



Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 11-10-2021 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

11-10-2021 17:00

1 (Åben) Lokalplanforslag 429 for Vangede Bygade 52. Endelig vedtagelse	3
2 (Åben) Brogårdsvej 44 og 48 - videre proces	4
3 (Åben) Samordningsaftale for Beredskab Øst	5
4 (Åben) Godkendelse af risikobaseret dimensionering for Beredskab Øst.....	6
5 (Åben) Økonomisk rapportering 3. kvartal.....	8
6 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	10
7 (Lukket) Erhvervslejeaftale	10
8 (Lukket) Leje af areal	10
9 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	10
10 (Åben) Underskrift.....	10

1 (Åben) Lokalplanforslag 429 for Vangede Bygade 52. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2021-05446

Resumé

Forslag til Lokalplan 429 – Lokalplan for Vangede Bygade 52 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. maj 2021, pkt. 3, enstemmigt at sende forslag til Lokalplan 429 for Vangede Bygade 52 i offentlig høring. Lokalplanen har været høring fra den 8. juni til og med den 20. august 2021.

Det er lokalplanens formål at sikre den bevaringsværdige bygning på ejendommen samt give mulighed for opførelse af ny bebyggelse, så der kan etableres en mere tidssvarende bolig.

Der fastlægges to byggefeltet til den nye bebyggelse henholdsvis til en hovedbygning og en mellembygning, som kan danne overgang til den bevarede bygning.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 40, ny bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og den maksimale bygningshøjde er 9 m med en maksimal facadehøjde på 7 m, dog således at mellembygningen kun må være i 1 etage. Der fastsættes bestemmelser vedrørende den bevaringsværdige bygning.

Der er i høringsperioden modtaget 5 høringssvar, som omhandler Byggefelt 1 og bygningshøjde, skyggegener, indbliksgener og det forhold, at ny bebyggelse vil forhindre kig til den bevaringsværdige bygning.

På baggrund af de modtagne bemærkninger og dialog med ejeren af Vangede Bygade 52 foreslår Plan og Byg, at lokalplanens bestemmelser for Byggefelt 1 ændres, så den maksimale facadehøjde mod øst reduceres fra maksimalt 7,0 m til 6,5 m, facadehøjden mod vest fastsættes til maksimalt 7 m, tag skal udføres med ensidig taghældning, og der indsættes bestemmelser om maksimalt vinduesareal mod øst, så indbliksgener minimeres.

Ændringsforslagene har været sendt i høring hos ejeren af Vangede Bygade 52, der er indforstået med ændringerne.

De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag sammen med et høringsnotat med Plan og Bygs bemærkninger og forslag til ændringer.

Forslag til Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning kan ses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=564>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 429 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. LP429 3. juni 2021 v01 red (4114653 - EMN-2021-05446)
2. Høringssvar (4114669 - EMN-2021-05446)
3. Svar fra ejer med bekræftelse af enighed om ændringsforslag (4184072 - EMN-2021-05446)
4. Høringsnotat - Lokalplan 429 for Vangede Bygade 52 (4186070 - EMN-2021-05446)

2 (Åben) Brogårdsvej 44 og 48 - videre proces

Sags ID: EMN-2021-02453

Resumé

Der er afholdt indledende borgermøde om et samlet projekt til omdannelse af ejendommene Brogårdsvej 44 og 48, som omfatter nedrivning af den eksisterende bilforretning og en villa med henblik på opførelse af en ny bebyggelse i 3 etager indeholdende bilforretning på ca. 1.000 m² i stueetagen, 17 boliger i 2 etager med et etageareal på i alt 2.000 m² og parkeringskælder med plads til mindst 44 biler. Bygningshøjden vil være omkring 11 m.

Det skal drøftes og besluttes, hvad den videre proces i planlægningen skal være for de 2 ejendomme.

Baggrund

ARVA Ejendomme A/S ved Kresten Krogsgaard-Jensen og Thomas Bendt Madsen fremsendte i mail af 6. august 2020 tre alternative forslag til fremtidig anvendelse af og bebyggelse på ejendommene Brogårdsvej 44 og 48, som er naboejendomme. Brogårdsvej 44 anvendes til biludstilling og -salg, mens Brogårdsvej 48 i øjeblikket er ubenyttet.

Brogårdsvej 48 ønskedes i alternativ 1 anvendt til liberalt erhverv, og en del af havearealet ønskedes anvendt til parkering til brug for forretningen med biludstilling og -salg på Brogårdsvej 44.

I alternativ 2 og 3 ønskedes ejendommene Brogårdsvej 44 og Brogårdsvej 48 udviklet i et samlet projekt, hvor der i stueetagen etableres 1.000 m² erhverv, og der ovenpå etableres enten 2 eller 3 boligetager på hver 1.000 m².

I kommuneplanen ligger ejendommene i et område til boligformål (villa), hvor rammerne for lokalplanlægning fastlægger, at bebyggelsesprocenten er maksimalt 25 %, etageantallet 2 og bygningshøjden 9 m. Ejendommene er ikke omfattet af en lokalplan, der fastlægger anvendelsen eller byggemuligheder.

Økonomiudvalget besluttede enstemmigt den 24. august 2020, pkt. 3, at der afholdes et indledende nabodialogmøde, hvor ejeren af ejendommene Brogårdsvej 44 og 48 gives mulighed for at præsentere sine ideer om et samlet projekt for de 2 ejendomme, idet Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen herefter vil tage stilling til, om der skal gennemføres den lokalplanproces, som er en forudsætning for at projektet kan realiseres.

Der blev den 6. september 2021 afholdt indledende borgermøde, hvor ejeren af ejendommen præsenterede et projekt, som omfatter nedrivning af den eksisterende bilforretning og en villa med henblik på opførelse af en ny bebyggelse i 3 etager indeholdende bilforretning på ca. 1.000 m² i stueetagen, 17 boliger i 2 etager med et etageareal på i alt 2.000 m² og parkeringskælder med plads til mindst 44 biler. Bygningshøjden vil være omkring 11 m.

På borgermødet blev det bl.a. fremført, at projektet ikke er tilpasset placeringen i et villaområde, at en sammenhængende bygning i 11 m's højde vil være for dominerende og give skyggegener og tab af udsigt for naboer, at der for naboerne vil opstå indbliksgener fra boligerne, og at en udvidet bilforretning og nye boliger vil betyde øgede trafikgener.

Den nærmeste nabo på Søtoften 41 påpegede, at der for dem vil opstå meget væsentlige skyggegener, tab af udsyn til himmel, indbliksgener og uhensigtsmæssigt meget gående trafik langs det fælles skel.

Fra bygherres side blev det bl.a. fremført, at hensigten med projektet er at forskønne området, at udvidelsen af bilforretningen ikke i sig selv betyder øget trafik, at indbliksgener begrænses dels af vinduernes placering og størrelse samt af uigennemsigtige værn på tagterrasserne, samt at projektet er på et indledende stadie og kunne tilpasses eventuelle krav fra Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune har i forbindelse med det indledende borgermøde modtaget en række henvendelser med indsigelse mod projektet, ligesom der er modtaget en indsigelse med underskrifter mod projektet.

Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#)

Til Økonomiudvalget:

At det drøftes og besluttes, hvad den videre proces i planlægningen skal være for de 2 ejendomme.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Brogårdsvej 44 _ Skitseforslag til igangsættelse af lokalplanproces 2021-04-18 (4184548 - EMN-2021-02453)
2. Bemærkninger til projekt for ny bebyggelse på Brogårdsvej 44 og 48. Samlet (4184547 - EMN-2021-02453)

3 (Åben) Samordningsaftale for Beredskab Øst

Sags ID: EMN-2021-05766

Resumé

Det indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at overføre opgaver til Beredskab Øst vedrørende muligheden for at udstede påbud og forbud ved brandsyn i medfør af byggelovgivningen. Endvidere foreslås det, at repræsentanten for de frivillige i

Beredskabskommissionen fremover udpeges af Beredskabsforbundet. Ændringerne fremgår af forslag til revideret samordningsaftale for Beredskab Øst.

Baggrund

Beredskab Øst har kun beføjelser til at agere på kommunernes vegne i det omfang, det er fastsat i lovgivning og samordningsaftalen.

I en overgangsperiode som udløber med udgangen af 2021 har det været muligt for Beredskab Øst at meddele påbud og forbud ved brandsyn med hjemmel i beredskabslovgivningen.

Fra 1. januar 2022 er der ikke længere hjemmel i beredskabslovgivningen, idet der i stedet er vedtaget en ændring af byggeloven, der giver mulighed for at overdrage kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn til Beredskab Øst.

En overførsel af de pågældende opgaver til Beredskab Øst er nødvendig for, at Beredskab Øst fortsat kan udstede påbud og forbud ved brandsyn. Overførslen af de pågældende opgaver forudsætter en ændring af samordningsaftalen, der skal godkendes i de fem ejerkommuner, og der er derfor udarbejdet forslag til revideret samordningsaftale (bilag 1), hvor ændringerne i forhold til den nuværende samordningsaftale er markeret.

Beredskabskommissionen har på møde den 7. maj 2021 besluttet at anbefale en ændring af samordningsaftalens § 6, stk. 6 i overensstemmelse med ovennævnte.

Herudover foreslås en præcisering af samordningsaftalens § 6, stk. 4 vedrørende Beredskab Østs mulighed for at nedlægge forbud ved konkret personfare udenfor kommunens normale kontortid.

Endelig foreslås udpegning af observatøren for de frivillige ændret, således at denne person fremadrettet udpeges af Beredskabsforbundet, i stedet for af den kommune, der udpeger formanden for beredskabskommissionen, idet Beredskab Øst ikke har faste frivillige tilknyttet, som kan udpeges til observatørposten,

Indstilling

Teknik & Miljø og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende revideret udkast til samordningsaftale for Beredskab Øst.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Samordningsaftale for Beredskab Øst_ændringer_2021 (4186245 - EMN-2021-05766)

4 (Åben) Godkendelse af risikobaseret dimensionering for Beredskab Øst

Sags ID: EMN-2021-06332

Resumé

Det indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende den risikobaserede dimensionering af Beredskab Øst for perioden 2022-2025, herunder videreførelse af et uændret serviceniveau.

Baggrund

Kommunerne skal på beredskabsområdet identificere og analysere risici, og på den baggrund fastlægge et serviceniveau for redningsberedskabet samt dets organisation, dimensionering, materiel og virksomhed.

Planen for redningsberedskabets dimensionering skal godkendes mindst én gang i hver valgperiode, og skal vedtages i hver af kommunernes kommunalbestyrelser på et møde vedlagt Beredskabsstyrelsens udtalelse over plangrundlaget.

Beredskab Øst har på den baggrund gennemført en analyse af opgaver og udrykningsaktiviteter i perioden 2016 til 2019, og vurderer på baggrund af den generelle samfundsudvikling samt de udførte assistancer, at det nuværende serviceniveau skal videreføres uændret.

Serviceniveauet består overordnet af nedenstående principper:

- Nærmeste relevante udrykningsenhed alarmeres
- Brandstationer i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner
- Døgnbemanding med holdleder og 5 brandfolk på alle brandstationer
- Deltidsbemanding med holdleder og 5 brandfolk, som supplement til døgnstyrken, på brandstationerne i Ballerup, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk.
- Specialkompetencer til brug for kemikalieuheld, svære redningsaktioner, bådberedskab, ledelsesstøtte etc. fordeles strategisk og udnyttes på tværs i hele området
- Vandforsyning til brandslukning baseres på strategiske brandhaner og medbragt vand i brandkøretøjerne, herunder vandtankvogne
- Indsatsledervagt bestående af 2 indsatsledere og en bagvagt
- Samarbejdsaftaler med omkringliggende beredskaber, herunder om særlige kapaciteter.

Serviceniveauet udbygges inden for den eksisterende ramme med følgende:

- Droneberedskab med en afgangstid på 30 min.
- Selvkørende bjærgningsenhed til f.eks. fjernelse af brændende elbil fra p-kælder/p-hus samt brandslukningsrobot til indsættelse i ekstremt eller farligt miljø.

Beredskabsstyrelsen finder, at revisionen af planen for Beredskab Øst i den indeværende kommunale valgperiode 2018-2021 er velbeskrevet og det er Beredskabsstyrelsens vurdering, at Beredskab Øst med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats ved de almindeligt forekommende daglige hændelser.

For så vidt angår større, komplekse og længerevarende hændelser, er det Beredskabsstyrelsens vurdering, at planen ligeledes viser, at dimensioneringen og planlægningen imødekommer håndteringen af sådanne hændelser.

Beredskabsstyrelsen har herudover et par mindre kommentarer til den risikobaserede dimensionering, som Beredskab Øst efterfølgende har drøftet med Beredskabsstyrelsen, som oplyser, at kommentarerne ikke giver anledning til justering af planen.

Beredskabskommissionen har på møde den 7. maj 2021 vedtaget at anbefale en videreførelse af det nuværende serviceniveau i overensstemmelse med ovennævnte.

Indstilling

Teknik & Miljø og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende den risikobaserede dimensionering for Beredskab Øst.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. RBD_2021_final (4164258 - EMN-2021-06332)
2. RBD_2021_bilag_final (4164263 - EMN-2021-06332)
3. Udtalelse Beredskabsstyrelsen (4163779 - EMN-2021-06332)

5 (Åben) Økonomisk rapportering 3. kvartal

Sags ID: EMN-2021-01863

Resumé

Økonomi og Personale forelægger økonomisk rapportering for 3. kvartal 2021 til godkendelse.

Rapporteringen er en løbende økonomisk styringsinformation til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Baggrund

Formålet med økonomisk rapportering er at give et overblik over kommunens økonomiske situation i forhold til de økonomiske rammer, orientere om initiativer samt at foretage de nødvendige bevillingsmæssige tiltag.

I rapporteringen søges blandt andet om tillægsbevillinger vedr. coronarelaterede udgifter, demografiske korrektioner vedr. skole, korrektioner vedr. overgang til ny leverandør af rengøring for skolerne og Kildeskovhallen og tillægsbevillinger vedrørende øvrige mer- og mindreforbrug.

De væsentligste økonomiske elementer i rapporteringen er følgende:

Serviceudgifter

Der er oprindeligt udmeldt en serviceramme for 2021 på 3.594,5 mio. kr., der som udgangspunkt udgør loftet for kommunens udgifter til dagtilbud, skoler, ældrepleje og miljø mv. Som en del af økonomiaftalen m.v. er servicerammen forøget med 13,4 mio. kr. til 3.607,9 mio. kr. Forøgelsen sker som følge af nye opgaver m.v. Hvis kommunerne samlet set overskrider den reviderede serviceramme, kan det medføre en sanktion. Derudover har Gentofte Kommune modtaget 11,4 mio. kr. i kompensation for coronarelaterede udgifter i forbindelse med aftale om kommunernes økonomi. Kommunernes kompensation for coronarelaterede udgifter indgår ikke i den reviderede serviceramme.

Der forventes ultimo september et regnskab på 3.617,7 mio. kr. for serviceudgifterne. Det svarer til et merforbrug på 9,8 mio. kr. i forhold til den reviderede serviceramme. Ultimo juni var forventningen et merforbrug på 19,4 mio. kr. Det er en forbedring på 9,6 mio. kr. som skyldes en række mindreforbrug og at der frigøres midler fra generelle reserver til uforudsete udgifter.

De forventede mindreudgifter vedrører primært Forebyggelse, rehabilitering og pleje, hvor der forventes flere indtægter fra mellemkommunal afregning af plejeboliger og hjemmehjælp til udenbys borgere end forventet ved budgetlægningen. Der forventes fortsat merudgifter på det specialiserede voksenområde og lavere takstindtægter på driften af de specialiserede børnetilbud. Det skyldes lavere belægning end budgetlagt. Områderne følges tæt i de kommende måneder.

For at skabe den bevillingsmæssige hjemmel til at afholde de coronarelaterede udgifter, der skønnes at udgøre 36,4 mio. kr. for hele året, foreslås det at der gives tillægsbevillinger hertil. Samtidig forventes en række mindreforbrug, så de samlede tillægsbevillinger udgør 9,6 mio. kr.

I forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2022 mellem regeringen og KL har Gentofte Kommune modtaget 11,4 mio. kr. i kompensation for coronarelaterede udgifter. Det forventes på den baggrund, at den reviderede serviceramme overholdes, idet de kompenserede coronarelaterede udgifter ikke forventes at indgå i vurderingen af om servicerammen overholdes.

Overførselsudgifter

Det korrigerede budget for overførsler udgør 881,8 mio. kr. Der forventes et regnskab på 846,6 mio. kr. Forskellen på 35,2 mio. kr. skyldes primært et mindreforbrug på 33,3 mio. kr. på overførsler under Erhverv, beskæftigelse og Integration som følge af en mere positiv udvikling i ledigheden end forventet ved budgetlægningen.

Anlæg

Det samlede forbrug på anlæg på det skattefinansierede område (inklusive ældreboliger og anlægsindtægter) forventes at udgøre 345,9 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 121,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 467,8 mio. kr. Mindreforbruget relaterer sig primært til tidsforskydninger i anlægsprojekterne blandt andet på grund af eksterne faktorer som for eksempel entreprenørforhold og uforudsete hændelser.

Gennemsnitslikviditet ultimo 2021

Gennemsnitslikviditeten ultimo 2021 skønnes til 460 mio. kr. Det er en opjustering på 40 mio. kr. i forhold til skønnet i økonomisk rapportering ultimo 2. kvartal 2021 på 420 mio. kr. Opjusteringen skyldes primært, at udviklingen i likviditeten har været mere positiv end forventet, hvilket hovedsageligt skyldes et relativt lavt anlægsforbrug.

Indstilling

Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de bevillingsmæssige forhold til den økonomiske rapportering godkendes med de beskrevne nettotillægsbevillinger:

- a. for finansiering søges om tillægsbevillinger på nettomindreindtægt på 5,4 mio. kr. til justeringer i bloktilskuddet og nedjustering af indtægter fra forskerskatten
- b. for serviceudgifter søges om tillægsbevillinger på 9,6 mio. kr. til coronarelaterede udgifter m.v.

- c. for overførselsudgifter søges om tillægsbevillinger på -36,9 mio. kr. til lavere forsørgelsesudgifter m.v.

Den samlede nettomindreudgift på 21,9 mio. kr. tilføres likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Økonomisk rapportering for 3 kvrt 2021 (4186251 - EMN-2021-01863)

6 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03851

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

- 7 (**Lukket**) Erhvervslejeaftale

- 8 (**Lukket**) Leje af areal

- 9 (**Lukket**) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

- 10 (**Åben**) **Underskrift**

Sags ID: EMN-2021-00615

Tidligere beslutninger:

.

Bilag