



Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat Åben / Lukket

Mødedato 26. november 2007

Mødetidspunkt 16.30

Mødelokale Udvalgsværelse I

**Protokollen
blev
læst og
mødet
hævet kl.: 17.55**

Tilstede: Hans Toft, Kirsten Kierkegaard, André Lublin, Steen Mogensen, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel, John Philip

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 26. november 2007

Åben dagsorden

- 1 [Tuborg Syd, forudgående høring. Endelig](#)
- 2 [Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)
- 3 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Lukket dagsorden

- 4 [Skovshoved Skole \(SKUB\)](#)
- 5 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Møde i Økonomiudvalget den 26. november 2007

1 Åbent [Tuborg Syd, forudgående høring. Endelig](#)

041921-2007

Resumé

Der har været indkaldt ideer og forslag til planlægningen på Tuborg Syd. Høringen er sket på baggrund af et bebyggelsesforslag udarbejdet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter.

Arkitekternes forslag er revideret som resultat af den afholdte høring. Der skal tages stilling til hvorvidt det reviderede bebyggelsesforslag kan lægges til grund for et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

På fællesmøde med Økonomiudvalget og Byplanudvalget den 19. november 2007 blev sagen udsat på nærmere overvejelser og afklaring af spørgsmål, idet det dog blev anbefalet, at der afholdes borgemøde den 28. november. Det blev aftalt, at spørgsmål stillet senest onsdag den 21. november 2007, vil blive besvaret fredag den 23. november 2007 og, at sagen behandles igen den 26. november 2007. På mødet blev redegjort for overvejelser om - som supplement til den rekreative sti og bryggerne - at etablere en passage for fodgængere umiddelbart langs kysten. Der vedlægges kortbilag, der viser den omtalte kystpassages beliggenhed.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ensstemmigt den 29. september 2007 (pkt. 20), at indkalde ideer og forslag til planlægningen af den resterende del af Tuborg Syd.

Høringen, der er gennemført i overensstemmelse med planlovens § 23 c om ændring af kommuneplanen, fandt sted i perioden fra 26. september til 24. oktober 2007. Et bebyggelsesforslag udarbejdet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter har ligget til grund for høringen. En model af forslaget har været opstillet i Rådhushallen, hvor der den 10. oktober 2007 blev afholdt et velbesøgt offentligt møde. Her havde de fremmødte mulighed for at drøfte forslaget med arkitekt Lene Tranberg.

I høringsperioden indkom 35 henvendelser. Henvendelserne indeholder indlæg om sti og promenade (15), højhus (8), boliggruppen øst for Evanstonevej og Ved Eltham (6), boliggruppen syd for Tuborg Havnepark (4) og boliggruppen ved Philip Heymans Allé (2). Derudover berøres en række øvrige forhold som restaurant under højhuset, tuborgflasken og trafikken. Der henvises til den vedlagte sammenfatning af de indkomne indlæg.

Vurdering

2 indlæg foreslår mere vidtgående ændringer som forslag om en marina i Øresund øst for bebyggelsen og et forslag om en helt anden bebyggelsesstruktur. De 2 forslag kan ikke anbefales.

De øvrige indlæg er hovedsagligt forbedringsforslag til det fremlagte bebyggelsesforslag, som - bortset fra etageantal og bygningshøjde - er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Som følge af høringen foreslår Carlsberg Ejendomme og Lundgaard & Tranberg følgende ændringer i bebyggelsesforslaget:

- Den rekreative sti og bryggerne opretholdes og suppleres med en passage for fodgængere umiddelbart langs kysten, herunder på pynten rundt om højhuset.
- Boliggruppen øst for Evanstonevej og Ved Eltham brydes op således, at der opnås et åbent kig mod Øresund for den bagvedliggende bebyggelse.
- Boliggruppen ved Philip Heymans Allé omformes og rykkes mod syd således, at eventuelle skyggegener for Tuborg Havnepark reduceres.

Plan foreslår at det reviderede bebyggelsesforslag lægges til grund for udarbejdelse af lokalplanforslag og tillæg til kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det reviderede bebyggelsesforslag lægges til grund for et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. november 2007.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der i bebyggelsesforslaget, som supplement til den rekreative cykel- og gangsti, er indarbejdet passage for fodgængere langs kysten.

Økonomiudvalget, den 26. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet der i bebyggelsesforslaget, som supplement til den rekreative cykel- og gangsti, er indarbejdet passage for fodgængere langs kysten.

Gentofte-listen, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socaildemokratiet ønsker mindretalsudtalelsernen medsendt forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

Bilag Henvendelser indkommet i høringsperioden

[Åben i Captia](#)

Bilag Resume af henvendelser med Plans bemærkninger

[Åben i Captia](#)

Bilag LP 307 Kortbilag rekreativer stier mm

[Åben i Captia](#)

Møde i Økonomiudvalget den 26. november 2007

2 Åbent [Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til](#)

025628-2007

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 307 med tilhørende tillæg 17 til Kommuneplan 2005 for den resterende del af Tuborg Syd. Lokalplan 307 erstatter de hidtil gældende lokalplaner 248 og del af 178, der begge aflyses.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

På fællesmøde med Økonomiudvalget og Byplanudvalget den 19. november 2007 blev sagen udsat på nærmere overvejelser og afklaring af spørgsmål, idet det dog blev anbefalet, at der afholdes borgemøde den 28. november. Det blev aftalt, at spørgsmål stillet senest onsdag den 21. november 2007, vil blive besvaret fredag den 23. november 2007 og, at sagen behandles igen den 26. november 2007. På mødet blev redegjort for overvejelser om - som supplement til den rekreative sti og bryggerne - at etablere en passage for fodgængere umiddelbart langs kysten. Der vedlægges kortbilag, der viser den omtalte kystpassages beliggenhed.

Baggrund

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd med tilhørende tillæg 17 til Kommuneplan 2005. Lokalplan 307 erstatter de hidtil gældende lokalplaner 248 og del af 178, der begge aflyses.

Planforslaget er baseret på et bebyggelsesforslag udarbejdet af Arkitekt m.a.a Lene Tranberg, Lundgaard & Tranberg Arkitektfirma A/S for Carlsberg Ejendomme. Bebyggelsesforslaget, der omfatter den resterende del af Tuborg Syd, har været fremlagt under en forudgående høring om ændringer i kommuneplanen. Bebyggelsesforslaget er revideret som følge af høringen.

Lokalplanens formål er at skabe et arkitektonisk og skulpturelt spændende bykvarter. Bebyggelsen placeres som boliggrupper i et terrænreguleret landskab udformet som en strandeng. Der kan bygges i varierende etageantal i op til 10 etager samt et enkelt højhus i op til 22 etager.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af et højhus på 22 etager i kommuneplanens enkeltområde 1. B 16. Det fremgår af lokalplanrammerne at etageantal og bygningshøjde fastlægges i et supplerende kommuneplantillæg. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for punktvis bebyggelse i op til 10 etager i enkeltområde 1. B 15 og 1. EB 3, hvor det maksimale etageantal er fastlagt til 7. Det betyder, at lokalplanforslagets endelige vedtagelse er betinget af en samtidig vedtagelse af tillæg 17 til Kommuneplan 2005.

Planforslagene er screenet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det forudsatte højhus vil give anledning til en væsentlig påvirkning af kystlandskabets visuelle miljø, og der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af denne samt af vind, skygge, udsigt og de trafikale forhold. Cowi har udarbejdet miljøvurderingsrapport, som vedlægges sagen.

På Byplanudvalgets ekstraordinære møde den 19. november 2007, punkt nr. 2, blev sagen udsat.

Vurdering

Plan foreslår, at de udarbejdede plandokumenter udsendes i en offentlig høring, der som følge af julen udvides til en periode på 9 uger.

Indstilling

Plan indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd samt tillæg 17 til Kommuneplan 2005 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At den af Cowi udarbejdede miljøvurderingsrapport udsendes i offentlig høring sammen med planforslagene.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. november 2007 og Økonomiudvalget, den 26. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet der indarbejdes følgende ændringer:

Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd:

1) Mulighed for restaurant i højhuset: Der indsættes følgende nye bestemmelse: Å§ 4.3 Uanset bestemmelsen i Å§ 4.2 kan der i stueetagen i område D indrettes op til 400 m² etageareal til publikumsorienteret service.

2) Adgang for fodgængere langs kysten: Der indsættes følgende nye bestemmelse: " Å§ 6.5 Der skal etableres brygger og kystpassager i princippet som vist på kortbilag 3. Der indsættes en ny "pind" i Å§ 1. Formål: " at der sikres adgang til kyst- og kajstrækninger," Bestemmelsen i Å§ 14.1 om forudsætninger for ibrugtagning justeres således, at den også omfatter brygger og kystpassager. I redegørelsen på side 5 indsættes følgende afsnit: "Der sikres offentlig adgang til kyst- og kajstrækninger for fodgængere gennem fastlæggelse af brygger og kystpassager. Cyklister og fodgængere kan bevæge sig på rekreative stier, der slynger sig gennem det grønne område." Kortbilag 2 erstattes af 2 nye kortbilag, hvor kortbilag 3 viser det principielle forløb af brygger og kystpassager.

3) Fortov på lokalveje: I Å§ 6.3 slettes ordene i sidste punktum: "eller uden".

4) Trafikstøj: I redegørelsen på side 12, sidste punktum i afsnittet om TRAFIKSTØJ, slettes ordene: " , såfremt det er muligt,"

Forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2005:

1. afsnit i TILLÆGGETS FORMÅL tilføjes følgende sætning: "Det skal være muligt i stueetagen at indrette op til 400 m² etageareal til publikumsorienteret service". I skemaet under enkeltområde 1. B 16 tilføjes følgende sætning: "Der kan i bebyggelsens stueetage indrettes op til 400 m² etageareal til publikumsorienteret service". Gentoftelysten, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet ønsker mindretalsudtalelse medsendt.

Bilag	Forslag til lokalplan 307 tekst	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 1	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 2	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 3	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 4	Åben i Captia
Bilag	Forslag til kommuneplantillæg 17	Åben i Captia
Bilag	Miljøvurdering Tuborg Syd	Åben i Captia
Bilag	LP 307 Kortbilag rekreative stier mm	Åben i Captia

Møde i Økonomiudvalget den 26. november 2007

3 Åbent [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

002608-2006

Beslutning

Økonomiudvalget, den 26. november 2007. Ingen.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:

Møde i Økonomiudvalget den 26. november 2007

4 Lukket [Skovshoved Skole \(SKUB\)](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:

Møde i Økonomiudvalget den 26. november 2007

5 Lukket [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:
