrummet.
4. Udarbejd en facade- og skiltemanual til hele området.
5. Overdækning af bibliotekets pergola og udvid åbningen mod parkeringspladsen.
6. Opstil en plakatsøjle evt. udformet i forbindelse med konkurrence.

Prioriteret rækkefølge for en langsigtet udvikling af Jægersborg Torv lokalcenter

Opgaveudvalget vurderer, at udvikling af stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv vil medføre en stor synlig forandring i byrummet, og at der herfra kan sikres en forbindelse ud til de øvrige områder, så den ønskede sammenhæng for Jægersborg Torv lokalcenter opnås.

I et langsigtet perspektiv anbefaler opgaveudvalget følgende prioritering af områderne:

1. Udvikling af stien mellem Jægersborg Station og Jægersborg Torv.
2. Udvikling af området ved Jægersborg Torv.
3. Udvikling af området ved Jægersborg Bibliotek.
4. Trafikregulering i hele området.
5. Udvikling af et sammenhængende byrum.

Prøvehandling kan med fordel anvendes til at udforske initiativernes potentiale inden den endelige beslutning træffes.

Kontakt

Gentofte Kommune
Gentofte Rådhus
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

E-mail: gentofte@gentofte.dk
Telefon: 3998 0000

gentofte.dk

Udarbejdet for Gentofte Kommune af opgaveudvalget
Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter.

2024-2025