

## Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

**Vejledning:** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 1225 af 25/10/2018).

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

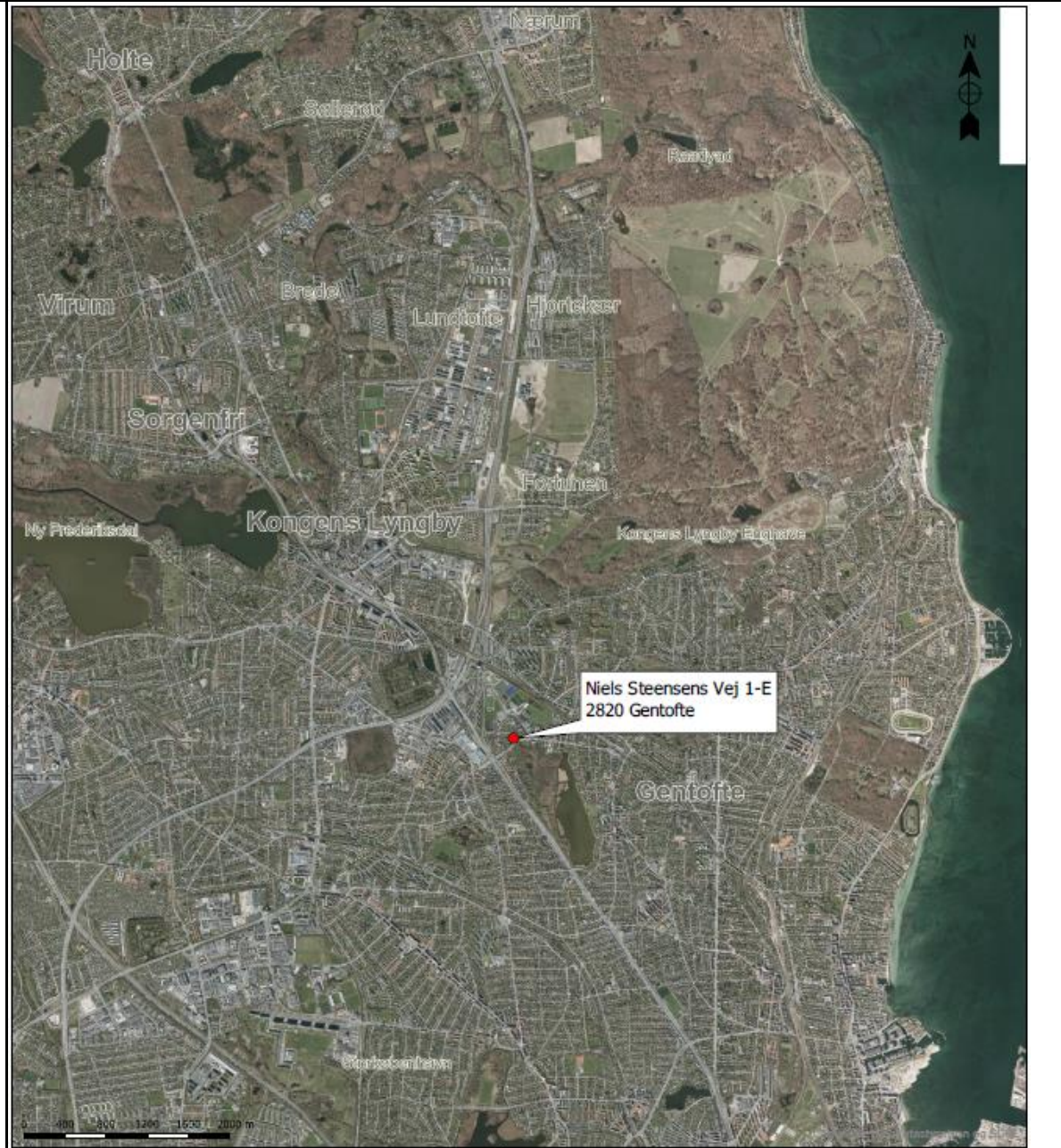
Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

**Farvekodeforklaring:** Farverne ”rød, gul og grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven ”lilla” angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven ”grøn” angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmelders oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Initus Ejendomme A/S, som ejer ejendommen matr.nr. 7as, Vangede, Niels Steensens Vej 1A-E, 2820 Gentofte ønsker at opføre fire blokke, tre til familieboliger til udlejning (Blok A – C) og en til alment nyttige ungdomsboliger (Blok D). Der opføres i alt 48 familieboliger (3-værelses boliger) og 52 ungdomsboliger med tilhørende fællesfaciliteter. I samme ombæring udføres terræn -og landskabsbearbejdning på hele matriklen.	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Initus Ejendomme A/S Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup v. Hans Christensen 43 26 55 75 hc@einarkornerup.dk	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Entreprenørfirmaet Einar Kornerup Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup v. Nanna Bjært Sørensen 43 26 55 53 nbs@einarkornerup.dk	Ingen bemærkninger
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektets adresse: Niels Steensens Vej 1A-E, 2820 Gentofte. Matrikelnummer: 7as, Vangede	Ingen bemærkninger
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune.	Ingen bemærkninger

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 –  
Målestok angives. For havbrug angives  
anlæggets placering på et søkort.





Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	X		Punktet på bilag 2: 10. Infrastruktur, b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, samt 10. Infrastruktur, e) Bygning af veje.	Ingen bemærkninger
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherren ejer arealerne.			Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.  Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Projektet medfører en ændring i arealanvendelse af ejendommen fra erhverv til boligformål.  Fremtidige befæstede areal i m <sup>2</sup> : Ca. 6.000 m <sup>2</sup> veje (græsarmering og belægningssten).  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup> : Ca. 6000 m <sup>2</sup>			Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.  Ca. 12.000 m <sup>2</sup> .  <u>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>:</u> Blok A (2 etager): 598 m <sup>2</sup> – boligareal: 1.196 m <sup>2</sup> Blok B (3 etager): 781 m <sup>2</sup> – boligareal: 2.343 m <sup>2</sup> Blok C (3 etager): 414 m <sup>2</sup> – boligareal: 1.242 m <sup>2</sup> Samlet bebygget areal familieboliger: 1.793 m <sup>2</sup> Samlet boligareal familieboliger: 4.781 m <sup>2</sup>  Blok D (6 etager, ungdomsboliger): 316 m <sup>2</sup> – boligareal: 1.899 m <sup>2</sup> Matrikulært areal: 11.938 m <sup>2</sup>			

Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	Ca. 6.000 m <sup>2</sup> .	I Lokalplan 406 fremgår det at den nye bebyggelse placeres, så indblik mod omkringliggende boliger minimeres. Der vil ikke være skyggepåvirkning mod den eksisterende omkringliggende bebyggelse.  Af hensyn til villaområdet ved vandtårnet i den vestlige ende vil bebyggelsen her være lav bebyggelse, mens der mod øst, hvor der ikke vil opstå samme skygge- og indbliksgener til naboer, kan bygges højere.
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	Ca. 24.280 m <sup>3</sup> .	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	<u>Maksimale bygningshøjde i m:</u> Blok A (2 etager): 11 meter. Blok B (3 etager): 14 meter. Blok C (4 etager): 17 meter. Blok D (6 etager): 21 meter.	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	<u>Nedrivningsarbejde:</u> Seks eksisterende erhvervsbygninger (ca. 3.000 m <sup>2</sup> ) i 2-3 etager (heraf parkeringskældre) nedrives komplet. Eksisterende belægningssten der giver adgang til blokkene opgraves ligeså, dette eksklusiv det tilkøbte vejareal af Niels Steensens Vej.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		Ingen bemærkninger
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	<u>Råstoffer i anlægsperioden:</u> Beton ca. 2.000 m <sup>3</sup> , træ ca. 800 m <sup>3</sup> , grus ca. 3.000 m <sup>3</sup> , og ca. 6000 m <sup>2</sup> græsarmering og belægningssten.	
Vandmængde i anlægsperioden	<u>Vandmængde i anlægsperioden:</u> Ca. 100 m <sup>3</sup> .	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	<u>Affaldstype og mængder i anlægsperioden:</u> 40 stk. 12 m <sup>3</sup> containere blandet bygningsaffald 50 stk. 12 m <sup>3</sup> containere beton og murværk, hvoraf noget evt. genanvendes på grunden nedkøst iht. restproduktbekendtgørelsen. 5 stk. m <sup>3</sup> containere gipsaffald. 2 stk. m <sup>3</sup> containere isolering.	
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	<u>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden:</u> Ca. 3.000 m <sup>3</sup>	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	<u>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:</u> Nej.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	<u>Håndtering af regnvand i anlægsperioden:</u> Nedsivning direkte fra overfladen – evt. midlertidig etablering af drænrender og pumpe-sumpe (begge formet i terrænet).	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	<u>Anlægsperioden:</u> Januar/2021 – oktober/2022.	

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Der er ikke brug for råstoffer i driftsfasen.</p> <p><u>Vandmængde i driftsfasen:</u> Ca. 8.000 m3 om året.</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p><u>Affaldstyper og mængder i driftsfasen:</u> Restaffald, pap, papir, glas, plast, metal, madaffald, tekstil, elektronik. Ca. 2.500 kg pr. uge samlet for alle boliger.</p> <p><u>Farligt affald:</u> Farligt affald fra almindelig husholdning. Ca. 6 kg pr. uge samlet for alle boliger.</p> <p><u>Andet affald:</u> Haveaffald. Ca. 200 kg om året.</p> <p><u>Spildevand til renselanlæg:</u> Ca. 7.000 m3 om året.</p> <p>Spildevand udledes ikke til vandløb, søer eller hav.</p> <p><u>Håndtering af regnvand:</u> Regnvand ledes via forsinkelsesbassin til offentlig kloak. Hvor der er belægning med græsarmering nedsives regnvand direkte.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>

Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X		Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?				
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Ingen bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	X		Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.	De nævnte vejledninger kun relevante i anlægsfasen.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	I bilag 3 er beskrevet omfang og tiltag for at begrænse gener.	I anlægsperioden skal Gentofte Kommunes forskrift for udførelse af erhvervs-mæssige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes. <a href="https://www.gentofte.dk/da/Borger/Bolig/Byggeri/F%C3%B8r-du-bygger/Milj%C3%B8m%C3%A6ssige-forhold">https://www.gentofte.dk/da/Borger/Bolig/Byggeri/F%C3%B8r-du-bygger/Milj%C3%B8m%C3%A6ssige-forhold</a>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Projektet medfører ingen væsentlige støjemissioner i driftsfasen, men ligger i et område belastet af støj fra omgivelserne. Ved etablering af støjmur og russervinduer iht. lokalplan 406 og dispensationer (evt. omfang af russervinduer behandles nærmere pt. af kommunen v. sagsbehandler Jane Christoffersen) vil projektet v.	Boligerne skal overholde lydklasse C iht. DS 490 Lydklassifikation af boliger, jf. bygningsreglementet.



			aflevering kunne overholde grænseværdier for støj og vibrationer. Se beregninger for støj i vedhæftet støjrapport og tillæg for notat om vibrationer fra togtrafik i bilag 4.	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?				
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?				
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?  I driftsfasen?	X		<u>I anlægsperioden:</u> Støvgener vil blive håndteret iht. Gentofte Kommunes Forskrift for udførsel af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter. Se evt. bilag 3.  <u>I driftsfasen:</u> Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen.	Ingen bemærkninger
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?			X  X	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne  I anlægsperioden?  I driftsfasen?	X  X		<u>I anlægsperioden:</u> I tidsrummet 06:00 – 18:00 vil byggepladsen være oplyst til sikker færdsel af håndværkere. Belysningen holdes så vidt mulig på egen grund, vendt væk fra naboarealer. Naboer vil få kontaktoplysninger til byggeledelsen, hvor de kan henvende sig, hvis belysningen er til gene.  <u>I driftsfasen:</u> Belysning etableres iht. lokalplanen og udføres som lav belysning i form af pullert- (en stolpe eller pæl) eller parkeringsbelysning på max 1 m. højde. Udvendig belysning på boligblokke etableres med nedadrettet lys, så det ikke virker blændende for beboere eller omgivende miljø.	Ingen bemærkninger

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bemærkninger
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsscreening</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Lokalplan 406 rummer projektets generelle formål – lokalplanen og dispensationer givet herfor følges.	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Der er skovbyggelinje i den østlige del af matriklen. Bygninger og støjmur er placeret som foreskrevet i lokalplan.	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Over 13 km til nærmeste råstofområde nord for byen Ledøje sydvest for projektområdet.	Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er placeret ca. 1 km fra kystnærhedszonen.	Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Brobæk Mose ca. 40 m mod syd. Mose ca. 850 m mod nordøst. Sø ca. 200 m mod sydøst. Sø ca. 250 m mod sydøst. Sø ca. 450 m mod sydøst. Sø ca. 950 m mod nord. Sø ca. 850 m mod nordvest. Mose ca. 1.000 m mod vest. Mose og sø ca. 900 m mod syd. Mose og sø ca. 900 m mod nordøst.	Ingen bemærkninger
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret forekomst af beskyttede arter i projektområdet.	Den nærmeste kortlægning af bilagsarter (jf. Naturdata) er i Brobæk mose ca. 40 m fra projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Brobæk Mose ca. 40 m mod syd.  I projektets område eksisterer syv træer, som er fredede – Gentofte Kommune har givet tilladelse til fældning af to træer, som er i konflikt med støjmuren. De resterende fem træer bliver stående.	De syv træer er ikke fredede, men bevaringsværdige ifølge den gældende lokalplan for området.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Natura-2000 - Habitatområder: Brobæk Mose og Gentofte Sø ca. 40 mod sydøst. Natura-2000 - Habitatområder. Jægersborg Dyrehave ca. 2.500 m mod nordøst. Natura-2000 – Habitatområder: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 3.400 m mod nordvest. Natura-2000 – Fuglebeskyttelse: Furesø med Vaserne og Farum sø ca. 6.200 m mod nordøst.	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X		Regnvand og spildevand adskilles på matriklen jf. Bygningsreglementet.  Der etableres permeabel belægning i form af græsarmering på parkeringspladser, redningsarealer og cykelparkering ved ungdomsboligerne. Dette areal udgør 1.527 m <sup>2</sup> , heraf 955 m <sup>2</sup> til parkering.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsoplande.	Projektet er placeret i OSD og inden for indvindingsoplandet til Ermelundsværket.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Området er ikke V1- eller V2-kortlagt, men ligger inden for områdeklassificering.	Ingen bemærkninger
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	I henhold til kommuneplanen er projektet ikke i et område med risiko for oversvømmelse.	Kommuneplanen beskriver 9 risikoområder. Dette område er ikke et af disse risikoområderne.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er placeret ca. 10 km fra Køge Bugt, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.	Projektet er ikke placeret i et område, der er udpeget som risikoområde.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Ingen bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se bilag 3.	Ingen bemærkninger

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		Etablering af intern vej og p-pladser til de nye boliger forventes ikke at have en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlægsfasen?</li> <li>Driftsfasen?</li> </ul>			X		Der vil blive taget stilling til tilslutning/afledning af vand i byggetilladelsen.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> <li>Nationalt?</li> <li>Internationalt (Natura 2000)?</li> </ul>			X		
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> <li>Overfladevand?</li> <li>Grundvand?</li> <li>Naturområder?</li> <li>Boligområder (støj/lys og Luft)?</li> </ul>			X		
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?		X			Sårbarheden gælder den støjbelastning, som omgivelserne påvirker boligbebyggelsen med.

Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		X			Hele kommunen er fuldt udbygget.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Nogle facader er støjbelastet med mere end $L_{den}$ 58 dB.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?					Grænseværdien for støj er overskredet på dele af de ydre facader.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			X		Ansøger oplyser, at projektet v. aflevering kunne overholde grænseværdier for støj
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?					Ansøger oplyser, at projektet v. aflevering kunne overholde grænseværdier for støj
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varighed?</li> <li>• Hyppighed?</li> <li>• Reversibilitet?</li> </ul>					Påvirkningen vil være varig
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Myndighedens konklusion</b>	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			X	Etablering af intern vej og p-pladser til de nye boliger forventes ikke at have en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.  Støjpåvirkningen på bebyggelsen fra de omkringliggende veje vil være mærkbar. Projektet vurderes dog ikke at være VVM-pligtigt, idet ansøger har beregnet, at de gældende støjkraav i bygningen kan overholdes gennem de i ansøgningen nævnte støjdæpende tiltag.	

Dato: 5. januar 2021 Sagsbehandler: Rikke Rosenkrantz