



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 28. februar 2011
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 28. februar 2011

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 263.1 genbrugsstation og kommuneplantillæg 11/2009. Offentlig høring**
- 3 Lokalplan 289, Dyrehavevej og Klampenborgvej, Endelig vedtagelse**
- 4 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Endelig vedtagelse**
- 5 Anlægsbevilling til nye cykelstier i 2011**
- 6 Anlægsbevilling til renovering af cykelstier i 2011**
- 7 Anlægsbevilling til parker og grønne områder i 2011**
- 8 Anlægsbevilling til fortovsrenovering 2011**
- 9 Anlægsbevilling til renovering af veje i 2011**
- 10 Parkeringszoner og licensordning ved Hellerup Station og Bakken**
- 11 Undersøgelse af ambassadeejendomme**
- 12 Redegørelse for Gentofte Kommunes regler for tilsyn med private aktører på handicapområdet**
- 13 Redegørelse for de økonomiske rammer som Gentofte kommune lægger for udbetaling af hjælp til private leverandører på handicapområdet**
- 14 Redegørelse for Gentofte kommunes indsats mod social svindel - både den hidtidige og den fremadrettede indsats på området**
- 15 Redegørelse for udviklingen i antallet af indvandrere, flygtninge og efterkommere på førtidspension i Gentofte kommune i perioden 2005-2010**
- 16 Redegørelse og ansvarsplacering i forbindelse med behandlingen af og den manglende opfølgning i forbindelse med byggesagerne vedr. de udenlandske ambassader**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[051918-2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

2 Åbent Lokalplan 263.1 genbrugsstation og kommuneplantillæg 11/2009. Offentlig høring

[061962-2010](#)

Resumé

Etablering af en midlertidig genbrugsstation på Ved Stadion forudsætter tilvejebringelse af et lokalplantillæg med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2009. Der skal endvidere udarbejdes en vurdering af planernes konsekvenser for miljøet, herunder trafik- og støjforhold.

Der skal tages stilling til, om de udarbejdede plandokumenter skal udsendes i offentlig høring.

På Økonomiudvalgets møde den 21. februar 2011, pkt. 1, blev sagen tilbagesendt til fornyet behandling i Byplanudvalget.

Rettelsesblad vedrørende visuel afskærmning og vejlukning er bilagt.

Baggrund

Byplanudvalget vedtog enstemmigt den 25. november 2010 (pkt. 3), at der udarbejdes forslag til lokalplan 263.1 med tilhørende tillæg 11 til Kommuneplan 2009, samt at der afholdes offentlig møde om planerne, inden planforslag forelægges Byplanudvalget.

Der er på den baggrund udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Plantillæggene giver mulighed for, at der kan indrettes genbrugsstation på køreteknisk anlæg for knallerter som foreslået.

Planerne er omfattet af Miljøvurderingslovens § 3.1.1, bilag 4, hvilket betyder, at der skal foretages en vurdering af planernes konsekvenser for miljøet. Planerne er screenet, og det er afgjort, at miljøvurderingen skal omfatte trafik- og støjforhold. På den baggrund er der udarbejdet miljøvurderingsrapport, som indgår i lokalplanforslagets redegørelsesdel.

Miljøvurderingsrapporten konkluderer, at trafikmønstret på Ved Stadion vil ændres ved planernes realisering. Der vil blive færre personbiler, men flere lastbiler. Svingmanøvrer vurderes ikke at udgøre en sikkerhedsrisiko for cyklister, idet den dobbelttrekkede cykelsti er beliggende langs vejens modsatte side. Ved en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af aftalte ruter for lastbiler, vil den del af den tunge trafik, der betjener den midlertidige genbrugsstation, kunne afvikles mod nord,

direkte til motorvejsnettet, uden at berøre boligområder, skoler, institutioner m.v.

Om støj konkluderes det, at støjbidraget til omgivelserne ligger indenfor de gældende grænseværdier for støj fra virksomheder. Det vil ikke være nødvendigt med særlige støjdæmpende foranstaltninger.

I overensstemmelse med Byplanudvalgets vedtagelse har der været afholdt offentligt møde om planerne den 17. januar 2011. Til mødet var inviteret berørte naboer, samt Stadions brugere i form af klubberne. Blandt de 8 fremmødte var der ønske om visuel afskærmning og lukning af en uhensigtsmæssig gennemkørselsmulighed på Niels Steensens Vej.

Den fysiske etablering af genbrugsstationen forudsætter godkendelse efter lov om miljøbeskyttelse. Heri vil der blive fastlagt mere detaljerede rammer for stationens drift, omfang og arten af affaldsfraktioner m.m.

Vurdering

Det foreslås, at planforslagene og miljøvurderingen udsendes i offentlig høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 263.1 for en genbrugsstation på Ved Stadion vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2009 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
3. At Miljøvurderingsrapporten vedtages til udsendelse i offentlig høring sammen med de i pkt. 1 og 2 nævnte planforslag.

Byplanudvalgets indstilling og Økonomiudvalgets indstilling fra ekstraordinært fællesmøde den 28. februar 2011 vil foreligge til Kommunalbestyrelsens ordinære møde den 28. februar 2011.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-02-2011

Byplanudvalget møde 3. februar 2011.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 1-3: Udsat til behandling på ekstraordinært fælles Byplan- og Økonomiudvalgsmøde forud for Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2011.

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Forslag til kommuneplantillæg 11/2009 genbrugsstation Ved Stadion \(BY030211\)](#)

 [Forslag til lokalplan 263.1 genbrugsstation Ved Station \(BY030211\)](#)

 [rettelsesblad af 23 02 11](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

3 Åbent Lokalplan 289, Dyrehavevej og Klampenborgvej, Endelig vedtagelse

[033350-2006](#)

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 289 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej med det primære formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, og hvor den særlige bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området sikres.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. august 2010, pkt 2, blev lokalplanforslaget enstemmigt vedtaget til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslaget var i offentlig høring fra 22. september til 24. november 2010, og i denne periode modtog Plan 7 bemærkninger.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget kan vedtages endelig med de af Plan foreslåede ændringer.

Baggrund

På mødet i Byplanudvalget den 2. februar 2006, punkt nr. 1, blev det enstemmigt besluttet at give bemyndigelse til udarbejdelse af lokalplaner for villaområder med mange bevaringsværdige huse som opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Denne beslutning blev taget på baggrund af det af Gentofte Kommune i samarbejde med Kulturarvsstyrelsen udarbejdede atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af Dyrehaven, mod øst af baneterrænet, mod syd af Christiansholms Mose og mod vest af Ordrup Krat.

Lokalplanområdet omfatter 145 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 158.000 m² ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af ældre villaer opført i 1 eller 2 etager med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 19. Der er 146 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 200 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 1.081 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.088 m².

Inden for lokalplanområdet er der 71 ejendomme med et grundareal på 1.000 m² eller mere. Af disse er 42 ejendomme på 1200 m² eller mere og 23 er på 1400 m² eller derover. Af de 71 ejendomme på mere end 1000 m² er 21 af dem etableret som flerfamilieboliger eller anden anvendelse.

Der er registreret liberalt erhverv i 13 boliger. Erhvervsarealet i lokalplanområdet udgør i alt 893 m² svarende til ca. 3 % af det samlede etageareal.

Lokalplanområdet ligger i Skovshoved Skoles skoledistrikt og er stationsnært i forhold til Klampenborg station. Området er busbetjent fra Klampenborgvej og Christiansholmsvej.

De rekreative områder Christiansholms Mose, Dyrehaven, Bellevue Strand og Forlystelsesparken Bakken ligger i umiddelbar nærhed til området.

Lokalplanområdet er karakteriseret ved mange store og velholdte villaer, hvoraf 60 af dem er vurderet som bevaringsværdige i Kommuneplan 2009. Ligeledes er området karakteriseret ved at have en gennemgående grøn profil, og 34 træer er vurderet til at være bevaringsværdige.

Borgmester Jørgensens Vej, i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, er karakteristisk ved sine 1 etages ejendomme og det for kvarteret skovlignende præg. For at fastholde denne grønne karakter er der i forslaget forbud mod etablering af 1. sal på flere af vejens ejendomme. Det vurderes, at der ved etablering af en 1. sal på eksisterende huse vil brydes med, hvad der er sædvanligt for området. Der er i samme område en del bevaringsværdige træer; heriblandt en gruppe af bøgetræer på Klampenborgvej 10F, der alle ifølge forslag til lokalplan skal fastholdes.

I Kommuneplan 2009 er lokalplanområdet omfattet af rammeområde 2. B41, med boligformål som generel anvendelse og villabebyggelse som specifik anvendelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 25 for den enkelte ejendom. Det maksimale antal etager er 2 og den maksimale bygningshøjde er 9 meter.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. august 2010, pkt. 2, blev lokalplanforslaget enstemmigt vedtaget til offentlig fremlæggelse. Lokalplanforslaget var i offentlig høring fra 22. september til 24. november 2010, og i perioden modtog Plan 7 bemærkninger.

Bemærkningerne handler blandt andet om årsager og konsekvenser i forbindelse med udpegning af bevaringsværdige bygninger og træer. Dertil omhandler en henvendelse fra Skovshoved-Klampenborg Grundejerforeninger støj fra Dyrehavsbakken og den tilhørende parkeringsplads, samt generelle forslag til tilføjelse i diverse paragraffer. Kroppedal Museum foreslår i deres henvendelse, at lokalplanen suppleres med et afsnit omhandlende fortidsminder i forbindelse med fund af stenalderplads i området

Vedlagt som bilag er samtlige bemærkninger, samt et resumé inkluderet Plans kommentarer hertil.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Kroppedal Museum foreslås lokalplanen suppleret med et afsnit vedrørende fund af fortidsminder i lokalplanområdet.

Plan foreslår herudover, at der foretages ændringer i kortbilag 2 således, at dette viser den korrekte placering af de udpegede bevaringsværdige træer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 289 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-02-2011

Byplanudvalget møde 3. februar 2011.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Samtlige indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 289](#)

 [Resume af indkomne høringsbemærkninger inkl plans kommentarer](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

4 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Endelig vedtagelse

[062496-2010](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge med tilhørende forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2009 har været udsendt i offentlig høring.

Bortset fra tekniske korrektioner har høringen ikke givet anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

Der skal tages stilling til om, lokalplan 333 og kommuneplantillæg 12 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på mødet den 30. august 2010, pkt. 5, at udsende forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge i høring.

Ved høringsfristens udløb konstateredes det, at der var en fejl i det udsendte planmateriale, idet lokalplanbestemmelsen om den maksimalt tilladte bygningshøjde ikke var i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På den baggrund vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt på mødet den 29. november 2010, pkt. 5, at forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2009 skulle sendes i høring samtidig med, at høringsfristen for lokalplan 333 blev forlænget tilsvarende. Med kommuneplantillæg 12 øges rammerne for den maksimale bygningshøjde fra 9 til 11 meter.

Ved høringsfristens udløb den 26. januar 2011 var der modtaget 6 henvendelser.

3 henvendelser er fra borgere på Ordrupvej 41, der finder at udsigten forringes ved lokalplanens realisering. En borger på Kirsten Piils Vej finder, at bestemmelserne om højde og afstand til skel vil

mindske lysindfald og give anledning tilbagekastning af støj fra servicevejen. Ejerforeningen fra bebyggelsen på hjørnet af Ordrupvej/Clarasvej ønsker den maksimale bygningshøjde reduceret og mindsteafstanden mellem bebyggelse og skel øget.

Endelig finder Danmarks Naturfredningsforening, Gentofte, at egetræet bag den nuværende administrationsbygning skal omfattes af bevaringsbestemmelser.

Vurdering

De modtagne henvendelser giver ikke anledning til at foreslå ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

Der foreslås enkelte tekniske korrektioner i § 4.1 og § 6.4. Det foreslås endvidere, at teksten om lokalplanens forhold til rammerne for bygningshøjde i Kommuneplan 2009 korrigeres.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge vedtages endeligt, med de foreslåede korrektioner.
2. At tillæg 12 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-02-2011

Byplanudvalget møde 3. februar 2011.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.


Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af indkomne henvendelser med bemærkninger](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

5 Åbent Anlægsbevilling til nye cykelstier i 2011

[000414-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2011 er der afsat midler til etablering af nye cykelstier. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilles disse midler, jf. skema 4.

Baggrund

I 2004 blev der vedtaget en målsætning om at udbygge cykelstinet langs alle veje af vejklasse 2 (sekundære trafikveje) over en 10-årig periode, startende i 2005 – i alt 12,8 km nye cykelstier.

Der er i perioden fra 2005-2010 etableret ca. 6,4 km nye cykelstier på delstrækninger på vejene Gyldenlundsvej, Klampenborgvej, L.E. Bruuns Vej, Rådhusvej, Fredensvej og Hyldegårdsvej. Der resterer derfor halvdelen, dvs. ca. 6,4 km ny cykelsti, hvorefter der vil være cykelstier på alle kommunens veje af vejklasse 2.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at de afsatte midler til nye cykelstier i 2011 afsættes til færdiggørelse af cykelstierne på Hyldegårdsvej og på Hans Jensens Vej, som begge tilhører vejklasse 2. Derved opnås et sammenhængende cykelstinet på hele strækningen mellem Søborg Hovedgade og Bernstorffsvej via cykelstierne på Dyssegårdsvej og på Hans Jensens Vej.

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning på møde den 31. maj 2010, pkt. 8, blev der anlagt en ny dobbeltsidet cykelsti på Hyldegårdsvej på den vestligste delstrækning mellem Ordrupvej og Hyldegårds Tværvæg i 2010. Det anbefales, at arbejdet videreføres i 2011, således at der også etableres en ny dobbeltsidet cykelsti på Hyldegårdsvej på den resterende delstrækning mellem Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej.

Derudover anbefales det, at cykelstien på Hans Jensens Vej færdiggøres ved etablering af en ny dobbeltsidet cykelsti (delt sti) på Hans Jensens Vej på den resterende delstrækning mellem Bernstorffsvej og Niels Andersens Vej.

De to projekter giver en samlet cykelstistrækning på ca. 860 meter (begge vejsider), hvoraf Hyldegårdsvej udgør ca. 210 meter (begge vejsider) og Hans Jensens Vej udgør ca. 220 meter (begge vejsider).

Teknik og Miljø vurderer, at de nye cykelstier på Hyldegårdsvej kan anlægges som traditionelle cykelstier (med kantsten både mellem fortov og cykelsti og mellem cykelsti og kørebane), mens de nye cykelstier på Hans Jensens Vej kun kan anlægges som delt sti, (hvor fortov og cykelsti er i samme niveau og adskilt af tre rækker chaussésten), da vejen er smal.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at etableringen af nye cykelstier på både Hyldegårdsvej og Hans Jensens Vej vil medføre smallere fortovsbredder og en halvering af parkeringspladserne på kørebanen, således at fremkommeligheden på vejen stadig kan sikres.

Anlæg af de nye cykelstier udbydes som tillægsarbejder til fortovsrenoveringen 2011.

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller.

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender de foreslåede cykelstistrækninger.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til anlæg af nye cykelstier i 2011 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2011 til anlæg af nye cykelstier.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2011

Pkt. 1 vedtaget

Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Oversigtskort, Hyldegårdsvej](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

6 Åbent Anlægsbevilling til reovering af cykelstier i 2011

[000422-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2011 er der afsat midler til reovering af ca. 4,8 km cykelsti i 2011. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges disse midler, jf. skema 3.

Baggrund

I 2004 blev der vedtaget en målsætning om at renovere de ca. 85 km cykelstier langs kommunens veje over en 10-årig periode, startende i 2005, hvilket svarer til ca. 8,5 km renovering om året. I 2007 overtog kommunen yderligere 32 km cykelstier fra amtet, som ikke er medtaget i den oprindelige målsætning.

I perioden 2005-2010 er der renoveret ca. 18,8 km cykelsti, hvilket svarer til ca. 22 % af målsætningen, hvilket igen svarer til ca. 15 % af de samlede 120 km cykelsti. Fremdriften i cykelstirenoveringens udførelse er påvirket af mindre reduktioner i anlægsbevillingen samt det forhold, at de mest nedslidte/skadede og dermed også de mest omkostningstunge strækninger er renoveret først.

Der udføres hovedeftersyn på cykelstierne samtidig med hovedeftersyn på selve vejen, dvs. at alle cykelstier vurderes hvert 3. år, eller før, hvis der på bestemte cykelstier er konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. på grund af en hurtig skadesudvikling.

Vurdering

Cykelstistrækningerne er valgt ud fra, at cykelstierne er renoveringsmodne og kantstenene nogle steder er i niveau med kørebanen, hvilket giver problemer med vejafvanding og trafikikkerhed. Samtidig skal DONG Energy have kabellagt deres ledninger og Nordvand A/S have renoveret deres ledningsnet på de udvalgte strækninger.

Bevillingen foreslås afsat til renovering af følgende cykelstistrækninger:

Gersonsvej, Hartmannsvej (mellem Gersonsvej og Bregnegårdsvej) og Bregnegårdsvej i begge sider - i alt ca. 4,8 km, jf. vedlagte kortbilag.

Cykelstirenovering foregår af anlægstekniske årsager primært i perioden fra april til og med september og for strækningen på Gersonsvej inden uge 39.

Arbejderne planlægges således, at cykelstierne på Gersonsvej er renoveret inden VM i cykling i uge 39, det vil sige, at der ikke pågår arbejder under løbets afviklingsperiode.

Cykelstirenovering udføres som samlet projekt ved anvendelse af enhedspriser, indhentet i forbindelse med rammeaftalen "Mindre asfaltarbejder 2009-2012".

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu og informationsmateriale til omdeling m.v.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender de foreslåede cykelstistrækninger.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstier i 2011 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2011 til renovering af cykelstier.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2011

Pkt. 1 vedtaget

Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

7 Åbent Anlægsbevilling til parker og grønne områder i 2011

[000432-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2011 under punkt 020200 er der afsat midler til renoverings- og anlægsarbejder i Dyssegårdsparken og Ellemosen. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om anlægsbevilling af disse midler, jf. skema 3.

Teknik og Miljø foreslår, at der i Dyssegårdsparken foretages rydninger og omfattende nyplantninger og inventarrenovering for at genoprette og styrke parkens rekreative, naturmæssige og æstetiske kvaliteter. Desuden foreslås træbroerne i Ellemosen udskiftet af sikkerhedsmæssige grunde.

Baggrund

Teknik og Miljø vurderer generelt, at der fortsat bør værnes om de rekreative, naturmæssige og æstetiske værdier i de grønne områder. Hermed kan Gentofte Kommune leve op til de vedtagne målsætninger i Grøn Strukturplan.

Det foreslås derfor, at der løbende foretages fornyelse / renovering af grønne områder til glæde og inspiration for kommunens borgere. Hermed opretholdes kvaliteten og tilgængeligheden i de

grønne områder. Årsager til renoveringsbehov kan være nedslidning samt udlevelse af hele bevoksninger eller et enkelt parkelement. Nedslidning har typisk konsekvenser for såvel de rekreative muligheder som sikkerhed og tilgængelighed i et grønt område.

Konkret udmønter Grøn Strukturplan sig her i en udviklingsplan for Dyssegårdsparken samt et anlægsprojekt vedr. god tilgængelighed i Ellemosen.

Vurdering

Dyssegårdsparken: Der er udarbejdet en ny udviklingsplan for parken (tidligere punkt på dagsordenen), som danner grundlag for renovering af Dyssegårdsparken. Parken er det eneste parkområde i Vangede syd for jernbanen. Den bruges intensivt af borgere i området men også i forbindelse med store, sportslige og kulturelle arrangementer. Skoven i Dyssegårdsparken er fredsskov, hvilket forpligter til at opretholde skovkarakter på arealet. Skovpartierne er efterhånden blevet hullede på grund af svampeangreb, og randbevoksningerne er noget artsfattige. Inventaret trænger også til renovering. Blandt brugerne af parken er der et ønske om tiltag, der kan bedre sameksistensen mellem hundeluffere og andre besøgende. Dyssegård Grundejerforening har gentagne gange bragt Dyssegårdsparkens tilstand, samt hundeproblematikken op på det årlige dialogmøde med Park og Vej.

I Dyssegårdsparken er bevoksningerne en afgørende del af parkens grundstruktur. Parken har behov for et løft, der understøtter og styrker både de rekreative, naturmæssige og æstetiske kvaliteter. Der indrettes samtidig et særligt område til løsgående hunde. Teknik og Miljø foreslår, at der foretages rydninger af syge og udlevede bevoksninger, og omfattende indplantninger af træer og buske med stor artsvariation i parken, samt at inventaret renoveres/udskiftes til ensartet udtryk. Endelig sættes der med parkens indretning fokus på at udvikle og forbedre borgernes muligheder for motion i hverdagen.

Ellemosen: Fundamentet på den 21 m lange træbro på midterstien gennem Ellemosen er etableret for over 45 år siden. Konstruktionen er udlevet og har sat sig flere steder. Derfor må broen i perioder med høj vandstand i Ellemosen, afspærres helt af sikkerhedsmæssige grunde. Flere af de små træbroer (i alt 7,5 lbm), som forbinder det øvrige stisystem i mosen, er også meget gamle og udslidte. Tilgængeligheden i naturområdet er dermed stærkt forringet. Der blev i 2010 anlægsbevilget midler til forundersøgelser af broer og bundforhold samt udarbejdet forprojekt til udskiftning af broerne, hvilket er udført. Teknik og Miljø foreslår, at alle træbroerne i Ellemosen udskiftes.

Der vedlægges bilag med fotos til de to delprojekter.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At de to delprojekter godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler jf. skema 3 til rydning, genplantning og renovering i Dyssegårdsparken, samt til udskiftning af alle træbroer i Ellemosen med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2011 til parker og grønne områder.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2011

Pkt. 1 vedtaget

Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011


Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Fotos vedr. Dyssegårdsparken](#)

 [Fotos vedr. Ellemosen](#)

 [Skema 3, Dyssegårdsparken](#)

 [Skema 3, Ellemosen](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

8 Åbent Anlægsbevilling til fortovsreovering 2011

[001121-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigt for 2011 er der afsat midler til reovering af ca. 1,6 km fortove i 2011. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges disse midler, jf. skema 4.

Baggrund

I 2004 blev der vedtaget en målsætning om, at reovere de ca. 249 km fortove, hvor DONG Energy har kabellagt elforsyningen, samt yderligere 281 km fortove bestående af modsatte vejsider i forhold til DONG Energys kabellægning og strækninger, hvor elforsyningen er kabellagt før 2001 uden at der samtidig er gennemført en fortovsreovering. I alt ca. 530 km fortove i kommunen. Målsætningen var at reovere de 249 km fortove over 10 år, og de 281 km fortove over 20 år, begge startende i 2005.

I perioden 2005-2010 er der reoveret ca. 30 km fortove efter DONG Energys kabellægning. Dette svarer til ca. 24 % af målsætningen. I perioden 2005-2010 er der reoveret ca. 27 km fortove i modsatte vejsider i forhold til DONG Energys kabellægning. Dette svarer til ca. 39 % af målsætningen. Fremdriften i fortovsreoveringens udførelse er påvirket af reduktion i anlægsbevillingen siden 2007.

Samlet i perioden 2005-2010 er der således renoveret ca. 57 km fortove, hvilket svarer til ca. 11 % af de samlede fortovsstrækninger på 530 km.

Der udføres årligt hovedeftersyn på 1/5 af kommunens fortove, dvs. at alle fortove er vurderet hvert 5. år, eller før, hvis der på bestemte fortove er konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. på grund af en hurtig skadesudvikling.

Renoveringsarbejderne er koordineret med øvrige infrastrukturprojekter samt med Nordvand A/S og andre ledningsejere.

Fortovsrenoveringsprojektet blev i 2010 udbudt til 5 indbudte entreprenørselskaber som et entreprenør-rammeudbud gældende i 2 år med mulighed for forlængelse i yderligere 1 år. Entreprenøren har således også kontrakt i 2011.

Vurdering

Teknik og Miljø prioriterer strækninger, hvor fortovet er i dårlig stand, og der er lav lysning på kantstenen, hvilket giver problemer i forhold til trafiksikkerheden, vejafvandingen og dermed risiko for oversvømmelser i private haver. Strækninger, hvor kørebanen trænger til renovering og fortovet i modsatte vejside tidligere er renoveret prioriteres desuden højt.

Teknik og Miljø anbefaler i alt 6 strækninger, hvoraf de 5 alle har fået foretaget renovering af fortovet i den ene vejside i løbet af 2006. Den sjette strækning indgår i prioriteringen, fordi kørebanen trænger til renovering og renoveringen ikke kan gennemføres uden, at arbejdet også omfatter renovering af fortovene i begge vejsider langs hele strækningen.

Alle fortovsstrækninger er beliggende i hhv. Charlottenlund og Dyssegård lokalområde og omfatter:

- Taffelbays Allé, ulige vejside*
- Viadukt Allé, lige vejside*
- Charlottenlundvej, lige vejside*
- Almindingen S, lige vejside*
- Mindevej øst for Sønderengen, begge vejsider
- Knud Rasmussens Vej, lige vejside*

*: Modsatte vejside renoveret i 2006

I alt ca. 1,8 km fortove jf. vedlagte kortbilag.

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender de foreslåede fortovsstrækninger._

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til fortovsrenovering i 2011 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2011 til renovering af fortove.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2011

Pkt. 1 vedtaget

Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

9 Åbent Anlægsbevilling til renovering af veje i 2011

[000429-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2011 er der afsat midler til renovering af ca. 5 km veje i 2011. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges disse midler, jf. skema 4.

Baggrund

I 2004 blev der vedtaget en målsætning om at renovere de ca. 250 km kørebaner på kommunens overordnede og sekundære vejnet over en 20-årig periode, startende i 2005. I 2007 overtog kommunen ca. 20 km kørebaner fra amtet, hvilket giver et samlet vejnet på 270 km kørebaner.

I perioden 2005-2010 er der renoveret ca. 35 km veje, hvilket svarer til ca. 14 %. Fremdriften i vejrenoveringens udførelse er påvirket af reduktioner i anlægsbevillingen.

Den gennemsnitlige levealder på veje er ca. 15 år. Jo højere vejklasse og trafikmængde jo kortere levetid - klasse 1 veje har typisk en levetid på ca. 8 år. På nuværende tidspunkt er 26 % af vejenes

slidlag yngre end 15 år og 74 % ældre end 15 år. Med de 270 km og en gennemsnitlig levetid på 15 år, betyder det, at der som minimum skal renoveres 18 km kørebane om året for at nå målsætningen fra 2004.

Der udføres årligt hovedeftersyn på 1/3 af kommunens veje, dvs. at alle veje er vurderet hvert 3. år, eller før, hvis der på bestemte veje er konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. på grund af en hurtig skadesudvikling.

Renoveringsarbejderne er koordineret med øvrige infrastrukturprojekter, samt med Nordvand A/S og DONG Energys kabellægning.

Vurdering

Kørebanerenoveringen er i 2011 valgt ud fra, at der i foregående år er foretaget en renovering af den øvrige infrastruktur i områderne, og/eller at vejene er renoveringsmodne. Efter udlægning af slidlag på kørebanen vil området være fuldt renoveret – det vil sige nyere vand- og spildevandsledninger, kabellagte luftledninger, nye belysningsarmaturer, renoverede fortove i begge sider på de fleste veje samt nyt slidlag. Som supplerende oplysning kan et nævnes, at der, i forbindelse med renovering af Jægersborg Allé, dels sker en trafiksikkerhedsmæssig opstramning af det østgående kørespor for at hindre fremtidige uheld på strækningen, og dels sker en udskiftning af de bærende lag, hvor disse svigter. Inden udlægning af ny belægning renoveres kørebanens afvandingssystem, da dette er brudt sammen flere steder.

Bevillingen anbefales givet til renovering af følgende vejstrækninger:

Høstvej
Kornvej
Lykkevej
Carl Bagges Allé
Christiansvej
Hjalmarsvej
Jægersborg Allé østgående fra Lille Femvejen til Femvejen
Jægersborg Allé vestgående fra Femvejen til Lille Femvej
Jægerbakken
Sønderdalen
Følgevej
Ingersvej

i alt ca. 5,5 km, jf. vedlagte kortbilag.

Kørebanerenovering foregår af anlægstekniske årsager primært i perioden fra april til og med september.

Kørebanerenoveringen udføres som et samlet projekt, der udbydes i hovedentreprise som indbudt licitation med op til 6 bydende entreprenører.

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender de foreslåede vejstrækninger._

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til renovering af veje i 2011 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2011 til renovering af veje.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2011

Pkt. 1 vedtaget

Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

10 Åbent Parkeringszoner og licensordning ved Hellerup Station og Bakken

[023385-2010](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 21. juni 2010, pkt. 23 at indføre parkeringszoner med tidsbegrænsning og licensordning 2 steder i kommunen, hvor beboere og erhvervsdrivende i

dag oplever store problemer med at finde parkering. Det gælder for et område omkring Hellerup Station og et område omkring Bakken.

Forslaget har været i høring blandt borgere, grundejerforeninger og andre interesserede. På baggrund af indkomne kommentarer og forslag, fremkommet på borgermøder, er der foretaget justeringer af de oprindelige forslag.

Det justerede forslag fremlægges til endelig godkendelse.

Baggrund

Det af kommunalbestyrelsen vedtagne forslag til parkeringszoner med tidsbegrænsning og licensordninger for områder ved henholdsvis Hellerup Station og et område omkring Bakken har været i høring blandt borgere, grundejerforeninger og andre interesserede i perioden fra 5. oktober til 8. november 2010.

Desuden har der været afholdt borgermøder den 27. oktober og den 3. november 2010 med borgere fra henholdsvis områder omkring Hellerup Station og Bakken.

På baggrund af de indkomne kommentarer og forslag, fremsat på borgermøderne og i høringsperioden, er der foretaget justeringer af de oprindelige forslag.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at der indføres en parkeringsordning med parkeringszoner og parkeringslicensordning i Gentofte Kommune. Indførelse af parkeringsordningen har til hensigt at gøre det lettere for de lokale beboere og erhvervsdrivende at finde parkering i deres eget lokalområde.

Teknik og Miljø anbefaler, at der ved indførelse af parkeringslicensordningen ikke opkræves betaling, men at omkostningerne dækkes af indtægten fra parkeringsafgifter. Parkeringslicensordningen omfatter beboerlicens, erhvervslicens, licens for lånebil samt gæstelicens.

Der henvises til notat: Endelig indstilling til afgrænsning af parkeringszoner og tidsmæssige restriktioner ved Hellerup Station og ved Bakken.

Parkeringszonerne omkring Hellerup Station

I det oprindelige forslag var parkeringszonerne i området omkring Hellerup Station opdelt i en øst- og en vestside. Vestsiden var afgrænset af jernbanen, kommunegrænsen og Rygårds Allé, mens østsiden var afgrænset af Ryvangs Allé, Callisensvej, Svanemøllevej og Hellerupgårdvej.

I forbindelse med borgermødet den 27. oktober 2010 blev det foreslået

- at udvide den østlige side således, at parkeringszonen også omfatter Sofievej og Hellerupvej, på delstrækningen mellem Svanemøllevej og Ryvangs Allé,

- at udvide den vestlige side således, at parkeringszonen også omfatter Rygårds Allé, på delstrækningen mellem Hellerupvej og Ruthsvej.

Teknik og Miljø anbefaler, at de 3 offentlige parkeringspladser friholdes af parkeringszonerne, samt at de oprindelige tidsmæssige restriktioner på 30 min. kl. 7 – 10 og kl. 16 – 18 fastholdes.

Der henvises til notat: Endelig indstilling til afgrænsning af parkeringszoner og tidsmæssige restriktioner ved Hellerup Station og ved Bakken.

Parkeringszonen omkring Bakken

I det oprindelige forslag svarede parkeringszonen omkring Bakken til det område, hvor der i dag er såkaldte "klaptavler", dvs. almindelige færdselstavler med tidsmæssige restriktioner, som åbnes i forbindelse med Bakkens åbning og gælder i hele Bakkesezonen. Parkeringszonen var afgrænset af Vitus Berings Allé, Christiansholms Parkvej, Christiansholmsvej, Bloksbjergvej, Hvidørevej, Holmegårdsvej, Skovvængen, Hurdlevej, Klampenborgvej, Skovporten og Dyrehavevej.

I forbindelse med borgermødet den 3. november 2010 blev det tilkendegivet fra fremmødte borgere, at der ikke er parkeringsproblemer på Hurdlevej, Skovvængen og Holmegårdsvej som følge af Bakken. Teknik og Miljø er enige i dette og foreslår, at de nævnte veje udtages af parkeringszonen. Til gengæld foreslår Teknik og Miljø, at området udvides til også at omfatte området omkring Klampenborg Station, således at parkeringszonen afgrænses af jernbanen, Christiansholms Parkvej, Christiansholmsvej, Bloksbjergvej, Hvidørevej, Klampenborgvej, Skovporten og Dyrehavevej.

På borgermødet blev der stillet forslag om et reduceret tidsrum på hverdage. På baggrund heraf anbefaler Teknik og Miljø, at de tidsmæssige restriktioner fastholdes på 1 time, men at tidsrummet på hverdage reduceres til kl. 16 – 24, lørdage kl. 12 – 24 og søndage kl. 12 – 23. Skiltningen udformes som klaptavler, og er kun gældende i Bakkesezonen.

Der henvises til notat: Endelig indstilling til afgrænsning af parkeringszoner og tidsmæssige restriktioner ved Hellerup Station og ved Bakken.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende indførelse af parkeringszonerne omkring Hellerup Station.
2. At godkende indførelse af parkeringszonerne omkring Bakken.
3. At der indføres en parkeringslicensordning for beboere og erhvervsdrivende i de to parkeringszoner.
4. At parkeringslicenser kan erhverves i overensstemmelse med de i notatet foreslåede overordnede kriterier.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2011

Pkt. 1 - 4 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 21-02-2011

Økonomiudvalget, den 21. februar 2011

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Endelig indstilling Parkeringszoner Hellerup station Bakken2](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

11 Åbent Undersøgelse af ambassadeejendomme

[051932-2010](#)

Resumé

Der foreligger nu svar fra alle de 11 ambassader, som forvaltningen har rettet henvendelse til vedrørende anvendelsen af ialt 15 ambassadeejendomme.

Byplanudvalget skal tage stilling til forvaltningens redegørelse for de høringssvar, der er indkommet siden Byplanudvalgets ekstraordinære møde den 29. november 2010, samt den estiske ambassades fysiske lovliggørelse af anvendelsen af ejendommen Aurehøjvej 19 ved fraflytning i sommeren 2011.

Forvaltningen er fortsat i dialog med Kinas ambassade om lovliggørelse af anvendelsen af ejendommen Ahlmanns Allé 22.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt at tage redegørelsen til efterretning, at sagen om Ahlmanns Allé 22 forelægges Byplanudvalget, når dialogen med den kinesiske ambassade herom er afsluttet og, at den estiske ambassade skal fraflytte ejendommen Aurehøjvej 19 senest 1. september 2011.

Marie-Louise Bistrup (F) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Forvaltningen har foretaget en undersøgelse af lovligheden af anvendelsen af de ejendomme i kommunen, som ejes eller lejes til ambassadeformål. Det drejer sig om 26 ejendomme. Denne undersøgelse har bestået i at fastslå, dels om kommunen har meddelt tilladelse til, at de enkelte ejendomme kan anvendes til ambassadeformål i henhold til plangrundlaget, dels om kommunen har meddelt tilladelse til at nedlægge boligen helt eller delvist i henhold til boligreguleringslovens § 46.

I forlængelse heraf anmodede Gentofte Kommune advokat Kim Trenskow om at foretage en juridisk vurdering af, om kommunen i de tilfælde, hvor der ikke er meddelt tilladelse til at anvende ejendommen helt eller delvist til ambassadeformål og, hvor anvendelsen overskrider de grænser, der fremgår af lokalplangrundlaget, efter danske offentligretlige regler er afskåret fra at foretage en håndhævelse med krav om fysisk lovliggørelse som følge af myndighedspassivitet eller lang tids brug.

Som et led i den videre proces har forvaltningen herefter i breve af 18. oktober 2010 rettet henvendelse til de 11 berørte ambassader, der ikke har tilladelse til - eller har tilladelse til i begrænset omfang - at anvende deres ejendomme til ambassadeformål. Hver enkelt ambassade er inden 14 dage anmodet om at bekræfte, at vilkår for anvendelse af deres ialt 15 ambassadeejendomme er overholdt.

Forvaltningen har rettet henvendelse til følgende landes ambassader:

Kina (vedr. Ahlmanns Allé 22, Øregårdsvænget 5, Øregårds Allé 12, Tranegårdsvej 17 og

Henningsens Allé 24)

Algeriet (vedr. Hellerupvej 66)

Benin (vedr. Skelvej 2)

Bulgarien (vedr. Gamlehave Allé 7a og 7 b)

Elfenbenskysten (vedr. Gersonsvej 8)

Estland (vedr. Aurehøjvej 19)

Ghana (vedr. Egebjerg Allé 13)

Marokko (vedr. Øregårds Allé 19)

Pakistan (vedr. Valeursvej 17)

Ungarn (vedr. Strandvejen 170)

Vietnam (vedr. Bernstorffsvej 30 c)

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2010, pkt. 5, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at redegørelsen for undersøgelsen af lovligheden af anvendelsen af ambassadeejendommene i Gentofte Kommune blev taget til efterretning. Det blev videre besluttet, at sagen skulle genoptages i Byplanudvalget på udvalgets næste møde, når de indkomne svar fra de berørte ambassader forelå.

På Byplanudvalgets møde den 4. november 2010, tillægssagsorden pkt. 1, besluttede Byplanudvalget, at tage forvaltningens redegørelse for på de på daværende tidspunkt indkomne svar fra 4 lande til efterretning. Det blev videre besluttet, at sagen skulle genoptages på Byplanudvalgets næste møde den 25. november 2010, punkt 8, med henblik på at få en redegørelse for de frem til dette tidspunkt yderligere indkomne svar fra de berørte ambassader.

På Byplanudvalgets ekstraordinære møde den 29. november 2010 punkt 1, besluttede Byplanudvalget, at tage forvaltningens redegørelse for de på daværende tidspunkt indkomne svar fra yderligere 5 lande til efterretning, dog under forudsætning af, at Kina skriftligt bekræftede de til forvaltningen mundtligt givne oplysninger. Marie-Louise Andreassen stemte imod. Marie Louise Gjærn Bistrup undlod at stemme. Denne skriftlige bekræftelse fra Kinas ambassade blev fremsendt ved note verbale af 8. december 2010.

Forvaltningen har nu også fået svar fra de sidste 2 lande.

Forvaltningen har endvidere fået svar på en anmodning til Estlands Ambassade om nærmere at præcisere, hvornår ambassaden forventer at fraflytte ejendommen Aurehøjvej 19.

Forvaltningen er fortsat i dialog med Kina om lovliggørelse af anvendelsen af ejendommen Ahlmanns Allé 22.

Vurdering

Et kortfattet overblik over undersøgelsen af ambassadeejendomme vedlægges som bilag.

I det følgende redegøres for de svar, der indkommet siden udsendelsen af sidste dagsorden til Byplanudvalget.

Vietnam. Ved brev af 5. november 2010 oplyste Vietnams ambassade, at ejendommen anvendes både til ambassadeformål og boligformål. Ambassaden oplyste endvidere, at kun en lille del af ejendommen for øjeblikket bruges til kontor, og at resten af ejendommen bruges af ambassadøren, personale og familie. Forvaltningen meddelte i brev af 10. november 2010 ambassaden, at kommunen på denne baggrund havde noteret, at ejendommen anvendes som bolig og i mindre omfang til ambassadeformål. Forvaltningen anmodede også for en god ordens skyld om at få bekræftet, at maksimalt 25 % af boligens areal, dog maksimalt 50 m², anvendes til

ambassadeformål. Dette har ambassaden bekræftet ved brev af 28. december 2010. Da ejendommen således anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens ramme foretages ikke yderligere, og sagen henlægges.

Benin. Ved brev af 20. december 2010 har advokat Bente Lund Poulsen på vegne af Benins ambassade bekræftet, at ejendommen Skelvej 2 anvendes fortsat anvendes til bolig og at maksimalt 50 m2 anvendes af la Chancellerie. Da ejendommen således anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser foretages ikke yderligere, og sagen henlægges.

Estland. Estlands ambassadør oplyste i brev af 28. oktober 2010, at ejendommen Aurehøjvej 19 ikke længere tjener som bolig for en medarbejder på ambassaden. Ambassadøren oplyste videre, at Estlands regering har besluttet, at ambassaden fraflytter ejendommen i nær fremtid, og at Gentofte Kommune vil blive holdt orienteret herom. I den anledning har forvaltningen anmodet den estiske ambassade om at få nærmere præciseret, hvornår ambassaden forventer at fraflytte ejendommen. Estlands ambassadør har i brev af 17. januar 2011 oplyst, at fraflytning forventes at ske sommer 2011. En mere konkret dato vil afhænge af kontrakt herom. Ejendommen er til salg.

Kina. Den kinesiske ambassade har ved note verbale af 8. december 2010 bekræftet de mundtlige oplysninger, som ambassaden gav på møde med forvaltningen den 15. november 2010. Der henvises herved til Notat om høringssvar fra ambassader i perioden 4. - 19. november 2010, der var vedlagt som bilag til behandlingen af sagen på Byplanudvalgets møde den 25. og 29. november 2010. Den kinesiske ambassade har endvidere oplyst, at 70-75 m2 af ejendommen Ahlmanns Allé 22 har været anvendt til ambassadeformål, siden ejendommen blev købt i 1987. Det fremgår af advokatredogørelsen, at retten til at kræve fysisk lovliggørelse ikke vil være bortfaldet efter 23 år som følge af lang tids brug. Advokaten henviser i den forbindelse til, at Gentofte Kommune i forbindelse med meddelelse af tilladelse til erhvervelse af ejendommen i brev af 12. december 1986 bl.a. skrev til ambassadens advokat: *"Man kan herved meddele, at det ansøgte kan godkendes, idet det herved præciseres, at det er en forudsætning, at den på ejendommen tinglyste byplanvedtægt respekteres, hvilket vil sige, at der ikke uden tilladelse etableres ambassadefunktioner på ejendommen."*

Det er på møder med forvaltningen den 14. december 2010 og den 18. januar 2011 aftalt, at ambassaderåden vender tilbage snarest, når ambassaden har overvejet, hvordan ambassaden vil sørge for, at anvendelsen af ejendommen lovliggøres. Forvaltningen er således fortsat i dialog med den kinesiske ambassade om lovliggørelse.

Indstilling

Bygningsmyndigheden og JURA indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At redegørelsen tages til efterretning, og at sagen om Ahlmanns Allé 22 forelægges Byplanudvalget, når dialogen med den kinesiske ambassade herom er afsluttet.
2. At den estiske ambassade skal fraflytte ejendommen Aurehøjvej 19 senest 1. september 2011.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-02-2011

Byplanudvalget møde 3. februar 2011.

Vedtaget.

Marie Louise Bistrup (F) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Ambassader - overblik pr. 1. februar 2011](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

12 Åbent Redegørelse for Gentofte Kommunes regler for tilsyn med private aktører på handicapområdet

[009564-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2011:

"Redegørelse for Gentofte kommunes regler for tilsyn med private aktører på handicapområdet".

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

13 Åbent Redegørelse for de økonomiske rammer som Gentofte kommune lægger for udbetaling af hjælp til private leverandører på handicapområdet

[009565-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2011:

"Redegørelse for de økonomiske rammer som Gentofte kommune lægger for udbetaling af hjælp til private leverandører på handicapområdet".

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

14 Åbent Redegørelse for Gentofte kommunes indsats mod social svindel - både den hidtidige og den fremadrettede indsats på området

[009566-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2011:

"Redegørelse for Gentofte kommunes indsats mod social svindel - både den hidtidige og den fremadrettede indsats på området".

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

15 Åbent Redegørelse for udviklingen i antallet af indvandrere, flygtninge og efterkommere på førtidspension i Gentofte kommune i perioden 2005-2010

[009688-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2011:

"Redegørelse for udviklingen i antallet af indvandrere, flygtninge og efterkommere på førtidspension i Gentofte kommune i perioden 2005-2010".

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2011

16 Åbent Redegørelse og ansvarsplacering i forbindelse med behandlingen af og den manglende opfølgning i forbindelse med byggesagerne vedr. de udenlandske ambassader

[009567-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2011:

"Redegørelse og ansvarsplacering i forbindelse med behandlingen af og den manglende opfølgning i forbindelse med byggesagerne vedr. de udenlandske ambassader".
