



Referat af møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 03-06-2021 17:00
Mødeafholdelse Rådssalen

Protokollen blev læst
og mødet hævet kl.: 17.20

Tilstede: Marianne Zangenberg, Jesper Kamp Nielsen, Karen Riis Kjølbje,
Bente Frimodt-Møller, Per Bruun Andersen, Jesper Marcus,
Jeanne Toxværd (deltog via Skype)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

03-06-2021 17:00

1 (Åben) Lundegårdsvej 9. Ændringer på bevaringsværdig ejendom	3
2 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	4
3 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	4
4 (Åben) Underskrift	4

1 (Åben) Lundegårdsvej 9. Ændringer på bevaringsværdig ejendom

Sags ID: EMN-2021-03291

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal gives tilladelse ændringer på den bevaringsværdige bygning på Lundegårdsvej 9.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget ansøgning om til- og ombygninger på den bevaringsværdige bygning.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 380 fra april 2017 - En temaplan for bevaringsværdige bygninger. I henhold til kortbilaget samt § 3 er bygningen udpeget som bevaringsværdig, og i SAVE er bygningen tildelt bevaringsværdien 2.

Der søges om tilladelse til:

- Renovering af glasoverdækning, benævnt Pergola. Højden forøges med 30 cm.
- Ændring af tagmateriale på mellembygningen fra tagpap til glas i forlængelse af pergolaen.
- Tilbygning på vestlig gavl.

Huset er tegnet af Hvidt og Mølgaard i stilarten modernisme, opført i 1957. Bygningen fremstår meget original, og det vurderes, at materialeholdning, volumenkomposition, de stærke vandrette træk samt ubrudte tagflader er blandt de bærende bevaringsværdier.

Det vurderes, at etablering af glastag på mellembygningen visuelt binder bygning og pergola sammen uden at ændre væsentligt på forholdet mellem bygningskroppene eller materialeholdningen i ejendommen.

Tilbygningen mod vest udføres som en forlængelse af den eksisterende volumen med nøjagtig gentagelse af de eksisterende materialer, vinduesformater og profiler.

Tilbygningen udføres overvejende i glas, så der bevares en visuel forbindelse til den markante pejs og skorsten i den eksisterende gavl.

Den ubrudte markante tagflade forlænges sømløst over tilbygningen.

Med baggrund i ovenstående vurderes det, at de ansøgte forandringer er meget autentiske og tro mod den eksisterende bygnings bærende værdier.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Oversigtskort - Lundegårdsvej 9 (3967533 - EMN-2021-03291)
2. Skråfoto - Lundegårdsvej 9 (3967534 - EMN-2021-03291)
3. Lundegårdsvej 9 - SAMLET SAG.pdf (3967535 - EMN-2021-03291)
4. SAVE-Registrering - Lundegårdsvej 9 (3967536 - EMN-2021-03291)

2 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03829

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Ingen.

Bilag**3 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne**

Sags ID: EMN-2020-03829

4 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2021-01220

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag