



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

**Mødedato 31. januar 2011
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 31. januar 2011

Åben dagsorden

- 1 Meddelelse fra formanden**
- 2 Lokalplan 320 for et område i Skovshoved By. Endelig plan.**
- 3 Frederikkevej 21. Byfornyelse. Påbud**
- 4 Anlægsbevilling på 1.6 mio. kr. til anskaffelse og implementering af EPJ-system på Tranehaven**
- 5 Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og -armaturer i 2011 ifm DONG Energys kabellægning af luftledninger**
- 6 Bygningsmæssige forbedringer i retsbygningen**
- 7 Gentofte Ejendomme - projekt vedr. kommunale legepladser**
- 8 Garantistillelse for Mølleåværkets låneoptagelse**
- 9 Revideret standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd i plejeboliger**
- 10 Den selvejende institution plejehjemmet Adelaide I og den selvejende institution Adelaide II, valg af 2 medlemmer til bestyrelserne**
- 11 Status - Sociale hensyn i relation til indkøb i Gentofte kommune**
- 12 Redegørelse for Gentofte Kommunes relation til firmaet Handihelp**
- 13 Redegørelse for situationen vedr. ulovlig opkrævet ejendomsskat i Gentofte Kommune**

Lukket dagsorden

- 14 Udbud af mad til hjemmeboende ældre**
- 15 Udbud af mad til plejeboliger**
- 16 Udlejning af areal til parkeringsformål**
- 17 Charlottenlund Fort Restaurantq**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

1 Åbent Meddelelse fra formanden

[051918-2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

2 Åbent Lokalplan 320 for et område i Skovshoved By. Endelig plan.

[050134-2008](#)

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg 7/09 og forslag til lokalplan 320 for et område i Skovshoved By har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om, kommuneplantillægget og lokalplanen skal vedtages med de af Plan foreslåede ændringer.

Baggrund

Den 19. marts 2009 blev der afholdt et dialogmøde med beboerne i Skovshoved By, hvor den fremtidige anvendelse af Lindegården og grunden blev debatteret. Mødedeltagerne gav udtryk for, at de ønsker Lindegården bevaret, og at der ikke gives mulighed for yderligere bebyggelse.

Det kan oplyses, at ejendommene Strandvejen 295 og 297 i Byplanvedtægt 21 fra 1976 tilsammen udgør et delområde, der er udlagt til parkering, legeplads og/eller lignende faciliteter. Begge ejendomme er i Kommuneplan 2009 omfattet af enkeltområde 2.B 48, der fastlægger anvendelsen til boligområde.

Lokalplanens formål er at sikre, at den eksisterende bebyggelse på Strandvejen 295 og 297 bevares som attraktive boliger, at give mulighed for at Lindegården alternativt kan anvendes til offentlige formål i form af lokalt aktivitetshus med fælles opholdsareal, parkeringsplads og legeplads.

Formålet er endvidere at sikre at den eksisterende bebyggelse samt markante træer, der har betydning for områdets karakter, bevares.

Lokalplanen fastlægger desuden en udstykningsplan. For de arealer, der tillægges 4 naboejendomme, er der fastsat bestemmelser om, at der ikke må opføres bebyggelse, og at arealerne ikke kan medregnes i bebyggelsesprocenten.

På kommunalbestyrelsens møde den 21. juni 2010, pkt. 2, blev det enstemmigt vedtaget at sende kommuneplantillæg 7/09 og lokalplan 320 i offentlig høring i perioden 7. juli til 15. september 2010 og at afholde et borgermøde i høringsperioden. Da forhandlingerne om salg af arealer ikke var faldet på plads inden 15. september 2010, blev indsigelsesfristen forlænget til 1. december 2010.

Den 18. november 2010 blev der holdt et møde med beboerne i Skovshoved By om indholdet af

kommuneplantillæg 7/09 og lokalplan 320.

Ved indsigelsesfristens udløb den 1. december 2010 havde Plan modtaget 3 henvendelser. En henvendelse fra Kroppedal Museum, der foreslår, at lokalplanen suppleres med et afsnit vedrørende evt. fund af fortidsminder inden for lokalplanområdet. En henvendelse fra Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening, der henstiller at bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre fremtræden, som anført i Byplanvedtægt 21, tilføjes lokalplan 320, samt en henvendelse fra Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening, der primært har bemærkninger til sikring af Lindegårdens bevarelse og ydre fremtræden.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Kroppedal Museum foreslås lokalplanen suppleret med et afsnit vedrørende eventuelle fund af fortidsminder inden for lokalplanområdet.

Henvendelsen fra grundejerforeningerne foreslås ikke imødekommet, idet den eksisterende bebyggelse er bevaringsværdig og kun må ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Plan foreslår herudover, at der foretages enkelte præciseringer i afsnittene om BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING samt UBEBYGGEDE AREALER, og at kortbilag 2 rettes i overensstemmelse med den nye udstykningsplan.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 7/09 og forslag til lokalplan 320 for et område i Skovshoved By vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 06-01-2011

Byplanudvalget møde den 6. januar 2011.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag



[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)



[Resume af indsigelser](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

3 Åbent Frederikkevej 21. Byfornyelse. Påbud

[058101-2010](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen traf den 26. april 2010, punkt 3, ensstemmig beslutning om at lade afhjælpningsforanstaltningerne på Frederikkevej 21 udføre for ejers regning.

Byfornyelsesnævnet har den 20. oktober 2010 truffet beslutning om at ophæve kommunes afgørelse af 16. juli 2010 om at lade afhjælpningsforanstaltningerne på Frederikkevej 21 gennemføre for ejers regning og hjemvist sagen.

Der bør træffes ny afgørelse om at lade afhjælpningsforanstaltningerne gennemføre for ejers regning, såfremt ejer ikke har udført arbejderne senest 2. maj 2011.

Baggrund

Gentofte Kommune udstedte den 24. august 2009 forbud mod benyttelse af boligerne på Frederikkevej 21, stuen og 1. sal til beboelse, samt påbud om afhjælpning af kondemnabile forhold - skimmelsvamp. Afhjælpningsforanstaltningerne skulle være gennemført, således at lejemålene var sundhedsmæssigt forsvarlige at bebo senest den 6. juli 2010. Gentofte Kommune kunne under en besigtigelse den 15. juli 2010 konstatere, at de påbudte afhjælpningsforanstaltninger ikke var gennemført. Gentofte Kommune traf herefter den 16. juli 2010 afgørelse om, at kommunen ville gennemføre afhjælpningsforanstaltningerne for ejers regning. Denne afgørelse blev påklaget til Byfornyelsesnævnet, der ophævede kommunens afgørelse af 16. juli 2010. Byfornyelsesnævnet begrundede dette i, at lejerne i stuelejligheden først i august 2010 fraflyttede lejemålet, og at ejer som følge heraf burde have haft en længere frist til opfyldelse af påbuddet.

Lejerne på 1. sal fraflyttede Frederikkevej 21 i starten af 2010 og lejemålet i stuen blev fraflyttet august 2010. Det skal bemærkes, at kommunen siden starten af 2010 har tilbudt lejerne i stuen midlertidig genhusningsbolig.

På baggrund af byfornyelsesnævnets afgørelse af 20. oktober 2010 har Plan meddelt ejer, at en passende ny frist for gennemførelse af de påbudte afhjælpningsforanstaltninger vil være 2. maj 2011. Plan har i samme forbindelse anmodet om ejers eventuelle bemærkninger hertil og oplysning om status for arbejderne, herunder om ejer har påbegyndt afhjælpningsforanstaltningerne. Udvalget vil på mødet blive orienteret om ejers eventuelle bemærkninger.

Da sagen har trukket længere ud end antaget den 24. august 2009, er genhusningsudgifterne blevet væsentlig større end forventet, og da der nu på grund af byfornyelsesnævnets afgørelse af 20. oktober 2010 skal gives ny frist til udlejer for arbejderne gennemførelse, vil kommunen fortsat i en længere periode skulle betale genhusningsudgifter, hvorfor der ansøges om en ekstrabevilling på 400.000 kr. til genhusningsudgifter.

Staten refunderer kommunens udgifter med 50 %.

Vurdering

I henhold til Byfornyelsesnævnets afgørelse af 20. oktober 2010 skal ejer have en ny frist til gennemførelse af de påbudte foranstaltninger. Det er Plans vurdering at de påbudte arbejder vil tage ca. 3-4 måneder at udføre. Ejer er som ovenfor nævnt blevet orienteret om, at Plan vurderer at 2. maj 2011 vil være en passende frist for arbejdernes udførelse.

Det anbefales, at der allerede nu træffes ny afgørelse om, at de nødvendige arbejder til opfyldelse af kommunens påbud af 24. august 2009 skal udføres ved kommunens foranstaltning på ejerens regning, jf. byfornyelseslovens § 75a, stk. 4, nr. 1, hvis ikke ejer selv har udført disse senest 2. maj

2011. Dette for at søge at forhindre, at der sker yderligere forsinkelse af sagen, hvis ejer ikke har opfyldt påbuddet senest 2. maj 2011.

Der fastsættes allerede nu en dato, den 3. maj 2011 for besigtigelse, for at få afklaret om arbejderne er udført.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen :

1. At kommunen lader ombygningsarbejderne udføre for ejers regning i henhold til § 75 a, stk. 4, nr. 1, i byfornyelsesloven således, at boligerne igen er sundhedsmæssige forsvarlige til beboelse, såfremt ejer ikke har gennemført afhjælpningsforanstaltningerne senest 2. maj 2011.
2. At der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse hjemtages 200.000 kr. af den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse til genhusningsudgifter.
3. At der til genhusningsudgifter gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. og en indtægtsbevilling på 200.000 kr.
4. At den kommunale nettoudgift på 200.000 kr. lånefinansieres/deponeringsfrigives i henhold til bekendtgørelse nr. 1311 om kommunernes låntagning og meddelelse om garanti m.v.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 06-01-2011

Byplanudvalget møde den 6. januar 2011.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Plan afholder endnu en besigtigelse på ejendommen tirsdag den 1. marts 2011 med henblik på at vurdere fremdriften.

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

4 Åbent Anlægsbevilling på 1.6 mio. kr. til anskaffelse og implementering af EPJ-system på Tranehaven

[001270-2011](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 1,6 mio.kr. til anskaffelse og implementering af en elektronisk patientjournal, EPJ og et patientadministrativt system til at støtte op om administrationen. På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser, hvorfra denne bevilling foreslås finansieret.

Baggrund

Tranehaven har som kommunal behandlingsinstitution hidtil brugt en traditionel papirlægejournal som dokumentation for alle aktiviteter og behandlingsforløb.

Da kommunen overtog ansvaret for al genoptræning efter endt sygehusbehandling, er det samlede patientflow steget markant (ca. 4000-4500 patienter pr. år bliver behandlet på Tranehaven). Samtidig har der igennem de seneste år vist sig et stigende behov for at kunne dokumentere og sammenstille patientdata, hvorfor det er nødvendigt at overveje indførelsen af elektronisk patientjournal (EPJ) på Tranehaven.

Internt giver det store udfordringer at skulle arbejde med papirjournaler (arkivering, fremfinding ved stuegang og ved genindlæggelser, de forskellige faggruppers venten på hinanden i forhold til, at papirjournalen kun kan være ét sted ad gangen). Det er åbenbart, at den traditionelle papirlægejournal har en række begrænsninger og er med til at gøre en række arbejdsgange unødvendigt personalekrævende, samtidig med at der opstår risiko for tab af information, eksempelvis i forbindelse med sektorovergange (kommune, sygehus).

Eksternt bliver der i stigende grad stillet krav til behandlingsinstitutionernes dokumentation af patientdiagnoser, indlæggelsestider etc.

Endvidere bliver det om få år et krav fra Sundhedsstyrelsen at også behandling på kommunalt plan skal dokumenteres og registreres, så det bliver muligt på tværs af sektorer at give patienterne en rød tråd i deres behandlingsforløb.

Vurdering

Anlægsbevillingen omfatter anskaffelse og implementering af:

1. En elektronisk patientjournal som vil kunne afhjælpe ovenstående udfordringer. Det vil betyde, at journalen altid er tilgængelig – hvor som helst og når som helst i den mest opdaterede form. Det vil alt andet lige spare ressourcer i næsten alle led hos alle faggrupper, og samtidig øge kvaliteten og sikkerheden omkring de data som anvendes ved stuegang og ved terapeutisk behandling. Lægejournalen indeholder, udover de konkrete lægenotater, blodprøvesvar, EKG optagelser, røntgenbeskrivelser samt alle korrespondancer i form af henvisninger, epikriser, journalkopier, m.v. Den samlede dokumentation i papirform er således omfattende.

2. Et patientadministrative system, som gør det muligt fremover at lave opgørelser over henvisningsforløb, indlæggelsestid, udskrivningsdiagnoser for de forskellige patientgrupper. Administrativt og ledelsesmæssigt giver det nogle bedre styringsmuligheder, end Tranehaven har idag.

Projektet vil give Tranehaven et solidt effektiviseringspotentiale, som når systemet er fuldt implementeret, vil resultere i en besparelse på to administrative stillinger og mindre effektiviseringsgevinster hos andre personalegrupper.

I 2014 vil investeringen være tilbagebetalt. Se tabellen nedenfor:

År	2011	2012	2013	2014	2015
Investering	1.600.000,00	0	0	0	0

IT-driftsudgifter	0	377.079,00	377.079,00	377.079,00	377.079,00
Besparelse (drift)	-	-737.016,00	-1.139.016,00	-1.139.016,00	-1.139.016,00
Nettodriftsresultat	-	-359.937,00	-761.937,00	-761.937,00	-761.937,00
Akkumuleret forbrug	1.589.000,00	1.240.063,00	478.126,00	-283.811,00	-1.045.748,00

(minusfortegn betyder positive tal)

Projektet foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser i 2011. Hvis bevillingsansøgningen imødekommes, vil der herefter restere 7.092 mio. af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser.

Business Case og Detailbudget ligger på sagen.

Indstilling

Tranehaven og Digital Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 1.6 mio. kr til de ovenfor beskrevne formål med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for 2011.
2. At der i forbindelse med budgetforslaget for 2012 indarbejdes en reduktion i Tranehavens driftsbudget på 359.937 kr i 2012, og 761.937 kr i 2013 og årene fremover.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Eyvind Vesselbo (V) stemte imod pkt. 2 i indstillingen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

5 Åbent Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og -armaturer i 2011 ifm DONG Energys kabellægning af luftledninger

[058285-2010](#)

Resumé

På investeringsoversigten er der under Kabellægning og fortove afsat midler til udskiftning af de

sidste lysmaster og –armaturer i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledningerne i Gentofte Kommune i 2011.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges midler til færdiggørelse af udskiftningen af lysmaster og –armaturer i kommunen, jf. skema 4.

Baggrund

I 2001 (pilotprojekt) og i perioden fra 2005-2009 har DONG Energy kabellagt luftledninger og udskiftet lysmaster og –armaturer i 20 ud af i alt 26 kabellægningsområder i Gentofte Kommune.

I 2010 påbegyndte DONG Energy kabellægning af luftledningerne og udskiftning af lysmaster og –armaturer i de sidste 6 områder, henholdsvis område 106, 107, 108, 111, 112 og 122, jf. oversigtskort. Ved udgangen af 2010 var DONG Energys arbejde enten færdiggjort eller opstartet i alle områder. Alle områder forventes færdiggjort i løbet af foråret 2011, hvorefter kabellægningsprojektet i Gentofte Kommune er afsluttet.

Vurdering

Teknik og Miljø indstiller, at der i 2011 anlægsbevilges de nødvendige økonomiske midler til færdiggørelse af projektet i 2011.

I forbindelse med løsning af ovenstående opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til udskiftning af de sidste lysmaster og –armaturer i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledningerne i 2011, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til kabellægning og fortove i 2011.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2011

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

6 Åbent Bygningsmæssige forbedringer i retsbygningen

[001914-2011](#)

Resumé

Kommunen købte ved årsskiftet 2008/09 bygningen på Rygårdsvænge 6, 2900 Hellerup af staten. Bygningen har tidligere været anvendt af retten i Gentofte. Bygningen har været ramt af en større vandskade som pt. udbedres. Der har i forbindelse med ibrugtagning af bygningen til administrative formål vist sig nogle uhensigtsmæssigheder i forhold til de bygninger som tidligere blev anvendt som retssale. Der er meget få vinduer og dermed meget begrænset dagslysindfald og det er et meget udtalt ønske fra brugerside, at der etableres yderligere vinduer. Det foreslås, at arbejdet igangsættes i forbindelse med de igangværende arbejder udføres.

Baggrund

I forbindelse med købet af bygningen blev der udført almindelig vedligehold, etableret IT-kabling, udskiftet dele af ventilationsanlægget og etableret ny belysning i bygningen. Der blev ikke fokuseret på yderligere tiltag, da det var vigtigt, at bygningen kunne ibrugtages så hurtigt som muligt, da de nye brugere havde kontorer i midlertidige pavilloner, som var angrebet af skimmelsvamp.

Kommunalbestyrelsen besluttede på ekstraordinært møde den 26. januar 2009, dagsordenspunkt T1-1, at købe den tidligere retsbygning beliggende Rygårdsvænget 6, 2900 Hellerup, af Slots- og Ejendomsstyrelsen. Kommunalbestyrelsen gav samtidig anlægsbevilling på kr. 20.776.400 til købet af ejendommen. Købesummen skal i henhold til aftalen om tilbagekøbsret fastsættes til den offentlige ejendomsvurdering for bygningerne for 2006 eller 2008, og Vurderingsankenævnet har den 10. november 2010 fastsat vurderingen for 2006 til kr. 17.576.500 og vurderingen for 2008 til kr. 17.776.500. Gentofte Kommune har på denne baggrund indgået forlig med Slots- og Ejendomsstyrelsen, om at Slots- og Ejendomsstyrelsen tilbagebetaler kr. 3.150.000 med tillæg af rente til Gentofte Kommune.

Vurdering

Da de omtalte dele af bygningen - retssalene - i øjeblikket er rømmet på grund af udbedringer af det vandskadede tag, er det meget hensigtsmæssigt at udføre etableringen af yderligere vinduer på nuværende tidspunkt, og der kan forventes AT-påbud, hvis der ikke etableres vinduer.

Arbejderne er prissat til kr. 380.000 kr. og det er inklusive de udgifter, som en forlænget byggeperiode medfører.

Finansiering af udgifterne til etablering af vinduer foreslås afholdt af mindreudgifter på sagen vedr. køb af Retningsbygningen .

Der ligger notat på sagen med specifikation af udgifterne til de bygningsmæssige arbejder.

Indstilling

Teknik og Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det godkendes, at der etableres yderligere vinduer i de bygninger, der tidligere blev anvendt til retssale
2. At der gives anlægsbevilling på 380.000 kr. med finansiel dækning over mindreforbrug på sagen vedr. køb af Retsbygningen.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Specifikationer og udgifter](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

7 Åbent Gentofte Ejendomme - projekt vedr. kommunale legepladser

[043206-2010](#)

Resumé

I budget 2011 og i overslagsårene er der samlet set afsat 20 mio. kr. til renovering og modernisering af kommunens legepladser. I denne sag beskrives baggrunden for bevillingen, og hvordan den kan anvendes/prioriteres etapevis over en 4-årig periode. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 5 mio. kr. til brug i 2011.

Baggrund

Der er i alt mere end 100 legepladser i Gentofte Kommune. I 2010 blev der udarbejdet en samlet kortlægning af legepladsernes tilstand.

Legepladserne i kommunen er i sagens natur forskellige, hvilket skyldes både de fysiske forhold på stederne - men også, hvilke børn og hvilken brug legepladserne er konstrueret til. Eksempelvis skal der på legepladserne til vuggestuer og børnehaver tages særlige hensyn til børnenes motoriske udviklingsmuligheder, herunder dagtilbudslovens krav til et børnemiljø, der fremmer trivsel, sundhed, udvikling og læring. På de offentlige legepladser skal der bl.a. tages hensyn til, at legepladserne er åbne døgnet rundt og uden pædagogisk opsyn, hvilket giver et større slid, mere hærværk m.v.. Dette medfører en øget vedligeholdelses- og driftsomkostning.

Samtidig er det meget forskelligt, hvad der skal til for at bringe alle legepladserne op på et godt niveau. På de mest trængende legepladser, der skal arbejdes med de kommende år, spænder behovene fra delrenoveringer med udskiftning af f.eks. legeredskaber eller faldunderlag, til

totalrenoveringer hvor legepladsen lægges helt om.

For bedst muligt at udnytte kompetencerne ang. såvel pædagogik som teknik vedr. legepladser er der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Park og Vej, Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme. Arbejdsgruppen har med udgangspunkt i kortlægningen drøftet, hvilke legepladser, der skal renoveres og forbedres i 2011. Arbejdsgruppen beskriver endvidere, hvordan legepladsprojekterne i 2012 og frem kan blive endnu bedre. Der ses i den forbindelse på indragelse af frivillige, fonde, sponsering, principper for medfinansiering. Prioriteringen i 2011 er sket ud fra en trangsbetragtning, ud fra hvilken det vurderes at legepladserne enten er sikkerhedsmæssigt mangelfulde eller, hvor legeværdien er ringe.

Vurdering

På baggrund af ovenstående anbefales det, at der frigives 5 mio. kr. i 2011 fordelt til anvendelse på følgende typer legepladser:

Steder	Aktiviteter
2 Offentlig legepladser	Del- og totalrenovering
7-9 daginstitutioner	Del- og totalrenoveringer
2 skoler	Delrenovering
i alt 11-13 legepladser	

Der aflægges et samlet anlægsregnskab for midlernes anvendelse én gang om året.

Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller,

til økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At princip for anvendelsen af legepladsmidlerne godkendes
- At der anlægsbevilges 5 mio. kr. til renovering og kvalitetsløft af legepladser i 2011 med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Ansøgning om anlægsbevilling på 5 mio. kr. til renovering og modernisering af legepladser i Gentofte Kommune](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

8 Åbent Garantistillelse for Mølleåværkets låneoptagelse

[051106-2009](#)

Resumé

Det indstilles at stille garanti for den del af Mølleåværket A/S's låneoptagelse, der kan henføres til Gentofte Kommunes aktiebesiddelse i Mølleåværket A/S.

Baggrund

Gentofte Kommune ejer 1,5 % af aktierne i Mølleåværket A/S, mens Gladsaxe Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Rudersdal Kommune ejer hhv. 33,4 %, 50,2 % og 14,9 % af aktierne.

Mølleåværket har besluttet at ansøge om optagelse af et lån på 20 mio. kr. hos Kommunekredit til dækning af anlægsinvesteringer på Mølleåværket. Lånet forrentes med en variabel byggelånsrente. Lånet erstattes senest i januar 2013 af et fastforrentet 25-årigt realkreditlån hos Kommunekredit.

Ejerkommunerne skal stille garanti for lånet, idet hver kommune alene hæfter pro rata, dvs. for den del af gælden der kan henføres til deres aktiebesiddelse. For Gentofte Kommunes vedkommende betyder det, at der skal stilles garanti for 1,5 % af lånebeløbet på 20 mio. kr., dvs. for kr. 300.000.

Vurdering

Det vurderes, at garantistillelsen fra kommunerne vil give bedre lånevilkår for Mølleåværket.

Endvidere belaster en garantistillelse for forsyningsselskabers låntagning ikke kommunens låneramme i henhold til lånebekendtgørelsen.

Indstilling

Økonomi & JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At stille pro rata garanti for Mølleåværkets låneoptagelse på 20 mio. kr. på ovennævnte vilkår.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 24-01-2011

Økonomiudvalget, den 24. januar 2011

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

9 Åbent Revideret standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd i plejeboliger

[051577-2010](#)

Resumé

Folketinget har som led i sin afbureaukratiseringsreform ændret reglerne om bruger- og pårørenderåd i tilknytning til plejehjem m.v., således at det gøres frivilligt for den enkelte kommune at etablere bruger- og pårørenderåd.

Social & Sundhed foreslår, at der fortsat etableres beboer- og pårørenderåd i Gentofte Kommune i kommunale og selvejende plejeboliger med fast personale (plejehjem) og plejeboliger med hjemmehjælp. Der forelægges derfor et udkast til revideret standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd, der tager højde for lovændringen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har senest på møde den 30. oktober 2006 godkendt et revideret udkast til standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd i plejeboliger med fast personale (plejehjem) og plejeboliger med hjemmehjælp. Der henvises til dagsordenen for dette møde, punkt 17.

Folketinget har i juni 2010 vedtaget en ændringslov der indebærer, at det gøres frivilligt for kommunerne at etablere bruger- og pårørenderåd fra den 1. juli 2010. Det fremgår af lovbemærkningerne, at der med ophævelsen af reglen om at kommunerne skal etablere bruger- og pårørenderåd gives kommunalbestyrelserne mulighed for lokalt at tilrettelægge indsatsen i forhold til at inddrage beboere og deres pårørende, herunder at træffe beslutning om, hvorvidt der skal etableres bruger- og pårørenderåd.

Social & Sundhed foreslår at der fortsat etableres beboer- og pårørenderåd, og at den gældende standardvedtægt revideres i konsekvens af lovændringen.

Social & Sundhed har forelagt et udkast til standardvedtægt for en række ledere af plejeboliger til udtalelse. På baggrund heraf foreslås en række ændringer af den gældende standardvedtægt.

Det foreslås at det præciseres i udkastet, at der kan etableres ét lokalt råd pr. plejeboligbebyggelse, hvis kompetenceområde både er de i bebyggelsen liggende plejeboliger med fast personale (plejehjemmet) og de i bebyggelsen liggende plejeboliger med hjemmehjælp.

Der har hidtil været krav om valg af mindst 2 suppleanter for beboer- og pårørenderrepræsentanterne. Da det i nogle tilfælde har vist sig vanskeligt at få valgt et tilstrækkeligt antal suppleanter, foreslås det der fremover kun stilles krav om valg af op til 3 suppleanter.

Det foreslås desuden at lempe kravet om, at valg af beboer- og pårørenderrepræsentanter skal ske inden for årets første tre måneder i lige år. Udkastet indeholder derfor et forslag om, at valg så vidt muligt skal ske i denne periode.

Det foreslås endvidere at der fremover alene er krav om mindst 3 årlige møder mod tidligere 4 møder. Samtidig foreslås det at kravet om fastsættelse af forretningsorden lempes, således at det

enkelte råd selv kan beslutte, om der skal fastsættes en forretningsorden.

Der er herudover indarbejdet en række sproglige ændringer og konsekvensrettelser.

Endelig er der indsat en ny ikrafttrædelsesbestemmelse i udkastet.

Vurdering

På møde den 15. december 2010 indstillede Seniorrådet, at der fortsat etableres beboer-pårørenderåd. Seniorrådet foreslog enkelte ændringer i udkastet til standardvedtægt. Disse ændringer er indarbejdet i det foreliggende udkast.

I lighed med Seniorrådet foreslår Social & Sundhed, at der fortsat etableres beboer- og pårørenderåd, og at udkastet til revideret standardvedtægt godkendes.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der fortsat oprettes beboer- og pårørende råd i plejeboliger med fast personale (plejehjem) og plejeboliger med hjemmehjælp i kommunale og selvejende institutioner i Gentofte Kommune.
2. At udkast til revideret standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd i plejeboliger med fast personale (plejehjem) og plejeboliger med hjemmehjælp godkendes.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 13-01-2011

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

10 Åbent Den selvejende institution plejehjemmet Adelaide I og den selvejende institution Adelaide II, valg af 2 medlemmer til bestyrelserne

[045017-2005](#)

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 1. december 2009 (dagsordenspunkt 51) valgtes Lilli Vallebo og Peter Scheel til bestyrelsen for de selvejende institutioner Adelaide I og II. Peter Scheel er afgået ved døden i efteråret 2010, hvorfor der skal vælges et nyt medlem.

I 2010 blev ombygningen af Adelaide afsluttet, hvilket betyder, at der nu er i alt 5 bestyrelser for Adelaide (3 for plejeboligafdelingerne, 1 for servicearealet samt 1 for ejerforeningen). Af praktiske hensyn er det hensigtsmæssigt, at det er de samme 2 medlemmer, der er udpeget til alle 5 bestyrelser. Derfor foreslås Lilli Vallebo tillige udpeget til de 3 nye bestyrelser.

Valg af medlemmer til bestyrelsen sker ved forholdstalsvalg (d' Hondts metode) jfr. styrelseslovens § 25, stk. 1, jfr. § 24, stk. 3. Det ny bestyrelsesmedlem skal således vælges af den valggruppe, der indstillede Peter Schell.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. at der vælges et nyt medlem til bestyrelserne for de selvejende institutioner Adelaide I, II, III og IV samt ejerforeningen Plejecentret Adelaide.
2. at Lilli Vallebo også vælges som medlem af bestyrelserne for de selvejende institutioner Adelaide III og IV samt ejerforeningen Plejecentret Adelaide.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

11 Åbent Status - Sociale hensyn i relation til indkøb i Gentofte kommune

[004496-2011](#)

Resumé

Brigitta Rick (F) har i forlængelse af Kommunalbestyrelsens drøftelse af effektivisering på indkøbsområdet, herunder afholdelse af temamøde om indkøb den 25. november 2010 – endvidere ønsket en drøftelse om sociale hensyn i relation til indkøb.

Baggrund

Sociale hensyn, samfundsansvar eller Corporate Social Responsibility (CSR), forklares som hensynstagen til miljø, klima, sociale og etiske forhold i forbindelse med Gentofte Kommunes indkøb.

Nedenfor redegøres for nuværende status i forhold til sociale hensyn i Gentofte Kommunes indkøb.

Indkøbspolitiken

I den gældende indkøbspolitik fremgår det af afsnittet om etik, miljø, arbejdsmiljø og sociale klausuler:

"Gentofte Kommune stiller krav til etik, miljø og arbejdsmiljø både i forhold til leverandørens virksomhed, produktionsprocesser, den efterfølgende brug og bortskaffelse af produktet.

Gentofte Kommune kan via leverandørsamarbejder medvirke til at skabe et mere rummeligt arbejdsmarked. Gentofte Kommune kan stille konkrete krav til f.eks. sociale forpligtelser eller indarbejde sociale hensigtserklæringer i samarbejdsgrundlaget.

Etik, miljø og arbejdsmiljø samt sociale klausuler indgår i relevant omfang som vægtede parametre ved valg af leverandør.

Gentofte Kommune vil stille krav om dokumentation i forhold til leverandørens overholdelse af krav samt evt. certificeringer og politikker på det relevante område".

Grønne indkøb

Med henblik på at sikre at der stilles miljøkrav ved kommunens indkøb af produkter og ydelser, er der udarbejdet "principper for miljørigtige indkøb". Principper fremgår af bilag 1.

Agenda21 aktiviteter

Agenda21 handlingsplan 2011, indeholder 3 konkrete aktiviteter i relation til kommunens indkøb.

1. Aftaleleverandørers miljøpolitik på intranettet – overblik og adgang til mere miljørigtige løsninger.
2. Miljørigtige indkøb af kontorartikler – leverandørsamarbejde om overgang til køb af miljørigtige kontorartikler.
3. Vejledning i grønne indkøb – indkøbsvejledning der skal sikre at indkøberen informeres om den miljørigtige løsning.

Sociale klausuler

I det netop gennemførte udbud af "grøn vedligehold" – blev der stillet krav om en række sociale klausuler. Direktionen besluttede den 23. juni, at der skal arbejdes med sociale klausuler, ud fra en betragtning om relevans og proportionalitet ift den udbudte opgave. Der pågår et arbejde om oplæg til generelle retningslinjer for sociale klausuler i kommunens udbud.

Etiske krav

Gentofte Kommune har i det kommunale indkøbsfællesskab udarbejdet fælles kontraktparadigmer, hvoraf det fremgår: (Fællesskabet består af Gentofte, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Frederiksberg).

"Firma er forpligtet til at sikre overholdelse af grundlæggende rettigheder, herunder må firma ikke forskelsbehandle som følge af køn, race, religion, seksuel orientering, politisk anskuelse, handicap, alder og etnisk tilhørsforhold.

Firma skal endvidere bestræbe sig på at deltage i integration af udsatte grupper, eksempelvis længerevarende ledige, personer med anden etnisk baggrund end dansk og personer med nedsat arbejdsevne.

Kommunen forventer, at kommunens leverandører og deres underleverandører respekterer grundlæggende menneskerettigheder, herunder lever op til FN's Menneskerettighedserklæring og Den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Hvis kommunen får kendskab til, at leverandørerne ikke leverer produkter, som er produceret i overensstemmelse med disse krav, skal firma tilbyde et alternativt produkt, uden at kommunen skal betale for ekstra omkostninger. Lever firma ikke op til disse krav, betragter kommunen det som misligholdelse af rammeaftalen med kommunen."

Vurdering

Der skal vedtages en ny indkøbspolitik for Gentofte Kommune inden udgangen af 2012. De igangsatte aktiviteter omkring sociale hensyn i relation til indkøb, skal medvirke til at definere den nye indkøbspolitik afsnit om sociale hensyn – Gentofte Kommunes CSR-profil for indkøbsområdet.

Forudsætninger og konsekvenser

I den sammenhæng er der en række forudsætninger og konsekvenser der skal inddrages i

beslutningsprocessen, herunder:

- Kontraktopfølgning – der skal være ressourcer og kompetencer til at definere konkrete krav ifm udbud, samt til at udføre løbende opfølgning på de krav der stilles i indgående kontrakter og indkøbsaftaler.
- Proportionalitet – kommende retningslinjer skal indeholde en afvejning ift. økonomisk- og samfundsmæssig bæredygtighed. Det medfører at overordnede principper, til enhver tid skal afprøves ift. den konkrete aktivitet eller anskaffelse.
- Markedet – skærpede kontraktkrav ift. sociale hensyn, kan få en forholdsmæssig større konsekvens for de mindre og mellemstore leverandører, grundet krav til dokumentation, politikker og kvalitetsstyring. Certificeringer og mærkeordninger er en direkte omkostning der skal afholdes.
- Samarbejde – kommende retningslinjer skal afstemmes ift samarbejder med fx kommuner, leverandører, SKI, staten og andre partnere i relation til offentligt indkøb. Gentofte Kommunes indsats bør ikke resultere i enkeltstående og ikke prioriterede indsatser, men skal gennemføres via en afstemt og koordineret indsats for at gøre en forskel.

Indstilling

Økonomi og Indkøb indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At status samt oplæg til proces omkring sociale hensyn i forbindelse med kommunens indkøb drøftes, og tages til efterretning.

Bilag

 [Principper for miljørigtig indkøb](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

12 Åbent Redegørelse for Gentofte Kommunes relation til firmaet Handihelp

[004369-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2011:

Redegørelse for Gentofte Kommunes relation til firmaet Handihelp.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

13 Åbent Redegørelse for situationen vedr. ulovlig opkrævet ejendomsskat i Gentofte Kommune

[004372-2011](#)

Resumé

Eyvind Vesselbo (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende punkt behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2011:

Redegørelse for situationen vedr. ulovlig opkrævet ejendomsskat i Gentofte Kommune.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

14 Lukket Udbud af mad til hjemmeboende ældre

001076-2011

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

15 Lukket Udbud af mad til plejeboliger

001573-2011

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

16 Lukket Udlejning af areal til parkeringsformål

051018-2010

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011

17 Lukket Charlottenlund Fort Restaurantq

025155-2009