



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

**Mødedato 04. marts 2010**  
**Mødetidspunkt 18.00**  
**Mødelokale Rådssalen**

## **Indholdsfortegnelse**

Kommunalbestyrelsen

den 04. marts 2010

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Forslag til lokalplan 328 for Ørnegårdsvej 16-18. Offentlig fremlæggelse**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 04. marts 2010

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[037859-2009](#)

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 04. marts 2010

### 2 Åbent Forslag til lokalplan 328 for Ørnegårdsvej 16-18. Offentlig fremlæggelse

[004437-2010](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring i henhold til planlovens § 23 c vedr. ejendommen Ørnegårdsvej 16-18, hvor Nordsjællands Politi ønsker at etablere en politistation.

Det skal besluttes om et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør etablering af en politistation, skal sendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Nordsjællands Politi ønsker at åbne en ny politistation på Ørnegårdsvej 16 -18 i Gentofte Kommune (den tidligere Cap Gemini bygning). Politistationen skal erstatte de eksisterende politistationer på Hummeltoftevej i Lyngby og på Kildegårdsvej i Gentofte.

For at der ikke skal kunne rejses tvivl om, hvorvidt det nuværende plangrundlag for området giver mulighed for den ønskede anvendelse, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 8. februar 2010, pkt. 2, enstemmigt, at gennemføre en forudgående høring i henhold til planlovens § 23 c, hvorefter der skal indkaldes ideer og forslag vedr. områdets fremtidige anvendelse.

Den forudgående høring er gennemført i perioden 12. februar til 26. februar 2010. Resultatet af den forudgående høring vil blive eftersendt.

Ørnegårdsvej 16-18 er omfattet af lokalplan 77, der er vedtaget i 1998. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til erhvervsformål i form af privat og offentlig administration.

Kommuneplan 2009 fastsætter områdets anvendelse til erhvervsformål, kontor og serviceerhverv.

Plan har efter den forudgående høring udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der præciserer plangrundlaget, således at det klart fremgår, at der kan etableres en politistation på ejendommen.

Formålet med forslaget til kommuneplantillæg er at præcisere, at der kan etableres en politistation på ejendommen. I kommuneplantillæg 9/09 er der derfor i bestemmelsen for enkeltområde 5. E1, der omfatter Ørnegårdsvej 16-18, tilføjet følgende: Mulighed for offentligt formål i form af politistation.

Formålet med lokalplanforslaget er primært at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsområde, herunder kontor- og serviceerhverv samt give mulighed offentligt formål i form af politistation.

Herudover er det formålet at sikre, at ny bebyggelse i form af carporte/garager etableres under hensyntagen til den omkringliggende bebyggelse.

Endelig er det formålet at sikre at tilkørsel til området sker fra Ørnegårdsvej og at de eksisterende beplantningsbælter bevares.

Forslag til lokalplan 328 og kommuneplantillæg 9 udsendes i papirudgave med Byplanudvalgets dagsorden. Økonomiudvalgetsindstilling vil foreligge på Kommunalbetsyrelsens møde.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 9/09 og lokalplan 328 for Ørnegårdsvej 16-18 vedtages til offentlig fremlæggelse.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-03-2010

*Beslutning foreligger endnu ikke*

Økonomiudvalget den 04-03-2010

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

## **Bilag**

 [Forslag til kommuneplantillæg 9](#)

 [Forslag til lokalplan 328](#)