



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG OM DEN BOLIGSOCIALE INDSATS I GENTOFTE KOMMUNE

1. BAGGRUND OG FORMÅL

I Gentofte Kommune er der en række boliger og boligområder, som blandt andet anvendes til at understøtte den kommunale huslyforpligtelse i henhold til serviceloven og til at opfylde de krav i integrationsloven, der forpligter kommunen til at boligplacere flygtninge. Der er i de senere år sket en stigning i antallet af flygtninge, der er anvist til disse boliger. Nogle beboere i disse boligområder er kendetegnede ved at være udsatte eller sårbare.

En stor del af boligerne er almene boliger, hvor boligbyggeriet er opført med offentlig støtte, og hvor kommunen fører det lovpligtige tilsyn med driften af boligorganisationen. I Gentofte Kommune er der 9 almene boligorganisationer. Derudover ejer kommunen et antal boliger, som typisk administreres af et administrationselskab, aktuelt af KAB.

Boligerne er kendetegnet ved at være forholdsvis små og placeret rundt om i kommunen. Boligerne består af en blanding af ældre, nye og kommende boliger. Nogle boliger er blevet renoveret og andre er planlagt til at blive det.

Kommunen tilstræber at sikre en så afbalanceret beboersammensætning som muligt i de enkelte ejendomme og områder. Der ønskes nu større fokus på den målrettede boligsociale indsats for at sikre, at boligerne også på sigt er velfungerende med social sammenhængskraft og positivt samspil mellem beboere og lokalområde.

På nuværende tidspunkt har det boligsociale arbejde i Gentofte Kommune karakter af specifikke, konkrete tiltag i udvalgte boligområder, f.eks. Broholms Allé og Mosegårdsparken eller fungerer som en del af den socialpædagogiske indsats via Socialpsykiatrisk Center og primært rettet mod borgere med særlige udfordringer.

En boligsocial indsats vil oftest have til formål at skabe sammenhængskraft gennem sociale indsatser for beboerne og skabe et trygt og godt sted at bo for alle. Det handler om at understøtte de socialt udsatte eller sårbare borgere, så der ikke opstår konflikter med naboer og det omkringliggende samfund. Et trygt og aktivt boligområde kan også modvirke koncentrationen af socialt udsatte og sårbare beboere i området. Indsatsen er baseret på et tæt samarbejde mellem kommune, boligorganisation og aktører i lokalområdet – både fagfolk, frivillige borgere og foreninger. Indsatsen kan f.eks. også ske i samarbejde med skoler, SSP (Skole, Socialforvaltning og Politi - et kriminalpræventivt samarbejde mellem de tre aktører) og kultur- og fritidstilbud. Det boligsociale arbejde er et samlende udtryk for socialt arbejde i et lokalområde.

Det boligsociale arbejde har traditionelt været opdelt i tre områder:

- Udvikling af lokalsamfund baseret på selvorganisering af beboergrupper
- Samarbejde mellem etablerede parter om udviklingen af lokalsamfundet
- Planlægning af bedre rammer og vilkår for lokalsamfundet.



Derudover kan fokus rettes på muligheder for, at offentlige og private parter i fællesskab og gennem tværgående samarbejde skaber nye og socialt bæredygtige løsninger på fælles udfordringer og finder nye måder at udnytte potentialerne på.

Ligeledes kan fokus rettes på muligheder på at understøtte en positiv udvikling i de boligområder, hvor der er tiltagende kulturelle og sociale udfordringer. En boligsocial indsats skal understøtte godt naboskab, fællesskaber, netværk og indsatser mod ensomhed – alt sammen tiltag, der øger borgernes trivsel og tryghed.

Der nedsættes derfor et opgaveudvalg, der kan være med til at sikre fundamentet og retningen for Gentofte Kommunes fremadrettede boligsociale indsats, så de udfordringer, der kan opstå i boligområderne såvel sociale som kulturelle imødekommes bedst muligt. En vellykket boligsocial indsats skal derfor baseres på samskabelse med så bred en involvering af relevante aktører som muligt.

2. UDVALGETS OPGAVER

I forhold til boligsocialt arbejde er det afgørende, at der tænkes i etablering eller udvikling af hverdagsliv, meningsgivende aktiviteter, tryghedsskabende foranstaltninger, fritidsliv og det sociale miljø i boligområderne. Opgaveudvalget får en central rolle i at sætte retningen for denne udvikling.

Som led heri vil udvalgets opgaver være:

- At bidrage til at give overblik over og forståelse for udfordringer og behov for en boligsocial indsats.
- At opstille retningsanvisende principper for en sammenhængende og helhedsorienteret boligsocial indsats.
- At opstille anbefalinger til typer af tryghedsskabende tiltag mellem kommune og civilsamfund, som kan være inspirerende og en drivkraft i en kommende boligsocial indsats. Det skal her indtænkes, hvordan borgerne kan indgå i implementeringen af tiltagene.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Socialudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt Børne- og Skoleudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 3 medlemmer, der bor eller har boet i et område med almene boliger, og som evt. har erfaring med socialpsykiatrien eller integration.
- 2 medlemmer med erfaringer fra en afdelingsbestyrelse i en almen boligorganisation, der har arbejdet med lokale aktiviteter.
- 2 medlemmer med erfaringer fra lokale foreninger i kommunen, der har arbejdet med at inddrage borgere i lokale aktiviteter.



- 1 medlem med erfaring fra et af de boligadministrationsselskaber, der har arbejdet med boligsociale projekter.
- 1 medlem med erfaring med aktiviteter for unge.
- 1 medlem med erfaring med frivillige sociale indsatser.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Der vil være behov for at inddrage særlige kompetencer i arbejdet, som ikke er repræsenteret i opgaveudvalget, blandt andet kompetencer omkring boligsociale aktiviteter i andre sammenhænge, sociale viceværter, teknisk servicemedarbejdere mv. Det kan for eksempel ske i arbejdsgrupper, workshops mv.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktøren for Social & Sundhed.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder, herunder især Opgaveudvalget for Integration, med særligt fokus på udskoling, uddannelse og beskæftigelse.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan det vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets arbejde med opgaven.

Opgaveudvalget skal desuden komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes i 3. kvartal 2017 og afsluttes i 2. kvartal 2018.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Der i budgetforliget afsat midler til den generelle boligsociale indsats, men der er ikke budgetteret særlige midler til initiativer og tiltag i forlængelse af opgaveudvalgets indstillinger, hvorfor sådanne må iværksættes inden for eksisterende budget.