



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

**Mødedato 17. december 2012**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

## **Indholdsfortegnelse**

Kommunalbestyrelsen

den 17. december 2012

### Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21/2009 - Forslag**
- 3 Lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium. Offentlig høring.**
- 4 Lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II og kommuneplantillæg 22. Forslag**
- 5 Anlægsbevilling til renovering af banebro over Eivindsvej i 2013**
- 6 Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2013**
- 7 Tillægsbevilling til afværge af olieforurening på Vangedevej 80**
- 8 Anlægsbevilling, fortsat forsøg med trivselsskærm på Sønderøhave**
- 9 Anlægsbevilling til etablering af øvested i bunker under Bernstorffsparken**
- 10 Anlægsbevilling på 1.870.00 kr. til udvikling af nye institutions hjemmesider**
- 11 Godkendelse af anlægsregnskab for Projekt IT Læring "PIL"**
- 12 Reduceret byggesagsgebyr ved brug af digital ansøgning (DOB)**
- 13 Virksomheders adgang til genbrugsstationen, tillæg til regulativ for erhvervsaffald samt gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2013**
- 14 Telefonisk deltagelse i udvalgmøder**
- 15 Elektronisk Arkiv**
- 16 Procedurer for godkendelse af plejefamilier**

### Lukket dagsorden

- 17 Godkendelse af plejefamilie**
- 18 Evt. salg af kommunal ejendom**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[002518-2012](#)

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

### 2 Åbent Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21/2009 - Forslag

[045656-2012](#)

#### Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og forslag til tillæg 21 til kommuneplantillæg 2009.

Der skal tages stilling til om lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen ønsker, at alle kommunens villaområder omfattes af lokalplaner, der er tidssvarende med hensyn til anvendelses- og byggemuligheder. Kommunalbestyrelsen har særlig fokus på at undgå fortætning af ejendommene langs Øresundskysten og ønsker derfor at regulere fortætningsmuligheder med en lokalplan.

For området mellem Frederikkevej og Tuborg Nord foreligger ingen detailplanlægning i form af lokalplan for området. Området grænser op til Øresundskysten og rummer 16 bevaringsværdige huse.

Området er planlægningsmæssigt omfattet af rammebestemmelser i Kommuneplan 2009:

1. B54 udlagt til Boligformål, villabebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 35
1. B14 udlagt til Boligformål, etageboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 50
1. D4 udlagt til Offentlige formål, uddannelsesinstitution med en bebyggelsesprocent på 80

Formålet med lokalplanen er dels at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, dels at sikre herlighedsværdien ved en beliggenhed ved Øresund, således at området ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning.

I lokalplanen opdeles det samlede område i tre delområder:

Delområde A omfatter de ejendomme, der via deres beliggenhed har direkte adgang til Øresund. Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 25 og et etageantal på 2½.

Delområde B er alle øvrige villaer i området, hvor der gives mulighed for at bygge op til 35 % i 2 ½ etage.

Delområde C omfatter den eneste ejendom, der er udlagt og anvendt til offentligt formål, uddannelsesinstitution.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg 21/2009. Enkeltområde 1. B14 udgår som rammeområde og de to ejendomme, som enkeltområdet omfattede vil indgå i nyt enkeltområde 1. B57.

## Vurdering

Der er gennemført en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og det er vurderet at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Plan og Byg foreslår, at lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg udsendes i offentlig høring.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og forslag til kommuneplantillæg 21/2009 udsendes i offentlig høring.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 29. november 2012 kl. 16.30

**Byplanudvalget møde 29. november 2012.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

### 3 Åbent Lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium. Offentlig høring.

[039952-2012](#)

#### Resumé

Plan har på baggrund det forelagte skitseforslag fra tegnestuen BIG udarbejdet et forslag til lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium. Lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om placering og omfang af ny bebyggelse.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Gammel Hellerup Gymnasium (GHG) ønsker at den eksisterende vestfløj, som hovedsagligt rummer gymnastiksale, erstattes med en ny og mere undervisningseget bygning. Den ønskede udbygning er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan 258. Gymnaset har fremsendt et skitseforslag til en ny undervisningsfløj udarbejdet af tegnestuen BIG.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 4. oktober, pkt. 1, at der udarbejdes ny lokalplan til at imødekomme gymnasiets udbygningsbehov. Det blev endvidere besluttet, at der afholdes et borgermøde med de berørte naboer og andre interesserede inden planforslaget forelægges til offentliggørelse. Det aftaltes, at der afholdes et nyt borgermøde i høringsperioden.

Der har d. 22. oktober 2012 været afholdt dialogmøde på GHG, hvor gymnasiets naboer blev præsenteret for planskitserne. Der var 5 fremmødte borgere. Det var navnlig aktiviteter uden for gymnasiets åbningstid, udendørsarealer samt trafik- og parkeringsforhold, der blev diskuteret på mødet.

Formålet med lokalplanen er forsat at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Der gives mulighed for at den nye fløj opføres med ensidig taghældning, således at bygningens skrå tag udgør en videreførelse af gymnasiets boldbaner.

Lokalplanforslaget er beliggende i kommuneplanens område 1.D19, hvor anvendelsen er fastsat til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner med en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 50, svarende til den tidligere lokalplan 258.

#### Vurdering

Områdets nuværende anvendelse til gymnasium og undervisningsformål fastholdes. De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes derfor til at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt. Der er på den baggrund ikke fundet

anledning til gennemførelse af en miljøvurdering af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det foreslås, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 351 for Gammel Hellerup Gymnasium vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 29. november 2012 kl. 16.30

**Byplanudvalget møde 29. november 2012.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Bilag**

 [Lokalplanforslag 351](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**4 Åbent Lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II og kommuneplantillæg 22. Forslag**

[050328-2012](#)

## Resumé

Vidar Skolen på Brogårdsvej har behov for at flytte en eksisterende børnehave til en anden bygning inden for skolens område.

Byplanudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes forslag til et tillæg til lokalplan 337, med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 for området, som præciserer at anvendelsen til offentlige formål, udover uddannelsesinstitutioner, tillige omfatter daginstitutioner. Disse forslag til planer er udarbejdet.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 30. januar 2012, pkt. 2, lokalplan 337 for Vidar Skolen II. Lokalplanen giver mulighed for, at ejendommen Brogårdsvej 55 (dobbelthus) kan inddrages i skolens område.

Ifølge lokalplanen må området anvendes til offentlig formål, uddannelsesinstitutioner. I lokalplanen er det forudsat, at det omhandlede dobbelthus nedrives i forbindelse med, at der gives mulighed for nyt skolebyggeri. Arealet mod Brogårdsvej, herunder det areal dobbelthuset er placeret på, er i lokalplanen udlagt som parkeringsareal for skolen.

Vidar Skolen har nu ansøgt om at indrette dobbelthuset til en børnehave i stueetagen og personalerum/skolekontor i tagetagen. For at opfylde parkeringsbehovet for børnehaven og skolekontoret bliver der indrettet 3 P-pladser på naboejendommen, som også ejes og anvendes af Vidar Skolen. Den tidligere indkørsel til dobbelthuset tænkes benyttet som adgang for gående.

Vidar Skolen har oplyst, at der er og i mange år har været drevet børnehave på Vidar Skolens areal. Senest i en egen bygning mod vest med plads til 25 børn. Det er denne børnehave, der ønskes indrettet i dobbelthuset - nu med plads til op til 30 børn. Den nuværende bygning med børnehave tænkes efterfølgende anvendt til vuggestueformål.

Det anføres af skolen, at en børnehave indrettet i dobbelthuset vil give bedre muligheder for samarbejde med Vidar Skolens børnehaveklasse, som ligger i en bygning umiddelbart vest for dobbelthuset. Dobelthuset rummer endvidere en bedre ruminddeling til børnehavebørn end den nuværende bygning.

Vidar Skolen fungerer under friskoleloven og må i henhold til denne varetage opgaven som privatinstitution for førskolebørn i alderen 2,6 år til 5 år (indtil de kan begynde i børnehaveklasse). I følge Vidar Skolens oplysninger er der stor efterspørgsel efter pladser fra forældre med helt små søskendebørn, og børnehaven har lange ventelister til både børnehave og en kommende vuggestue.

Børnehaven vil følge Vidar Skolens feriekalender og holde lukket hele juli måned, efterårsferien, jul og nytår, vinterferie samt påskeferie. Åbningstiden er fra 7.30 til 15.30 mandag til torsdag, 7.30 til 15.00 om fredagen.

Byplanudvalget har enstemmigt på sit møde den 29. november 2012, pkt. T1-1, vedtaget, at der skal udarbejdes et forslag til et tillæg til lokalplanen med tilhørende tillæg til Kommuneplan

2009 for området, som præciserer at anvendelsen til offentlige formål, udover uddannelsesinstitutioner, tillige omfatter daginstitutioner.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II. Tillægget udvider anvendelsesbestemmelsen i lokalplan 337 til "Offentlige formål, uddannelsesinstitutioner og daginstitutioner for børn."

Lokalplan 337.1 vil være beliggende i enkeltområde 5. D24, hvor de anvendelsesmæssige rammer for lokalplaner er offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2009, der præciserer, at rammerne for anvendelsen også omfatter daginstitutioner for børn.

## Vurdering

Hele Vidar Skolens område er omfattet af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, der fastlægger, at lokalplanområdet kan anvendes til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Vidar Skolen vil således efter lokalplanen kunne anvende dobbelthuset til skoleformål med tilhørende fritidsordning. Vidar Skolen har, bl.a. på baggrund af sine særlige forhold under friskolelovgivningen med førskolebørn i alderen 2,6 til 5 år, haft opfattelse af, at lokalplanens anvendelsesbestemmelse ikke var til hinder for at indrette dobbelthuset til børnehave.

Plan og Byg har vurderet, at det bør præciseres i lokalplanen, at anvendelsen til offentlige formål, udover uddannelsesinstitutioner, tillige omfatter daginstitutioner.

Den aktuelle ejendom var før vedtagelsen af lokalplan 337 beliggende i et villaområde og derved omfattet af rammerne i Kommuneplan 2009 for lokalplanlægning for et sådant område. I følge de gældende rammer for lokalplanlægningen i Kommuneplan 2009 kan institutioner normalt tillades i villaområder, og dette indføres normalt som bestemmelse i lokalplaner for villaområder.

Vidar Skolen er indstillet på, at indrette børnehavens udearealer således, at der i størst muligt omfang tages hensyn til naboerne. Legepladsen placeres således væk fra naboskel, det i lokalplanen fastlagte 5 meter brede beplantningsbælte mod naboejendommene etableres, og forsynes med et hegn ind mod Vidar Skolen, således at børn ikke bevæger sig ind i beplantningsbæltet.

Den eksisterende indkørsel til dobbelthuset nedlægges, og der vil herefter kun være stiadgang fra Brogårdsvej for gående.

Åbningstiden for daginstitutionen er begrænset til 7.30 til 15.30 (15.00 om fredagen) og der holdes lukket i hele juli måned samt skoleferier.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplantillægget vurderes kun at have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen regional miljømæssig betydning. Der er på den baggrund, ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Indstilling



Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at forslag til lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. at forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2009 vedtages og udsendes i offentlig høring.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 10. december 2012 kl. 00.00

**Byplanudvalget, skriftlig votering den 10. december 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

### **Bilag**

 [Forslag til lokalplan 337.1](#)

 [Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2009](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**5 Åbent      Anlægsbevilling til reovering af banebro over Eivindsvej i 2013**

[046795-2012](#)

### **Resumé**

En del af bygværkerne i Gentofte Kommune administreres ved delt ejerskab med andre parter. Et af disse bygværker, jernbanebroen over Eivindsvej, planlægges hovedstandsatsat i 2013.

På investeringsoversigten er der afsat midler til renovering af bygværker i 2013. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at disse midler anlægsbevilges til renovering af banebroen over Eivindsvej i 2013, jf. skema 4.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 30. januar 2012, pkt. 8, at meddele en projekteringsbevilling til bl.a. renoveringsarbejder på jernbanebroen over Eivindsvej.

### **Baggrund**

En del af bygværkerne i Gentofte administreres ved delt ejerskab med andre parter. Det vil sige, at vedligeholdelsesforpligtelserne er delt mellem 2 eller flere parter, f.eks. Vejdirektoratet eller Banedanmark, og bygværket er typisk en gang-/stunnel eller en vej-/banebro.

Gentofte Kommune er i henhold til gældende aftaler, som er indgået i forbindelse med planlægning og etablering af jernbanelinjer i kommunen, forpligtet til at deltage i istandsættelsesarbejdet vedrørende jernbanebroen over Eivindsvej. Det er nødvendigt at udføre istandsættelsesarbejderne for at forhindre accelererende skadesudvikling i brokonstruktionen og for at kunne opretholde en acceptabel tilstand af bygværket.

S- og Kystbanens overføring over Eivindsvej er en banebro med delt ejerskab mellem Banedanmark og Gentofte Kommune. Gentofte Kommune er ved netop denne banebro forpligtet til at afholde ca. 80 % af omkostningerne til istandsættelse af broens overbygning og ca. 62 % af omkostningerne til istandsættelse af broens underbygning.

Banedanmark har i 1997 og 2004 udført særeftersyn af broen. Konklusionen fra disse særeftersyn er, at der skal foretages en udskiftning af broens fugtisolering, etablering af nye dræn samt udføres betonreparationer på broens underside.

### **Vurdering**

Banedanmark og Teknik og Miljø har siden 2009 planlagt at hovedistandsætte banebroen, og i den forbindelse er der i 2012 foretaget forundersøgelser og udarbejdet projektmateriale for hovedistandsættelsen, som er planlagt udført i 2013. Medio december 2012 afholdes der licitation vedrørende hovedistandsættelsen. Det er aftalt med Banedanmark, at Teknik og Miljø står som byggherre for gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Teknik- og Miljøudvalget vil i januar 2013 blive orienteret om licitationsresultatet.

Istandsættelsen af broens overside vil blive udført i to etaper for hhv. S-banesporene og Kystbanesporene og vil medføre sperspæringer af S- og Kystbanen. For at reducere sperspæringerenes varighed vil istandsættelsesarbejdet af broens overside blive udført i døgndrift, hvorfor der senere vil blive ansøgt om dispensation fra miljømyndighedens bestemmelser for arbejdstid og støj. Spæringerne gennemføres i 2 etaper ( i alt 2 x ca. 18 dage) i henholdsvis slutningen af juli 2013 og i midten af september 2013.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 4, til renovering af jernbanebroen over Eivindsvej i 2013 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2013 til renovering af bygværker.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012 kl. 07.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Skema 4](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

**6 Åbent      Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2013**

[046105-2012](#)

## Resumé

Med henvisning til Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016 fremlægges forslag til energibesparende projekter, der gennemføres i 2013, til godkendelse.

Der søges om en anlægsbevilling på 14,592 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede energibesparende projekter.

## Baggrund

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog enstemmigt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2010 pkt. 13, Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element, at gennemføre energiinvesteringer i kommunens bygninger. Dette reducerer CO2 udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen af energihandlingsplanens aktiviteter er med til at understøtte TMU's mål vedr. bæredygtighed og reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning, således at Gentofte Kommune i henhold til klimakommuneaftalen reducerer sin udledning af CO<sub>2</sub> med 2 % i 2013.

## Vurdering

I 2013 gennemføres energibesparende projekter for i alt 14,592 mio. kr. jf. energihandlingsplanen. De prioriterede projekter er valgt dels med udgangspunkt i bygningernes energimærker (EMO) og dels koordineret med både udbygningen af Gentofte Fjernvarmes forsyningsnet samt de større planlagte vedligeholdelsesarbejder i Gentofte Ejendomme, der også foregår i 2013. Se bilaget "Energihandlingsplan 2013, Projektoversigt" for oversigt af prioriterede energibesparende projekter i 2013.

De energibesparende forslag fra energimærkerne, der hver især har en investering større end 50.000 kr, udføres enkeltvis og figurerer med selvstændig adresse på projektoversigten. Forslag der har en investering under 50.000 kr., udgør små 300 forskellige tiltag med en samlet investering på ca. 2,5 mio. kr. Disse forslag opdeles i underkategorier og udbydes som samlede puljer - eksempelvis rørisolering.

Der er et fortsat fokus på at opnå store elbesparelser, ved de valgte projekter, da dette vil bidrage væsentligt til reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen og til besparelser i driftsbudgettet. Etablering af solcelleanlæg, der producerer strøm, bliver vurderet. Den konkrete planlægning og prioritering vil tage højde for lovændringer, der forventes bl.a. i forbindelse med Finansloven.

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes midler til planlægning og styring af energihandlingsplanens aktiviteter.

Selve udførelsen af de energibesparende projekter vil, de steder hvor projektet er koordineret med større planlagt vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet og for øvrige projekter, vil der blive udført særskilte udbud, der er tilpasset de konkrete projekter.

Jf. energihandlingsplanen skal der gennemføres minimum én løsning om året, der er baseret på vedvarende energi og ét demonstrationsprojekt. I 2013 arbejdes der med følgende projekter, som også fremgår af projektoversigten;

- Udnyttelse af solenergi planlægges udført på en række forskellige ejendomme, eksempelvis daginstitutioner og rådhusets nordfløj. Rentabiliteten vurderes nøje jf. ændringer af de økonomiske rammer ifølge Finansloven.

- Der undersøges mulighed for gennemførelse af to demonstrationsprojekter:  
1) energirenovring af spejderhytte, hvor vedvarende energi indarbejdes og 2) solafskærmning med solceller på en bevaringsværdig ejendom.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at igangsætningen af de prioriterede energibesparende projekter for 2013, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering.

De foreslåede energibesparende projekter for 2013 vil sikre, at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere kommunens CO<sub>2</sub> udledning med 2 % om året. Der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 10 år på investeringerne.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 14,592 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2013 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen i 2013.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012 kl. 07.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Energihandlingsplan 2013, Projektoversigt](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

### 7 Åbent Tillægsbevilling til afværgelse af olieforurening på Vangedevej 80

[008885-2004](#)

#### Resumé

Der skal tages endelig stilling til oprensningen af olieforureningen fra en villaolietank på Vangedevej 80.

#### Baggrund

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007, punkt 5 blev det enstemmigt vedtaget at stille krav om fuldstændig oprensning af forureningen fra en villaolietank på Vangedevej 80. Beslutningen herom blev truffet på grundlag af grundlæggende risikovurderinger - jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2009 om undersøgelser og oprensning af forureninger fra villaolietanke - og en vurdering fra forsikringsordningens rådgiver NIRAS om, at den sådan fuldstændig oprensning ville kunne gennemføres for 4.1-4,6 mio. kr.

I forbindelse med detaljprojekteringen af oprensningen viste det sig imidlertid, at NIRAS stærkt havde undervurderet omkostningerne til den fuldstændige oprensning, idet man ikke i tilstrækkeligt omfang havde taget hensyn til, at huset er i 3 etager, og at det står på mosegrund. Yderligere detaljer om sagsforløbet fremgår af bilagte notat om sagsforløb vedr. jordforureningssagen på Vangedevej 80.

Da den proportionalitetsforudsætning, som beslutningen om totaloprensning var blev truffet på, ikke var korrekt, måtte sagen revurderes. Der er redegjort nærmere for principper vedr. undersøgelse af og proportionalitetsvurderinger i villaolietankssager i bilagte notat om principper for kommunens håndtering af jordforureninger fra villaolietanke.

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 5. april 2011, pkt. 14 vedtog udvalget, at stille krav om yderligere undersøgelser og udarbejdelse af 3 alternative prissatte scenarier for oprensningen af olieforureningen. På denne baggrund har NIRAS, som rådgiver for forsikringsordningen, udført yderligere undersøgelser af forureningens omfang, nedbrydningsforhold mv., og NIRAS er på dette grundlag fremkommet med risikovurderinger og priser på flere oprensningsscenarier.

Undersøgelserne og de mere detaljerede risikoberegninger viser, at forureningen er under biologisk nedbrydning både i jorden og i det terrænnære grundvand, og NIRAS vurderer, at der ikke - som ellers tidligere antaget - er risiko for grundvandet eller recipienter (Nymosen eller Gentofte Sø). NIRAS vurderer imidlertid, at forureningen vil kunne udgøre en risiko ved direkte kontakt med den mest forurenede jord, samt at forureningen kan udgøre en mulig risiko for indeklimaet i stueetagen, såfremt de to nuværende erhvervslejemål ændres til beboelse.

NIRAS har på dette grundlag udarbejdet et afværgescenarie omfattende mindre afgravning af den mest forurenede jord samt delvis udskiftning og tætning af gulvet i stueetagen. Gennemførelse af scenariet vil sikre, at risiko for kontakt med stærkt forurenede jord samt mulig risiko for indeklimaet

elimineres. Oprensningen vil efterlade en del af forureningen til naturlig nedbrydning, og der vil derfor være behov for monitorering af grundvandet for at følge med i nedbrydningen af forureningen.

Den samlede pris for det reducerede scenarie incl. allerede afholdte udgifter og monitorering er 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

## Vurdering

Teknik og Miljø og Jura vurderer samlet, at det er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2009 om undersøgelser og oprensning af forureninger fra villaolietanke at stille krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie. Dette vil indebære, at det oprindelige påbud skal trækkes tilbage, og der skal meddeles et nyt, hvor der stilles krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie.

Den samlede pris for det reducerede scenarie incl. monitorering er 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Oprensningen vil være dækket af forsikringsordningens ramme på 3,2 mio. kr. ekskl. moms, men kommunen skal i følge en aftale mellem Miljøstyrelsen og forsikringsordningen lægge ud for den del af udgifterne, der overstiger den tidligere gældende forsikringsramme på 1,6 mio. kr. ekskl. moms, dvs. 900.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet kan siden søges refunderet hos Miljøministeriet.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2013 til dækning af kommunens andel af udgifter til jordforureningssager, da sådanne udgifter ikke kan forudsiges.

Det anbefales, at der, som det tidligere er sket bl.a. i sagen om Helleruplund Allé 20 (senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2011, pkt. 3), anvises midlertidig finansiel dækning på 900.000 kr. ekskl. moms. via likvide aktiver til dækning af kommunens udlæg for forsikringsdækningen.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det oprindelige påbud om totaloprensning trækkes tilbage, og der varsles et nyt påbud, hvori der stilles krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie.
2. At der anlægsbevilges 900.000 kr. til dækning af kommunens udlæg til oprensning af olieforureningen på Vangedevej 80 i henhold til det reducerede scenarie.
3. At der, som i andre tilsvarende sager, anvises midlertidig finansiel dækning på 900.000 kr. via likvide aktiver, idet beløbet søges refunderet af Miljøministeriet, når sagen er afsluttet og påbuddet er efterkommet.
4. At der anlægsbevilges 900.000 kr. i indtægt til refusion fra Miljøministeriet, jf. skema 3.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012 kl. 07.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Søren Heisel (A) stemte imod.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Eyvind Vesselbo (V) og Søren B. Heisel (A) stemte imod.**

---

## Bilag

 [Notat til TMU, ØU og KB dec. 2012 om sagsforløb vedr. jordforurenings sagen på Vangedvej 80](#)

 [Notat til TMU, ØU og KB dec. 2012 om vurdering af risiko og proportionalitet i](#)

[villaolietankssager jvf. Miljøstyrelsens vejledning](#)

 [Skema 3](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

**8 Åbent      Anlægsbevilling, fortsat forsøg med trivselsskærm på Søndersøhave**

[050237-2010](#)

## Resumé

Der redegøres for forslag om at fortsætte og udvide forsøget med trivselsskærme på Søndersøhave, samt ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på kr. 600.000 fra puljen til velfærdsinnovation 2012.

## Baggrund

Kommunen har i samarbejde med Ålborg Kommune og Kuben Management gennemført et forsøg med den såkaldte trivselsskærm, dels på Søndersøhave og dels på Lindholm plejehjem i Ålborg.



Projektet var finansieret af en pulje til udvikling af velfærdsteknologi i den almene boligsektor fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Ministeriet gav et tilskud på 948.000 kr.

Der er udarbejdet en evaluering af forsøget, og erfaringerne har været meget positive i begge kommuner.

I forsøget har følgende funktioner været afprøvet i ialt 4 boliger:

- Videokald (Skype)
- Bestilling af mad
- Styring af varme og lys i lejligheden
- Kalender og beskedsystem

Der ansøges nu om frigivelse af bevilling på kr. 600.000 til at fortsætte og udvide forsøget på Søndersøhave fra to til fem boliger samt i dele af fællesarealet. Formålet er at videreudvikle flere funktioner på tabletten og dermed indhente yderligere erfaringer, samt at udbrede brugen af dele af systemet, så flere borgere kan få glæde af det.

Søndersøhave har foreslået følgende nye/forbedrede funktioner:

- Bedre integration til KRAM for madbestilling, samt indkøb af "fællestablets", der kan muliggøre madbestilling (med personalehjælp) for borgere, der ikke har en individuel tablet.
- Forbedring af kalenderfunktionen, så borgerne og pårørende selv kan lægge aftaler ind.
- Forbedring og udvidelse af beskedsystemet, så borgerne i højere grad kan bruge det til at kommunikere med personalet.
- Etablering af træningsmodul.
- Forbedring af videokald (Skype), som ikke har virket særligt stabilt i forsøgsperioden.
- Automatiske gardinstænger i to lejligheder.
- Opsætning af fælles større skærm i fællesområdet, til de borgere der ikke har en individuel tablet, så de også kan få glæde af dele af systemet.
- Etablering af trådløst netværk i fællesområderne, der både kan dække administrative og beboerrettede funktioner. Netværket er opdelt, så sikkerheden for de administrative funktioner ikke kompromitteres, og det indgår ikke i forsøget at lægge administrative funktioner ud på beboernes tablets.

Jura har undersøgt, om kommunen kan anskaffe tablets, etablere individuelle internetopkoblinger samt etablere og drive et netværk til beboerne inden for kommunalfuldmagts rammer. Som et fortsat forsøg i en begrænset periode, kan det godt tillades.

I trivselsskærmen integreres mange ting:

- redskab til at styre bygningen (hjælpemiddel til større selvhjulpethed)
- et kommunikations- og underholdningsredskab for borgerne (skype, internet)
- et arbejdsredskab for personalet (ressourcebesparende ifm. kommunikation, madbestilling, dokumentation etc.).

Såfremt trivselsskærmen på længere sigt skal udbredes og gøres til et permanent tilbud i plejeboligerne, er der mange forhold vedr. finansiering af både anskaffelse og drift, som skal afklares.

Ved det afsluttende møde med ministeriet, som blev afholdt i oktober, har parterne i forsøget derfor opfordret ministeriet til at justere lovgivningen, så de nuværende meget stramme grænser mellem finansiering og drift af boligerne (almenboligloven), kommunens drift af servicearealer og beboernes hjælpemidler opblødes.

Ministeriet tilkendegav forståelse for, at der må etableres overskuelige lovgivningsmæssige rammer, hvis man vil understøtte udbredelsen af denne type teknologier.

## Vurdering

Social og Sundhed vurderer, at de hidtidige positive erfaringer gør det relevant at fortsætte forsøget for dermed at undersøge mulighederne for at indhente yderligere fordele i forhold til beboernes trivsel og driften af boligerne.

## Indstilling

Social og Sundhed indstiller:

Til Socialudvalget:

1. At forsøget med trivselsskærmen fortsættes på Søndersøhave.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. At der gives anlægsbevilling på kr. 600.000 ekskl. moms med finansiering fra puljen til velfærdsinnovation 2012.

## Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 4. december 2012 kl. 17.00

**Pkt1: Vedtaget.**

**Pkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

**9 Åbent Anlægsbevilling til etablering af øvested i bunker under Bernstorffsparken**

[009911-2012](#)

## **Resumé**

I Bernstorffsparken ligger en 1.100 m<sup>2</sup> underjordisk bunker, som Gentofte Kommune ønsker indrettet til musikøvested for kommunens unge. Bunkeren ejes af Beredskabsstyrelsen, der gerne ser Gentofte Kommune som lejer af anlægget.

Sagen forelægges politisk med henblik på at få frigivet en anlægsbevilling jf. skema 4 (vedlagt som bilag 2) til at ombygge bunkeren for, således at den kan anvendes som musikøvested for de unge. Ombygningen handler primært om opgradering af brandsikkerheden i bunkeren.

## **Baggrund**

Bunkeren er bygget i 1953 og udbygget i 1971. Bunkeren blev operativt lukket i 2003, men står intakt med borde og stole, radiosystem, telefoner, telex og fjernskrivere og med generalstabskort på væggene.

## **Ombygningen**

Alle anlægsarbejder i bunkeren er søgt holdt på et minimum. Det er alene lovkrav og sikkerhedsmæssige arbejder, der gennemføres.

I overskriftsform gennemføres:

- Brandsikkerhedstiltag
- Ny opvarmningsform
- Arbejder over jord i parken – myndighedskrav samt arbejder aftalt med Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme, der ejer parken

Musikbunkeren vil organisatorisk høre under Kulturafdelingen og Ungdomsskolen. Der vil blive oprettet en musikforening, primært bestående af unge brugere i alderen 15 til 25 år. Se endvidere vedlagt notat med indstillinger for en uddybende beskrivelse af den daglige brug af bunkeren mm.

## **Vurdering**

### **Udbud**

Gentofte Ejendomme anbefaler at projektet udbydes i hovedentreprise med 3-5 bydende.

## **Gennemførelse af byggeriet**

Byggeriet kan ifølge tidsplanen være færdigt og klar til ibrugtagning i slutningen af september 2013.

## **Økonomi**

Det vurderes, at projektet kan realiseres indenfor de i investeringsoversigten afsatte midler - jf. vedlagte skema 4.

## Indstilling

Kultur og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling til etablering af musikøvested i bunkeren, med finansiering over det, i investeringsoversigten for 2013, anviste rådighedsbeløb - jf. skema 4.
2. At det godkendes at projektet udbydes som hovedentreprise til 3-5 bydende.
3. At Kultur bemyndiges til at indgå en lejeaftale med Beredskabsstyrelsen om bunkeren.

## Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 28. november 2012 kl. 17.00

**Kultur- og Fritidsudvalget, den 28. november 2012**

**Punkt 1-3, anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00


**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Notat - øvested i bunker under Bernstorffparken](#)

 [Skema 4 - bunkeren.pdf](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**10 Åbent Anlægsbevilling på 1.870.00 kr. til udvikling af nye institutions hjemmesider**

[050614-2012](#)

**Resumé**

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 1.870.000 kr. til udvikling af et nyt koncept for, og implementering af, nye institutionshjemmesider – i alt ca. 200 hjemmesider til gavn for borgerne.

## Baggrund

Der er et bredt ønske om, og behov for at opgradere kommunens mange institutionshjemmesider, da hjemmesiderne:

- har et utidssvarende og forskelligartet udtryk
- bygger på forskellige tekniske platforme, som kræver individuel support, hosting, vedligeholdelse og drift, som i dag er forskellig fra gentofte.dk.
- Savner tidssvarende funktioner, som imødekommer brugernes og kommunens behov for at være i dialog og samarbejde (Fx brug af sociale medier)

Formålet med projektet er at stille en teknologi til rådighed – et koncept - som kan tilpasses institutionernes forskellige behov for funktionalitet, og som spiller sammen med relevante it-systemer i Gentofte Kommune.

Projektet skal tilvejebringe

- én teknisk platform til kommunens mange decentrale hjemmesider, som kan integreres med gentofte.dk og andre relevante centrale it-systemer i kommunen – herunder mindske dobbelt vedligehold og sikre ensartethed mellem gentofte.dk og institutionernes hjemmesider.
- en værktøjskasse med forskellige funktioner, som kan tilvælges og som understøtter de institutioner, som har behov for at arbejde med mere avanceret funktionalitet, digital borgerdialog og samarbejde.
- en relativ fleksibel ramme i forhold til design og layout, som bygger videre på centrale elementer fra gentofte.dk's design, men som tilbyder institutionerne en vis grad af individualitet.
- undervisning, som gør den enkelte institution i stand til at kommunikere på hjemmesider, og sætter dem i stand til selv at redigere og vedligeholde deres egne hjemmesider.

## Vurdering

De nye hjemmesider forventes at være klar til lancering i sommeren 2013.

Udgifterne til udvikling af de nye hjemmesider er opgjort til 1.870.000 kr. Udgifterne omfatter udvikling, implementering, tilpasning og projektledelse af nyt CMS-system (det system som institutionerne vedligeholder deres indhold og billeder i), visuel præsentation og grafiske elementer, flytning af eksisterende hjemmesider, undervisning af de enkelte institutioner og relevant efteruddannelse.

Herudover vil projektet trække på en del centrale og lokale ressourcer i organisationen.

Anlægsinvesteringen foreslås finansieret via rådighedsbeløbet for IT-anskaffelser. Hvis anlægsbevillingen godkendes, vil der herefter restere 0 kr. på rådighedsbeløbet for IT-anskaffelser i budget 2012 og 11.435.000 kr. på budget 2013. Detailbudget for anlægsbevillingen ligger på sagen.

Ydelserne til at frembringe den nye hjemmeside indkøbes under SKI.

## **Indstilling**

Strategi & Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 1.870.000 kr. til udvikling af et nyt koncept og implementering af nye hjemmesider for kommunens mange institutioner.
2. At der anvises finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser med henholdsvis 713.000 kr. på budget 2012 og 1.157.000 kr. på budget 2013.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**11 Åbent      Godkendelse af anlægsregnskab for Projekt IT Læring "PIL"**

[040020-2012](#)

## **Resumé**

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for Projekt IT læring "PIL".

## **Baggrund**

Børne- og skoleudvalget tiltrådte på sit møde, den 4. oktober 2004, pkt. 8, rammebeskrivelse for "Projekt IT-Læring – spredning af IT erfaringer på folkeskolerne", samt nedsættelse af en projektgruppe der kunne gå i gang med at forberede projektet og udarbejde en projektbeskrivelse i sammenhæng med "Plan 2005".

Projektbeskrivelsen blev fremlagt og enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 31. januar 2005.

Projektrammen var et 2 årigt projekt, der skulle sikre at elever og lærere på alle skoler deltog i undervisningsforløb med IT baseret læring.

Som en integreret del af undervisningsforløbene ville vidensdelingssystemet "Skoleintra" blive taget i anvendelse med alle enkeltelementerne: "Lærerintra", "elevintra", "forældreintra", "Skoleporten", og "fællesnet" på tværs af skoler og Skoleafdelingen.

For en uddybning af projektet henvises til logbøgerne samt skema 2 og 4, der er vedlagt.

## Vurdering

Regnskabet for Projekt IT læring "PIL" ser ud som følger:

Bevilling 7.197.000 kr.

Anvendt forbrug 7.442.243 kr.

Merforbrug 245.243 kr.

Den sidste bogføring er foretaget den 9. november 2008. Regnskabet er underskrevet den 31. oktober 2012. Tidsfristen for aflæggelse af anlægsregnskab er ikke overholdt.

Merforbruget er håndteret i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af genbevillingerne den 26. april 2010 pkt. 18.

Anlægsregnskabets logbøger er revideret af revisionselskabet PricewaterhouseCoopers, der konkluderer: "*Det er vores opfattelse, at anlægsregnskabet giver et retvisende billede af de afholdte omkostninger ved gennemførelsen af anlægsarbejdet, og at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes Principper og retningslinier for økonomistyring*".

Revisionspåtegning er vedlagt.

## Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for Projekt IT læring "PIL" godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet (logbogen) tages til efterretning.

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 3. december 2012 kl. 17.00

### Børne- og Skoleudvalget, den 3. december 2012

**Punkt 1. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Punkt 2. Taget til efterretning.  
Irene Lütken (A) tog forbehold.**

---






Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Pkt. 1: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Bilag**

-  [Logbog](#)
-  [Skema 2](#)
-  [Regnskabet - bilag 11 - skema 4](#)
-  [Ledelseserklæring PIL](#)
-  [Revisionserklæring - anlæg - Projekt it-læring PIL](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**12 Åbent      Reduceret byggesagsgebyr ved brug af digital ansøgning (DOB)**

[050669-2012](#)

## **Resumé**

Gentofte Kommune har efter ansøgning fået Energistyrelsens tilladelse til efter lov om frikommuner at gennemføre et forsøg med differentierede byggesagsgebyrer, således at gebyret kan reduceres med 50 pct. for digitale ansøgninger.

Det indstilles, at byggesagsgebyret ved digitale ansøgninger reduceres med 50 pct.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2012, pkt. 26, enstemmigt at der, som 1 af 10 ansøgninger i forbindelse med frikommuneforsøgene, sammen med Gladsaxe Kommune skulle sendes en ansøgning om differentieret byggesagsgebyr, hvor der ved digitale byggeansøgninger skulle gives en reduktion i gebyret med 50 pct. Forsøget ville blive et led i incitamenterne for at øge anvendelsen af selvbetjening.

Gentofte og Gladsaxe kommuner var en del af et demonstrationsprojekt som Erhvervs- og Byggestyrelsen fra 2009 til 2011 gennemførte om Digital Offentlig Byggesagsbehandling sammen med KL og i alt 6 kommuner. Denne digitale løsning - DOB'en - anvendes nu i de 6 kommuner. Dette vil den blive ved med, indtil en landsdækkende løsning er etableret.



Muligheden for at differentiere kommunens gebyrer for byggesager er nu til stede, idet den vedtagne frikommunelov giver mulighed for dette.

Energistyrelsen har den 27. november 2012 meddelt tilladelse til, at Gentofte og Gladsaxe Kommuner kan gennemføre det ansøgte forsøg med differentierede byggesagsgebyrer, således at kommunerne får mulighed for at reducere gebyret for digitale ansøgninger med 50 pct. Det er en forudsætning for godkendelsen, at gebyrbesparelsen ikke pålægges andre ansøgere i form af et højere byggesagsgebyr.

Det er endvidere en betingelse for godkendelsen, at de opnåede erfaringer ved forsøget stilles til rådighed for Energistyrelsen efter forsøgets afslutning. Forsøget afsluttes, når frikommuneforsøgene som sådan slutter med udgangen af 2015.

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2013 blev der ikke ændret i de gældende gebyrstørrelser. Minimumsgebyret ved tilladelser iht. bygningsreglementet er 2.000 kr. pr. enhed. Der beregnes i hvert enkelt tilfælde et gebyr på grundlag af følgende takst: 75 kr. pr. m<sup>2</sup> ved nybygning og udvidelse, om- eller tilbygning. Godkendelse af anmeldelse iht. til bygningsreglementet koster 1.500 kr.

## **Vurdering**

Ansøgningen om differentierede byggesagsgebyrer var, som de øvrige ansøgninger, et led i kommunens strategiske udvikling, hvor forsøgene skal give mulighed for at udvikle kommunens service og skabe innovative løsninger til gavn for såvel borgerne som kommunens fortsatte bestræbelser på at effektivisere og optimere ydelserne.

Det anbefales, at der med virkning fra 1. januar 2013 gives en reduktion af byggesagsgebyret med 50 pct. af det almindelige gebyr ved ansøgninger med brug af kommunens digitale løsning (DOB'en).

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der ved ansøgninger med brug af kommunens digitale løsning fra 1. januar 2013 gives en reduktion af byggesagsgebyret med 50 pct.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

### 13 Åbent Virksomheders adgang til genbrugsstationen, tillæg til regulativ for erhvervsaffald samt gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2013

[046283-2012](#)

#### Resumé

Affaldsbekendtgørelsen giver fra 1. januar 2013 virksomheder, der arbejder uden for deres hjemkommune, adgang til genbrugsstationer i nærheden af arbejdsstedet. Lovhjemlen i Miljøbeskyttelsesloven til dette forventes vedtaget den 4. december 2012. I den forbindelse fremlægger Teknik og Miljø tillæg til regulativ for erhvervsaffald til godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger samtidig gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer 2013 til godkendelse.

#### Baggrund

Lovforslaget til ændring af Miljøbeskyttelsesloven er en udmøntning af en politisk aftale fra juli 2011 om adgang til genbrugsstationer for virksomheder på tværs af kommunegrænser. Hidtil har denne adgang for virksomheder til Gentofte Kommunes genbrugsstation i henhold til loven kun været mulig for virksomheder inden for Vestforbrændings opland. Tilsvarende har virksomheder beliggende i Gentofte Kommune haft adgang til de øvrige genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

#### Vurdering

Formålet med lovforslaget er at give virksomheder, der arbejder uden for deres hjemkommune, adgang til genbrugsstationer i nærheden af arbejdsstedet. Det vil især være af interesse for håndværksvirksomheder. På den måde undgås, at der transporteres affald rundt i landet.

Brugerundersøgelser på genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland har sandsynliggjort, at håndværksvirksomheder i forvejen anvender en genbrugsstation i nærheden af deres arbejdssted. Ændringen i loven forventes derfor ikke at ændre på dette mønster.

Gebyrstørrelserne er fastsat som et administrationsgebyr, samt et gebyr for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

Virksomheder beliggende i Gentofte Kommune, virksomheder fra øvrige kommuner samt udenlandske virksomheder, skal betale gebyr til Vestforbrændings fællesordning for adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland. Gebyrerne for adgangen til genbrugsstationerne i 2013 er vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 5. september 2012, og er uændrede i forhold til 2012-gebyrerne. Såfremt Vestforbrændings bestyrelse på sit møde den 5. december 2012 vedtager revurderede og lavere gebyrstørrelser, vil et tilrettet gebyrblad blive fremlagt i forbindelse

med Økonomiudvalgets behandling af sagen på mødet den 10. december 2012, idet det indstilles, at disse lavere takster følges.

Administrationsgebyr betales til hjemkommunen. Administrationsgebyret i Gentofte Kommune for virksomheder er ca. 10 % lavere i 2013, idet antallet af gebyrpligtige virksomheder i Gentofte Kommune skønnes ca. 10 % højere i 2013 end 2012.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.
2. At gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer for 2013 vedtages, idet en eventuel lavere takst, der måtte blive vedtaget på Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 5. december 2012, følges.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012 kl. 07.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---


Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen med de lavere takster vedtaget af Vestforbrænding på bestyrelsesmøde den 5. december 2012.**

---

## **Bilag**

 [Bilag 1. Rettelsesblad til regulativ for erhvervsaffald om virksomheders adgang til genbrugspladsen](#)

 [Bilag 2. Gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer 2013](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**14 Åbent      Telefonisk deltagelse i udvalgsmøder**

[011327-2012](#)

## Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 30. april 2012 pkt. 27, at indføre en forsøgsordning med telefonisk deltagelse i udvalgsmøder for resten af 2012.

## Baggrund

Indtil videre har Skype været anvendt i forbindelse med tre møder i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget (2 møder) og Økonomiudvalget (et møde).

## Vurdering

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt med et større erfaringsgrundlag forud for gennemførelsen af en evaluering. Det anbefales på den baggrund, at forsøget forlænges til udløbet af Kommunalbestyrelsens valgperiode, og at evalueringen behandles af Kommunalbestyrelsen ultimo 2013. De eksisterende retningslinjer for telefonisk deltagelse i udvalgsmøder forlænges til udgangen af 2013. Retningslinjerne vedlægges til orientering.

## Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forsøgsperioden for telefonisk deltagelse i udvalgsmøder forlænges til udgangen af 2013.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Retningslinjer for telefonisk deltagelse i udvalgsmøder 2013](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

## 15 Åbent      Elektronisk Arkiv

[051001-2010](#)

### Resumé

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til oprettelse og finansiering af et kommunalt arkiv for elektroniske arkivalier i henhold til § 7 i arkivloven.

### Baggrund

Siden 2006 har JURA sammen med IT og de systemansvarlige afleveret Gentofte Kommunes e-arkivalier til Københavns Stadsarkiv via Netværket Elektronisk Arkivering. Denne løsning er på grund af en ændret fortolkning af arkivloven fra Statens Arkiver ikke længere mulig pr. 1. januar 2013.

Arkivloven fastsætter, at digitale systemer indeholdende bevaringsværdige data skal afleveres til offentligt arkiv, dvs. enten kommunens eget arkiv eller til Statens Arkiver. Der er ikke fastsat en tilsvarende pligt for papirarkivalier.

Aflevering af elektroniske arkivalier til eget såkaldt "§ 7-arkiv" frem for til Statens Arkiver indebærer, at der i kommunen sikres overskuelighed og kvalitet omkring bevaring og organisering af kommunens elektroniske arkivalier, ligesom det vil være kommunen selv, der sikrer tilgængelighed til e-arkivalierne, og selv træffer afgørelse om dispensationsansøgninger om indsigt i ikke-umiddelbart tilgængelige e-arkivalier. Derudover vil borgere, der ønsker indsigt i kommunens historiske dokumenter, kun skulle henvende sig ét sted. Dertil kommer, at indsigtsanmodninger i arkivalier afleveret til Statens Arkiver skal behandles af Statens Arkiver for timeløn betalt af Gentofte Kommune, mens behandlingen af indsigtsanmodninger i arkivalier afleveret til kommunens eget arkiv vil være en integreret del af arkivets opgavevaretagelse.

Arkivet vil blive organiseret sammen med Lokalhistorisk Arkiv for Gentofte Kommune, som en del af Kultur og Bibliotek. Når arkivet træder i funktion hjemtages de arkivalier, der er afleveret til Københavns Stadsarkiv.

### Vurdering

Kultur og Bibliotek og JURA vurderer, at oprettelsen af kommunens eget arkiv sikrer en fortsat god varetagelse af kommunens e-arkivalier, der lever op til arkivlovens formål og bestemmelser om varetagelse af arkivmæssige hensyn.

### Indstilling

Kultur og Bibliotek og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune opretter et kommunalt arkiv til elektroniske arkivalier.
2. At der meddeles anlægsbevilling på 650.000 kr. til elektronisk arkiv i 2013 med finansiering over rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser for 2013 og
3. At udgifter for 2014 og frem til elektronisk arkiv indarbejdes i budget 2014 og budget overslagsårene.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Vedtægt for Gentofte § 7 arkiv](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012

**16 Åbent      Procedurer for godkendelse af plejefamilier**

[046277-2012](#)

## Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. november, pkt. 15, blev det besluttet, at Børne- og Skoleudvalget på sit næste møde behandler procedurer i forbindelse med godkendelse af plejefamilier.

## Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. november, pkt. 15, blev det besluttet, at Børne- og Skoleudvalget på sit næste møde behandler procedurer i forbindelse med godkendelse af plejefamilier.

## Vurdering

Sociale Institutioner og Familiepleje og Børn og Familie vil redegøre for nuværende procedurer for godkendelse af plejefamilier og komme med forslag til evt. ændringer i forhold til fremtidige procedurer.

## **Indstilling**

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At procedurer for godkendelse af plejefamilier drøftes.

## **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 3. december 2012 kl. 17.00

### **Børne- og Skoleudvalget, den 3. december 2012**

**Drøftet. Følgende procedure anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:**  
**Har Gentofte Kommune børn og unge i en plejefamilie, hvor bopælskommunen tilbagekalder den generelle godkendelse, og plejefamilien søger en konkret godkendelse, skal beslutning om eventuel konkret godkendelse forelægges for Børne- og Skoleudvalget samt Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 10. december 2012 kl. 17.00

### **Økonomiudvalget, den 10. december 2012**

**Drøftet. Følgende procedure anbefales til Kommunalbestyrelsen:**  
**Har Gentofte Kommune børn og unge i en plejefamilie, hvor bopælskommunen tilbagekalder den generelle godkendelse, og plejefamilien søger en konkret godkendelse, skal beslutning om eventuel konkret godkendelse forelægges for Børne- og Skoleudvalget samt Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**17 Lukket      Godkendelse af plejefamilie**

046277-2012

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012**

**18 Lukket      Evt. salg af kommunal ejendom**

023377-2012

---