



GENTOFTE KOMMUNE

---

# **Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen**

**Mødetidspunkt 29-01-2018 18:00  
Mødeafholdelse Rådssalen**

# Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

29-01-2018 18:00

1 (Åben) Meddelelse fra formanden .....	3
2 (Åben) Forslag til Lokalplan 401, kultur, kultur/erhverv, ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave. Offentlig høring .....	3
3 (Åben) Forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunde udestuer, i bebyggelsesprocenten. Offentlig høring .....	5
4 (Åben) Forslag til Lokalplan 360 for Skjoldagervej 13-31. Offentlig høring .....	6
5 (Åben) Anlægsbevilling til rekreativt grønt byrum samt renoverings- og belægningsarbejder på Kystvejen .....	7
6 (Åben) Istandsættelse af sydlige kamtakkede bygninger Bellevue - Anlægsbevilling .....	9
7 (Åben) Anlægsbevilling til udbud af klimatilpasning ved Mosegårdskvarteret .....	11
8 (Åben) Almene ungdomsboliger Ved Ungdomsboligerne .....	12
9 (Åben) Brugerundersøgelse på Tranehaven .....	13
10 (Åben) Godkendelse af vedtægtsændring og aflysning af pantsætningsforbud for Vidar Skolens Børnehave .....	15
11 (Åben) Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S .....	16
12 (Åben) Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2018-2021 .....	18

## 1 (Åben) Meddelelse fra formanden

Sags ID: EMN-2017-03659

### Tidligere beslutninger:

.

## Bilag

## 2 (Åben) Forslag til Lokalplan 401, kultur, kultur/erhverv, ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2017-05327

### Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 401. Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

### Baggrund

Byplanudvalget vedtog den 5. oktober 2017, pkt. 1, at der ikke skal være boliger i Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset, og at der som følge heraf gennemføres en høring i henhold til planlovens § 23 c, herunder med henblik på afklaring af, om den mest hensigtsmæssige måde at sikre kultur i Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset er, at bygningerne planmæssigt udlægges til kultur eller til kultur og erhverv.

Poul V Jensen (D) stemte imod, idet Nye Borgerlige ikke kan medvirke til at fremme en kommune- og lokalplan der åbner mulighed for, at Charlottenlund Slot anvendes til ungdoms- og kollegieboliger.

Der er på denne baggrund i perioden 18. oktober til 17. november 2017 gennemført en høring i henhold til planlovens § 23 c, med henblik på udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2017.

Det fremgår af seks af de i alt otte indkomne høringssvar, at bygningerne ønskes udlagt til både kultur og erhverv. I de to øvrige høringssvar påpeges det, at bygningerne udelukkende bør udlægges til kultur.

Kulturvision Charlottenlund, Bellevue Teatret, Charlottenlund Slot A/S, Ejendomsselskabet Akvarius ApS og Kavalergaarden ApS har indsendt et fælles høringssvar. I høringssvaret udtrykkes et ønske om mulighed både for kultur og erhverv. Ifølge høringssvaret er der på nuværende tidspunkt flyttet nye lejere ind på Slottet, som både arbejder med kultur og foreningsliv i et professionelt regi. Såfremt der udelukkende ønskes kultur, vurderer indsigerne, at dette kun er muligt med offentlig støtte.

Slotsgruppen Charlottenlund Slot anbefaler i deres høringssvar, at slottet udelukkende anvendes til kulturelle formål.

Danmarks Naturfredningsforening – Gentofte anfører i sit høringssvar, at det ligger uden for foreningens formål eksplicit at fremme kultur og/eller erhvervsinteresser, men de mener, at det harmonerer bedst med stedets historie og arkitektur, at det forbeholdes til kulturelle formål.

Slots- og Kulturstyrelsen påpeger, at Charlottenlund Slot, ishuset og vaskehuset bør udlægges til både kultur og erhverv, da det giver en større fleksibilitet med henblik på den fremadrettede udlejning.

Thomas Sciavitsky, der er lejer i Charlottenlund Slot, anbefaler, at der skabes mulighed for både kultur og erhverv.

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 401 samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

Der er i planerne 4 forskellige alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot. De 4 forskellige anvendelsesmuligheder fastlægger anvendelsen enten udelukkende til kulturelle formål eller til en kombination af kulturelle formål og liberalt erhverv.

Der fremlægges to alternativer for anvendelsen af Ishuset og Vaskehuset til enten kulturelle formål eller til kulturelle formål og liberalt erhverv.

På baggrund af høringen vil det blive besluttet, hvilke alternativer til regulering af anvendelsen for Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset, der skal vedtages endeligt.

De øvrige bygninger omfattet af lokalplanforslaget må kun anvendes til ungdoms- og kollegieboliger. Dog er anvendelsen af bygningen Jægersborg Allé 1F – 1H, hvor der i forvejen er almindelige boliger, fastlagt til boligformål (uden nærmere præcisering af arten).

Lokalplanforslaget omfatter alene bygninger og ikke slotshaven, der således fortsat kun er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som fastlægger området til rekreative formål.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af en screening er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljørapport, da de miljømæssige konsekvenser ved en realisering af planerne er status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=492>

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At drøfte og beslutte, om forslag til Lokalplan 401. Kultur og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave og forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. At der holdes borgermøde i høringsperioden.

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget      Dato: 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, at forslag til Lokalplan 401. Kultur og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave og forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der holdes borgermøde i høringsperioden.

## Bilag

1. Høringssvar - forudgående høring Charlottenlund Slotshave (2081971 - EMN-2017-05327)
2. Lokalplan 401 Kultur, kultur\_erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave (2156945 - EMN-2017-05327)
3. KP 2017. Tillæg 8 (2059833 - EMN-2017-05327)

## 3 (Åben) Forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2017-05439

### Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten for ejendomme omfattet af lokalplaner fra 1995 til 2008.

Formålet med lokalplanen er, at skabe ens vilkår for alle borgere i kommunen vedrørende opførelse af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer. Alle steder i kommunen, hvor en ejendom er omfattet af en lokalplan vedtaget *efter* den 1. februar 2008, tæller en udestue med i bebyggelsesprocenten. For lokalplaner der er vedtaget i perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 tæller udestuer ikke med i bebyggelsesprocenten. Lokalplanen skal sikre samme vilkår for udestuer i hele kommunen, således at udestuer, som er omfattet af lokalplaner før den 1. februar 2008, også indgår i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

### Baggrund

Byplanudvalget har den 10. august 2017, pkt. 8, enstemmigt vedtaget, at der skal udarbejdes forslag til temalokalplan for Gentofte Kommune, der medfører, at udestuer/overdækninger alle steder indgår i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent på samme måde, som det allerede sker i henhold til alle lokalplaner vedtaget efter februar 2008.

Formålet med lokalplanen er, at skabe ens vilkår for alle borgere i kommunen vedrørende opførelse af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer. Alle steder i kommunen, hvor en ejendom er omfattet af en lokalplan vedtaget *efter* den 1. februar 2008, tæller en udestue med i bebyggelsesprocenten. For lokalplaner der er vedtaget i perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 tæller udestuer ikke med i bebyggelsesprocenten. Lokalplanen skal sikre samme vilkår for udestuer i hele kommunen, således at udestuer, som er omfattet af lokalplaner før den 1. februar 2008, også indgår i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

Beregning af bebyggelsesprocenten for en ejendom, der er omfattet af en lokalplan, sker på baggrund af beregningsregler i bygningsreglementet, som var gældende ved lokalplanens endelige vedtagelse.

I perioden i perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 var beregningsreglerne i daværende bygningsreglementer, henholdsvis BR95 og BR-S 98 (det såkaldte småhusreglement), at åbne og lukkede glasoverdækninger og andre overdækninger, herunder udestuer, svarende indtil 5 % af grundens areal, for grunde under 300 m<sup>2</sup> dog indtil 15 m<sup>2</sup>, ikke skulle medregnes i etagearealet og derved ikke indgå i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

Efter den 1. februar 2008 blev beregningsreglerne i bygningsreglementet ændret således, at de tidligere 5 %'s arealer fremadrettet skal medregnes i bebyggelsesprocenten.

De i henhold til gældende lokalplaner fastsatte bebyggelsesprocenter vil ikke blive ændret i Lokalplan 402.

Lokalplanforslaget kan ses på nedenstående link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=497>

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten sendes i offentlig høring.
2. At der holdes borgermøde i høringsperioden.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Forslag LP 402 samlet PDF ØU (2157001 - EMN-2017-05439)

## 4 (Åben) Forslag til Lokalplan 360 for Skjoldagervej 13-31. Offentlig høring

**Sags ID:** EMN-2017-05760

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til en lokalplan for den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse på Skjoldagervej 13-31.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

Byplanudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplanforslag for den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse Skjoldagervej 13-31.

Det er Parcelhusforeningen bag rækkehusene, der står bag ønsket om lokalplanen. Formålet er at modvirke, at bebyggelsen ændrer udtryk ved isætning af tagvinduer, overmaling af murværk i mellembygninger og forøgelse af kældervinduernes størrelse.

Plan og Byg har haft et konstruktivt samarbejde med Parcelhusforeningen om lokalplanens udformning. Herunder har foreningen selv stået for udarbejdelse af tegningsbilag.

Lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser, der regulerer de omtalte forhold.

Der har været afholdt et orienteringsmøde med repræsentation fra 9 ud af 19 huse. Det vurderes, at der i bebyggelsen er en bred forståelse for lokalplanens indhold.

Planforslaget giver ikke anledning til udarbejdelse af miljøvurderingsrapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Link til lokalplanen findes her:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=424>

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 360 for Skjoldagervej 13-31 vedtages og udsendes i offentlig høring.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018

Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. LP 360-2018-1-17 Skjoldagervej 13-31 (2156528 - EMN-2017-05760)

## 5 (Åben) Anlægsbevilling til rekreativt grønt byrum samt renoverings- og belægningsarbejder på Kystvejen

**Sags ID:** EMN-2018-00347

## Resumé

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til etablering af et rekreativt grønt byrum ud for Skovshoved Havn samt renoverings- og belægningsarbejder på Kystvejen fra den nordlige del af Skovshoved Havn til Charlottenlund Strandpark.

## **Baggrund**

### Etablering af byrum ud for Skovshoved Havn

Med dette projekt markeres en afslutning af udvidelsen af Skovshoved Havn og de i Helhedsplanen for Skovshoved Havn og nærområde indeholdte elementer.

Kystvejen ud for Skovshoved Havn er i dag udformet som en 35 m bred vej og havnen "vender ryggen" til byen. Dertil kommer, at der er behov for at kystsikre det gamle unikke fiskerleje bagved Skovshoved Havn.

Det foreslås derfor, at man benytter det potentiale, som kan opstå, når Kystvejen ud for havnen omlægges fra 4 til 2 spor og hastigheden reduceres til 50 km/t. Det foreslås, at der langs med Kystvejen skabes et rekreativt grønt byrum, som vil være 800 m langt, op til 20 m bredt og med et areal på ca. 15.000 m<sup>2</sup> med integreret aktivitetsbånd samt sportsaktiviteter som petanque og lignende, som både inviterer til ophold og aktivitet, og som forbinder by og havn samt styrker forbindelsen nord og syd for havnen.

Samtidig vil det nye byrum foran havnen fungere som kystsikring mod stormflod. En kystsikringsplint tænkes yderligere at fungere dels som multifunktionelt byruminventar til både ophold og aktivitet, og dels som sikker afskærmning mellem gående/løbende og den kørende trafik.

### Renoveringsarbejder langs Kystvejen

På Kystvejen fra den nordlige del af Skovshoved Havn til Charlottenlund Strandpark skal der ske udbedring af afvandingen fra fortov, cykelsti og kørebaneareal, da dette flere steder er brudt sammen og ikke fungerer. Endvidere er belægningerne på det brede fortovsareal nedslidt og skal renoveres. Endelig skal der ske udbedring af kystsikringen syd for havnen.

Det foreslås at udføre renoveringsarbejderne i en sammenhæng med byrumsprojektet foran havnen. Retableringen af belægningerne vil kunne udformes, så de svarer til udformningen af belægningerne nord for havnen med et aktivitetsbånd, hvor løbere, rulleskøjteløbere med mere kan dyrke deres aktivitet adskilt fra gående og cyklister. Aktivitetsbåndet vil herefter forløbe på hele strækningen fra Bellevue i nord til Charlottenlund Strandpark i syd og indgå som en integreret del af det rekreative grønne byrum på strækningen ud for havnen.

### Finansiering

Anlægsarbejderne foreslås finansieret over det allerede afsatte rådighedsbeløb til sammenhæng by og havn samt allerede eksisterende puljer til belægningsstrategi, kystsikring og vejafvanding på Kystvejen. Teknik & Miljø har søgt Realdania om et fondstilskud på 5 mio. kr. til det rekreative grønne byrum. Realdania behandler sagen på et møde den 18. januar 2018 og svar på fondsansøgningen forventes således at foreligge på Økonomiudvalgets møde. Efter tilskudsmoms vil støttebeløbet udgøre 4,15 mio. kr.

Anlægsarbejdet er planlagt påbegyndt i marts 2018 og forventes færdigt i sommeren 2019.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:



1. At der meddeles anlægsbevilling på 21 mio. kr. i udgift og 4,15 mio. kr. i indtægt til at omlægge Kystvejen ud for Skovshoved Havn fra 4 til 2 spor, at etablere et rekreativt grønt byrum indeholdende kystsikringsplint med finansiel dækning over følgende rådighedsbeløb/bevillinger:  
Fondstilskud på 4,15 mio. kr., rådighedsbeløb afsat til forbindelse mellem by og havn Skovshoved på 9,725 mio. kr., afsatte rådighedsbeløb til belægningsstrategien på 4,665 mio. kr., samt 2,46 mio. kr. over driftsbudgettet til belægninger.
2. At der meddeles anlægsbevilling på 24 mio. kr. til at foretage afvanding, kystsikring og den hermed forbundne retablering af belægninger på Kystvejen med finansiel dækning over følgende rådighedsbeløb/bevillinger: 5,387 mio. kr. afsat til kystsikring langs Øresund, 5,278 mio. kr. afsat til renovering af vejafvandingen i Kystvejen samt 13,335 mio. kr. afsat til belægningsstrategien.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Skema 1 (2148587 - EMN-2018-00347)
2. Visualisering af byrum ud for Skovshoved Havn (2155434 - EMN-2018-00347)

## **6 (Åben) Istandsættelse af sydlige kamtakkede bygninger Bellevue - Anlægsbevilling**

**Sags ID:** EMN-2018-00296

### **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling på 3.850.000 kr. i udgift og 250.000 kr. i indtægt til istandsættelse af de sydlige kamtakkede bygninger i Bellevue Strandpark. Istandsættelsen er en videreførelse af Helhedsplanen for Bellevue Strandpark.

### **Baggrund**

Projektet tager udgangspunkt i Helhedsplanen for Bellevue Strandpark, som er godkendt af I/S Bellevue Strandparks bestyrelse som en idé- og arbejdsplan for en sammenhængende istandsættelses- og udviklingsplan for Bellevue Strandpark. Kommunalbestyrelsen har enstemmigt godkendt Helhedsplanen den 31. maj 2010, pkt. 3.

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 25. februar 2013, pkt.6, midler til gennemførelse af 1. fase af Helhedsplanen omfattende de kystnære konstruktioner.

På møde den 28. august 2017, pkt. 13 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at bevilge midler til anlæg af stiforløb fra "Bastionen" til de sydlige kamtakkede bygninger.

På møde den 25. september 2017, pkt. 11 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at bevilge midler til projektering af istandsættelse af de sydlige kamtakkede bygninger i Bellevue Strandpark.

De kamtakkede bygninger ligger i 2 sektioner, hvoraf specielt de sydlige er lejet ud til brugere, der har ophold i bygningerne: Løbeklub og vinterbaderklub med omklædningsrum og sauna, samt en café.

Der har været gennemført udbud og licitation. Iht. tilbuddet fra billigst bydende, som samtidig er det samlede økonomisk mest fordelagtige, kan istandsættelsesarbejderne på klimaskærm (bæreevne- og fugtsikring) gennemføres for 3.850.000 kr.

I forlængelse af udbuddet blev der afgivet tilbud på tilvalgsarbejder som option omfattende istandsættelse af 6 udendørs brusenicher, som fremstår ødelagte og ubrugelige samt udskiftning af nedslidt udvendig træbeklædning med råd i bunden til en mindre vedligeholdelseskrævende beklædning. Udgifter hertil udgør 396.000 kr.

Det vil være hensigtsmæssigt at udføre de nævnte arbejder samtidig med istandsættelse af klimaskærmen. Udgiften på 396.000 kr. kan finansieres over driftsmidler inden for budgettet.

I/S Bellevues bestyrelse har godkendt projektet vedr. istandsættelse af de sydlige kamtakkede bygninger og ønsker opgaven udført forår 2018.

Staten repræsenteret ved Naturstyrelsen, hvis ejerandel pt. udgør 15/32, har meddelt, at de ikke kan bidrage med midler til en gennemførelse af yderligere faser af Helhedsplanen på Bellevue. Lyngby-Taarbæk Kommune deltager ift. ejerandel (2/32) og bidrager med 250.000 kr.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 3.850.000 kr. i udgift og 250.000 kr. i indtægt til istandsættelse af klimaskærmen på de sydlige kamtakkede bygninger i Bellevue Strandpark med finansiell dækning over det på investeringsoversigten 2017 afsatte rådighedsbeløb til Bellevue Strandpark, helhedsplan.
2. At der samtidig med istandsættelsesarbejderne vedr. klimaskærm udføres istandsættelse af udvendige brusenicher og træbeklædning, idet udgiften finansieres inden for driftsbudgettet.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 (2146252 - EMN-2018-00296)

## 7 (Åben) Anlægsbevilling til udbud af klimatilpasning ved Mosegårdskvarteret

Sags ID: EMN-2018-00162

### Resumé

Der søges om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til supplerende undersøgelser og hovedprojektering af klimatilpasning ved Mosegårdskvarteret.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på møde d. 29. april 2013, pkt.10 Gentofte Kommunes ansøgning til Forsyningssekretariatet om medfinansiering (takstfinansiering) af klimatilpasningsprojekt i Mosegårdskvarteret.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. februar 2017, pkt. 4 med 18 stemmer (C, A, V, B, Ø og Lisbeth Winther (uden for parti) for og 1 (D) imod at godkende anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af klimatilpasning i Mosegårdskvarteret. Poul V. Jensen (D) stemte imod, idet ”Beslutning om klimatilpasningsprojekter bør ske på grundlag af en overordnet klimatilpasningsplan. Endvidere skal klimatilpasningsprojekter finansieres via det skattefinansierede område og ikke pålægges vandprisen – taksfinansierede område”.

Projektet omfatter lokal afledning af regnvand (LAR) på offentlig vej ved forsinkelse i vejbede og afledning til Nymosen gennem rensbassiner. De lavereliggende boliger i Mosegårdskvarteret har været ramt af flere oversvømmelser fra opstigende kloakker ved kraftig regn. Projektet er iværksat i et samarbejde mellem Gentofte kommune og Novafos, der i tæt dialog med de lokale borgere har arbejdet med forslag til nye løsninger for håndtering af regnvand på vejarealer.

Forundersøgelsesfasen har påvist meget ringe forhold for nedsivning af regnvand på grund af høj grundvandsstand. Det forhold har ændret projektets tekniske forudsætninger, og der skal derfor gennemføres yderligere undersøgelser samt ske en tilpasning af projektet.

Den samlede ramme for projektet estimeres til at udgøre 20 mio. kr., der finansieres over takstmidlerne. Den finansielle dækning af udgifterne til projektet sker ved optagelse af lån, hvor Novafos betaler renter og afdrag over 25 år.

Projekteringsfasen forventes afsluttet februar 2018 med efterfølgende udbudsforretning marts 2018. Forud for anlægsstart foråret 2018 søges om endelig anlægsbevilling til udførelse af projektet.

### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til supplerende undersøgelser og hovedprojektering af klimatilpasning af Mosegårdskvarteret jf. skema 1.
2. At finansiell dækning sker ved optagelse af lån på 1,5 mio. kr., idet Novafos betaler renter og afdrag på lån i 25 år.

### Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 - Klimatilpasning Mosegårdskvarteret (2141072 - EMN-2018-00162)

## **8 (Åben) Almene ungdomsboliger Ved Ungdomsboligerne**

**Sags ID:** EMN-2018-00204

### **Resumé**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2018 er det besluttet, at der skal søges tilvejebragt ca. 50 almene ungdomsboliger på den kommunalt ejede grund "Ved Ungdomsboligerne" i Gentofte Kommune.

Der søges bevilling til nærmere undersøgelser af grunden, og det indstilles at der indgås aftale med den almene boligorganisation Danske Funktionærers Boligselskab v/Domea om opførelse og drift af boligerne.

### **Baggrund**

Gentofte Kommune har 343 ungdomsboliger, heraf 257 kommunale ungdomsboliger. 179 af de kommunale ungdomsboliger er beliggende Ved Ungdomsboligerne.

På et møde den 9. oktober 2017, pkt. 3 vedtog Kommunalbestyrelsen en plan for tilvejebringelse af 150 ungdomsboliger:

- 50 almene ungdomsboliger på Ørnegårdsvej 6 (kommunalt areal)
- 25 almene ungdomsboliger på arealet øst for Charlottenlund Station (areal ejet af DSB)
- 25 almene ungdomsboliger på Niels Steensensvej (areal ejet af TopDanmark)
- 50 almene ungdomsboliger på Ved Ungdomsboligerne (kommunalt areal)

Med henblik på at afklare de økonomiske og fysiske rammer for opførelsen af de 50 almene ungdomsboliger Ved Ungdomsboligerne skal der foretages forundersøgelser af jordbundstekniske og miljømæssige forhold af kommunens grund forinden grunden overdrages til en almen boligorganisation, idet kommunen ikke selv må opføre ungdomsboliger.

Der skal endvidere indgås aftale med en almen boligorganisation og administrationselskab om opførelse og drift af de almene boliger samt om salg af grundarealet.

Danske Funktionærers Boligselskab v/Domea ejer og drifter i forvejen de almene familie- og ungdomsboliger på Ørnegårdsvej 35-65 og i Vandtårnet. Det foreslås på den baggrund, at Danske Funktionærers Boligselskab v/Domea tilbydes at blive byg- og driftsherre på denne sag.

Det indstilles endvidere, at de nye almene ungdomsboliger Ved Ungdomsboligerne udlejes på samme vilkår, som de eksisterende 86 almene ungdomsboliger beliggende i Jærgersborg Vandtårn og på Ørnegårdsvej og som Domea administrerer. Det betyder, at udlejningen foretages til unge, som er berettiget til SU samt unge, som følger erhvervsuddannelser. Udlejningen foretages af den almene boligorganisation efter venteliste, men med fortrinsret for unge med forældre bosiddende i Gentofte Kommune.

Når resultatet af forundersøgelserne foreligger, vil den videre proces være udarbejdelse af lokalplanforslag, frasalg af grund og godkendelse af skema A.

## Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At der bevilliges 0,5 mio. kr. til kommunens forundersøgelser af arealet Ved Ungdomsboligerne, herunder forureningsundersøgelser, funderingsundersøgelse, støjundersøgelse, landinspektør mv., hvilket beløb finansieres over de i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til køb og salg af ejendomme og grunde.
2. At JURA bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med Danske Funktionærers Boligselskab v/Domea med udlejning på de ovenfor nævnte vilkår.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Luftfoto (2143468 - EMN-2018-00204)

## 9 (Åben) Brugerundersøgelse på Tranehaven

**Sags ID:** EMN-2017-04178

### Resumé

I forbindelse med, at Tranehavens hovedbygning på Schioldannsvej i Ordrup gennemgår en omfattende modernisering fra ultimo 2018 til ultimo 2019, er det ønskeligt og hensigtsmæssigt, at både medarbejdere og brugere/pårørende inddrages både forud for og i moderniseringsprocessen. Medarbejdere og ledere på Tranehaven er allerede blevet inddraget i processen og er kommet med input til moderniseringen. Næste skridt er at inddrage brugere/pårørende på Tranehaven. Der forelægges her forslag til rammen for brugerundersøgelse på Tranehaven.

### Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af Gentofte-Plan 2017 blev det besluttet at modernisere de fysiske rammer på Tranehaven. Kommunalbestyrelsen har på møde den 29. maj 2017 – dagsordenens pkt. 6 – bevilliget 4,5 mio. kr. til totalrådgiverudbud, brugerinddragelse, udarbejdelse af forprojekt,

forundersøgelse og byggeprogram for moderniseringen af Tranehaven og opførelse af nye plejeboliger ved Jægersborghave finansieret over likvide aktiver. Tranehaven gennemgår således en omfattende modernisering i slutningen af 2018 og hele 2019, hvorfor der er behov for at sikre, at både medarbejdere og bruger/pårørende på Tranehaven inddrages i processen.

I forhold til inddragelsen af medarbejderne på Tranehaven i moderniseringsprocessen har Gentofte Ejendomme fra maj til september 2017 afholdt en længere møderække med medarbejdere og ledere på stedet i forbindelse med udarbejdelsen af programoplægget for moderniseringen. Her har personalet på Tranehaven fået lejlighed til at komme med input til det fremtidige Tranehaven, både hvad angår den bygningsmæssige modernisering, organiseringen af arbejdet og arbejdsmiljø mv.

På Økonomiudvalgets møde den 18. september 2017 – dagsordenens pkt. 16 – blev det besluttet, at der til politisk behandling i oktober 2017 skulle forlægges forslag til brugerundersøgelse på Tranehaven. Rammen for brugerundersøgelsen præsenteres nedenfor.

Der lægges op til, at brugerundersøgelsen skal undersøge, hvordan patienter og deres pårørende oplever kvaliteten på Tranehaven og derigennem give et billede af brugernes ønsker og behov til fremtidens Tranehaven. Det foreslås, at undersøgelsen fokuserer på følgende seks temaer, som kan afdække forskellige aspekter af både døgnrehabiliteringen og den ambulante opgaveløsning:

- Kommunikation/information til brugerne og pårørende
- Medinddragelse i behandlingen
- Samarbejdet med de pårørende
- Personalets professionalisme
- Tilrettelæggelse af hverdagen, herunder samarbejde og koordinering med bla. hospitalerne.
- Tryghed under indlæggelsen

Tranehaven har både ambulante og indlagte patienter. Begge målgrupper inddrages i undersøgelsen, men der fokuseres i undersøgelsen særligt på de indlagte patienter, da det er denne gruppe, som moderniseringen af Tranehaven primært er til glæde for.

Da mange af Tranehavens patienter er demente i varierende grad, og andre har neurologiske skader vil det over for denne gruppe patienter i særlig grad være nødvendig også at støtte sig til pårørendes udsagn i brugerundersøgelsen. Udgangspunktet er i videst muligt omfang at lade også brugere i døgnrehabiliteringen selv udtale sig. Et så bredt udsnit af brugerne som muligt skal deltager i undersøgelsen.

Det forslås, at undersøgelsen gennemføres med ekstern bistand. Dette primært for at sikre tilstrækkelig ekspertise og inspiration i forhold til gennemførelse af undersøgelsen og opsamling af det input, som skal være grundlaget for de efterfølgende konklusioner.

Den konkrete gennemførelse af brugerundersøgelsen forventes at kunne igangsættes i marts 2018 og forventes færdig medio 2018.

Ovennævnte forslag til ramme for brugerundersøgelse på Tranehaven har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet. Ingen af rådene havde bemærkninger hertil.

Også Tranehavens MED-gruppe har fået mulighed for at komme med input til brugerundersøgelsesrammen. MED-gruppens bemærkninger er vedlagt som bilag. Desuden vil MED-gruppen i forbindelse med udarbejdelsen af det konkrete undersøgelsesdesign få mulighed for at komme med input til undersøgelsen og de metoder, der tænkes anvendt.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til brugerundersøgelse på Tranehaven godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018

Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Brugerundersøgelse svar Med-gruppe (2051820 - EMN-2017-04178)

## **10 (Åben) Godkendelse af vedtægtsændring og aflysning af pantsætningsforbud for Vidar Skolens Børnehave**

**Sags ID:** EMN-2018-00202

### **Resumé**

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal ske aflysning af en deklARATION med forbud om salg eller pantsætning af en af Vidar Skolen ejet ejendom uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der skal endvidere tages stilling til en anmodning om ændring af vedtægterne for Vidar Skolens Børnehave.

### **Baggrund**

I 2013 godkendte Gentofte Kommune, at formuen fra en tidligere puljeordnings børnehaven, herunder en ubehæftede ejendom på Brogårdsvej 65, blev overdraget til Vidar Skolen i forbindelse med skolens etablering af den private børnehaven, Vidar Skolens Børnehaven.

Vidar Skolen har i forbindelse med et igangværende renoverings- og ombygningsprojekt, som skal finansieres ved låneoptagelse, anmodet om Gentofte Kommunes samtykke til aflysning af deklARATIONEN med salgs- og pantsætningsforbuddet, da dette er til hinder for omlægning af det optagne byggelån til et realkreditlån.

Vidar Skolen har endvidere anmodet om samtykke til at ændre børnehavens vedtægter, som er et bilag til Vidar Skolens vedtægter, således at en bestemmelse om, hvorledes det skal forholdes med formuen fra den tidligere puljeordning, hvis børnehaven nedlægges, udgår.

Eftersom Gentofte Kommune allerede i 2013 har godkendt overdragelse af ejendommen på Brogårdsvej 65 og den værdi den repræsenterede til Vidar Skolen, hvis økonomiske forhold reguleres af skolens vedtægter, og er undergivet Undervisningsministeriets tilsyn og kontrol, vurderes grundlaget for opretholdelsen af deklARATIONEN og formuleringen i børnehavens vedtægter ikke længere at være til stede.

Af Vidar Skolens vedtægter fremgår således, at overskydende midler ved nedlæggelse af skolen "skal anvendes til skoleformål, der støttes gennem lov om friskoler og private grundskoler m.v. efter Undervisningsministeriets godkendelse" og at "ændringer i vedtægtsbestemmelserne angående skolens styrelse og økonomiske forhold skal godkendes af Undervisningsministeriet. "

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid samt JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der samtykkes til ændring af vedtægterne for Vidar Skolens Børnehave hvorefter bestemmelsen om, hvorledes det skal forholdes med formuen fra den tidligere puljeordning udgår.
2. At der meddeles samtykke til aflysning af deklaration med forbud mod salg- eller pantsætning uden tilladelse fra Gentofte Kommunalbestyrelse.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget      **Dato:** 22-01-2018  
Økonomiudvalget den 22. januar 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, at der meddeles samtykke til pantsætning af ejendommen.

## **Bilag**

### **11 (Åben) Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S**

**Sags ID:** EMN-2016-05136

## **Resumé**

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at udpege medlemmer til bestyrelsen for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. maj 2017, dagsordenspunkt 6, med 17 stemmer for (C, A, V, B og Lisbeth Winther (Uden for parti), 1 stemme imod (Ø), mens 1 (D) undlod at stemme, at etablere et fælles serviceselskab med Gentofte Kommune til varetagelse af opgaver på fjernvarmeområdet. Selskabet organiseres som et § 60-selskab og forventes etableret med virkning fra 1. april 2018.

Der er udarbejdet en "Samordningsaftale for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S", der fungerer som en vedtægt/ejeraftale for selskabet. Samordningsaftalen er godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 27. november 2017, dagsordenspunkt 8, med 18 stemmer for, mens 1 (Ø) undlod at stemme.



I henhold til samordningsaftalen ledes Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S af en bestyrelse bestående af tre medlemmer, hvoraf hver kommune udpeger et medlem tillige med en personlig suppleant. Herudover udpeger kommunerne i forening et bestyrelsesmedlem, der kan være ekstern, og som er formand for bestyrelsen.

Praksis hos tilsynsmyndigheden har vist, at det på baggrund af forventet omsætning i selskabet og estimeret tidsforbrug i forbindelse med bestyrelsesarbejdet ikke vil være muligt at få godkendt vederlag til formanden for selskabet.

Det anbefales, at det tredje bestyrelsesmedlem, der udpeges af kommunerne i forening, er en embedsmand fra en af de to kommuner. Det vil give mulighed for direkte forbindelse og sammenhæng fra selskabet til såvel det politiske som det administrative niveau i de to kommuner. Dette er især relevant, idet ejerskabet til fjernvarmenettene forbliver i de to kommuner.

Det anbefales samtidig, at formandshvervet varetages af et af de medlemmer, der udpeges af den enkelte kommune, og at formandshvervet går på skift mellem de to kommuner hvert fjerde år ved udløbet af valgperioden.

Det foreslås, at Gentofte Kommune som største kommune varetager formandshvervet i indeværende valgperiode, og at Gladsaxe Kommune således varetager formandshvervet i næste valgperiode.

Samordningsaftalens bestemmelser om bestyrelsessammensætning revideres i overensstemmelse hermed.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At Kommunalbestyrelsen udpeger et medlem tillige med en personlig suppleant til bestyrelsen for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S for indeværende valgperiode,
2. At det af Gentofte Kommunalbestyrelse udpegede medlem til bestyrelsen for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarmeselskab I/S varetager formandshvervet for bestyrelsen i indeværende valgperiode,
3. At Kommunalbestyrelsen i forening med Gladsaxe Byråd udpeger en embedsmand fra Gladsaxe Kommune som det tredje medlem af bestyrelsen for Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme I/S for indeværende valgperiode, og
4. At samordningsaftalens bestemmelser om bestyrelsessammensætningen revideres i overensstemmelse med ovenstående.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

## 12 (Åben) Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2018-2021

Sags ID: EMN-2017-05965

### Resumé

I henhold til folkeoplysningsloven nedsætter Kommunalbestyrelsen et Folkeoplysningsudvalg. Kultur-, Unge- og Fritid har ved e-mail til områdets paraply- og interesseorganisationer, annoncering i Villabyerne og på kommunens hjemmeside offentliggjort valgprocedure for indstillinger af kandidater. Der er indkommet i alt 10 forslag til kandidater til de 9 pladser i udvalget, der nu skal besættes.

### Baggrund

Folkeoplysningsudvalget har 12 medlemmer og 2 tilforordnede repræsentanter. Af vedtægterne for Folkeoplysningsudvalget fremgår følgende:

- 3 medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen blandt dennes medlemmer.
- 3 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning.
- 5 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde. Pladserne fordeles med 3 til idrættens repræsentanter, og 2 til spejdernes repræsentanter.
- 1 medlem udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra lokale handicapkredse.
- De 2 tilforordnede er Fritidschefen og en repræsentant fra Ældre Sagen, Gentofte.

For hvert medlem af Folkeoplysningsudvalget udpeger Kommunalbestyrelsen en stedfortræder.

Kommunalbestyrelsen valgte på det konstituerende møde den 4. december 2017, dagsordenspunkt 31 følgende til Folkeoplysningsudvalget for perioden 2018-2021:

Formand Ulrik Borch (C)  
Næstformand Andreas Weidinger (C)  
Medlem Anne Hjorth (A)

Suppleanter:  
Pia Nyring (C)  
Marianne Zangenberg (C)  
Jesper Marcus (C)

Kultur-, Unge- og Fritid har ultimo december 2017 henvendt sig til oplysningsforbundene og foreningerne samt annonceret i Villabyerne og på kommunens hjemmeside om indstilling af kandidater til besættelse af ovennævnte 9 udvalgspladser med frist den 15. januar 2018.

Der i alt indkommet forslag til 10 kandidater samt suppleanter til de 9 pladser. Alle kandidater og suppleanter er valgbare i henhold til de gældende regler.

AOF, FOF-Gentofte, FOF-København og Suka har hver især indstillet en kandidat med suppleant til de 3 medlemmer, der skal repræsentere virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning:

Fra AOF:

- Tom Nordvi Jensen med suppleant Anne-Marie Sejer

Fra FOF-Gentofte:

- Bernadette Follmann med suppleant Keld Grinder-Hansen

Fra FOF-København:

- Maria Llambias med suppleant Kåre Emtoft

Fra Suka:

- Egil Borchersen med suppleant Eva Rasmussen

Sammenslutningen af Idrætsforeninger i Gentofte Kommune, SIG (idrætten) har indstillet 3 medlemmer inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde.

Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd, BUS (spejderne) har indstillet 2 medlemmer inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde.

Danske Handicaporganisationer, Gentofte har indstillet et medlem til en plads som repræsentant for de lokale handicapkredse.

Ældre Sagen, Gentofte har meddelt at de indstiller en tilforordnet til udvalget, Sonja Minor Hansen med suppleant Jette Sørensen.

## **Indstilling**

Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At der som medlemmer af Folkeoplysningsudvalget i perioden 2018 – 2021 for den folkeoplysende undervisning udpeges 3 medlemmer med suppleanter blandt de 4 indstillede.
2. At som medlemmer af Folkeoplysningsudvalget i perioden 2018 – 2021 for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde udpeges:

Fra SIG:

- Karsten Bobek med suppleant Thorkild Pedersen
- Per Plesner-Jacobsen med suppleant Lisbet Elkjær
- Hanne Grønne Leth med suppleant Linda Gry

Fra BUS:

- Christian Løvdal med suppleant Katrine Kenting
- Katja Johansen med suppleant Leif Erritsø Nielsen

3. At som medlem af Folkeoplysningsudvalget i perioden 2018 – 2021, for lokale handicapkredse udpeges:

Fra DH-Gentofte:

- Mitzi Reinau med suppleant Elsebet Balslev-Clausen

**Tidligere beslutninger:**

.

**Bilag**